

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 19****konané dne 13. 6. 2011****USN RM 109/2011 – 212/2011**

**Přítomni:** starosta - Ing. Alexander Lochman (kromě bodů 6 - 19)  
 zástupci starosty – Ing. Jiří Vintiška, Mgr. Jana Kopecká (kromě bodů 6 – 8 a 12 – 18),  
 Bc. Blanka Klimešová  
 radní – Ing. Michal Motyčka, Ing. Richard Švarc, Ilona Bervicová (kromě bodů 1 – 4)  
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

**Hosté:** Ing. Váša (nájem domu), Komise pro Miškovice (prezentace plánu práce)

**Schválená usnesení:**

Č.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 190/2011	BJ 239/2011	ZŠ Dr. E. Beneše - žádost o převod 100 000,- Kč z rezervního fondu do investičního fondu na pořízení myčky nádobí do školní kuchyně	FO/Kop
2	USN RM 191/2011	BJ 234/2011	Dvě žádosti na pronájem částí pozemku parc.č. 92 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
3	USN RM 192/2011	BJ 248/2011	Pronájem části pozemku parc.č. 274/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ze
4	USN RM 193/2011	BJ 207/2011	Žádost o připojení pozemku parc. č.709 a 710 na komunikaci parc. č.1489 ul. Danielova - k.ú. Čakovice	INV
5	USN RM 194/2011	BJ 243/2011	Revitalizace vnitrobloku Na Kačence v Miškovících - prodloužení doby výstavby, vícepráce - méněpráce	INV
6	USN RM 195/2011	BJ 244/2011	Žádost o souhlas se vstupem na pozemek parc. č.1451/1 za účelem vybudování vodovodní přípojky, ul. Cukrovarská - k.ú. Čakovice	INV
7	USN RM 196/2011	BJ 247/2011	Žádost o souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 1451/1 za účelem vybudování vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky, ul. Cukrovarská - k.ú. Čakovice	INV
8	USN RM 197/2011	BJ 179/2011	Odstranění bojlerů TV ve ŠJ - Jizerská 840 a odstranění nefunkčních kotlů v gymnáziu - nám. 25. března 100, k.ú. Čakovice, obec Praha	OBHSB
9	USN RM 198/2011	BJ 232/2011	Návrh dodatku č.2 ke smlouvě o výpůjčce - Pragis a.s.	OBHSB
10	USN RM 199/2011	BJ 233/2011	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
11	USN RM 200/2011	BJ 235/2011	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
12	USN RM	BJ	Úpravy sociálního zařízení TS - nám. 25. března 121, Praha	OBHSB

	201/2011	236/2011	9 – Čakovicce	
13	USN RM 202/2011	BJ 237/2011	Žaloba na vymáhání dlužné částky za nájemné - Praha 9 – Čakovice	OBHSB
14	USN RM 203/2011	BJ 240/2011	Návrh na jednostranné zvýšení nájemného z bytu dle zákona č.107/2006 Sb.	OBHSB
15	USN RM 204/2011	BJ 241/2011	Přidělení Praha 9 - Čakovice	OBHSB
17	USN RM 205/2011	BJ 245/2011	Výpůjčka prostorů, Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
18	USN RM 206/2011	BJ 246/2011	Žaloba na vyklizení bytu - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
19	USN RM 207/2011	BJ 250/2011	Vyjádření MČ ke stavebním úpravám objektu Schoellerova 936, Praha 9 – Čakovice	OBHSB
20	USN RM 208/2011	BJ 251/2011	Rozšíření kapacity jídelny MŠ Čakovice I.	
21	USN RM 209/2011	BJ 252/2011	Žádost o položení optického kabelu - ADC Systems, spol. s r. o.	
22	USN RM 210/2011	BJ 253/2011	Prezentace náplně práce Komise pro Miškovice	
23	USN RM 211/2011	BJ 254/2011	Pracovní skupina - projekt „Odvodnění pozemku parc.č. 1280/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice“.	
24	USN RM 212/2011	BJ 255/2011	Projektová dokumentace "MŠ Čakovice I - detašované pracoviště Cukrovarská 230"	

**Odložené materiály:**

16		BJ 242/2011	Přidělení bytu - Praha 9 - Čakovice	OBHSB
----	--	----------------	-------------------------------------	-------

