

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 116****konané dne 19.01.2022****USN RM 017/2022 – 039/2022**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. Mgr. Kateřina Arnotová, Mgr. Soňa Černá, Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
 radní – Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Petr Novák

| Pořadí | Číslo usnesení | Číslo materiálu | Věc | Značka |
|---------------------------|-----------------|-----------------|---|----------|
| SCHVÁLENÁ USNESENÍ | | | | |
| 1 | USN RM 017/2022 | BJ 6/2022 | Odměny pro členy komisí rady MČ Praha Čakovice za rok 2021 | FO/MM |
| 2 | USN RM 018/2022 | BJ 27/2022 | Vernisáž a výstava "Sklo a světlo" | OŠKS/KM |
| 3 | USN RM 019/2022 | BJ 30/2022 | Hudební vystoupení v programu "Hudba na talíři" | OŠKS/KM |
| 4 | USN RM 020/2022 | BJ 637/2021 | Smlouva o výpůjčce pravé části nebytového prostoru - přízemí budovy č. p. 678 | OBHSB/To |
| 5 | USN RM 021/2022 | BJ 10/2022 | Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. 46, na pozemku parc. č. 1348/224, k. ú. Čakovice - nabídky | OBHSB/To |
| 6 | USN RM 022/2022 | BJ 8/2022 | Dohoda o ukončení nájmu bytu - Doubravská 690, Praha - Čakovice | OBHSB/To |
| 7 | USN RM 023/2022 | BJ 5/2022 | Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice | OBHSB/Ve |

| | | | | |
|----|--------------------|------------|--|-----------|
| 8 | USN RM 024/2022 | BJ 13/2022 | Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice | OBHSB/Ve |
| 9 | USN RM 025/2022 | BJ 19/2022 | Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za IV. čtvrtletí 2021 | OBHSB/Ve |
| 10 | USN RM 026/2022 | BJ 9/2022 | Předložení pozastavené pohledávky - byt č. 1, U Párníků 695, Praha - Čakovice | OBHSB/Ve |
| 11 | USN RM 027/2022 | BJ 16/2022 | Předložení pozastavené pohledávky, byt č. 13, Myjavská 626, Praha - Čakovice | OBHSB/Ve |
| 12 | USN RM 028/2022 | BJ 24/2022 | Oprava bytu č. 1, Homolová 525, Praha - Čakovice - dodatek č. 1 k SoD | OBHSB/Ba |
| 13 | USN RM 029/2022 | BJ 18/2022 | Uplatnění inflace u nájemních smluv | OŽPaMp/DI |
| 14 | USN RM 030/2022 | BJ 23/2022 | Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 361 postavené na pozemku parc. č. 1288/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice | OŽPaMp/Ši |
| 15 | USN RM 031/2022 | BJ 25/2022 | Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 87 postavené na pozemku parc. č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice | OŽPaMp/Ši |
| 16 | USN RM 032/2022 | BJ 21/2022 | Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 51 postavené na pozemku parc. č. 1348/214 v obci Praha, k.ú. Čakovice | OŽPaMp/Ši |
| 17 | USN RM 033/2022 | BJ 26/2022 | Žádost o novou nájemní smlouvu na pozemek parc. č. 1348/142 v obci Praha, k.ú. Čakovice, pod garáží č. 114 | OŽPaMp/Ši |
| 18 | USN RM 034/2022 | BJ 28/2022 | Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 274/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice | OŽPaMp/DI |
| 19 | USN RM 035/2022 | BJ 32/2022 | Schválení cenové nabídky na přesunutí křížku u cyklostezky Svěceného v k.ú. Miškovice | OIÚR/BR |
| 20 | USN RM 036/2022 | BJ 29/2022 | Schválení smlouvy na projektovou dokumentaci a inženýring pro akci "Stavební úpravy objektu čp. 38/39 v ulici Cukrovarská v Praze-Čakovicích" | OIÚR/JŠ |
| 21 | USN RM 037/2022 | BJ 33/2022 | Smlouva na autorský dozor akce "Stavební úpravy objektu Cukrovarská čp. 38/39 v Praze-Čakovicích" | OIÚR/JŠ |
| 23 | USN RM 038/2022 | BJ 31/2022 | Uzavření darovací smlouvy se společností Odien Real Estate a.s., která poskytne účelový finanční dar pro vývoj webových stránek "Čakovice zítra" | ZS/AL |
| 24 | USN RM 039/2022 | BJ 20/2022 | Žádosti o poskytnutí dotace z investiční rezervy pro MČ v rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2022 | ZS/AL |

