

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 82****konané dne 27.08.2025****USN RM 396/2025 – 423/2025**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
 tajemník –
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D. Ing. Jiří Janků (tajemník)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 396/2025	BJ 451/2025	Vypsání záměru výpůjčky Komunitního centra Sýpka	OŠKS/KM
2	USN RM 397/2025	BJ 453/2025	Smlouva o zajištění kurzů cvičení pro seniory	OŠKS/KM
3	USN RM 398/2025	BJ 454/2025	Čakovické posvícení 2025 - Darovací smlouvy	OŠKS/KM
4	USN RM 399/2025	BJ 471/2025	Darovací smlouva - věcný dar pro Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy	OŠKS/KM
5	USN RM 400/2025	BJ 470/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na realizaci díla "Přestavba speciálního hasičského vozidla, Praha-Čakovice"	OŠKS/LH
6	USN RM 401/2025	BJ 381/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
7	USN RM 402/2025	BJ 418/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
8	USN RM 403/2025	BJ 504/2024	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve

9	USN RM 404/2025	BJ 396/2025	Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla podnikání fyzické osoby na adresu [REDAKCE]	OBHSB/Ve
10	USN RM 405/2025	BJ 455/2025	Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla podnikání fyzické osoby na adresu [REDAKCE] nájemce L.T.	OBHSB/Ve
11	USN RM 406/2025	BJ 458/2025	Dohoda o splácení dluhu - [REDAKCE]	OBHSB/Vá
12	USN RM 407/2025	BJ 347/2025	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - sportovní hala se spolkem Prague Tigers	OBHSB/To
13	USN RM 408/2025	BJ 348/2025	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - sportovní hala s Domem dětí a mládeže Praha 7 a spolkem Black Angels, z.s.	OBHSB/To
14	USN RM 409/2025	BJ 463/2025	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 348/2024 "Novostavba střediska technických služeb v Čakovících - I. etapa"	OŽPaMp/DI
15	USN RM 410/2025	BJ 449/2025	Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace Staré hasičské zbrojnice Miškovice	OŽPaMp/DI
16	USN RM 411/2025	BJ 450/2025	Rozhodnutí o výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
17	USN RM 412/2025	BJ 467/2025	Žádost o vydání rozhodnutí ve věci zrušení národní správy k pozemku parc. č. 1232/6, obec Praha, k.ú. Ďáblice	OŽPaMp/DI
18	USN RM 413/2025	BJ 468/2025	Veřejná zakázka "Výstavba PZS v km 0,493 a v km 0,735, Praha-Čakovice v rámci dotace TZZ vlečky a změna účelu" - vyhlášení zadávacího řízení	OŽPaMp/DI
19	USN RM 414/2025	BJ 462/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/175 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
20	USN RM 415/2025	BJ 466/2025	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s. - pozemky parc. č. 1272, 1273, 1274/2, 1452/1 v obci Praha k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
21	USN RM 416/2025	BJ 459/2025	Doplnění a obnova vánočního osvětlení	OŽPaMp/OPZU LM
22	USN RM 417/2025	BJ 456/2025	Žádost o schválení cenové nabídky na připojení cyklostezky KP Havraňák	OIUR/PK
23	USN RM 418/2025	BJ 457/2025	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci DSZ na akci "MČ Praha - Čakovice, rekonstrukce komunikace Ouhrabkova"	OIUR/PK

24	USN RM 419/2025	BJ 452/2025	Žádost o stanovisko k projektu stavby rodinných domů vč. nových sjezdů z komunikace a přípojek vody a kanalizace	OIÚR/PB
25	USN RM 420/2025	BJ 465/2025	Cenová nabídka "Havarijní oprava spár v betonových panelech vozovky u hasičské zbrojnice Miškovice"	OIÚR/PB
26	USN RM 421/2025	BJ 469/2025	Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů	OIÚR/PB
27	USN RM 422/2025	BJ 461/2025	Dohoda o podmínkách podávání listovních zásilek číslo 2025/13366	STAR/JV
28	USN RM 423/2025	BJ 416/2025	Svolání a program 16. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice	STAR/JV

