

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zápis jednání

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ 89

konané dne 22. 3. 2010

USN RM 115/2010 – 131/2010

Přítomni : starostka – Alena Samková

zástupci starostky – JUDr. Miroslav Křištof, ing. Jiří Vintiška

radní – Danuška Bossanyiiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček

tajemnice – ing. Milena Pekařová

Omluven: radní – Rudolf Vecka

Schválená usnesení:

Poř.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1.	USN RM 115/2010	BJ 76/2010	Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o správě hřbitova v k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ze
2.	USN RM 116/2010	BJ 96/2010	Návrh směnné smlouvy na pozemky parc.č. 364/9 a další v k.ú. Miškovice, obec Praha	OŽPaMp/Ze
3.	USN RM 117/2010	BJ 99/2010	Žádost o povolení vstupu na pozemek parc.č. 1534 obec Praha, k.ú. Čakovice z důvodu vybudování vjezdu na pozemek parc.č. 1139 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
4.	USN RM 118/2010	BJ 107/2010	Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací na části pozemků parc.č. 1151/11 a 1151/2 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Sl
5.	USN RM 119/2010	BJ 110/2010	Návrh darovací smlouvy na pozemky parc.č. 1280/30 a 1280/35 v obci Praha, k.ú. Čakovice včetně herních prvků	OŽPaMp/Ze
6.	USN RM 120/2010	BJ 98/2010	Dohoda o ukončení nájmu bytu - DPS, Tryskovická 9, Praha 9 -Třeboradice	OBHSB
7.	USN RM 121/2010	BJ 100/2010	Přidělení bytu Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
8.	USN RM 122/2010	BJ 101/2010	Žaloba na vymáhání nákladů spojených s vyklizením bytu U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
9.	USN RM 123/2010	BJ 102/2010	Výměna bytu : Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice a U Párníků 635, Praha 9 – Čakovice	OBHSB

10.	USN RM 124/2010	BJ 103/2010	Provádění údržbářských prací v bytových a nebytových domech ve správě MČ Praha - Čakovice - návrh smlouvy o dílo	OBHSB
11.	USN RM 125/2010	BJ 106/2010	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
12.	USN RM 126/2010	BJ 109/2010	Stavební úpravy pro služebnu MP - Cukrovarská čp. 38, Praha 9 - Čakovice - vícepráce	OBHSB
13.	USN RM 127/2010	BJ 104/2010	Přijetí sponzorského daru MŠ Čakovice III	Po
14.	USN RM 128/2010	BJ 105/2010	Návrh novely OZV č. 12/2008	Po
15.	USN RM 129/2010	BJ 111/2010	Smlouvy o smlouvách budoucích na koupi nemovitostí nástavby U Párníků 695-696 a 697-698	STAR/Po
16.	USN RM 130/2010	BJ 112/2010	Prodej bytů v nástavbách U Párníků	STAR/Po
17.	USN RM 131/2010	BJ 114/2010	Návrh odměn vedoucím pracovníkům za 1. čtvrtletí roku 2010	TAJ
18.		BJ 116/2010	Informace bez usnesení	

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

JUDr. Miroslav Křištof
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

jednání č.RMČ89

22.03.2010

čís. USN RM 115/2010 - USN RM 131/2010

.....
Alena Samková
starostka

.....
JUDr. Miroslav Křištof
zástupce starostky

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE**Přehled usnesení dle čísel ze dne: 22.03.2010**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 115/2010	Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o správě hřbitova v k.ú. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 116/2010	Návrh směnné smlouvy na pozemky parc.č. 364/9 a další v k.ú. Miškovice, obec Praha	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 117/2010	Žádost o povolení vstupu na pozemek parc.č. 1534 obec Praha, k.ú. Čakovice z důvodu vybudování vjezdu na pozemek parc.č. 1139 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 118/2010	Návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací na části pozemků parc.č. 1151/11 a 1151/2 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 119/2010	Návrh darovací smlouvy na pozemky parc.č. 1280/30 a 1280/35 v obci Praha, k.ú. Čakovice včetně herních prvků	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 120/2010	Dohoda o ukončení nájmu bytu - DPS, Tryskovická 9, Praha 9 -Třeboradice	Příbylová Jana
USN RM 121/2010	Přidělení bytu Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 122/2010	Žaloba na vymáhání nákladů spojených s vyklizením bytu U Nádraží 682, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 123/2010	Výměna bytu : Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice a U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 124/2010	Provádění údržbářských prací v bytových a nebytových domech ve správě MČ Praha - Čakovice - návrh smlouvy o dílo	Příbylová Jana
USN RM 125/2010	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 126/2010	Stavební úpravy pro služebnu MP - Cukrovarská čp. 38, Praha 9 - Čakovice - vícepráce	Příbylová Jana
USN RM 127/2010	Přijetí sponzorského daru MŠ Čakovice III	JUDr. Křištof Miroslav
USN RM 128/2010	Návrh novely OZV č. 12/2008	Samková Alena
USN RM 129/2010	Smlouvy o smlouvách budoucích na koupi nemovitostí nástavby U Párníků 695-696 a 697-698	Samková Alena
USN RM 130/2010	Prodej bytů v nástavbách U Párníků	Samková Alena
USN RM 131/2010	Návrh odměn vedoucím pracovníkům za 1. čtvrtletí roku 2010	Ing. Pekařová Milena

