

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zápis jednání

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ 80

konané dne 23. 11. 2009

USN RM 448/2009 – 480/2009

Přítomni : starostka – Alena Samková

zástupci starostky – JUDr. Miroslav Křištof, ing. Jiří Vintiška

radní – Danuška Bossanyiiová, Jiří Horáček (mimo bod č. 15), Karel Kubíček,

Rudolf Vecka (od bodu č. 4)

tajemnice – ing. Milena Pekařová

Schválená usnesení:

Poř.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1.	USN RM 448/2009	BJ 542/2009	Návrh zásad hospodaření pro rok 2010 v období rozpočtového provizoria	FO/Kop
2.	USN RM 449/2009	BJ 544/2009	Návrh odměn členům a předsedům komisí rady a výborů zastupitelstva za rok 2009	FO/Kop
3.	USN RM 450/2009	BJ 554/2009	Rozpočtová opatření roku 2009	FO/Kop
4.	USN RM 451/2009	BJ 549/2009	Umístění nosných sloupků včetně inf. tabulek na pozemcích parc.č. 1230/3 a 1513 obec Praha k.ú. Čakovice (ul. Cukrovarská)	TS
5.	USN RM 452/2009	BJ 552/2009	Zajištění zimní údržby MČ Praha - Čakovice pro zimu 2009/10	TS
6.	USN RM 453/2009	BJ 558/2009	Prodej vozidla Liaz kropička	TS
7.	USN RM 454/2009	BJ 560/2009	Návrh SoD s Marií Žižkovou na zajištění zimní údržby	TS
8.	USN RM 455/2009	BJ 567/2009	Návrh SoD - Rekonstrukce cest v zámeckém parku	TS
9.	USN RM 456/2009	BJ 506/2009	Návrh kupní smlouvy na pozemek parc.č. 4/3 v obci Praha, kat.úz. Miškovice	OŽPaMp/Ze
10.	USN RM 457/2009	BJ 521/2009	Žádost o uzavření Smlouvy darovací pro bezúplatný převod pozemků - komunikace pro "Obytný soubor Na Kačence" Praha 9, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Sl

11.	USN RM 458/2009	BJ 536/2009	Žádost o vyjádření ke stavbě "TKR Čakovice, napojení", propojení trasy kabel. operátora UPC a.s. optickým kabelem v lokalitě Čakovic.	OŽPaMp/Sl
12.	USN RM 459/2009	BJ 539/2009	Žádost o stanovisko ke stavbě veřejného osvětlení pro bytový projekt Rezidence Viva na pozemku parc.č. 1582 a 1309/3 obec Praha, k.ú. Čakovice.	OŽPaMp/Sl
13.	USN RM 460/2009	BJ 556/2009	Žádost o koupi pozemků parc.č. 272 a 273 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ze
14.	USN RM 461/2009	BJ 562/2009	Nájemní smlouva na část pozemku parc.č. 519 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ze
15.	USN RM 462/2009	BJ 541/2009	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
16.	USN RM 463/2009	BJ 545/2009	Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
17.	USN RM 464/2009	BJ 547/2009	Návrh SoD - Dodatečné práce akce "Rekonstrukce, nástavba a přístavba mateřské školy v Miškovcích"	OBHSB
18.	USN RM 465/2009	BJ 548/2009	Návrh záměru výpůjčky nebytového prostoru v objektu MČ Praha 9 - Čakovice	OBHSB
19.	USN RM 466/2009	BJ 551/2009	Oprava uvolněného bytu č. 28, Otavská čp. 621, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
20.	USN RM 467/2009	BJ 553/2009	Návrh smlouvy o výpůjčce - Junák, svaz skautů a skautek ČR, středisko Athabaska Praha.	OBHSB
21.	USN RM 468/2009	BJ 561/2009	Výměna bytu: Otavská 621, Praha 9 - Čakovice a Brandlova 1383/14, Praha 4 - Chodov	OBHSB
22.	USN RM 469/2009	BJ 578/2009	Stavební úpravy pro potřeby MP, Cukrovarská čp. 38, Praha 9 - Čakovice - výzva k podání cenové nabídky	OBHSB
23.	USN RM 470/2009	BJ 550/2009	Rezignace předsedy komise pro bezpečnost	STAR
24.	USN RM 471/2009	BJ 557/2009	Program 18. ZMČ	STAR
25.	USN RM 472/2009	BJ 572/2009	Zrušení usnesení zastupitelstva Z-16/5/09	STAR
26.	USN RM 473/2009	BJ 573/2009	Prodej nových bytů v nástavbách U Párníků 695-696 a 697-698	STAR
27.	USN RM 474/2009	BJ 559/2009	Žádost o souhlas se změnou stavby - Petříkova 113	TAJ
28.	USN RM 475/2009	BJ 575/2009	Kriteria pro přijímání dětí do ZŠ	ZS-A
29.	USN RM 476/2009	BJ 576/2009	Kriteria pro přijímání dětí do MŠ	ZS-A
30.	USN RM 477/2009	BJ 577/2009	Přijetí darů	ZS-A