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Mgr. Soňa Černá
zástupkyně starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

82. jednání

datum konání: 27.08.2025

čís. USN RM 396/2025 - USN RM 423/2025

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Mgr. Soňa Černá
zástupkyně starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
27.08.2025

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 396/2025	Vypsání záměru výpůjčky Komunitního centra Sýpka	Kateřina Marszálková
USN RM 397/2025	Smlouva o zajištění kurzů cvičení pro seniory	Kateřina Marszálková
USN RM 398/2025	Čakovické posvícení 2025 - Darovací smlouvy	Kateřina Marszálková
USN RM 399/2025	Darovací smlouva - věcný dar pro Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy	Kateřina Marszálková
USN RM 400/2025	Vyhodnocení cenových nabídek na realizaci díla "Přestavba speciálního hasičského vozidla, Praha-Čakovice"	Lukáš Horský
USN RM 401/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 402/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 403/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 404/2025	Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla podnikání fyzické osoby na adresu Myjavská 625/4, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 405/2025	Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla podnikání fyzické osoby na adresu [redacted]	Markéta Baťková
USN RM 406/2025	Dohoda o splácení dluhu - [redacted] - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 407/2025	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - sportovní hala se spolkem Prague Tigers	Markéta Baťková
USN RM 408/2025	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - sportovní hala s Domem dětí a mládeže Praha 7 a spolkem Black Angels, z.s.	Markéta Baťková
USN RM 409/2025	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 348/2024 "Novostavba střediska technických služeb v Čakovících - I. etapa"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 410/2025	Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace Staré hasičské zbrojnice Miškovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 411/2025	Rozhodnutí o výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 412/2025	Žádost o vydání rozhodnutí ve věci zrušení národní správy k pozemku parc. č. 1232/6, obec Praha, k.ú. Dáblice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 413/2025	Veřejná zakázka "Výstavba PZS v km 0,493 a v km 0,735, Praha-Čakovice v rámci dotace TZZ vlečky a změna účelu" - vyhlášení zadávacího řízení	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/175 v	Mgr. Ing. Eva

414/2025	obci Praha, k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene	Mgr. Ing. Eva
415/2025	se společností Pražská teplota a.s. - pozemky parc. č. 1272, 1273, 1274/2, 1452/1 v obci Praha k.ú. Čakovice	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Doplnění a obnova vánočního osvětlení	Mgr. Ing. Eva
416/2025		Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Žádost o schválení cenové nabídky na připojení	Mgr. Ing. Eva
417/2025	cyklostezky KP Havraňák	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci DSZ	Mgr. Ing. Eva
418/2025	na akci "MC Praha - Čakovice, rekonstrukce komunikace Ouhrabkova"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Žádost o stanovisko k projektu stavby rodinných	Mgr. Ing. Eva
419/2025	domů vč. nových sjezdů z komunikace a přípojek vody a kanalizace	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Cenová nabídka "Havarijní oprava spár v	Mgr. Ing. Eva
420/2025	betonových panelech vozovky u hasičské zbrojnice Miškovice"	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění	Mgr. Ing. Eva
421/2025	obecně závazná vyhláška č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů	Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM	Dohoda o podmínkách podávání listovních zásilek	Ing. Jiří Vintiška
422/2025	číslo 2025/13366	
USN RM	Svolání a program 16. zasedání zastupitelstva MČ	Ing. Jiří Vintiška
423/2025	Praha-Čakovice	

Vypsání záměru výpůjčky Komunitního centra Sýpka**1**

Vypsání záměru výpůjčky KC Sýpka na adrese Na Staré Návsi 29/1, Praha - Čakovice na sezónu 2025/2026.

Usnesení číslo: USN RM 396/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh vypsání záměru výpůjčky KC Sýpka na adrese Na Staré Návsi 29/1, Praha - Čakovice na sezónu 2025/2026.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 29.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o zajištění kurzů cvičení pro seniory**2**

Uzavření smlouvy o zajištění kurzů cvičení s prvky jógy pro seniory, které budou probíhat v prostorách KC Sýpka.

