

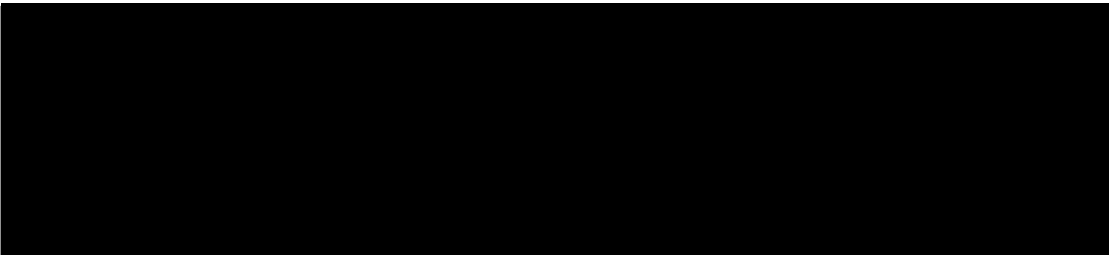
Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 87****konané dne 21.04.2021****USN RM 148/2021 – 158/2021**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Mgr. Kateřina Arnotová, Mgr. Soňa Černá, Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
 radní – Mgr. Martin Střelec, Petr Novák
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

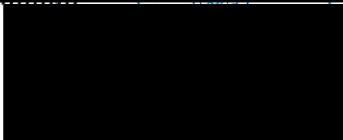
Nepřítomen: Ing. Michal Motyčka, Ph.D.

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
2	USN RM 148/2021	BJ 185/2021	Rozpočtové opatření č. 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12 RMČ pro rok 2021	FO/IN
3	USN RM 149/2021	BJ 483/2020	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - pozemky parc.č. 799/1, 799/2, 1379/47 a 1504/3 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
4	USN RM 150/2021	BJ 187/2021	Poptávkové řízení "Rekonstrukce zdí u Husova parku, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
5	USN RM 151/2021	BJ 188/2021	Směnná smlouva na pozemky v k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/DI
6	USN RM 152/2021	BJ 192/2021	Cenová nabídka na Lavičku Václava Havla	OŽPaMp/DI
7	USN RM 153/2021	BJ 189/2021	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
8	USN RM 154/2021	BJ 186/2021	Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. 301, na pozemku parc. č. 1208/16, k. ú. Čakovice - nabídky	OBHSB/To
9	USN RM 155/2021	BJ 190/2021	Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská, Praha - Čakovice - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo (SoD)	OBHSB/Ba

11	USN RM 156/2021	BJ 182/2021	Žádost o vyjádření ke změně stavby před jejím dokončením k projektové dokumentaci s názvem "Nové vystrojení čerpací stanice pro přepojení odpadních vod do kanalizace v ul. Schoellerova" v k.ú. Čakovice	OIÚR/JŠ
12	USN RM 157/2021	BJ 193/2021	Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (SoD) č. 075/2021 "Oprava vlečky Čakovice"	OIÚR/JŠ
13	USN RM 158/2021	BJ 191/2021	Úprava nájemného v bytech ve správě městské části Praha-Čakovice a uzavírání nových nájemních smluv na byty ve správě městské části Praha-Čakovice	ZS/KA
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
1		BJ 183/2021	Žádost o mimořádnou dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice	FO/IN
10		BJ 181/2021	Žádost o souhlas s uvedeným záměrem - územní rozhodnutí vodovodní a kanalizační přípojka, Na staré návsi 30/2, Praha-Čakovice	INV-FL