31.	USN RM 478/2009	BJ 581/2009	Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Čakovice III	OŽPaMp/Ze
32.	USN RM 479/2009	BJ 584/2009	MHD - úpravy k 25. 11. 2009	ZS-B
33.	USN RM 480/2009	BJ 585/2009	M&K Development a. s. - souhlas s provedením inženýrsko-geologického průzkumu	ZS-B

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

JUDr. Miroslav Křištof
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

jednání č.RMČ80

23.11.2009

čís. USN RM 448/2009 - USN RM 480/2009

.....
Alena Samková
starostka

.....
JUDr. Miroslav Křištof
zástupce starostky

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE**Přehled usnesení dle čísel ze dne: 23.11.2009**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 448/2009	Návrh zásad hospodaření pro rok 2010 v období rozpočtového provizoria	Kopičková Marcela
USN RM 449/2009	Návrh odměn členům a předsedům komisí rady a výborů zastupitelstva za rok 2009	Kopičková Marcela
USN RM 450/2009	Rozpočtová opatření roku 2009	Kopičková Marcela
USN RM 451/2009	Umístění nosných sloupků včetně inf. tabulek na pozemcích parc.č. 1230/3 a 1513 obec Praha k.ú. Čakovice (ul. Cukrovarská)	Pecník Štefan
USN RM 452/2009	Zajištění zimní údržby MČ Praha - Čakovice pro zimu 2009/10	Pecník Štefan
USN RM 453/2009	Prodej vozidla Liaz kropicčka	Pecník Štefan
USN RM 454/2009	Návrh SoD s Marií Žižkovou na zajištění zimní údržby	Pecník Štefan
USN RM 455/2009	Návrh SoD - Rekonstrukce cest v zámeckém parku	Pecník Štefan
USN RM 456/2009	Návrh kupní smlouvy na pozemek parc.č. 4/3 v obci Praha, kat.úz. Miškovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 457/2009	Žádost o uzavření Smlouvy darovací pro bezúplatný převod pozemků - komunikace pro "Obytný soubor Na Kačence" Praha 9, k.ú. Miškovice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 458/2009	Žádost o vyjádření ke stavbě "TKR Čakovice, napojení", propojení trasy kabel. operátora UPC a.s. optickým kabelem v lokalitě Čakovice.	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 459/2009	Žádost o stanovisko ke stavbě veřejného osvětlení pro bytový projekt Rezidence Viva na pozemku parc.č. 1582 a 1309/3 obec Praha, k.ú. Čakovice.	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 460/2009	Žádost o koupi pozemků parc.č. 272 a 273 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 461/2009	Nájemní smlouva na část pozemku parc.č. 519 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 462/2009	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 463/2009	Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 464/2009	Návrh SoD - Dodatečné práce akce "Rekonstrukce, nástavba a přístavba mateřské školy v Miškovicích"	Příbylová Jana
USN RM 465/2009	Návrh záměru výpůjčky nebytového prostoru v objektu MČ Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 466/2009	Oprava uvolněného bytu č. 28, Otavská čp. 621, Praha 9 - Čakovice	Příbylová Jana
USN RM 467/2009	Návrh smlouvy o výpůjčce - Junák, svaz skautů a skautek ČR, středisko Athabaska Praha.	Příbylová Jana
USN RM 468/2009	Výměna bytu: Otavská 621, Praha 9 - Čakovice a Brandlova 1383/14, Praha 4 - Chodov	Příbylová Jana

USN RM 469/2009	Stavební úpravy pro potřeby MP, Cukrovarská čp. 38, Praha 9 - Příbylová Jana Čakovice - výzva k podání cenové nabídky	
USN RM 470/2009	Rezignace předsedy komise pro bezpečnost	Samková Alena
USN RM 471/2009	Program 18. ZMČ	Samková Alena
USN RM 472/2009	Zrušení usnesení zastupitelstva Z-16/5/09	Samková Alena
USN RM 473/2009	Prodej nových bytů v nástavbách U Párníků 695-696 a 697-698	Samková Alena
USN RM 474/2009	Žádost o souhlas se změnou stavby - Petříkova 113	Ing. Pekařová Milena
USN RM 475/2009	Kriteria pro přijímání dětí do ZŠ	JUDr. Křištof Miroslav
USN RM 476/2009	Kriteria pro přijímání dětí do MŠ	JUDr. Křištof Miroslav
USN RM 477/2009	Přijetí darů	JUDr. Křištof Miroslav
USN RM 478/2009	Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Čakovice III	Ing. Zemanová Lucie
USN RM 479/2009	MHD - úpravy k 25. 11. 2009	Ing. Vintiška Jiří
USN RM 480/2009	M&K Development a. s. - souhlas s provedením inženýrsko- geologického průzkumu	Ing. Vintiška Jiří

