

19. zasedání

Zastupitelstva městské části Praha – Čakovice

konané dne 21. února 2022

na zámku v Čakovicích

(Stenografický záznam)

Starosta pan Jiří Vintiška: Dámy a pánové, dobrý večer. Já vás vítám na 19. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Čakovice. Dnešní jednání bylo jako vždy řádně svoláno a byli pozváni všichni členové zastupitelstva MČ.

Konstatuji, že na zasedání je přítomno dle prezenční listiny 18 zastupitelek a zastupitelů, a zasedání je tedy schopno se usnášet. Jako vždy si dovoluji upozornit, že z jednání je pro potřeby zápisu pořizován i videozáznam, který je potom po ověření zápisu smazán, a zároveň také je dnešní jednání zastupitelstva jako vždy možno sledovat on-line na webových stránkách naší MČ.

Z dnešního jednání se omluvili: pan Petr Novák, pan Tomáš Dubský a paní Ing. Iveta Zeithamlová.

Zapisovatelkou dnešního jednání je určena paní Hana Laušová a jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhuji paní doktorku Kubcovou a pana Mgr. Kočího. Zeptám se, jestli souhlasíte? (Ano.) Děkuji.

Zeptám se, jestli někdo má jiný návrh, než abychom hlasovali o těchto ověřovatelích. Pokud nikdo nemá jiný návrh, tak bych nechal hlasovat o tom, kdo je pro, abychom hlasovali o ověřovatelích, to znamená paní Kubcová a pan Kočí. Kdo je pro? Vidím 18 rukou pro, přesto se zeptám, jestli je někdo proti nebo jestli se někdo zdržel. Není tomu tak, 18 hlasy jsme tedy schválili ověřovatele.

Návrhový výbor navrhuji ve složení, které je obvyklé, to znamená pan Mgr. Otakar Duben jak předseda. Přijímáte nominaci? (Ano.) Děkuji. A pan Martin Slavík jako člen. Martine, přijímáš? (Ano.) Děkuji. Zeptám se, jestli je někdo jiného návrhu, jestli chce někdo doplnit nebo vyměnit některého z členů navrhovaného návrhového výboru. Nikdo nic, tedy pojdme hlasovat o panu Dubnovi a panu Slavíkovi.

Kdo je pro? Opět vidím všech 18 rukou. Zeptám se, jestli je někdo proti nebo jestli se někdo zdržel. Není tomu tak, schválili jsme tedy návrhový výbor.

Jako vždy připomínám, návrhy usnesení prosím předkládejte návrhovému výboru čitelně napsané na formuláři, který je k dispozici u paní zapisovatelky, přihlášky k vystoupení přítomné veřejnosti jak k jednotlivým bodům programu, tak k následujícím veřejným vystoupením jsou k dispozici rovněž u paní zapisovatelky.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen, je vystaven, a nebudou-li k němu vzneseny během tohoto jednání nějaké připomínky, tak bude považován za schválený.

A nyní tedy k návrhu programu, tak jak jste jej dostali v materiálech a jak byl vlastně i ve svolání zastupitelstva.

Program: Úvod, volba zapisovatelky, volba ověřovatelů a volba návrhové komise jsme již projednali. A nyní tedy jsme u schválení programu, který zahrnuje v tom původním návrhu deset bodů a postupně nebo minulý týden jsme vám vlastně doplnili ještě jeden bod, takže já bych rovnou potom přečetl i tu úpravu.

Bodem jedna je navrhována Zpráva o činnosti rady MČ mezi 18. a 19. zasedáním zastupitelstva.

Bodem 2 je potom Stanovení počtu členů Zastupitelstva MČ Praha-Čakovice pro příští volební období.

Bodem 3 je Informování o rozpočtových opatřeních, která rada schválila mezi dvěma zastupitelstvy – mezi tímto a minulým.

Potom bodem 4 je Rozpočet MČ Praha-Čakovice na rok 2022.

Bodem 5 jsou Odměny členům výborů a komisí MČ Praha-Čakovice za uplynulý rok.

Bodem 6 je Poskytnutí darů z rozpočtu MČ Praha-Čakovice spolkům.

Bodem 7 jsou dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice – také z rozpočtu roku 2022.

Potom bodem 8 je Žádost o návratnou finanční výpomoc z rozpočtu hl. m. Prahy, která by se použila, pokud ji získáme, na revitalizaci bytových domů v lokalitě U Stadionu a v Otavské.

A bodem 9, zde prosím o vaši pozornost, bychom navrhovali vložit bod, který se týká odkoupení garáže č. 114 v Čakovících na pozemku parc. č. 1348/142. Bodem 9 by tedy byl tento nový bod.

A bodem 10 by následovaly Interpelace.

A 11 by byl Závěr.

Já se zeptám, jestli má někdo jiný návrh, jestli chce někdo jednat o jiném programu. Pokud ne, tak bych nechal tedy hlasovat o tom programu, jak jsem jej přečetl, to znamená, zahrnoval by 11 bodů s tím, že bod 9 by byl ten vložený nový.

Kdo je prosím pro? Opět vidím všech 18 rukou pro. Zeptám se pro formu, jestli je někdo proti nebo jestli se někdo zdržel. Není tomu tak. Schválili jsme tedy 18 body (*správně hlasy*) program dnešního zasedání zastupitelstva.

Připomínám, že po skončení zasedání zastupitelstva následují dle jednacího řádu veřejná vystoupení.

A nyní pojďme tedy přistoupit k bodu číslo jedna, což je

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 18. a 19. zasedáním ZMČ

kde jsem předkladatelem já. Je to bod, který je obvyklý. Vy jste do svých materiálů dostali dopředu vlastně zprávu o činnosti, tak jak vlastně ta praxe je již asi třetím rokem, a já otevírám rozpravu k tomuto bodu a pak bych po rozpravě přečetl ještě usnesení. Michal Seidl se hlásí.

Pan Michal Seidl: Děkuji. Dobrý večer. Mě ve zprávě zaujal bod, který se týká rezidenčního parkování v Čakovicích. Jaká je tedy finální podoba celého toho systému a kde se bude parkovat na nějaké povolení a jak se ta povolení budou distribuovat? A kdy to bude zveřejněno vlastně?

Starosta pan Jiří Vintiška: Já se teď přiznám, Michale, že nevím, jestli je to ten dokument, který se zpracovával, nebo jestli je to nějaký z kroků toho parkovacího systému, který tady tvoříme my jako svůj vlastní. Teď nevím úplně přesně, na který z těch dvou systémů se ptáš. Možná odpovím, a když tak polož prosím doplňující dotaz.

My tady v MČ v reakci na to, že minulý rok vlastně zavedla zóny Praha 18, tak jsme připravili dva kroky. Ten krok, který je rychlejší a je i operativnější z hlediska nějakých jeho změn, je systém rezidenčních parkovacích karet, který je pilotně zatím zkoušen, on tedy ještě spuštěn není, zatím je pouze instalováno dopravní značení a vlastně teď v příštích asi 14 dnech bude probíhat sběr žádostí o parkovací karty a potom následně budou vydávány parkovací karty na základě těch podaných žádostí.

Ten systém je připraven na několik lokalit. Kromě té pilotní, o které jsem hovořil, tak je to ještě lokalita Rýnská ulice, zvláště potom ulice Ke Stadionu v té oblasti vedle Rýnské, ta paralelní ulice, jenom ten kousíček Ke Stadionu vlastně, kde je bytový soubor Canaba. Potom je připravena lokalita U Párníků, je připravena k diskusi s komisí pro sídliště i lokalita v sídlišti. Tam je rozdělena ta oblast na dvě zóny. A pak ještě je připravena nějaká řekněme jednoduchá studie dopravního značení na lokalitu v souborech u stadionu, ty staré bytové soubory, co jsou ohraničeny těmi ulicemi v obdélníku Něvská, Oderská, Ke Stadionu a Dyjská. Takže tato oblast.

Samozřejmě že je možné rozšiřovat tento systém o jakékoliv další lokality, protože to je náš vlastní systém, který samozřejmě musí schválit policie a musí ho schválit silniční správní úřad, což se v případě pilotní lokality a U Párníků již stalo, a v případě těch dalších lokalit se musí projít samozřejmě tím schvalovacím procesem, a pokud o to bude zájem, tak je možné tímto systémem jít.

Výhoda tohoto systému je pro občany ta, že není zpoplatněn, to znamená, ty karty jsou vydávány bezplatně, nejsou tam žádné poplatky a to je vlastně ten náš vlastní systém. Jak jsem říkal, jeho výhodou je poměrně velká operativnost, protože my můžeme samozřejmě jednotlivé značky různě měnit, tak jak by se třeba objevovaly nějaké problémy například třeba s parkováním pro hosty nebo něco takového.

Co se týká toho druhého, a to právě nevím, na který ten systém jsi se ptal, tak to je reakce na to, kdybychom museli jít tou cestou stejného systému modrých parkovacích zón, jako byl zaveden na

Praze 18, na Praze 9 atd., a proto je připravena studie dopravy v klidu, jejíž prezentace vlastně měla být koncem ledna, a byla zrušena z důvodu toho, že epidemiologická situace byla vlastně na vrcholu, a my jsme se s projektantem s panem Ing. Horským, který je autorem toho projektu, domluvili, že odložíme zhruba na březen prezentaci toho projektu, která bude určena vám zastupitelům, a je to vlastně takové seznámení s tím dokumentem a s výsledky té analýzy dopravy v klidu.

Je to poměrně zajímavé. Ta práce studovala naši MČ v jednotlivých různých lokalitách, sledovala obsazenost parkovacích míst jak ve vztahu k tomu, jak by se mělo parkovat podle legislativy; tam to samozřejmě bylo poměrně tragické, jako je to ostatně tragické v celé České republice, protože v oboustranných komunikacích se v takovém případě nesmí vůbec parkovat. Takže kdybychom vlastně odečetli všechna ta auta, která stojí v takovýchto obousměrných komunikacích, tak bychom byli v bilanci asi nějakých minus 900 vozidel, pokud si to pamatují dobře. Nicméně takto se vlastně k tomu nepřistupuje nikde v ČR, protože to asi víte sami, že jak jedete kdekoliv po městech v naší zemi, tak se na obousměrných komunikacích běžně parkuje, a vlastně ten systém, když spočítal reálné kapacity, které jsou použitelné a které se dají použít k tomu běžnému parkování, tak nejsme na tom vůbec špatně. A podle tohoto dokumentu bychom vlastně ani nedokázali obhájit tu potřebu zavedení placených modrých zón generálně po celém našem území. Nicméně asi výsledky bych opravdu nechal na to, abyste se seznámili potom z úst projektanta Horského, který ty věci dělal v řadě oblastí, kde se modré zóny v Praze zavedly, zná tu metodiku samozřejmě a umí to popsat daleko lépe a hlavně podrobněji v čase, který bude adekvátní tomu dokumentu. Tady bychom měli velmi málo prostoru se tím zabývat.