Usnesení číslo: USN RM 397/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Smlouvy o zajištění kurzů cvičení pro seniory mezi městskou částí Praha-Čakovice a Monikou Benitezovou, IČ: 22554084, jejímž předmětem je zajištění kurzů cvičení, které budou probíhat každé pondělí v KC Sýpka na adrese Na staré návsi 29/1, Praha-Čakovice, za cenu 500,- Kč/hodinu. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupkyni starosty Mgr. Soňu Černou podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 05.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Čakovické posvícení 2025 - Darovací smlouvy**3**

Uzavření darovacích smluv se společnostmi, které poskytnou sponzorský dar na

čakovické posvícení konané dne 27.09.2025.

Usnesení číslo: USN RM 398/2025

Rada městské části

1) schvaluje

Darovací smlouvy na poskytnutí finančních příspěvků na akci "Čakovické posvícení" konané dne 27.09.2025 s následujícími společnostmi:

AUTO ELSO s.r.o., IČO: 49358260

Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782

GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IČO: 25076655

Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600

Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem darovacích smluv.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smluv.
Termín: 05.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Darovací smlouva - věcný dar pro Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

4

Uzavření darovací smlouvy na poskytnutí věcného daru hasičské stanici Praha-Ďáblice.

Usnesení číslo: USN RM 399/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Darovací smlouvy mezi Městskou částí Praha-Čakovice a Českou republikou - Hasičským záchranným sborem hlavního města Prahy, se sídlem Sokolská 1595/62, Praha 2, 121 24, IČO: 70886288, jejímž předmětem je poskytnutí grilu Weber Spirit E-425 na stanici Hasičská stanice č. 12 Březiněves v celkové hodnotě 16.900,- Kč včetně DPH. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupkyni starosty Mgr. Soňu Černou podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smluv.
Termín: 05.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Vyhodnocení cenových nabídek na realizaci díla "Přestavba speciálního hasičského vozidla, Praha-Čakovice"**5****Usnesení číslo: USN RM 400/2025**

Rada městské části

1) se seznámila

s podanou cenovou nabídkou na realizaci díla "Přestavba speciálního hasičského vozidla, Praha-Čakovice":

- KOBIT - THZ CZ s.r.o., se sídlem Tovární 123, 538 21 Slatiňany, IČ: 06102867 ve výši 2.044.300,- Kč bez DPH.

2) schvaluje

cenovou nabídku společnosti KOBIT - THZ CZ s.r.o., se sídlem Tovární 123, 538 21 Slatiňany, IČ: 06102867 na realizaci díla "Přestavba speciálního hasičského vozidla, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 2.044.300,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupkyni starosty Mgr. Soňu Černou podpisem smlouvy o dílo.

1. Lukáš Horský, Referent OŠKS
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 24.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice**6**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 31.08.2025

Usnesení číslo: USN RM 401/2025

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 31.08.2025:

s [REDAKCE] - Čakovice, od 01.09.2025 do 28.02.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 29.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A.

Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice

7

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 30.09.2025

Usnesení číslo: USN RM 402/2025

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 30.09.2025:

s [REDAKCE] od 01.10.2025 do 30.09.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu

Termín: 10.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice

8

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 30.09.2025

Usnesení číslo: USN RM 403/2025

Rada městské části

1) souhlasí

o uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 30.09.2025

s [REDAKCE] od 01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE] od 01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE] od 01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE] od 01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE] od

01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

s

od 01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

s

01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

s

od 01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

s

od 01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

s

od 01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

s

od 01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

s

od 01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

s

od 01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

s

od 01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

s

od 01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

s

od 01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

s

od 01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

s

od 01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

s

od 01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc,

od 01.10.2025 do 31.12.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 130,-Kč/m²/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Zajistit podpis na NS.

