

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 111****konané dne 01.12.2021****USN RM 503/2021 – 517/2021**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. Mgr. Kateřina Arnotová, Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
 radní – Mgr. Martin Střelec, Petr Novák
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Mgr. Soňa Černá

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 503/2021	BJ 604/2021	Schválení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace (PD) - Krajinný park Havraňák	OIÚR/BR
2	USN RM 504/2021	BJ 617/2021	Schválení objednávky na akci oplocení "Psí loučka Miškovice"	OIÚR/JŠ
3	USN RM 505/2021	BJ 603/2021	Uzavření nové nájemní smlouvy - Schoellerova 11, Praha - Třeboradice	OBHSB/To
4	USN RM 506/2021	BJ 606/2021	Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. 42, na pozemku parc. č. 1348/314, obec Praha, k. ú. Čakovice - nabídky	OBHSB/To
5	USN RM 507/2021	BJ 609/2021	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. 406, Praha - Čakovice	OBHSB/To
6	USN RM 508/2021	BJ 610/2021	Přidělení bytu č. 1, Homolová 525, Praha - Čakovice	OBHSB/To
7	USN RM 509/2021	BJ 605/2021	Souhlas s umístěním sídla společnosti ArteNova s. r. o., Praha - Čakovice	OBHSB/To
8	USN RM 510/2021	BJ 613/2021	Oprava bytu č. 1, Homolová 525, Praha - Čakovice - cenové nabídky	OBHSB/Ba

9	USN RM 511/2021	BJ 607/2021	Cenová nabídka na opravu vozidla Zebra, RZ: 4AE 8577	OŽPaMp/DI
10	USN RM 512/2021	BJ 608/2021	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 303 postavené na pozemku parc. č. 1208/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
11	USN RM 513/2021	BJ 611/2021	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/199 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
12	USN RM 514/2021	BJ 612/2021	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/324 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
13	USN RM 515/2021	BJ 615/2021	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou BauCar spol. s.r.o.	OŽPaMp/DI
14	USN RM 516/2021	BJ 616/2021	Žádost o povolení realizace stavby na pozemku parc.č. 1280/23 v obci Praha, k.ú. Čakovice, který je ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa městské části Praha-Čakovice	OŽPaMp/DI
15	USN RM 517/2021	BJ 618/2021	Schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 302/2021 "Ozelenění parčíku u staré hasičské zbrojnice"	OIÚR/JŠ

Ing. Jiří Vintiška
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

111. jednání

datum konání: 01.12.2021

čís. USN RM 503/2021 - USN RM 517/2021



Ing. Jiří Vintiška
starosta

xander Lochman, Ph.D.
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
01.12.2021

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 503/2021	Schválení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace (PD) - Krajinný park Havraňák	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 504/2021	Schválení objednávky na akci oplocení "Psí loučka Miškovice"	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 505/2021	Uzavření nové nájemní smlouvy - Schoellerova 11, Praha - Třeboradice	Markéta Baťková
USN RM 506/2021	Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. 42, na pozemku parc. č. 1348/314, obec Praha, k. ú. Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 507/2021	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. 406, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 508/2021	Přidělení bytu č. 1, Homolová 525, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 509/2021	Souhlas s umístěním sídla společnosti ArteNova s. r. o., Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 510/2021	Oprava bytu č. 1, Homolová 525, Praha - Čakovice - cenové nabídky	Markéta Baťková
USN RM 511/2021	Cenová nabídka na opravu vozidla Zebra, RZ: 4AE 8577	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 512/2021	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 303 postavené na pozemku parc. č. 1208/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 513/2021	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/199 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 514/2021	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/324 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 515/2021	Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou BauCar spol. s.r.o.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 516/2021	Žádost o povolení realizace stavby na pozemku parc.č. 1280/23 v obci Praha, k.ú. Čakovice, který je ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa městské části Praha-Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 517/2021	Schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 302/2021 "Ozelenění parčíku u staré hasičské zbrojnice"	JUDr. Jan Štainbruch

Schválení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace (PD) - Krajinný park Havraňák 1

Schválení cenové nabídky na zpracování PD - Krajinný park Havraňák ve stupni DSP/DPS lávka cyklostezky přemostující železniční trať.

