

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## Zápis jednání

### RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

#### jednání č. RMČ94

konané dne 24. 5. 2010

USN RM 213/2010 – 237/2010

**Přítomni :** zástupci starostky – JUDr. Miroslav Křištof (mimo body 1,2,23,24,25,26)  
ing. Jiří Vintiška

radní – Danuška Bossanyiiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček, Rudolf Vecka

tajemnice – ing. Milena Pekařová

**Omluvena:** starostka – Alena Samková

#### Schválená usnesení:

	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1.	USN RM 213/2010	BJ 220/2010	Návrh dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu č.089/09 - bankovní automat	OBHSB
2.	USN RM 214/2010	BJ 224/2010	MŠ Čakovice II (Tuháňská čp.4, Praha 9 - Miškovice)- návrh smlouvy o dílo na vybavení interiéru	OBHSB
3.	USN RM 215/2010	BJ 225/2010	Výměna oken v objektech školní jídelny - Jizerská č.p.840 a školní družiny - Dyjská č.p.715, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
4.	USN RM 216/2010	BJ 226/2010	Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
5.	USN RM 217/2010	BJ 228/2010	Žádost o instalaci mříží v objektu budovy Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
6.	USN RM 218/2010	BJ 230/2010	Snížení nájmu po dobu rekonstrukce objektu U Párníků 695-696, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
7.	USN RM 219/2010	BJ 231/2010	Výpověď nájemní smlouvy č.016/09 - GIP Schoellerova s.r.o.	OBHSB
8.	USN RM 220/2010	BJ 234/2010	Oprava uvolněného bytu č. 4, Myjavská čp. 625, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
9.	USN RM 221/2010	BJ 215/2010	Závěrečný účet městské části za rok 2009	FO/Kop
11.	USN RM 222/2010	BJ 218/2010	Změna v rámci rozpočtu - dotace na provoz DDM pro školní rok 2010/2011 září až prosinec 2010	FO/Kop

12.	USN RM 223/2010	BJ 229/2010	Návrh leasingových společností na nákup komunální techniky a návrh podmínek leasingu	TS
13.	USN RM 224/2010	BJ 237/2010	Rekonstrukce dětských hřišť v ul. Něvská, U Párníků a Ke Stadionu a výměna oplocení u dětského hřiště Miškovicích.	TS
14.	USN RM 225/2010	BJ 59/2010	Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci stavby "Praha 18-Čakovice, ul. Radbuzská a okolí, obnova kNN" a k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s PREDistribuce, a.s. na pozemky parc.č. 1527/4, 1178, 1195/1, 1176/1, 1177/1, 1177/2, 1162/1, 1562, 1561, 1157/1, 1528, 1182/1, 51/1, 1186/1 k.ú. Čakovice, obec Praha	OŽPaMp/Sl
15.	USN RM 226/2010	BJ 137/2010	Stavba PREDistribuce: "Jizerská - oprava kVN TS42-TS4721aTS4709-TS4724" - obnova chodníků při opravě kabelového vedení	OŽPaMp/K o
16.	USN RM 227/2010	BJ 145/2010	Žádost o vyjádření ke stavbě "TKR Čakovice, napojení 2", rozvod signálu kabelového operátora UPC a.s. optickým kabelem v k.ú. Čakovice a Třeboradice.	OŽPaMp/Sl
17.	USN RM 228/2010	BJ 195/2010	Stanovisko k prodloužení STL plynovodního řadu a vybudování plynovodní přípojky na pozemcích parc.č. 1441, 1625/1, 1625/3, 1442, 1368/2 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
18.	USN RM 229/2010	BJ 203/2010	Zrušení usnesení USN RM 064/2009	OŽPaMp/Z e
19.	USN RM 230/2010	BJ 232/2010	Návrh nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1556/3 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
20.	USN RM 231/2010	BJ 210/2010	Areál občanské vybavenosti v Praze 9 Čakovicích, Část B - Vyjádření k PD pro územní řízení	INV
21.	USN RM 232/2010	BJ 219/2010	Terénní a parkové úpravy k.ú. Čakovice- parc. č. 1317/2 a další - PD Žádost o souhlas s průjezdem po komunikaci NN 303	INV
22.	USN RM 233/2010	BJ 233/2010	Studie rozšíření učebních prostor základní školy	TAJ
23.	USN RM 234/2010	BJ 192/2010	Žádost o souhlas na provedení úpravy ÚPn SÚ HMP - Impera	TAJ
24.	USN RM 235/2010	BJ 152/2010	Novostavba RD na poz. parc. č. 151, 152 k.ú. Čakovice, Cukrovarská - stanovisko k PD	TAJ
25.	USN RM 236/2010	BJ 236/2010	Návrh novely přílohy nařízení hl.m. Prahy č. 11/2007 Sb. hl.m. Prahy	TAJ
26.	USN RM 237/2010	BJ 216/2010	Poskytnutí finanční pomoci - povodně 2010	Star/Po

