

Zápis jednání

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ 2

konané dne 6. 12. 2010

USN RM 491/2010 – 507/2010

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman

zástupci starosty – Mgr. Jana Kopecká, Ing. Jiří Vintiška

radní – Ing. Richard Švarc, Ing. Michal Motyčka, DiS, Ilona Bervicová (od bodu 6)

tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomni: Bc. Blanka Klimešová, Ilona Bervicová (pozdní příchod – autonehoda)

Schválená usnesení:

Č.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
2	USN RM 491/2010	BJ 18/2010	Stavba č. 3119 TV Čakovice - etapa 0008 ul. Otavská dokumentace ke stavebnímu povolení	INV
3	USN RM 492/2010	BJ 25/2010	Rozpočtová opatření pro rok 2010	FO/Kop
4	USN RM 493/2010	BJ 19/2010	Žádost o slevu na nájmu - rekonstrukce bytového domu U Párníků 696, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
6	USN RM 494/2010	BJ 24/2010	Prohlášení vlastníka budovy, převod vlastnictví bytových jednotek - nástavby domů U Párníků 695-696, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
7	USN RM 495/2010	BJ 26/2010	Žádost o prodej části pozemku parc.č. 330/41 v obci Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Ze
8	USN RM 496/2010	BJ 13/2010	Žádost o pronájem pozemku parc.č. 330/41 obec Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Sl
7	USN RM 497/2010	BJ 5/2010	Dodatečné oznámení úprav pozemku parc.č. 1288/1 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
8	USN RM 498/2010	BJ 16/2010	Žádost o změnu provedení řešení náhradní výsadby na pozemku parc.č. 1186/1 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
9	USN RM 499/2010	BJ 17/2010	Žádost na dlouhodobý pronájem nebo na odkoupení části pozemku parc.č. 235/1 obec Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Sl
10	USN RM 500/2010	BJ 32/2010	Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině MŠ Čakovice II	OŽPaMp/Ze
11	USN RM 501/2010	BJ 35/2010	Žádost na uzavření smluvního vztahu v rámci akce "Čakovice - ul. U Červeného Mlýnu - výstavby RD"	OŽPaMp/Sl
12	USN RM 502/2010	BJ 36/2010	Darování pozemků parc.č. 1336/33 a 1336/34 v obci Praha, k.ú. Čakovice na stavbu parkoviště	OŽPaMp/Ze
13	USN RM	BJ	Program 2. ZMČ konaného dne 15.12.2010	TAJ

	503/2010	9/2010		
14	USN RM 504/2010	BJ 37/2010	Žádost o souhlas s nástavbou RED - Krčmářovská 250/15, Miškovice	TAJ
15	USN RM 505/2010	BJ 38/2010	Vyhrazení parkovacích míst Cukrovarská ul. před č.p. 154	TAJ
16	USN RM 506/2010	BJ 42/2010	Podkladové materiály pro jednání členů zastupitelstva	TAJ
17	USN RM 507/2010	BJ 43/2010	Nominace členů komisí Rady MČ	TAJ

Ing. Alexander Lochman
starosta MČ Praha - Čakovice

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty MČ Praha - Čakovice

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

2. jednání

datum konání: 06.12.2010

čís. USN RM 491/2010 - USN RM 507/2010

.....
Ing. Alexander Lochman
starosta

.....
Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Usnesení číslo: USN RM 491/2010

2

1) souhlasí

s realizací stavby: Stavba č. 3119 TV Čakovice - etapa 0008 komunikace Čakovice ul. Otavská - k.ú. Čakovice dle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované v 10/2010. Projektantem je LANG ŠPINAR ATELIER s.r.o., Slovenská 6, Praha 10 - Vinohrady. Investorem stavby je Hl. město Praha, OMI MHMP, Mariánské nám. 2, Praha 1, v zastoupení žadatele ZAVOS s.r.o., Františka Kadlece 16, Praha 8.

1. Hodovník Jaroslav, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 22.12.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) schvaluje

předložený návrh smlouvy o výpůjčce - č. VYP/1295/Jak/10

Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

2. Hodovník Jaroslav, Referent INV
zaslat podepsané smlouvy žadateli
Termín: 22.12.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 492/2010

3

1) souhlasí

se zvýšením rozpočtu na rok 2010 o částku 20 900,- Kč na sčítání lidu, domů a bytů, které proběhne v roce 2011.

