

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## Zápis jednání

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

#### jednání č. 9MČ 93

konané dne 10. 5. 2010

USN RM 197/2010 – 212/2010

**Přítomni :** starostka – Alena Samková  
zástupce starostky – ing. Jiří Vintiška  
radní – Danuška Bossanyiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček, Rudolf Vecka  
tajemnice – ing. Milena Pekařová

**Omluven:** zástupce starostky – JUDr. Miroslav Křištof

#### Schválená usnesení:

Poř.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1.	USN RM 197/2010	BJ 214/2010	Zjišťovací řízení - záměr výstavby míchacího centra Letňany	Po
2.	USN RM 198/2010	BJ 165/2010	Žádost společnosti CANABA Development s.r.o. o předání obslužné komunikace na pozemku parc.č. 1309/39 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
3.	USN RM 199/2010	BJ 196/2010	Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s. na pozemky parc.č. 13/13, 367/1 obec Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Sl
4.	USN RM 200/2010	BJ 200/2010	Návrh vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy	OŽPaMp/Ko
5.	USN RM 201/2010	BJ 201/2010	Výběrové řízení na prodej pozemků parc.č. 479/4 a 479/25 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ze
6.	USN RM 202/2010	BJ 204/2010	Žádost o souhlas se stavbou na pozemku parc.č. 264 a 265 obec Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Sl
7.	USN RM 203/2010	BJ 198/2010	Vyřazení nefunkční techniky TS z evidence majetku	TS
8.	USN RM 204/2010	BJ 202/2010	Návrh novely nařízení, č. 16/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád.	TS

9.	USN RM 205/2010	BJ 205/2010	Nákup víceúčelové komunální techniky pro potřeby TS	TS
10.	USN RM 206/2010	BJ 207/2010	Rekonstrukce, nástavba a přístavba mateřské školy v Miškovicích - dokončení stavby, VŘ	INV
11.	USN RM 207/2010	BJ 209/2010	Cenová nabídka na vypracování PD na akci "Rekonstrukce chodníků Čakovice + Třeboradice"	ZS-B
12.	USN RM 208/2010	BJ 206/2010	Studie rekonstrukce ulice Kostelecká	ZS-B
13.	USN RM 209/2010	BJ 208/2010	Stavební úpravy, přístavba a nástavba RD Na Mýtě č.p. 137	TAJ
14.	USN RM 210/2010	BJ 211/2010	Žádost o užívání veřejného prostranství - J. Ebrová	TAJ
15.	USN RM 211/2010	BJ 212/2010	Uzavření smlouvy na vybudování STL plynovodní přípojky na pozemcích parc.č. 1512/1 a 799/7 obec Praha, k.ú. Čakovice.	OŽPaMp/SI
16.	USN RM 212/2010	BJ 213/2010	Úprava smluv na pronájem nákladního auta MAN - změny DPH.	TS