Projednané informace:

ZS JUDr. Miroslav Křištof

- výroční zprávy MŠ Čakovice II a MŠ Čakovice III
- volba školské rady ZŠ Dr. Edvarda Beneše
- spádová oblast ZŠ Dr. Edvarda Beneše, počet cizích žáků
- IV Projekt – změna využití území v k. ú. Miškovice

Usnesení číslo: USN RM 448/2009

1

Rada městské části1) **schvaluje**

zásady hospodaření v období rozpočtového provizoria do doby schválení rozpočtu pro rok 2010 takto:

1. Měsíční výdaje bude městská část čerpat nejvýše do 1/12 schváleného rozpočtu 2009 s tím, že městská část bude v období rozpočtového provizoria dbát na plynulost finančního hospodaření při plnění zákonných a smluvních povinností.
2. Městská část v tomto období nebude uzavírat nové smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky.
3. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

1. Kopičková Marcela, Vedoucí finančního odboru
připraví materiál na ZMČ konané dne 7.12.2009
Termín: 25.11.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 449/2009

2

Rada městské části1) **schvaluje**

1. odměny pro členy komisí rady a výborů zastupitelstva, navržené předsedy komisí rady a výborů zastupitelstva za rok 2009 dle přílohy, která je přílohou usnesení.
2. odměny předsedům komisí rady, kteří nejsou členy zastupitelstva za rok 2009 ve výši:

4 000,- Kč Václavu Kantnerovi - předsedovi komise pro dopravu

4 000,- Kč MUDr. Luboru Václavkovi - předsedovi zdravotní komise

4 000,- Kč ing. Michalu Seidlovi, MBA - předsedovi komise životního prostředí

4 000,- Kč Václavu Kolářovi - předsedovi komise pro Miškovice

1. Kopičková Marcela, Vedoucí finančního odboru
připraví materiál do ZMČ 7.12.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 450/2009**3****Rada městské části****1) schvaluje**

rozpočtová opatření dle přílohy.

1. Kopiczková Marcela, Vedoucí finančního odboru
připraví materiál na ZMČ konané dne 7.12.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 451/2009**4****Rada městské části****1) souhlasí**

s instalací 1 ks nosné konstrukce s informační tabulí do zeleného pásu na pozemek parc. č. 1230/3 v ul. Cukrovarská (směr od Letňan) a 1 ks do zeleného pásu na pozemek parc. č. 1513 rovněž v ul. Cukrovarská (směr od Kbel), vše obec Praha k. ú. Čakovice. Instalaci provede TSK Praha v souladu s požadavky jednotné orientace účastníků silničního provozu za podmínky:

- koordinace s PD "Rekonstrukce Cukrovarská", kterou zpracovává ProConsult (pozemek parc. č. 1513)
- s umístěním bude souhlasit správní orgán (ÚMČ Praha 18-odbor dopravy a životního prostředí)

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy
informování žadatele
Termín: 23.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 452/2009**5****Rada městské části****1) schvaluje**

plán zimní údržby MČ Praha - Čakovice pro zimu 2009/10 po novele vyhlášky č. 39/1997 Sb. hl. m. Prahy a změny zákona o pozemních komunikacích - dle mapové přílohy k usnesení.

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy
zajištění zimní údržby dle plánu

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 453/2009
související USN RM 440/2009

6

Rada městské části1) **schvaluje**

předložený návrh vzorové smlouvy o prodeji vozidla zn. Liaz 110.850-SA8.

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy
předložení čistopisu smlouvy k podpisu
Termín: 11.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 454/2009

7

Rada městské části1) **schvaluje**

smlouvu o dílo na zajištění zimní údržby komunikací v MČ Praha - Čakovice s firmou Marie Žižková, Velehradská 854/22, Praha 3, IČ: 11253690 a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa jejím podpisem.

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy
předložení čistopisu smlouvy k podpisu
Termín: 11.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 455/2009

8

Rada městské části1) **schvaluje**

smlouvu o dílo na stavbu "Rekonstrukce cest v zámeckém parku" s firmou Pragis a.s., Budovatelská 286, Praha 9 – Satalice, IČ: 41194861 a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa jejím podpisem.