**Alena Samková**  
starostka MČ Praha – Čakovice

**ing. Jiří Vintiška**  
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

jednání č.RMČ94

24.05.2010

---

čís. USN RM 213/2010 - USN RM 237/2010

.....  
**Alena Samková**  
*starostka*

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*zástupce starostky*

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE****Přehled usnesení dle čísel ze dne: 24.05.2010**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 213/2010	Návrh dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu č.089/09 - bankovní automat	Příbylová Jana
USN RM 214/2010	MŠ Čakovice II (Tuháňská čp.4, Praha 9 - Miškovice)- návrh smlouvy o dílo na vybavení interiéru	Příbylová Jana
USN RM 215/2010	Výměna oken v objektech školní jídelny - Jizerská č.p.840 a školní družiny - Dyjská č.p.715, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 216/2010	Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 217/2010	Žádost o instalaci mříží v objektu budovy Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 218/2010	Snížení nájmu po dobu rekonstrukce objektu U Párníků 695-696, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 219/2010	Výpověď nájemní smlouvy č.016/09 - GIP Schoellerova s.r.o.	Příbylová Jana
USN RM 220/2010	Oprava uvolněného bytu č. 4, Myjavská čp. 625, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 221/2010	Závěrečný účet městské části za rok 2009	Kopičková Marcela
USN RM 222/2010	Změna v rámci rozpočtu - dotace na provoz DDM pro školní rok 2010/2011 září až prosinec 2010	Kopičková Marcela
USN RM 223/2010	Návrh leasingových společností na nákup komunální techniky a návrh podmínek leasingu	Pecník Štefan
USN RM 224/2010	Rekonstrukce dětských hřišť v ul.Něvská, U Párníků a Ke Stadionu a výměna oplocení u dětského hřiště Miškovicích.	Pecník Štefan
USN RM 225/2010	Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci stavby "Praha 18-Čakovice, ul. Radbuzská a okolí, obnova kNN" a k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. na pozemky parc.č. 1527/4, 1178, 1195/1, 1176/1, 1177/1, 1177/2, 1162/1, 1562, 1561, 1157/1, 1528, 1182/1, 51/1, 1186/1 k.ú. Čakovice, obec Praha	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 226/2010	Stavba PREdistribuce: "Jizerská - oprava kVN TS42-TS4721aTS4709-TS4724" - obnova chodníků při opravě kabelového vedení	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 227/2010	Žádost o vyjádření ke stavbě "TKR Čakovice, napojení 2", rozvod signálu kabelového operátora UPC a.s. optickým kabelem v k.ú. Čakovice a Třeboradice.	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 228/2010	Stanovisko k prodloužení STL plynovodního řadu a vybudování plynovodní přípojky na pozemcích parc.č. 1441, 1625/1, 1625/3, 1442, 1368/2 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 229/2010	Zrušení usnesení USN RM 064/2009	Ing. Zemanová Lucie

