

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zápis jednání

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ 75

konané dne 31. 8. 2009

USN RM 325/2009 – 355/2009

Přítomni : starostka – Alena Samková

zástupci starostky – JUDr. Miroslav Krištof (od bodu 17.), ing. Jiří Vintiška

radní – Danuška Bossanyiiová, Jiří Horáček, Karel Kubiček

tajemnice – ing. Milena Pekařová

Schválená usnesení:

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1.	USN RM 325/2009	BJ 368/2009	Změna rozpočtu roku 2009 o finanční vypořádání za rok 2008	FO/Kop
2.	USN RM 326/2009	BJ 372/2009	Zvýšení rozpočtu roku 2009 o vrácení 100% podílu MČ na celkové daňové povinnosti hl. m. Prahy na dani z příjmu fyzických osob za zdaňovací období roku 2008 formou neinvestiční dotace ve výši 1.736.700,- Kč.	FO/Kop
3.	USN RM 327/2009	BJ 416/2009	Vyjádření k žádosti o souhlas s umístěním interaktivního videoloterního terminálu na adrese Cukrovarská 82/51.	FO/Kop
4.	USN RM 328/2009	BJ 418/2009	Poskytnutí finančního příspěvku na akci "Oslava 80 let založení Sboru dobrovolných hasičů Miškovice"	FO/Kop
5.	USN RM 329/2009	BJ 343/2009	Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. pro pozemky parc.č. 234/1 obci Praha, k.ú. Třeboradice a další - stavba "Letov letecká výroba, připojení nové RS do sítě VN"	OŽPaMp/Ze

6.	USN RM 330/2009	BJ 388/2009	Žádost o vyjádření k vedení horkovodní přípojky na pozemku parc.č. 1252/39 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
7.	USN RM 331/2009	BJ 399/2009	Žádost o stanovisko k odkoupení pozemků parc.č. 1395/1 a 1395/2 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
8.	USN RM 332/2009	BJ 402/2009	Žádost o souhlas se stavbou "STL plynovodní přípojka Plajnerova čp. 330/23 Praha 9 Čakovice" a vstupem na pozemek parc.č. 1490 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
9.	USN RM 333/2009	BJ 404/2009	Žádost o povolení kácení dřevin na pozemku parc.č. 1162/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
10.	USN RM 334/2009	BJ 405/2009	Žádost o vybudování vjezdu z komunikace Schoellerova na pozemek parc.č. 299 přes pozemek parc.č. 298, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ze
11.	USN RM 335/2009	BJ 406/2009	Žádost o souhlas se stavbou telefonní přípojky k RD na pozemku parc.č. 228 a vstup na pozemek parc.č. 507, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ze
12.	USN RM 336/2009	BJ 407/2009	Žádost o koupi části pozemku parc.č. 447/17 v obci Praha, k.ú. Třeboradice nebo umožnění vybudování přístupové cesty	OŽPaMp/Ze
13.	USN RM 337/2009	BJ 409/2009	Žádost o vstup na pozemky parc.č.13/13 a další v obci Praha, k.ú. Miškovice - akce "Oprava kanalizace v ul. Bendlova"	OŽPaMp/Ze
14.	USN RM 338/2009	BJ 410/2009	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - plynovod v pozemcích parc.č. 487/10 a 509/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ze
15.	USN RM 339/2009	BJ 414/2009	Koupě nemovitostí od společnosti LB IMMO s.r.o.	OŽPaMp/Ze
16.	USN RM 340/2009	BJ 408/2009	Oplocení rozšířené části zahrady MŠ Čakovice III - Schoellerova čp. 936, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
18.	USN RM 341/2009	BJ 417/2009	Návrh mandátní smlouvy - technický dozor investora na stavbě "Rekonstrukce, nástavba a přístavba MŠ v Praze - Miškovících"	OBHSB
19.	USN RM 342/2009	BJ 420/2009	Nájemní smlouva - Homolová 525, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
20.	USN RM 343/2009	BJ 422/2009	Nájemní smlouvy - DPS, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice	OBHSB
21.	USN RM 344/2009	BJ 425/2009	Dohoda o ukončení smlouvy o poskytnutí reklamní plochy č.093/07	OBHSB
22.	USN RM 345/2009	BJ 427/2009	Rekonstrukce a přístavba MŠ v Miškovících - řešení stavebních úprav	OBHSB
23.	USN RM 346/2009	BJ 421/2009	Smlouva o výpujčce pozemku	STAR
24.	USN RM 347/2009	BJ 423/2009	Návrh programu 17. ZMČ dne 23. září 2009	star/Po
25.	USN RM 348/2009	BJ 426/2009	Žádost o vyjádření k odstupové vzdálenosti RD od hranice pozemku, Praha - Miškovice, ul. U Vrbiček	TAJ
26.	USN RM 349/2009	BJ 430/2009	MŠ Miškovice - Smlouva o dílo na projektové práce	TAJ