1. Pecník Štefan, Vedoucí technické správy
předložení smlouvy k podpisu
Termín: 18.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 456/2009
související USN RM 378/2009

9

Rada městské části1) **schvaluje**

návrh kupní smlouvy s manž. JUDr. J. a ing. M. B. na prodej pozemku parc.č. 4/3 v obci Praha, k.ú. Miškovice o výměře 65 m2, za cenu dle znaleckého posudku, která činí 182.650,- Kč. Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele+ zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 457/2009
související Usn RM 248/2009
související Usn RM 016/2009
související Usn RM 288/2009

10

Rada městské části1) **schvaluje**

návrh darovací smlouvy s dárci:

M. S., bytem Praha 9 – Běchovice,

A. Š., bytem Praha 9 - Miškovice,

Ing. A.R., bytem Praha 9 - Miškovice,

Ing. D. R., bytem Praha 9 - Miškovice,

D. B., bytem Brandýs nad Labem,

M. H., bytem Říčany,

Ing. K. K., bytem Praha 10 – Vršovice,

Ing. A. R., bytem Praha 6 – Dejvice,

M. J., bytem Praha 4 – Háje,

které zastupuje na základě plných mocí Ing. M. T., bytem Praha 4 - Nusle.

na darování pozemků a komunikací na nich vybudovaných:

- parc.č. 310/131 – orná půda o výměře 64 m²,
- parc.č. 364/6 – ostatní plocha dle geometrického plánu č. 443-121/2008, který vypracoval Ing. Michal Novák, potvrzený KÚ Ing. Idou Černou dne 15.9.2008 č. 4204.2008, nově o výměře 30 m²,
- parc.č. 310/96 – orná půda o výměře 65 m²,
- parc.č. 310/128 – orná půda o výměře 1000 m²,
- parc.č. 310/130 – orná půda o výměře 666 m²,
- parc.č. 310/133 – orná půda o výměře 11 m²,
- parc.č. 310/132 – orná půda o výměře 248 m²,
- parc.č. 367/21 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m²,
- parc.č. 310/129 – orná půda o výměře 4471 m²,
- parc.č. 310/127 – orná půda o výměře 10 m²,

vše k.ú. Miškovice, obec Praha.

Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem darovací smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele a připravit podklady pro ZMČ 12/09
Termín: 30.11.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 458/2009

11

Rada městské části

1) nesouhlasí

se stavbou "TKR Čakovice napojení". Celé území není dosud stabilizováno. MČ do budoucna plánuje rekonstrukci ulice Tryskovické v k. ú. Třeboradice a nynější uložení kabelu by zkomplikovalo přípravu i realizaci této akce.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele
Termín: 21.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 459/2009

12

Rada městské části

1) konstatuje, že

dodatečně souhlasí se stavbou veřejného osvětlení při bytovém projektu Rezidence Viva na pozemcích parc.č. 1309/3 (vlastník HD Investment s.r.o.) a 1582 (vlastník HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice) obec Praha, k.ú. Čakovice, která byla vybudována na základě stavebního povolení vydaného dne 20.7.2007 odborem výstavby ÚMČ Praha 19.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 21.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 460/2009

13

Rada městské části

1) nesouhlasí

s odprodejem pozemků parc.č. 272 a 273 v obci Praha, k.ú. Třeboradice panu J. V., bytem Praha 9-Čakovice a konstatuje, že nebude do doby dokončení rekonstrukce komunikací v Třeboradicích a tím i vyjasnění celé lokality navrhopvat pozemky k prodeji.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 21.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 461/2009
související USN RM 405/2009

14

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 519 v obci Praha, k.ú. Třeboradice o výměře 12 m2 se Z. M., bytem Hovorčovice.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpis smlouvy
Termín: 21.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 462/2009

15

Rada městské části1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní A. Š., Myjavská ul. Praha 9 - Čakovice na dobu určitou pěti let od 01.01.2010 s možností prodloužení. Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m2/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem nájemní smlouvy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 31.12.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 463/2009

16

Rada městské části1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní J. H., Otavská ul. Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dvou let od 01.01.2010 s možností prodloužení. Nájemné se stanovuje na 68,70 Kč/m2/měsíc dle oznámeného zvýšení pro rok 2010 s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů a pověřuje starostku Alenu Samkovou podpisem smlouvy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 31.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 464/2009