Nevím, jestli je to to, co jsi se, Michale, ptal.

Pan Michal Seidl: Ano, děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Zeptám se, jestli ještě někdo máte něco do diskuse, do rozpravy k bodu, která se týká zprávy o činnosti rady. Pokud nikdo nic, tak rozpravu uzavírám a dovolím si tedy přednést návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Čakovice v období mezi 18. a 19. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 22. listopadu 2021 do 19. ledna 2022.

Tak tady nevím, jestli nemáme špatně datum v usnesení. 19. ledna, je to tak dobře? Tam by mělo být 19. 2. podle mého názoru, takže poprosím o opravu tedy v návrhu usnesení – do 19. 2. Já nevím tedy, jestli zpráva byla jenom do 19. ledna za činnost rady, ale vzhledem k tomu, že tady v odstavci třeba ostatní máme 23. 1... Myslím si, že to bylo do poslední rady. Ta byla šestnáctého, ale nevím, jestli šestnáctého už nebyly materiály. Ta tam nebyla. Ale myslím si, že to nebylo devatenáctého, ale bylo to tedy pozdější datum. Myslím si, že 2. 2. Poprosím, jestli by v zápise mohlo být do 2. 2., protože ta zpráva zahrnovala i práci rady 2. 2. Omlouvám se za tuto nepřesnost v návrhu usnesení.

Tak. Zeptám se, kdo je pro návrh usnesení s tím, že by to bylo tedy od 22. 11. do 2. 2. 2022. Kdo je pro, prosím? Pokud se nemýlím, tak vidím všechny ruce. Zeptám se pro formu, jestli je někdo proti nebo jestli se někdo zdržel. Není tomu tak, schválili jsme tedy usnesení v bodě číslo jedna.

A můžeme přistoupit k bodu číslo

2. Stanovení počtu členů Zastupitelstva MČ Praha-Čakovice na volební období 2022-2026

kde jsem předkladatelem opět já, a to je materiál, který se týká stanovení počtu členů zastupitelstva pro příští volební období. Rada z vás, kteří již v zastupitelstvu jste delší dobu, tak víte, že my vždycky před koncem volebního období stanovujeme počet členů zastupitelstva. Kdybychom to neučinili, tak bude pro nás platit v tom rozmezí ta nejnižší hodnota, to znamená, pokud se nemýlím, tak je to 15. Vzhledem k tomu, že od roku 1998 má Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice kontinuálně 21 zastupitelů, tak my jako rada navrhujeme ponechat tento počet a ponechat 21 zastupitelů, tudíž volby se budou konat pro 21 zastupitelů, pokud takto budete souhlasit.

Otevírám rozpravu a pak bych zase přečetl usnesení. Do rozpravy se nikdo nehlásí, já bych tedy přečetl usnesení:

Zastupitelstvo MČ stanovuje pro volební období 2022-2026 ve smyslu § 88 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, počet členů Zastupitelstva MČ Praha-Čakovice na 21 členů.

A zeptám se, kdo je pro. Všichni jsme pro. Pro formu se zeptám, jestli je někdo proti nebo jestli se někdo zdržel. Není tomu tak, projednali jsme tedy i usnesení v bodu číslo 2.

A pokračujeme bodem číslo tři, což je

3. Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy

A předkladatelem je zde místostarosta Motyčka, kterému předávám slovo.

Zástupce starosty pan Michal Motyčka: Děkuji za slovo, Jirko. Nejprve bych rád pozdravil přítomné dámy, pány, kolegy a samozřejmě vážené přítomné hosty. Já jsem si na dnešek připravil soubor několika bodů, přičemž ten následující je z mého pohledu nejdůležitější nejen tohoto zastupitelstva, ale celého fungování naší MČ týkající se rozpočtu.

Nyní se dostaneme k bodu tři, který máme k projednání. Jedná se opět o takový ten klasický bod, kdy jsme povinni informovat zastupitelstvo o rozpočtových opatřeních, která byla schválena mezi dvěma zastupitelstvy po sobě jdoucími.

Jedná se o rozpočtové opatření č. 46 až 57. Co se týká rozpočtového opatření č. 46, tak se jedná o přesun volných prostředků ve výši 59 000 korun na projektovou dokumentaci vjezdového hospodářství do areálu Městského úřadu Praha-Čakovice.

Opatření č. 47 – je to přesun prostředků ve výši 60 000 korun z důvodu dodatku u prodloužení cyklostezky A50.

Dále je to rozpočtové opatření 48 a 49, kdy se jednalo o přesun alokovaných prostředků na participativní rozpočet dle jednotlivých oddílů a paragrafů. Jednalo se o workoutový prvek, cvičební prvek Svěceného, oprava kapličky, naučná stezka Třeboradice a historická stezka Miškovice.

Opatření č. 50, zde došlo k přesunu prostředků ve výši 90 000 korun v souvislosti s opravami kanálů na silnicích.

Opatření č. 51 – jednalo se o přesun mezi provozními a investičními výdaji ve výši 17 000 korun z důvodu oprav zastávkových výplní.

V rámci opatření č. 52 došlo rovněž k přesunu mezi investičními a provozními výdaji ve výši 2 mil. korun z důvodu stavebních úprav na Cukrovarské č.p. 38.

V rámci opatření č. 53 jsme obdrželi dotaci od Magistrátu hl. m. Prahy ve výši 4,5 mil. korun na realizaci komunitního centra – tzv. Sýpka Čakovice.

V rámci opatření č. 54 zde byla další dotace od Rady hl. m. Prahy. Jedná se o Šablony III pro Základní školu Dr. E. Beneše ve výši 2 159 368 korun.

V rámci rozpočtového opatření č. 55 došlo k přesunu mezi oddíly paragrafy ve výši 50 000 korun z důvodu navýšení pro pokrytí spotřeby energií v základní škole a drobné opravy.

V rámci opatření č. 56 došlo opět k dotaci od Zastupitelstva hl. m. Prahy – poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 3 mil. korun na výměnu povrchu ulice Svěceného. To je pokračování vlastně té A50.

A v neposlední řadě také takové tradiční rozpočtové opatření, v tomto případě je to číslo 57, kdy došlo k přijetí dotace z výherních hracích přístrojů. Je to za období od 1. června do 30. listopadu v celkové výši 1,6 mil. korun, kdy se musí tyto prostředky 50 procenty alokovat na sport a druhá polovina na kulturu, školství, zdravotnictví a sociální oblast.

Dovolím si tedy přečíst usnesení. Zastupitelstvo MČ bere na vědomí schválená rozpočtová opatření č. 46-57 Rady MČ rok 2021 dle přílohy Tabulky č. 1.

Děkuji za pozornost.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za předklad a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy se nikdo nehlásí, takže rozpravu uzavírám a dávám hlasovat o usnesení tak, jak bylo předneseno právě panem místostarostou.

Kdo je prosím pro? Vidím 16 zastupitelů a zastupitelů. Kdo je proti? Nikdo. Kdo se zdržel? Dva, tedy součet 18 nám sedí. Šestnácti hlasy jsme schválili rozpočtová opatření ještě k minulému rozpočtu.

A nyní budeme pokračovat bodem číslo 4, což je jeden z nejdůležitějších bodů letošního roku, a to je

4. Rozpočet městské části Praha-Čakovice na rok 2022

Předkladatelem je opět pan místostarosta Motyčka, kterému předávám slovo.

Zástupce starosty pan Michal Motyčka: Děkuji za slovo. Jak jsem již avizoval, dovolím si tedy předložit návrh rozpočtu na letošní rok, tedy rok 2022. V první řadě bych chtěl poděkovat tedy všem kolegům zastupitelům, kteří měli možnost a čas se setkat na takovém tom tradičním předzastupitelském projednání rozpočtu, kdy věřím, že většina otázek byla zodpovězena. Samozřejmě tento návrh rozpočtu již byl projednán finančním výborem, který se k tomu vyjádřil a doporučuje ho ke schválení.

Myslím si, že příložená důvodová zpráva je poměrně obsáhlá a odpovídá na všechny možné i nemožné dotazy, nebo lze je tam určitě najít, proto jsem si připravil vlastně takovou sumární prezentaci, kde se pokusím shrnout to nejdůležitější, co se domnívám, že by vás mohlo zajímat, a je v rámci našeho rozpočtu pro letošní rok důležité.

Hned v prvním slajdu vlastně je taková tabulka, kde vidíte, že úhrn celkových příjmů je 109 379 000 korun, výdaje tvoří 202 309 000 korun, přičemž nám z toho vzniká logicky schodek ve výši 92 930 000 korun, který je kryt v rámci financování přesunem volných peněžních prostředků a zapojením dotací.

Zde jsem vytáhl takové ty základní nebo nejdůležitější body, které si myslím, že jsou signifikantní pro rozpočet. To, co je určitě pozitivní, že výše mandatorních příjmů od magistrátu, které dostáváme každý rok na fungování naší MČ, je 72 mil. korun, což je vyšší téměř o 4 mil. korun oproti roku 2021. Určitě je zde pozitivní posun, co se týká daně z nemovitostí, která ve stoprocentní výši putuje do našeho rozpočtu, kdy samozřejmě z důvodu, že – před asi dvěma nebo třemi lety to bylo – jsme změnili a navýšili jsme pro komerční subjekty, nikoliv pro fyzické osoby, jeho navýšení, tak nám to přineslo o cca 5 mil. více do rozpočtu.

