

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 055****konané dne 03.10.2016****USN RM 542/2016 - 574/2016**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Daniel Kajpr, Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
 radní – Ivana Heřmánková, Jana Kosová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomni: zástupci starosty - Bc. Blanka Klimešová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 542/2016	BJ 649/2016	Vybudování víceúčelového sportoviště "Severovýchodní terasa" na území MČ Čakovice	ZS/Kaj
2	USN RM 543/2016	BJ 620/2016	Návrh nařízení hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení č. 18/2010 Sb. hl. m. Prahy, o vymezení úseků místních komunikací a chodníků, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.	ORUO/LM
3	USN RM 544/2016	BJ 613/2016	Pokácení dřevin - 2 ks bříz v k.ú. Čakovice	ORUO/LM
4	USN RM 545/2016	BJ 616/2016	Žádost o odstranění dřeviny v k.ú. Třeboradice.	ORUO/LM
5	USN RM 546/2016	BJ 618/2016	Pokácení dřevin v ulici Danielova.	ORUO/LM
6	USN RM 547/2016	BJ 646/2016	Obytný soubor Třeboradice-žádost o souhlas s ohlašovaným stavebním záměrem	INV-FL

7	USN RM 548/2016	BJ 617/2016	Souhlasné vyjádření s uložením plynovodního potrubí	INV-FL
9	USN RM 549/2016	BJ 634/2016	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení	INV-FL
10	USN RM 550/2016	BJ 629/2016	Vyjádření k připojení hasičské zbrojnice č.j. 25092559, ul. Na Kačence, č.parc. 258/3, Praha 18-Miškovice	INV-FL
11	USN RM 551/2016	BJ 621/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 382 - lokalita Bělomlýnská, k.ú. Čakovice	OBHSB
12	USN RM 552/2016	BJ 622/2016	Nájemní smlouva - Doubravská 690, Praha - Čakovice.	OBHSB
13	USN RM 553/2016	BJ 624/2016	Nájemní smlouva - Kysucká 655, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
14	USN RM 554/2016	BJ 623/2016	Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
15	USN RM 555/2016	BJ 633/2016	Nájemní smlouva-U Párníků 609, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
16	USN RM 556/2016	BJ 640/2016	Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - Svratecká 652/2, Praha - Čakovice.	OBHSB
17	USN RM 557/2016	BJ 645/2016	Dohoda o ukončení nájmu - Otavská 621, Praha - Čakovice.	OBHSB
18	USN RM 558/2016	BJ 635/2016	Přidělení bytu U Párníků 700, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
19	USN RM 559/2016	BJ 637/2016	Přidělení bytu Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
20	USN RM 560/2016	BJ 639/2016	Přidělení bytu U Párníků 701, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
21	USN RM 561/2016	BJ 636/2016	Uplatnění slevy z nájmu bytu z důvodu nezpůsobilosti jeho užívání - Doubravská 690, Praha - Čakovice	OBHSB
22	USN RM 562/2016	BJ 625/2016	Oprava podhledu stropní konstrukce v MŠ Čakovice II - vícepráce	OBHSB
23	USN RM 563/2016	BJ 632/2016	Návrh kupní smlouvy na garáž č. 408 postavenou na pozemku parc.č. 1288/40 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko

24	USN RM 564/2016	BJ 591/2016	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 460 postavené na pozemku parc.č. 1288/120 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
25	USN RM 565/2016	BJ 642/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 409 obec Praha, k.ú. Třeboradice.	OŽPaMp/SI
26	USN RM 566/2016	BJ 644/2016	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 243 postavené na pozemku parc.č. 1348/63 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
27	USN RM 567/2016	BJ 610/2016	Zveřejnění návrhu koncepce včetně vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí - koncepce "Strategický plán hl. m. Prahy, aktualizace 2016"	OŽPaMp/Ze
28	USN RM 568/2016	BJ 631/2016	Cvičení pro seniory a maminky na mateřské dovolené - Dodatek č. 2	STAR
29	USN RM 569/2016	BJ 650/2016	Odstoupení člena z komise pro Třeboradice	STAR
30	USN RM 570/2016	BJ 680/2016	Souvislá údržba ulice Krystalová - výzva k podání nabídky	ZS/Vin
31	USN RM 571/2016	BJ 684/2016	Souvislá údržba ulice Ostravická - výzva k podání nabídky	ZS/Vin
32	USN RM 572/2016	BJ 685/2016	Souvislá údržba ulice Oderská - výzva k podání nabídky	ZS/Vin
33	USN RM 573/2016	BJ 686/2016	Oprava komunikace K Sedlišti - výzva k podání nabídky	ZS/Vin
34	USN RM 574/2016	BJ 688/2016	Služebna městské policie, nástavba, stavební úpravy, k č. p. 520 v k. ú. Čakovice, Praha, ul. Bělomlýnská" - veřejná zakázka malého rozsahu	STAR
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
8		BJ 626/2016	Žádost o stanovisko k dokumentaci pro vybudování nového sjezdu na komunikaci parc.č. 343, k.ú. Miškovice	INV-FL