Termín: 18.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla podnikání fyzické osoby na adresu

9

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla podnikání fyzické osoby

Usnesení číslo: USN RM 404/2025

Rada městské části

1) **souhlasí**

s umístěním sídla podnikání fyzické osobě panu pro vydání živnostenského oprávnění.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem potvrzení s umístěným sídla.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit potvrzení k podpisu.
Termín: 28.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla podnikání fyzické osoby na adresu [REDAKCE] 10

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla podnikání fyzické osoby

Usnesení číslo: USN RM 405/2025

Rada městské části

1) souhlasí

s umístěním sídla podnikání fyzické osobě [REDAKCE]
[REDAKCE] pro vydání živnostenského oprávnění.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem potvrzení s umístěným sídla podnikání.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit potvrzení k podpisu.
Termín: 28.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Dohoda o splácení dluhu - [REDAKCE] 11

Nájemce žádá o uzavření dohody o splácení dluhu, který vznikl z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2024.

Usnesení číslo: USN RM 406/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dohody o splácení dluhu, který vznikl z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2024, ve výši 19639 Kč s [REDAKCE]
[REDAKCE] od 01.09.2025 do 31.08.2026. Podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy je pravidelné hrazení splátek dle splátkového kalendáře a řádné hrazení nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB
Připravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.
Termín: 15.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - sportovní hala se spolkem Prague Tigers 12

Uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání - sportovní hala se spolkem Prague Tigers na sezonu školního roku 2025/2026.

Usnesení číslo: USN RM 407/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - sportovní hala, na adrese nám. J. Berana, Praha - Čakovice, se spolkem Prague Tigers z. s., IČ 26624656, se sídlem Marty Krásové 923/9, Praha - Čakovice na sezonu školního roku 2025/2026.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 31.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - sportovní hala s Domem dětí a mládeže Praha 7 a spolkem Black Angels, z.s. 13

Uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - sportovní hala s Domem dětí a mládeže Praha 7 a spolkem Black Angels, z.s. na sezonu školního roku 2025/2026.

Usnesení číslo: USN RM 408/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - sportovní hala na adrese nám. J. Berana, Praha - Čakovice, s Domem dětí a mládeže Praha 7, IČ 45242879, se sídlem Šimáčkova 1452/16, Praha - Holešovice a spolkem Black Angels, z.s., IČ 27029387, se sídlem Tupolevova 710, Praha - Letňany na sezonu

školního roku 2025/2026.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 31.08.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 348/2024 "Novostavba střediska technických služeb v Čakovících - I. etapa" 14

Změna termínu plnění.

Usnesení číslo: USN RM 409/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 348/2024 na veřejnou zakázku "Novostavba střediska technických služeb v Čakovících - I. etapa", kterým se prodlužuje termín plnění díla do 31.10.2025 a pověřuje starostu Jiřího Vintišku a zástupkyni starosty Mgr. Soňu Černou podpisem Dodatku č. 2.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Administrace Dodatku č. 2
Termín: 17.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace Staré hasičské zbrojnice Miškovice 15

Usnesení číslo: USN RM 410/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Origis s.r.o, se sídlem U strouhy 264/13, 196 00 Praha 9 Miškovice, IČ: 28933907 na zpracování projektové dokumentace Staré hasičské zbrojnice Miškovice, za maximální cenu 275.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupkyni starosty Mgr. Soňu Černou podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp

Administrace smlouvy
Termín: 30.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Rozhodnutí o výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky 16
„Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice“

Vyloučení účastníka, rozhodnutí o výběru dodavatele.

Usnesení číslo: USN RM 411/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými nabídkami v rámci zadávacího řízení „Poliklinika U Anděla, Petříkova 112, Praha-Čakovice“.

2) rozhodla

o vyloučení účastníka zadávacího řízení č. 2 - Auböck, IČO: 26089785 s názvem: „Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice“ v souladu s § 48 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), jelikož tento ÚZŘ nedoložil doklad o poskytnutí jistoty.