27.	USN RM 350/2009	BJ 431/2009	Žádost o vyjádření ke změně územního rozhodnutí - hotel a sklad. objekt v ul. Za Avíí	TAJ
28.	USN RM 351/2009	BJ 428/2009	Navýšení kapacity MŠ Čakovice II - prac. Miškovice	ZS-A
29.	USN RM 352/2009	BJ 429/2009	ZŠ dr. E. Beneše - Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě	ZS-A
30.	USN RM 353/2009	BJ 435/2009	Rozšíření kapacity školní družiny při ZŠ dr. E. Beneše	
31.	USN RM 354/2009	BJ 433/2009	Lavičky - nabídka firmy AD-Net	TS
32.	USN RM 355/2009	BJ 436/2009	Parkoviště v lokalitě "u stadionu"	
Odložené materiály:				
17.		BJ 413/2009	Žádost o pronájem nebytového prostoru Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice	OBHSB

.....
Alena Samková
starostka

.....
ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

jednání č.RMČ75

31.08.2009

čís. USN RM 325/2009 - USN RM 355/2009

.....
Alena Samková
starostka

.....
Ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne: 31.08.2009

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 325/2009	Změna rozpočtu roku 2009 o finanční vypořádání za rok 2008	Kopičková Marcela
USN RM 326/2009	Zvýšení rozpočtu roku 2009 o vrácení 100% podílu MČ na celkové daňové povinnosti hl. m. Prahy na dani z příjmu fyzických osob za zdaňovací období roku 2008 formou neinvestiční dotace ve výši 1.736.700,- Kč.	Kopičková Marcela
USN RM 327/2009	Vyjádření k žádosti o souhlas s umístěním interaktivního videoloterního terminálu na adrese Cukrovarská 82/51.	Kopičková Marcela
USN RM 328/2009	Poskytnutí finančního příspěvku na akci "Oslava 80 let založení Sboru dobrovolných hasičů Miškovice"	Kopičková Marcela
USN RM 329/2009	Smlouva o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s. pro pozemky parc.č. 234/1 obci Praha, k.ú. Třeboradice a další - stavba "Letov letecká výroba, připojení nové RS do sítě VN"	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 330/2009	Žádost o vyjádření k vedení horkovodní přípojky na pozemku parc.č. 1252/39 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 331/2009	Žádost o stanovisko k odkoupení pozemků parc.č. 1395/1 a 1395/2 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 332/2009	Žádost o souhlas se stavbou "STL plynovodní přípojka Plajnerova čp. 330/23 Praha 9 Čakovice" a vstupem na pozemek parc.č. 1490 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 333/2009	Žádost o povolení kácení dřevin na pozemku parc.č. 1162/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 334/2009	Žádost o vybudování vjezdu z komunikace Schoellerova na pozemek parc.č. 299 přes pozemek parc.č. 298, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 335/2009	Žádost o souhlas se stavbou telefonní přípojky k RD na pozemku parc.č. 228 a vstup na pozemek parc.č. 507, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 336/2009	Žádost o koupi části pozemku parc.č. 447/17 v obci Praha, k.ú. Třeboradice nebo umožnění vybudování přístupové cesty	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 337/2009	Žádost o vstup na pozemky parc.č.13/13 a další v obci Praha, k.ú. Miškovice - akce "Oprava kanalizace v ul. Bendlova"	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 338/2009	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - plynovod v pozemcích parc.č. 487/10 a 509/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 339/2009	Koupe nemovitostí od společnosti LB IMMO s.r.o.	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 340/2009	Oplocení rozšířené části zahrady MŠ Čakovice III - Schoellerova čp. 936, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 341/2009	Návrh mandátní smlouvy - technický dozor investora na stavbě "Rekonstrukce, nástavba a přístavba MŠ v Praze - Miškovicích"	Příbylová Jana