Ing. Jiří Vintiška
starosta



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

87. jednání

datum konání: 21.04.2021

čís. USN RM 148/2021 - USN RM 158/2021



.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
21.04.2021**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 148/2021	Rozpočtové opatření č. 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12 RM pro rok 2021	Ing. Michal Motyčka
USN RM 149/2021	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - pozemky parc.č. 799/1, 799/2, 1379/47 a 1504/3 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 150/2021	Poptávkové řízení "Rekonstrukce zdí u Husova parku, Praha-Čakovice"	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 151/2021	Směnná smlouva na pozemky v k.ú. Třeboradice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 152/2021	Cenová nabídka na Lavičku Václava Havla	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 153/2021	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 154/2021	Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. 301, na pozemku parc. č. 1208/16, k. ú. Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 155/2021	Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská, Praha - Čakovice - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo (SoD)	Markéta Baťková
USN RM 156/2021	Žádost o vyjádření ke změně stavby před jejím dokončením k projektové dokumentaci s názvem "Nové vystrojení čerpací stanice pro přepojení odpadních vod do kanalizace v ul. Schoellerova" v k.ú. Čakovice	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 157/2021	Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (SoD) č. 075/2021 "Oprava vlečky Čakovice"	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 158/2021	Úprava nájemného v bytech ve správě městské části Praha-Čakovice a uzavírání nových nájemních smluv na byty ve správě městské části Praha-Čakovice	Mgr. Arnotová Kateřina

Materiály odložené z programu jednání dne: 21.04.2021

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o souhlas s uvedeným záměrem - územní rozhodnutí vodovodní a kanalizační přípojka, Na staré návsi 30/2, Praha-Čakovice	JUDr. Jan Štainbruch
	Žádost o mimořádnou dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice	Ing. Michal Motyčka

Rozpočtové opatření č. 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12 RMČ pro rok 2021**2**

Úprava rozpočtu - přesun finančních prostředků z neinvestičních výdajů na investiční, přesun volných finančních prostředků na jednotlivé oddíly paragrafu dle přílohy Tabulka č. 1

Usnesení číslo: USN RM 148/2021

Rada městské části

1) schvaluje

rozpočtová opatření č. 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12 RMČ pro rok 2021 dle přílohy Tabulka č. 1

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář
Provede změnu rozpočtu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - pozemky parc.č. 799/1, 799/2, 1379/47 a 1504/3 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice

3

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. žádá o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene na stavbu, kterou investor nazval: "Elektrifikace BUS linky 140."

Usnesení číslo: USN RM 149/2021

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, IČ: 00005886, na stavbu, kterou investor nazval: "Elektrifikace BUS linky 140," v pozemcích parc.č. 799/1, 799/2, 1379/47 a 1504/3 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení a trakčních stožárů. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle usnesení rady MČ Praha - Čakovice č. USN RM 061/2011. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a prvního zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Daniela Kozáková, Referent OŽP
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy
Termín: 31.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Poptávkové řízení "Rekonstrukce zdí u Husova parku, Praha-Čakovice" 4

Nabídka na rekonstrukci zdí na pozemcích parc. č. 87, 88, 89, 90 v obci Praha, k.ú. Čakovice, které jsou v havarijním stavu.

Usnesení číslo: USN RM 150/2021

Rada městské části

1) se seznámila

s výsledky poptávkového řízení "Rekonstrukce zdí u Husova parku, Praha-Čakovice.

Obdržené cenové nabídky:

- Pražské silniční stavby s.r.o., IČO: 01410806, se sídlem Pod Habrovou 389/18, 152 00 Praha 5
 - nabídková cena bez DPH 1.915.310,20 Kč
- Bonsoft s.r.o., IČO: 45272301, se sídlem Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3
 - nabídková cena bez DPH 1.919.372,01 Kč
- EKOSTAV a.s., IČO: 45795479, se sídlem Brigádníků 3353/351b, 100 00 Praha 10
 - nabídková cena bez DPH 1.958.870,52 Kč
- MV BAU, s.r.o., IČO: 02376351, se sídlem Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10 - Strašnice
 - nabídková cena bez DPH 2.128.742,00 Kč

2) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo "Rekonstrukce zdí u Husova parku, Praha-Čakovice" se společností Pražské silniční stavby s.r.o., IČO 01410806, se sídlem Pod Habrovou 389/18, 152 00 Praha 5 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 12.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Směnná smlouva na pozemky v k.ú. Třeboradice 5

Směna pozemků parc. č. 301/2 odděleného z pozemku par. č. 301 v obci Praha, k.ú.

Třeboradice za pozemky parc. č. 487/20 a 509/3 odděleného z pozemku prac. č. 509/1 vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice. Směna narovnává skutečný stav pozemků a umožňuje vybudovat veřejně přístupný chodník. Jedná se o stejně velké plochy, proto je smlouva bezúplatná.

