



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18

Úřad městské části

Odbor dopravy

Bechyňská 639

199 00 Praha 9 - Letňany



Č. J.: MC18 50969/2025 OD

SP. ZN.: MC18-S 818/2025 OD

VYŘIZUJE: Miroslav Stražil

TEL.: 284028185

E-MAIL: miroslav.strasil@letnany.cz

DATUM: 15.05.2025

Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace

Odbor dopravy ÚMČ Praha 18, Bechyňská 639, Praha 9 (dále OD P18) jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění platných předpisů) a dle ust. § 124 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o silničním provozu") a Vyhlášky č. 55/2000 Sb., Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, rozhodl na základě žádosti ze dne 30.04.2025, kterou podala společnost **Solaris Produktion s.r.o.**, Lesní 311, Úhonice, IČO: 27795250, ve věci zvláštního užívání místních komunikací v Praze 9 – Čakovice z důvodu provedení stavby „Rezidenční komplex Čakovice“ v k. ú. Čakovice :

podle ustanovení § 25 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) a § 40 Vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů),

povoluje zvláštní užívání místní komunikací Kostelecká, Za Tratí, Schoellerova, Na Zlaté a Bělomlýnská, v Praze Čakovice a Třeboradice

žadateli, spol. Solaris Produktion s.r.o., Lesní 311, Úhonice, IČO: 27795250, z důvodu provedení stavby „Rezidenční komplex Čakovice“ v k. ú. Čakovice.

Termín: stavba vjezdů **16.05. – 24.05.2025**, staveništní doprava **16.05.2025 – 31.12.2035**
nejdříve však po odstranění zpomalovacích terčů

Z důvodu: provedení výše uvedených prací

Opatření: částečné omezení provozu dopravním značením a zařízením na komunikacích

Investor: QUATRODOM s.r.o., Rohanské nábřeží 721/39, Praha 8, IČ:,
IČO: 27175791
TDI: Mgr. Václavková Msc tel: 775105874

Žadatel: Solaris Produktion s.r.o., Lesní 311, Úhonice,
IČO: 27795250
ZTI: Mgr. Václavková Msc tel: 775105874

Dodavatel: ASPIRA Construction a.s., Pod viaduktem 647/51, Praha 5
IČO: 29149118
ZTI: Ing. Tomáš Zdeněk tel: 724 285 627

IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321

Úřad MČ Praha 18 – telefon/fax:
ústředna: 284 028 111
fax: 284 028 225

tel.: 284 028 176
E-mail: od@letnany.cz



Toto rozhodnutí se vydává za podmínek:

Staveništní doprava materiálu:

Trasa staveništní dopravy Cínovecká – Kostelecká – Za Tratí – Schoellerova – Na zlaté – Bělomlýnská – stavba a zpět, OSK TSK HMP a.s. **souhlasí při splnění následujících podmínek:**

- budou **před zahájením staveništní dopravy** odstraněny všechny zpomalovací terče na komunikaci Schoellerova a Bělomlýnská včetně **SDZ B20a a A7b** a po ukončení staveništní dopravy opět instalovány zpět na náklady stavebníka
- nebudou staveništní dopravou poškozené výše uvedené komunikace, jejich součásti ani jejich příslušenství, zejména komunikace Schoellerova, která je nově rekonstruovaná v záruční lhůtě.
- bude před zahájením dopravy pořízen foto pasport výše uvedených komunikací kromě Cínovecké a předán OSK
- staveništní doprava bude zajištěna pouze sólo vozidly bez přívěsů a návěsů kromě přepravy nedělitelných prvků
- nebude docházet ke znečištění komunikací výjezdem ze staveniště

Pokud vlivem staveništní dopravy vzniknou jakékoli závady ve sjízdnosti na výše uvedených komunikacích, požadujeme o nich neprodleně informovat a po vzájemné domluvě stavba zajistí jejich odstranění. V případě poškození Schoellerovy budeme požadovat její kompletní opravu na náklady investora do kolaudace stavby. Je nutná finanční rezerva.

V případě, že dojde ke znečištění komunikací stavbou musí stavebník zajistit jejich čištění na své náklady. V zimním období při teplotě vzduch nižší než +5 stupňů jsou splachy vozovek zakázány.

Upozorňujeme, že v případě poškození třetí osoby způsobené závadou ve sjízdnosti či schůdnosti zaviněné staveništní dopravou odpovídá za škodu stavebník, ne správce komunikace.