USN RM 342/2009	Nájemní smlouva - Homolová 525, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 343/2009	Nájemní smlouvy - DPS, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice	Příbylová Jana
USN RM 344/2009	Dohoda o ukončení smlouvy o poskytnutí reklamní plochy č.093/07	Příbylová Jana
USN RM 345/2009	Rekonstrukce a přístavba MŠ v Miškovicích - řešení stavebních úprav	Příbylová Jana
USN RM 346/2009	Smlouva o výpujčce pozemku	Samková Alena
USN RM 347/2009	Návrh programu 17. ZMČ dne 23. září 2009	Samková Alena
USN RM 348/2009	Žádost o vyjádření k odstupové vzdálenosti RD od hranice pozemku, Praha - Miškovice, ul. U Vrbiček	Ing. Pekařová Milena
USN RM 349/2009	MŠ Miškovice - Smlouva o dílo na projektové práce	Ing. Pekařová Milena
USN RM 350/2009	Žádost o vyjádření ke změně územního rozhodnutí - hotel a sklad. objekt v ul. Za Avíí	Ing. Pekařová Milena
USN RM 351/2009	Navýšení kapacity MŠ Čakovice II - prac. Miškovice	JUDr. Křištof Miroslav
USN RM 352/2009	ZŠ dr. E. Beneše - Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídě	JUDr. Křištof Miroslav
USN RM 353/2009	Rozšíření kapacity školní družiny při ZŠ dr. E. Beneše	
USN RM 354/2009	Lavičky - nabídka firmy AD-Net	Pecník Štefan
USN RM 355/2009	Parkoviště v lokalitě "u stadionu"	

Materiály stažené z programu jednání dne: 31.08.2009

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o pronájem nebytového prostoru Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice	Příbylová Jana

Usnesení číslo: USN RM 325/2009**1****Rada městské části****1) schvaluje**

změnu rozpočtu roku 2009 o finanční vypořádání za rok 2008 - odvod částky 19.132,- Kč do rozpočtu HMP

1. Kopiczková Marcela, Vedoucí finančního odboru
připraví podklady do ZMČ
Termín: 04.09.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen JUDr. Křištof)

Usnesení číslo: USN RM 326/2009**2****Rada městské části****1) souhlasí**

se zvýšením rozpočtu roku 2009 o vrácení 100% podílu MČ na celkové daňové povinnosti hl. m. Prahy na dani z příjmu fyzických osob za zdaňovací období roku 2008 ve výši 1.736.700,- Kč formou neinvestiční dotace a s jejím rozdělením dle přiložené tabulky.

1. Kopiczková Marcela, Vedoucí finančního odboru
připraví podklady pro ZMČ
Termín: 04.09.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen JUDr. Křištof)

Usnesení číslo: USN RM 327/2009**3****Rada městské části****2) nesouhlasí**

s umístěním dalších VHP na adrese Cukrovarská 82/51, Praha 9 Čakovice

1. Kopiczková Marcela, Vedoucí finančního odboru
neprodleně oznámí stanovisko RMČ Praha Čakovice Odboru daní, poplatků a cen MHMP

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1-Horáček, nepřítomen JUDr. Křištof)

Usnesení číslo: USN RM 328/2009

4

Rada městské části1) **souhlasí**

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 15.000,- Kč na pořádání oslav 80. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů Miškovice