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

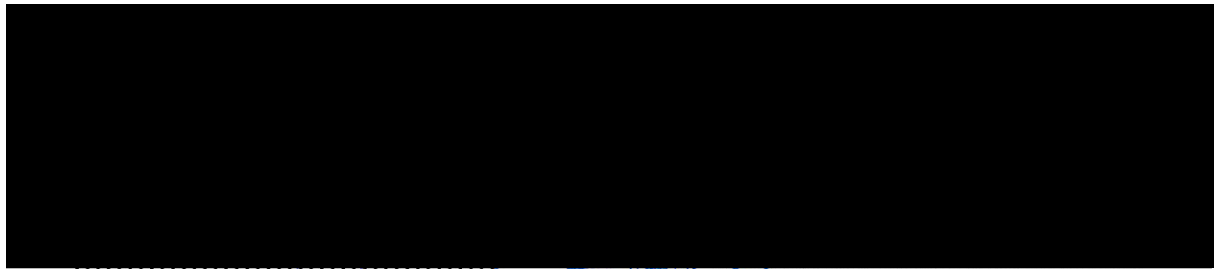
USNESENÍ

Rada městské části

55. jednání

datum konání: 03.10.2016

čís. USN RM 542/2016 - USN RM 569/2016



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
03.10.2016

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 542/2016	Vybudování víceúčelového sportoviště "Severovýchodní terasa" na území MČ Čakovice	Daniel Kajpr
USN RM 543/2016	Návrh nařízení hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení č. 18/2010 Sb. hl. m. Prahy, o vymezení úseků místních komunikací a chodníků, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.	Jiří Slavík
USN RM 544/2016	Pokácení dřevin - 2 ks bříz v k.ú. Čakovice	Jiří Slavík
USN RM 545/2016	Žádost o odstranění dřeviny v k.ú. Třeboradice.	Jiří Slavík
USN RM 546/2016	Pokácení dřevin v ulici Danielova.	Jiří Slavík
USN RM 547/2016	Obytný soubor Třeboradice-žádost o souhlas s ohlašovaným stavebním záměrem	Jan Florián
USN RM 548/2016	Souhlasné vyjádření s uložením plynovodního potrubí	Jan Florián
USN RM 549/2016	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení	Jan Florián
USN RM 550/2016	Vyjádření k připojení hasičské zbrojnice č.j. 25092559, ul. Na Kačence, č.parc. 258/3, Praha 18-Miškovice	Jan Florián
USN RM 551/2016	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 382 - lokalita Bělomlýnská, k.ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 552/2016	Nájemní smlouva - Doubravská 690, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 553/2016	Nájemní smlouva - Kysucká 655, Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 554/2016	Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 555/2016	Nájemní smlouva-U Párníků 609, Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 556/2016	Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - Svratecká 652/2, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 557/2016	Dohoda o ukončení nájmu - Otavská 621, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 558/2016	Přidělení bytu U Párníků 700, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 559/2016	Přidělení bytu Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 560/2016	Přidělení bytu U Párníků 701, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 561/2016	Uplatnění slevy z nájmu bytu z důvodu nezpůsobilosti jeho užívání - Doubravská 690, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 562/2016	Oprava podhledu stropní konstrukce v MŠ Čakovice II - vícepráce	Markéta Baťková

