

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 93****konané dne 02.06.2021****USN RM 227/2021 – 236/2021**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Mgr. Kateřina Arnotová, Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (mimo bod 1 - 4)
 radní – Mgr. Martin Střelec, Petr Novák
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomni: Mgr. Soňa Černá
 Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (v bodech 1 - 4)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 227/2021	BJ 279/2021	Uzavření nové nájemní smlouvy - U Párníků 698, Praha - Čakovice	OBHSB/Vá
2	USN RM 228/2021	BJ 277/2021	Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí a žádost o souhlas s připojením nemovitosti parc. č. 465, 466, 464/1 na komunikaci V Pačátkách /parc. č. 523/1/ a Prebslova /parc. č. 479/24/.	INV/FL
3	USN RM 229/2021	BJ 278/2021	Žádost o stanovisko k projektu novostavby rodinného domu (RD) a k odstranění stavby stávajícího RD - s doplněním	INV/BR
4	USN RM 230/2021	BJ 280/2021	Schválení cenové nabídky na rozšíření Lanového centra Havraňák	OIÚR/BR
5	USN RM 231/2021	BJ 286/2021	Výběrové řízení na pokládku finální vrstvy povrchu na cyklostezku A43	OIÚR/JŠ
6	USN RM 232/2021	BJ 284/2021	Uzavření dodatku ke smlouvě o převzetí a odstranění odpadu na překládací stanici v Ďáblicích	OPZÚ/LM
8	USN RM 233/2021	BJ 282/2021	Kupní smlouva na pozemky v rámci developerského projektu Čakovický park se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., - II. etapa	OŽPaMp/DI

10	USN RM 234/2021	BJ 285/2021	Záměr koupě pozemků 1252/3, 1266/3 a 1267/2 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
11	USN RM 235/2021	BJ 276/2021	Společenství vlastníků pro dům Schoellerova č.p. 936, Praha 9 - Čakovice - plná moc	Star/Vin
12	USN RM 236/2021	BJ 290/2021	Výsledky participativního rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2021	ZS/ARN
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
7		BJ 281/2021	Žádost o stanovisko k prodeji popř. nájmu části pozemku parc. č. 431/25, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/DI
9		BJ 283/2021	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 518 postavené na pozemku parc. č. 1624/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

93. jednání

datum konání: 02.06.2021

čís. USN RM 227/2021 - USN RM 236/2021

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
02.06.2021**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 227/2021	Uzavření nové nájemní smlouvy - U Párníků 698, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 228/2021	Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí a žádost o souhlas s připojením nemovitosti parc. č. 465, 466, 464/1 na komunikaci V Pačátkách /parc. č. 523/1/ a Prebslova /parc. č. 479/24/.	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 229/2021	Žádost o stanovisko k projektu novostavby rodinného domu (RD) a k odstranění stavby stávajícího RD - s doplněním	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 230/2021	Schválení cenové nabídky na rozšíření Lanového centra Havraňák	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 231/2021	Výběrové řízení na pokládku finální vrstvy povrchu na cyklostezku A43	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 232/2021	Uzavření dodatku ke smlouvě o převzetí a odstranění odpadu na překládací stanici v Ďáblicích	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 233/2021	Kupní smlouva na pozemky v rámci developerského projektu Čakovický park se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., - II. etapa	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 234/2021	Záměr koupě pozemků 1252/3, 1266/3 a 1267/2 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 235/2021	Společenství vlastníků pro dům Schoellerova č.p. 936, Praha 9 - Čakovice - plná moc	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 236/2021	Výsledky participativního rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2021	Mgr. Kateřina Arnotová

Materiály odložené z programu jednání dne: 02.06.2021

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o stanovisko k prodeji popř. nájmu části pozemku parc. č. 431/25, k.ú. Třeboradice	Ing. Eva Dlouhá
	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 518 postavené na pozemku parc. č. 1624/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá

Uzavření nové nájemní smlouvy - U Párníků 698, Praha - Čakovice**1**

Nájemci bytu č. ■ U Párníků 698, Praha - Čakovice, žádají o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Platnost stávající nájemní smlouvy končí dne 30.06.2021. Nájemci předčasně doplatili zbývající dlužnou částku, na kterou byla uzavřena dohoda o splácení dluhu.

Usnesení číslo: USN RM 227/2021

související USN RM 511/2020

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní ■ a panem ■ byt č. ■ U Párníků 698, Praha - Čakovice, na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2022. Nájemné je stanoveno do 31.12.2021 ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc a od 01.01.2022 ve výši 130 Kč/m²/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
Připravit nájemní smlouvu k podpisu.
Termín: 15.06.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí a žádost o souhlas s připojením nemovitosti parc. č. 465, 466, 464/1 na komunikaci V Pačátkách /parc. č. 523/1/ a Prebslova /parc. č. 479/24/.**2**

Souhlas se záměrem realizace akce nazvané: "10 rodinných domů (RD) na pozemcích parc. č. 465, 464/1, 464/2, 466, k.ú. Třeboradice", dále souhlas se vstupem na pozemky parc. č. 479/24, 523/1, 479/8, k.ú. Třeboradice, ve svěřené správě MČ Praha-Čakovice za účelem vybudování technické a dopravní infrastruktury akce.