1. Kopičková Marcela, Vedoucí finančního odboru
seznámí SDH Miškovice s usnesením rady a připravit materiál pro ZMČ

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen JUDr. Krištof)

Usnesení číslo: USN RM 329/2009

5

související Usn RM 293/2009

Rada městské části1) **revokuje**

usnesení číslo Usn RM 293/2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen JUDr. Krištof)

2) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, na kabely sdělovací a 22 kV uložené v pozemcích parc.č. 234/1, 235/1, 427/1, 487/13, 501, 502, 505, 507 v obci Praha, kat.ú. Třeboradice a v pozemcích parc.č. 1203/1, 1265/13, 1271/2, 1280/6, 1282/3, 1285/2, 1321/1, 1348/1, 1359, 1363, 1450/1, 1452/1, 1452/2, 1452/3, 1454/5, 1525, 1526, 1529/2, 1529/3, 1531, 1548, 1558, 1560/1, 1561, 1562 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Krištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ Praha-Čakovice.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, připravit materiál k projednání na ZMČ v 9/09
Termín: 30.09.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen JUDr. Krištof)

Usnesení číslo: USN RM 330/2009**6****Rada městské části****1) souhlasí**

se vstupem na pozemek parc.č. 1252/39 obec Praha, k.ú. Čakovice pro předběžné prozkoumání průchodnosti trasy za účelem napojení na stávající výměňíkovou stanici Pražské teplárenské, a.s. a vedení trasy horkovodní přípojky pro nově napojený objekt spol. SHS PRAHA, s.r.o., Cukrovarská 90, Praha 9-Čakovice. Ke stavbě se Rada MČ Praha-Čakovice vyjádří po předložení projektové dokumentace.

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha – Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha – Čakovice.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele
Termín: 21.09.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen JUDr. Křištof)

Usnesení číslo: USN RM 331/2009**7****Rada městské části****1) se seznámila**

se žádostí MHMP - odboru správy majetku, oddělení pozemkového servisu o stanovisko k odkoupení pozemků parc.č. 1395/1, orná půda o výměře 3268 m² a parc.č. 1395/2, vodní tok o výměře 157 m², vše obec Praha, k.ú. Čakovice, od JUDr. J. J., bytem 169 00 Praha 6 a nemá námitek.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele
Termín: 14.09.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen JUDr. Křištof)

Usnesení číslo: USN RM 332/2009**8****Rada městské části****1) souhlasí**

se vstupem na pozemek parc.č. 1490 obec Praha, k.ú. Čakovice za účelem pokládky plynovodního potrubí pro zbudování plynovodní přípojky k objektu v Plajnerově ul. obec Praha, k.ú. Čakovice dle přiložené projektové dokumentace z 7/2009, zpracované Františkem Jáskem. Investor je paní A. H., bytem Plajnerova, Praha 9-Čakovice. Stavba musí být provedena se souhlasem majitelů uložených inženýrských sítí a za podmínky uzavření smlouvy o vybudování nové plynovodní přípojky.

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha – Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha – Čakovice.

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy o vybudování přípojky.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele
Termín: 14.09.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen JUDr. Křištof)

Usnesení číslo: USN RM 333/2009**9****Rada městské části****1) souhlasí**

s odstraněním 2 ks dřevin (smrk pichlavý) na pozemku parc.č. 1162/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice v rámci stavby, kterou investor nazval "Praha-Čakovice, Úslavská, Parkoviště před domy čp. 591, 592, 593". Investorem stavby je Bytové družstvo Úslavská 4, se sídlem Úslavská 592, 196 00 Praha 9-Čakovice. Investor stavby provede uloženou náhradní výsadbu.