Usnesení číslo: USN RM 151/2021

související USN RM 440/2020

Rada městské části

1) schvaluje

směnnou smlouvu na pozemek parc. č. 301/2 (42 m²) oddělený z pozemku parc. č. 301 na LV 750 za pozemky parc. č. 487/20 (19 m²) a 509/3 (23 m²) odděleného z pozemku parc. č. 509/1 na LV 308, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice, s paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy smlouvy
Termín: 19.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Cenová nabídka na Lavičku Václava Havla

6

Lavička Václava Havla bude umístěna na pozemku parc. č. 87 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 152/2021

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku Petra Madera, IČ: 08396582, se sídlem Hřebenka 888, 473 01 Nový Bor, na zhotovení Lavičky Václava Havla, za cenu 250 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit objednávku
Termín: 26.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice 7

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 153/2021

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 9 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m², na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 30.04.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. 301, na pozemku parc. č. 1208/16, k. ú. Čakovice - nabídky 8

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na pronájem nebytového prostoru garáže ev. č. 301.

Usnesení číslo: USN RM 154/2021

související USN RM 110/2021

Rada městské části

1) se seznámila

s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru - garáže ev. č. 301, postavené na pozemku parc. č. 1208/16, obec Praha, k. ú. Čakovice k parkování vozidel.

Celkem byly doručeny dvě cenové nabídky:

- [REDAKCE]

cena nájemného za 1 měsíc - 1359 Kč včetně DPH

- [REDAKCE]

cena nájemného za 1 měsíc - 1565 Kč včetně DPH

2) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 5 let, na pronájem nebytového prostoru - garáže ev. č. 301, postavené na pozemku parc. č. 1208/16, obec Praha, k. ú. Čakovice s panem [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat zájemce, připravit smlouvu k podpisu.
Termín: 30.04.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská, Praha - Čakovice - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo (SoD) 9

Prodloužení termínu realizace v důsledku vývoje pandemie COVID 19.

Usnesení číslo: USN RM 155/2021

související USN RM 491/2020
související USN RM 524/2020

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k SoD na realizaci díla "Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská, Praha - Čakovice" se společností ACG - Real s.r.o., IČ 27094359, se sídlem Velehradská 1735/28, Praha 3, předmětem dodatku je prodloužení termínu plnění do 31.05.2021.

Rada MČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 2.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis dodatku č. 2 SoD.
Termín: 30.04.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o vyjádření ke změně stavby před jejím dokončením k projektové dokumentaci s názvem "Nové vystrojení čerpací stanice pro přepojení odpadních vod do kanalizace v ul. Schoellerova" v k.ú. Čakovice 11

Usnesení číslo: USN RM 156/2021

Rada městské části

1) se seznámila

se změnou stavebního záměru spol. Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. IČ 24130249, který byl povolen rozhodnutím čj. MC18 4313/2020 OVÚR, ze dne 5.2.2020 ve spojení s rozhodnutím čj. MC 18 8849/2020 OVÚR ze dne 9.3.2020, jehož předmětem je nové vystrojení čerpací stanice pro přepojení odpadních vod do kanalizace v ul. Schoellerova, Praha 9-Čakovice v rozsahu drobných změn - přeložení dešťové kanalizace, posunutí VO, pootočení havarijní jímky (dále jen "změna záměru").

2) **souhlasí**

se změnou záměru.

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí ORUO 2
oznámí navrhovateli souhlasné stanovisko.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (SoD) č. 075/2021 "Oprava vlečky Čakovice" 12

Vzhledem k nutným a vyžádaným vícepracem je třeba uzavřít dodatek č. 1 k SoD č. 075/2021.

Usnesení číslo: USN RM 157/2021

související USN RM 032/2021

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 k SoD č. 075/2021 "Oprava vlečky Čakovice" se stávajícím zhotovitelem a pověřuje starostu MČ Ing. Jiřího Vintišku a 1. místostarostu Ing. Alexandera Lochmana, PhD. podpisem tohoto dodatku.