1. Kopičková Marcela, Vedoucí finančního odboru
připraví změnu rozpočtu do nejbližšího zasedání zastupitelstva MČ
Termín: 08.12.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 493/2010

4

1) trvá

na usnesení číslo: USN RM 218/2010 ze dne 24.5.2010.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru

informovat žadatele
Termín: 20.12.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **konstatuje, že**

stanovená sleva na nájmu v domech U Párníků 695-696, Praha 9 - Čakovice je dostačující. V případě žádosti pana M. H. o kompenzaci za neužívání zděného sklepa od 23.9.2010 do 12.11.2010 uhradí firma SaproS spol.s r.o. částku 992,- Kč. Kompenzace za neužívání sklepního boxu v částce 621,- Kč bude výše uvedenému nájemci vrácena OBHSB.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele
Termín: 20.01.2011

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 494/2010

6

1) **schvaluje**

vydání Prohlášení vlastníka budovy dle § 4 a násl. zákona č.72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro domy U Párníků 695-696, Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem prohlášení vlastníka.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
přípravit materiál do ZMČ, zajistit podpis prohlášení vlastníka
Termín: 31.12.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

uzavření Smluv o převodu vlastnictví bytové jednotky (kupní smlouvy) pro bytové jednotky v nástavbě domů U Párníků 695-696, Praha 9 - Čakovice, postaveném na pozemku parc.č.1303/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 152 m² a na pozemku parc.č.1303/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 170 m², v souladu s uzavřenými Smlouvami o smlouvách budoucích a v souladu s Prohlášením vlastníka budovy pro jmenované kupující bytových jednotek :

1. pan MgA.J. H. - bytová jednotka č.695/301
2. paní M. K. - bytová jednotka č.695/411
3. pan M. Š. - bytová jednotka č.695/311
4. paní J. R. - bytová jednotka č.695/401
5. pan B. H. - bytová jednotka č.696/331
6. paní R. M. a pan J. M. - bytová jednotka č.696/431
7. paní A. K. a pan J. K. - bytová jednotka č.696/431

8. paní Z. K. a pan D. Š. - bytová jednotka č.696/421

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem kupních smluv.

2. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
přípravit materiál do ZMČ, zajistit podpisy kupních smluv
Termín: 31.12.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 495/2010

7

3) se seznámila

s žádostí vlastníků sousedních nemovitostí - domu čp. 121 postaveného na pozemku parc.č. 284, pozemku parc.č. 284, pozemku parc. 285/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice, manželů JUDr. V. L. a Ing. V. L., bytem Praha 5 - Slivenec o koupi části pozemku parc. č. 330/41 k.ú. Miškovice o velikosti cca 120 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku jednáním se žadateli.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele.
Termín: 30.12.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 496/2010

8

1) revokuje

usnesení č. USN RM 472/2010.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) souhlasí

se zveřejněním záměru na pronájem části pozemku parc.č. 330/41 obec Praha, k.ú. Miškovice o výměře 5226 m², předem určenému zájemci paní Zdeňce Encové, bytem Adélčina 216, 196 00 Praha 9 - Třeboradice. Cena 0,245 Kč/m²/rok, doba nájmu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 roku.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zveřejnit záměr na ÚD, připravit návrh nájemní smlouvy
Termín: 24.01.2011

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

1) souhlasí

s úpravami pozemku ve správě MČ Praha - Čakovice parc.č. 1288/1 obec Praha, k.ú. Čakovice z důvodu zlepšení stavu likvidace dešťových vod.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 31.12.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

související Usn RM 268/2009

1) se seznámila

se žádostí Bytového družstva, se sídlem Litavská 602/6, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ: 251 46 190, o změnu provedení uložené náhradní výsadby, kterou se zavázalo vysadit na pozemku ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha - Čakovice parc. č. 1186/1 obec Praha, k.ú. Čakovice.

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1 – Ing. Vintiška)

Místostarosta Ing. Vintiška ohlásil u tohoto bodu jednání střet zájmů dle § 51 ods. 5 Zákona 131/2000 Sb.

2) souhlasí

se změnou provedení náhradní výsadby, uložené MČ Praha - Čakovice rozhodnutím č.j.: 03186/2009 ze dne 13.7.2009, na pozemku v její správě parc. č. 1186/1 obec Praha, k.ú. Čakovice, kterou se zavázal vysadit investor stavby "Parkoviště OA Litavská", kterým je Bytové družstvo Litavská, se sídlem Litavská 602/6, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ: 251 46 190. Bytové družstvo Litavská provede náhradní výsadbu na předmětném pozemku v počtu 4 ks třešeň (okrasná), 190 ks keř skalník vodorovný a 190 ks keř zimolez kloboukatý. Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostu, aby požádal OŽPaMp o změnu provedení uložené náhradní výsadby na pozemku parc. č. 1186/1 obec Praha, k.ú. Čakovice.

1. Ing. Lochman Alexander, Starosta
podat žádost o změnu provedení uložené náhradní výsadby OŽPaMp
Termín: 20.12.2010

2. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 21.12.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1 – Ing. Vintiška)

Místostarosta Ing. Vintiška ohlásil u tohoto bodu jednání střet zájmů dle § 51 ods. 5 Zákona 131/2000 Sb.

3) nesouhlasí

se záměrem prodeje ani pronájmu části pozemku (cca 155m2), parc.č. 235/1 obec Praha, k.ú. Třeboradice.

3. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 27.12.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 500/2010
související BJ 31/2010

12

1) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Čakovice II, se sídlem Slaviborské nám. č. 21, Praha 9 - Třeboradice, IČ: 75031388. Dodatkem se předává do správy příspěvkové organizaci k vlastnímu hospodaření dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

Rada pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou a Ing. Jiřího Vintišku k podpisu dodatku po schválení v ZMČ Praha - Čakovice.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
přípravit materiál na ZMČ v 12/10, zajistit podpis dodatku
Termín: 31.12.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 501/2010
související USN RM 245/2010

13

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o vybudování prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu v rámci akce, kterou investor nazval "Čakovice - ul. U Červeného Mlýnku - výstavba RD", na pozemku parc.č. 1445 obec Praha, k.ú. Čakovice, s investorem Ing. Miroslavem Markem, bytem Ptice 179, 252 18 Ptice.

Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 502/2010

14

související USN RM 377/2010
související BJ 413/2010

1) **souhlasí**

s darováním pozemků parc.č. 1336/33 o výměře 174 m² a 1336/34 o výměře 120 m², vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, dle oddělovacího GP č. 1283-173/2010 zpracovaného Ing. Němečkovou dne 26.10.2010, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 4.11.2010 pod číslem 4115/2010, za účelem vybudování parkoviště, Bytovému družstvu Kysucká 1, Praha 9 - Čakovice, IČO 26476401.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, připravit materiál na jednání ZMČ v 12/10
Termín: 15.12.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 503/2010

15

1) **schvaluje**

program 2. zasedání ZMČ, které se bude konat dne 15. prosince 2010:

Úvod

- určení zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- schvalování programu
- 1. Složení slibu zastupitele
- 2. Zpráva o činnosti rady v období mezi 1. a 2. ZMČ (tajemnice ÚMČ)
- 3. Rozpočtová opatření pro rok 2010 (Mgr. Kopecká)
- 4. Návrh zásad hospodaření v období rozpočtového provizoria pro rok 2011 (Mgr. Kopecká)
- 5. Prohlášení vlastníka budovy, kupní smlouvy k bytovým jednotkám - nástavby domů U Párníků 695-696, Praha - Čakovice (Ing. Švarc)
- 6. Smlouva o zřízení věcného břemene se spol. Telefónica O2 Czech Republic a.s. na stavbu na poz. parc. č. 1336/2 a 1582, v obci Praha k.ú. Čakovice (Ing. Motyčka)
- 7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. Telefónica O2 Czech Republic a.s. na stavbu na poz. parc. č. 509/1, v obci Praha k.ú. Třeboradice (Ing. Motyčka)
- 8. Vlastnické právo k pozemku parc. č. EN 51 v obci Praha, k.ú. Čakovice (Bc. Klimešová)
- 9. Darování pozemků parcel. č. 1336/33 a 1336/34 v obci Praha k.ú. Čakovice na stavbu parkoviště (Ing. Vintiška)
- 10. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině MŠ Čakovice II (I. Bervicová)
- 11. Volba členů kontrolního a finančního výboru (bez materiálu)
- 12. Diskuse zastupitelů
- 13. Závěr

1. Hradilová Simona, Sekretariát vedení ÚMČPČ
připravit a dodat podklady členům ZMČ
Termín: 08.12.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 504/2010

16

1) **nesouhlasí**

se záměrem nástavby a souvisejících stavebních prací rodinného domu č.p. 250/15 v obci Praha, k.ú. Miškovice. Městská část má ve svěřené správě sousední pozemek parc. č. 378, k.ú. Miškovice - ulici Krčmářovskou. Navrhovaná nástavba výrazně narušuje jednotný vzhled řadové zástavby v ulici Krčmářovská, zejména svou výškou a architektonickým řešením.

1. Hradilová Simona, Sekretariát vedení ÚMČPČ
oznámit žadateli
Termín: 13.12.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 505/2010

17

1) **souhlasí**

s vyhrazením 2 parkovacích míst v ul. Cukrovarská před domem č.p. 154/58 pro potřeby Trafiky RMS.

1. Hradilová Simona, Sekretariát vedení ÚMČPČ
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 23.12.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **ukládá**

podat žádost na odbor dopravy ÚMČ Praha 18 o vydání rozhodnutí pro zřízení vyhrazených parkovacích stání v ul. Cukrovarská před objektem čp. 154/58.

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy
zaslat žádost
Termín: 23.12.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 506/2010

18

1) **rozhodla**

že v rámci úspor nákladů a šetření životního prostředí budou materiály pro jednání ZMČ primárně vydávány zastupitelům v elektronické podobě na USB flash disku. V nutných případech, na základě žádosti, mohou být dílčí části materiálů vytištěny na úřadu městské části, avšak nejpozději 2 dny před jednáním ZMČ. USB flash disk bude v zákonné lhůtě pro předávání materiálů uložen do schránky

jednotlivých zastupitelů k vyzvednutí.

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ
Informovat zastupitele
Termín: 09.12.2010
2. Hradilová Simona, Sekretariát vedení ÚMČPČ
připravovat a distribuovat materiály dle usnesení

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 507/2010

19

1) **bere na vědomí**

návrh nominace členů komisí rady MČ podle návrhu Mgr. Kateřiny Arnotové a Mgr. Jiřího Slavíka a předává tento návrh jednotlivým předsedům komisí.

1. Ing. Lochman Alexander, Starosta
předat návrhy členů předsedům komisí
Termín: 20.12.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)
