

## **6. zasedání**

# **Zastupitelstva městské části Praha – Čakovice**

konané dne 25. září 2023

na zámku v Čakovicích

(Stenografický záznam)

**Pan Jiří Vintiška:** Dámy a pánové, já vám přeji krásný dobrý večer. Vítám vás na 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Čakovice.

Dnešní zasedání bylo řádně svoláno, byli pozváni všichni členové zastupitelstva MČ. Konstatuji, že na zasedání je přítomno dle prezenční listiny 17 zastupitelů, což přesně odpovídá i přítomným osobám v sále, zasedání je tedy schopno se usnášet.

Dovoluji si upozornit, že z jednání je jako vždy pro potřeby zápisu pořizován videozáznam, který je po ověření zápisu následně smazán, a zároveň je možné zasedání sledovat on-line na webových stránkách naší MČ.

Z dnešního zasedání se omluvili: pan Mgr. Fryč, paní zastupitelka Krákorová, paní Ing. Rosická a z části zasedání se z pracovních důvodů omlouvá pan Mgr. Laštovka a také se omlouvá pan zastupitel Vojáček.

Zapisovatelkou jednání je určena paní Hana Laušová. Jako **ověřovatele dnešního zápisu** navrhuji pana Mgr. Kočího, jestli byste přijal ověřovatele zápisu. (Ano.) Děkuji. A potom navrhuji, teď nevím, koho bychom dali, protože jsme měli navrženého pana Vojáčka, ten není přítomen, takže Michala Veselého, že bychom dali? (Pan Veselý souhlasí.) Dobře. Já se zeptám, jestli v tomhle případě jsou nějaké jiné návrhy, jestli souhlasíte s ověřovateli – pan Kočí, pan Veselý? Nebo jestli má někdo jiný návrh?

Pokud ne, tak pojďme hlasovat o ověřovatelích – pan Kočí, pan Veselý. Kdo je pro, prosím? Vidím všechny ruce nahore. Pro kontrolu se zeptám, zda je někdo proti nebo zda se někdo zdržel. Nikdo, takže 17 hlasy jsme schválili ověřovatele zápisu z konání dnešního jednání.

Pojďme na **návrhový výbor**. Tady navrhuji složení, které bylo obvyklé skoro na všech zasedáních s výjimkou minulého, kdy nebyla přítomna paní Mgr. Arnotová, takže navrhuji návrhový výbor ve složení: Mgr. Arnotová. Katko, nevím, jestli souhlasíš? (Ano.) Souhlasíš. Děkuji. A potom Lída Vargová, jestli souhlasíš, Lído? (Ano.) Děkuji. Zeptám se, jestli má někdo jiný návrh, jestli navrhuje někdo jiné složení návrhového výboru. Není tomu tak.

Tak pojďme prosím hlasovat, kdo je pro, aby obě zastupitelky – paní Arnotová a paní Vargová – se staly návrhovým výborem, ve složení tedy Katka Arnotová – předsedkyně, jako je to vždy? Všichni jsme pro. Děkuji moc. Pro formu se zeptám, zda je někdo proti nebo se zdržel? Není tomu tak, takže máme schválen návrhový výbor.

Musím přečíst i obvyklou formulku, že návrhy usnesení prosím předkládejte návrhovému výboru čitelně napsané na formuláři, který je k dispozici u paní zapisovatelky. Přihlášky k vystoupení přítomné veřejnosti k jednotlivým bodům programu jsou k dispozici u paní zapisovatelky.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen, je vystaven, a pokud k němu nebudou dnes vzneseny připomínky během tohoto jednání, tak bude považován za schválený.

A nyní se dostáváme k **návrhu programu** dnešního jednání. Úvodní formality, jako je určení zapisovatelky, volba ověřovatelů a volba návrhového výboru máme již za sebou, a nyní tedy jsme u schválení programu, který rada MČ navrhuje následující:

První by byla Zpráva o činnosti rady mezi 5. a 6. zasedáním, tak jak je obvyklé.

Následovat bude potom Informování o rozpočtových opatřeních, která rada schválila mezi tímto zastupitelstvem a zastupitelstvem minulým.

Bodem tři by byla Směna pozemků v k.ú. Třeboradice.

Bodem čtyři potom Prodej pozemku parc. č. 399/2 v Třeboradicích.

Bodem pět Smlouva o spolupráci s Tělovýchovnou jednotou AVIA Čakovice.

Bodem šest potom Interpelace.

A bodem sedm Závěr.

A já otevírám rozpravu k programu. Pokud se nikdo nehlásí, tak rozpravu uzavírám a dávám hlasovat o návrhu programu, tak jak jsem jej přečetl. Kdo je prosím pro? Opět vidím všechny ruce nahore, tedy 17 pro. Pro formu se zeptám, zda je někdo proti nebo se zdržel? Není tomu tak. Schválili jsme tedy program dnešního zasedání, a můžeme podle něj tedy postupovat.

Prvním bodem je

## 1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 5. a 6. zasedáním ZMČ

Předkladatelem jsem já. Jako vždy jste ve svých materiálech obdrželi zprávu, která vyjmenovává ta nejdůležitější rozhodnutí, která rada schválila. Samozřejmě všechny zápisy jsou nahrány na našich serverech, kde máte nasdíleny všechny dokumenty, které se zápisů rady týkají, a já tedy navrhuji obvyklé usnesení, a to zní, že zastupitelstvo MČ bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Čakovice v období mezi 5. a 6. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 8. 6. 2023 do 30. 8. 2023.

