

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 88****konané dne 28.04.2021****USN RM 159/2021 – 172/2021**

**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Mgr. Kateřina Arnotová, Mgr. Soňa Černá, Ing. Michal Motyčka, Ph.D.  
 radní – Mgr. Martin Střepec  
 tajemník – Ing. Jiří Janků  
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

**Nepřítomen:** Petr Novák

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
<b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b>				
1	USN RM 159/2021	BJ 197/2021	Žádost o mimořádnou dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice	FO/IN
2	USN RM 160/2021	BJ 205/2021	Přisedící u Obvodního soudu pro Prahu 9	OOS/MŘ
3	USN RM 161/2021	BJ 208/2021	Žádost o souhlas se zapojením Mateřské školy Čakovice II do programu "Operační program Praha - pól růstu ČR", č. 07	OŠKS/KM
4	USN RM 162/2021	BJ 200/2021	Udělení souhlasu se stavbou plotu	OIÚR/JŠ
5	USN RM 163/2021	BJ 195/2021	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
6	USN RM 164/2021	BJ 199/2021	Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská, Praha - Čakovice - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na výkon autorského dozoru	OBHSB/Ba
7	USN RM 165/2021	BJ 194/2021	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. 511, Praha - Čakovice	OBHSB
8	USN RM 166/2021	BJ 201/2021	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/66 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši

9	USN RM 167/2021	BJ 202/2021	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 493/10 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
10	USN RM 168/2021	BJ 203/2021	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/51 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
11	USN RM 169/2021	BJ 207/2021	Nákup nové sekačky Rider Husqvarna 420TsX AWD.	OŽPaMp/DI
12	USN RM 170/2021	BJ 210/2021	Vzor nájemní smlouvy	ZS/KA
13	USN RM 171/2021	BJ 198/2021	Dodatek č. 1 ke smlouvě 026/2020 o poskytování elektronické komunikační služby přístupu k síti internet	STAR/JV
14	USN RM 172/2021	BJ 209/2021	Dodávka a montáž klimatizačních jednotek do místností se servery v budově na náměstí 25. března čp. 121 a v Cukrovarské čp. 52 - cenová nabídka	OBHSB/Ba

Ing. Jiří Vintiška  
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

88. jednání

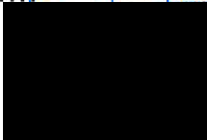
datum konání: 28.04.2021

---

čís. USN RM 159/2021 - USN RM 172/2021



**Ing. Jiří Vintiška**  
*starosta*



**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*1. zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**28.04.2021**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 159/2021	Žádost o mimořádnou dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice	Ing. Michal Motyčka
USN RM 160/2021	Přisedící u Obvodního soudu pro Prahu 9	Martina Řepková
USN RM 161/2021	Žádost o souhlas se zapojením Mateřské školy Čakovice II do programu "Operační program Praha - pól růstu ČR", č. 07	Kateřina Marszálková
USN RM 162/2021	Udělení souhlasu se stavbou plotu	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 163/2021	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 164/2021	Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská, Praha - Čakovice - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na výkon autorského dozoru	Markéta Baťková
USN RM 165/2021	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. 511, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 166/2021	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/66 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 167/2021	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 493/10 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 168/2021	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/51 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 169/2021	Nákup nové sekačky Rider Husqvarna 420TsX AWD.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 170/2021	Vzor nájemní smlouvy	Mgr. Arnotová Kateřina
USN RM 171/2021	Dodatek č. 1 ke smlouvě 026/2020 o poskytování elektronické komunikační služby přístupu k síti internet	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 172/2021	Dodávka a montáž klimatizačních jednotek do místností se servery v budově na náměstí 25. března čp. 121 a v Cukrovarské čp. 52 - cenová nabídka	Markéta Baťková

**Žádost o mimořádnou dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice****1**

Centrum ekologické výchovy Farma Miškovice, z.s. žádá o mimořádnou dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na nákup pletiva.

**Usnesení číslo: USN RM 159/2021**

Rada městské části

**1) schvaluje**

poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2021 ve výši 25 000,- Kč na "nákup pletiva" pro Centrum ekologické výchovy Farma Miškovice, z.s. a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem veřejnoprávní smlouvy.