USN RM 230/2010	Návrh nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 1556/3 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 231/2010	Areál občanské vybavenosti v Praze 9 Čakovicích, Část B - Vyjádření k PD pro územní řízení	Hodovník Jaroslav
USN RM 232/2010	Terénní a parkové úpravy k.ú. Čakovice- parc č. 1317/2 a další - PD Žádost o souhlas s průjezdem po komunikaci NN 303	Hodovník Jaroslav
USN RM 233/2010	Studie rozšíření učebních prostor základní školy	Ing. Pekařová Milena
USN RM 234/2010	Žádost o souhlas na provedení úpravy ÚPn SÚ HMP - Impera	Ing. Pekařová Milena
USN RM 235/2010	Novostavba RD na poz. parc. č. 151, 152 k.ú. Čakovice, Cukrovarská - stanovisko k PD	Ing. Pekařová Milena
USN RM 236/2010	Návrh novely přílohy nařízení hl.m. Prahy č. 11/2007 Sb. hl.m. Prahy	Ing. Pekařová Milena
USN RM 237/2010	Poskytnutí finanční pomoci - povodně 2010	Ing. Pekařová Milena

**Usnesení číslo: USN RM 213/2010****1****Rada městské části****1) schvaluje**

návrh dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu bankomatu České spořitelny, a.s. v objektu Cukrovarská čp.38, Praha 9 - Čakovice mezi MČ Praha - Čakovice a Českou spořitelnou a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, zastoupenou J.Vlachovou, BSc., na základě pověření představenstva ČS, a.s. a Františkem Kolaříkem, na základě interních předpisů ČS, a.s. a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr.Miroslava Křištofa podpisem dodatku č.2.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit podpis dodatku  
Termín: 31.05.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 214/2010****2****Rada městské části****1) schvaluje**

návrh smlouvy o dílo mezi MČ Praha - Čakovice a společností KENAST s.r.o., J.A.Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO : 27243397 na vybavení interiéru MŠ Čakovice II - pracoviště Tuháňská 4, Praha 9 - Miškovice a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr.Miroslava Křištofa podpisem této smlouvy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
předložit smlouvu k podpisu  
Termín: 31.05.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 215/2010****3****Rada městské části****1) schvaluje**

zaslání výzvy k podání nabídky na zakázku “ Výměna oken v objektech školní jídelny a školní družiny v Praze - Čakovicích” vybraným společností, které se zabývají výrobou a montáží oken.

Vybrané společnosti :

**Profilplast Praha, spol. s r.o.**, Eliášova 15, Praha 6, IČO 18627871,

**Okna - dveře Vorel, s.r.o.**, Spojovací 22, Praha 9, IČO 27163636,

**Vekra, a.s.**, Hlavní 456, Lázně Toušeň, IČO 28436024,

**Bohemia plast Kladno, spol. s r.o.**, Železárenská 15, Kladno, IČO 61676721,

**R - profil, a.s.**, Všenorská 177, Dobřichovice, IČO 25069942, **Oknoplastik s.r.o.**, Za Balonkou 267, Příbram, IČO 26737906

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení  
Termín: 04.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

#### Usnesení číslo: USN RM 216/2010

4

##### Rada městské části

###### 1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s paní N. Š., Otavská 621, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou pěti let od 01.07.2010 s možností prodloužení a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy.

Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
Zajistit plnění usnesení  
Termín: 30.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

#### Usnesení číslo: USN RM 217/2010

5

##### Rada městské části

###### 1) souhlasí

s instalací mříží v objektu Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice (před schodiště z přízemí do 1. patra) ve výši maximálně 55 700,- Kč + DPH včetně montáže podle cenové nabídky pana Petra Krále, umělecké kovářství, Zemědělská 190, 250 64 Hovorčovice, IČO : 40679713.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení  
Termín: 31.05.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 218/2010****6****Rada městské části****1) souhlasí**

s odpuštěním holého nájemného v plné výši po dobu 1 měsíce a 10% slevou holého nájemného po celou dobu rekonstrukce všem nájemníkům bytů v domě U Párníků 695-696, Praha 9 - Čakovice.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení  
Termín: 30.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 219/2010****7****Rada městské části****1) bere na vědomí**