Otevírám rozpravu. Katka Arnotová.

**Paní Kateřina Arnotová:** Děkuji. Dobrý den přeji všem. Mám tady takové obvyklé sdělení. Já jsem se dívala na ty podklady a chtěla bych poprosit, jestli by bylo možné to psát trochu podrobněji, protože třeba rezervy na vylepšení DH v Třeboradicích – nakonec jsem v tom dalším bodu, kde se mluví o rozpočtových opatřeních, identifikovala, že DH je dětské hřiště, ale kdyby to tam bylo napsáno rovnou, tak by mi to ušetřilo docela čas.

A druhá věc, je to zpráva o činnosti rady za poslední tři měsíce a mně přijde, že jsou tady takové nedůležité věci. Máme tady třeba vytvoření záhonů, to je teď zrovna v té finanční části, pořádání výstavy lilí, což bylo v červnu, jestli opravdu se v té době za ty tři měsíce – vím, byly prázdniny, takže určitě toho bylo méně, ale jestli třeba opravdu tam nebyly nějaké důležitější věci, které by tady v té zprávě o činnosti rady měly být spíš než takovéhle pro mě trochu podružnosti. Děkuji.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** K tomu prvnímu, to samozřejmě souhlasím, rozepisování zkratk. Zkusíme se polepsit, to už jsem tady i minule sliboval.

Co se týká toho výběru, to není nijak cenzurováno. Vymýšlí to vlastně, tuším Katka Maršálová vybírá ty nejpodstatnější body, které z toho vybírá. Doufám, že se nemýlím, že to je Katka Maršálová. Je to tak? (Ano.) Je to tak. A nikdo tam neříká, tohle tam dej, tohle tam nedej. Můžeme k tomu dohrát třeba ještě jednou všechny ty zápisy, aby to opravdu bylo po ruce všechno v jednom materiálu. Myslím si, že to vůbec není problém, že bychom to tam přihráli, protože se netiskne ten materiál, je jenom elektronicky, takže můžeme ještě do toho bodu zpráva o činnosti rady vždycky dohrát vlastně, aby to bylo v tom jednom PDF spojené, všechny zápisy z rady, které se toho týkají, jestli by to takhle pomohlo, třeba že by to opravdu bylo přehledné, abyste to nemuseli znova hledat, tak to asi je to nejmenší, co můžeme udělat.

Je to vždycky o určité subjektivitě, co ten daný člověk, který tu zprávu o činnosti připravuje, nějak považuje ze svého pohledu za podstatné. Další varianta je tam prostě přepisovat všechny body a nevynechat žádný, ale to zase ztratí to manažerské shrnutí, které je tím vlastně myšleno.

**Paní Kateřina Arnotová:** Určitě přidat k tomu zápisy. Asi to bude jednodušší, že budou tady v tom jednom místě a nebude se muset překlikávat. Ale spíš mi přišlo, jestli – Katka určitě jasně ze své pozice nedokáže odhadnout, co bylo důležité, nebo nedůležité, jestli by si to třeba každý radní, který za něco zodpovídá, neměl přečíst a říci, jestli tam něco nechybí, co třeba byl pro něj důležitý bod.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** To určitě není problém, samozřejmě můžeme to radním před tím, než to nahrajeme na server jako hotovou zprávu, tak to můžeme prohnat nějakým připomínkovým kolečkem. Takže příště když tak poprosím, Hani, že bychom to takhle poslali tři čtyři dny předem, aby to viděli všichni radní a případně tam mohli doplnit něco za sebe, co se jim tam zdá, že tam chybí. Jestli takhle se můžeme domluvit? (Paní Arnotová souhlasně přikyvuje.)

Děkuji. Další připomínky do téhle rozpravy? Pokud nejsou, tak rozpravu uzavírám a pojďme tedy hlasovat o tom usnesení, které jsem před chvílí přečetl, to znamená, že bereme na vědomí zprávu o činnosti rady.

Kdo je prosím pro? Teď vidím 15 rukou pro, jestli se nepletu. Je to tak, Hanko? (Ano.) Patnáct. Zeptám se, kdo je proti. A kdo se zdržel? Dvě zastupitelky se zdržely, takže součet 17 nám sedí. Patnácti hlasy jsme schválili zprávu o činnosti rady.

A můžeme pokračovat bodem číslo

## **2. Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy**

kde je předkladatelem pan místostarosta Motyčka, kterému předávám slovo.

**Zástupce starosty pan Michal Motyčka:** Děkuji za slovo, pane starosto. Dobrý večer všem přítomným dámám, pánům, kolegům. Jak již bylo avizováno, dovolím si předložit bod číslo 2, který se týká rozpočtových opatření, jež byla schválena mezi jednotlivými zastupitelstvy. Jedná se o devět rozpočtových opatření.

Tím prvním je číslo 32, které se týká částky ve výši 175 000, což bylo z rozpočtové rezervy na financování dodávky a instalace herních prvků na dětské hřiště v Třeboradicích, ulice Kotršálava.