17

Rada městské části1) **schvaluje**

návrh smlouvy o dílo na dodatečné práce v rámci akce "Rekonstrukce a přístavba mateřské školy v Miškovicích" mezi MČ Praha - Čakovice a společností SAPROS, spol. s r.o., se sídlem Za Tratí 3, Praha 9 - Třeboradice, IČO 002 46 557 a pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem této smlouvy.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 27.11.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 465/2009**18****Rada městské části****1) schvaluje**

návrh záměru výpůjčky nebytového prostoru v objektu MČ Praha - Čakovice postaveného na pozemku parc.č.1017 v obci Praha, k.ú. Čakovice. Účelem pronájmu je uskladnění potřeb pro klubovou činnost předem určenému zájemci - Wild River, vodácko-turistický oddíl, Cukrovarská 36, Praha 9 - Čakovice, IČO: 47607947.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
předložit návrh smlouvy o výpůjčce
Termín: 21.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 466/2009**19****Rada městské části****1) schvaluje**

zaslání výzvy k podání cenové nabídky na akci "Oprava bytu č.28, Otavská čp. 621, Praha 9 - Čakovice" vybraným firmám:

Jaroslav Kučírek, Spojenců 1309, Praha 9, IČO 169 20 422,

VIVASTAV Praha s.r.o., Vrážská144, Praha 5, IČO 271 08 180,

Josef Princ - stavební práce, Jirsákova 172, Praha 9 - Třeboradice, IČO 112 14 651,

APART, s.r.o., Obránců Míru 556, Březnice, IČO 262 10 550,

Jiří Hulinský - Čehul, Panenské Břežany 80, Praha - východ, IČO 447 21 595,

Jiří Friedl, Homolová 490, Praha 9, IČO 442 75 749,

Infosen CZ, spol. s r.o., Palackého náměstí 113, Strakonice, IČO 260 68 303.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 04.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Před projednáváním bodu 20 ohlásil radní Vecka střet zájmů podle § 51 odst. 5 zákona 131/2000 Sb.

Usnesení číslo: USN RM 467/2009

20

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru - garáže č. 406, postavené na pozemku parc. č. 1288/81, v obci Praha, k. ú. Čakovice, lokalita na Bahnech, předem určenému zájemci - Junák, svaz skautů a skautek ČR, středisko Athabaska Praha, Na Barikádách 508, Praha 9 - Čakovice, IČO: 47610379.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
zajistit plnění usnesení
Termín: 07.12.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1 - Vecka)

Usnesení číslo: USN RM 468/2009

21

Rada městské části

1) nesouhlasí

s dobrovolnou výměnou bytu Otavská 621, Praha 9 - Čakovice, nájemce bytu paní P. M. a bytu Brandlova 1383/14, Praha 4 - Chodov, nájemci manželé T. a P. K..

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele
Termín: 31.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 469/2009

22

Rada městské části

1) schvaluje

zaslání výzvy k podání cenové nabídky na akci "Stavební úpravy pro potřeby MP - Cukrovarská čp. 38, Praha 9 - Čakovice" vybraným společností:

Konstruktiva Branko, a.s., Mikuleckého 1308, Praha 4, IČO 186 29 628,

AVERS, s.r.o., Michelská 240/49, Praha 4, IČO 411 90 840,

SAPROS, spol. s r.o., Za Tratí 3, Praha 9, IČO 002 46 557.

1. Příbylová Jana, Vedoucí bytového odboru

zajistit plnění usnesení
Termín: 25.11.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 470/2009

23

Rada městské části

1) bere na vědomí

rezignaci předsedy komise pro bezpečnost pana Jaroslava Mangla s účinností od 1. listopadu 2009 a ukládá starostce Aleně Samkové, aby připravila návrh řešení.

1. Samková Alena, Starostka ÚMČPČ
připravit návrh řešení
Termín: 07.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 471/2009

24

Rada městské části

1) schvaluje

návrh programu 18. zasedání ZMČ dne 7. prosince 2009:

Úvod - určení zapisovatelky

- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
 1. Zpráva o činnosti rady od 17. ZMČ
 2. Návrh finančního vyrovnání s panem Ervínem Trnkou
 3. Rozpočtová opatření
 4. Návrh zásad hospodaření pro rok 2010 v období rozpočtového provizoria
 5. Návrh odměn předsedům a členům výborů zastupitelstva a komisí rady za rok 2009
 6. Duplicitní vlastnictví pozemku parc. č. 447/16 obec Praha k. ú. Třeboradice
 7. Duplicitní vlastnictví pozemku parc. č. 441/26 obec Praha k. ú. Třeboradice
 8. Prodej pozemku parc. č. 4/3 obec Praha k. ú. Miškovice
 9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB se spol. UPC ČR a. s. – pozemky parc. č. 1629, 1292/15, 1285/2 obec Praha k. ú. Čakovice a parc. č. 427/1 obec Praha k. ú. Třeboradice
 10. Smlouva darovací pro bezúplatný převod pozemků - komunikace pro "Obytný soubor Na Kačence", Praha 9 k. ú. Miškovice
 11. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace MŠ Čakoviceš III
 12. Stanovisko ke konceptu ÚP
 13. Zrušení usnesení č. Z-16/5/09
 14. Prodej nových bytů v nábavkách U Párníků 695-696 a 697-698
 15. Dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
distribuce programu a materiálů členům ZMČ
Termín: 30.11.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 472/2009