Usnesení číslo: USN RM 228/2021

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem realizace akce nazvané: "10 RD na pozemcích parc. č. 465, 464/1, 464/2, 466, k.ú. Třeboradice" a na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha-Čakovice parc. č. 479/24, 523/1, 479/8, k.ú. Třeboradice. /tj. včetně prodloužení kanalizačního řadu a přípojky, prodloužení vodovodního řadu a

přípojky, rozvodů NN a přípojky, veřejného osvětlení, komunikací, dešťové kanalizace a zasakování dešťových vod, zelně a parkové úpravy/, ulice V Pačátkách-Prebslova, pro územní rozhodnutí podle PD DUR 04,10/2020. Dopravní značení výjezdu na komunikaci bude upřesněno Odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18.

Stavebník:

P+P spol.s.r.o., J. Želivského 2704, Praha 3, IČ: 14890259

Zmocněný žadatel:

DIPO, spol.s r.o., Legerova 921/14, Praha 2, IČ: 63677075

Autor PD:

Milan Drechsler, Kadlín 26, Kadlín, IČ: 48980927

2) **souhlasí**

se vstupem na pozemky ve svěřené správě MČ Praha-Čakovice parc. č. 479/24, 523/1, 479/8 v k.ú. Třeboradice za účelem vybudování technické a dopravní infrastruktury akce.

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat výpis usnesení a potvrzenou situaci žadateli.

Termín: 18.06.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o stanovisko k projektu novostavby rodinného domu (RD) a k odstranění stavby stávajícího RD - s doplněním **3**

Souhlas se záměrem demolice a následné stavby nového RD včetně kanalizační přípojky, zpevněné plochy, retenční nádrže, dešťové kanalizace, napojení na inženýrské sítě, na pozemku parc. č. 327, k.ú. Třeboradice, dále souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 517, k.ú. Třeboradice, ulice K Teplárně, za účelem vybudování kanalizační přípojky.

Usnesení číslo: USN RM 229/2021

související

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem demolice a následné stavby nového RD včetně kanalizační přípojky, zpevněné plochy, retenční nádrže, dešťové kanalizace, napojení na inženýrské sítě, na pozemku parc. č. 327, k.ú. Třeboradice, podle PD z 07/2020 pro vydání územního a stavebního povolení.

Dokumentace je na základě žádosti rady MČ doplněna o situaci parkování a průjezdnosti a uliční pohled na stav s novostavbou.

Zmocněný žadatel a autor PD: Ing. Pavel Králík, Třebízského 169, Brandýs n.L. - Stará Boleslav.

Stavebník: Daniel Končal, Zelenečská 104/13, Praha 9 a Kateřina Končalová, Levského 3221/1, Praha 4.

2) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc. č. 517, k.ú. Třeboradice, ul. K Teplárně za účelem vybudování kanalizační přípojky pro pozemek parc. č. 327, k.ú. Třeboradice, za podmínek uzavření Smlouvy o vybudování přípojek.

3) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o vybudování přípojky a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Petr Brabec, Referent ORUO-INV 3
zaslat výpis usnesení a smlouvu žadateli.
Termín: 12.02.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Schválení cenové nabídky na rozšíření Lanového centra Havraňák 4

Schválení cenové nabídky na rozšíření stávajícího Lanového centra o další sekce včetně mobiliáře - viz náčrt.

Usnesení číslo: USN RM 230/2021

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku na rozšíření Lanového centra Havraňák o další sekce včetně doplňujícího mobiliáře za předpokladu standardního terénu, bez finálních terénních úprav a odvozu zeminy, v celkové výši 199.988,- Kč bez DPH.

Investor: MČ Praha-Čakovice
Zhotovitel: TR ANTOŠ s.r.o. IČO: 48152587

2) **pověřuje**

starostu MČ Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent ORUO-INV 3
Zajistit objednávku v rozsahu cenové nabídky a zaslat zhotoviteli
Termín: 15.06.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. S. Černá, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Výběrové řízení na pokládku finální vrstvy povrchu na cyklostezku A43 **5****Usnesení číslo: USN RM 231/2021**

Rada městské části

1) schvaluje

pořadí nabídek, kdy parametrem pro výběr dodavatele byla cena a schopnost položit povrch do 6 týdnů ode dne podpisu smlouvy. Poptáni byli:

Strabag a.s. IČ: 60838744 - bez reakce

PORR a.s. IČ: 43005560 - bez reakce

Inpros Praha a.s. IČ: 47114444 - 1.214.415,- Kč bez DPH

2) schvaluje

návrh smlouvy o dílo se společností Inpros Praha a.s., IČ: 47114444 na pokládku finální vrstvy povrchu na cyklostezce A43 a pověřuje starostu MČ Ing. Jiřího Vintišku a 1. místostarostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. jejím podpisem.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Uzavření dodatku ke smlouvě o převzetí a odstranění odpadu na překládací stanici v Ďáblicích **6**

Uzavření dodatku č. 1, který upravuje cenové podmínky odstranění odpadů na překládací stanici v Ďáblicích.