Usnesení číslo: USN RM 503/2021

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP/DPS na odpovídající část akce Krajinný park Havraňák, která zahrnuje vypracování stavebních objektů dle cenové nabídky v celkové výši 350.000,- Kč bez DPH (0%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

Investor: MČ Praha-Čakovice

Zhotovitel: Ing. Radek Hájek Ph.D., Plickova 551/25, 14900 Praha 4 – Háje, IČO: 0752 0352

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR

Zajistit objednávku v rozsahu cenové nabídky a zaslat zhotoviteli

Termín: 01.12.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. Soňa Černá)

Schválení objednávky na akci oplocení "Psí loučka Miškovice" 2**Usnesení číslo: USN RM 504/2021**

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti MV BAU, s.r.o., IČ: 023 76 351, na oplocení "Psí loučky Miškovice" ve výši 129.952,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí OIUR

administrace objednávky.

Termín: 08.12.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. Soňa Černá)

Uzavření nové nájemní smlouvy - Schoellerova 11, Praha - Třeboradice 3

Projednáni žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k sociálnímu bytu, Schoellerova Praha - Třeboradice, které končí platnost dne 31.12.2021.

Usnesení číslo: USN RM 505/2021

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy pro sociální byt MČ Praha - Čakovice, za podmínky splnění pravidel pro přiděl sociálního bytu, které končí platnost ke dni 31.12.2021:

s paní Katarínou Batromijovou, Třeboradice od 01.01.2022 do 31.12.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 50,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Přípravit nájemní smlouvu k podpisu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. Soňa Černá)

Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. 42, na pozemku parc. č. 1348/314, obec Praha, k. ú. Čakovice - nabídky 4

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na pronájem nebytového prostoru garáže ev. č. 42.

Usnesení číslo: USN RM 506/2021

související USN RM 437/2021

Rada městské části

1) se seznámila

s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru - garáže ev. č. postavené na pozemku parc. č. 1348/314, obec Praha, k. ú. Čakovice k parkování vozidel.

Celkem byla doručena jedna cenová nabídka:

- Michal Seemann,

cena nájemného za 1 měsíc - 860 Kč včetně DPH

2) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu 5 let na pronájem nebytového prostoru - garáže ev. č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/314, obec Praha, k. ú. Čakovice s panem Michalem Seemannem, bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat zájemce, připravit smlouvu k podpisu.
Termín: 01.12.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. Soňa Černá)

**Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. [REDAKCE] 5
Praha - Čakovice**

Žádost o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. [REDAKCE] Praha - Čakovice, dohodou k 31.12.2021.

Usnesení číslo: USN RM 507/2021

Rada městské části

1) souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy na garáž č. [REDAKCE] na pozemku parc. č. 1288/81, Praha - Čakovice, s panem [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] dohodou ke dni 31.12.2021.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody o ukončení nájmu.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat žadatele a připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu.
Termín: 31.12.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. Soňa Černá)

Přidělení bytu č. 1, Homolová 525, Praha - Čakovice 6

Přidělení bytu č. [REDAKCE] Homolová [REDAKCE] Praha - Čakovice od 01.02.2022.

Usnesení číslo: USN RM 508/2021

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 20.09.2021 přidělení bytu č. [redacted] o velikosti 1+1, Homolová [redacted] Praha - Čakovice, panu [redacted] trvale bytem [redacted]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2022 do 31.01.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 130Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělem bytu a podpisem nájemní smlouvy.

Termín: 24.01.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. Soňa Černá)

Souhlas s umístěním sídla společnosti ArteNova s. r. o., Praha - 7 Čakovice

Souhlas s umístěním sídla společnosti ArteNova s. r. o., na adrese [redacted] Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 509/2021

Rada městské části

1) souhlasí

s umístěním sídla společnosti ArteNova s. r. o., IČ 10729593, na adrese Niská 631/4, Praha - Čakovice, po dobu trvalého pobytu paní Jany Domincové, nájemkyně bytu č. [redacted] Praha - Čakovice, za podmínky, že jednatelem této společnosti bude Jakub Dominec. Nájemce je povinen zajistit v případě skončení nájmu nebo změny v osobách jednatelů zrušení sídla na této adrese ve lhůtě 3 měsíců, pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každý měsíc po stanovené lhůtě.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku NS.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Zajistit podpis dodatku k NS.