Dále byl bod číslo 33, kdy nám Zastupitelstvo hl. m. Prahy poskytlo účelovou investiční dotaci na dofinancování lávky na cyklotrase A4 v celkové výši 5,3 mil.

Dále v rámci rozpočtového opatření číslo 34 to bylo vlastně standardní přidělení finančních prostředků z výherních a hracích přístrojů, které byly následně rozděleny ve výši: 998 000 na sport, 240 000 na sociální oblast, 384 000 na školství a v poslední řadě 374 000 na kulturu.

V rámci rozpočtového opatření číslo 35 to byla standardní vratka daně z příjmů. V letošním roce byla nejvyšší, jednalo se o částku 5 568 600. Opět to bylo standardně ve stoprocentní výši, které následně byly rozděleny vlastně ve výši 2 568 600 na výstavbu nových chodníků a zbytek – 3 mil. korun – byl určen na rezervy.

V rámci rozpočtového opatření číslo 36 Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo účelovou dotaci, kdy se jednalo o částku 4 200 korun, což souvisí s mimořádnými výdaji na nouzové přístřeší a nouzové ubytování v období září až prosinec 2022.

Rozpočtové opatření číslo 37 se týkalo vztahů se základní školou. Je to vlastně v rámci celého projektu Operační program Praha – pól růstu, kdy je to poskytnutí dotace ve výši 117 000 na modernizaci učeben a 14 000 korun na multikulturní šablony II.

Rozpočtové opatření číslo 39, kdy Zastupitelstvo hl. m. Prahy ponechalo tu dotaci, jestli si vzpomínáte, bylo to vlastně na pomoc rodinám postiženým zvýšenou inflací, kdy původní částka 3 231 900 korun – 50 % bylo nakonec ponecháno městským částem a u nás vlastně ta částka byla rozdělena, těch 50 % určeno ve výši 1 615 950 korun pro školství MČ hl. m. Prahy a konkrétně to vlastně byla provozní dotace pro základní školu.

Předposlední rozpočtové opatření č. 40, jedná se o finanční vypořádání za rok 2022. Jedná se o úpravu rozpočtu – odvod: účelové prostředky ve výši 35 000, doplatky místních poplatků ve výši 26 400 a účelové prostředky ve výši 5 300.

Dále to je úprava rozpočtu – přiděl: participativní rozpočty ve výši 80 600, jejich neinvestiční část, a v rámci investiční části to byla částka 33 200.

A v poslední řadě je to rozpočtové opatření č. 41. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 150 000 z naší rozpočtové rezervy na vytvoření záhonů v ulici Otavská a Ke Stadionu.

Dovolím si tedy přejít k přečtení návrhu usnesení:

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí schválená rozpočtová opatření č. 32-41 pro rok 2023 dle přílohy Tabulky č. 1.

Děkuji za pozornost.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Děkuji za předklad a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Katka Arnotová.

**Paní Kateřina Arnotová:** Já se jenom zeptám, tady jak se rozdělují ty peníze jako výnos daně z hazardních her, tak jestli už je v rozpočtu dopředu jasné, do čeho to bude investováno, jak to bude rozděleno, co na kulturu, co na sport a na jaké konkrétní věci, protože to není úplně málo peněz. Díky.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Poprosím pana místostarostu, jestli by mohl odpovědět.

**Zástupce starosty pan Michal Motyčka:** Já nevím, když tak požádám o pomoc ještě Radku Zalepovou jako vedoucí finančního, kdyby náhodou. Standardně vždycky bylo, že polovina musela jít na sport a polovina na kulturu, a nevím, jestli se to zrovna uvolnilo, že tam bylo...

**Vedoucí finančního odboru paní Radka Zalepová:** To stanoví samotná Praha, kolik máme rozdělit.

**Zástupce starosty pan Michal Motyčka:** Takže letos se to vlastně uvolnilo. Ale dříve to bývalo 50 na 50 %, že jsme museli. Tam jsme se nemohli nějak vyhnout...

**Paní Kateřina Arnotová:** A jak se pak rozhodnete v radě, na co to použijete? Tady to dáte na sport, tak na co ve sportu to bude? Na kulturu, na co v kultuře to bude a tak, by mě zajímalo.

**Vedoucí finančního odboru paní Radka Zalepová:** Vlastně prvotně s tím hradíme ty příspěvky spolkům a potom následně, co jde na sport a na kulturu v rámci úřadu. Takže prvotně jdou ty spolky.

**Zástupce starosty pan Michal Motyčka:** To jsou vlastně ty prostředky, které nám potom zbudou. My na začátku nevíme, kolik nám přijde z těch výherních, takže financujeme z našeho rozpočtu, a pak to je vlastně ta zůstatková část, která nám zbývá jako přebytek do dalšího roku. Takže prvotně pokrýváme, jak říkala paní Zalepová, ty spolky a všechny ty dotační tituly, které poskytujeme v rámci kultury nebo sportu.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Děkuji. Katka Arnotová ještě.

**Paní Kateřina Arnotová:** Takže vlastně z našeho rozpočtu – já tedy to teď nedokážu tak rychle sečíst – potom na ty spolky už skoro nic nedáváme, ne, když to dobře počítám? Jestli by nebylo ke zvážení, jestli tam nevyhradit větší částku?