25

Rada městské části

1) **doporučuje**

zastupitelstvu, aby zrušilo svoje usnesení Z-16/5/09 ze dne 1. července 2009.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
přípravit materiál k projednání v ZMČ ve 12/09
Termín: 30.11.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 473/2009

26

Rada městské části

1) **schvaluje**

prodej budoucích bytových jednotek, včetně společných částí domů specifikovaných jako bytové jednotky č. 695/301, 311, 401, 411 a 696/321, 331, 421, 431 včetně příslušenství a prodej příslušné části zastavěného pozemku parc. č. 1303/11 a 1303/12.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

prodej budoucích bytových jednotek, včetně společných částí domů specifikovaných jako bytové jednotky č. 697/301, 311, 401, 411 a 698/321, 331, 421, 431 včetně příslušenství a prodej příslušné části zastavěného pozemku parc. č. 1303/13 a 1303/14.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3) **schvaluje**

stanovení prodejní ceny za 1 m² bytové jednotky a 1 m² společných prostor ve výši 26 000,- Kč + příslušná sazba DPH (příloha č. 1 tohoto usnesení)

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4) **schvaluje**

stanovení prodejní ceny za 1 m² části zastavěného pozemku ve výši dle cenové mapy, platné ke dni uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5) **schvaluje**

způsob financování stavby 16 BJ v nástavbách bytových domů U Párníků 695-696 a 697-698 (příloha č. 2 tohoto usnesení)

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6) **schvaluje**

zahájení prodeje a následné vypsání výběrového řízení na dodavatele rekonstrukce stávajících bytů a stavby 16 BJ v nástavbách bytových domů U Párníků 695-696 a 697-698.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

7) **schvaluje**

předložený návrh smluv o smlouvách budoucích kupních (příloha č. 3) a návrh smluv kupních (příloha č. 4) tohoto usnesení. Přílohy jsou u originálu zápisu.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8) **ukládá**

starostce, aby připravila podklady akce "Prodej nových bytů v nástavbách U Párníků 695-696 a 697-698" k projednání v ZMČ dne 7. prosince 2009

1. Samková Alena, Starostka ÚMČPČ
připravit k projednání v ZMČ ve 12/09
Termín: 30.11.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 474/2009

27

související Usn RM 099/2009

související Usn RM 252/2009

související Usn RM 167/2008

Rada městské části1) **nesouhlasí**

se změnou stavby před dokončením akce "Přístavba, nástavba a stavební úpravy v objektu č.p. 113, Praha 9 - Čakovice", ve které se navrhuje zvětšení komerční plochy v 1.NP a zvýšení počtu bytových jednotek. Rada konstatuje, že nemá důvod měnit svá původní usnesení.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
zaslat usnesení RMČ investorovi
Termín: 30.11.2009

Schválen (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1-Kubíček)

Usnesení číslo: USN RM 475/2009**28****Rada městské části****1) schvaluje**

znění Kriteriaí pro přijímání dětí k plnění povinné školní docházky a ukládá ZS JUDr. Křištofovi seznámit s přijatými kriterií ředitele ZŠ mgr. Martina Střelce.

1. JUDr. Křištof Miroslav, Místostarosta ÚMČPČ - A
Seznámit ředitele ZŠ s Kriteriai
Termín: 07.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 476/2009**29****Rada městské části****1) schvaluje**

nové znění Kriteriaí k přijímání dětí do MŠ, zřízených MČ Praha - Čakovice pro následující školní rok 2010/11 a ukládá ZS JUDr. Křištofovi seznámit s přijatými kriterií ředitelky MŠ.

1. JUDr. Křištof Miroslav, Místostarosta ÚMČPČ - A
seznámit ředitelky MŠ s kriterií
Termín: 07.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 477/2009**30****Rada městské části****1) schvaluje**

přijetí daru - Kroniky hasičského sboru společnosti Schoeller A.G a ukládá ZS JUDr. Miroslavu Křištofovi připravit darovací smlouvu. Současně pověřuje starostku Alenu Samkovou a ZS JUDr. Miroslava Křištofa podpisem darovací smlouvy.

