

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 051****konané dne 05.09.2016****USN RM 495/2016 - 509/2016**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo bod 1 a 2)
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Bc. Blanka Klimešová,
 Daniel Kajpr
 radní – Ivana Heřmánková
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomen: radní – Jana Kosová

Radní	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÉ MATERIÁLY				
1	USN RM 495/2016	BJ 566/2016	Obecně závazná vyhláška o používání pyrotechnických výrobků v hl.m.Praze.	ORUO/SP
2	USN RM 496/2016	BJ 560/2016	Žádost o vyjádření k akci: "Doprava v klidu v lokalitě u stadionu".	INC-FL
3	USN RM 497/2016	BJ 561/2016	Žádost o stanovisko pro územní souhlas a ohlášení stavby	INV-FL
4	USN RM 498/2016	BJ 567/2016	Dohoda o provedení stavby	INV-FL
5	USN RM 499/2016	BJ 572/2016	Žádost o vydání stanoviska	INV-FL
6	USN RM 500/2016	BJ 563/2016	Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1348/96 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží 216.	OŽPaMp/SI
7	USN RM	BJ	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 203 postavené na pozemcích parc.č. 1348/83 a 1348/283 obec Praha, k.ú.	OŽPaMp/SI

	501/2016	564/2016	Čakovice + kupní smlouva.	
8	USN RM 502/2016	BJ 372/2016	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 408 postavené na pozemku parc.č. 1288/40 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
9	USN RM 503/2016	BJ 565/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 493/12 obec Praha, k.ú. Čakovice.	OŽPaMp/Sl
10	USN RM 504/2016	BJ 557/2016	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s. v pozemku parc.č. 1458 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
11	USN RM 505/2016	BJ 573/2016	Bezúplatný převod pozemku parc.č. 500 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ze
12	USN RM 506/2016	BJ 562/2016	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 112 postavené na pozemku parc.č. 1348/140 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
13	USN RM 507/2016	BJ 569/2016	Svolání a program 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Čakovice	TAJ
14	USN RM 508/2016	BJ 575/2016	Školní jídelna - havarijní stav produkce hotových jídel	ZS/Mot
16	USN RM 509/2016	BJ 580/2016	Veřejná zakázka - Modernizace gastronomického provozu školní jídelny ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice	STAR
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
15		BJ 576/2016	Platové výměry ředitelů příspěvkových organizací k 1.9.2016	

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

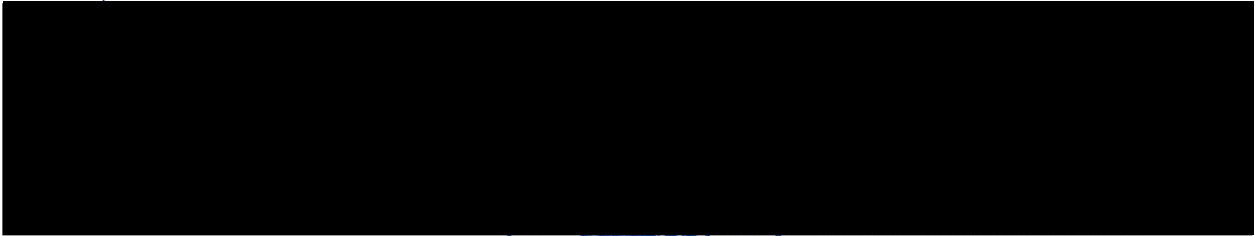
USNESENÍ

Rada městské části

51. jednání

datum konání: 05.09.2016

čís. USN RM 495/2016 - USN RM 509/2016



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
05.09.2016

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 495/2016	Obecně závazná vyhláška o používání pyrotechnických výrobků v hl.m.Praze.	Štefan Pecník
USN RM 496/2016	Žádost o vyjádření k akci: "Doprava v klidu v lokalitě u stadionu".	Jan Florián
USN RM 497/2016	Žádost o stanovisko pro územní souhlas a ohlášení stavby	Jan Florián
USN RM 498/2016	Dohoda o provedení stavby	Jan Florián
USN RM 499/2016	Žádost o vydání stanoviska	Jan Florián
USN RM 500/2016	Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1348/96 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží 216.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 501/2016	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 203 postavené na pozemcích parc.č. 1348/83 a 1348/283 obec Praha, k.ú. Čakovice + kupní smlouva.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 502/2016	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 408 postavené na pozemku parc.č. 1288/40 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 503/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 493/12 obec Praha, k.ú. Čakovice.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 504/2016	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. v pozemku parc.č. 1458 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 505/2016	Bezúplatný převod pozemku parc.č. 500 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 506/2016	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 112 postavené na pozemku parc.č. 1348/140 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 507/2016	Svolání a program 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Čakovice	Ing. Milena Pekařová
USN RM 508/2016	Školní jídelna - havarijní stav produkce hotových jídel	Ing. Michal Motyčka
USN RM 509/2016	Veřejná zakázka - Modernizace gastronomického provozu školní jídelny ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice	Ing. Alexander Lochman, PhD.