Ing. Alexander Lochman  
starosta

Bc. Blanka Klimešová  
zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

19. jednání

datum konání: 13.06.2011

---

čís. USN RM 190/2011 - USN RM 212/2011

.....  
**Ing. Alexander Lochman**  
*starosta*

.....  
**Bc. Blanka Klimešová**  
*zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**13.06.2011**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 190/2011	ZŠ Dr. E. Beneše - žádost o převod 100 000,- Kč z Kopecká Jana Mgr. rezervního fondu do investičního fondu na pořízení myčky nádobí do školní kuchyně	
USN RM 191/2011	Dvě žádosti na pronájem částí pozemku parc.č. 92 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 192/2011	Pronájem části pozemku parc.č. 274/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 193/2011	Žádost o připojení pozemku parc. č.709 a 710 na komunikaci parc. č.1489 ul. Danielova - k.ú. Čakovice	Hodovník Jaroslav
USN RM 194/2011	Revitalizace vnitrobloku Na Kačence v Miškovcích - prodloužení doby výstavby, vícepráce - méněpráce	
USN RM 195/2011	Žádost o souhlas se vstupem na pozemek parc. č.1451/1 za účelem vybudování vodovodní přípojky, ul. Cukrovarská - k.ú. Čakovice	Hodovník Jaroslav
USN RM 196/2011	Žádost o souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 1451/1 za účelem vybudování vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky, ul. Cukrovarská - k.ú. Čakovice	Hodovník Jaroslav
USN RM 197/2011	Odstranění bojlerů TV ve ŠJ - Jizerská 840 a odstranění nefunkčních kotlů v gymnáziu - nám. 25. března 100, k.ú. Čakovice, obec Praha	Přibylová Jana
USN RM 198/2011	Návrh dodatku č.2 ke smlouvě o výpůjčce - Pragis a.s.	Přibylová Jana
USN RM 199/2011	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	Přibylová Jana
USN RM 200/2011	Nájemní smlouva - Praha 9 - Čakovice	Přibylová Jana
USN RM 201/2011	Úpravy sociálního zařízení TS - nám. 25. března 121, Praha 9 - Čakovice	Přibylová Jana
USN RM 202/2011	Žaloba na vymáhání dlužné částky za nájemné Praha 9 - Čakovice	Přibylová Jana
USN RM 203/2011	Návrh na jednostranné zvýšení nájemného z bytu dle zákona č.107/2006 Sb.	Přibylová Jana
USN RM 204/2011	Přidělení bytu Praha 9 - Čakovice	Přibylová Jana
USN RM 205/2011	Výpůjčka prostorů, Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	Přibylová Jana
USN RM 206/2011	Žaloba na vyklizení bytu Praha 9 - Čakovice	Přibylová Jana
USN RM 207/2011	Vyjádření MČ ke stavebním úpravám objektu Schoellerova 936, Praha 9 - Čakovice	Přibylová Jana
USN RM 208/2011	Rozšíření kapacity jídelny MŠ Čakovice I.	
USN RM	Žádost o položení optického kabelu - ADC	

- 209/2011 Systems, spol. s r. o.  
USN RM Prezentace náplně práce Komise pro Miškovice  
210/2011  
USN RM Pracovní skupina - projekt odvodnění pozemku  
211/2011 parc.č. 1280/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice"  
USN RM Projektová dokumentace "MŠ Čakovice I -  
212/2011 detašované pracoviště Cukrovarská 230"

**Materiály odložené z programu jednání dne: 13.06.2011**

Číslo	Název	Předkladatel
	Přidělení bytu Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana

**Usnesení číslo: USN RM 190/2011****1****Rada městské části**1) **souhlasí**

s převodem částky 100 000,- Kč z fondu rezervního do fondu investičního ZŠ Dr. E. Beneše na nákup myčky nádobí do školní kuchyně.

Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru

1) informovat žadatele

Termín: 27.06.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 191/2011****2****Rada městské části**1) **souhlasí**

se záměrem pronájmu části pozemku (cca 239m<sup>2</sup>) parc.č. 92 obec Praha, k.ú. Čakovice předem určenému zájemci L. J., bytem Praha 9 - Čakovice, za cenu 11,- Kč za m<sup>2</sup>, t.j. 2629,- Kč/rok.

Rada MČ Praha - Čakovice dále souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku (cca 85m<sup>2</sup>) parc.č. 92 obec Praha, k.ú. Čakovice předem určenému zájemci M. Č., bytem Praha 9 - Čakovice, za cenu 11,-Kč za m<sup>2</sup>, t.j. 935,-Kč/rok.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp

1) informovat žadatele 2) zveřejnit záměr pronájmu na ÚD 3) připravit návrh nájemní smlouvy

Termín: 18.07.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 192/2011****3**

související USN RM 046/2011

**Rada městské části**1) **schvaluje**

pronájem části pozemku parc.č. 274/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice o velikosti 21 m<sup>2</sup> panu V. T., bytem Praha 9 - Třeboradice na dobu určitou 1 rok. Rada schvaluje předložený návrh nájemní smlouvy a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp

informovat žadatele, zajistit podpis smlouvy

6

Termín: 11.07.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## Usnesení číslo: USN RM 193/2011