výpověď z nájmu nebytového prostoru v objektu čp. 678 a části pozemku parc. č. 1272 vše v k. ú. Čakovice dle nájemní smlouvy č.016/09 se společností GIP Schoellerova s.r.o. se sídlem Za Poříčskou branou 214, Praha 8, IČO : 27157130.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit fyzické převzetí  
Termín: 31.07.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 220/2010****8****Rada městské části****1) schvaluje**

zaslání výzvy k podání cenové nabídky na akci "Oprava bytu č.4, Myjavská čp. 625, Praha 9 - Čakovice" vybraným firmám:

- **Jaroslav Kučírek**, Spojenců 1309, Praha 9, IČO 169 20 422,
- **VIVASTAV Praha s.r.o.**, Vrážská 144, Praha 5, IČO 271 08 180,
- **Infoson CZ, spol. s r.o.**, Palackého náměstí 113, Strakonice, IČO 260 68 303,
- **APART, s.r.o.**, Obránců Míru 556, Březnice, IČO 26210550,
- **Jiří Friedl**, Homolová 490, Praha 9, IČO 44275749.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistit plnění usnesení



Termín: 04.06.2010

2. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru  
zajistí zveřejnění výzvy na webu MČ Praha - Čakovice  
Termín: 04.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 221/2010****9****Rada městské části****1) se seznámila**

se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha - Čakovice za rok 2009.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**2) schvaluje**

závěrečný účet městské části Praha Čakovice za rok 2009.

1. Kopičková Marcela, Vedoucí finančního odboru  
připraví podklady pro jednání ZMČ konané v 6/2010  
Termín: 04.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 222/2010****11****Rada městské části****1) schvaluje**

změnu v rámci rozpočtu pro rok 2010 takto:

- snížení kapitoly 6171 o částku 75 800,- Kč
- zvýšení kapitoly 3119 o částku 75 800,- Kč

pro DDM Praha 9 na provoz Centra pro předškolní děti.

1. Kopičková Marcela, Vedoucí finančního odboru  
připraví podklady pro ZMČ konané dne 23.6.2010  
Termín: 04.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 223/2010

12

**Rada městské části**1) **schvaluje**

podmínky výběrového řízení na výběr leasingové společnosti:

předmět leasingu: Rondo K 333 s příslušenstvím

délka smlouvy: 60 měsíců

pořizovací cena : 1 133 100,- Kč bez DPH

1 359 720,- Kč s DPH 20%

akontace : cca 40%

splátky včetně pojištění (havarijní i povinné ručení)

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

zaslání výzvy k předložení nabídky leasingu na nákup komunální techniky těmto společnostem:

- ČSOB Leasing a.s., Praha 4, Na Pankráci 310/60, 140 00, IČO 63998980
- VB Leasing CZ spol.s.r.o., Brno, Heršpická 813/5, 639 00, IČO 60751606
- Leasing České spořitelny a.s., Praha 8, Střelnická 8/1680, 182 21, IČO 27089444

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy

zaslat výzvu určeným společnostem

Termín: 24.06.2010

2. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy

zajistit zveřejnění výběrového řízení na webu MČ Čakovice

Termín: 24.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 224/2010

13

**Rada městské části**1) **schvaluje**

rekonstrukci dětských hřišť v ulicích Něvská, U Párníků a u bytových domů Ke Stadionu a zaslání výzvy k podání nabídek na zpracování návrhu následujícím firmám:

1. **Kulant s.r.o.**, J.Potůčka 266, 530 09 Pardubice VII-Trnová, IČ: 25293494
2. **Tomovy Parky s.r.o.**, Radvánovice 11, 511 01 Karlovice, IČ: 47470712
3. **Vítězslav Smitka**, Josefa Knihy 206, 337 01 Rokycany- Střed, IČ: 61160415
4. **Mgr. Lenka Moštěková**, Evropská 529/24, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČ: 44308574