ODLOŽENÉ MATERIÁLY

| | | | | |
|----|--|------------|--------------------------------|---------|
| 22 | | BJ 35/2022 | Dodatek č. 1 ke Smlouvě 481/21 | OIÚR/JŠ |
|----|--|------------|--------------------------------|---------|



Ing. Jiří Vintiška
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

116. jednání

datum konání: 19.01.2022

čís. USN RM 017/2022 - USN RM 039/2022



Ing. Jiří Vintiska /
starosta

Ing. Alexander Lochman Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
19.01.2022

| Číslo | Název | Předkladatel |
|--------------------|---|----------------------|
| USN RM 017/2022 | Odměny pro členy komisí rady MČ Praha Čakovice za rok 2021 | Ing. Michal Motyčka |
| USN RM 018/2022 | Vernisáž a výstava "Sklo a světlo" | Kateřina Marszálková |
| USN RM 019/2022 | Hudební vystoupení v programu "Hudba na talíři" | Kateřina Marszálková |
| USN RM 020/2022 | Smlouva o výpůjčce pravé části nebytového prostoru - přízemí budovy č. p. 678 | Markéta Baťková |
| USN RM 021/2022 | Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. 46, na pozemku parc. č. 1348/224, k. ú. Čakovice - nabídky | Markéta Baťková |
| USN RM 022/2022 | Dohoda o ukončení nájmu bytu - Doubravská 690, Praha - Čakovice | Markéta Baťková |
| USN RM 023/2022 | Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice | Markéta Baťková |
| USN RM 024/2022 | Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice | Markéta Baťková |
| USN RM 025/2022 | Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za IV. čtvrtletí 2021 | Markéta Baťková |
| USN RM 026/2022 | Předložení pozastavené pohledávky - byt č. 1, U Párníků 695, Praha - Čakovice | Markéta Baťková |
| USN RM 027/2022 | Předložení pozastavené pohledávky, byt č. 13, Myjavská 626, Praha - Čakovice | Markéta Baťková |
| USN RM 028/2022 | Oprava bytu č. 1, Homolová 525, Praha - Čakovice - dodatek č. 1 k SoD | Markéta Baťková |
| USN RM 029/2022 | Uplatnění inflace u nájemních smluv | Ing. Eva Dlouhá |
| USN RM 030/2022 | Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 361 postavené na pozemku parc. č. 1288/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice | Ing. Eva Dlouhá |
| USN RM 031/2022 | Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 87 postavené na pozemku parc. č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice | Ing. Eva Dlouhá |
| USN RM 032/2022 | Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 51 postavené na pozemku parc. č. 1348/214 v obci Praha, k.ú. Čakovice | Ing. Eva Dlouhá |
| USN RM 033/2022 | Žádost o novou nájemní smlouvu na pozemek parc. č. 1348/142 v obci Praha, k.ú. Čakovice, pod garáží č. 114 | Ing. Eva Dlouhá |
| USN RM 034/2022 | Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 274/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice | Ing. Eva Dlouhá |
| USN RM 035/2022 | Schválení cenové nabídky na přesunutí křížku u cyklostezky Svěceného v k.ú. Miškovice | JUDr. Jan Štainbruch |
| USN RM 036/2022 | Schválení smlouvy na projektovou dokumentaci a inženýring pro akci "Stavební úpravy objektu čp. | JUDr. Jan Štainbruch |