Termín: 17.12.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. Soňa Černá)

Oprava bytu č. 1, Homolová 525, Praha - Čakovice - cenové nabídky **8**

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na opravu bytu s dispozicí 1+1.

Usnesení číslo: USN RM 510/2021

Rada městské části

1) se seznámila

s výsledky podaných nabídek na stavební práce malého rozsahu "Oprava bytu č. ■■■ Homolová ■■■ Praha - Čakovice". Obdržené cenové nabídky:

- RENOVA PV s.r.o., IČ 28498399, Na Vršku 17, Předboj
nabídková cena bez DPH 336 650,40 Kč
- ANAZG s.r.o., IČ 2903173, Jirsákova 133, Praha - Třeboradice
nabídková cena bez DPH 286 090 Kč

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 10.12.2021

2) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci „Oprava bytu č. ■■■ Homolová ■■■ Praha - Čakovice“, se společností ANAZG s.r.o., IČ 2903173, se sídlem Jirsákova 133, Praha-Třeboradice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 10.12.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. Soňa Černá)

Cenová nabídka na opravu vozidla Zebra, RZ: 4AE 8577**9**

Poškozená přední náprava.

Usnesení číslo: USN RM 511/2021

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku firmy BauCar, spol. s r.o., IČ: 62579347, se sídlem Na Zlíchově 228/4, 152 00 Praha 5, na opravu vozidla Zebra, RZ: 4AE 8577, za maximální cenu 80 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit objednávku

Termín: 15.12.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. Soňa Černá)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 303 postavené na pozemku 10
parc. č. 1208/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 512/2021

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1208/37 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 290.000,- Kč od vlastníka stavby pana Jiřího Maška, bytem Danielova 784/6, 196 00 Praha-Čakovice.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 17.12.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. Soňa Černá)

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/199 v obci Praha, k.ú. 11
Čakovice**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/199 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 513/2021

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/199 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] s vlastníkem garáže panem Jiřím Slavíkem, bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp

Zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.12.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. Soňa Černá)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/324 v obci Praha, k.ú. Čakovice 12

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/324 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 514/2021

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/324 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m², na kterém je umístěna garáž [REDAKCE] s vlastníkem garáže panem [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.12.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. Soňa Černá)

Smlouva o vypořádání vzájemných závazků s firmou BauCar spol. s r.o. 13

Opomenutá objednávka na opravu vozidla Zebra 4AE 8577, která byla zaplacená z pojištění.

Usnesení číslo: USN RM 515/2021

Rada městské části

1) **schvaluje**

smlouvu o vypořádání vzájemných závazků s firmou BauCar spol. s r.o., IČ: 62579347, se sídlem Na Zlíchově 228/4, 152 00 Praha 5, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

2) schvaluje

cenovou nabídku firmy BauCar, spol. s r.o., IČ: 62579347, se sídlem Na Zlíchově 228/4, 152 00 Praha 5, na opravu vozidla Zebra, SPZ: 4AE 8577, za cenu 79.278,36 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit objednávku
Termín: 15.12.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. Soňa Černá)

Žádost o povolení realizace stavby na pozemku parc.č. 1280/23 v obci Praha, k.ú. Čakovice, který je ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa městské části Praha-Čakovice **14**

Žádost o rozšíření stávajícího kontejnerového stání na náklady žadatele.

Usnesení číslo: USN RM 516/2021

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí o rozšíření kontejnerového stání na pozemku parc. č. 1280/23 v obci Praha, k.ú. Čakovice, od Společenství vlastníků pro dům č.p. 922, ul. Marty Krásové 1 a 3, 196 00 Praha-Čakovice, IČ: 28425499, a schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 29.12.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. Soňa Černá)

Schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 302/2021 "Ozelenění parčíku u staré hasičské zbrojnice" **15**

Usnesení číslo: USN RM 517/2021

Rada městské části

1) schvaluje

dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 302/2021, kterým se prodlužuje termín dokončení díla na 15.12.2021 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1.

zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto dodatku č. 2.

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí OIUR
příprava a administrace Dodatku č. 2
Termín: 08.12.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. Soňa Černá)