USN RM 563/2016	Návrh kupní smlouvy na garáž č. 408 postavenou na pozemku parc.č. 1288/40 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 564/2016	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 460 postavené na pozemku parc.č. 1288/120 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 565/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 409 obec Praha, k.ú. Třeboradice.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 566/2016	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 243 postavené na pozemku parc.č. 1348/63 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 567/2016	Zveřejnění návrhu koncepce včetně vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí - koncepce "Strategický plán hl. m. Prahy, aktualizace 2016"	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 568/2016	Cvičení pro seniory a maminky na mateřské dovolené - Dodatek č. 2	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 569/2016	Odstoupení člena z komise pro Třeboradice	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 570/2016	Souvislá údržba ulice Krystalová - výzva k podání nabídky	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 571/2016	Souvislá údržba ulice Ostravická - výzva k podání nabídky	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 572/2016	Souvislá údržba ulice Oderská - výzva k podání nabídky	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 573/2016	Oprava komunikace K Sedlišti - výzva k podání nabídky	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 574/2016	"Služebna městské policie, nástavba, stavební úpravy - Bělomlýnská 512" - veřejná zakázka malého rozsahu	Ing. Jiří Vintiška

Materiály odložené z programu jednání dne: 03.10.2016

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o stanovisko k dokumentaci pro vybudování nového sjezdu na komunikaci parc.č. 343, k.ú. Miškovice	Jan Florián

Vybudování víceúčelového sportoviště "Severovýchodní terasa" na území MČ Čakovice**1**

HMP by rádo vybudovalo několik sportovišť na území Prahy pro veřejné využití občany, školskými zařízeními a sportovními oddíly. MČ nabízí prostory stadionu a okolí v Čakovících.

Usnesení číslo: USN RM 542/2016

Rada městské části

1) schvaluje

a vítá záměr Magistrátu Hl. m. Prahy ke zbudování víceúčelového sportovního areálu a souhlasí s jeho vznikem na pozemcích pod stadionem a přilehlých polích a pozemcích pod garážemi v Čakovících. Zároveň RMČ může HMP přislíbit plnou součinnost a podporu při jeho plánování a výstavbě.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Informovat MHMP.
Termín: 05.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Návrh nařízení hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení č. 18/2010 Sb. hl. m. Prahy, o vymezení úseků místních komunikací a chodníků, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.**2**

MHMP Odbor rozvoje a financování dopravy požádal o připomínky ke shora uvedenému návrhu nařízení hl. m. Prahy.

Usnesení číslo: USN RM 543/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s novelou nařízení č. 18/2010 Sb. hl. m. Prahy a požaduje doplnění chybějících a nových komunikací a chodníků do vyhlášky.

1. Lenka Maříková, Sekretářka ORUO
Zaslat seznam komunikací a chodníků k doplnění na MHMP.
Termín: 07.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Pokácení dřevin - 2 ks bříz v k.ú. Čakovice**3**

Pokácení dřevin - 1 ks břízy v ulici Úslavská a 1 ks břízy v ulici Kysucká, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 544/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s pokácením břízy v ulici Úslavská, obvod kmene 69cm, parc. č. 1157/1 (viz Dendrologický posudek) a suché břízy v ulici Kysucká, obvod kmene 96cm, parc. č. 1336/2, oba stromy jsou v k.ú. Čakovice.

1. Lenka Maříková, Sekretářka ORUO
Oznámit pokácení dřeviny OŽPaMp.
Termín: 31.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Žádost o odstranění dřeviny v k.ú. Třeboradice.**4**

Pokácení dřeviny - 1 ks břízy v ulici Jirsákova, parc. č. 506/1, k.ú. Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 545/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s pokácením 1 ks břízy v ulici Jirsákova o obvodu kmene 132cm ve výšce 130cm, na pozemku parc. č. 506/1, k.ú. Třeboradice.

1. Lenka Maříková, Sekretářka ORUO
Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp.
Termín: 31.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Pokácení dřevin v ulici Danielova**5**

Pokácení dřevin - lípy a javoru v Danielově ulici k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 546/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s pokácením menší lípy o obvodu kmene 72cm a javoru o obvodu kmene 156cm, parc. č. 1489, k.ú. Čakovice.

1. Lenka Maříková, Sekretářka ORUO

OŽPaMp informovat o pokácení stromu a podat žádost o povolení ke kácení dřevin.

Termín: 31.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Obytný soubor Třeboradice-žádost o souhlas s ohlašovaným stavebním záměrem**6**

Souhlas s umístěním a výstavbou 20ti novostaveb RD typu A,B,C podle PD, na pozemku parc.č. 426 v k.ú. Třeboradice, lokalita mezi ulicemi Jirsáková, Tryskovická a Šircova, pro stavební ohlášení.