Usnesení číslo: USN RM 232/2021

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o převzetí odpadu na překládací stanici zhotovitele č. S201310178, se společností FCC UHY s.r.o., Uhy 160, 273 24 Uhy, IČ: 62586611 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU

zajistit podpisy dodatku

Termín: 18.06.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Kupní smlouva na pozemky v rámci developerského projektu Čakovický park se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., - II. etapa **8**

Usnesení číslo: USN RM 233/2021

Rada městské části

1) schvaluje

návrh kupní smlouvy na pozemky v rámci developerského projektu Čakovický park se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, za celkovou cenu 2.490,- Kč bez DPH a pověřuje Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

Seznam pozemků je uveden v příloze č. 1: Seznam pozemků předávaných v II. etapě.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 07.07.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Záměr koupě pozemků 1252/3, 1266/3 a 1267/2 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice **10**

Pozemky o celkové výměře 974 m².

Usnesení číslo: USN RM 234/2021

Rada městské části

1) schvaluje

záměr koupě pozemků parc. č. 1252/3, 1266/3 a 1267/2 jako celku o celkové výměře 973 m², vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, od [redacted] bytem [redacted] za cenu 2.100,- Kč/m².

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Připravit materiál na jednání ZMČ.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Společenství vlastníků pro dům Schoellerova č.p. 936, Praha 9 - Čakovice - plná moc 11

Zastupování MČ Praha - Čakovice v záležitostech Společenství vlastníků pro dům Schoellerova č.p. 936, Praha 9 - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 235/2021

Rada městské části

1) schvaluje

plnou moc pro paní Lindu Tomasovou (referentka odboru bytového hospodářství a správy budov, ÚMČ Praha-Čakovice) k zastupování městské části Praha-Čakovice ve všech záležitostech týkajících se Společenství vlastníků pro dům Schoellerova 936, Praha 9, IČ 28543220, včetně hlasování při jednání shromáždění dne 14.06.2021 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této plné moci.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Připravit plnou moc k podpisu.
Termín: 09.06.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Výsledky participativního rozpočtu MČ Praha-Čakovice 2021 12

Výsledky hlasování druhého ročníku participativního rozpočtu organizovaného městskou částí Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 236/2021

Rada městské části

1) bere na vědomí

výsledky hlasování ve druhém ročníku participativního rozpočtu organizovaném městskou částí.

2) souhlasí

s realizací projektů na prvním až šestém místě uvedených v příloze č. 1.

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí ORUO 2
Zajistit realizaci projektů na prvním až šestém místě.
2. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit realizaci projektů na prvním až šestém místě.
3. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář
Zajistit evidenci účetních dokladů v míře potřebné pro vyúčtování nákladů

participativního rozpočtu vůči hl. m. Praze pro žádost o poskytnutí dotace ve výši 1/2 nákladů spojených s realizací participativního rozpočtu, termín k datu projednávání vyúčtování rozpočtu MČ za rok 2021 s HMP.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

Výsledky participativního projektu MČ Praha-Čakovice 2021

Projekt	Hlasů	Pořadí	Pořadí pravidla	Rozpočet	Oblast	Průběžná suma
Rozšíření workout hřiště o prvky z překážkových závodů (OCR)	205	1.	1	98 500	Čakovice	98 500
Oprava zapomenuté poutní kapličky v Třeboradicích	189	2.	2	98 956	Třeboradice	197 456
Doplnění cvičebních prvků v ulici Svěceného	161	3.	3	86 900	Třeboradice	284 356
Naučná stezka – máme rádi přírodu a pečujeme o ní	157	4.	4	89 430	Třeboradice	373 786
Historická stezka Miškovice	109	6.	5	96 316	Miškovice	470 102
Knihobudka	79	8.	6	39 600	Čakovice-sídliště	509 702
Renovace pláště bunkru	145	5.	7	99 990	Čakovice	609 692
Veřejné toalety v lesoparku	101	7.	8	52 800	Čakovice	662 492
Renovace a trampolíny pro miškovické hřiště ve vnitrobloku	75	9.	9	99 000	Miškovice	761 492
Naučná tabulka	54	10.	10	55 000	Čakovice	816 492