

**Zápis z 20. zasedání zastupitelstva MČ Praha–Čakovice
konaného dne 09. kvetna 2022**

Přítomni: *zastupitelé*
MgA. Jana Anděličová
Mgr. Kateřina Arnotová
Danuška Bossanyiová
Mgr. Otakar Duben
Tomáš Dubský
Ivana Heřmánková
Mgr. Lenka Kubcová, Ph.D.
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
RNDr. Miroslav Marada, Ph.D.
Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
Petr Novák
Ing. Kateřina Rosická
Ing. Michal Seidl, MBA
Martin Slavík
Mgr. Martin Střelec - dorazil po zahájení zasedání
Ludmila Vargová
Ing. Jiří Vintiška
Ing. Iveta Zeithamlová

tajemník
Ing. Jiří Janků

Omluveni: Mgr. Soňa Černá, Daniel Kajpr, Mgr. Jan Kočí

Hosté: Mgr. Ivan Chytil – právní zástupce MČ

Předsedající: Ing. Jiří Vintiška – starosta

Zasedání zastupitelstva MČ Praha–Čakovice zahájil starosta Ing. Jiří Vintiška v 18:04 hod. a přivítal přítomné zastupitele a hosty zasedání. Na zasedání je přítomno 17 zastupitelů. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Zápis z 19. zasedání zastupitelstva MČ Praha–Čakovice byl ověřen a je vystaven, nebudou-li k němu vzneseny připomínky, bude považován za schválený.

Úvod

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Hana Laušová, DiS.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Danuška Bossanyiová, Ing. Iveta Zeithamlová.

Návrhová komise byla navržena ve složení: Mgr. Otakar Duben - předseda, Martin Slavík.

Usnesení: **Z-20/0/22**

Zastupitelstvo MČ Praha–Čakovice schvaluje ověřovatele zápisu paní Danušku Bossanyiovou a Ing. Ivetu Zeithamlovou a návrhovou komisi ve složení Mgr. Otakar Duben a pana Martina Slavíka.

Hlasování o návrhu ověřovatelů

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Duben, Dubský, Heřmánková, Kubcová, Lochman, Marada, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

<i>Hlasování o návrhu návrhové komise</i>	Pro:	17
	Proti:	0
	Zdržel se:	0
	Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Duben, Dubský, Heřmánková, Kubcová, Lochman, Marada, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

Program:

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 19. a 20. zasedáním ZMČ (přednese Ing. Jiří Vintiška)
2. Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
3. Závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2021 a účetní závěrka MČ Praha-Čakovice k 31.12.2021 (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
4. Přisedící u Obvodního soudu pro Prahu 9 (přednese Ing. Jiří Vintiška)
5. Změna ÚP č. Z 2808/00 - AVIA CITY a související smlouva o spolupráci (přednese Ing. Alexander Lochman, Ph.D.)
6. Přijetí návratné finanční výpomoci z rozpočtu hlavního města Prahy, která bude použita na realizaci projektu "Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice" (přednese Mgr. Kateřina Arnotová)
7. Interpelace
8. Závěr

Připomínky k programu:

- bez připomínek

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Program byl schválen.

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Duben, Dubský, Heřmánková, Kubcová, Lochman, Marada, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

Program 20. zasedání ZMČ Praha-Čakovice je schválen.

Stenozáznam str. 1 - 2.

V 18:11 hod. dorazil na 20. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice Mgr. Martin Střelec. Na zasedání je přítomno 18 zastupitelů.

K bodu 1.

Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 19. a 20. zasedáním ZMČ

Předkládá: rada MČ
Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

- Ing. Jiří Vintiška informuje o zprávě o činnosti rady MČ od 16.02.2022 do 03.05.2022

Usnesení: Z-20/1/22

Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice bere na vědomí zprávu o činnosti rady MČ Praha-Čakovice v období mezi 19. a 20. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 16.02.2022 do 03.05.2022.

Pro: 18
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Duben, Dubský, Heřmánková, Kubcová, Lochman, Marada, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

Rozprava: Ing. Seidl, Ing. Vintiška – dotaz na rekonstrukce komunikací Ke Zlatému kopci, Na Kačence (k.ú. Miškovice) a rekonstrukce chodníku u Maxima (k.ú. Třeboradice).

Stenozáznam str. 2 - 3.

K bodu 2

Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka, Ph.D.

- Ing. Michal Motyčka, Ph.D. informuje o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy

Usnesení: Z-20/2/22

Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice bere na vědomí schválená rozpočtová opatření č. 1 - 27 RMČ rok 2022 dle přílohy tabulka č. 1.