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář  
Zajistí podpisy veřejnoprávní smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen P. Novák)

**Přisedící u Obvodního soudu pro Prahu 9****2****Usnesení číslo: USN RM 160/2021**

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

kandidaturu paní [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE] na občanskou funkci přisedícího u Obvodního soudu pro Prahu 9 a ukládá vedoucí OOS připravit materiál ke schválení na nejbližší zasedání ZMČ.

1. Martina Řepková, Vedoucí OOS  
Připravit ke schválení na nejbližší zasedání ZMČ  
Termín: 03.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen P. Novák)

**Žádost o souhlas se zapojením Mateřské školy Čakovice II do programu "Operační program Praha - pól růstu ČR", č. 07****3**

Projekt "OPPPR 48 - MŠ Čakovice II - Místo pro nová semínka", v rámci kterého dojde k modernizaci a vybavení tříd a přilehlých společných prostor.

**Usnesení číslo: USN RM 161/2021**

Rada městské části

**1) souhlasí**

s realizací projektu nazvaného "OPPPR 48 - MŠ Čakovice II - Místo pro nová semínka", který vychází z programu č. 07, Operační program Praha - pól růstu ČR a je zaměřen na částečné vybavení MŠ Čakovice II novým nábytkem a vnitřními herními prvky v budově MŠ Třeboradice.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS  
Zajistit podpis souhlasného stanoviska a doručit MŠ.  
Termín: 30.04.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen P. Novák)

**Udělení souhlasu se stavbou plotu****4**

Majitelka nově vzniklého pozemku parc. č. 301/1 žádá o souhlas s výstavbou plotu na hranici s pozemky MČ, kde bude realizován chodník.

**Usnesení číslo: USN RM 162/2021**

Rada městské části

**1) souhlasí**

s výstavbou plotu v maximální výši 2 m na pozemku parc. č. 301/1, k. ú. Třeboradice podél pozemků parc. č. 301/2 a parc. č. 487/20, k. ú. Třeboradice. O souhlas žádá majitelka nově vzniklého pozemku, paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí ORUO 2  
sdělení stanoviska RMČ žadatelů.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen P. Novák)

**Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice****5**

Projednání žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytu MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.05.2021

**Usnesení číslo: USN RM 163/2021**

Rada městské části

**1) rozhodla**

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.05.2021:

s panem [REDAKCE] Doubravská 690, byt č. [REDAKCE] Praha - Čakovice od 01.06.2021 do 31.05.2023. Nájemné je stanoveno do 31.12.2021 ve výši

89,57Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a od 01.01.2022 ve výši 130,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s panem [REDAKCE] Myjavská 626, byt č. [REDAKCE] Praha - Čakovice od 01.06.2021 do 31.05.2023. Nájemné je stanoveno do 31.12.2021 ve výši 89,57Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a od 01.01.2022 ve výši 130,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s paní [REDAKCE] Lužnická 629, byt č. [REDAKCE] Praha - Čakovice od 01.06.2021 do 31.05.2022. Nájemné je stanoveno do 31.12.2021 ve výši 89,57Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a od 01.01.2022 ve výši 130,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit NS k podpisu.

Termín: 29.04.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen P. Novák)

## **Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská, Praha - Čakovice - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na výkon autorského dozoru**

**6**

Prodloužení termínu realizace v důsledku vývoje pandemie COVID 19 a s tím související posunutí termínu zajištění autorského dozoru.

### **Usnesení číslo: USN RM 164/2021**

související USN RM 515/2020

související USN RM 013/2021

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na výkon autorského dozoru na realizaci díla "Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská, Praha - Čakovice" se společností ARCHIDE CZ s.r.o., IČ 27407454, se sídlem Hvoždanská 2053/3, Praha 4. Předmětem dodatku je prodloužení termínu pro výkon autorského dozoru v návaznosti na termín předání díla.

RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 1.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Zajistit podpis dodatku č. 2 SoD.

Termín: 14.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen P. Novák)



**Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. 511, Praha - Čakovice 7**

Žádost o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. 511, Praha - Čakovice, dohodou k 30.04.2021.