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostku, aby požádala OŽPaMp o povolení ke kácení dřevin na pozemku parc.č. 1162/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

1. Samková Alena, Starostka ÚMČPČ
podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp
Termín: 14.09.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen JUDr. Křištof)

Usnesení číslo: USN RM 334/2009
související Usn RM 205/2008

10

Rada městské části

1) **revokuje**

usnesení číslo Usn RM 205/2008.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen JUDr. Křištof)

2) **souhlasí**

s vybudováním vjezdu z komunikace Schoellerova, parc.č. 487/1 na pozemek parc.č. 299 přes pozemky parc.č. 298 a 509/1, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice za podmínky, že investor upraví plochu pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad na pozemku parc.č. 509/1, před pozemkem parc.č. 295 k.ú. Třeboradice, dle pokynů vedoucího TS. Vjezd bude vybudován v zámkové dlažbě best klasik červené barvy o šíři max. 3 m pro výjezd vozidel. Zpevněná plocha bude ve výši stávajících silničních obrubníků (zeleně) napojena na komunikaci sklopeným obrubníkem. Ohraničení zeleně bude provedeno sadovými obrubníky.

Podmínkou souhlasu je zapracování nového vjezdu do projektu stavby chodníkových těles v Třeboradicích (stavba TV 3119, etapa 0010 - komunikace Třeboradice).

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS UMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha – Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha – Čakovice.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 21.09.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen JUDr. Křištof)

Usnesení číslo: USN RM 335/2009

11

Rada městské části

1) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc.č. 507 za účelem vybudování telefonní přípojky k pozemku parc.č. 228, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice při dodržení podmínek uvedených v usnesení R-11/2.1/07, kterým byl vydán souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 507 k.ú. Třeboradice za účelem vybudování plynovodní přípojky. Telefonní i plynovodní přípojky budou provedeny současně. Stavba musí být provedena se souhlasem majitelů uložených inženýrských sítí a za podmínky uzavření smlouvy o vybudování nové telefonní a plynovodní přípojky.

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS UMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí UMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS UMČ Praha – Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně UMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS UMČ Praha – Čakovice.

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 21.09.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen JUDr. Křištof)

Usnesení číslo: USN RM 336/2009

12

Rada městské části

1) **souhlasí**

s vybudováním přístupové cesty k pozemku parc.č. 80/3 v k.ú. Hovorčovice přes pozemek parc.č. 447/17 v obci Praha, k.ú. Třeboradice (cca 10 m²).

Rada žadatele zároveň upozorňuje na nevypořádané majetkoprávní vztahy. V současné době je pozemek parc.č. 447/17 k.ú. Třeboradice v duplicitním vlastnictví K. J., bytem Březiněveská, 250 64 Hovorčovice a HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 21.09.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen JUDr. Křištof)

Usnesení číslo: USN RM 337/2009

13

Rada městské části

1) **souhlasí**

se vstupem na pozemky parc.č. 13/13, 345, 350 a 367/1 v obci Praha, k.ú. Miškovice za účelem "Opravy kanalizace v ul. Bendlova" dle předložené projektové dokumentace z 2/09, zpracované Ing. Kletečkou. Investorem stavby jsou Pražské vodovody a kanalizace a.s., Ke

Kablu 971, 102 00 Praha 10-Hostivař. Podmínkou souhlasu je, aby zhotovení výkopových prací a uvedení povrchu komunikace do původního stavu provedla společnost PRAGIS a.s., která dosud drží záruku za předmětnou komunikaci nebo touto společností odsouhlasený dodavatel. Stavba musí být provedena se souhlasem majitelů uložených inženýrských sítí.

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS UMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha – Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha – Čakovice.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 21.09.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen JUDr. Krištof)

Usnesení číslo: USN RM 338/2009

14

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s oprávněným Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ: 27403505, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500 a investorem I. V. PROJEKT spol. s r.o., IČ: 61062961, se sídlem Praha 1, Maiselova 25/4 na umístění stavby STL plynovodu včetně přípojek, uložených v pozemcích parc.č. 487/10 a 509/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Krištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ Praha-Čakovice.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, připravit materiál na ZMČ v 9/09
Termín: 23.09.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen JUDr. Krištof)

Rada městské části1) **konstatuje, že**

prodávající společnost LB IMMO,a.s. změnila právní formu na LB IMMO, s.r.o., IČ: 27994970 zůstává beze změny.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen JUDr. Křištof)

2) **doporučuje**

ke schválení v ZMČ Praha-Čakovice:

1) **revokaci** usnesení Z-11/14.2/08

2) **uzavření zástavní smlouvy** mezi společnostmi LB IMMO, s.r.o. jako zástavním věřitelem a Městskou částí Praha-Čakovice jako zástavcem do doby doplacení kupní ceny nemovitostí uvedených v usnesení Z-11/14.1/08.