**Starosta pan Jiří Vintiška:** To je samozřejmě podnět, který je zajímavý. Ponechám k úvaze všem zastupitelům. Zeptám se, jestli jsou další příspěvky do této rozpravy? Pokud nejsou, tak pojdme prosím hlasovat o návrhu usnesení, jak jej pan místostarosta přečetl.

Kdo je prosím pro? 15 pro. Kdo je prosím proti? (Nikdo.) Kdo se zdržel? Dvě zastupitelky se zdržely. Patnácti hlasy jsme tedy schválili usnesení v bodě číslo 2.

A můžeme přejít k bodu číslo

### 3. Směna pozemků v k.ú. Třeboradice

Zde jsem opět předkladatelem já. Jedná se o věc, která se týká projektu rekonstrukce Slaviborského náměstí a v rámci tohoto projektu zde dochází vlastně k úpravám tvaru křižovatky ulice Na Zlaté a Bělomlýnská, a pro tuto úpravu potřebujeme upravit majetkové vztahy pro to,

abychom toto mohli provést. Vy jste viděli pravděpodobně jednak na 24. radě a pak tuším, teď nevím, jestli na 26. nebo na 27., dvakrát se teď v poslední době jednalo o tomto projektu. Pokud by vás zajímal, tak samozřejmě investiční odbor má detailní projekt, do kterého můžete nahlédnout, a tady v tom místě se vlastně ta křižovatka víc blíží k tvaru T. To znamená, že se ulice Bělohlavská posouvá východním směrem od toho současného tvaru, a pro tento účel právě potřebujeme pozemky, které jsou na v té příloze, jestli bychom mohli poprosit zobrazit přílohu, kde je ten podklad s ortofotomapou a je tam to červené vyznačení. Ještě o jednu mapu níž. Ano, tuto mapu. Tak tady vidíme vlastně ten červený obdélník. To je pozemek, který bychom získávali. Dneska patří čakovické farnosti a náš pozemek je ta červená nudle, co vede jako ta diagonála řekněme, kterou bychom tedy my už nevlastnili.

A ta směna je navržena metry za metry. V územním plánu, když se podíváte, tak jsou to stejně hodnotné pozemky. Je to tedy opravdu směna stejné hodnoty za stejnou hodnotu a toto navrhuje tedy zastupitelstvu. Abychom mohli v tom projektu pokračovat, tak jsme vyjednali toto s arcibiskupstvím a s čakovickou farností a navrhuje tedy usnesení, které zní následovně:

Zastupitelstvo MČ schvaluje směnu pozemku parc. č. 473/31 (o výměře 276 m<sup>2</sup>), odděleného z pozemku parc. č. 473/6 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Remigia Praha-Čakovice, se sídlem nám. 25. března 17/3, Praha 9, IČ: 15268608, za pozemek parc. č. 473/8 (276 m<sup>2</sup>) – prosím doplnit tam do toho usnesení „o výměře“, abychom to měli stejně, jako je to výše – ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Čakovice, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice. Rozdělení pozemků je na základě geometrického plánu č. 813-53/2023, zpracovaného Ing. Michalem Petrem.

Ještě jedna technická chyba. Máme tam myslím dvojku. Je to odstavec jedna samozřejmě – schvaluje, takže poprosím tyhle dvě opravy. Za první, v návrhu usnesení bude odst. 1 a potom v tom druhém odstavci nebo v té druhé části, kde se hovoří podruhé o výměře 276 metrů, tak v té závorce bude ještě text „o výměře“. O tomto bychom tedy případně hlasovali, pokud nevyplnou z diskuse nějaké jiné protinávhy.

Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Katka Arnotová.

**Paní Kateřina Arnotová:** Jenom se doptám, jak ten projekt změny náměstí běží?

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Ten projekt je teď ve fázi, že je na připomínkovém řízení vlastně u všech dotčených orgánů státní správy. Už se nám vrátila nějaká negativní stanoviska, která se teď snažíme projednávat s jednotlivými dotčenými orgány. Zatím se nám úspěšně podařilo vysvětlit si všechny námitky ROPIDu, který k tomu měl několik připomínek. Mohu vás s nimi potom do detailu seznámit, pokud by vás to zajímalo. Rovněž policie zatím dala negativní stanovisko k tomu projektu. Měli jsme už jednání i s policií. Myslím si, že jsme našli modus operandi, který nemění nic na podstatě toho projektu, a liší se v detailech, které se vlastně běžného uživatele v zásadě ani netýkají.

Takový viditelnější detail je tzv. zátková zastávka, kdy ROPID vlastně nesouhlasil s tím, aby ty zastávky byly protilehlé bez možnosti zabránění předjíždění toho autobusu, takže tam navrhuje i středový ostrůvek, který bude v šířce zhruba dvou metrů, což má samozřejmě za následek to, že nám tam vznikne uprostřed trošičku zbytný prostor, o kterém jsme si mysleli s autory, že bychom se mu mohli vyhnout. Bohužel to možné není. To je prostě trošku jedna z těch negativních věcí, která se při tom projednávání objevila. Na druhou stranu nemáme asi jinou možnost, než tuhle věc akceptovat, protože to je prostě podmínka. Osadíme to pravděpodobně nějakou méně údržbovou zelení nebo něčím, co se nebude přehřívat, něco, co prostě nebude degradovat tu snahu co nejvíc eliminovat ty obří asfaltové plochy, které tady u kostela jsou, protože to byla ta filozofie nebo jedna z těch hlavních filozofií projektu.