Zadávací podmínky rekonstrukce 3 hřišť:

- cena zakázky do 1,5 mil s DPH
- kompletní rekonstrukce dopadových ploch
- stávající funkční prvky zakomponovat do návrhu
- záruční doba
- doba realizace

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy  
zaslat výzvu k podání nabídky na rekonstrukci hřišť  
Termín: 21.06.2010
2. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy  
zajistit zveřejnění výzvy na webu MČ Praha - Čakovice  
Termín: 21.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## 2) schvaluje

výměnu oplocení dětských hřišť v Miškovcích a zaslání výzvy k podání nabídek následujícím firmám:

1. **Kulant s. r. o.**, J. Potůčka 266, 530 09 Pardubice VII - Trnová, IČ: 25293494
2. **Přemysl Kubíček**, V Horkách 1386/5, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 60481277
3. **Fakoz s.r.o.**, 28. října 72, 301 00 Plzeň - Bolevec, IČ: 25243616
4. **Gartensta s.r.o.**, K Pastvinám 322, 100 00 Praha10 - Dubeč, IČ: 62586904

Zadávací podmínky:

- kompletní výměna stávajícího plotu s poli z drátěných ok za plotovky tvořené plastovými profily (jako na ostatních dětských hřišť v MČ) nebo
- pouze výměna plotovek s využitím stávajících sloupků za plotovky tvořené plastovými profily (50% náklady)

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy  
zaslat výzvu k podání nabídky na výměnu oplocení  
Termín: 21.06.2010
2. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy  
zajistit zveřejnění výzvy na webu MČ Praha - Čakovice  
Termín: 21.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Rada městské části****1) souhlasí**

s uložením kabelového vedení kNN společnosti PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, pro akci: "Praha 18-Čakovice, ul. Radbuzská a okolí, obnova kNN" na pozemcích parc.č. 1527/4, 1178, 1195/1, 1176/1, 1177/1, 1177/2, 1162/1, 1562, 1561, 1157/1, 1528, 1182/1, 51/1, 1186/1 obec Praha, k.ú. Čakovice.

Z důvodu, že v této lokalitě došlo v minulém roce k výstavbě kanalizace a následné rekonstrukci části povrchů komunikací včetně nově zbudovaných parkovišť, rada MČ Praha – Čakovice požaduje aby:

1. veškeré povrchy komunikací provedené v zámkové dlažbě nebyly narušeny výkopovými pracemi, ale uložení kabelového vedení bylo provedeno pomocí protlaku. Toto neplatí pro úsek v chodníku komunikace Otavská na pozemku parc. č. 1561 a části chodníku komunikace Něvská na poz. parc. č. 1562.
2. u části pozemků, u kterých lze předpokládat vybudování parkovacích míst, byly uloženy chráničky tak, aby nemuselo při výstavbě dojít k přeložkám a tím k navýšení nákladů. Jedná se o části pozemků 1195/1, 1176/1 obec Praha, k.ú. Čakovice. Chráničky musí být uloženy dostatečně hluboko, protože budovaná parkoviště budou v úrovni přilehlé komunikace.
3. byl proveden protlak i pod komunikací Ke Stadionu, kde vede trasa MHD a také pod komunikací Něvská, která je vytížena z důvodu budování kanalizace pod komunikací Vážská.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele, připravit materiál do ZMČ v 6/2010  
Termín: 14.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**2) souhlasí**

se vstupem na pozemky parc.č. 1527/4, 1178, 1195/1, 1176/1, 1177/1, 1177/2, 1162/1, 1562, 1561, 1157/1, 1528, 1182/1, 51/1, 1186/1 k.ú. Čakovice, obec Praha za účelem pokládky kabelového vedení 1 kV, za podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