**Usnesení číslo: USN RM 165/2021**

Rada městské části

**1) souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy na garáž č. 511, na pozemku parc. č. 1626/5, Praha - Čakovice, s panem [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] dohodou ke dni 30.04.2021.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem dohody o ukončení nájmu.

**1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB**

Informovat žadatele a připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu.

Termín: 07.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen P. Novák)

---

**Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/66 v obci Praha, k.ú. Čakovice 8**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/66 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 166/2021**

Rada městské části

**1) schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/66 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou.

**1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp**

Zajistit zveřejnění záměru.

Termín: 07.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen P. Novák)

---



**Záměr pronájmu pozemku parc. č. 493/10 v obci Praha, k.ú. Čakovice 9**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 493/10 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 167/2021**

Rada městské části

**1) schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 493/10 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 07.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen P. Novák)

---

**Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/51 v obci Praha, k.ú. Čakovice 10**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/51 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 168/2021**

Rada městské části

**1) schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/51 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m<sup>2</sup>, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 07.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen P. Novák)

---

**Nákup nové sekačky Rider Husqvarna 420TsX AWD. 11**

Nákup nové sekačky Rider Husqvarna 420TsX AWD s příslušenstvím.

**Usnesení číslo: USN RM 169/2021**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s výsledky nabídek na dodání sekačky Husqvarna Rider 420TsX AWD se sekacím zařízením Combi 103.

Společnosti, které zaslaly nabídky:

- Nobur s.r.o., Průmyslová 1515/14, 102 00 Praha 10, IČ: 25069985
  - nabídková cena 263.634,71 Kč bez DPH
- Jiří Křapáček, Dobřejovická 339, 252 43 Průhonice, IČ: 71491490
  - nabídková cena 264.844,40 Kč bez DPH
- Martin Štěrba, Elišky Přemyslovny 46, 150 00 Praha 5, IČ: 17011949
  - nabídková cena 270.246,28 Kč bez DPH

**2) schvaluje**

nákup sekačky Husqvarna Rider 420TsX AWD se sekacím zařízením Combi 103 od společnosti Nobur s.r.o. IČ: 25069985 za cenu 263.634,71 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU  
Zajistit objednávku.  
Termín: 26.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen P. Novák)

**Vzor nájemní smlouvy****12**

Vzor nájemní smlouvy uzavírané na dobu určitou v bytech ve správě městské části Praha-Čakovice pro rok 2021

**Usnesení číslo: USN RM 170/2021**

Rada městské části

**1) schvaluje**

vzor nájemní smlouvy uzavírané na dobu určitou v bytech ve správě městské části Praha-Čakovice pro rok 2021.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen P. Novák)

**Dodatek č. 1 ke smlouvě 026/2020 o poskytování elektronické komunikační služby přístupu k síti internet****13**

navýšení pokrytí internetu NOLIMIT 100F- Sportovní hala, Schoellerův sál, Knihovna Třeboradice, Knihovna Čakovice, Nízkoprahové centrum a změna tarifu Internet PROFI 150/150P2P+IP ÚMČ

**Usnesení číslo: USN RM 171/2021**

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě 026/2020 o poskytování elektronické komunikační služby přístupu k síti internet s firmou ADC Systems s.r.o. se sídlem Všetatská 317/16a, 19600 Praha 9 - Miškovice, IČO: 60472065 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku jeho podpisem.

1. Marcela Lapková, Asistentka  
Zajistit podpis dodatku č. 1  
Termín: 30.04.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen P. Novák)

---

**Dodávka a montáž klimatizačních jednotek do místností se servery 14  
v budově na náměstí 25. března čp. 121 a v Cukrovarské čp. 52 -  
cenová nabídka**

Cenová nabídka na dodávku a montáž klimatizačních jednotek do místností se servery v budovách ÚMČ.

**Usnesení číslo: USN RM 172/2021**

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku na dodávku a instalaci klimatizačních jednotek do místností se servery v budovách ÚMČ na náměstí 25. března 121 a v Cukrovarské 52, Praha - Čakovice, společností KLIMONT s.r.o., IČ 49689274, se sídlem Za Humny 413, Chyňava, v celkové výši 123 862 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
zajistit podpis objednávky  
Termín: 30.04.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen P. Novák)

---