

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 44****konané dne 16. 4. 2012****USN RM 187/2011 – 208/2012**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman (kromě bodů 1 – 12 a 23 -24)
 zástupci starosty – Ing. Jiří Vintiška, Jana Kosová, Bc. Blanka Klimešová
 radní - Ing. Michal Motyčka, Ing. Richard Švarc, Ilona Bervicová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Schválená usnesení:

Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
USN RM 187/2012	BJ 209/2012	Smlouva o zřízení věcného s PŘEdistribuce, a.s. na kabelové vedení 22 kV v pozemcích parc.č. 1151/20 a dalších v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
USN RM 188/2012	BJ 205/2012	Žádost o vyjádření k územnímu řízení a stavebnímu povolení - parkoviště OA Litavská II, Praha 9 - Čakovice	INV
USN RM 189/2012	BJ 198/2012	Žádost o povolení připojení pozemku parc. č. 190 na pozemek parc. č. 505 ul. Králova a o souhlas s umístěním a stavbou přístavby a nástavby rodinného domu Schoellerova, vše v Praze 9 - Třeboradicích	INV
USN RM 190/2012	BJ 119/2012	Žádost o povolení sjezdu z pozemku parc. č. 233/11 na komunikaci parc. č. 235/1 v k.ú. Třeboradice, ul. Babiččina	INV
USN RM 191/2012	BJ 211/2012	Žádost o povolení sjezdů z pozemku parc. č. 222 na komunikaci parc. č. 507 v k.ú. Třeboradice, ul. Babiččina	INV
USN RM	BJ	Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušuje	FO/MK

192/2012	207/2012	obecně závazná vyhláška č. 21/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému.	
USN RM 193/2012	BJ 199/2012	Oprava bytů č. 17 a 36, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
USN RM 194/2012	BJ 200/2012	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytu - Praha 9 – Čakovice	OBHSB
USN RM 195/2012	BJ 201/2012	Přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách za období do 31.12.2011.	OBHSB
USN RM 196/2012	BJ 212/2012	Odstranění bojlerů TV ve ŠJ - Jizerská 840 a odstranění nefunkčních kotlů v gymnáziu - nám. 25. března 100, k.ú. Čakovice, obec Praha	OBHSB
USN RM 197/2012	BJ 175/2012	Vyjádření MČ k zajišťování správy společných částí domu v objektu SVJ U Párníků 695-696, U Párníků 697 - 698, Praha 9 – Čakovice	OBHSB
USN RM 198/2012	BJ 213/2012	Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemku parc. č. 1336/2 obec Praha, k. ú. Čakovice.	TS
USN RM 199/2012	BJ 195/2012	Software na správu nemovitostí - nabídky na nákup	TAJ
USN RM 200/2012	BJ 217/2012	ZŠ - žádost o změnu v rejstříku škol - školní družina	TAJ
USN RM 201/2012	BJ 218/2012	ZŠ - žádost o změnu v rejstříku škol - navýšení počtu žáků ZŠ	TAJ
USN RM 202/2012	BJ 220/2012	Návrh odpovědi starosty Ing. Lochmana na dopis a petici za zlepšení občanské vybavenosti v Městské části Praha – Čakovice	star
USN RM 203/2012	BJ 215/2012	Zánik spol. Byty Čakovice, a.s. a přechod práv a povinností na nástupnickou společnost První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s.	star
USN RM 204/2012	BJ 224/2012	Dočasná komunikace "ul. Tryskovická - ul. Za Tratí" etapa 1 "Cyklostezka s dočasným automobilovým provozem"	star
USN RM	BJ	Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci ze dne 14.10.2008 se spol. Byty Čakovice a.s. (dodatek uzavíraný s	star

205/2012	216/2012	nástupnickou spol. První rezidenční uzavřený investiční fond a.s.)	
USN RM 206/2012	BJ 230/2012	Zábavné dopoledne s Klubíčkem	TAJ
USN RM 207/2012	BJ 225/2012	Rekonstrukce oplocení - ul. Něvská 834/9, Praha 9 – Čakovice	INV
USN RM 208/2012	BJ 229/2012	Pověření radní Ilony Bervicové problematikou sportovních letů nad územím Městské části Praha – Čakovice	star