Materiály odložené z programu jednání dne: 05.09.2016

Číslo	Název	Předkladatel
	Platové výměry ředitelů příspěvkových organizací k 1.9.2016	Ing. Jiří Vintiška

Obecně závazná vyhláška o používání pyrotechnických výrobků v hl.m.Praze.**1**

Dosud platná vyhláška regulující používání pyrotechnických výrobků přestala být aktuální po přijetí zákona č. 206/2015 Sb. s účinností od 4.9.2015. Proto bylo nutné připravit novelu.

Usnesení číslo: USN RM 495/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky o používání pyrotechnických výrobků v hl.m.Praze a konstatuje, že k předloze nemá připomínky.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
zaslat usnesení na MHMP
Termín: 15.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Žádost o vyjádření k akci: "Doprava v klidu v lokalitě u stadionu".**2**

Souhlas s projektovou dokumentací pro územní řízení /DUR/: "Doprava v klidu v lokalitě u stadionu" na pozemcích parc.č. 1336/2, 1532 a 1582, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 496/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s projektovou dokumentací pro územní řízení /DUR/: "Doprava v klidu v lokalitě u stadionu" na pozemcích parc.č. 1336/2, 1532 a 1582, k.ú. Čakovice, vymezenou ulicemi Ke Stadionu, Kysucká, Něvská a Svitavská.

Žadatel a autor PD: Projekce dopravní Filip s.r.o., Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem
Objednatel : MČ Praha-Čakovice

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 30.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Žádost o stanovisko pro územní souhlas a ohlášení stavby**3**

Souhlas s umístěním a výstavbou podle PD: "Garáž a zahradní domek - novostavba" na pozemku parc.č. 215/3, k.ú. Třeboradice, s povoleným sjezdem do ul. Adélčina.

Usnesení číslo: USN RM 497/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s umístěním a výstavbou podle PD: "Garáž a zahradní domek - novostavba" na pozemku parc.č. 215/3, k.ú. Třeboradice, s povoleným sjezdem do ul. Adélčina.

Žadatel a autor PD: Ing. R. [REDACTED] D. [REDACTED], [REDACTED]
Stavebník: David Vágner, Jirsákova 198/24, Praha 9 - Třeboradice

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 30.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Dohoda o provedení stavby**4**

Souhlas s návrhem Dohody o provedení stavby: " Výstavba objektu ZŠ - dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, včetně úpravy okolí" pro DUR + DSP, na pozemcích parc.č. 1151/5, 1151/8 a 1151/9, k.ú. Čakovice, ve vlastnictví Hl.m. Prahy.

Usnesení číslo: USN RM 498/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh Dohody o provedení stavby: " Výstavba objektu ZŠ - dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, včetně úpravy okolí" pro DUR + DSP, na pozemcích parc.č. 1151/5, 1151/8 a 1151/9, k.ú. Čakovice, ve vlastnictví Hl.m. Prahy.

Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat smlouvu MHMP k podpisu
Termín: 30.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Žádost o vydání stanoviska

5

Souhlas s proj. dokumentací pro stav. povolení novostavby bytového domu na pozemku parc.č. 191 v k.ú. Miškovice, ul. Zápská a Všetatská, souhlas s připojením pozemku /sjezd/ parc.č. 191 na pozemek parc.č. 357 a souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 357 za účelem vybudování přípojek, vše k.ú. Miškovice.

Usnesení číslo: USN RM 499/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s projektem a žádostí a před svým rozhodnutím postupuje k vyjádření Komisi pro Miškovice.

1. Jan Florián, Referent INV1
Předat Komisi pro Miškovice.
Termín: 19.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1348/96 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží 216.

6

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/96 obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 500/2016

související USN RM 427/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/96 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy smlouvy
Termín: 30.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 203 postavené na pozemcích parc.č. 1348/83 a 1348/283 obec Praha, k.ú. Čakovice + kupní smlouva. 7

Předkupní právo ke garáži č. 203 na poz. parc.č. 1348/83 a 1348/283 obec Praha, k.ú. Čakovice + kupní smlouva a záměr pronájmu pozemků.