O souhlas se záborem komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha – Čakovice, následně o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha – Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha – Čakovice.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele  
Termín: 14.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### 3) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s. se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, IČ: 27376516, na stavbu "Praha 18-Čakovice, ul. Radbuzská a okolí, obnova kNN", dotčené pozemky parc.č. 1527/4, 1178, 1195/1, 1176/1, 1177/1, 1177/2, 1162/1, 1562, 1561, 1157/1, 1528, 1182/1, 51/1, 1186/1 k.ú. Čakovice, obec Praha a pověřuje starostku Alenu Samkovou a JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele a připravit materiál do ZMČ v 6/2010  
Termín: 14.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### **Usnesení číslo: USN RM 226/2010**

**15**

související USN RM 441/2009

související USN RM 007/2010

související Usn RM 146/2009

### **Rada městské části**

#### 1) **ruší**

bod 3 usnesení č. USN RM 007/2010.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

#### 2) **souhlasí**

se vstupem na pozemky ve správě MČ Praha - Čakovice parc.č. 1539/1, 1560/1, 1529/2, 1529/3, 1529/4, 1541, 1543/1, 1544, 1514, 1512/1, 799/1 a 1503 obec Praha k.ú. Čakovice za účelem provedení opravy a přeložky kabelů VN a NN, položení nových kabelů VN, kabelové přípojky NN polyfunkčního domu, náhrady TS 4721 a TS 4724 novou DTS v rámci staveb nazvaných "Jizerská - oprava kVN TS42-TS4721aTS4709-TS4724; Vážská - náhrada TS4721 a 4724 přípojka kNN pol.dům; Vážská - přeložka kNN, kVN, Praha 18 - Čakovice". Souhlas se vstupem na pozemky ve správě MČ Praha - Čakovice parc.č. 1539/1, 1560/1, 1529/2, 1529/3, 1529/4, 1541, 1543/1, 1544, 1514, 1512/1, 799/1 a 1503 obec Praha k.ú. Čakovice je podmíněn podepsáním smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, které je úplatné a to 150,- Kč/bm trasy, nejméně však 10 000,- Kč + DPH.

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha – Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Veškerý povrch chodníků dotčených stavbou bude obnoven v celé šíři a délce v zámkové

dlažbě Best klasiko šedé barvy, vjezdy v dlažbě Best klasiko barvy červené, včetně osazení bezbariérových nájezdů a výměny žulových obrubníků za betonové. **Povrch chodníků dotčených stavbou nazvanou "Jizerská - oprava kVN TS42-TS4721aTS4709-TS4724" bude obnoven za finanční spoluúčasti MČ Praha - Čakovice ve výši 514 288,- Kč, v rámci této stavby budou vybudovány přechody pro nevidomé, náklady na jejich provedení ve výši 22 792,- Kč budou hrazeny z rozpočtu MČ Praha - Čakovice. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán společně s přechody pro nevidomé pracovníkům TS ÚMČ Praha – Čakovice.**

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

### 3) schvaluje

předložený návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu, kterou investor PŘEdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5 nazval "Jizerská - oprava kVN TS42-TS4721aTS4709-TS4724" a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele  
Termín: 21.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

## Usnesení číslo: USN RM 227/2010

16

související Usn RM 108/2009  
související USN RM 400/2009  
související USN RM 458/2009  
související Usn RM 190/2009

## Rada městské části

### 1) souhlasí

se stavbou "TKR Čakovice, napojení 2". Stavba řeší rozvod signálu kabelového operátora UPC a.s. optickým kabelem. Místo napojení bude na stávající optický kabel v pozemku parc.č. 414/8 a 414/10 obec Praha k.ú. Čakovice. Trasa bude vedena přes pozemky parc.č. 414/7, 414/8, 414/10, 414/23, 416/7, 416/8, 439/4, 439/5, 489, 550/1, 550/14, 416/1, 416/2 obec Praha, k.ú. Třeboradice a 1280/11, 1448, 1280/16, 1280/1, 1280/38, 1280/39 obec Praha, k.ú. Čakovice.