Bohužel provozní výdaje nám tvoří jakýsi převis 8 mil. korun nad běžnými příjmy. Neustále se nám logicky se vzrůstající demografickou křivkou zvyšují výdaje na školství a údržbu zeleně tím, že přebíráme plochy od developerů nebo se nám samozřejmě navyšuje kapacita ve škole. Letos posilujeme z vedlejší hospodářské činnosti částkou 21 mil. Je to vyšší o 13 mil. korun oproti roku 2021.

Kapitálové výdaje v letošním roce činí poměrně krásných 105 mil. korun, avšak polovinu této částky tvoří výdaje na nový školní kampus. Vy jste viděli, že jsme ho zahájili vlastně poklepáním základního kamene nedávno. A v neposlední řadě je to právě, kdy ten schodek je financován z větší části alokováním dotací, které nebyly vyčerpány v minulém roce, ve výši 58 mil. korun. Jedná se o dotace, které již byly zasmluvněny nebo již byly rozjety v minulém roce, přičemž nám ještě zbývá dalších 32 mil. korun na dotační tituly, které v rozpočtu nejsou zapojeny, kde nebyl ještě zahájen ani smluvní vztah, ani realizována nějaká stavba či další akce s ní spojené.

Připravil jsem si takový jako v podstatě každoročně nějaký graf pro srovnání, jak to vypadalo s plánem v roce 2021, kdy víte, že jsme plánovali schodek ve výši téměř 90 mil. korun, nakonec jsme skončili ve výši 32 mil. korun, ale to není podstatné, protože o tom se budeme bavit při závěrečném účtu. A vidíte srovnání. Vlastně hlavní je ten plán v roce 2021 a v roce 2022, kde vidíte, že je

symetrický oproti tomu plánu 2021, kdy samozřejmě je tam navýšení v příjmech, je tam navýšení o stejnou, totožnou částku ve výdajích, a to nám vlastně ten schodek dělá v podobné výši, jaký byl, když porovnáme vlastně rozdíl v těch příjmech a výdajích.

Podíval bych se rovnou, jaké jsou běžné příjmy alokovány v letošním roce. To jsou většinou vždycky krátké položky, protože my zapojujeme do rozpočtu pouze ty příjmy, u kterých máme jistotu, že nám dorazí. Samozřejmě každoročně dodržujeme zásady související se sestavováním rozpočtu a tady je to zásada opatrnosti, kdy se snažíme ty příjmy lehce podhodnocovat a výdaje lehce nadhodnocovat tak, aby nedocházelo k žádnému nějakému riziku.

Běžné příjmy jsou letos plánovány ve výši 88 mil. korun, přičemž v rámci městské infrastruktury plánujeme příjmy ve výši 45 000 korun, což jsou poplatky za sběr odpadů.

V rámci kultury a cestovního ruchu je to 17 000 korun. Zde to jsou členské poplatky pro návštěvníky místních knihoven.

V rámci vnitřní správy je to 75 000 korun, což jsou příjmy z činnosti státní správy, prodej služeb občanům či nějaké různé sankční platby.

Největší částku samozřejmě tvoří pokladní správa, která je ve výši 88 168 000, když byla vlastně nejvyšší částkou avizovaná dotace z Magistrátu hl. m. Prahy ve výši 72 mil. korun. Další významná částka je daň z nemovitostí ve výši 14 mil. a zbytek jsou místní poplatky, kdy to jsou poplatky z výkonu místní správy, z ubytovacích kapacit, které samozřejmě z důvodu pandemie jsou nižší než v předešlých letech. Nemyslím tím ani v loňském či předloňském, ale když se vrátíme do roku 2019 a později. A dál jsou poplatky ze psů atd.

Co se týká kapitálových příjmů, tak tam je každý rok vždycky jenom nebo zpravidla tam bývá pouze jeden příjem, a to je vlastně posílení rozpočtu prostřednictvím finančních prostředků z naší vedlejší hospodářské činnosti související s pronájmem bytových či nebytových prostor. Letos je to plánováno ve výši 21 074 000 korun.

To, co vás určitě zajímá, jsou spíše výdaje, co plánujeme letos utratit, realizovat, investovat atd. První na řadě jsou logicky běžné výdaje, ty provozní, které jsou plánovány ve výši 96 610 200 korun. V rámci kapitoly městská infrastruktura, kterou se rozumí samozřejmě činnost naší technické správy, kdy jsou letos plánovány výdaje ve výši přesahující 26 mil. korun. Jsou to všechny činnosti, které souvisejí vlastně s údržbou zeleně MČ, péče o okolí, jsou zde mzdy na ty pracovníky, kteří se starají o tuhle údržbu, je to úklid komunikací, svoz komunálního odpadu. Rovněž je tam poměrně velká částka na svoz odpadu v našem sběrném místě, které je Na Bahnech, které není součástí městských sběrných míst, která jsou zdarma pro občany, takže tady je alokována částka 660 000 korun. Jinak v rámci této kapitoly plánujeme například opravu dětských hřišť, realizaci hřiště pro RC modely – to jsou vlastně auta na dálkové ovládání ve výši 100 000 korun nebo pořízení cyklostojanů.

Co se týká zeleně, chtěli bychom revitalizovat prostranství u potoka, tj. Svěceného když jdete vlevo za potokem vlastně ta část. Dále je to údržba nějakých květinových záhonů a revitalizace toho trojúhelníku tady u Husova parku, který v podstatě zůstal zatím jenom čistě trávník, tak aby dotvořil v podstatě celý ten kolorit Husova parku.

V rámci školství letos plánujeme výdaje ve výši 26 mil. korun. Zde tu majoritní částku logicky tvoří ve výši 21 mil. korun náklady na provoz základních, mateřských škol a dalších sportovních zařízení, majetku a akcí. Jsou zde také částečně nějaké opravy. Zde se jedná o střešní plášť na základní škole nebo sanace krovu, který se vlastně částečně prováděl v loňském roce na Mateřské škole II, a to v Třeboradicích. Dále to je nějaký servis vzduchotechniky a je to v celkové výši 1,6 mil. korun. Součástí této kapitoly jsou i dary pro místní gymnázium a základní uměleckou školu v celkové výši 400 000 korun, 250 000 jako každý rok je určeno na provoz nízkoprahového centra a jsou zde vlastně také dotace pro všechny sportovní spolky, které působí na našem území MČ Praha-Čakovice, a to ve výši 2 255 800 korun.

Co se týká kultury a cestovního ruchu, je zde částka 3 680 400 korun, přičemž z toho 595 000 jsou náklady související s provozem našich knihoven, dále to jsou ve výši 600 000 korun náklady právě na zase spolky zabývající se kulturou či související s nějakou prací s mládeží a dětmi. Dále je to 2 285 000 celková částka, která je alokována na provoz klubu seniorů, výdaje na sociální oblast a akce MČ. Součástí této kapitoly je i 200tisícový dar pro naši církev.

V rámci bezpečnosti je v letošním roce alokována částka ve výši 600 000 korun, z toho půl milionu je určeno pro výkon naší jednotky MČ Praha-Čakovice, kdy víte, že před koncem roku byla přesunuta do tzv. JPO3, což znamená s působením na území celé části Prahy, i když samozřejmě vyjíždí se i do Středočeského kraje, nicméně tato částka je i přes tento přesun snížena oproti loňskému roku o 50 000 korun a 100 000 korun je alokováno na nepředvídaná krizová opatření.

Co se týká kapitoly hospodářství, tak tam je částka obdobná jako v loňském roce – je to 1,1 mil. korun. Jsou to položky, které spadají pod náš bytový odbor. Jsou zde opravy nemovitostí, které neslouží k pronájmu a jsou financovány z hlavní činnosti. To je ve výši 1 mil. korun a 120 000 korun je na sociální pohřby.

Co se týká vnitřní správy, tam je částka ve výši 36 mil. korun, přičemž 6,7 mil. korun jsou výdaje na zastupitelstvo MČ. Ty jsou identické jako v loňském roce a zbývající část, samozřejmě ta větší, je na provoz úřadu MČ, přičemž z toho 19,4 mil. tvoří mzdové prostředky, právní služby 900 000 korun, časopis 920 000 korun, dále je to půl milionu výdaj na informační a komunikační technologii, ostatní služby ve výši 2,5 mil. korun a v neposlední řadě je to 1,2 mil. korun na čerpání zaměstnaneckého fondu.

V rámci pokladní správy kapitoly č. 10 je tam částka 2,37 mil. korun. Je to stejné rovněž jako v loňském roce, kdy ta majoritní částka 2,3 mil. je právě povinná splátka na dostavbu rozšířeného pracoviště v Jizerské, co bylo původně vlastně 11,5 mil. Jsou to poslední dvě splátky a měli bychom se tohoto břemene zbavit. A zbývající částka jsou vlastně výdaje tvořené na povinné ručení.

V rámci kapitálových výdajů letos plánujeme výdaje, už jsem se zmínil na začátku, ve výši 105 698 800 korun a je to rozpočtováno následovně v těchto kapitolách:

Co se týká investic v rámci zeleně, tedy městské infrastruktury, je v celkové výši 33 069 200. Jsou to zejména částky na úpravu zeleně a rekonstrukce chodníků. Já jsem vybral některé z těch nejdůležitějších. Jsou to 3 mil. na rekonstrukci povrchu Na Kačence, o kterém jste určitě měli možnost číst. Je to akce nebo na realizaci se čeká v této části již téměř 20 let. A dále je 9 mil. určeno na chodníky, 2 mil. na realizaci nového workoutového hřiště při Základní škole Dr. E. Beneše. Tato akce byla započata již v loňském roce, nicméně fakturace a dokončení proběhne v letošním roce podle počasí. Téměř je hotové, chybí akorát povrch. Dále to je 300 000 na nové přístřešky městské hromadné dopravy, 1,1 mil. na rozšíření revitalizace skate parku, 800 000 na umělý povrch hřiště V Břízkách, 200 000 korun na discgolf hřiště, které by mělo být na Havraňáku, a 1,5 milionu na revitalizaci třeboradicke návsí a 300 000 na psí loučku v Miškovcích při ulici Svěceného.