| | | |
|--------------------|--|------------------------------|
| | 38/39 v ulici Cukrovarská v Praze-Čakovicích" | |
| USN RM 037/2022 | Smlouva na autorský dozor akce "Stavební úpravy objektu Cukrovarská čp. 38/39 v Praze-Čakovicích" | JUDr. Jan Štainbruch |
| USN RM 038/2022 | Uzavření darovací smlouvy se společností Odien Real Estate a.s., která poskytne účelový finanční dar pro vývoj webových stránek "Čakovice zítra" | Ing. Alexander Lochman, PhD. |
| USN RM 039/2022 | Žádosti o poskytnutí dotace z investiční rezervy pro MČ v rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2022 | Ing. Alexander Lochman, PhD. |

Materiály odložené z programu jednání dne: 19.01.2022

| Číslo | Název | Předkladatel |
|-------|--------------------------------|----------------------|
| | Dodatek č. 1 ke Smlouvě 481/21 | JUDr. Jan Štainbruch |

Odměny pro členy komisí rady MČ Praha Čakovice za rok 2021 **1**

Předsedové komisí navrhují odměny pro členy svých komisí za rok 2021. Rada schválila celkovou částku vyčleněnou na odměny.

Usnesení číslo: USN RM 017/2022

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhy odměn předsedům a členům komisí rady MČ Praha-Čakovice, které byly ustaveny pro volební období 2018 - 2022, uvedených v tabulce č. 2.

2) schvaluje

celkovou částku 89.500,- Kč na odměny pro předsedy a členy komisí rady MČ Praha-Čakovice.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
připravit do nejbližšího zasedání ZMČ PČ
Termín: 28.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Vernisáž a výstava "Sklo a světlo" **2**

Termín konání a orientační rozpočet akce pořádané kulturní komisí - vernisáž a výstava sklářské školy Kamenický Šenov, která proběhne v půdním ateliéru čakovického zámku.

Usnesení číslo: USN RM 018/2022

Rada městské části

1) schvaluje

pořádání vernisáže k výstavě nazvané "Sklo a světlo" dne 22.02.2022 od 17.00 hodin v půdním ateliéru čakovického zámku. Výstava proběhne v termínu 23.02. - 09.03.2022.

2) schvaluje

orientační rozpočet vernisáže, kdy celková cena nepřesáhne 5.000,- Kč.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit vystavení potřebných objednávek.
Termín: 22.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Hudební vystoupení v programu "Hudba na talíři"**3**

Termín konání a orientační rozpočet akce pořádané kulturní komisí, která spojuje hudbu a gastronomii v programu československého uskupení "Hudba na talíři". Akce proběhne dne 19.03.2022 od 18.00 hodin v Schoellerově sále čakovického zámku.

Usnesení číslo: USN RM 019/2022

Rada městské části

1) schvaluje

pořádání vystoupení "Hudba na talíři", které proběhne 19.03.2022 od 18.00 hodin v Schoellerově sále čakovického zámku.

2) schvaluje

orientační rozpočet kulturní akce "Hudba na talíři", kdy celková cena nepřesáhne 22.300,- Kč.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit vystavení potřebných objednávek.
Termín: 19.03.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Smlouva o výpůjčce pravé části nebytového prostoru - přízemí budovy č. p. 678**4**

Návrh smlouvy o výpůjčce pravé části nebytového prostoru - přízemí budovy č. p. [redacted] Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 020/2022

související USN RM 539/2021

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o výpůjčce pravé části nebytového prostoru - přízemí budovy č. p. [redacted] ulice Cukrovarská [redacted], k. ú. Čakovice, obec Praha mezi městskou částí Praha-Čakovice, IC 00231291, se sídlem náměstí 25. března 121/1, Praha - Čakovice a spolkem Junák - český skaut, středisko Athabaska Praha, z. s., IČ 47610379, se sídlem Plajnerova 381/26, Praha - Čakovice na dobu neurčitou.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera

Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o výpůjčce.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 31.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

**Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. 46, na pozemku 5
parc. č. 1348/224, k. ú. Čakovice - nabídky**

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na pronájem nebytového prostoru garáže ev. č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 021/2022

související USN RM 364/2021
související USN RM 488/2021

Rada městské části

1) se seznámila

s cenovou nabídkou na pronájem nebytového prostoru - garáže ev. č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/224, obec Praha, k. ú. Čakovice k parkování vozidel.

Celkem byla doručena jedna cenová nabídka:

- [REDAKCE], Praha - Čakovice

cena nájemného za 1 měsíc - 916 Kč včetně DPH

2) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 5 let, na pronájem nebytového prostoru - garáže ev. č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/224, obec Praha, k. ú. Čakovice s panem [REDAKCE] Praha - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat zájemce, připravit smlouvu k podpisu.
Termín: 28.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Dohoda o ukončení nájmu bytu - Doubravská 690, Praha - Čakovice 6

Žádost o ukončení nájmu bytu [redacted] Praha - Čakovice, dohodou k 28.02.2022.

Usnesení číslo: USN RM 022/2022

Rada městské části

1) souhlasí

s ukončením nájemního vztahu k bytu [redacted] Praha - Čakovice, s paní [redacted] trvale bytem [redacted], Praha - Čakovice, dohodou ke dni 28.02.2022.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat žadatele a připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu bytu.
Termín: 25.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice 7

Projednání žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.01.2022.

Usnesení číslo: USN RM 023/2022

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.01.2022:

s panem [redacted] od 01.02.2022 do 31.01.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

s panem [redacted] od 01.02.2022 do 31.01.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice**8**

Projednáni žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 28.02.2022.

Usnesení číslo: USN RM 024/2022

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 28.02.2022:

s panem [REDAKCE] Praha - Čakovice od 01.03.2022 do 29.02.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] Praha - Čakovice od 01.03.2022 do 29.02.2024. Nájemné je stanoveno ve výši

s panem [REDAKCE], Praha - Čakovice od 01.03.2022 do 29.02.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE], Praha - Čakovice od 01.03.2022 do 29.02.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] Praha - Čakovice od 01.03.2022 do 29.02.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] Praha - Čakovice od 01.03.2022 do 29.02.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

s panem [REDAKCE] Praha - Čakovice od 01.03.2022 do 29.02.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE], Praha - Čakovice od 01.03.2022 do 28.02.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

s panem [REDAKCE] Praha - Čakovice od 01.03.2022 do 31.08.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc,

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za IV. čtvrtletí 2021**9**

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorech za období od 01.10.2021 do 31.12.2021.

Usnesení číslo: USN RM 025/2022

Rada městské části

1) bere na vědomí

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období od 01.10.2021 do 31.12.2021.

2) ukládá

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
připravit přehled za další období
Termín: 11.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Předložení pozastavené pohledávky - byt [REDAKCE] U Párníků 695, Praha 10 - Čakovice

Předložení pozastavené pohledávky ke zvážení opakovaného podání návrhu na exekuci majetku.

Usnesení číslo: USN RM 026/2022

související USN RM 513/2014

Rada městské části

1) bere na vědomí

10letou lhůtu pro výkon soudního rozhodnutí počínající nabytím právní moci rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 15.02.2011 č. j. 19 C 279/2010 – 26 dne 09.04.2011 s tím, že promlčecí doba neběžela po dobu předchozího exekučního řízení, tj. od 02.05.2011 do 22.09.2014, resp. do nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 4 o zastavení exekuce č. j. 115 EX 00173/2011 – 062 ze dne 22.09.2014 ve věci povinných [REDAKCE] a [REDAKCE] bývalých nájemců bytu [REDAKCE] Praha – Čakovice, kterým bylo původní exekuční řízení zastaveno pro nemajetnost povinných.