1. JUDr. Křištof Miroslav, Místostarosta ÚMČPČ - A
připravit darovací smlouvu
Termín: 21.12.2009

2. Fuchsová Renata, Referent sekretariátu
zajistí podpis smlouvy
Termín: 21.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **schvaluje**

přijetí daru - obrazu "Pobřeží Normandie" od paní N. V. M. a ukládá ZS JUDr. Miroslavu Křištofovi připravit darovací smlouvu. Současně pověřuje starostku Alenu Samkovou a ZS JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

1. JUDr. Křištof Miroslav, Místostarosta ÚMČPČ - A
připravit darovací smlouvu
Termín: 21.12.2009

2. Fuchsová Renata, Referent sekretariátu
zajistí podpisy smlouvy
Termín: 21.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 478/2009

31

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh dodatku č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Čakovice III.

Rada pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem dodatku č. 3 po schválení v ZMČ Praha-Čakovice.

1. Ing. Zemanová Lucie, Vedoucí OŽPaMp
připravit materiál do ZMČ, zajistit podpis dodatku
Termín: 31.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 479/2009

32

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s provedeným opatřením v organizaci MHD k 29.11.2009 a to z následujících důvodů:

- a) provedenou úpravou (zrušení linky 166 a její nahrazení linkou 151) dojde k omezení dopravy do Třeboradic, zejména ve večerních obdobích celotýdenně a o víkendech
- b) provedenou úpravou (zrušení linky 134 a její nahrazení linkou 158) dojde ke zhoršení

přehlednosti dopravy při cestě do Miškovic a to z důvodu pásmového provozu na lince 158, kdy linka končí u OC Čakovice nemá společnou (výstupní) zastávku s linkami jedoucími ve směru na Miškovice. Toto opatření zhorší orientaci cestujícím.

c) předložený návrh provozních parametrů neodpovídá skutečnému stavu dle zveřejněných jízdních řádů, zejména v případě linek 151 a 158 je skutečný stav horší než předložený návrh provozních parametrů.

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2) **pověřuje**

ZS ing. Jiřího Vintišku, aby projednal stanovisko MČ a požadoval úpravu navrženého opatření, s tím, že zavedení MHD po Bělomlýnské ulici požaduje MČ zachovat.

1. Ing. Vintiška Jiří, Místostarosta ÚMČPČ - B
jednání s Ropidem
Termín: 25.11.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Usnesení číslo: USN RM 480/2009

33

Rada městské části

1) **souhlasí**

s provedením inženýrsko-geologického průzkumu na pozemcích parc. č. 1448 a 1252/1 obec Praha k. ú. Čakovice a parc. č. 489 k. ú. Třeboradice.

1. Pokorná Ivana, Sekretariát vedení ÚMČPČ
informovat žadatele
Termín: 21.12.2009

Schválen (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Všechny přílohy usnesení jsou součástí originálu zápisu a jsou zveřejněny v elektronické podobě.

Seznam příloh

1. příloha k USN RM 449/2009 Návrh odměn členům a předsedům za rok 2009
2. příloha k USN RM 450/2009 Rozpočtová opatření 2009
3. příloha k USN RM 452/2009 Barevný plánec ulic pro zimní údržbu
4. příloha č. 1 k USN RM 473/2009 Návrh na stanovení ceny 1 m² bytu U Párníků
5. příloha č. 2 k USN RM 473/2009 Způsob financování U Párníků
6. příloha č. 3 k USN RM 473/2009 Návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní
7. příloha č. 4 k USN RM 473/2009 Smlouva o převodu vlastnictví BJ

1.

Příloha k USN RM 449/2009

Příloha č. 1

k bodu "Návrh na odměny členům a předsedům komisí rady a výborů zastupitelstva za rok 2009"