Nedokážu teď úplně předjímat, jak to projednání bude pokračovat dál, protože už teď tohle implikuje předělání toho projektu. To znamená, to, co jsme třeba my schválili na 24. radě, tak zcela jistě budeme muset schvalovat znova, protože se bude už ten projekt modifikovat minimálně v této části. Na druhou stranu nečekám nějaké další významnější změny toho projektu z jiných orgánů

státní správy, protože tohle jsou ty dva neklíčovější, které do toho můžou vnést co nejvíc změn, a myslím si, že snad se podaří to udržet co nejvíc podobné tomu, co je vlastně navrženo v těch podkladech, které teď můžete vidět i u nás k dispozici.

**Paní Kateřina Arnotová:** Děkuji.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Prosím. Zeptám se, jestli ještě někdo má do této rozpravy nějaký dotaz, připomínku nebo nějaký protinávrh? Pokud ne, tak bychom tedy rozpravu uzavřeli a pojďme hlasovat o návrhu usnesení, tak jak jsem jej přečetl, s těmi dvěma opravami, které nevidíte před sebou na obrazovce.

Kdo je prosím pro? Nyní vidím všechny ruce nahoře, to znamená, 17 nás je pro. Pro formu se zeptám, zda je někdo proti, nebo zda se někdo zdržel. Není tomu tak, takže v bodě tři jsme schválili usnesení.

A nyní budeme pokračovat bodem číslo

#### **4. Prodej pozemku parc. č. 399/2, obec Praha, k.ú. Třeboradice**

A já předávám slovo panu 1. místostarostovi.

**První zástupce starosty pan Alexander Lochman:** Děkuji za slovo. Dobrý večer, dámy a pánové, vážené kolegyně, vážení kolegové, jsem rád, že vás vidím. Doufám, že jste měli úplně nádherné léto a že jste tady v plné síle, byť nás čeká ještě spousta práce do konce roku před dalším volnem.

Je mi ctí, že vám mohu prezentovat bod číslo 4, který se týká prodeje pozemku parc. č. 399/2, obec Praha, k.ú. Třeboradice. Jedná se o velmi malý pozemek. Teď ho můžete vidět na mapě. Je to pozemek, který je většinou pod, bych řekl, zdí, pod nemovitostí. Je to pozemek, který de facto je naprosto ve většině nevyužitelný jakýmkoliv způsobem pro naši MČ. Naopak je využitelný pro vlastníka, resp. využitelný – on spíš tento krok napravně nějaký dlouhodobý nesmysl, který byl asi v nějakých katastrálních mapách, kde se vytvořila nějaká chyba, a vlastně my ji dnes napravujeme.

Je to pozemek, který je většinou zastavěný pod restaurací U Maxima v Třeboradicích, který se protahuje postupně podél zdi, až část má úplně mikročást zeleně, tak jak vidíte na své mapě. My jsme nechali zpracovat znalecký posudek, který vyšel na částku 128 000, pokud se nemýlím, a dostali jsme pochopitelně asi jedinou nabídku od pana Vxxxxxxxx Sxxxxxx, který donedávna ještě provozoval tuto restauraci, byť ji ještě provozuje, dělá tam svatby a různé činnosti, konec konců jste tam měli i posvícení tento víkend, a on sám podal jedinou nabídku, protože pochopitelně asi nikdo tento pozemek v tomhle stavu, v tomto rozměru nevyužije.

Nabídku, kterou podal, je 145 000 korun. To znamená, my jsme nad cenou znaleckého posudku, a je na vás, zastupitelé, zda schválíme prodej, anebo nikoliv. Děkuji za prostor.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Děkuji za předklad. Otevírám rozpravu. Paní Kurková. Libuško?

**Paní Libuše Kurková:** Dobrý večer. Já jsem se chtěla zeptat, jestli když je to vlastně příjem z Třeboradice 145 000, jestli by se zase mohl do Třeboradic vrátit. Teď zrovna je tam taková akutní věc. Na dvou místech se rozpadá zeď ve školce. Je to dost nebezpečné pro děti.

A druhá věc, ještě mě napadá, my jsme o tom s Jirkou mluvili, tam vznikly ty nové záhonky u Nikmaru, tak jestli – protože jsme si říkali, že to bude dost finančně náročné osadit je podobnou zelení, jako je třeba v Schoellerce – tedy neinvestovat tímhle směrem. Děkuji.

**První zástupce starosty pan Alexander Lochman:** Děkuji za dotaz. Kvituji jakoukoliv možnost prosadit své zájmy anebo zájmy veřejnosti v Třeboradicích. Beru na vědomí. Já jsem se kdysi vyslovil, že vlastně kontribuce, to znamená peníze, které dokážeme vydolat v uvozovkách z

investorů, budou alokovány podle jednotlivých katastrálních území. Já bych byl opatrný v rámci různých prodejů, sponzorů a jiných příjmů, že automaticky to budeme alokovat do daného katastrálního území. Myslím si, pokud jsou ty agendy nutné a rozpadá se škola, že to máme udělat tak či onak bez toho, jestli tenhle příjem je odsud, nebo odtamtud.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Já se také ještě předtím hlásím. Jenom drobnost. Teď půjde do rady – ne do zítřejší, ale do příští rady – nabídka na opravy ulic Hamplova, Čáпова a Froňkova, protože tam ty výtluky jsou opravdu obrovské, a bude to zhruba za milion korun oprav výtluků. Takže ono tahle částka v kontextu s tím, já myslím, že to bych asi úplně takhle nepočítal, protože to bychom se nedopočítali. Nicméně, Libuško, máš slovo. Hlásila ses.