Ing. Alexander Lochman
starosta

Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

44. jednání

datum konání: 16.04.2012

čís. USN RM 187/2012 - USN RM 208/2012

.....
Ing. Alexander Lochman
starosta

.....
Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
16.04.2012

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 187/2012	Smlouva o zřízení věcného s PREDistribuce, a.s. na kabelové vedení 22 kV v pozemcích parc.č. 1151/20 a dalších v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 188/2012	Žádost o vyjádření k územnímu řízení a stavebnímu povolení - parkoviště OA Litavská II, Praha 9 - Čakovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 189/2012	Žádost o povolení připojení pozemku parc. č. 190 na pozemek parc. č. 505 ul. Králova a o souhlas s umístěním a stavbou přístavby a nástavby rodinného domu Schoellerova, vše v Praze 9 - Třeboradicích	Jaroslav Hodovník
USN RM 190/2012	Žádost o povolení sjezdu z pozemku parc. č. 233/11 na komunikaci parc. č. 235/1 v k.ú. Třeboradice, ul. Babiččina	Jaroslav Hodovník
USN RM 191/2012	Žádost o povolení sjezdů z pozemku parc. č. 222 na komunikaci parc. č. 507 v k.ú. Třeboradice, ul. Babiččina	Jaroslav Hodovník
USN RM 192/2012	Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 21/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému.	
USN RM 193/2012	Oprava bytů č. 17 a 36, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Jana Příbylová
USN RM 194/2012	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytu - Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 195/2012	Přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách za období do 31.12.2011.	Jana Příbylová
USN RM 196/2012	Odstranění bojlerů TV ve ŠJ - Jizerská 840 a odstranění nefunkčních kotlů v gymnáziu - nám. 25. března 100, k.ú. Čakovice, obec Praha	Jana Příbylová
USN RM 197/2012	Vyjádření MČ k zajišťování správy společných částí Bc. Blanka domu v objektu SVJ U Párníků 695-696, U Párníků Klimešová 697-698, Praha 9 - Čakovice	Bc. Blanka Klimešová
USN RM 198/2012	Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemku parc. č. 1336/2 obec Praha, k. ú. Čakovice.	Štefan Pecník
USN RM 199/2012	Software na správu nemovitostí - nabídky na nákup	Ing. Milena Pekařová
USN RM 200/2012	ZŠ - žádost o změnu v rejstříku škol - školní družina	Jana Kosová
USN RM 201/2012	ZŠ - žádost o změnu v rejstříku škol - navýšení počtu žáků ZŠ	Jana Kosová
USN RM 202/2012	Návrh odpovědi starosty Ing. Lochmana na dopis a petici za zlepšení občanské vybavenosti v Městské části Praha - Čakovice	
USN RM 203/2012	Zánik spol. Byty Čakovice,a.s. a přechod práv a povinností na nástupnickou společnost První	

- rezidenční uzavřený investiční fond, a.s.
 USN RM Dočasná komunikace "ul. Tryskovická - ul. Za
 204/2012 Tratí" etapa 1 "Cyklostezka s dočasným
 automobilovým provozem"
 USN RM Dodatek č.1 Smlouvy o spolupráci ze dne
 205/2012 14.10.2008 se spol. Byty Čakovice a.s. (dodatek
 uzavíraný s nástupnickou spol. První rezidenční
 uzavřený investiční fond a.s.)
 USN RM Zábavné dopoledne s Klubíčkem
 206/2012
 USN RM Rekonstrukce oplocení - ul. Něvská 834/9, Praha 9 Jaroslav Hodovník
 207/2012 - Čakovice
 USN RM Pověření radní Ilony Bervicové problematikou
 208/2012 sportovních letů nad územím Městské části Praha -
 Čakovice

Materiály stažené z projednávání

Číslo	Název	Předkladatel
	Dodatek č. 3 ke Smlouvě mandátní č. 116/11-TDI na stavbě: Přestavba a nástavba bytových domů U Párníků 8/697 a 10/698, Praha 9 - Čakovice	Jaroslav Hodovník