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí ORUO 2
připravit dodatek k podpisu
Termín: 30.04.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Úprava nájemného v bytech ve správě městské části Praha-Čakovice a uzavírání nových nájemních smluv na byty ve správě městské části Praha-Čakovice 13

Úprava nájemného v bytech ve správě městské části Praha-Čakovice a uzavírání

nových nájemních smluv na byty ve správě městské části Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 158/2021

Rada městské části

1) **revokuje**

usnesení RM 203/2011 ze dne 13.06.2011.

2) **schvaluje**

úpravu nájemného v bytech ve správě městské části Praha-Čakovice takto:
při uzavírání nových nájemních smluv stanoví měsíční nájemné ve výši 130,- Kč za m²,
u smluv na dobu určitou, kterým končí platnost do konce roku 2021, stanoví měsíční nájemné ve výši 89,57 Kč za m² a od 01.01.2022 ve výši 130,- Kč za m²,
u smluv, kterým končí platnost během roku 2022, stanoví měsíční nájemné ve výši 130,- Kč za m² ode dne uzavření nové smlouvy,
u smluv na dobu neurčitou a smluv, kterým končí platnost po 01.01.2023, bude požadovat od 01.08.2021 v souladu se zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů měsíční nájemné zvýšené o dvacet procent. Cílová hodnota jednostranně zvýšeného nájemného je 130,- Kč za m² za měsíc.
Zároveň rada schvaluje průběžné zvyšování nájemného o míru inflace.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit navýšení nájmu a informovat nájemce

3) **revokuje**

usnesení RM 038/2011 ze dne 07.02.2011.

4) **schvaluje**

uzavírání nových nájemních smluv na byty ve správě městské části Praha-Čakovice tímto způsobem:
u nového přidělu na dobu určitou 1 rok,
po uplynutí 1 roku, pokud nájemce bude plnit veškeré povinnosti vyplývající z nájemního vztahu, uzavření nové nájemní smlouvy na 2 roky, a to opakovaně.
V případě porušení smluvních podmínek rozhodne o dalším případném prodloužení o délce nájmu rada městské části.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit plnění usnesení

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Tabulka č. 1
Rozpočtová opatření RMČ ze dne 21. 4. 2021

Číslo RO	Věc	Příjmy	Výdaje	Číslo dokladu	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Poznámka
6	Přesun částky z neinvestičních výdajů na investiční		-57 000,00 Kč	5	3613	5137	0	800	0	Nebytové hospodářství
	Přesun částky z neinvestičních výdajů na investiční		57 000,00 Kč	5	3613	6121	0	800	0	Nebytové hospodářství
7	Přesun z rezervy na neočekávané výdaje		-2 000,00 Kč	5	6171	6121	0	900	0	Rezerva úřadu
	Přesun z rezervy na neočekávané výdaje		2 000,00 Kč	5	5311	5171	0	700	0	Bezpečnost a pořádek
8	Přesun z rezervy na neočekávané výdaje		-2 900,00 Kč	5	6171	6121	0	900	0	Rezerva úřadu
	Přesun z rezervy na neočekávané výdaje		2 900,00 Kč	5	5311	5151	0	700	0	Bezpečnost a pořádek
9	Přesun z rezervy na neočekávané výdaje		-1 000,00 Kč	5	6171	6121	0	900	0	Rezerva úřadu
	Přesun z rezervy na neočekávané výdaje		1 000,00 Kč	5	3792	5151	0	400	123124	Ekologická výchova a osvěta
10	Přesun z rezervy na neočekávané výdaje		-451 000,00 Kč	5	6171	6121	0	900	0	Rezerva úřadu
	Přesun z rezervy na neočekávané výdaje		451 000,00 Kč	5	2241	5191	0	300	0	Železnice
11	Přesun z rezervy na neočekávané výdaje		-258 000,00 Kč	5	6171	6121	0	900	0	Rezerva úřadu
	Přesun z rezervy na neočekávané výdaje		258 000,00 Kč	5	2241	5164	0	300	0	Železnice
12	Přesun částky z neinvestičních výdajů na investiční		-50 000,00 Kč	5	6171	6121	0	900	0	Rezerva úřadu
	Přesun částky z neinvestičních výdajů na investiční		50 000,00 Kč	5	2212	5171	0	300	0	Silnice
CELKEM			0,00 Kč							

Celková výše rozpočtu se nemění.