**Paní Libuše Kurková:** Nic. V tu chvíli, co jsem si to četla, tak mě to hned napadlo, protože jak jsme se bavili, Jirka říkal, že osázení těch dvou pozemků nebo záhonů je dost drahé, takže to mě napadlo jak první. Ale ještě tedy vlastně jako nultá varianta ty rozpadlé zdi, takže tím se jenom tak jako připomínám. Děkuji.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** K těm záhonům, tam jsem to říkal. Ony by se musely vybourat za ty tři roky zhruba, nebo kdy se bude realizovat projekt Slaviborského náměstí. To znamená, instalovat tam teď cokoli, je špatně, protože od ulice V Pačátkách, přestože teď tam dojde k nějaké opravě vlastně dokonce i té zastávky, tak všechny tyto věci se budou se souhlasem TSK potom následně vybourávat, protože tam se budou měnit výšky. Takže tam bychom opravdu investovali úplně zbytečně ty věci.

**Paní Libuše Kurková:** To já rozumím, na té pravé straně tomu rozumím, ale na té levé straně, tam, kde to udělali nově teď, ten Nikmar?

**Starosta pan Jiří Vintiška:** I tam se to bude bourat. I tam se pravděpodobně bude ten nový chodník překládat a bourat. To prostě tak někdy bývá.

**První zástupce starosty pan Alexander Lochman:** Já bych se vrátil k tomu danému bodu.

**Paní Libuše Kurková:** To si řekneme, Jiří.

**První zástupce starosty pan Alexander Lochman:** To si řeknete, ano.

**Paní Libuše Kurková:** Ale překvapilo mě to, že se to bude bourat.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Je to tak. To se tak bohužel někdy z hlediska koordinace stane. Zeptám se nicméně, jestli má někdo ještě něco do rozpravy k prodeji toho pozemku? Pokud nikdo nic, rozpravu uzavírám a teď nevím, jestli bylo čteno usnesení.

**První zástupce starosty pan Alexander Lochman:** Ne, správně nebylo. Prosím, dovolte mi ho přečíst.

Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 399/2 o výměře 51 m<sup>2</sup>, obec Praha, k.ú. Třeboradice, panu Vxxxxxxxx Sxxxxxxxx, trvale bytem XXXXXXXXXXXXX XXX, XXX XX XXXXX-XXXXXXX, za celkovou cenu 145 000,- Kč.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** A dávám tedy hlasovat o tomto návrhu usnesení. Kdo je prosím pro? Nyní vidím všechny ruce nahoře, tedy 17 nás je pro. Zeptám se pro formu, zda je někdo proti, nebo zda se zdržel. Není tomu tak... (Námítka.) Pardon, omlouvám se. Nechal jsem se zmást. Hlásím tedy do zápisu, že jsme již pouze v 16 lidech. Pan Laštovka, jak jsem avizoval, z pracovních důvodů musel odejít. Takže 16 hlasy jsme schválili toto usnesení.



A můžeme přejít na bod číslo

## **5. Smlouva o spolupráci s TJ AVIA Čakovice – kapacity pro výuku TV**

Já si dovolím tu věc vysvětlit. Snažil jsem se to popsat v důvodové zprávě. Jde vlastně o dvě věci řekněme zároveň. Jednak jde o poskytnutí určité částky Tělovýchovné jednotě AVIA Čakovice, která umožní pokračovat v rekonstrukci, kterou jsme již v minulosti, resp. předchozí zastupitelstvo, podpořilo. Tentokrát by se tedy jednalo pravděpodobně o rekonstrukci sociálního zázemí v 2. nadzemním podlaží v sokolovně.

Nicméně pro nás to má daleko podstatnější výhodu. Jak jste možná zaregistrovali, tak MČ Praha-Čakovice obdržela od magistrátu dotaci ve výši 150 mil. korun na pokračování dostavby školského kampusu, který zahrnuje jednak, teď už právě se dá říct vysoutěženou stavbu budovy B1, a zároveň ta částka pokryje i zahájení stavby budov B2 a C. Jak víte, tak budovy B2 a C se nacházejí na místech budov, které v současné době jsou užívány. Je to jednak dvůr, zázemí technické správy, ale i třeba zázemí investičního odboru naší radnice, a samozřejmě je tam také ta tzv. velká tělocvična, tak jak ji známe my, co jsme chodili tady na základní školu, která je ve skutečnosti velmi malá, nevyhovuje téměř žádným normám a nachází se v těsné blízkosti jednak té technické správy, a jednak samozřejmě i gymnázia.