2) rozhodla

o opakovaném podání návrhu na exekuci bývalých nájemců bytu [REDAKCE] Praha 9 - Čakovice, paní [REDAKCE]
Pohledávka vůči MČ je ve výši 118 720 Kč s příslušenstvím a pohledávka na nákladech řízení ve výši 39 768 Kč. Pověřuje Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o. k zastupování MČ v tomto sporu na základě plné moci.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Informovat AK Chytil & Mann

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

**Předložení pozastavené pohledávky, byt č. [REDAKCE] Praha 11
- Čakovice**

Předložení pozastavené pohledávky ke zvážení opakovaného podání návrhu na exekuci majetku.

Usnesení číslo: USN RM 027/2022

související USN RM 235/2012

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

10letou lhůtu pro výkon soudního rozhodnutí počínající nabytím právní moci platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 19.01.2011 č. j. 38 C 344/2010 – 11 dne 02.06.2011 s tím, že promlčecí doba neběžela po dobu předchozího exekučního řízení, tj. od 07.10.2011 do 27.03.2014, resp. do nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 4 o zastavení exekuce č. j. 115 EX 00251/2011 – 054 ze dne 27.03.2014 ve věci povinného [REDAKCE] bývalého nájemce bytu [REDAKCE] Praha – Čakovice, kterým bylo původní exekuční řízení zastaveno pro nemajetnost povinného.

2) **rozhodla**

o opakovaném podání návrhu na exekuci bývalého nájemce bytu [REDAKCE] Praha 9 - Čakovice pana [REDAKCE] Pohledávka vůči MČ je ve výši 69.353 Kč s příslušenstvím. Pověřuje Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o. k zastupování MČ v tomto sporu na základě plné moci.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Informovat AK Chytil & Mann

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Oprava bytu č. 1, Homolová 525, Praha - Čakovice - dodatek č. 1 k SoD 12

V rámci realizace stavebních úprav bytu vznikly vícepráce, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci.

Usnesení číslo: USN RM 028/2022

související USN RM 510/2021

Rada městské části

1) schvaluje

rozsah víceprací, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci ve výši 12 796 Kč bez DPH, oceněných zhotovitelem společností ANAZG s.r.o., IČ 290 23173, v rámci díla "Oprava bytu [REDAKCE] Homolová 525, Praha - Čakovice" a z toho vyplývající navýšení ceny díla na konečnou částku 298 886 Kč bez DPH.

RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 1 k SoD.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis dodatku č. 1 k SoD
Termín: 28.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Uplatnění inflace u nájemních smluv**13**

Navýšení ceny nájmu v souvislosti s inflací. Průměrná roční míra inflace v roce 2021 činí 3,8 %.

Usnesení číslo: USN RM 029/2022

Rada městské části

1) rozhodla

vzhledem k hospodárnosti a nákladům souvisejícím s přípravou jednostranného navýšení nájemného ve vztahu k inflaci (včetně nákladů na poštovní služby), že nájem nebude jednostranně navyšován, pokud navýšení nájmu za kalendářní rok 2022 nepřesáhne částku 100,- Kč.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit plnění usnesení.
2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit plnění usnesení.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku 14
parc. č. 1288/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 030/2022

Rada městské části

1) nesouhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1288/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 425.000,- Kč od vlastníka stavby paní [REDAKCE]

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 31.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku 15
parc. č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 031/2022

Rada městské části

1) nesouhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 250.000,- Kč od vlastníka stavby pana [REDAKCE]

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 31.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku 16
parc. č. 1348/214 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení a zároveň žádá o prodej pozemku parc. č. 1348/214 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 032/2022

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí o prodej pozemku parc. č. 1348/214 o výměře 24 m², obec Praha, k.ú. Čakovice a s prodejem pozemku nesouhlasí.

2) nesouhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/214 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 150.000 Kč. od vlastníka stavby pana [REDAKCE]

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 04.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

**Žádost o novou nájemní smlouvu na pozemek parc. č. 1348/142 v 17
obci Praha, k.ú. Čakovice, pod garáží č. [REDAKCE]**

Garáž č. [REDAKCE] nebyla v rámci předkupního práva nabídnuta k odkoupení městské části Praha-Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 033/2022

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí o uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 1348/142 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE] panem [REDAKCE] když tato garáž nebyla původním vlastníkem nabídnuta v rámci předkupního práva k odkoupení městské části Praha-Čakovice a pověřuje Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o., aby uplatnil předkupní právo na základě plné moci.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 04.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 274/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice 18

K žádosti o prodloužení nájemní smlouvy ev. č. 101/11

Usnesení číslo: USN RM 034/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 274/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice o velikosti cca 21 m² za cenu 11,- Kč/m²/rok do 31.12.2022.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na úřední desku
Termín: 31.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Schválení cenové nabídky na přesunutí křížku u cyklostezky Svěceného v k.ú. Miškovice 19

Schválení cenové nabídky na přesun křížku u cyklostezky Svěceného na křižovatce cyklostezky A50 Svěceného a polní cesty mezi Miškovicemi a Třeboradicemi

Usnesení číslo: USN RM 035/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku na přesun křížku na křižovatce cyklostezky A50 Svěceného a polní cesty mezi Miškovicemi a Třeboradicemi, včetně úpravy okolí křížku a úpravy napojení polní cesty na cyklostezku, dle cenové nabídky v celkové výši 52.459,68 Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

Investor: MČ Praha-Čakovice
Zhotovitel: Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, Praha 3, IČO: 452 72 301

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zajistit objednávku v rozsahu cenové nabídky a zaslat zhotoviteli
Termín: 31.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Schválení smlouvy na projektovou dokumentaci a inženýring pro akci "Stavební úpravy objektu čp. 38/39 v ulici Cukrovarská v Praze-Čakovicích" 20

Usnesení číslo: USN RM 036/2022

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvu o dílo, jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace včetně inženýringu akce "Stavební úpravy objektu Cukrovarská čp. 38/39 v Praze-Čakovicích" uzavíranou s atelierem ARCHIDE CZ, s.r.o., za cenu 165.000,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. jejím podpisem.

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí OIUR
vytvoření a administrace SoD
Termín: 26.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Zdržel se: Mgr. K. Arnotová, Nepřítomen: P. Novák)

Smlouva na autorský dozor akce "Stavební úpravy objektu Cukrovarská čp. 38/39 v Praze-Čakovicích" 21

Usnesení číslo: USN RM 037/2022

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvu na výkon autorského dozoru na akci "Stavební úpravy objektu Cukrovarská čp. 38/39 v Praze-Čakovicích" s atelierem ARCHIDE CZ, s.r.o. za cenu 650,00 Kč/hodina a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty, Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. jejím podpisem.

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí OIUR
sepsání a administrace Smlouvy.
Termín: 26.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Uzavření darovací smlouvy se společností Odien Real Estate a.s., která poskytne účelový finanční dar pro vývoj webových stránek "Čakovice zítra" **23**

Uzavření darovací smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 038/2022

Rada městské části

1) schvaluje

darovací smlouvu na poskytnutí účelového finančního daru pro vývoj webových stránek "Čakovice zítra" se společností:

Odien Real Estate a.s., s.r.o., IČO 45273227, se sídlem Beranových 140, 196 00 Praha 9 - Čakovice, ve výši 20.000,- Kč

a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem této darovací smlouvy.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 31.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

Žádosti o poskytnutí dotace z investiční rezervy pro MČ v rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2022 **24**

Požadavky MČ Praha-Čakovice z investiční rezervy.