Usnesení číslo: USN RM 187/2012**1****Rada městské části****1) souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516 na kabelové vedení 22kV uložené v pozemcích parc.č. 1151/20, 1529/3, 1529/4, 1539/1, 1541, 1543/1, 1544 a 1560/1 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, dle GP č. 1337-397/2011 vypracovaného Ing. Pavlem Klimszou dne 19.12.2011, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 4.1.2012 pod číslem 4943/2011 Ing. Ludmilou Hozovou, za cenu 86.350,- Kč + příslušná sazba DPH.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516 na kabelové vedení 22 kV uložené v pozemcích parc.č. 1151/20, 1529/3, 1529/4, 1539/1, 1541, 1543/1, 1544 a 1560/1 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

informovat žadatele, připravit materiál na jednání ZMČ v 06/12, zajistit podpis smlouvy

Termín: 30.06.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 188/2012**2****Rada městské části****1) souhlasí**

s umístěním a výstavbou stavby: Parkoviště OA Litavská II na pozemku parc. č. 1195/1 v k.ú. Čakovice, při ul. Litavská. Podmínkou souhlasu je uzavření smlouvy o zřízení bezúplatného věcného břemene na stavbu parkoviště dle usnesení zastupitelstva Z-8/12/12. Investorem akce je Společenství vlastníků bytových jednotek domu Litavská 603, 604 a 605, Litavská 604, Praha 9 - Čakovice, kterého zastupuje žadatel p. Vojtěch Šebek, Praha 9. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení vypracovali Ing. Račan a Ing. Černý v 01/2012.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 189/2012**3****Rada městské části****1) souhlasí**

s připojením pozemku parc. č. 190 ke komunikaci ul. Králova parc. č. 505, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice pro vybudování sjezdu za těchto podmínek:

- napojení na komunikaci bude na sjezdu (vjezd) provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v červené barvě a ukončení k vozovce bude provedeno sklopeným, betonovým, silničním obrubníkem MONO 2/250, ukončení k zelenému pásu bude provedeno sadovými obrubníky
- napojení na komunikaci bude na sjezdu (vstup) provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v šedé barvě a ukončení k vozovce bude provedeno betonovým silničním obrubníkem MONO 2/250, ukončení k zelenému pásu bude provedeno sadovými obrubníky
- vrata a vrátka nebudou zasahovat při otevření do sjezdu ul. Králova
- nutný je souhlas vlastníků uložených inženýrských sítí v místě sjezdu

O souhlas se záborem komunikace, zeleného pásu musí žadatel požádat odbor Technické správy (TS) ÚMČ Praha - Čakovice, následně - bude-li potřeba - o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí MČ Praha 18 minimálně 21 dnů před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem TC ÚMČ Praha - Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha - Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleného pásu uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha - Čakovice. Žadatelem je stavebník pan Miroslav Skuček. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Michal Volf, Na Šutce 400/29, Praha 8.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) Schvaluje

předložený návrh Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace a Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat žadateli smlouvu

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) Souhlasí

s umístěním a výstavbou: Přístavba pergoly pro parkování, nová přístavba a nástavba rodinného domu na pozemku parc. č. 190, v k.ú. Miškovice, ul. Schoellerova v Praze 9 - Třeboradice. Žadatelem je stavebník pan Miroslav Skuček. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Michal Volf, Na Šutce 400/29, Praha 8.

3. Jaroslav Hodovník, Referent INV

zaslat výpis usnesení žadatelí

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 190/2012
Rada městské části

4

1) souhlasí

s připojením pozemku parc. č. 233/11 ke komunikaci parc. č. 235/1, ul. Babiččina, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice pro vybudování sjezdu za těchto podmínek:

- napojení na komunikaci bude na sjezdu (vjezd) provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v červené barvě a ukončení k vozovce bude provedeno sklopeným, betonovým, silničním obrubníkem MONO 2/250, ukončení k zelenému pásu bude provedeno sadovými obrubníky
- napojení na komunikaci bude na sjezdu (vstup) provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v šedé barvě a ukončení k vozovce bude provedeno betonovým silničním obrubníkem MONO 2/250, ukončení k zelenému pásu bude provedeno sadovými obrubníky
- vrata a vrátka nebudou zasahovat při otevření do sjezdu ul. Babiččina
- nutný je souhlas vlastníků inženýrských sítí, uložených v dotčeném pozemku