Usnesení číslo: USN RM 547/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s umístěním a výstavbou 20ti novostaveb RD typu A,B,C podle PD, na pozemku parc.č. 426 v k.ú. Třeboradice, lokalita mezi ulicemi Jirsáková, Tryskovická a Šircova, pro stavební ohlášení.

Žadatel a stavebník: Třeboradice Development, s.r.o., Myslíkova 23, Praha 1, IČ: 27610861

Autor PD: Architekti QUADRATA, Šumavská 5, Praha 2, Ing.arch Martin Žižka, ČKA 03833

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat výpis usnesení žadateli

Termín: 28.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Souhlasné vyjádření s uložením plynovodního potrubí**7**

Souhlas-nesouhlas se záměrem uložení plynovodního potrubí na pozemcích parc.č. 1280/1 a 1280/38, k.ú. Čakovice pro rozšíření distribuční soustavy plynu v budově č.p. 930, na pozemku parc.č. 1280/37, k.ú. Čakovice, ul. Marie Podvalové.

Usnesení číslo: USN RM 548/2016

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem uložení plynovodního potrubí na pozemcích parc.č. 1280/1 a 1280/38, k.ú. Čakovice pro rozšíření distribuční soustavy plynu v budově č.p. 930, na pozemku parc.č. 1280/37, k.ú. Čakovice, ul. Marie Podvalové, za podmínky koordinace s přípojkou PREdistribuce, a.s. a se stavbou Třeboradice Development, s.r.o.

Žadatel: Ing. Karel Brabec, Votrubova 2021, Praha 8, na základě plné moci

Stavebník: Společenství vlastníků jednotek, Čakovice 960, Praha, IČ: 28515005, Blachutova 930/2, P-9,

Autor PD: bez PD

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 28.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení**9**

Souhlas s umístěním a výstavbou novostavby RD podle PD, na pozemku parc.č. 120 a 121 v k.ú. Třeboradice, ul. Jirsáková, pro sloučené územní a stavební řízení, dále souhlas s připojením pozemku parc.č. 120 a 121 sjezdem na pozemek komunikace parc.č. 496, vše k.ú. Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 549/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s umístěním a výstavbou novostavby RD s garáží podle PD, na pozemku parc.č. 120 a 121 v k.ú. Třeboradice, ul. Jirsáková, pro sloučené územní a stavební řízení.

Žadatel: Ivana Karásková, Strakonická 593, 261 01 Příbram, na základě plné moci

Stavebník: Martin Hořák, Mazurská 520/9, 181 00 Praha 8 - Troja
Autor PD: Ing. Klement Neugebauer, Jana Švermy 1623, 256 01 Benešov, ČKAIT:
0002625

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 28.10.2016

2) **souhlasí**

s připojením pozemku parc.č. 120 a 121 ke komunikaci ul. Jirsákova na pozemku parc.č. 496, vše k.ú. Třeboradice, pro vybudování nového sjezdu za podmínky uzavření Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace za těchto podmínek:

- napojení na komunikaci bude na sjezdu /vjezd/ provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v červené barvě a ukončení k vozovce bude provedeno sklopeným betonovým silničním obrubníkem MONO 2/250,
- vrata nebudou zasahovat při otevření do sjezdu ul. Jirsákova,
- nutný je souhlas vlastníků inženýrských sítí uložených v dotčeném pozemku, který si opatří žadatel.

O souhlas se záborem komunikace /vozovka, zelený pás/ musí žadatel požádat Odbor rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice, následně bude-li potřeba, požádat o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí MČ Praha 18 minimálně 21 dnů před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem rozvoje a údržby obce /p. Pecník/ na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům Odboru rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice. Žadatel si opatří souhlas vlastníků uložených stávajících inženýrských sítí.

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 28.10.2016

3) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat Smlouvu žadateli k podpisu
Termín: 28.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Vyjádření k připojení hasičské zbrojnice č.j. 25092559, ul. Na Kačence, č.parc. 258/3, Praha 18-Miškovice**10**

Souhlas s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN /přípojka/č. 8831607192 /v.s./, č.žádosti: 25092559, č.SPP D-142649, s PREdistribuce a.s. pro akci: "Novostavba hasičské zbrojnice SDH Miškovice a JSDH MČ Čakovice".