(Rozhodnutí o vyloučení dle přílohy usnesení)

3) schvaluje

pořadí nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na akci „Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice“:

1. Sdružení KASTEN - VISTORIA Lékařský dům Čakovice, jejímiž společníky jsou KASTEN spol. s r.o., IČO: 62954890 a VISTORIA CZ a.s., IČO: 25110977, nabídková cena: 73.369.305,82,- Kč bez DPH,

2. DEREZA, společnost s ručením omezeným, IČO: 48036315, nabídková cena: 81.140.600,00 Kč bez DPH.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Předání informace o rozhodnutí RMČ zástupci zadavatele.
Termín: 01.10.2025

4) schvaluje

jako vítěze zadávacího řízení a tedy i dodavatele akce „Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice“ sdružení KASTEN - VISTORIA Lékařský dům Čakovice za cenu 73.369.305,82 Kč bez DPH.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
administrace smlouvy o dílo

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o vydání rozhodnutí ve věci zrušení národní správy k pozemku parc. č. 1232/6, obec Praha, k.ú. Ďáblice 17

Usnesení číslo: USN RM 412/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí [REDAKCE] - Kobyličky, zastoupené JUDr. Mgr. Filipem Rieglem, Ph.D., advokátem, se sídlem Teplého 2786, Pardubice, č. ČAK 15 914.

2) konstatuje, že

nemá námitek ke zrušení národní správy k pozemku parc. č. 1232/6 v obci Praha, k.ú. Ďáblice, když současně nemá právní titul ke zrušení této národní správy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 17.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Veřejná zakázka "Výstavba PZS v km 0,493 a v km 0,735, Praha-Čakovice v rámci dotace TZZ vlečky a změna účelu" - vyhlášení zadávacího řízení 18

Výběr zhotovitele.

Usnesení číslo: USN RM 413/2025

Rada městské části

1) rozhodla

o zahájení zjednodušeného podlimitního řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na zadání veřejné zakázky s názvem "Výstavba PZS v km 0,493 a v km 0,735, Praha-Čakovice v rámci dotace TZZ vlečky změna účelu".

2) schvaluje

zadávací dokumentaci "Výstavba PZS v km 0,493 a v km 0,735, Praha-Čakovice v rámci dotace TZZ vlečky a změna účelu" vyhlášené ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání

veřejných zakázek, v platném znění. Rada městské části pověřuje administrací této veřejné zakázky Advokátní kancelář, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČO: 12493031.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat pověřenou AK.
Termín: 10.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/175 v obci Praha, k.ú. Čakovice 19

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/175 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 414/2025

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/175 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 26 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 05.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s. - pozemky parc. č. 1272, 1273, 1274/2, 1452/1 v obci Praha k.ú. Čakovice 20

Pražská teplárenská a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 415/2025

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600, se sídlem Radlická 364/152, 158 00 Praha 5, spočívající v uložení rozvodného tepelného zařízení RTZ 2x DN 32 v

pozemcích parc. č. 1272, 1273, 1274/2, 1452/1 v obci Praha k.ú. Čakovice v rámci stavby "**NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU - Zahrady Čakovice, při ul. Schoellerova, Praha 9-Čakovice**" a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby spočívající. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 50.350,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 45 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 26.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Doplnění a obnova vánočního osvětlení

21

Usnesení číslo: USN RM 416/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku na obnovu a doplnění vánoční světelné dekorace za cenu 103.962,- Kč bez DPH od společnosti DECOLED s.r.o., Fráni Šrámka 2622/18, 150 00 Praha 5, IČ:25683853 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
zajistit administraci objednávky
Termín: 15.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o schválení cenové nabídky na připojení cyklostezky KP Havraňák

22

Žádost o schválení cenové nabídky na propojení cyklostezky KP Havraňák s cyklostezkou Kbely.

Usnesení číslo: USN RM 417/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku firmy SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní

stavby STŘED oblast Praha, APEIRON Center, 2. patro, Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8, IČ: 48035599, na připojení cyklostezky KP Havraňák dle přiložené PD za cenu 1.750.502,35 Kč bez DPH.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat žadateli Výpis USN RM.
Termín: 05.09.2025

2) **schvaluje**

návrh smlouvy o dílo a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupkyni starosty Mgr. Soňu Černou jejím podpisem.

2. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit podpisy SoD.
Termín: 12.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci DSZ na akci "MČ Praha - Čakovice, rekonstrukce komunikace Ouhrabkova" 23

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci DSZ na akci "MČ Praha - Čakovice, rekonstrukce komunikace Ouhrabkova".