Pro: 18
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Duben, Dubský, Heřmánková, Kubcová, Lochman, Marada, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

Bez rozpravy.

Stenozáznam str. 3.

K bodu 3

Závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2021 a účetní závěrka MČ Praha-Čakovice k 31.12.2021

Předkládá: rada MČ

Zpravodaj: Ing. Michal Motyčka, Ph.D.

- Ing. Michal Motyčka, Ph.D. informuje o závěrečném účtu MČ Praha-Čakovice za rok 2021 a účetní závěrce MČ Praha-Čakovice k 31.12.2021

Usnesení: Z-20/3/22

Zastupitelstvo MČ Praha–Čakovice

- 1) **schvaluje účetní závěrku MČ Praha–Čakovice za rok 2021**
- 2) **schvaluje závěrečný účet MČ Praha–Čakovice za rok 2021 bez výhrad**
- 3) **konstatuje, že přijalo opatření k nápravě chyb a nedostatků dle přílohy č. 12.**

Pro:	17
Proti:	0
Zdržel se:	1
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Duben, Dubský, Heřmánková, Lochman, Marada, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)
(Zdržel se: Kubcová)

Rozprava: Mgr. Kubcová uvádí důvody, které ji vedou k tomu, že se při hlasování zdrží.

Stenozáznam str. 4 – 5.

K bodu č. 4

Přisedící u Obvodního soudu pro Prahu 9

Předkládá: rada MČ
Zpravodaj: Ing. Jiří Vintiška

- Ing. Jiří Vintiška informuje o návrhu jmenování přisedící u Obvodního soudu pro Prahu 9

Usnesení: Z-20/4/22

Zastupitelstvo MČ Praha–Čakovice

- 1) **souhlasí s kandidaturou Mgr. Mxxxxxx Kxxxxxx, nar. XX.X.XXXX, bytem Xxxxxxx XX, XXX XX, XXXXX XX, na občanskou funkci přisedící u Obvodního soudu pro Prahu 9, 28. pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10, IČO 00024465.**
- 2) **jmenuje Mgr. Mxxxxxx Kxxxxxx, nar. XX.X.XXXX, bytem Xxxxxxx XX, XXX XX Xxxxx XX, do občanské funkce přisedící u Obvodního soudu pro Prahu 9, 28. pluku 1533/29b, 100 83 Praha 10.**

Pro:	18
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Duben, Dubský, Heřmánková, Kubcová, Lochman, Marada, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

Rozprava: Mgr. Mxxxxxx Kxxxxxx – využila možnosti představit se.
Ing. Lochman, Mgr. Kxxxxxx – dotaz, co vedlo zájemkyni do oblasti soudnictví.

Stenozáznam str. 6 - 7.

K bodu č. 5

Změna ÚP č. Z 2808/00 - AVIA CITY a související smlouva o spolupráci

Předkládá: rada MČ
Zpravodaj: Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

- Ing. Alexander Lochman, Ph.D. informuje o návrhu změny Ú č. Z 2808/00 – AVIA CITY související smlouva o spolupráci

Usnesení: **Z-20/5/22**
Zastupitelstvo MČ Praha–Čakovice

- 1) **souhlasí se změnou ÚP č. Z 2808/00 v rámci celoměstsky významných změn vlny IV Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci a pověřuje starostu a 1. zástupce starosty uzavřením smlouvy o spolupráci.**
- 2) **schvaluje koupi pozemků parc. č. 1205, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, o výměře 3590 m² a parc. č. 1208/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 1593 m² v katastrálním území Čakovice, za cenu 10.000,- Kč od Odien Real Estate a.s., se sídlem Beranových 140, 199 03 Praha - Letňany, IČ 45273227 a pověřuje starostu a 1. zástupce starosty k uzavření kupní smlouvy.**
- 3) **schvaluje prodej pozemku parc. č. 1443, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 2636 m², LV 866, obec Praha, k.ú. Čakovice, za částku 7.000.000,- Kč společnosti Odien Real Estate a.s., se sídlem Beranových 140, 199 03 Praha - Letňany, IČ 45273227 a pověřuje starostu a 1. zástupce starosty k uzavření kupní smlouvy.**

Pro:	18
Proti:	0
Zdržel se:	0
Nehlasoval:	0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Duben, Dubský, Heřmánková, Kubcová, Lochman, Marada, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

Rozprava: Zástupci investora přednesli prezentaci změny ÚP č. Z 2808/00.
Ing. Vintiška, Ing. Raimr, Ing. Lochman, MgA. Anděličová, P. Chaloupka, Ing. Seidl, Ing. Malina, RNDr. Marada, T. Dubský, I. Heřmánková, J. Drozd – diskuze a dotazy k záměru změny ÚP č. Z 2808/00.