V rámci školství a sportu je to částka přesahující lehce 50 mil. korun. Z toho jsem právě avizoval, že v celé výši, tedy 49,9 mil. je to výstavba 1. etapy vlastně toho nového školního kampusu a ta minoritní částka je vlastně určena na dešťovou kanalizaci právě při Materské škole II v Třeboradicích a dokončení projektové dokumentace na projektování právě Cukrovarské 115 v bývalé Sovičce, kdy vlastně je to první nadzemní podlaží, dokončení té projektové dokumentace pro dostavbu další části té mateřské školky.

V rámci kapitoly 5, což se týká zdravotnictví a sociální péče, je tam částka 2 264 000 korun. Jsou to prostředky právě na dofinancování projektové dokumentace zdravotnického domu v Petříkově ulici. Ta projektová dokumentace by měla být dokončena v tomto roce.

V rámci kapitoly 6, tj. kultura a cestovní ruch, jsme alokovali zatím v letošním roce 3 mil. korun. Tato částka slouží právě na dofinancování té akce související s výstavbou nebo s rekonstrukcí objektů bývalé sýpky pro komunitní centrum, kdy vlastně tato celá akce by měla být částečně financována z evropských strukturálních fondů a částečně právě z dotací z magistrátu a částečně logicky z našich financí.

Co se týká bezpečnosti, tak na letošní rok jsme tam alokovali částku 4 mil. korun. V rámci tohoto oddílu paragrafu jsou právě prostředky, což jste mohli zaznamenat i v loňském roce, na realizaci první etapy komplexního kamerového systému v naší MČ. V rámci nebytového hospodářství tam je poměrně malá částka, jedná se o 200 000 korun, která slouží k vybudování altánu v našem domě s pečovatelskou službou v Třeboradicích.

A poslední kapitola je vnitřní správa, kde je umístěna částka nebo jsme vyčlenili částku ve výši 12 447 100 korun. Jsou to položky, kde jsou zejména hlavně plánované prostředky, které chceme

použit na investice. Letos jsme vyčlenili 5 mil. korun. V roce 2022 je v plánu rovněž zahájit rekonstrukci toho interiéru, což jsme dneska zaznamenali v rozpočtovém opatření, budovy úřadu v Cukrovarské 38, kde původně sídlila městská policie. Tam je ta částka ve výši 4 mil. korun, kam by se měly potom následně po rekonstrukci přestěhovat některé odbory, a v neposlední řadě tam vidíte navýšení pro participativní rozpočet, kdy z loňského půl milionu korun jsme to letos navýšili na 1 mil. korun.

To, co jsem řekl na začátku, vlastně ty rozdíly mezi příjmy a výdaji činily nějakých 92 mil. korun. Tato částka je kryta dvěma způsoby. Ten první je, že dojde k převodu částek ve výši 34 664 000 z našich účtů a další část, tu větší, tvoří dotace, které jsme zapojili do rozpočtu ve výši 58 mil., a to je právě na ty akce, které jsou zasmluvněné nebo již dávno běží z loňského roku. Proto byly do rozpočtu zapojeny. Těch zbývajících 32 mil. zatím zůstává na účtu a čekáme na finanční vypořádání s hlavním městem Prahou, zdali nám ty dotace tedy přidělí a následně je zapojíme do rozpočtu.

Připravil jsem také přehled zůstatků peněz na běžných účtech. Tady to samozřejmě vypadá poměrně hezky. Na tom běžném je 131 mil. korun a na účtech vedlejší hospodářské činnosti je téměř 7 mil. korun, ale když si odečtete ty dotace 58 + 32 mil. plus částku, kterou jsme si půjčili vlastně, a samozřejmě nějaké rezervní fondy plus zaměstnanecké fondy, tak se k té částce dostaneme.

Poslední slajd tvoří rozpočet vedlejší hospodářské činnosti, který činí jak na příjmové, tak na výdajové stránce 36 955 000. Vidíte, že tam je nárůst vlastně, co se týká příjmů – nájemné byty, kdy víte, že došlo ke zvýšení, a tady vlastně červeně máte označen převod do rozpočtu do hlavní činnosti. Je tam částka daně z příjmů ve výši 3,9 mil., což je taková plánovaná částka, kterou věříme, že jako každý rok vlastně dostaneme zpátky. Tato částka by měla být následně vrácena na náš běžný účet a slouží jako rezerva pro nějaké případné investice nebo nahodilé akce. Nicméně neplánujeme zatím s jejím rozpouštěním, jak tomu bývalo třeba v letech minulých.

Z mé strany všechno. Dovolím si tedy – jestli nechá možná pan starosta rozpravu a pak přečtu usnesení, aby se to nemuselo číst dvakrát.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za předklad a otevírám rozpravu. Dan Kajpr se hlásí.

Pan Daniel Kajpr: Dobrý večer, dámy a pánové. Mám několik poznámek k tomu rozpočtu. Začal bych takovými obecnými připomínkami a pak mám pár konkrétních věcí. Jako tradičně se ptám, proč se rozpočet zase schvaluje až na konci února, když na hl. m. Praze se schvaluje na přelomu listopadu a prosince, a to je částka, která nás zajímá. To ostatní už si asi umíme dopočítat. A když neumíme, tak potom se do toho rozpočtu dostávají věci nebo je postaven tak, že máme mezi jednotlivými zastupitelstvy 10, 15 i 20 rozpočtových opatření. Třeba taková Praha 6, která hospodaří skoro s jednou miliardou, tak ten rozpočet schvalovala na začátku prosince minulého roku, tak nevím, proč my to nedokážeme.

V tom rozpočtu mi zase chybí jakékoliv úspory. Je to zase rozpočet, který se snaží vycucat co nejvíc zejména z těch bytů, místo aby se dalo do těch bytů třeba 10-15 mil., dá se tam 5 a přes 20 mil. se posiluje rozpočet na úplně jiné věci. Ty byty chátrají a i ty byty, které byly přednedávnem zrekonstruované, tak po 15, 20, 25 letech prostě už vypadají, jako když rekonstruované nebyly.

Teď bych si dovolil pár věcí, které si myslím, že jsou zbytné, a že kdyby v tom rozpočtu nebyly, tak když jsem to spočítal, bylo by tam dalších 10 mil. navíc. A já myslím, že takové RC modely za 100 000 nebo 200 000, nevím, 100 000 je úplně věc, kterou nechápu. Pro pár lidí, které zajímá to, že honí autíčko. Můžou si někde pronajmout prostor, můžou si to tam udělat sami. Nevím, proč to má dělat obec.

Vánoční dekory. Mimo to, že je to v tom rozpočtu na několika místech, že to tam není jednou, ale jednou je tam 300 000, jednou je tam nákup za 250 000 tisíc. Nevím, co platí, nevím, kam se to pak bude rozpočtovou změnou přesouvat. Docela by mě zajímalo, kolik za poslední dva roky ty vánoční dekory stály, a to nejenom jejich pořízení, ale i jejich uskladnění, jejich zprovoznování atd. atd. Asi v rámci kontrolního výboru si to vyžádám.

Je tam třeba, i když je to nízká částka, pronájem těch polí u cyklostezek. To už asi, Jirko, víš, že k tomu nedojde, že arcibiskupství to zamítlo, tak nevím, proč to z toho rozpočtu nezmizelo.

Je tam víc jak za milion nebo okolo milionu přeložka toho teplovodu u cukrovaru. Pokud vím, je to zařízení Pražské teplárenské. Nevím, proč se minimálně nepodílí, nicméně asi by to Pražská teplárenská měla zaplatit sama. Je to její zařízení, je tam nějaké věčné břemeno. Nechápu, proč to má platit obec.

Hřiště Břízky – 800 000. Jediné přírodní hřiště, které v obci je, tak se zase udělá umělý povrch. Chodí tam třeba možná jenom dvě party hrát fotbal, ale jsou rádi, že ho hrají na trávníku. Nemá to potom ani logiku s údržbou. Když tam bude umělý povrch, všude okolo jsou stromy, budou tam na to padat klacky, jiný nepořádek. Nevím, kdo to tam bude uklízet!

Discgolf na Havraňáku – 200 000. To také moc nechápu, protože žen discgolf je o 200 nebo 300 metrů dál za tím kopcem v Letňansko-kbelském lesoparku. Budou tam dva ty discgolfy. Kde, jak se to tam bude házet mezi těmi stromy? Nerozumím tomu.

Dále kamerový systém – 4 mil. To je takový evergreen. Za ty 4 mil., kolik těch kamer bude? A na těch místech, kde by měly být, to znamená, já nevím, u garáží, v nepřehledných uličkách, v temných koutech, tam ty kamery nebudou. A tam by měly být, tam se dějí věci, které je třeba hlídat. A my dáme kamery za 4 mil. možná tak na dvě hlavní silnice a na náměstí, kde se prakticky nic neděje. Víte dobře, že v Čakovicích je bezpečnostní situace prakticky nejlepší z celé Prahy.

Otevření cyklostezek za 100 000. Chápu, že chcete otevřít cyklostezky, ale myslím si, že stuha, nůžky a bedna šampaňského za 100 000 je trochu nadnesené. A myslím, že by to bohatě stačilo. To je věc, kde chtějí lidé sportovat a ne, že se tam z toho bude dělat nějaké show.

Co tady mám dál? Jsem rád, že se třeba kupují ty sekačky želvy, jenom nevím, jak proti vandalům to bude zabezpečené, ale viděl bych tady jako věc, že by se měla koupit právě na ten Havraňák a cyklostezkové aleje atp. sekačka, která seká vysokou trávu, nálety atd., aby to tam potom chlupci nehonili v zimě dva měsíce, než se to všechno oběhne. Takhle když bude jeden člověk, já nevím, dvakrát do týdne to touhle sekačkou objíždět, tak se to nemusí složitě udržovat, tak jak se to dělá.

Betlém za 50 000. Mám pocit, že ten betlém už je dost velký, dost rozlehlý. Zbytečný výdaj.

Pak třeba nechápu, že se od pana Klečky pronajme kus louky na psí loučku, a přitom vedle je obecní pozemek, do kterého se má investovat půl milionu na nějaké jeho zhodnocení. Proč ta psí loučka tedy není zároveň s nějakým parčíkem na té straně obecní. Na co si pronajímáme k tomu další pozemek?