Souhlas se vstupem na pozemky parc.č. 489 obec Praha, k.ú. Třeboradice a 1448 obec Praha, k.ú. Čakovice je podmíněn:

- uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, které je úplatné a to 150,-Kč/bm, nejméně však 10 000,-Kč + DPH,
- koordinací se stavbou "Čakovický park - komunikace Tryskovická"
- přechod trasy kabelového vedení přes Tryskovickou bude technicky proveden tak (např. chráničkou), aby do budoucna nebránil její rekonstrukci.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele  
Termín: 14.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 228/2010**

**17**

**Rada městské části**

**1) souhlasí**

s předloženou projektovou dokumentací na výstavbu středotlakého plynovodu a plynovodní přípojky pro areál a ubytovnu v Čakovících, ulice Za Avii a K Avii, přes pozemky parc.č. 1441, 1625/1, 1625/3, 1442, 1368/2 obec Praha, k.ú. Čakovice. Investorem stavby je FinAxis s.r.o., se sídlem Jankovcova 1569/2c, Praha 7.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele  
Termín: 14.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**2) souhlasí**

se vstupem na pozemek parc.č. 1625/3 obec Praha, k.ú. Čakovice za účelem prodloužení STL plynovodního řadu a plynovodní přípojky za podmínek:

- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, které je úplatné a to 150,-Kč/bm trasy, nejméně však 10 000,-Kč + DPH,
- uzavření smlouvy na vybudování plynovodní přípojky,
- koordinace se stavbou vodovodního řadu pro areál a ubytovnu v Čakovících.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele  
Termín: 14.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 229/2010****18**

související Usn RM 064/2009

**Rada městské části**1) **ruší**

usnesení USN RM 064/2009, kterým souhlasila se směnou části pozemku parc.č. 373/1 za část pozemku parc.č. 337/1, vše v obci Praha, k.ú. Miškovice.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele  
Termín: 30.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 230/2010****19**

související USN RM 140/2010

**Rada městské části**1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 1556/3 v obci Praha, k.ú. Čakovice s paní M. V., bytem Dr. Marodyho 912/10, 196 00 Praha 9-Čakovice. a pověřuje starostku Alenu Samkovou a JUDr. Miroslava Křištofa podpisem nájemní smlouvy.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp  
informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy  
Termín: 14.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 231/2010****20****Rada městské části**1) **se seznámila**

s projektovou dokumentací pro územní řízení-Rezidence Čakovice, Část B-Areál občanské vybavenosti v Praze 9 Čakovicích, investora Golden Spires s.r.o, Praha 6, kterou vypracoval projektant Rh-arch s.r.o. v roce 2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)



2) **schvaluje**

předloženou projektovou dokumentaci pro Územní řízení - Rezidence Čakovice, Část B - Areál občanské vybavenosti:

Rada souhlasí

- se záměrem a funkční náplní areálu a s umístěním staveb dle projektu na pozemcích 1165/1, 1165/4, 1165/5, 1165/6, 1165/7 a 1168 vše k.ú. Čakovice, které jsou ve vlastnictví investora
- s připojením areálu na komunikace na pozemcích parc. č. 1530, 1531 a 1165/8 vše k.ú. Čakovice, které jsou ve vl. hl. m. Praha, svěřená správa MČ P- Čakovice
- s uložením inženýrských sítí na pozemky parc. č. 1530, 1531 a 1165/8 vše k.ú. Čakovice, které jsou ve vl. hl. m. Praha, svěřená správa MČ P - Čakovice a 1529/1 k.ú. Čakovice, který je ve vl. hl. m. Prahy
- s umístěním podélných parkovacích stání v zatravněném pásu podél ul. Ke Stadionu, parc. č. 1531, k.ú. Čakovice, který je ve vl. hl. m. Praha, svěřená správa MČ P - Čakovice
- s umístěním části 13 kolmých parkovacích stání na poz. parc. č. 1530, k.ú. Čakovice, který je ve vl. hl. m. Praha, svěřená správa MČ P - Čakovice

1. Hodovnick Jaroslav, Referent INV  
zaslat výpis usnesení žadateli  
Termín: 04.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 232/2010****21**

související Usn RM 073/2009  
související USN RM 080/2010

**Rada městské části**1) **nesouhlasí**

**s projektovou dokumentací** "Terénní a parkové úpravy v k.ú. Čakovice" na pozemcích parc. č. 1317/2, 1317/3, 1316/2, 1316/3, 1316/4, 1316/5 obec Praha, k.ú. Čakovice. Projekt terénních úprav zvyšuje terén o 11 m.