Stenozáznam str. 7 - 21.

K bodu č. 6

Přijetí návratné finanční výpomoci z rozpočtu hlavního města Prahy, která bude použita na realizaci projektu "Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice"

Předkládá: rada MČ
Zpravodaj: Mgr. Kateřina Arnotová

- Mgr. Kateřina Arnotová informuje přijetí návratné finanční výpomoci z rozpočtu hlavního města Prahy, která bude použita na realizaci projektu "Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice"

Usnesení: Z-20/6/22

Zastupitelstvo MČ Praha-Čakovice schvaluje přijetí návratné finanční výpomoci z rozpočtu hlavního města Prahy ve výši 100 mil. Kč, která bude použita na realizaci projektu "Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice".

Pro: 18
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo schváleno.

(Pro: Anděličová, Arnotová, Bossanyiová, Duben, Dubský, Heřmánková, Kubcová, Lochman, Marada, Motyčka, Novák, Rosická, Seidl, Slavík, Střelec, Vargová, Vintiška, Zeithamlová)

Rozprava: poděkoval všem, kdo se na projektu podílejí.

Stenozáznam str. 21 - 22.

K bodu č. 7

Interpelace

Bez interpelací.

Stenozáznam str. 22.

Závěr

Starosta Ing. Jiří Vintiška poděkoval všem za účast na 20. zasedání ZMČ Praha-Čakovice a zasedání zastupitelstva v 19:56 hod. ukončil.

Přílohou zápisu je stenozáznam, který je k dispozici na webových stránkách MČ Praha-Čakovice a na úradě MČ.

Ověřovatelé zápisu: Danuška Bossanyiová v.r.

Ing. Iveta Zeithamlová v.r.

„otisk úředního razítka“

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
1. zástupce starosty



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 00231291

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Tel: +420 283 061 419, datová schránka: 3pybpw9

e-mail : mestska.cast@cakovice.cz

Zpráva o činnosti Rady městské části

v období mezi 19. a 20. zasedáním Zastupitelstva městské části

Rada MČ se za toto období sešla na sedmi zasedáních (č. 118 – č. 124). Projednala celkem 165 předložených materiálů a přijala usnesení k 160 z nich.

Plné znění podepsaných zápisů je k dispozici ve schránce na webovém rozhraní <https://remote.cakovice.cz> a jsou také umístovány na webové stránky městské části. Příslušné zápisy jsou též přiloženy k tomuto materiálu.

Významné body vybrané z jednání č. 118 - č. 124 jsou následně uvedeny dle jednotlivých skupin bodů.

PROJEDNANÉ BODY V RÁMCI ROZPOČTU

- Rozpočtové opatření č. 1 a 2 RMČ pro rok 2022 - přijetí dotací z MHMP - na projektovou přípravu a realizaci dopravní infrastruktury: A50: výměna povrchu ul. Ke Zlatému kopci ve výši 4 000 000 Kč; A50: rekonstrukce povrchu, Před Skálou - Na Kačence ve výši 4 500 000 Kč.
- Rozpočtové opatření č. 3, 4 a 5 RMČ pro rok 2022 - přijetí dotací z MHMP - Místní lidové knihovny (28 300 Kč), Dostavba ZŠ Dr. Edvarda Beneše - budova A (12 000 000 Kč).
- Rada schválila harmonogram a pravidla pro 3. ročník projektu participativního rozpočtu městské části Praha-Čakovice.
- Rada schválila střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací na období 2022-2024 a návrh rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2022.
- Rozpočtová opatření č. 6 - 24 RMČ pro rok 2022 - přijetí nových dotací z MHMP - Fond solidarity (30 000 Kč), Modernizace učeben na ZŠ Dr. E. Beneše II (905 400 Kč) a zapojení ponechaných dotací do rozpočtu.
- Rozpočtové opatření č. 25 a 26 RMČ pro rok 2022 - přijetí dotací na mimořádné výdaje v souvislosti s poskytováním pomoci občanům Ukrajiny, kteří jsou na útěku před agresí Ruské federace ve výši 908 000 Kč.
- Rozpočtové opatření č. 27 RMČ pro rok 2022 - vratka nevyčerpané části dotace z MŠMT ve výši 907 461 Kč: EU-Šablony II ZŠ Dr. E. Beneše, nám. J. Berana 500

PROJEDNANÉ BODY V RÁMCI SMLUVNÍCH VZTAHŮ

- Schválení cenové nabídky na havarijní opravu teplovodního potrubí pro objekt ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha – Čakovice od společnosti Termonta Praha, a.s. ve výši 100 059,68 Kč bez DPH.