Usnesení číslo: USN RM 039/2022

Rada městské části

1) schvaluje

tyto žádosti o poskytnutí dotace z investiční rezervy pro MČ Praha-Čakovice v rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2022:

1. Dostavba ZŠ Dr. Edvarda Beneše - budova A - 60 mil. Kč
2. Rekonstrukce bytových domů - 90 mil. Kč
3. Komunitní centrum – Sýpka Čakovice - 20.350.000,- Kč

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Zaslat žádosti o dotace na MHMP
Termín: 07.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

tabulka č. 2
odměny komisím - rok 2021

| Číslo | Komise | Kč | Předseda | |
|-------|---|-------|------------|-------------------|
| 1 | předseda komise pro přidělování bytů - Danuška Bossanyiová | | zastupitel | |
| | Ing. Petr Švancara | 2 500 | | |
| | Mgr. Olga Petřivá, DiS. | 1 500 | | |
| | Ing. Iveta Zeithamlová | | zastupitel | |
| | Martina Hornátová | 1 500 | | |
| | Pavel Novák | 2 000 | | |
| | Michaela Šimůnková | 2 500 | | 10 000 |
| 2 | předseda komise kulturní - MgA. Jana Anděličová | | zastupitel | |
| | Mgr. Marcela Tůmová | | | ukončeno členství |
| | Ing. Iveta Zeithamlová | | zastupitel | |
| | Libuše Kurková | 1 100 | | |
| | Mgr. Lada Jelínková | | | ukončeno členství |
| | Ina Málková | 1 500 | | |
| | Anna Raková | 800 | | |
| | Daniela Tománková | 800 | | |
| | Nicola Soukopová, DiS. | 2 800 | | |
| | PhDr. Iveta Cermanová, Ph.D. | 900 | | |
| | Ing. Jana Pulcová | 1 300 | | |
| | Ing. Jan Klouda | 800 | | 10 000 |
| 3 | předseda komise pro bezpečnost - Miroslav Ječmen | 1 000 | | |
| | Aleš Brom | 1 000 | | |
| | Aleš Navrátil | 1 000 | | |
| | Pavel Hornát | 1 000 | | |
| | Martin Slavík | | zastupitel | |
| | Mgr. Otakar Duben | | zastupitel | |
| | Roman Simulík | 500 | | 4 500 |
| 4 | předseda komise pro sídliště - Ing. Miloslav Krejčíček | | 4 000 | |
| | MgA. Jana Anděličová | | zastupitel | |
| | Ing. Iveta Zeithamlová | | zastupitel | |
| | Ing. Jaroslav Černý | 2 000 | | |
| | Mgr. Otakar Duben | | zastupitel | |
| | Miroslav Zubina | 2 000 | | |
| | Jan Kadlec | 2 000 | | |
| | Gabriela Šroubková | 0 | | 10 000 |
| 5 | předseda komise pro transparentnost - Mgr. Otakar Duben | | zastupitel | |
| | Ing. Radek Štefanič | 500 | | |
| | Ing. Miloslav Krejčíček | 500 | | |
| | Lucie Horáčková | 500 | | |
| | Ing. Kateřina Rosická | | zastupitel | |
| | Aleš Navrátil | 500 | | 2 000 |
| 6 | předseda komise pro Miškovice - Martin Slavík | | zastupitel | |
| | Aleš Navrátil | 2 500 | | |
| | Václav Kolář | 2 500 | | |
| | Ing. Michal Motyčka, Ph.D. | | zastupitel | |
| | MUDr. Pavel Drlík | 2 500 | | |
| | Jana Mádrová | 2 500 | | 10 000 |
| 7 | předseda komise pro sport - Bc. Roman Veselý | | 3 000 | |
| | Viktor Junek | 2 000 | | |
| | Mgr. Martin Střelec | | zastupitel | |
| | Pavel Novák | 500 | | |
| | Miloš Vojáček | 500 | | |
| | Mgr. Marek Tomeček, Ph.D. | 2 000 | | |
| | Jan Vecka | | | ukončeno členství |
| | David Kalivoda | | | ukončeno členství |
| | Tomáš Rada | 2 000 | | 10 000 |