**Alena Samková**  
starostka MČ Praha – Čakovice

**Ing. Jiří Vintiška**  
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE**

**USNESENÍ**

Rada městské části

jednání č.RMČ93

10.05.2010

---

čís. USN RM 197/2010 - USN RM 212/2010

.....  
**Alena Samková**  
*starostka*

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*zástupce starostky*

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE****Přehled usnesení dle čísel ze dne: 10.05.2010**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 197/2010	Zjišťovací řízení - záměr výstavby míchacího centra Letňany	
USN RM 198/2010	Žádost společnosti CANABA Development s.r.o. o předání obslužné komunikace na pozemku parc.č. 1309/39 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 199/2010	Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s. na pozemky parc.č. 13/13, 367/1 obec Praha, k.ú. Miškovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 200/2010	Návrh vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 201/2010	Výběrové řízení na prodej pozemků parc.č. 479/4 a 479/25 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 202/2010	Žádost o souhlas se stavbou na pozemku parc.č. 264 a 265 obec Praha, k.ú. Miškovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 203/2010	Vyřazení nefunkční techniky TS z evidence majetku	Pecník Štefan
USN RM 204/2010	Návrh novely nařízení, č. 16/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád.	Pecník Štefan
USN RM 205/2010	Nákup víceúčelové komunální techniky pro potřeby TS	Pecník Štefan
USN RM 206/2010	Rekonstrukce, nástavba a přístavba mateřské školy v Miškovících - dokončení stavby, VŘ	Hodovnick Jaroslav
USN RM 207/2010	Cenová nabídka na vypracování PD na akci "Rekonstrukce chodníků Čakovice + Třeboradice"	Ing. Vintiška Jiří
USN RM 208/2010	Studie rekonstrukce ulice Kostelecká	Ing. Vintiška Jiří
USN RM 209/2010	Stavební úpravy, přístavba a nástavba RD Na Mýtě č.p. 137	Ing. Pekařová Milena
USN RM 210/2010	Žádost o užívání veřejného prostranství - J. Ebrová	Ing. Pekařová Milena
USN RM 211/2010	Uzavření smlouvy na vybudování STL plynovodní přípojky na pozemcích parc.č. 1512/1 a 799/7 obec Praha, k.ú. Čakovice.	Ing. Pekařová Milena
USN RM 212/2010	Úprava smluv na pronájem nákladního auta MAN - změny DPH.	Pecník Štefan

**Usnesení číslo: USN RM 197/2010****1****Rada městské části****1) se seznámila**

se záměrem výstavby míchacího centra Letňany a v rámci zjišťovacího řízení má MČ Praha - Čakovice k záměru následující připomínky:

- stavba je lokalizována v přílišné blízkosti obytné zástavby (z toho vyplývá obtěžování obyvatelstva hlukem z provozu),
- studie předpokládá dopravní cestu, kterou nebude možné z důvodu výstavby MUK Kbelská x Veselská v příštích 2 letech použít.

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ  
oznámí neprodleně usnesení rady MHMP-OOP  
Termín: 12.05.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 198/2010****2****Rada městské části****1) schvaluje**

záměr koupě pozemku parc.č. 1309/39 a komunikace včetně parkovacích stání a chodníků podél komunikace a zeleně na pozemku parc.č. 1309/39 v obci Praha, k.ú. Čakovice za 1,- Kč od společnosti CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., se sídlem Štětkova 1001/5, 140 00 Praha 4, IČ: 63146452.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
Přípravit podklady pro projednání v ZMČ v 6/10  
Termín: 07.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**2) souhlasí**

s převzetím komunikace za následujících podmínek:

1. Žadatel upraví na své náklady výjezd z areálu CANABA (tj. křižovatku Ke Stadionu-Oderská) a to minimálně v následujícím rozsahu: stávající obrubníkové kostky nacházející se v jízdním pruhu, které vymezovaly původní šířku vozovky před úpravou investora, budou vyjmuty a nahrazeny živičným povrchem. Dále výtluky v jízdním pruhu na této křižovatce budou vyfrézovány na úroveň obrusné vrstvy a doplněny živíci.

2. Areál CANABA bude připojen na systém pěších komunikací v městské části přechodem pro chodce přes Rýnskou ulici (areál VIVA residence).
3. Řádné předání a převzetí proběhne mezi TS MČ Praha-Čakovice a spol. CANABA na výzvu spol. CANABA adresovanou TS MČ Praha-Čakovice min. 5 pracovních dní předem. Vypořádání výše uvedených požadavků MČ je podmínkou zahájení jednání o předání a převzetí komunikace. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele  
Termín: 24.05.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

#### Usnesení číslo: USN RM 199/2010

3

##### Rada městské části

###### 1) schvaluje

návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. se sídlem U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČ 27403505, na plynárenské zařízení STL plynovodu v pozemcích parc.č. 13/13 a 367/1 obec Praha, k.ú. Miškovice a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele, připravit materiál na ZMČ  
Termín: 31.05.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