V případě, že investor předloží projekt "Terénní a parkové úpravy v k. ú. Čakovice", který nezvyšuje terén, rada žádost znovu projedná.

1. Hodovnick Jaroslav, Referent INV  
Informovat žadatele  
Termín: 04.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **nesouhlasí**

s **průjezdem** po bezejmenné účelové komunikaci NN303, ležící na poz. č. 1525 k.ú. Čakovice vlastník (hl. město Praha, svěřená správa MČ Praha-Čakovice) pro účely projektu "Terénní a parkové úpravy v k. ú. Čakovice.

1. Hodovník Jaroslav, Referent INV  
informovat žadatele  
Termín: 04.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 233/2010****22**

související USN RM 087/2010

související USN RM 162/2010

**Rada městské části**1) **rozhodla**

po posouzení architektonické studie ZŠ Čakovice - rozšíření učebních prostor, o pokračování projektových prací podle varianty č. 2, kterou studie předkládá.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na dodání projektu pro stavební řízení a pro výběr zhotovitele stavby na akci ZŠ Čakovice - rozšíření učebních prostor se zpracovatelem studie, tj. ARCHCON atelier, s.r.o., Národní obrany 31, 160 00 Praha 6, IČ 28586204

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ  
přípravit návrh smlouvy o dílo  
Termín: 07.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**Usnesení číslo: USN RM 234/2010****23****Rada městské části**1) **se seznámila**

s předloženou studií a žádostí o souhlas s provedením úpravy platného ÚPn SÚ HMP, typ A - úprava míry využití území/ úprava kódu míry. Žadatel požaduje změnu kódu míry využití území na pozemku parcel. č. 1292/18 v k.ú. Čakovice ze stávajícího SV - D na SV - F.

Rada před vydáním svého stanoviska požaduje jednání s investorem plánované výstavby.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ

zaslat usnesení žadateli

Termín: 07.06.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 235/2010****24****Rada městské části****1) souhlasí**

s umístěním stavby rodinného domu na pozemcích parcel. č. 151 a 152 v k.ú. Čakovice, ulice Cukrovarská, který bude postaven podle předložené projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu povolení, zpracované ZDC a spol., inženýrská kancelář v 03/2010

1. Hodovník Jaroslav, Referent INV

zaslat usnesení žadateli

Termín: 07.06.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**2) souhlasí**

se vstupem na poz. parc. č. 1451/1 pro připojení stavby na komunikaci a provedení přeložek inženýrských sítí za podmínky, že část projektu, která řeší přejezd na pozemek bude koordinována s projektem rekonstrukce ulice Cukrovarská a to i v použitých materiálech úprav povrchu chodníků a vjezdů.

1. Hodovník Jaroslav, Referent INV

zaslat usnesení žadateli

Termín: 07.06.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 236/2010****25****Rada městské části****1) bere na vědomí**

bez připomínek návrh na novelu přílohy nařízení hlavního města Prahy č. 11/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vymezují oblasti hlavního města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ  
zaslat výpis usnesení OD MHMP  
Termín: 07.06.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---

**Usnesení číslo: USN RM 237/2010**

**26**

**Rada městské části**

1) **schvaluje**

poskytnutí finanční pomoci obci Huslenky, která byla postižena povodní v 5/2010 ve výši 50 000,- Kč a to prostřednictvím veřejné sbírky, kterou pořádá MČ Praha 9.

1. Kopičková Marcela, Vedoucí finančního odboru  
zaslat schválenou částku na sbírkový účet  
Termín: 31.05.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

---