Usnesení číslo: USN RM 550/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s vyjádřením PREdistribuce k připojení hasičské zbrojnice č.j. 25092559, ul. Na Kačence, č.parc. 258/3, obec Praha, k. ú. Miškovice, akce: "Novostavba hasičské zbrojnice SDH Miškovice a JSDH MČ Čakovice".

2) schvaluje

předložený návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN /přípojka/č. 8831607192 /v.s./, č.žádosti: 25092559, č.SPP D-142649, s PREdistribuce a.s. pro akci: "Novostavba hasičské zbrojnice SDH Miškovice a JSDH MČ Čakovice" a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat smlouvu PREdistribuce k podpisu

Termín: 28.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 382 - lokalita Bělomlýnská, k.ú. Čakovice**11**

Záměr na pronájem nebytového prostoru garáže.

Usnesení číslo: USN RM 551/2016

Rada městské části

2) schvaluje

návrh záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže, postavené na pozemku parc. č. 1288/25, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel. Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 31.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Nájemní smlouva - Doubravská 690, Praha - Čakovice.

12

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 552/2016

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s manželi P. [REDAKCE] a R. [REDAKCE], byt č. [REDAKCE] Doubravská 690, Praha - Čakovice, na dobu určitou od 1.10.2016 do 31.12.2016. Musí být hrazeny veškeré závazky včetně příslušenství vůči MČ, jinak nebude další nájemní smlouva uzavřena. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 10.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Nájemní smlouva - Kysucká 655, Praha 9 - Čakovice

13

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 553/2016

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s panem A. [REDAKCE] B. [REDAKCE], byt č. [REDAKCE] Kysucká 655, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou od 1.11.2016 do 31.10.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph. D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 17.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice

14

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 554/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paním A■■■■, R■■■■, byt č. ■■■■ Otavská 621, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou od 1.11.2016 do 31.10.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57/Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph. D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 31.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Nájemní smlouva-U Párníků 609, Praha 9 - Čakovice**15**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 555/2016

související USN RM 165/2015

související USN RM 444/2015

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní M. M. byt č. U Párníků 609, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou od 1.11.2016 do 31.10.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
přípravit NS k podpisu
Termín: 17.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - Svratecká 652/2, Praha - Čakovice.**16**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt a uzavření dohody o splacení dluhu.

Usnesení číslo: USN RM 556/2016

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 14098,- Kč s paní F. T. k bytu č. Svratecká 652/2, Praha - Čakovice, od 1.11.2016 do 31.10.2017. Platnost stávající nájemní smlouvy končí k 31.10.2016. Podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy od 1.11.2016 je pravidelné hrazení dohody o splácení dluhu a řádné hrazení nájemného a služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
přípravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.
Termín: 31.10.2016

2) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s paní P. T. byt č. Svratecká 652/2, Praha - Čakovice, na dobu určitou jednoho roku od 1.11.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné uzavřením dohody o splácení dluhu na dlužnou částku, po dobu trvání nájemní smlouvy a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených a dlužné částky dle splátkového kalendáře.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu.

Termín: 31.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Dohoda o ukončení nájmu - Otavská 621, Praha - Čakovice.**17**

Žádost o ukončení nájmu bytu.

Usnesení číslo: USN RM 557/2016

Rada městské části

1) schvaluje

dohodu o ukončení nájmu bytu č. Otavská 621, Praha - Čakovice ke dni 30.9.2016 - nájemce pan P. Z.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu bytu.

Termín: 14.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Přidělení bytu U Párníků 700, Praha 9 - Čakovice.**18**

Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu U Párníků 700, Praha 9 - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 558/2016

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 6.9.2016, přidělení bytu č. [redacted], o velikosti 2+1, U Párníků 700, Praha 9 - Čakovice, panu D [redacted] K [redacted] trvale bytem Myjavská 626/6, Praha - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.

Termín: 31.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Přidělení bytu Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice.**19**

Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 559/2016

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 6.9.2016, přidělení bytu č. [redacted] o velikosti 1+1, Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice, panu J [redacted] D [redacted] trvale bytem Sluhy 88, Mratín.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.

Termín: 31.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Přidělení bytu U Párníků 701, Praha 9 - Čakovice.**20**

Na základě doporučení bytové komise přidělení bytu U Párníků 701, Praha 9 - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 560/2016

Rada městské části

1) **schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 6.9.2016, přidělení bytu č. 1 o velikosti 3+1, U Párníků 701, Praha 9 - Čakovice, panu M. K. trvale bytem Doubravská 690, Praha - Čakovice, za podmínky navrácení bytu v ulici Doubravská 690, byt č. 1.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou tří let. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.