3) **splátkový kalendář** úhrady kupní ceny nemovitostí uvedených v usnesení Z-11/14.1/08 takto:

první část kupní ceny ve výši 50.000,- Kč (slovy padesáttisíc Kč) bude zaplacena kupující stranou prodávající straně do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet prodávající strany č. 201443/0300, VS 27994970,

druhá část kupní ceny ve výši 4 000 000,- Kč (slovy čtyřmiliony Kč) bude zaplacena kupující stranou prodávající straně po podpisu této kupní smlouvy, nejpozději do 15.12.2009 na účet prodávající strany č. 201443/0300, VS 27994970,

třetí část kupní ceny ve výši 4 000 000,- Kč (slovy čtyřmiliony Kč) bude zaplacena kupující stranou prodávající straně nejpozději do 15.12.2010 na účet prodávající strany č. 201443/0300, VS 27994970,

čtvrtá část kupní ceny ve výši 4 000 000,- Kč (slovy čtyřmiliony Kč) bude zaplacena kupující stranou prodávající straně nejpozději do 15.12.2011 na účet prodávající strany č. 201443/0300, VS 27994970,

pátá část kupní ceny ve výši 4 150 000,- Kč (slovy čtyřmilionyjednostopadesáttisíc Kč) bude zaplacena kupující stranou prodávající straně nejpozději do 31.7.2012 na účet prodávající strany č. 201443/0300, VS 27994970.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
připraví podklady pro jednání ZMČ v 9/09
Termín: 16.09.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen JUDr. Křištof)

Usnesení číslo: USN RM 340/2009**16****Rada městské části****1) schvaluje**

zvýšený rozsah prací akce "Oplocení rozšířené části zahrady MŠ Čakovice III" a z toho vyplývající navýšení ceny díla o 10 065,58 Kč bez DPH, tj. na celkových 91 535,08 Kč bez DPH.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 04.09.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomen JUDr. Křištof)

Usnesení číslo: USN RM 341/2009**18****Rada městské části****1) schvaluje**

návrh mandátní smlouvy na technický dozor investora pro stavbu "Rekonstrukce, nástavba a přístavba MŠ v Praze - Miškovcích" s panem Ondřejem Kopřivou, bytem U Besedy 20, 190 14 Praha 9 - Klánovice, IČ 64891071.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem mandátní smlouvy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
připravit mandátní smlouvu k podpisu
Termín: 31.08.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Před projednáváním bodu 19. ohlásil radní Vecka střet zájmu dle § 51 odst. 5 zákona 131/2000 Sb.

Usnesení číslo: USN RM 342/2009

19

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní Mgr. H. K., Homolová, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.10.2009. Uvedený byt má charakter služebního bytu podle ustanovení § 709 OZ. Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m²/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 30.09.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 343/2009

20

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nových nájemních smluv v DPS Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice, na dobu určitou pět let od 1. 10. 2009 s možností prodloužení s těmito nájemci:

panem J. D., panem J. E., paní M. N., paní V. S., paní D. N., a paní M. V..

Nájemné je stanoveno ve výši 37,07 Kč/m²/měsíc dle rozhodnutí Rady R-6/1.1.4/07.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemních smluv.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 30.09.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Před projednáváním bodu 21. ohlásil zástupce starostky ing. Jiří Vintiška střet zájmu dle § 51 odst.5 zákona 131/2000 Sb.