A na závěr úplně taková chuťovčička gulášů – 30 000. To tady samozřejmě nebylo, ale je to tam v nějakých menších částkách. Nechápu, proč má obec platit partě lidí to, že se s prominutím ožerou. Když mi řeknete, že to je na nějaké ceny – já nevím, ten hospodský tam vytočí několik hektolitrů piva, vylije x desítek litrů kořalky. Ať ty ceny koupí on nebo ať si ti dospělí lidé, tam žádné děti nebo mládež nebude, že?, ať si prostě seženou sponzory, ať si to zaplatí ze svého! To samé, proč má obec platit troje nebo čtvery čarodějnice? Ať si tam prostě každý přinese pivo a burta a ty klacky jim dodá technická správa! Vůbec si myslím, že některé spolky rozjíždějí ty akce asi zbytečně za hodně peněz a tolik muziky to není. Já mám rád občanskou společnost, ale opakuji to tady pořád dokola, občanská společnost má vznikat zezdola a ne, že shora si ji tam uplatíme jako nějaké rádoby pořadatele, kteří to dělají pořád dokola. Takhle občanská společnost nám tady nevznikne a ty spolky nebudou soudržné. Nebo proč se některým spolkům platí bály a plesy? Zase čistě pro dospělé, přijdou se tam poveselit a my jim to máme platit nebo my jim máme platit nějakou část, neřku-li že tam vybírají vstupné.

Myslím si, že tenhle rozpočet mohl vypadat tak, že tady bude ušetřeno možná 10, možná 15 milionů, a ty peníze se můžou dát do oprav komunikací, které jsou v žalostném stavu. Mnohem víc peněz mohlo zůstat v opravách bytů atd. To jest všecko. Díky.

Starosta pan Jiří Vintiška: Dalším přihlášeným je pan 1. místostarosta Lochman.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Děkuji, Dane, za komentáře. Samozřejmě tohle je filozofická debata. Ve spoustě věcí jsou otazníky, do jaké míry má MČ, obec alokovat, pomáhat ke společenskému životu. K tomu já se vyjadřovat nebudu, ale budu se vyjadřovat k investicím do bytů. Jak dobře víš, máme v bodě číslo 8 žádost o návratnou finanční výpomoc tak, abychom mohli do 130 bytů investovat. A máš naprostou pravdu, je nejvyšší čas, aby se tak stalo. Nějakými dlouhodobými úsporami bychom toho pravděpodobně nikdy nedosáhli, vytvořit ucelený koncept a úspory z rozsahu, to znamená, opravovat šetrně za levné peníze, pokud bychom to opravovali per partes. To je první věc.

Ohledně kamer. Kamery nejsou jenom bezpečností, ale je to také prvek smart city. To znamená, my ty kamery chceme používat na různé statistiky, na analýzu dopravy, na kontrolu a monitorování rychlosti, což je parametr, který je hodně vyžadován v naší MČ. A samozřejmě měli jsme několik poznámek ze strany policie a pořádkových orgánů, že pokud zmizí nějaké auto na nějaké části, v jakémkoliv území a jede směrem do Čakovic, tak v Čakovicích se ztratí. Už nemají možnost ho monitorovat, nevědí, kam vyjelo, jakou stranou vyjelo, jestli jelo na Kbely, na Hovorčovice, do Středočeského kraje nebo kamkoliv. Já myslím, že ten celek je dobrý, že musíme investovat i do té bezpečnosti, která nám pomůže i s tím smart city.

To jsou asi body, které se týkaly mě. Předávám mikrofon.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji. Zeptám se, jestli se někdo další hlásí do rozpravy. Katka Rosická. Poprosím mikrofon ke Katce, jestli by bylo možné. Děkuji.

Paní Kateřina Rosická: Já jenom ještě bych navázala na to, co říkal pan Kajpr. My tedy většinu těch bodů jsme si vlastně zodpověděli právě na té schůzce k rozpočtu, která byla. Jediné, co bych také ráda zmínila, je to, co už tu padlo, a to jsou takové ty náklady například na RC modely a podobné věci, plus zároveň navýšení peněz do participativního rozpočtu, kdy jednak pořád platí to, že hlasovat v tom participativním rozpočtu může kdokoli, i obyvatelé, kteří zde nemají trvalé bydliště. A zároveň za mě by možná dávalo smysl opravdu vytvořit nebo investovat ty peníze klidně do méně větších projektů, které přinesou více muziky pro více lidí. Udělala bych to klidně obráceně, vzít ty peníze, vymyslet jeden až tři projekty a o těch nechat lidi hlasovat, protože prostě mi to dává daleko větší smysl opravdu, než vymýšlet deset různých malých projektů a rozstrkat ty peníze vlastně takhle, nechci říct neúčelně, na druhou stranu věřím, že pokud by se dalo realizovat třeba nějaké kluziště nebo jedno pořádné hřiště, tak je to lepší, než mít sto různých cedulek po MČ. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji také za příspěvek. Katka Arnotová. Paní místostarostka Arnotová.

Zástupkyně starosty paní Kateřina Arnotová: Děkuji. Dobrý večer. Já možná jenom zareaguji rychle tady na tu myšlenku. Je to, jak říkal pan místostarosta Lochman, opravdu otázka pohledu na ten rozpočet a na to, jak se sestavuje, ale myslím si, že třeba participativní rozpočet směřovat s tím, jestli je tady nějaké hřiště pro létající modely, úplně nejde, protože to je každé úplně jiná kapitola. V participativním rozpočtu opravdu rozhodují občané o tom, k čemu budou prostředky z něj nebo vůbec z toho velkého rozpočtu použity. Takže to si myslím, že nejde úplně srovnávat, tyhle věci.

A za mě zase, v MČ jsou lidé různí a každý má prostě jiné zájmy, tak mně přijde dobré vycházet vstříc těm různým zájmům. A myslím si, že třeba co se týče toho discgolfu, který také zmínil pan Kajpr, tak to je teď takové odvětví, které se velmi rozšiřuje, a opravdu Česká republika se stává takovou velmocí discgolfu, protože díky covidovému období, kdy vlastně všechno bylo zavřené, všechna sportoviště, tak tahle oblast se hodně rozšířila, protože prostě venku mohl být každý, a proto i tuhle oblast navštěvuje stále více lidí, a myslím si, že je dobré tady něco takového také mít a propojit to právě s těmi Letňany, aby ten, kdo se toho účastní, měl mnohem širší plochu k tomu využití. Takže to je za mě. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji. Katka Rosická ještě jeden příspěvek.

Paní Kateřina Rosická: Já tedy ještě jenom bych k tomu řekla, že za mě i to smíšení zrovna smysl dává, protože pokud jsou tu lidé, kteří o to stojí, tak jim nic nebrání si o to v tom participativním rozpočtu požádat. Takže jenom tak bych to asi uzavřela.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji. Ještě reakce paní místostarostky.

Zástupkyně starosty paní Kateřina Arnotová: Já jenom doplňuji, oni o to loni požádali, ale jelikož tam máme omezení 100 000 korun, tu nejvyšší hranici, kterou může projekt dosáhnout, tak to nebylo možné do toho participativního rozpočtu zařadit.

Starosta pan Jiří Vintiška: Teď byl myšlen discgolf, jenom aby nedošlo k nedorozumění. Ještě jednou...

Paní Kateřina Rosická: Já jsem mluvila o těch RC modelech.

Starosta pan Jiří Vintiška: Já jsem to pochopil. V pořádku, to je nedorozumění. Zeptám se, jestli ještě někdo další chce komentovat návrh rozpočtu, resp. přispět svým názorem do této diskuse? Pokud nikdo, tak diskusi uzavírám a poprosil bych ještě pana místostarostu, jestli by byl tak hodný a přečetl nám návrh usnesení k tomuto bodu.

Zástupce starosty pan Michal Motyčka: Samozřejmě. Dovolím si tedy přečíst návrh usnesení k bodu číslo 4:

Zastupitelstvo MČ: 1. schvaluje rozpočet Městské části Praha-Čakovice na rok 2022 takto:

1. Rozpočet hlavní činnosti:

– objem příjmů ve výši 109 379 000 Kč – tabulka č. 1 návrhu rozpočtu

– objem výdajů ve výši 202 309 000 Kč – tabulka č. 2 a 3 návrhu rozpočtu

Plánovaný schodek ve výši 92 930 000 Kč je kryt prostředky vytvořenými v minulých letech (58 266 000 Kč – nedočerpané dotace na účtech obdržené v roce 2021; 34 664 000 Kč – finanční prostředky na účtech).

2. Rozpočet vedlejší hospodářské činnosti:

– objem příjmů ve výši 36 955 000 Kč – tabulka č. 26 návrhu rozpočtu

– objem výdajů ve výši 36 955 000 Kč – tabulka č. 26 návrhu rozpočtu

3. Příspěvky poskytnuté příspěvkovým organizacím Městské části Praha-Čakovice:

MŠ Čakovice I

MŠ Čakovice II

MŠ Čakovice III

ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše

4. Rozpočtový výhled do roku 2027 – tabulka č. 4 návrhu rozpočtu.

Děkuji za pozornost.

Starosta pan Jiří Vintiška: Já děkuji za přečtení návrhu a dávám o něm nyní tedy hlasovat. Kdo je prosím pro návrh, jak jej pan místostarosta přečetl? Pokud se nemýlím, tak vidím 17 zastupitelek a zastupitelů, že hlasují pro. Zeptám se, kdo hlasuje proti? Pan Daniel Kajpr hlasuje proti. A zeptám se, jestli někdo zdržel. To už tedy jenom pro formu, protože jsme 17 + 1, tedy 18. Schválili jsme tedy 17 hlasy rozpočet pro letošní rok. Já nám všem gratuluji a děkuji panu místostarostovi

Motyčkovi za přípravu a i celému týmu finančního odboru a dalším kolegům, kteří se na přípravě rozpočtu podíleli.

A můžeme pokračovat bodem číslo

5. Odměny členům výborů a komisí MČ Praha-Čakovice za rok 2021

A předkladatelem je opět pan místostarosta Motyčka, který kromě tohoto bodu bude předkládat ještě další dva.

Zástupce starosty pan Michal Motyčka: Děkuji za slovo. K bodu číslo 5. Je to také, rovněž tradiční bod související s odměnami členům ať už našich výborů, či komisí MČ Praha-Čakovice. Součástí přílohy máte seznam výší odměn. Ty odměny byly každoročně. Jsou navrženy na základě návrhů předsedů jednotlivých komisí či výborů. Je to tedy v celkové částce, kdy máme 89 500 korun pro členy komisí a 12 000 korun pro členy výborů. Tyto odměny se netýkají těch členů, kteří jsou zároveň zastupiteli.