4

### Rada městské části

#### 1) **souhlasí**

s připojením pozemku parc. č. 709 a 710 ke komunikaci ul. Danielova parc. č. 1489 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice pro vybudování nového sjezdu za těchto podmínek:

- napojení na komunikaci bude na sjezdu provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v červené barvě a ukončení bude provedeno sklopeným, betonovým, silničním obrubníkem MONO 2/250
- nutný je souhlas vlastníků inženýrských sítí, uložených v dotčeném pozemku
- vrata a vrátka nebudou zasahovat při otevření do chodníku ul. Danielova

O souhlas se zábořem komunikace, chodníku, zelené plochy musí žadatel požádat odbor Technické správy (TS) ÚMČ Praha - Čakovice, následně o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí MČ Praha 18 minimálně 21 dnů před zahájením stavby.

Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem TS ÚMČ Praha - Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha - Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha - Čakovice.

1. Hodovník Jaroslav, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli  
Termín: 27.06.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

#### 2) **schvaluje**

předložený návrh **Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace** a Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

2. Hodovník Jaroslav, Referent INV  
zaslat žadateli smlouvu  
Termín: 27.06.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## Usnesení číslo: USN RM 194/2011

5

### Rada městské části

#### 1) **souhlasí**

s prodloužením termínu stavby: **Revitalizace vnitrobloku u bytových domů v**

7

**lokality Na Kačence v Miškovicích - část F1, F3 a F4.** Termín dokončení stavby se prodlužuje do 4. 7. 2011.

1. Hodovník Jaroslav, Referent INV  
informovat zhotovitele  
Termín: 27.06.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **nesouhlasí**

s rozpočtem víceprací - méněprací na akci **Revitalizace vnitrobloku Na Kačence v Miškovicích** dle přiložené cenové nabídky, kterou vypracoval zhotovitel stavby COLAS CZ, a.s.. Uvedené ceny jsou bez DPH.

**Demolice chodníků:**

Vícepráce:

pol. 1 - 6 cenové nabídky 437 822,53 Kč

Méněpráce:

pol. 1 - 3 cenové nabídky - 175 945,00 Kč

**Demolice celkem 261 877,53 Kč**

**Sanace:**

Vícepráce:

pol. 1 - 4 cenové nabídky 192 815,59 Kč

**Sanace celkem 192 815,59 Kč**

**Demolice 261 877,53 Kč**

**Sanace 192 815,59 Kč**

**Celkem vícepráce 454 692,53 Kč**

Rada MČ zejména nesouhlasí s nárokem zhotovitele na vícepráce v částce 130 002,50 Kč za demolici a likvidaci obrubníků a s částkou 39 273,92 Kč za rozprostření a zhutnění recyklátu. Rada MČ vyzývá zhotovitele k zaslání opravené cenové nabídky.

2. Hodovník Jaroslav, Referent INV  
informovat zhotovitele  
Termín: 27.06.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 195/2011**

**6**

**Rada městské části**

1) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc. č. 1451/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, ul.

8



Cukrovarská, za účelem vybudování vodovodní přípojky za podmínky uzavření smlouvy o vybudování přípojky. Žadatelem je sinpps, s.r.o., A. Staška 34, 140 00 Praha 4. Stavebníkem jsou Vu Linh Ngoc a Vu Thi Y My, bytem Varnsdorf. Projektovou dokumentaci vypracoval GIP ATELIER, Za Poříčskou bránou 12, Praha 8 (odpovědný projektant Ing. Mikolášek).

O zábor komunikace (chodníku) musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha-Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace (chodníku) uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice. Bude opatřen souhlas vlastníků uložených inženýrských sítí.

1. Hodovník Jaroslav, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli  
Termín: 27.06.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

- 2) **schvaluje**  
předložený návrh smlouvy o vybudování vodovodní přípojky a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

2. Hodovník Jaroslav, Referent INV  
zaslat žadateli smlouvu  
Termín: 27.06.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## Usnesení číslo: USN RM 196/2011

7

### Rada městské části

#### 1) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc. č. 1451/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, ul. Cukrovarská, za účelem vybudování vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky za podmínky uzavření smlouvy o vybudování příslušné přípojky. Žadatelem je Sinpps, s.r.o., A. Staška 34, 140 00 Praha 4. Stavebníkem je Ultrastav domy, s.r.o., Podbabská 1112/13, 160 00 Praha 6-Bubeneč. Projektovou dokumentaci vodovodní a kanalizační přípojky vypracoval GIP ATELIER, Za Poříčskou bránou 12, Praha 8 (odpovědný projektant Ing. Mikolášek). Projektovou dokumentaci plynovodní přípojky vypracoval BW-Projekce, s.r.o., Tovární 290, Chrudim (odpovědný projektant Ing. Bělohradský).