O souhlas se záborem komunikace, zeleného pásu musí žadatel požádat Odbor Technické správy (TS) ÚMČ Praha-Čakovice, následně (bude-li potřeba) o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí MČ Praha 18 minimálně 21 dnů před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem TS ÚMČ Praha - Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha - Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleného pásu uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha - Čakovice. Žadatelem je Ing. Jindřich Racek, který zastupuje stavebníka paní Lucii Dvorskou. Projektovou dokumentaci vypracoval Petroprojekt, Boleslavova 3/141, Praha 4 - Nusle v v 02/2012.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadatelí

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) revokuje

usnesení Rady MČ Praha - Čakovice USN RM 111/2009 v části napojení vjezdu a přístupového chodníku k parcele č. 233/11 obec Praha, k.ú. Třeboradice na komunikaci na pozemku parc. č. 235/1 obec Praha, k.ú. Třeboradice (ulice Babiččina).

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadatelí

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace a Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

3. Jaroslav Hodovnick, Referent INV
zaslat žadateli smlouvu

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 191/2012

5

Rada městské části

1) **souhlasí**

s připojením pozemku parc. č. 222 ke komunikaci parc. č. 507, ul. Babiččina, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice pro vybudování sjezdů za těchto podmínek:

- napojení na komunikaci bude na sjezdu (vjezd) provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v červené barvě a ukončení k vozovce bude provedeno sklopeným, betonovým, silničním obrubníkem MONO 2/250, ukončení k zelenému pásu bude provedeno sadovými obrubníky, napojení na komunikaci bude na sjezdu (vstup) provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v šedé barvě a ukončení k vozovce bude provedeno betonovým silničním obrubníkem MONO 2/250, ukončení k zelenému pásu bude provedeno sadovými obrubníky
- vrata a vrátka nebudou zasahovat při otevření do sjezdů ul. Babiččina
- nutný je souhlas vlastníků inženýrských sítí, uložených v dotčeném pozemku

O souhlas se zábořem komunikace, zeleného pásu musí žadatel požádat Odbor Technické správy (TS) ÚMČ Praha - Čakovice, následně (bude-li potřeba) o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí MČ Praha 18 minimálně 21 dnů před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem TS ÚMČ Praha - Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha - Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleného pásu uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha - Čakovice. Žadatelem jsou manželé Bartyzalovi. Projektovou dokumentaci vypracoval AFB s.r.o., Ke Sklálce 106, Fryšták v 11/2011.

1. Jaroslav Hodovnick, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace a Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat žadateli smlouvu

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 192/2012

6

Rada městské části

1) **souhlasí**

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 21/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
oznámí usnesení rady odboru daní, poplatků a cen MHMP
Termín: 17.04.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 193/2012

7

Rada městské části

1) **se seznámila**

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: Oprava bytů č. 17 a 36, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice

Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| - DKK Stav, s.r.o., IČ 27349187 | |
| nabídková cena bez DPH | 339 006,-Kč |
| záruční doba | 72 měsíců |
| doba plnění | 36 dnů |
|
 | |
| - TVP MONT, s. r.o., IČ 25067729 | |
| nabídková cena bez DPH | 392 258,27 Kč |
| záruční doba | 65 měsíců |
| doba plnění | 40 dnů |
|
 | |
| - ORSmix, s.r.o., IČ 24784834 | |
| nabídková cena bez DPH | 604 707,40Kč |
| záruční doba | 72 měsíců |
| doba plnění | 33 dnů |
|
 | |
| - HADIKO,, s.r.o., IČ 25203801 | |
| nabídková cena bez DPH | 291 423,-Kč |
| záruční doba | 65 měsíců |

doba plnění 40 dnů

- RYBÁŘ stavební, s.r.o., IČ 27131335
 nabídková cena bez DPH 360 603,-Kč
 záruční doba 66 měsíců
 doba plnění 45 dnů

- XEDOS, s.r.o., IČ 27121852
 nabídková cena bez DPH 434 285,-Kč
 záruční doba 65 měsíců
 doba plnění 45 dnů

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

pořadí výběrového řízení:

1. HADIKO, s.r.o., Podbranská 33, Klatovy, IČ 25203801
2. DKK Stav, s.r.o., Štefánikovo nám. 781/4, Liberec, IČ 27349187
3. RYBÁŘ stavební, s.r.o., nám. Míru 50, Mělník, IČ 27131335
4. TVP MONT, s.r.o., Opolanská 157, Libice nad Cidlinou, IČ 25067729
5. XEDOS, s.r.o., Bělehradská 1402/47, Praha 2, IČ 27121852
6. ORSmix, s.r.o., Šluknovská 315/14, Praha 9, IČ 24784834

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
 oznámit výsledky řízení účastníkům
 Termín: 03.05.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo "Oprava bytů č. 17 a 36, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice" se společností HADIKO, s.r.o., IČ: 25203801 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
 zajistit podpis smlouvy
 Termín: 03.05.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 194/2012

8

Rada městské části

1) **schvaluje**

prodloužení nájemní smlouvy k bytu, Praha 9 - Čakovice, paní M. D. na dobu určitou do 30. 4. 2013. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem

nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit smlouvu k podpisu
Termín: 30.04.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 195/2012

9

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informaci o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor na období do 31.12.2011.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Termín: 30.06.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně poplatku z prodlení v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání dlužných pokut a penále.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 196/2012

10

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh výzvy na předložení cenové nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu "Odstranění bojlerů TV ve ŠJ - Jizerská 840 a odstranění nefunkčních kotlů v gymnáziu - nám. 25. března 100, k.ú. Čakovice, obec Praha", která bude zaslána společně: SVP stavební, s. r. o., KROS, spol. s r. o., TREND CONTROLS, spol. s r. o., S. V. A., s. r. o. a na www.e-poptavky.cz.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit zveřejnění oznámení
Termín: 23.04.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 197/2012

11

Rada městské části

1) **souhlasí**

s návrhem smlouvy o zajištění správy společných částí domu v bytovém domě SVJ U Párníků 695-696, Praha 9 a ve vznikajícím SVJ U Párníků 697-698, Praha 9

- Čakovice. Správa domů bude zajištěna firmou JUDr. Daniela Milotová - realitní agentura DARC se sídlem v Praze 9, Sýkovecká 236/3, IČ : 17043948.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **pověřuje**

místostarostku Bc. Blanku Klimešovou k hlasování v SVJ U Párníků 695 - 696, Praha 9 - Čakovice dle odsouhlaseného vyjádření a radního Ing. Bc. Michala Motyčku, DiS k hlasování ve vznikajícím společenství SVJ U Párníků 697 - 698, Praha 9 - Čakovice.

1. Bc. Blanka Klimešová, Zástupce starosty
hlasování v SVJ U Párníků 695-696, Praha 9 dle rozhodnutí RMČ
Termín: 30.04.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 198/2012

12

Rada městské části

1) **souhlasí**

s odstraněním 4 ks stromů a 14 m² keřů na pozemku parc. č. 1336/2 k. ú. Čakovice, ve vlastnictví HMP a ve správě MČ Praha – Čakovice v rámci stavby parkoviště. Investorem je BD Kysucká 1, Kysucká 691, 196 00 Praha 9 - Čakovice IČ: 26476401. Investor se zavázal provést pokácení a následnou náhradní výsadbu na vlastní náklady.

1. Ing. Alexander Lochman, Starosta
podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽP a Mp.
Termín: 30.04.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 199/2012

13

Rada městské části

1) **schvaluje**

nákup softwaru na správu nemovitostí od společnosti TOM - computer, s. r. o. za nabídnutou cenu dle varianty 2, t. j. 60.000,- Kč + DPH + měsíční paušál 3.900,- Kč + DPH a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
zajistit nákup a uzavření smlouvy
Termín: 14.05.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 200/2012**14****Rada městské části**1) **souhlasí**

s navýšením kapacity školní družiny při ZŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. J. Berana 500, Praha 9 - Čakovice na 420 dětí a s podáním žádosti o změnu v rejstříku škol.