| | | | | | |
|----|----------|--|---------------------------|--------|------------|
| 8 | předseda | komise pro územní rozvoj - Ing. arch. Pavel Vávra | | 2 500 | |
| | | doc. RNDr. Miroslav Marada, Ph.D. | zastupitel, odvolaný člen | | |
| | | Ing. Vladimír Žaludek | | 1 250 | |
| | | Ing. Martina Kozelková | | 1 250 | |
| | | Ing. Radek Váša | | 1 250 | |
| | | Jaroslav Šimáček | | 1 250 | |
| | | Aleš Navrátil | | 1 250 | |
| | | Mgr. Soňa Černá | zastupitel | | |
| | | Pavel Dužík | | 1 250 | 10 000 |
| 9 | předseda | komise pro spolky a granty - Ing. Michal Seidl, MBA | | | zastupitel |
| | | Mgr. Šárka Slavíková | | 500 | |
| | | Martin Slavík | zastupitel | | |
| | | Michaela Šimůnková | | 0 | |
| | | Jan Vecka | | 0 | |
| | | Michaela Kubernatová | | 0 | |
| | | Ing. Iveta Zeithamlová | zastupitel | | |
| | | Pavel Kott | | 1 500 | |
| | | Jan Kantner | | 1 500 | 3 500 |
| 10 | předseda | komise pro školství - Mgr. Denis Gaidoš | | 1 000 | |
| | | Mgr. Martin Střelec | zastupitel | | |
| | | Ing. Michal Motyčka, Ph.D. | zastupitel | | |
| | | doc. RNDr. Vojtěch Petráček, CSc. | | 500 | |
| | | Bc. Petra Kýhosová | | 500 | |
| | | Jaroslav Šimáček | | 500 | |
| | | Mgr. Iva Nosková | | 1 000 | |
| | | Mgr. Lenka Hladíková | | 500 | |
| | | Mgr. Michael Lekovski | | 1 000 | 5 000 |
| 11 | předseda | komise pro Třeboradice - Michaela Šimůnková | | 1 500 | |
| | | Libuše Kurková | | 1 500 | |
| | | Lucie Slavíková | | 1 500 | |
| | | Milan Pražák | | 1 500 | |
| | | Robert Novák | | 1 500 | |
| | | Mgr. Jan Kočí | zastupitel | | |
| | | Michaela Kubernatová | | 1 500 | |
| | | Marek Pohnan | | 1 500 | 10 500 |
| 12 | předseda | komise pro životní prostředí - Mgr. Lenka Kubcová, Ph.D. | | | zastupitel |
| | | Petr Novák | zastupitel | | |
| | | Hana Antošíková | | 1 000 | |
| | | Pavel Novák | | 0 | |
| | | Ing. Kateřina Rosická | zastupitel | | |
| | | Michaela Kubernatová | | 0 | |
| | | Petr Krunt | | 1 000 | 2 000 |
| 13 | předseda | komise pro revitalizaci náměstí J. Berana - Ing. Alexander Lochman, Ph.D. | | | zastupitel |
| | | Ing. Jiří Vintiška | zastupitel | | |
| | | Mgr. Soňa Černá | zastupitel | | |
| | | Mgr. Martin Střelec | zastupitel | | |
| | | Mgr. Kateřina Arnotová | zastupitel | | |
| | | Ing.arch. Pavel Vávra | | 2 000 | |
| | | Jaroslav Pokorný | | 0 | 2 000 |
| | CELKEM | | | 77 500 | 12 000 |
| | | | | | 89 500 |