O zábor komunikace (chodníku) musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha-Čakovice, o

vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha-Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace (chodníku) uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice. Bude opatřen souhlas vlastníků uložených inženýrských sítí.

1. Hodovník Jaroslav, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli  
Termín: 27.06.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

- 2) **schvaluje**  
předložený návrh smlouvy o vybudování vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem jednotlivých smluv.

2. Hodovník Jaroslav, Referent INV  
zaslat žadateli jednotlivé smlouvy  
Termín: 27.06.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## Usnesení číslo: USN RM 197/2011 Rada městské části

8

- 1) **schvaluje**  
návrh výzvy na předložení cenové nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu "Odstranění bojlerů TV ve ŠJ - Jizerská 840 a odstranění nefunkčních kotlů v gymnáziu - nám. 25. března 100, k.ú. Čakovice, obec Praha".

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit zveřejnění oznámení  
Termín: 24.06.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

- 2) **schvaluje**  
zaslání výzvy na předložení cenové nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu "Odstranění bojlerů TV ve ŠJ - Jizerská 840 a odstranění nefunkčních kotlů v gymnáziu - nám. 25. března 100, k.ú. Čakovice, obec Praha" vybraným firmám, které se zabývají požadovanými pracemi:

TOP-Stav, s.r.o., Praha 10, IČO 485 88 521, KROS spol. s r.o., Kralupy n. Vltavou, IČO 463 52 899, PROHEAT, s.r.o., Praha 10, IČO 639 92 001, PROTEZ EU s.r.o., Praha 10, IČO 273 60 491, TREND CONTROLS spol. s r.o., Praha 3, IČO

256 55 710, INSSL s.r.o., Praha 9, IČO 265 14 231 a e-poptávka.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit obeslání společností  
Termín: 24.06.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 198/2011****9****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření dodatku č.2 o výpůjčce části pozemku parc.č.12 včetně bytu a části nebytového prostoru Na Staré Návsi čp.29, Praha 9 - Čakovice firmě Pragis, a.s. se sídlem Budovatelská 286, Praha 9 - Satalice, IČ: 4119486, kterým se prodlužuje doba výpůjčky do 31.8.2011 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem dodatku č.2 ke Smlouvě o výpůjčce.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
připravit dodatek č.2 k podpisu  
Termín: 22.06.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 199/2011****10****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní J. T. k bytu Praha 9 - Čakovice na dobu určitou 1 roku od 1.8.2011 s možností prodloužení. Nájemné se stanovuje na 54,74 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů. Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana podpisem nájemní smlouvy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 31.07.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 200/2011****11****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy k bytu Praha 9 - Čakovice s paní J. F. na dobu určitou jednoho roku od 1.8.2011 s možností prodloužení. Pověřuje starostu Ing.

Alexandera Lochmana podpisem nájemní smlouvy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 31.07.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## **Usnesení číslo: USN RM 201/2011**

**12**

### **Rada městské části**

#### 1) **schvaluje**

návrh žádosti o předložení cenové nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu "Úpravy sociálního zařízení TS - nám. 25. března 121, k.ú.Čakovice, obec Praha"

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit zveřejnění výzvy  
Termín: 24.06.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

#### 2) **schvaluje**

zaslání žádostí o předložení cenové nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu "Úpravy sociálního zařízení TS - nám. 25. března 121, k.ú. Čakovice, obec Praha" vybraným firmám, které se zabývají požadovanou činností:

VIVASTAV Praha, s.r.o., Praha 5, IČO 271 08 180, Josef Princ - stavební práce, Praha 9, IČO 112 14 651, ANAZG, s.r.o., Praha 9, IČO 262 10 550, Jiří Friedl, Praha 9, IČO 442 75 749, Jiří Hulínský - Čehul, Praha - východ, IČO 442 75 749

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
obeslat výzvou vybrané firmy  
Termín: 24.06.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## **Usnesení číslo: USN RM 202/2011**