1. Jana Kosová, Zástupci vedení ÚMČPČ
podat žádost ve spolupráci s ředitelem ZŠ a tajemnicí ÚMČ
Termín: 14.05.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 201/2012**15****Rada městské části**1) **souhlasí**

s navýšením kapacity - počtu žáků ZŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 - Čakovice z původních 700 na 775 žáků a s podáním žádosti o tuto změnu v rejstříku škol.

1. Jana Kosová, Zástupci vedení ÚMČPČ
podat žádost ve spolupráci s ředitelem ZŠ a tajemnicí ÚMČ
Termín: 14.05.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 202/2012**16****Rada městské části**1) **schvaluje**

hlasování per rollam o návrhu odpovědi starosty Ing. Lochmana na dopis a petici za zlepšení občanské vybavenosti Městské části Praha - Čakovice

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **bere na vědomí**

návrh odpovědi starosty Ing. Lochmana na dopis a petici za zlepšení občanské vybavenosti Městské části Praha - Čakovice

1. Ing. Alexander Lochman, Starosta
zajistit odeslání dopisu
Termín: 19.04.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 203/2012**17****Rada městské části****1) bere na vědomí**

oznámení o zapsání fúze společností BYTY ČAKOVICE, a.s. a Prvního rezidenčního investičního fondu, a.s. do obchodního rejstříku dne 26.3.2012, která proběhla formou sloučení s rozhodným dnem fúze 1. září 2011.

1. Ing. Alexander Lochman, Starosta
zajistit úpravy smluvních dokumentů.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 204/2012**18****Rada městské části****1) souhlasí**

s projektovou dokumentací na akci "Cyklostezka s dočasným automobilovým provozem", vyhotovenou společností Cityplan v 11/2011.

1. Ing. Jiří Vintiška, Zástupce starosty

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) souhlasí

v souladu se smlouvou uzavřenou dne 14.10.2008 s udělením plné moci spol. První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s. ve věci zastupování MČ v řízeních podle stavebního zákona v projektu "Cyklostezka s dočasným automobilovým provozem - etapa 1" a pověřuje starostu podpisem plné moci, která bude uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

2. Ing. Alexander Lochman, Starosta
podpis plné moci
Termín: 19.04.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 205/2012**19****Rada městské části****1) schvaluje**

dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci ze dne 14.10.2008 se spol. BYTY ČAKOVICE, a.s. (dodatek bude uzavřen s nástupnickou společností První rezidenční uzavřený investiční fond, a.s.) za podmínky, že bude doplněn nově upravený bod 1.5 tak, aby zahrada příslušející ke školce byla součástí převáděných nemovitostí pro městskou část a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Alexander Lochman, Starosta
podpis dodatku č. 1
Termín: 19.04.2012

2. Ing. Jiří Vintiška, Zástupce starosty
podpis dodatku č. 1
Termín: 19.04.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 206/2012**20****Rada městské části****1) schvaluje**

konání zábavného dopoledne s Klubíčkem, které se uskuteční dne 28.4.2012 od 10.00 hod. v prostorách čakovického zámku.

1. Zástupci ÚMČPČ
Bc. Blanka Klimešová zajistí konání akce
Termín: 28.04.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) bere na vědomí

že akce je hrazena z účelově vázaných sponzorských darů poskytnutých Městské části Praha - Čakovice na tuto akci.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) pověřuje

starostu podpisem darovacích smluv uzavíraných v souvislosti s konáním této akce a souvisejících objednávek.

1. Ing. Alexander Lochman, Starosta
podpis smluv a objednávek
Termín: 27.04.2012

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 207/2012**21****Rada městské části****1) souhlasí**

s využitím části pozemku v šířce cca 1-1,5m od hranice pozemku na dočasné umístění bezpečného oplocení staveniště na pozemku parc. č. 1151/4. O odstranění oplocení bude žadatelka jednat s ředitelkou MŠ Čakovice I.

2. Jaroslav Hodovnick, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 208/2012

22

Rada městské části

1) **pověřuje**

radní Ilonu Bervicovou jednáním s příslušnými úřady a orgány ve věci sportovních letů nad územím městské části Praha - Čakovice.

1. Zástupci ÚMČPČ

pravidelně informovat Radu MČ o výsledcích těchto jednání, podání první informace ve věci je stanoven na poslední červnové jednání RMČ

Termín: 25.06.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)