#### Usnesení číslo: USN RM 200/2010

4

související USN RM 164/2010

##### Rada městské části

###### 1) bere na vědomí

návrh upravené vyhlášky po připomínkovém řízení, v němž bylo připomínkám vyhověno, kterou se mění obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy (kterou se vydává Statut hl. m. Prahy). Navržená vyhláška upravuje kompetence městských částí při uplatňování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 201/2010****5**

související USN RM 139/2010

související USN RM 095/2010

**Rada městské části****1) bere na vědomí**

doručenou nabídku z výběrového řízení na prodej pozemků parc.č. 479/4 a 479/25 v obci Praha, k.ú. Třeboradice od společnosti

1.KUGEL-KRKONOŠE s.r.o.                      nabídnutá cena 11.582.500,- Kč.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**2) doporučuje**

ZMČ Praha-Čakovice schválit prodej pozemků parc.č. 479/4 a 479/25 v obci Praha, k.ú. Třeboradice za cenu 11.582.500,- společnosti KUGEL-KRKONOŠE s.r.o., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, S.K.Neumanna 2708, PSČ 530 02, IČ: 275 47 931.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat uchazeče, připravit materiál na červnové zasedání ZMČ  
Termín: 30.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 202/2010****6****Rada městské části****1) souhlasí**

s realizací rekonstrukce, nástavby a přístavby rodinného domu č.p. 28 na pozemcích parc.č. 264 a 265 obec Praha, k.ú. Miškovice pana O. H. a I. H., bytem 196 00 Praha 9-Miškovice. Vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 337/1 obec Praha, k.ú. Miškovice je Hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Čakovice.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele  
Termín: 31.05.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 203/2010****7****Rada městské části****1) souhlasí**

s vyřazením nefunkční techniky TS z evidence majetku:

- a) Traktůrek Westwood T 1300 s příslušenstvím - r. v. 1989, inv. č. 389
- b) Motorový žací stroj MF 70 s příslušenstvím - r. v. 1987, inv. č. 290

- 1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy  
zajistit plnění usnesení  
Termín: 04.06.2012

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 204/2010****8****Rada městské části****1) schvaluje**

- a) rozšíření tržního místa na celé náměstí J. Berana (parkoviště) cca 2000 m<sup>2</sup> a navýšení počtu prodejních míst na 50,
- b) rozšíření sortimentu prodávaného zboží o sortiment - prodej ryb, včelařské produkty, pečivo, cukrářské výrobky, uzeniny, mléčné produkty, koření, velikonoční a vánoční zboží, dřeviny, potřeby pro zahrádkáře, občerstvení, chovatelské potřeby a dále sortiment dle potřeb a uvážení ÚMČ.

- 1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy  
odeslat doplňující požadavky MČ Čakovice na MHMP - Odbor živnostenský a občanskosprávní na zpracování do novely.  
Termín: 19.05.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 205/2010****9****Rada městské části****1) souhlasí**

s nákupem 1 universálního stroje typu Rondo za cca. 1,4 mil., který bude pořízen z rozpočtových úspor formou leasingu.

- 1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy



Předloží návrh na výběr leasingové společnosti.  
Termín: 05.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 206/2010****10****Rada městské části****1) se seznámila**

s výsledky výběrového řízení na dodavatele dokončení stavby Mateřské školy v Miškovicích a stanovuje toto pořadí:

- 1. Sapro s.r.o. IČ: 00246557 - nabídková cena 1 795 333,-Kč bez DPH
- 2. Červenka Bohumil - BČ s.r.o. IČ: 27256464 - nabídková cena 1 823 665,78 Kč bez DPH
- 3. Artea CZ a.s. IČ: 26463326 - nabídková cena 1 943 901,96 Kč bez DPH
- 4. Konstruktiva Branko a.s. IČ: 18629628 - nabídková cena 1 967 981,61 Kč bez DPH
- 5. PMS s.r.o. IČ: 18622569 - nabídková cena 2 008 422,07 Kč bez DPH

1. Hodovník Jaroslav, Referent INV  
Oznámit výsledky řízení účastníkům  
Termín: 24.05.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**2) schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na dokončení stavby Rekonstrukce, nástavba a přístavba Mateřské školy v Miškovicích se společností SAPROS s. r. o. se sídlem Za Tratí 3, 196 00 Praha 9 - Třeboradice, IČ: 00246557 a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa jejím podpisem.