Usnesení číslo: USN RM 344/2009

21

Rada městské části

1) **schvaluje**

dohodu o ukončení smlouvy o poskytnutí reklamní plochy č.093/07 ze dne 04.09.2007 s

firmou NEXA, s.r.o. se sídlem Beranových 65, 199 00 Praha 9 - Letňany, IČO: 26779234, DIČ:CZ26779234.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 03.09.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 345/2009**22****Rada městské části****2) schvaluje**

variantu č.2, která předpokládá nový strop 1.NP, nové stěny a podlahu 1.NP a vybudování nového sklepa s předpokládaným navýšením rozpočtu o částku 2 529 740,86 Kč včetně DPH a posunutí termínu dokončení a předání hotového díla o 60 dnů.

2. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit dodatek ke smlouvě
Termín: 31.08.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Před projednáváním bodu 23. ohlásil zástupce starostky ing. Jiří Vintiška střet zájmu dle § 51 odst. 5 zákona 131/2000 Sb.

Usnesení číslo: USN RM 346/2009**23****Rada městské části****1) schvaluje**

smlouvu o výpůjčce pozemků parc. č. 1186/3 a části parc. č. 1178 v obci Praha k. ú. Čakovice vypůjčitel Bytovému družstvu Litavská, se sídlem Litavská 602, Praha 9 - Čakovice, IČ 25146190 pro stavbu parkoviště osobních automobilů v ulici Litavská.

Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy o výpůjčce.

1. Fuchsová Renata, Referent sekretariátu
zajistí čistopis a podpis smlouvy
Termín: 21.09.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1-ing. Vintiška)

2) **zplňomocňuje**

zástupce Bytového družstva Litavská, aby v zastoupení MČ Praha - Čakovice, činili veškeré úkony a jednali s příslušnými správními orgány za účelem zajištění vydání stavebního povolení, příp. jiného souvisejícího rozhodnutí pro stavbu parkoviště na pozemku parc. č. 1186/3 v obci Praha k. ú. Čakovice.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
informovat BD Litavská
Termín: 21.09.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1-ing. Vintiška)

Usnesení číslo: USN RM 347/2009

24

Rada městské části1) **schvaluje**

návrh programu 17. zasedání ZMČ dne 23. září 2009:

Úvod

- určení zapisovatelky
- volba ověřovatelů a návrhové komise

1. Zpráva o činnosti rady MČ v době mezi 16. ZMČ a 17. ZMČ
2. Změny rozpočtu 2009
3. Koupě nemovitostí od společnosti LB IMMO s. r. o.
4. Prodej ideální ½ pozemku parc. č. 1380/5 v obci Praha k. ú. Čakovice
5. Žádost o svěření pozemků parc. č. 1230/9 a 1240/3 v obci Praha k. ú. Čakovice ze správy HMP do správy MČ Praha - Čakovice
6. Smlouva o zřízení VB – plynovod v pozemcích parc. č. 487/10 a 509/1 v obci Praha, k. ú. Třeboradice
7. Smlouva o zřízení VB se společností PREDistribuce a. s. na stavbu „Letov-letecká výroba, připojení nové RS do sítě VN“ – pozemky parc. č. 234/1 a další v obci Praha k. ú. Třeboradice
8. Smlouva o zřízení VB se společností PREDistribuce a. s. na stavbu na pozemcích parc. č. 1151/10 a 1560/1 v obci Praha k. ú. Čakovice
9. Smlouva o zřízení VB se společností Pražská plynárenská Distribuce a. s. na stavbu na

pozemku parc. č. 1558 obec Praha k. ú. Čakovice

10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB se společností Telefonica 02 Czech Republic a. s. na stavbu na pozemcích parc. č. 1336/2 a 1582 v obci Praha k. ú. Čakovice

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB se společností T-Systems Czech Republic a. s. na stavbu na pozemcích parc. č. 1221/1 a dalších v obci Praha k. ú. Čakovice