Termín: 31.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

**Uplatnění slevy z nájmu bytu z důvodu nezpůsobilosti jeho užívání -
Doubravská 690, Praha - Čakovice****21**

Nájemce bytu č. 1 uplatňuje slevu na nájemném z důvodu užívání nezpůsobilého bytu.

Usnesení číslo: USN RM 561/2016

Rada městské části

1) nesouhlasí

s uplatněním slevy z nájmu bytu č. [REDAKCE], Doubravská 690, Praha - Čakovice, z důvodu nezpůsobilosti jeho užívání, jehož nájemcem je pan K [REDAKCE]

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Informovat žadatele.
Termín: 14.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Oprava podhledu stropní konstrukce v MŠ Čakovice II - vícepráce**22**

Zjištěné vícepráce při statickém posouzení stropní konstrukce.

Usnesení číslo: USN RM 562/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem opatření zajištění obnažené stropní trémové konstrukce, které je uvedeno v doplňující zprávě statického posouzení vypracované Ing. Zdeňkou Doušovou a z toho vyplývající vícepráce, v celkové výši 13 000,-Kč vč. DPH, realizované firmou Ondřej Silovský, IČ 87670976.

2) souhlasí

s uvedeným rozsahem víceprací ve výši 13 000,- Kč vč. DPH, při realizaci opravy podhledu stropní konstrukce v MŠ Čakovice II, k.ú. Třeboradice, na základě objednávky č. OBJ/26/0324/2016/OBHSB/85, prováděné firmou Ondřej Silovský, IČ 87670976 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem objednávky.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
informovat zhotovitele díla
Termín: 13.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Návrh kupní smlouvy na garáž č. 408 postavenou na pozemku parc.č. 1288/40 v obci Praha, k.ú. Čakovice**23**

ZMČ Praha-Čakovice na svém 11. zasedání konaném dne 19.9.2016 schválilo uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže.

Usnesení číslo: USN RM 563/2016

související USN RM 502/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh kupní smlouvy na garáž bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba není zapsaná v katastru nemovitostí), postavenou na pozemku parc.č. 1288/40 v obci Praha, k.ú. Čakovice s A [REDAKCE] Č [REDAKCE], bytem [REDAKCE] 196 00 Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem kupní smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

Zajistit podpis kupní smlouvy.

Termín: 24.10.2016

2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru

Zaslání kupní ceny za garáž dle kupní smlouvy

Termín: 31.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 460 postavené na pozemku parc.č. 1288/120 obec Praha, k.ú. Čakovice**24**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 564/2016

Rada městské části

1) nesouhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. 460 postavené na pozemku parc.č. 1288/120 obec Praha, k.ú. Čakovice (dle GP č. 1666-59/2015 zpracovaného Ing. Michalem Petrem, Štětínská 354/35, 181 00 Praha 8 ze dne 27.11.2015) za cenu 50 000,- Kč od vlastníka stavby A [REDAKCE] Di [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

Informovat žadatele.
Termín: 24.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 409 obec Praha, k.ú. Třeboradice. 25

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 409 obec Praha, k.ú. Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 565/2016

Rada městské části

1) revokuje

část usnesení č. USN RM 166/2011 - orná půda k zemědělským účelům.

2) schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc.č. 409 obec Praha, k.ú. Třeboradice o výměře 2000m², za cenu 0,50 - 1,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 31.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 243 postavené na pozemku parc.č. 1348/63 obec Praha, k.ú. Čakovice 26

Rada MČ Praha-Čakovice schválila na svém 50. jednání konaném 22.8.2016 uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 243

Usnesení číslo: USN RM 566/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh kupní smlouvy na garáž bez čísla popisného nebo evidenčního (budova není zapsaná na LV), způsob využití garáž, postavenou na pozemku parc.č. 1348/63 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 19.000,-Kč od J. K. bytem a pověřuje Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce staroasty Ing. Jiřího Vintišku podpisem kupní smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpis kupní smlouvy
2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
zaslání kupní ceny za garáž dle kupní smlouvy
Termín: 31.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Zveřejnění návrhu koncepce včetně vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí - koncepce "Strategický plán hl. m. Prahy, aktualizace 2016" **27**

Usnesení číslo: USN RM 567/2016

Rada městské části

1) se seznámila

se zveřejněným návrhem koncepce "Strategický plán hl. m. Prahy, aktualizace 2016" a nemá připomínky.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zaslat usnesení
Termín: 07.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Cvičení pro seniory a maminky na mateřské dovolené - Dodatek č. 2 **28**

Bezplatné cvičení pro seniory a maminky na MD, které bude pravidelně probíhat na nově zřízené Finské stezce - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provedení výcviku č. 332/2014.