My každý rok vlastně uvolňujeme na tyto odměny částku ve výši 100 000 korun. Letos je to lehce vyšší. Je to způsobeno ale malinko tím, že jsme provedli drobné aritmetické úpravy, protože tam vycházely malé korunové částky, tak abychom to zaokrouhlili.

Dovolím si tedy přečíst rovnou návrh usnesení, kdy Zastupitelstvo MČ:

1. schvaluje odměny členům výborů MČ Praha-Čakovice za rok 2021 tak, jak je navrženo v příložené tabulce č. 1.

2. schvaluje odměny předsedům a členům komisí, kteří nejsou zastupiteli MČ Praha-Čakovice, tak jak je uvedeno v tabulce č. 2. Výši odměn odsouhlasila Rada MČ Praha-Čakovice.

Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za předklad a přečtení návrhu usnesení a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pokud se do rozpravy nikdo nehlásí, tak rozpravu uzavírám a dávám hlasovat o návrhu usnesení, jak bylo právě přečteno.

Kdo je prosím pro? Vidím, jestli se nemýlím, 17 zastupitelek a zastupitelů, že hlasují pro. Zeptám se, kdo je proti? (Nikdo.) A kdo se zdržel? Daniel Kajpr se zdržel. Děkuji. Sedmnácti hlasy jsme schválili i usnesení v bodě číslo 5.

A můžeme pokračovat bodem číslo

6. Poskytnutí darů z rozpočtu MČ Praha-Čakovice

Předávám slovo opět panu místostarostovi.

Zástupce starosty pan Michal Motyčka: Děkuji. V bodě číslo 6 jsou zde dary, které jsou z rozpočtu nebo souvisí s rozpočtem MČ Praha-Čakovice, o kterých jsem se již dneska zmínil. Jsou to tradiční tři subjekty. Jedná se o Římskokatolickou farnost u sv. Remigia, Základní umělecká škola a naše Gymnázium Čakovice. Letos jsme se tedy rozhodli, že budeme alokovat částky 200 000 korun pro Římskokatolickou farnost, 100 000 korun pro Základní uměleckou školu a 300 000 korun pro Gymnázium Čakovice. Je to tedy formou daru a dovolím si rovnou přečíst návrh usnesení, kdy Zastupitelstvo MČ:

1. schvaluje poskytnutí finanční částky formou daru pro následující subjekty:
- Římskokatolická farnost u kostela sv. Remigia Praha-Čakovice ve výši 200 000 korun;

- Základní umělecká škola Marie Podvalové, Praha 9-Čakovice, Cukrovarská 1 ve výši 100 000 korun a
- Gymnázium Čakovice, Praha 9, náměstí 25. března 100, ve výši 300 000 korun na modernizaci vybavení učebny informatiky pro zlepšení výuky moderních technologií – robotika, 3D tisk a internet věci;

2. pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem darovacích smluv.

Děkuji za slovo.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za předklad a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Do rozpravy se nikdo nehlásí, rozpravu uzavírám a dávám hlasovat, kdo je prosím pro, abychom poskytli těmto třem subjektům dary z rozpočtu, jak byly předneseny? Tentokrát vidím všechny ruce nahoře. Zeptám se pro formu, jestli je někdo proti nebo jestli se někdo zdržel. Ani v jednom případě tomu tak nebylo, tedy 18 hlasy jsme schválili poskytnutí darů v bodě číslo 6.

A dalším bodem jsou

7. Dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2022

spolkům a je to také poslední bod, který předkládá pan místostarosta Motyčka, kterému předávám slovo.

Zástupce starosty pan Michal Motyčka: Sedmička, to je šťastné číslo. Nebojte, už vás nebudu déle otravovat.

Dostáváme se k bodu číslo 7. Dali jsme ho současně. Víte, že zpravidla jsme ho dávali až na následující zastupitelstva nebo později, ale my jsme chtěli, aby jednotlivé spolky působící na našem území dostaly kýžené prostředky co nejdříve, proto jsme připravili právě veřejnoprávní smlouvy, jejich schválení, již na tomto zastupitelstvu. Jsou zde všechny spolky vlastně, jejichž žádosti překročily 50 000 korun, protože do 50 000 korun je schvalování těchto dotací v kompetenci rady, což neznámá, a je to vidno i z těch příložených tabulek, že tu částku dostanou. Vlastně to se všechno odvíjí od té žádosti o dotaci.

Jedná se vlastně o tři oblasti, když víte, že ty oblasti máme dohromady čtyři. Je zde oblast sportu, využití volného času dětí a mládeže a pořádání kulturních a společenských akcí. Jednotlivě budu jmenovat. Pro Sbor dobrovolných hasičů Praha-Miškovice je alokována částka 75 000 – žádost ve stejné výši.

TJ AVIA Čakovice je alokována částka 854 927 korun z výše žádosti 940 000.

Pro školu Taekwon-do Dan-Gun je to 25 000 z částky 188 000.

Česká akademie tradičního karate Fudokan a je to 50 000 korun z žádosti ve výši 80 000.

Pro SK Třeboradice je to 340 000. Je to tedy stejná částka, jaká byla žádost.

Florbalová akademie Čakovice ve výši 50 000 z původní žádosti 70 000 korun. Celkově tedy schválená částka 1 394 327 v rámci oblasti sportu.

Co se týká využití volného času dětí a mládeže, je to částka pro Junák 38 980 korun z výše 80 000.

Cirkus – centrum pro rodinu 29 380 korun z původní žádosti 60 300 korun.

Centrum ekologické výchovy Farma Miškovice ve výši 38 980 korun z původní žádosti 80 000.

Celková výše tedy pro tuhle oblast je 107 340 korun.

A v neposlední řadě je to oblast kultury a společenských akcí, kdy pro klub LíPa je to částka 75 000, tedy v plné výši, tak jako byla žádost.

A Obec Baráčníků Jana Koziny na májovou veselici je to 20 000 korun z žádané částky 109 000 korun, tedy celkově 95 000 korun.

Jak vidíte, některé částky byly samozřejmě poníženy, ale to na základě těch pravidel, která jsou dána. A samozřejmě v té oblasti kulturních a společenských akcí ta požadovaná částka odpovídala té částce, kterou jsme měli dle pravidel alokovat, bohužel u toho využití volného času dalece převyšovaly vlastně ty žádosti částku, kterou jsme měli plánovanu alokovat do této oblasti.

Dovolím si tedy přečíst návrh usnesení... Možná ještě závěrem bych tedy, tím, že to je poslední bod mnou dneska prezentovaný, vám chtěl poděkovat za pozornost, že jste to zvládli se mnou, a přidat se vlastně k poděkování ještě kolegy Vintišky, protože chtěl bych poděkovat adresně tedy děvčatům z finančního odboru Radce Zalepové a Ivě Novákové za to, že přímo pomohly připravit samozřejmě rozpočet. Jinak je to částečná odpověď i pro Dana, že jsme na tom započali činnost již někdy v polovině října, ale je to samozřejmě složitý proces, protože máme diametrálně méně lidí než tyhle velké městské části, nicméně si myslím, že jsme to zvládli, a z původních březnových termínů už se dostáváme do poloviny února, sice do druhé. Věřím, že třeba příští rok to zvládneme už v první polovině.

Dovolím si tedy přistoupit na závěr k přečtení návrhu usnesení, kdy Zastupitelstvo MČ:

1. se seznámilo s žádostmi o dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2022;
2. schvaluje poskytnutí dotací z rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2022 dle přílohy – Tabulka č. 1 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem veřejnoprávních smluv.

Děkuji za pozornost.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za předklad i tohoto bodu a otevírám rozpravu. Ani tentokrát se do rozpravy nikdo nehlásí, dávám tedy hlasovat o návrhu usnesení, jak byl přečten. Kdo je prosím pro? 18 pro. Zeptám se, jestli je někdo proti nebo jestli se někdo zdržel. Není tomu tak. 18 hlasy jsme schválili usnesení v bodě číslo 7.

A nyní tedy přistoupíme k bodu číslo

8. Žádost o návratnou finanční výpomoc z rozpočtu hlavního města Prahy, která bude použita na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice“

kde předkladatelkou bude paní místostarostka Arnotová a je to bod, který se týká žádosti o návratnou finanční výpomoc, a předávám jí slovo.

Zástupkyně starosty paní Kateřina Arnotová: Děkuji za slovo. Možná si pamatujete, že asi před rokem jsme obdobné usnesení v zastupitelstvu již schvalovali, a tak bych možná jenom krátce vysvětlila, proč se k němu teď vracíme v poněkud pozměněné podobě. Je to proto, že před rokem jsme z magistrátu nebo z hl. m. Prahy měli informaci, že na rekonstrukci sedmi bytových domů, kterou plánujeme dlouhodobě, dostaneme peníze z Fondu dostupného bydlení. To je určitá kapitola peněz, která se na magistrátu poskytuje pro účely převážně výstavby nových domů, a nám bylo přislíbeno, že to bude možné použít i pro rekonstrukce. Nakonec proto jsme tedy to usnesení schvalovali. Bylo to schválení žádosti podané na magistrát o návratnou finanční výpomoc.

Toto usnesení jsme samozřejmě předali na hlavní město. Tam celkem dlouho trvalo, než bylo zpracováno, a nakonec z původně přislíbené částky z tohoto Fondu dostupného bydlení nám bylo řečeno, že to není možné, že opravdu ty peníze je možné využít pouze na výstavbu nových bytů.

Proto jsme tedy na magistrátu začali vést nová jednání, tentokrát již směřovaná na poskytnutí návratné finanční výpomoci, případně půjčky z rozpočtu hlavního města. Ta jednání nebyla úplně

jednoduchá, protože samozřejmě ten projekt je veliký. Jedná se o částku 100 mil., což tedy není málo finančních prostředků. Nakonec jsme byli úspěšní. Ještě jsme museli tedy zvládnout jeden krok, a tím bylo zjistit si nabídku bank. To byla podmínka hlavního města, aby splnili i tuto podmínku, že touto cestou malá MČ jít nemůže, protože jak jistě víte, v současné době nabídky na bankovní úvěry a podmínky těchto úvěrů rostou a pro MČ naší velikosti by byly neakceptovatelné.