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
distribuce materiálu pro zastupitele
Termín: 16.09.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 348/2009**25****Rada městské části****1) souhlasí**

s umístěním stavby rodinného domu v odstupové vzdálenosti 2 m od společné hranice pozemků parcel. č. 320/20 a 378 (v části u polní cesty) vše obec Praha k.ú. Miškovice

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
odpovědět žadateli - výpis usnesení
Termín: 14.09.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 349/2009**26****Rada městské části****1) schvaluje**

návrh smlouvy o dílo se společností RP servis s. r. o., se sídlem Thákurova 676, Praha 6, IČ 27958876, na zhotovení prováděcí dokumentace pro akci Rekonstrukce, nástavba a přístavba mateřské školy Miškovice a autorský dozor na tuto akci a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem této smlouvy

1. Fuchsová Renata, Referent sekretariátu
zajistit čistopisy a podpisy smlouvy
Termín: 07.09.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 350/2009

27

Rada městské části1) **souhlasí**

se změnou rozhodnutí o umístění stavby nazvané "Areál firmy ALT Čakovice, vč. napojení na inženýrské sítě", které bylo vydáno ÚMČ P19 pod spis. zn. UMC P19 1810/2006, č.j. P19 14670/2006-OV-Na

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
předat usnesení žadateli
Termín: 14.09.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **souhlasí**

s návrhem investora umístit na pozemcích parcel. č. 1367/1,2,3, 1368/2 a 1442 vše k.ú. Čakovice v křižovatce ulic Za Avii a K Avii hotel garni** o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží, s kapacitou 63 pokojů a přízemní skladovou halu s dvoupodlažním administrativním vestavkem, podle předložené projektové dokumentace ke změně územního rozhodnutí

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
předat usnesení žadateli
Termín: 14.09.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

28

Usnesení číslo: USN RM 351/2009**Rada městské části**1) **rozhodla**

o udělení výjimky z maximálního počtu dětí ve třídě pro MŠ Čakovice II na školní rok 2009/2010 a stanovuje v souladu s ustanovením § 23 odst. 3) školského zákona pro školní rok 2009/2010 maximální počet dětí pro třídu, která bude dočasně umístěna v budově MŠ Čakovice III, 28 dětí.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
informovat žadatele
Termín: 21.09.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

29

Usnesení číslo: USN RM 352/2009**Rada městské části**1) **rozhodla**

o udělení výjimky z maximálního počtu dětí ve třídě pro ZŠ dr. E. Beneše na školní rok 2009/2010 a stanovuje v souladu s ustanovením § 23 odst. 3) školského zákona pro školní rok 2009/2010 maximální počet dětí pro sedmý ročník 34 dětí.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
informovat žadatele
Termín: 21.09.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 353/2009**30****Rada městské části**1) **schvaluje**

rozšíření kapacity školní družiny při Základní škole dr. Edvarda Beneše v Praze - Čakovicích ze 130 na 180 dětí za podmínky, že vedení školy zajistí potřebná stanoviska dotčených orgánů.

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ
spolupráce se ZŠ při zajišťování
Termín: 21.09.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 354/2009**31****Rada městské části**1) **souhlasí**

s umístěním 12 ks laviček firmy AD-Net spol. s r.o. se sídlem Opletalova 19/1441, Praha 1, IČ: 26162695, na zastávkách MHD dle dispozic ÚMČ Praha-Čakovice a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem smlouvy.

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy
předložení čistopisu smlouvy k podpisu
Termín: 30.09.2009

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomni ing. Vintiška, Kubíček)

Rada městské části1) **se seznámila**

s připomínkami v rámci ankety k připravované výstavbě parkovacích míst v lokalitě sídliště “u stadionu” ohraničené ulicemi Něvská, Oderská, Ke Stadionu a Svitavská a ukládá ZS ing. Jiřímu Vintiškovi, aby projednal s autorem projektu zpracování oprávněných připomínek do tohoto projektu.

1. Ing. Vintiška Jiří, Místostarosta ÚMČPČ - B

Jednání s projektantem

Termín: 05.10.2009

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, nepřítomni ing. Vintiška, Kubíček)