Projednané informativní zprávy na jednání dne: 22.03.2010

Název	Předkladatel
Informace	

Usnesení číslo: USN RM 115/2010
související USN RM 089/2010

1

Rada městské části1) **schvaluje**

návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o správě hřbitova ze dne 1.8.1999 (ev.č. 44/99/0) s panem Arnoštem Vaňákem správcem hřbitova, bytem Králova 107, 196 00 Praha 9-Třeboradice, na dobu určitou deseti let od 3.6.2010 do 3.6.2020.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem dodatku č. 3.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpis dodatku č. 3
Termín: 30.04.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 116/2010
související USN RM 035/2010

2

Rada městské části1) **schvaluje**

předložený návrh směnné smlouvy na směnu pozemku parc.č. 364/9 (vlastník HMP-svěřená správa MČ Praha-Čakovice) za pozemky parc. č. 362/4, 364/5, 366/6, 366/7, 367/16, 367/17 (vlastník Ing. K. K.), vše obec Praha, k.ú. Miškovice s doplatkem 171.474,91 Kč ve prospěch Městské části Praha-Čakovice před podpisem smlouvy.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
přípravit materiál na dubnové zasedání ZMČ, informovat žadatele
Termín: 21.04.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 117/2010**3****Rada městské části****1) souhlasí**

s připojením pozemku parc.č. 1139 obec Praha, k.ú. Čakovice ke komunikaci Dyjská parc.č. 1534 obec Praha, k.ú. Čakovice z důvodu vybudování nového vjezdu za těchto podmínek:

- napojení na komunikaci bude na vjezdu provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v červené barvě a ukončení bude provedeno betonovým silničním obrubníkem MONO 2/250
- souhlas vlastníků uložených inženýrských sítí
- vjezdová vrata se nebudou otevírat směrem do komunikace Dyjská

O souhlas se zábor komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha-Čakovice, následně o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby.

Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha-Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele
Termín: 12.04.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 118/2010**4****Rada městské části****1) schvaluje**

návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací s budoucím dárcem IMPERA spol. s r.o. se sídlem Dyjská 845/4, 196 00 Praha 9-Čakovice, IČ: 16190378, na části pozemků parc.č. 1151/11 a 1151/2 obec Praha k.ú. Čakovice, včetně stavby chodníku, vybudovaného na těchto pozemcích.

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, připravit materiál na ZMČ
Termín: 12.04.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 119/2010**5**

související Usn RM 151/2009

Rada městské části1) **ruší**

usnesení č. USN RM 151/2009.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

předložený návrh darovací smlouvy se společností ING Zámecký park s.r.o., IČ: 27096301, se sídlem Jiráskovo náměstí 1981/6, Praha 2, na darování pozemků parc.č. 1280/30 a 1280/35 v obci Praha, k.ú. Čakovice včetně herních prvků na nich vybudovaných, které budou převedeny do vlastnictví HMP - svěřená správa MČ Praha-Čakovice. Zařízení dětských hřišť bude převedeno za symbolickou cenu 10.000,- Kč.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 12.04.2010

2. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
přípravit materiál na ZMČ v 6/10
Termín: 16.06.2010

3. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
Zajistí podpis darovací smlouvy
Termín: 30.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 120/2010**6****Rada městské části**1) **schvaluje**

dohodu o ukončení nájmu bytu paní R. H., Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice, ke dni 31.03.2010.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
Zajistit plnění usnesení
Termín: 31.03.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 121/2010**7****Rada městské části****1) schvaluje**

na návrh bytové a sociální komise přidělení bytu 1. NP o velikosti 1+0, Myjavská , Praha 9 - Čakovice, panu P. H., bytem Praha 9 - Čakovice na dobu určitou 2 roky od 01.04.2010 s možností prodloužení a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy.