V okamžiku, kdy jsme shromáždili všechny tyto informace, znovu jsme zahájili jednání na magistrátu a nakonec v lednu jsme byli úspěšní a dostali jsme příslibeno, že těch 100 mil. na rekonstrukci bytových domů nám bude poskytnuto. Proto se zde objevuje toto nové usnesení, které již obsahuje účel, na který budou tyto prostředky použity, to znamená, je to projekt, který se oficiálně jmenuje Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice. Jak jistě víte, týká se to sedmi bytových domů. Jeden z nich je v Otavské ulici a těch zbývajících šest je v oblasti ulic Svratecká, Doubravská, Kysucká. Jistě všichni víte, o které domy se jedná. Tyto domy nejsou v dobrém technickém stavu, a proto bude provedena rekonstrukce jak vnější části těch domů, to znamená střechy, zateplení, ale i vnitřní části, kde proběhne výměna elektroinstalace a i odpadových rozvodů.

V tom usnesení ještě, co je dále upřesněno, je ta výše, o kterou žádáme. To byla také jedna z podmínek hlavního města, že to usnesení musí obsahovat. Proč nejdříve zastupitelstvo schvaluje vlastně jenom podání žádosti? Je to proto, až hlavní město projedná tu žádost a vyjde nám vstříc, tak aby potom nezjistilo, že zastupitelstvo vlastně vůbec žádné takové peníze přijmout nechce, proto je to takhle dopředu. Samozřejmě potom proběhne ještě další kolo, kdy budeme schvalovat už přijetí té návratné finanční výpomoci, až nám bude tedy konkrétně poskytnuta.

To je asi k vysvětlení celé té anabáze, která tedy trvá již několik let. Nejprve se čekalo na vypracování projektu, který je teď připraven. Vlastně už jsme zahájili i jednání o výběrovém řízení na zhotovitele celé té akce, abychom už celý ten proces nezdržovali.

Tak já přečtu usnesení, které budeme schvalovat: Zastupitelstvo MČ schvaluje podání žádosti o návratnou finanční výpomoc z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 100 mil. korun, která bude použita na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice“.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za předklad a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Pan místostarosta, paní ředitelka Heřmánková – nevím, jak pořadí bylo přesně. (Pan místostarosta Lochman dává přednost dámě.) Prosím, paní ředitelko, máte přednost.

Paní Ivana Heřmánková: Dobrý večer, já bych se chtěla jenom zeptat, zda je připraven nějaký scénář pro situaci, kdy nedostaneme ty peníze.

Starosta pan Jiří Vintiška: Teď tedy je pořadí přihlášených: pan místostarosta.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Milá Ivanko, já jsem velkým celoživotním optimistou a věřím, že po shromáždění a synergii všech úsilí ty peníze skutečně dostaneme. Bojovali jsme na všech frontách a já věřím, že ten boj bude úspěšný. Máme to příslibeno každý svým vlastním způsobem a věřím tomu, že se to stane. To, co vnímám jako nejdůležitější asi na tom všem, a pamatujete si asi tu rozsáhlou diskusi, kterou jsme vedli před rokem, je, že tady jednáme o bezúročné půjčce. Asi si to nedokážeme představit, ale pro MČ to znamená až několik desítek milionů korun ušetřených. My jsme to modelovali na asi třech časových osách – 10, 15 a 20 let návratnosti s tím, že u 20 let návratnosti ta úroková sazba, která je ještě eufemistická, to znamená nízká, která se počítala, vyšla u té nejlevnější banky mezi asi 3-3,5 %, vyšel celý úrok na 34 milionů korun. Je to moc drahé a tohle úsilí, které jsme skutečně my chtěli, aby to bylo bezúročné, tak vypadá, že se stane, a proto jsem optimistou.

Co jsem chtěl říct asi, kde je ta situace aktuální. My jsme v současné době ve stavu, kdy necháváme provádět aktualizaci projektové dokumentace, a protože musíme trochu přepočítat, jak víte, před rokem jsme žádali o 90 milionů, dnes žádáme o 100, má to svoje důvody, a to je růst cen, to je téměř exponenciální růst cen stavebních prací. My tady navyšujeme o nějakých 12 %, a to

skutečně není moc, protože ty stavební práce rostou daleko více. Nicméně ta celková modernizace, resp. rekonstrukce bytových domů bude trvat cca dva roky. Takže ten výherce soutěže, protože pochopitelně to bude zajímavá soutěž a věřím, že se přihlásí spousta uchazečů, bude počítat s nějakým průměrem stavebních prací. On si bude moci rozložit časově, bude moct předpokládat, extrapolovat do budoucna, zdali ty ceny nepůjdou dolů, což možná půjdou a možná také ne. To je nějaká otázka.

Další věc je zpracování nového energetického hodnocení podle nových podmínek Zelená úsporám 2021. My jsme tu projektovou dokumentaci měli postavenou na staré podmínky. Ty nové podmínky nám umožní ještě ušetřit více peněz díky této dotaci. Musíme trochu i změnit projektovou dokumentaci. Jsou to skutečně malé zásahy, ale jsou to zásahy, které nám ušetří několik stovek tisíc až milionů, takže stojí za to. A jak říkala Katka, dokumentace pro výběrové řízení se připravuje a za chvíli to odstřelíme. Tak už jenom doufat a držme si palce. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji moc. Dana Bossanyiová se hlásí.

Paní Danuška Bossanyiová: Dobrý večer. Dovolte mi při téhle příležitosti poděkovat několika lidem, kteří se touto problematikou zabývají spoustu let. V jakém stavu je bytový fond, víme všichni. Stále se o tom jenom hovoří, ale nikdo z vás asi nedokáže posoudit tu mravenčí práci, kterou tito pánové vlastně za posledních, troufnu si říct, pomalu 20 let tady odvedli, a to jsou především pan starosta a pan Vintiška a stávající místostarostové pan Lochman a Motyčka. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Pan Mgr. Kočí se hlásí.

Pan Jan Kočí: Když jsme v tom děkování, tak já se chci také přidat. Vzpomínám si na tu debatu, která byla vzrušená, jestli byla před rokem, tuším, o tom, jak jsme se dohadovali, jestli jít do komerčního úvěru, anebo jestli usilovat o ty peníze tím způsobem, jak dneska máme přislíbeno. Slyšeli jsme tady o nutnosti úspor do rozpočtu, bavili jsme se tady o statistických částkách, a bingo, tady prostě máme desítky milionů korun úspory, přímé úspory pro nás. Za první. A za druhé, expozice riziku, která by tady prostě byla na další období – před rokem, tuším, ještě jsme nevěděli, co se bude dít s úrokovými sazbami, co bude dělat ČNB, jak dopadne, jaké ekonomické důsledky bude mít covid, a mně to dneska přijde jak prorocká debata vyloženě před tím rokem, kdy jsme toto všechno netušili, ale přesto – a hnutí Pro Prahu za to bojovalo a za to děkuji, že se to nakonec podařilo si říct, že to budeme dělat bez komerčního úvěru. A jsou to desítky milionů korun a je to vlastně odstranění té finanční expozice, rizika, což si myslím, že je velmi důležité. Takže za to díky.

A ještě tedy poslední poděkování dodávám panu Motyčkovi a jeho finančnímu týmu za ten rozpočet, protože to je prostě velká práce, která za tím stojí, a často i nevděčná. Pak ještě všichni začnou frfňat a všem se všechno nelíbí. Já sám také rozpočtuji, každý rok dvakrát třikrát ještě děláme revizi, a tak vím, o čem to je. Takže díky, pane inženýre.

Starosta pan Jiří Vintiška: Pořadí přihlášených teď je paní místostarostka... Nebo první byl Dan ještě? Tak nevím. Dobře, tak paní místostarostka, Daniel Kajpr a pan doktor Marada.

Zástupkyně starosty paní Kateřina Arnotová: Děkuji. Já bych jenom upřesnila slova pana Kočího. Možná, že předtím to moje vysvětlení nebylo úplně srozumitelné. Před rokem jsme nejednali o tom, jestli si vezmeme komerční úvěr, nebo jestli budeme jednat s magistrátem. Už v té době se jednalo jediné o to, že nám magistrát půjčí. Šlo tam o to, že v tu chvíli to byla buď půjčka, nebo návratná finanční výpomoc podle toho, co nám magistrát v tu chvíli nabízel, a byla to půjčka z toho Fondu dostupného bydlení. Před rokem nebyla vůbec zatím řeč o tom, že bychom ty peníze mohli dostat z rozpočtu, tak jak se to děje nyní.

Komerční úvěr jsme začali zvažovat až v okamžiku, kdy tahle možnost padla. Máme tady projekt a vypadalo to, že jiná možná cesta nebude, proto i jsme vlastně k tomu byli trochu povinováni, abychom zjistili, jaké jsou další cesty, proto – a byla to i podmínka toho magistrátu, aby věděl, jaké možnosti jsou na trhu – jsme se obrátili na tu komerční sféru a zjistili, že tedy tudy opravdu cesta pro

nás nevede. A na základě tohoto jsme se pak znovu obrátili na hlavní město, na pana náměstka Vyhnánka, za kterým jsem právě letos v lednu byla, a který mi přislíbil tedy, že nakonec tato návratná finanční výpomoc bude možná, a to přímo z rozpočtu magistrátu. Takže takhle ta anabáze vypadala, jenom abychom byli v realitě. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Daniel Kajpr je na řadě teď, potom se ještě po panu Maradovi hlásí tady pan 1. místostarosta.

Pan Daniel Kajpr: Já myslím, že bychom tuhle debatu mohli ukončit. Asi bychom se mohli podívat do toho zápisu ze zastupitelstva, které jsme tady vedli před rokem. Zcela jistě se nemluvilo o komerčním úvěru a zcela jistě se mluvilo i o tom, že pokud by měl být ten úvěr úročen z magistrátu, který investuje do vlastního bydlení, ne do bydlení Prahy-Čakovice, ale do vlastního majetku, tak takový úvěr bychom neakceptovali. Byla tady na tom myslím všeobecná shoda. (P. Lochman: To nebyla!)