Usnesení číslo: USN RM 568/2016

Rada městské části

1) schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci mezi Městskou částí Praha - Čakovice a Fine Sports s. r. o., Cukrovarská 33, Praha 9 - Čakovice, jejímž předmětem je cvičení pro seniory a maminky na mateřské dovolené, kterým se prodlužuje termín platnosti do 30.09.2018 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Marcela Lapková, Sekretariát vedení ÚMČPČ
Připravit dodatek ke smlouvě.
Termín: 03.11.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Odstoupení člena z komise pro Třeboradice

29

Odstoupení člena z komise pro Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 569/2016

Rada městské části

1) bere na vědomí

odstoupení pana Roberta Nováka z komise pro Třeboradice od 01. října 2016.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Informovat odstupujícího člena + zaslat usnesení.
Termín: 03.11.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Souvislá údržba ulice Krystalová - výzva k podání nabídky

30

Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu - oprava vozovky a přilehlých chodníků v celé její délce.

Usnesení číslo: USN RM 570/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s projektovou dokumentací na souvislou údržbu ulice Krystalová.

2) schvaluje

výzvu k podání nabídky na zakázku malého rozsahu na akci "Souvislá údržba ul. Krystalová".

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Vypsát poptávkové řízení.
Termín: 31.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Souvislá údržba ulice Ostravická - výzva k podání nabídky **31**

Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu - oprava vozovky a některých přilehlých chodníků v úseku Dyjská - Oderská, v úseku Dyjská - Svitavská je navržena oprava chodníků na obou stranách.

Usnesení číslo: USN RM 571/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s projektovou dokumentací na souvislou údržbu ulice Ostravická.

2) schvaluje

výzvu k podání nabídky na zakázku malého rozsahu na akci "Souvislá údržba ul. Ostravická".

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Vypsát poptávkové řízení.
Termín: 31.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Souvislá údržba ulice Oderská - výzva k podání nabídky **32**

Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu - oprava vozovky a některých přilehlých chodníků, součástí je přechod pro chodce a úprava nároží.

Usnesení číslo: USN RM 572/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s projektovou dokumentací na souvislou údržbu ulice Oderská.

2) schvaluje

výzvu k podání nabídky na zakázku malého rozsahu na akci "Souvislá údržba ul. Oderská".

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Vypsát poptávkové řízení.
Termín: 31.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Oprava komunikace K Sedlišti - výzva k podání nabídky**33**

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu - oprava havarijního stavu vozovky.

Usnesení číslo: USN RM 573/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s aktuálním stavem vozovky na ulici K Sedlišti.

2) schvaluje

výzvu k podání nabídky na zakázku malého rozsahu - oprava havarijního stavu komunikace K Sedlišti.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Rozeslat poptávku vybraným firmám.
Termín: 31.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

"Služebna městské policie, nástavba, stavební úpravy - Bělomlýnská 512" - veřejná zakázka malého rozsahu**34**

Zadání veřejné zakázky malého rozsahu a administrace akce.

Usnesení číslo: USN RM 574/2016

Rada městské části

1) schvaluje

zadání zakázky malého rozsahu na akci "Služebna městské policie, nástavba, stavební úpravy, k č. p. 520 v k. ú. Čakovice, Praha, ulice Bělomlýnská".

1. Kateřina Marhoulová, Referent kanceláře vedení ÚMČ
Zveřejnit zakázku na webových stránkách ÚMČ.
Termín: 17.10.2016

2) schvaluje

administraci akce "Služebna městské policie, nástavba, stavební úpravy, k č. p. 520 v k. ú. Čakovice, Praha, ulice Bělomlýnská" firmou Veřejné zakázky s. r. o., se sídlem Revoluční 724/7, Praha 1, IČ: 26726050 za nabídkovou cenu 25.000,- Kč + DPH a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem objednávky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Připravit objednávku k podpisu.
Termín: 10.10.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)