Nájemné se stanovuje na výši 74,14 Kč/m²/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
Zajistit plnění usnesení
Termín: 31.03.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 122/2010**8****Rada městské části****1) schvaluje**

podání žaloby na vymáhání dlužné částky v celkové výši 49 672,-- Kč proti povinným manželům M. a H. F., dříve bytem U Nádraží, Praha 9 - Čakovice a pověřuje advokátní kancelář Chytil & Mann, aby na základě plné moci MČ Praha - Čakovice v tomto sporu zastupovala.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 31.03.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 123/2010**9****Rada městské části****1) souhlasí**

s dobrovolnou výměnou bytu Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice, nájemce bytu pan J. P. a bytu U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice, nájemci manželé J. a M. K.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 31.03.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 124/2010**10****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření smlouvy na provádění údržbářských prací v bytových a nebytových domech ve správě MČ Praha - Čakovice, mezi MČ Praha - Čakovice a firmou Jaroslav Kučírek, Spojenců 1309/28, Praha 9 - Horní Počernice, IČO: 169 20 422 a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem této smlouvy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.03.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 125/2010**11****Rada městské části****1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s panem O. M. D. (za stejných podmínek jako v předcházející smlouvě) na byt Myjavská, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dva roky od 01.07.2010 s možností prodloužení a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy.

Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m²/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
Zajistit plnění usnesení
Termín: 30.06.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 126/2010**12****Rada městské části****1) schvaluje**

rozsah méněprací a víceprací a z toho vyplývající navýšení ceny díla "Stavební úpravy pro potřeby MP - Cukrovarská čp. 38, Praha 9 - Čakovice" o částku 77 241,66 Kč včetně DPH na konečných 1 103 586,66 Kč včetně DPH a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem dodatku č. 1 ke SoD.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 26.03.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 127/2010

13

Rada městské části

1) **schvaluje**

přijetí **finančního daru** pro MŠ Čakovice III ve výši 6 000,- Kč od soukromé osoby pana S. P., Praha 9 - Čakovice, který není účelově určen.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
informovat žadatelku
Termín: 12.04.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 128/2010

14

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

novelu obecně závazné vyhlášky HMP č. 12/2008, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích a nemá k ní připomínek.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 129/2010

15

Rada městské části

1) **ruší**

bod 7 v usnesení USN RM 473/2009.

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) schvaluje

návrh smlouvy o smlouvě budoucí na koupi nemovitosti v nástavbě U Párníků 695-696 a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistí podpisy smluv po schválení v ZMČ 4/2010
Termín: 30.04.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) schvaluje

návrh smlouvy o smlouvě budoucí o koupi nemovitosti v nástavbě U Párníků 697-698 a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistí podpisy smluv po schválení v ZMČ 4/2010
Termín: 30.04.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 130/2010

16

Rada městské části**1) se seznámila**

s uzavřenými smlouvami o rezervaci na:

1. byt č. 695/311 s panem M. Š.
2. byt č. 695/411 s paní M. K.
3. byt č. 696/321 s manž. A. a J. K.
4. byt č. 696/331 s panem B. H.
5. byt č. 696/431 s manž. R. a J. M.

v nástavbě U Párníků 695-696, Praha 9 - Čakovice a doporučuje ZMČ schválit prodej těchto bytů, souvisejících částí společných prostor domu a části zastavěného pozemku parc. č. 1303/11 a 1303/12 k. ú. Čakovice.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
přípravit materiály k projednání v ZMČ 4/2010
Termín: 07.04.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada městské části1) **schvaluje**

vyplacení odměn za 1. čtvrtletí 2010 vedoucím odborů ÚMČ Praha-Čakovice (FO, OŽPaMp, OBHSB a bývalé vedoucí OOS)

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ
předat podklady FO
Termín: 01.04.2010

2. Kopiczková Marcela, Vedoucí finančního odboru
zahrnout do výplaty za březen 2010
Termín: 07.04.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

vyplacení odměn za 1. čtvrtletí 2010 vedoucímu TS ÚMČ Praha - Čakovice

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ
předat podklady FO
Termín: 01.04.2010

2. Kopiczková Marcela, Vedoucí finančního odboru
zahrnout do výplaty za březen 2010
Termín: 07.04.2010

Schválen (Pro: 5, Proti: 1 -JUDr.Krištof, Zdržel se: 0)

3) **schvaluje**

vyplacení odměny za 1. čtvrtletí roku 2010 tajemnici ÚMČ Praha – Čakovice.

1. Ing. Pekařová Milena, Tajemnice ÚMČPČ
předat podklady FO
Termín: 01.04.2010

2. Kopiczková Marcela, Vedoucí finančního odboru
zahrnout do výplaty za březen 2010
Termín: 07.04.2010

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Rada městské části**1) bere na vědomí informace:**

- ZHMP bude schvalovat dotace z rozpočtu HMP
- exkurze pro radní v rekonstruované MŠ Čakovice II (Miškovice) se uskuteční dne 12. 4. 2010 ve 14.30 hodin před zasedáním rady MČ. Sraz v budově ÚMČ