Tyto budovy budeme nuceni bourat už v průběhu tohoto školního roku, pravděpodobně v jeho druhé polovině, a to samozřejmě bude znamenat, že stávající rozvrhy, které jsou vytvořeny, se budou muset v druhé polovině roku nějakým způsobem měnit v základní škole, a pro to, abychom je vůbec byli schopni nějak sestavit, tak potřebujeme nějakou kapacitu pro výuku tělesné výchovy. Proto navrhujeme – to je druhý důvod pro to, abychom uzavřeli tuto smlouvu s tělovýchovnou jednotou. Pokud se podíváte, tak je navrhována na dobu pěti let, abychom vždy ve dnech školního vyučování si tu tělocvičnu v sokolovně mohli půjčit mezi 7:45 – 13:45. To vychází z rozvrhu základní školy. Je to stanoveno tak, abychom měli tu tělocvičnu k dispozici vždy 15 minut před zahájením školní výuky, té první hodiny a zároveň, abychom po poslední, šesté hodině, která by se tam konala, mohli mít ještě 15 minut na opuštění.

Vychází to z ceny – dnes tam je uzavřena, pokud se nemýlím, jedna smlouva. Je v ceně 500 korun za hodinu a je to na osm vyučovacích hodin, které tam má střední odborná škola a střední odborné učiliště. Z této ceny se vycházelo tak, že jsme vycházeli z nějaké snížené sazby ve výši 350 korun, a když si potom vypočtete vlastně tu pětiletou dobu, tak se dostaneme na částku, která je právě navrhována, a to je 2,1 mil. korun. Ta částka je navržena k vyplacení: 1,6 mil. v letošním roce tak, aby mohlo být zahájeno pokračování té rekonstrukce; není to tedy lineární rozložení plateb, ale je tam takovýhle vlastně řekněme předplacený nájem, a následně potom v následujících dvou letech je ve výši 250 tis. korun vždy navrženo doplacení té částky do celkové výše 2,1 mil. korun. Tolik k předkladu.

A teď bych se chtěl omluvit. My jsme se s některými kolegy domluvili na reformulaci toho usnesení a s panem Mgr. Chytilým, protože to usnesení, které máte v podkladech, hovoří o termínu dotace. Ona to ve skutečnosti není úplná dotace, je to vlastně předplacený nájem. To znamená, navrhujeme následující úpravu, a teď bych poprosil, jestli by bylo možné tedy vám to přečíst. To usnesení bychom rozdělili pouze do dvou odstavců a první odstavec vlastně agreguje ten původní první a třetí, trochu ho modifikuje a já bych ho nyní přečetl. Přečtu celé usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice:

1) souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha-Čakovice a Tělovýchovnou jednotou AVIA Čakovice, z.s., se sídlem Jizerská 328, Praha 9, IČO: 00538051, na základě které Tělovýchovná jednota umožní městské části, resp. školským subjektům v Čakovicích, užívání prostor v objektu sokolovny na výuku tělesné výchovy, a to každý den školní výuky v době od 7:45 do 13:45 na dobu pěti let za poskytnutí částky z rozpočtu MČ ve výši 2 100 000 na spolufinancování 2. etapy rekonstrukce objektu č.p. 328/4 v ulici Jizerská (sokolovna), když

- na rok 2023 bude poskytnuta částka ve výši 1 600 000,- Kč,
- na rok 2024 částka 250 000,- Kč;
- a na rok 2025 částka 250 000,- Kč

2) ukládá radě MČ zahrnout tento závazek do rozpočtu MČ Praha-Čakovice na roky 2023 až 2025 a uzavřít příslušnou smlouvu o spolupráci s TJ AVIA Čakovice, z.s.

A nyní otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, tak rozpravu uzavírám a s vaší laskavostí bych vás poprosil, abychom hlasovali o tom upraveném, modifikovaném návrhu usnesení, který jsem právě přečetl.

Kdo je prosím pro? Všechny ruce jsou nahoře, tedy 16 nás je pro. Zeptám se, zda je někdo proti nebo zda se někdo zdržel? Není tomu tak, schválili jsme tedy toto modifikované usnesení v bodě číslo 5. Já vám za to moc děkuji.

A můžeme přistoupit k bodu číslo 6, což jsou

## 6. Interpelace

Katka Arnotová se hlásí.

**Paní Kateřina Arnotová:** Já bych se chtěla jenom zeptat, jestli už nějak stačilo proběhnout školení naší zaměstnankyně v knihovně v Třeboradicích a jestli tedy už tam budou moci být poskytovány služby CzechPointu. Děkuji.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Děkuji moc. Připravil jsem se na tuhle otázku. Naštěstí už proběhlo školení. Proběhlo myslím předminulý týden, jestli se nepletu. Je to tak, paní Řepková? (Ano.) Je to tak. Výborně. Takže předminulý týden proběhlo to školení. Je tam už i nainstalován eSpis a, pane Legnere, když tak mě doplňte, pokud se nemýlím, tak je do eSpisu ještě potřeba nějaké propojení nějakých modulů, kde čekáme na externího dodavatele na to, aby to zprovoznil. (Ano.) Takže je to před spuštěním. Katko?

**Paní Kateřina Arnotová:** Výborně, že asi po půl roce se to podařilo. A možná by bylo dobré udělat tomu nějakou propagaci, aby to také ti lidé, co v Třeboradicích bydlí, věděli, že si tam můžou dojít a tu službu využít.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Určitě. Souhlasím. Určitě o tom uděláme nějakou reportáž do časopisu nebo něco, nějakou jinou vhodnou formou to odprezentujeme.