Usnesení číslo: USN RM 418/2025

Rada městské části

1) **souhlasí**

s projektovou dokumentací DSZ firmy PRO-CONSULT s.r.o., Jankovcova 1055/13, IČ:26509172, na akci "MČ Praha - Čakovice, rekonstrukce komunikace Ouhrabkova".

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat žadateli Výpis USN RM.
Termín: 05.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o stanovisko k projektu stavby rodinných domů vč. nových sjezdů z komunikace a přípojek vody a kanalizace 24

Souhlas se záměrem k realizaci stavby nových RD na pozemku, parc. č. 212/1 a 212/5, vše k.ú. Čakovice, dále souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 1461, k.ú. Čakovice, ulice Cukerní, za účelem vybudování sjezdů z komunikace a přípojek rozvodných sítí.

Usnesení číslo: USN RM 419/2025

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem k realizaci stavby nových rodinných domů na pozemku, parc. č. 212/1 a 212/5, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice.
Zmocněný žadatel a autor PD: Ing. Arch. Tomáš Gavenda, Klecánky 10, Klecany.
Stavebník: Bc. Jan Beneš, K Barochu 484, 533 52 Srch

2) souhlasí

se vstupem na pozemek parc. č. 1461, v obci Praha, k.ú. Čakovice, ul. Cukerní za účelem vybudování sjezdů z komunikace pro pozemky parc. č. 212/1 a 212/5, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice, za podmínek uzavření Smlouvy o vybudování sjezdu.

3) souhlasí

se vstupem na pozemek parc. č. 1461, v obci Praha, k.ú. Čakovice, ul. Cukerní za účelem vybudování přípojek vody a kanalizace, za podmínek uzavření Smlouvy o vybudování přípojek.

4) schvaluje

předložený návrh Smlouvy o vybudování sjezdu a Smlouvy o vybudování přípojek.
Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a zástupkyni starosty Mgr. Soňu Černou podpisem smluv.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
zaslat výpis usnesení a smlouvu žadateli.
Termín: 05.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motýčka, Ph.D.)

Cenová nabídka "Havarijní oprava spár v betonových panelech vozovky u hasičské zbrojnice Miškovice" 25

Cenová nabídka "Havarijní oprava spár v betonových panelech vozovky u hasičské zbrojnice Miškovice" na poz. p.č. 337/1 a 364/1, obec Praha, k.ú. Miškovice

Usnesení číslo: USN RM 420/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku zhotovitele MV BAU s.r.o., IČ: 02376351, se sídlem Počernická 3104/27, Praha 10, na "Havarijní oprava spár v betonových panelech u hasičské zbrojnice Miškovice", v celkové výši za práce i materiál 174.800,- Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zajistit podpis objednávky.
Termín: 12.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů **26**

Připomínkové řízení

Usnesení číslo: USN RM 421/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů a pověřuje odbor investic a územního rozvoje zasláním aktualizovaného přehledu veřejných prostranství.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zaslání informací na MHMP.
Termín: 10.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Dohoda o podmínkách podávání listovních zásilek číslo 2025/13366 **27**

dohoda uzavíraná mezi MČ Praha-Čakovice a Českou poštou, s.p.

Usnesení číslo: USN RM 422/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh Dohody o podmínkách podávání listovních zásilek číslo 2025/13366, kterou uzavírá Česká pošta, s.p., IČO 47114983, se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1 s Městskou částí Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku elektronickým podpisem této dohody.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Zajistit podpis dohody.

Termín: 25.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Svolání a program 16. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice **28**

Svolání a program 16. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 423/2025

Rada městské části

1) schvaluje

program 16. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice konaného dne 15.09.2025:

Úvod:

- volba zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- schválení programu

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 15. a 16. zasedáním ZMČ (přednese Ing. Jiří Vintiška)
2. Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
3. Koupě stavby garáže č. 40 postavené na pozemku parc. č. 1348/315 v obci Praha, k.ú. Čakovice (přednese Ing. Alexander Lochman, Ph.D.)
4. Interpelace
5. Závěr

- Návrh bude průběžně aktualizován a doplňován.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
zajistit svolání ZMČ
Termín: 05.09.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)