Staveništní doprava bude prováděna dle odsouhlasené situace, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí ve termínu 16.05.2025 – 31.12.2035 nejdříve však po odstranění zpomalovacích terčů.

Stavba připojení – vjezdů na stavbu:

- 1) Dopravní značení a zařízení komunikace v reflexním provedení dle Změny 1 ČSN 01 8020 zajistí žadatel a bude provedeno podle situace odsouhlasené Policií ČR, KŘ Policie hl. m. Prahy – odbor služby dopravní policie čj: KRPA-140240-4/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 02.05.2025, odbornou firmou podle Zákona o provozu na pozemních komunikacích č.361/2000 Sb., Vyhlášky MDS č.294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.
- 2) Instalace přenosných svislých proměnných dopravních značek a přenosného dopravního zařízení bude provedena v souladu s ČSN 01 8020 - Dopravní značky na pozemních komunikacích (včetně jejich změn) a v souladu s TP 66 - Zásady pro přenosné dopravní značení na pozemních komunikacích v souladu se zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích (ve znění pozdějších zákonů). **Žadatel bude provádět denní kontrolu osazení DZ a případné nedostatky bude ihned odstraňovat.**
- 3) Po celou dobu trvání omezení části komunikace bude zachován dostatečný průjezd pro provozovatele dopravy, vozidla záchranného systému a hasičský záchranný sbor.
- 4) Případná skládka materiálu, stavební technika ani pracovníci nesmí zasahovat do volného jízdního profilu, aby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.
- 5) Nejpozdější termín provedení prací včetně všech dokončovacích prací je **24.05.2025.**



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor dopravy
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 - Letňany

Čj.: MC18 50969/2025 OD

Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací je platné v plném rozsahu podle jednotlivých odstavců a v termínech a podmínkách v nich uvedených.

Při nesplnění některé z podmínek tohoto rozhodnutí je silniční správní úřad oprávněn na základě § 25 odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) udělené povolení odejmout.

Odůvodnění

Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikací Kostelecká, Za Tratí, Schoellerova, Na Zlaté a Bělomlýnská v Praze 9 – Čakovice z důvodu provedení stavby „Rezidenční komplex Čakovice“ v k. ú. Čakovice, bylo vydáno na základě žádosti, ze dne 30.04.2025, kterou podala společnost Solaris Produktion s.r.o., Lesní 311, Úhonice, IČO: 27795250, která zastupuje na základě plné moci společnost QUATRODOM s.r.o., Rohanské nábřeží 721/39, Praha 8, IČ: 27175791, která je vlastníkem pozemku a investorem stavby. Stavba bude provedena dle přiložené dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a staveništní doprava bude vedena dle odsouhlasené situace správcem komunikací.

Žadatel k žádosti připojil stanovisko Policie ČR, KŘP hl. m. Prahy – odbor služby dopravní policie KRPA-140240-4/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 02.05.2025.

Stavebník připojil souhlasy správce komunikací pro staveništní dopravu TSK hl. m. Praha a souhlasem razítkem na situaci MČ Praha – Čakovice.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a 82 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, podáním učiněným u zdejšího OD P 18. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Úřad městské části Praha 18. Odvolání proti tomuto rozhodnutí nemá dle § 24 zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Miroslav Stražil
vedoucí oddělení dopravy
ÚMČ Praha 18
„podepsáno elektronicky“

Vydání tohoto rozhodnutí podléhá podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (ve znění pozdějších předpisů) a jeho přílohy sazebníku správních poplatků, položky 36 a), zaplacením správního poplatku před vydáním tohoto rozhodnutí podle § 6 odst. 1. téhož zákona zaplacením v pokladně ÚMČ Prahy 18, Bechyňská 639, Praha – Letňany.

Správní poplatek: Kč 100,-



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor dopravy
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 - Letňany

Čj.: MC18 50969/2025 OD

Obdrží účastníci řízení:

Solaris Produktion s.r.o., Lesní 311, Úhonice

Dotčený orgán:

Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy – OSDP, Kongresová 2, Praha 4

TSK hl. m. Praha a.s., Řásnovka 8, Praha 1

Dopravní podnik hl. m. Praha a.s., Sokolovská 42, Praha 9

ROPID, Rytířská 406/10, 110 00 Praha 1

MČ Praha Čakovice, nám. 25. března 121/1, Praha 9 - Čakovice

Úřední deska:

UMČ Praha 18

MČ Praha Čakovice