**13**

### **Rada městské části**

#### 1) **schvaluje**

podání žaloby na zaplacení dlužné částky za nájemné a služeb spojených s užíváním bytu Praha 9 - Čakovice ve výši 133 373,- Kč proti panu B. H., trvale bytem Česká Olešná a paní Z. H., trvale bytem Praha 9 - Čakovice. Pověřuje AK Chytil&Mann aby na základě plné moci zastupovala MČ v tomto sporu.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
informovat AK Chytil a připravit podklady k podání žaloby  
Termín: 30.06.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 203/2011****14****Rada městské části****1) schvaluje**

zvýšení nájemného od 1.1.2012 dle zákona 107/2006 Sb. o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č.150/2009 Sb., také z údajů Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č.180/2009 Sb. na cílovou hodnotu 89,57 Kč/m<sup>2</sup>.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit navýšení nájmu a informovat nájemce  
Termín: 30.09.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 204/2011****15****Rada městské části****1) schvaluje**

na návrh bytové a sociální komise přidělení bytu o velikosti 2 + 1, Praha 9 - Čakovice, panu Ing. P. Ř., bytem Praha 1 pod podmínkou uvolnění školského bytu v ZŠ nám.J.Berana 500, Praha 9 - Čakovice k datu 30.6.2011. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok od 01.07.2011 s možností prodloužení. Byt bude mít charakter služebního bytu a nájemní smlouva bude vázána na trvání pracovního poměru v ZŠ nám.J.Berana 500, Praha 9 - Čakovice.

Nájemné se stanovuje na výši 74,14 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana podpisem nájemní smlouvy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
připravit náležitosti spojené s přidělením bytu  
Termín: 30.06.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 205/2011****17****Rada městské části****1) souhlasí**

s výpůjčkou prostorů sálu, salonku a půdního prostoru v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice na pořádání akce "Zámecká noc" dne 15.06.2011. Podmínkou je zajištění dozoru v celém prostoru objektu.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit přístup prostorů  
Termín: 15.06.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 206/2011****18****Rada městské části****1) bere na vědomí**

podání žaloby na vyklizení bytu Praha 9 - Čakovice. Pověřuje AK Chytil&Mann k podání protinávrhu na vyklizení předmětného bytu.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit podklady AK Chytil k soudnímu jednání  
Termín: 30.06.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 207/2011****19****Rada městské části****1) souhlasí**

souhlasí s jednotným zasklením lodžii na domě čp.936, v obci Praha k.ú. Čakovice. Podmínkou je získání kladných stanovisek dotčených orgánů.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**2) pověřuje**

vedoucí bytového odboru a správy budov paní Janu Příbylovou k hlasování souhlasnému pouze v případě, že ostatní vlastníci budou plně souhlasit.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
účast na SVJ Schoellerova 936 a hlasování  
Termín: 23.06.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 208/2011****20****Rada městské části****1) rozhodla**

o zaslání výzvy k podání nabídky na rozšíření kapacity školní jídelny MŠ Čakovice I firmám:

GASTRO ART CZ, spol. s r.o., Nad vodovodem 18/841, Praha 10, GAMA HOLDING Praha, a. s., Budějovická 220, Jesenice, InterGast, a. s., Na Vinobraní 1792/55, Praha 10, Elektrolux, Budějovická 778/3, Praha 4, GASTROTECHNIK CZ, spol. s r. o.

Rada MČ stanovuje hodnotící kritéria veřejné zakázky: 70% cena díla, 15% doba výstavby (termín nesmí překročit 14.8.2011), 15% doba záruky.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
vypsat výzvu  
Termín: 27.06.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 209/2011****21****Rada městské části****1) nesouhlasí**

s položením optického kabelu v rámci akce " Revitalizace vnitrobloku v Miškovicích Na Kačence" z důvodu, že akce na položení kabelu není připravena a znamená by zdržení celé revitalizace.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 210/2011****22****Rada městské části****1) se seznámila**

s konceptem náplně práce Komise pro Miškovice.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 211/2011****23****Rada městské části****1) pověřuje**

Ing. Jiřího Vintišku ke svolání pracovní skupiny k projektu "Odvodnění pozemku parc.č. 1280/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice" ve složení: Ing. J. Vintiška, Ing. R.

15

Švarc, Ing. D. Rezek, M. Hrubý.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 212/2011**

**24**

**1) schvaluje**

návrh podání výzvy k nabídce na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební řízení + výběr dodavatele na akci "Mateřská školka Čakovice I - detašované pracoviště Cukrovarská 230": Ing. Miroslav Petřík, Praha – Čakovice, Agel projekt, s. r. o., Praha 8, GALAS invest, s. r. o., Praha 2, Ing. Martin Wusche, Praha 9, ARCHCON atelier, s. r. o., Praha 6 - Bubeneč.

1. Hodovník Jaroslav, Referent INV  
zaslat výzvu projektantům  
Termín: 20.06.2011

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---