- Schválení cenové nabídky společnosti HANES s.r.o. na opravu vozidla Bucher za maximální cenu 73.511,- Kč bez DPH.
- Byly vyhodnoceny cenové nabídky na akci "Realizace chodníku u Maxima" a schváleno uzavření smlouvy o dílo se společností MV BAU s.r.o. v celkové ceně 599.740,83 Kč bez DPH.
- Vyhodnocení cenových nabídek na "Dodání komunální traktorové sekačky na údržbu zeleně MČ Praha-Čakovice" a schváleno její dodání od společnosti NOBUR s.r.o. za celkovou cenu 659.900,- Kč bez DPH a dále dodání 7 kusů robotických sekaček Husqarna Automower 450X včetně jejich instalace, za celkovou cenu 839.994,21 Kč bez DPH.
- Nákup cvičicích – herních prvků na psí loučku v Miškovicích od společností S.O.S. – DEKORACE za celkovou cenu 138.700,- Kč bez DPH.
- Schválení zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou v otevřeném řízení pro výběr zhotovitele akce "Rekonstrukce bytových domů, Praha - Čakovice" a její zveřejnění v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Nájemní smlouva na umístění bankomatu v objektu ÚMČ.
- Smlouva o dílo se společností ASTRA zahrady s.r.o. na údržbu trvalkových a keřových záhonů v Čakovicích, Miškovicích a Třeboradicích ve vegetačním období roku 2022 za cenu 259.270,- Kč bez DPH.

OSTATNÍ BODY

- Rada schválila divadelní představení "Kšanda" dne 06.04.2022 a koncert vokální skupiny "KrisKros kvintet" dne 24.04.2022.
- Rada vzala na vědomí informace o inventarizaci majetku a závazků za rok 2021 provedené na základě USN RHMP č.2759 ze dne 8.11.2021.
- Bylo schváleno divadelní představení "Proslov" s Annou Polívkovou dne 04.05.2022 a folklórní koncert "Lidová muzika z Chrástu" dne 25.05.2022.
- Rada schválila vydávání dárkových karet v hodnotě 500,- Kč na nákup v hypermarketu GLOBUS ČR k.s. pro jubilanty, kteří v roce 2022 dosáhnou věku 75 let, 80 let a každý následující rok věku a dále nákup poukázek v hodnotě 250,- Kč v lékárně Bechyňská CZ, s.r.o. pro všechny seniory od 65 let věku.
- Od 01.07.2022 byly schváleny změny ceníku pronájmu sportovní haly - nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ČAKOVICE

Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 00231291

STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI

Tel: +420 283 061 412, 283 061 410, datová schránka: 3pybpw9

e-mail : Jiri.Vintiska@cakovice.cz

V Praze-Čakovicích dne 30.03.2022

Přezkoumání hospodaření MČ Praha-Čakovice za rok 2021

Při přezkoumání hospodaření za rok 2021 byly zjištěny některé méně závažné chyby a nedostatky, které nemají vliv na výsledky hospodaření. Některé chyby byly opraveny v průběhu kontroly.

K nápravě a zamezení chyb a nedostatků, uvedených v zápisu z přezkoumání hospodaření MČ přikazuji:

- **Při kontrole inventur položek majetku bylo zjištěno, že Městská část vykázala na účtu 909 jinou hodnotu majetku svěřeného příspěvkové organizaci a nevykázala majetek vedený u příspěvkové organizace na podrozvahových účtech**
 - Městská část provede neprodleně opravu a nevykázané částky na podrozvahových účtech uvede ve stejných hodnotách, jako vedou příspěvkové organizace

- **Městská část ve dvou případech nesprávně účtovala o přidělených dotacích určených k vypořádání v roce 2022**
 - Městská část bude v následujících obdobích účtovat dle pokynů ustanovení odst. 5.3.1. ČÚS č. 703 – Transfery a dle Zákona o účetnictví č 563/1991 Sb.

K zamezení chyb přikazuji dbát na upozornění a zjištění auditu a dodržování zákona o účetnictví a dalších.

Termín odstranění nedostatků stanovuji do 31.12.2022.

starosta