Libuška Kurková.

**Paní Libuše Kurková:** Já mám jenom takové dvě prosby. Nějak jsem teď běhala kolem skateparku a tam je zbytek betonové zdi, takový kousíček u toho potoka, tak jestli by to nešlo nějakým způsobem demontovat. Myslím, že to tam je škoda, mezi stromy to tam znehodnocuje to místo, které je už docela pěkné.

A i k tomu se váže druhá prosba na nějaké buď větší nebo víceobjemové koše, jestli by se tam mohly instalovat, protože tam je velká produkce odpadu tedy, možná i třeba tříděného. Myslím si, že by to bylo fajn. Děkuji.

**První zástupce starosty pan Alexander Lochman:** Asi odpovím já. Děkuji. Podíváme se na tu zeď a odpadkové koše nainstalujeme velmi rádi. Ještě možná když promluvíme s těmi skejtáky, aby ještě házeli odpadky do koše, tak to budeme ještě raději. Ale je to dobrá poznámka. Beru na vědomí.

**Paní Libuše Kurková:** Pardon. Ještě k tomu koši jsem chtěla poprosit také o větší objem koše na zastávku v Třeboradicích. Tam je také dost malý, a jak autobusáci vyhazují nějaké ty své odpadky, tak se to dost plní, tak jestli třeba tam by šel nějaký větší koš. Moc děkuji.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Tam to zkusíme domluvit s Dopravním podnikem, protože o to se stará TSK, o tyhle koše na zastávkách. Nicméně pokud to nepůjde domluvit s nimi, tak tam prostě přidáme vlastní koš. To je určitě varianta.

Jenom k té zdi. Není to ta zeď, která tvoří funkční zeď části psí loučky? Já si teď nejsem jistý.

**Paní Libuše Kurková:** Ne, ne, ne. Ta je na druhé straně potoka. Ta je vlastně jakoby od silnice...

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Tak jestli, Soni, můžeš ty odpovědět?

**Paní Libuše Kurková:** Jsou to vlastně ty panely nebo zeď tvořená z takových úzkých panelů a jsou tam asi už jenom tři nebo dva bloky. A mezitím jsou vrstlé stromy. Myslím si, že to je škoda, že to tam vypadá jinak docela pěkně, jak se to tam teď vyklidilo, tak tohle je poslední věc, která to tam hyzdí.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** My jsme tuhle zeď řešili a odložili jsme to tehdy z finančních důvodů, což neznamená, že to máme odloženo navždy. Samozřejmě chápu. Teď nevím proč. Podíváme se tedy na to, jak říkal pan místostarosta.

**Paní Libuše Kurková:** Děkuji. Ještě bychom mohli třeba na to udělat brigádu. Pak by to bylo zadarmo, kdybyste chtěli. Navrhují.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Ona ta likvidace – nejdražší je skládkovné na těchto věcech. Myslím si, že není problém asi ani v tom...

**Paní Libuše Kurková:** To ano. V tom odvozu. Jasně. Tak to jenom taková nabídka.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Katka Arnotová.

**Paní Kateřina Arnotová:** Chtěla bych se zeptat, jak probíhá rekonstrukce sýpky, a jestli by třeba nebylo možné se tam jít podívat dovnitř. Děkuji.

**První zástupce starosty pan Alexander Lochman:** Asi odpovím já. Ano, my jsme řešili dlouhodobě zeď, která rozděluje faru a dalšího vlastníka. Ještě budeme mít na to jednání. Jenom aktuální stav, kde je postavena teď zeď, která je odnímatelná, to znamená, že v případě, že bychom – a nejradyji bychom viděli i tu zeď, aby kompletně zmizela a naopak se to prostranství otevřelo, protože tak, jak je dnes ten půdorys, tak je trochu nešťastný.

Nicméně myslím, že ta rekonstrukce probíhá dobře, a bezesporu vzít si helmu a jít se tam podívat. Vypadá to dobře. Máme krásné měděné okapy. Trochu se o ně bojíme, takže bereme nějaké varianty, kde vlastně ty spády okapů budou v takové podobné barvě, ale už nebudou měděné, tak aby to zkomplikovalo případné odcizení. Ale myslím, že timing je správný a dokončíme to včas.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Libuška Kurková.

**Paní Libuše Kurková:** Jenom chci říct k tomu nahrazení měděných okapů, tohle vzniklo v Třeboradicích. Tam to také udělali a ukradli tedy i ty plastové. Ale to jenom tak spíš pro zasmání. Takže už tam nejsou žádné teď.

**První zástupce starosty pan Alexander Lochman:** Aspoň jediná radost, která nám zůstane, je, že budeme vědět, že ukradli plastové.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Zeptám se, jestli ještě někdo má nějaký příspěvek do interpelací? Pokud nikdo nemá, tak tím pádem uzavírám bod interpelace, a tím se dostáváme k poslednímu bodu, kterým je

## **7. Závěr**

Takže já vám moc děkuji za účast na dnešním zasedání zastupitelstva a přeji vám krásný zbytek večera. Děkuji.

**První zástupce starosty pan Alexander Lochman:** Děkuji všem.

Zapsal: Ing. Pavel Dibelka v.r.