Starosta pan Jiří Vintiška: Pan doktor Marada.

Pan Miroslav Marada: Dobrý večer všem. Já tedy jsem vyznavač týmové práce, takže jsem rád, že paní místostarostka Arnotová to přednesla v množném čísle, a předpokládal jsem, že všichni jste na tom projektu nějakým způsobem participovali. Konec konců ten projekt se začal dělat už v minulé radě v minulém volebním období, ale pak byl poněkud u ledu. Když už se ale ta diskuse takto personifikovala a leckdo strhává ty zásluhy na sebe a leckdo je konkrétně jmenován, byť je to do vlastních řad, já chci především poděkovat paní místostarostce Arnotové, protože je to její gesce, ty byty, a naše rada hodně na těch svých gescích lpí. Bylo by myslím nespravedlivé jí v tomhle nějaké zásluhy upírat. Mimochodem i ona dokáže jednat na magistrátu přes naše kontakty, přes STAN apod. Takže pardon, ale v momentě, kdy se tady každý snaží si urvat nějaké zásluhy, já nemůžu naší místostarostku nepochválit. Děkuji jí za to.

Starosta pan Jiří Vintiška: Dalším přihlášeným je pan 1. zástupce starosty Alexander Lochman.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Souhlasím naprosto s Mirkem Maradou, že je to týmová práce, a proto rada funguje a má dobré výsledky, protože jsme dobrá týmová práce. To, co asi... A bylo by docela zajímavé tady trochu přečíst ten zápis, protože jsem si ho četl nedávno, ten zápis z minulého zastupitelstva, když jsme schvalovali tu první půjčku, a myslím, že tam byl takový velký hon, aby se to schválilo tak, jak to je, a my jsme, jsou tam velké obstrukce; myslím, že i kolega Marada mi tam říká, že si zabíjím vlastní dítě, protože nechci schválit jakékoliv podmínky. No nechci! A tady je vidět výsledek. A určitě Katka má stoprocentně na tom své zásluhy, jak my všichni, kteří jsme také jednali s náměstkem Vyhnánkem a kteří jsme posouvali toto břemeno dopředu.

To, o čem mluví pan Kočí, protože také se diskutovalo o komerčním záměru, ale tam bylo jasné i ze strany pana Vyhnánka a ze strany Pirátů, kteří spravují ten Fond dostupného bydlení, že ta půjčka by měla být úročená směrem k MČ. A my jsme říkali, že nechceme, aby MČ platila úroky svému městu, tak jak říká Dan a má absolutně pravdu. Jenže ta argumentace hlavního města je: ale vy máte z toho nájemné, přátelé, takže můžete platit i úroky! Nicméně tenhle celý pel mel, a to je ta kolektivní spolupráce těch týmů, prostě se posunula k tomu, že dnes schvalujeme žádost. To vůbec neznamena, že tu půjčku máme, ale schvalujeme žádost, a musíme pracovat dále. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Přátelé, já se také přihlásím do diskuse, pak ještě tamhle se hlásí Dana Bossanyiová. Chtěl bych určitě poděkovat všem, co se na tom projektu podíleli. Chtěl bych trošičku tu diskusi přibrzdit, protože myslím si, že je to projekt, který je strašně důležitý pro občany,

pro ten bytový fond. Spousta lidí má na tom své zásluhy a já za to moc děkuji každému, kdo se na tom projektu podílel.

Abych vám to zjednodušil, tak já jsem patřil do skupiny těch zastupitelů, co by bývali byli loni ochotni podpořit i tu variantu, že bychom za nějaký ten úrok, což tehdy pan Vyhnánek mluvil zhruba o půlprocentním až jednoprocetním úroku, kdyby nám to hl. m. Praha dávala úročené, tak já bych býval i tuto variantu podpořil, abych vám to zjednodušil a udělal případně obětního beránka. Klidně se k tomu přihlásím, udělal bych to tak totiž i nyní, kdyby to tak nezbylo jinak, protože ten projekt je opravdu důležitý. Nicméně samozřejmě děkuji tady kolegům, kteří nám nedovolili tuto možnost, trvali na tom, abychom jednali o těchto variantách, protože je to samozřejmě správně, nicméně i my jsme říkali, i ta naše skupina říkala, že pro nás je prioritou bezúročná půjčka, a pakliže by to nešlo, tak vzhledem k tomu, jak důležitý to je projekt, tak bychom potom samozřejmě to byli ochotni podpořit i za tento řekněme symbolický, v dnešních cenách už určitě, vloni to možná tak symbolické ještě nevypadalo, ale dneska už by takový úrok určitě symbolický byl.

Nicméně děkuji oběma kolegům místostarostům, kteří vyjednávali s panem náměstkem Vyhnánkem za tu práci, kterou udělali, a tak jak tu věc předjednali. Myslím si, že to je vynikající výsledek a je zbytečné se tady teď nějakým způsobem škorpit kvůli tomu, protože je to opravdu věc, za kterou si zasloužíte pochvalu. Děkuji.

Zeptám se, Dana Bossanyiová byla ještě přihlášená.

Paní Danuška Bossanyiová: Já jenom na doplnění. V žádném případě jsem tím, že jsem jmenovala ty tři pány, nechtěla snižovat zásluhovost paní Arnotové, to ani náhodou. Já jsem jenom chtěla tím připomenout, že je to dlouhodobý projekt ještě v době, kdy paní Arnotová vlastně nebyla členem zastupitelstva, protože, jak říkám, to je možná dvacet let, co se o tom hovoří, že je potřeba investovat do bytového fondu, a stále se to odkládalo, přestože se na tom pracovalo a vypracovávalo se už několik projektů s přípravami, včetně nějakých dlouhodobých a krátkodobých studií – děkuji za připomenutí – a vlastně teprve teď se to konečně dostalo do toho finálního konce a doufejme, že se to všechno podaří. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Já, Dani, děkuji, a pokud byste mi dovolili vyzvat, abychom ukončili tu diskusi, protože opravdu je to věc, která si zaslouží spíše, abychom na ni byli pyšní, že se jí podařilo dosáhnout, spíš než abychom se tady zbytečně jaksi pošťuchovali, když to tak řeknu. Pokud souhlasíte, vidím, že nikdo neprotestujete, tak uzavírám rozpravu a dávám hlasovat o návrhu usnesení, tak jak jej paní místostarostka před pár minutami přečetla.

Kdo je prosím pro? Děkuji moc. Všichni jsme pro. Zeptám se pro formu, jestli je někdo proti nebo jestli se někdo zdržel. Není tomu tak. Schválili jsme tedy poměrně důležitou věc, která, doufejme, povede k výsledku rekonstruovat bytový fond ještě v tomto roce, alespoň zahájit ten projekt.

Přistoupíme k bodu číslo

9. Odkoupení stavby garáže č. 114 postavené na pozemku parc. č. 1348/142 v obci Praha, k.ú. Čakovice

Zde je předkladatelem pan 1. místostarosta Lochman, kterému předávám slovo.

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Děkuji panu předsedajícímu. Už stárnu, tak si musím vzít brýle. (Pobavení.) To je můj první předklad s brýlemi, tak mi odpusťte, když budu dělat chyby.

Vážené kolegyně, vážení kolegové, máme možnost koupit garáž za 35 000 korun. Asi víte, vy, co se v tom orientujete a víte ty různé nabídky, které dostáváme na MČ za 250, 300, 400 000 korun. Toto je jedna skutečně velmi atraktivní garáž, resp. cena za garáž. Ta garáž sama o sobě úplně tak atraktivní není, protože když se podíváte na plánu, kde je, tak je v ulici K Sedlišti... (Promítnuto

na plátně – nezřetelné.) Tohle není moc hezký plánek. Počkejte, sundám si brýle. Je to pořád stejně strašné. Je to K Sedlišti v takové té třetí řadě směrem k fotbalovému stadionu. Není to žádný zázrak. Garáž má číslo, které je 114, zapsané na listu vlastnictví 3714.

Vlastně celá ta situace byla taková zajímavá. To, že pan minulý vlastník Axxxx Kxxxx ji prodal panu Lxxxxxx Vxxxxxxxx bez toho, aby to řekl městské části. S tím, že MČ má ve svých dohodách s vlastníky, že bude vždy upřednostněna v návrhu, to znamená, že MČ má předkupní právo, tak se tak nestalo a po rychlé dohodě s panem Vxxxxxxxx, který se choval velmi slušně a byl velice reaktivní a požádal nás, abychom zaplatili pouze ty transakční náklady, které s tím souvisejí, které se zhruba zaokrouhlily na úroveň 5 000 korun, což je daň z nemovitostí a zápis do katastru. Rozhodně doporučuji zastupitelstvu, abychom tuto garáž koupili. Děkuji.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji za předklad a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí do rozpravy, dávám tedy hlasovat. A teď nevím, usnesení bychom porosili ještě...

První zástupce starosty pan Alexander Lochman: Pardon, nepřečetl jsem usnesení. Asi ty brýle...

Zastupitelstvo MČ schvaluje koupi stavby garáže č. 114 – budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku parc. č. 1348/142 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 35 000 korun od vlastníka stavby pana Lxxxx Vxxxxxxxx, bytem XXXXXXXXXXXX XX, XXX XX XXXXX-XXXX.

Starosta pan Jiří Vintiška: Děkuji a dávám tedy hlasovat. Kdo je pro tento návrh usnesení. Pokud dobře vidím, tak 16 nás je pro. Zeptám se, kdo je proti. (Nikdo.) A kdo se zdržel? Dva zastupitelé se zdrželi, tedy součet 18 nám sedí a 16 hlasy jsme schválili usnesení v bodu číslo 9.

Bodem číslo 10 jsou

10. Interpelace

ve kterém otevírám rozpravu. Do interpelací se nikdo nehlásí, rozpravu tedy uzavírám, čímž se dostáváme k bodu číslo

11. Závěr

A já vám, kolegyně a kolegové, moc děkuji za účast na dnešním zasedání zastupitelstva. Máme schválen rozpočet a věrme, že budeme podle něj dobře pracovat. Děkuji moc a přeji vám všem hezký večer. (Z pléna: Děkujeme.)

Zapsal: Ing. P. Dibelka v.r.