1. Hodovník Jaroslav, Referent INV  
přípravit a zajistit podpis smlouvy  
Termín: 24.05.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 207/2010****11****Rada městské části****1) souhlasí**

s cenovou nabídkou na vypracování projektové dokumentace na akci "Rekonstrukce chodníků"

od společnosti CODEE Chemoprag Group s. r. o. ve výši 89 916,- Kč včetně DPH.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## 2) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o dílo se společností CODEE Chemoprag Group s. r. o., se sídlem Na Babě 1526/35, 160 00 Praha 6, IČ: 4970790 a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Fuchsová Renata, Referent sekretariátu  
Zajistí čistopis a podpisy smlouvy  
Termín: 07.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

## Usnesení číslo: USN RM 208/2010

12

### Rada městské části

#### 1) **se seznámila**

se seznámila se studií na rekonstrukci komunikace v ulici Kostelecká v úseku Tupolevova - hranice s MČ Praha-Ďablice vyhotovené spol. PRO-CONSULT.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

#### 2) **doporučuje**

vypracovat další stupně PD na tuto komunikaci ve variantě č. 4 a upozorňuje projektanta na nutnou koordinaci se stavbou Servisní středisko Čakovice.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ  
oznámí usnesení rady projektantovi  
Termín: 24.05.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

#### 3) **žádá**

rozšířit řešený úsek o křižovatku Tupolevova-Kostelecká, která v současné době kapacitně nevyhovuje a požaduje zapracovat do projektové dokumentace řešení, které umožní zvýšení propustnosti této křižovatky.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ  
oznámí usnesení rady projektantovi  
Termín: 24.05.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 209/2010****13****Rada městské části****1) souhlasí**

se záměrem stavebních úprav, přístavby a nástavby rodinného domu, postaveného na pozemcích parcel č. 123, 124/1 a 124/2 v obci Praha, k.ú. Miškovice, ul. Na Mýtě č.p. 137

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ  
zaslat žadateli usnesení  
Termín: 24.05.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 210/2010****14****Rada městské části****1) bere na vědomí**

záměr paní Jaroslavy Ebrové, bytem Blanická 32, Praha 2, IČ: 69040311, pořádat venkovské trhy na nám. J. Berana, Čakovice. Trhy budou pořádány na tržním místě dle Tržního řádu hl. m. Prahy, formou záboru veřejného prostranství, vždy v sobotu od 8 do 14 hodin.

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy  
ve spolupráci s J. Sorokovou vyměření záboru na soboty v 06/2010 a případně další měsíce  
Termín: 24.05.2010
2. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy  
zajistit zákaz parkování v době pořádání trhů

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 211/2010****15**

související USN RM 191/2010

**Rada městské části****1) schvaluje**

návrh smlouvy na vybudování STL plynovodní přípojky v pozemcích parc.č. 1512/1 a 799/1 obec Praha, k.ú. Čakovice. Investorem je Š. E., bytem 102 00 Praha 10-Hostivař. Stavba musí být provedena se souhlasem majitelů inženýrských sítí. Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy o vybudování STL přípojky.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy

Termín: 24.05.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 212/2010**

**16**

**Rada městské části**

**1) konstatuje, že**

od 1.1.2010 došlo ke změně v sazbě DPH a v souvislosti s tím, schvaluje uzavření upravených smluv:

- smlouvy o postoupení pohledávky a započtení pohledávek
- splátkového kalendáře
- dohody o pojištění
- dodatku č. 2 leasingové smlouvy

a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa jejich podpisem.

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy  
předloží smlouvy k podpisu.  
Termín: 18.05.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---