Usnesení číslo: USN RM 501/2016

Rada městské části

1) neschvaluje

uplatnění předkupního práva ke garáži č. 203 postavené na pozemcích parc.č. 1348/83 a 1348/283 obec Praha, k.ú. Čakovice za 55.000,-Kč.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat vlastníka garáže
Termín: 30.09.2016

2) schvaluje

záměr pronájmu pozemků parc.č. 1348/83 o výměře 10m² a 1348/283 o výměře 10m² v obci Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 85,-Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 30.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 408 postavené na pozemku parc.č. 1288/40 obec Praha, k.ú. Čakovice**8**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 502/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s nabídkou na odkoupení stavby garáže č. 408 postavené na pozemku parc.č. 1288/40 obec Praha, k.ú. Čakovice za cenu 35 000,- Kč od vlastníka stavby A [REDAKCE]
Č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, připravit materiál na ZMČ v 09/2016.
Termín: 12.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 493/12 obec Praha, k.ú. Čakovice**9**

Ukončení smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 493/12 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 347.

Usnesení číslo: USN RM 503/2016

související USN RM 207/2016

Rada městské části

1) schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc.č. 493/12 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 30.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. v pozemku parc.č. 1458 v obci Praha, k.ú. Čakovice

10

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 504/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, na stavbu: "Praha Čakovice - Bělomlýnská 799, SS 102, D-141850," v pozemku parc.č. 1458 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, připravit materiál do ZMČ v 09/2016.
Termín: 16.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Bezúplatný převod pozemku parc.č. 500 v obci Praha, k.ú. Třeboradice

11

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí bezúplatný převod pozemku, dle vyjádření MHMP převod zajistí SVM MHMP.

Usnesení číslo: USN RM 505/2016

související USN RM 313/2016

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci odboru evidence, správy a využití majetku MHMP, že bezúplatný převod pozemku parc.č. 500 v obci Praha, k.ú. Třeboradice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových zajistí MHMP.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 112 postavené na pozemku parc.č. 1348/140 obec Praha, k.ú. Čakovice **12**

Předkupní právo ke garáži č. 112 na poz. parc.č 1348/140 obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 506/2016

Rada městské části

1) neschvaluje

uplatnění předkupního práva ke stavbě - budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku parc.č. 1348/140 obec Praha, k.ú. Čakovice za cenu 20.000,-Kč.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
připravit materiál na ZMČ
Termín: 30.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Svolání a program 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Čakovice **13**

Usnesení číslo: USN RM 507/2016

Rada městské části

1) schvaluje

program 11. zasedání Zastupitelstva MČ Praha - Čakovice konaného dne 19. září 2016:

Úvod:

- určení zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- schválení programu

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 10. a 11. zasedáním ZMČ
2. Rozpočtové opatření č. 3 roku 2016
3. Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 243 postavené na pozemku parc.č. 1348/63 obec Praha, k.ú. Čakovice (přednese Bc. B. Klimešová)
4. Odkoupení stavby garáže č. 408 postavené na pozemku parc. č. 1288/40 v obci Praha, k.ú. Čakovice (přednese Bc. B. Klimešová)
5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. PREDistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 1458 v obci Praha, k.ú. Čakovice (přednese D. Kajpr)
6. Souhlas se stavbou detašovaného pracoviště ZŠ Dr. E. Beneše, Praha - Čakovice v ulici Jizerská (přednese Ing. J. Vintiška)
7. Interpelace
8. Závěr

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Zajistit svolání ZMČ
Termín: 09.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Školní jídelna - havarijní stav produkce hotových jídel

14

Řešení havarijního stavu produkce hotových jídel ve školní kuchyni ZŠ Dr. Edvarda Beneše.

Usnesení číslo: USN RM 508/2016

Rada městské části

1) schvaluje

poptávkové řízení na zakázku malého rozsahu pro dodávku a montáž gastro zařízení pro posílení kapacity školní jídelny, podle požadavku základní školy Dr. Edvarda Beneše a v rozsahu dle TZ zpracované společností 2V Projekt s. r. o.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Rozeslat poptávku vybraným firmám.
Termín: 06.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Veřejná zakázka - Modernizace gastronomického provozu školní jídelny ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice

16

Usnesení číslo: USN RM 509/2016

Rada městské části

1) schvaluje

zadání a zadávací dokumentaci nadlimitní veřejné zakázky na dodávku gastronomického vybavení školní kuchyně v ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice dle projektové dokumentace a soupisu dodávky, zpracované firmou 2V projekt.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Předat mandátáři odsouhlasený materiál + smlouvu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)