číslo	VYBORY A KOMISE	Kč
1	<i>kontrolní výbor - Jirout František</i>	0 Kč
	Daniel Kajpr	2 800 Kč
	Václav Kapal	1 600 Kč
	Jan Pollák	2 800 Kč
	Jiří Vintiška st.	0 Kč
	Lenka Vojpichová	800 Kč
2	<i>Finanční výbor - Danuška Bossanyiová</i>	0 Kč
	Milena Černohorská	2 500 Kč
	Antonín Černý	2 500 Kč
	Václav Kolář	2 500 Kč
	Hana Vecková	2 500 Kč
3	<i>komise školská - Jana Kosová</i>	0 Kč
	MUDr. Vladimír Vobořil	0 Kč
	Marcela Neumannová	2 000 Kč
	Petra Boháčková	0 Kč
	Kateřina Navarová	2 000 Kč
4	<i>komise pro dopravu - Václav Kantner</i>	4 000 Kč
	Jaroslav Mangl	0 Kč
	Karel Kubíček	0 Kč
	Zdeněk Kučera	2 000 Kč
	Miroslav Páv	0 Kč
	Danuška Bossanyiová	0 Kč
5	<i>komise pro bezpečnost - Jaroslav Mangl</i>	0 Kč
	Tomáš Kopecký	0 Kč
	Karel Kubíček	0 Kč
6	<i>komise místního hospodářství - Miroslav Páv</i>	0 Kč
	Jan Pollák	0 Kč
	Miroslav Vaněk	1 000 Kč
	Jiří Hurda	1 000 Kč
7	<i>komise pro sport a tělovýchovu - Kubíček Karel</i>	0 Kč
	Miloš Vojáček	2 000 Kč
	Ing. Miroslav Petřík	1 500 Kč
	Jiří Rys	2 000 Kč
8	<i>komise stavební a územního rozvoje - Jiří Vintiška st.</i>	0 Kč
	MUDr. Vladimír Vobořil	0 Kč
	Miloš Vojáček	500 Kč
	Jan Hořice	500 Kč
	František Šnobl	0 Kč
9	<i>komise bytová a sociální - Rudolf Vecka</i>	0 Kč
	Josef Hříbal	3 000 Kč
	Eva Hýblová	3 000 Kč
	Hana Eisová	3 000 Kč
	Marie Koflíková	3 000 Kč
10	<i>komise kulturní - Ivana Heřmánková</i>	0 Kč
	Vladimíra Jakimeczková	3 300 Kč
	Helena Vůlková	3 300 Kč
	Dana Buzková	2 000 Kč
11	<i>komise zdravotní - MUDr. Lubor Václavek</i>	4 000 Kč

	Eva Hýblová	1 500 Kč
	JUDr. Miroslav Křištof	0 Kč
12	<i>komise životního prostředí - Ing. Michal Seidl, MBA</i>	4 000 Kč
	Miloslav Enc	1 000 Kč
	Tomáš Kopecký	0 Kč
	Aleš Navrátil	0 Kč
	Zora Vorbová	1 000 Kč
	Ing. Jan Klouda	1 000 Kč
13	<i>komise pro Miškovice - Václav Kolář</i>	4 000 Kč
	Václav Kapal	2 500 Kč
	Ing. Michal Seidl, MBA	2 500 Kč
	Ludvík Hrdina	2 500 Kč
	Petr Rožek	2 500 Kč
14	<i>komise pro Třeboradice - Jaroslav Vomáčka</i>	0 Kč
	Zdeněk Tyrner	2 000 Kč
	František Čech	2 000 Kč
	Blanka Paulová	2 000 Kč
	Michaela Šimůnková	2 000 Kč
	Martina Černá	2 000 Kč
	Ladislav Příbyl	2 000 Kč
	Marie Brúnová	0 Kč
	Miloslav Enc	2 000 Kč
	celkem	97 600 Kč

2.

Příloha k USN RM 450/2009

Věc	dne	č.dok	Su	Au	OdPa	Pol	Zj	Uz	Orj	Org	MD	Dal	poznámka
volby EU dotace		7	231 00		6117	5169			98348	900			-20 500,00
			231 00		6117	5139			98348	900			20 500,00
			231 00		6117	5139			98348	900			5 700,00
			231 00		6117	5139			98348	900			100,00
			231 00		6117	5032			98348	900			-5 700,00
			231 00		6117	5029			98348	900			900,00
			231 00		6117	5156			98348	900			900,00
			231 00		6117	5019			98348	900			-1 900,00
součet													0,00
volby EU		8	231 00		6117	5169				900			6 200,00
náklady MČ			231 00		6117	5175				900			19 600,00
			231 00		6171	5169				900			-25 800,00
součet													0,00
oprava silnic		9	231 00		2212	5169				300			1 000 000,00
			231 00		2219	6121				300			-500 000,00 ostatní komunikace
			231 00		6171	6130				900			-500 000,00 zbylo z pozemků
součet													0,00
investice		10	231 00		3612	6121				800			6 600 000,00 okna byty
výměna oken			231 00		3111	6121				400			-6 600 000,00 MŠ Miškovice
součet													0,00
sběr odpadu		11	231 00		3722	5169				200			400 000,00 ASA
			231 00		3111	6121				400			-400 000,00 MŠ Miškovice
součet													0,00
SP na FU		12	231 00		6171	5169				900			-354 000,00
			231 00		6171	5362				900			354 000,00 odvod SP VHP
součet													0,00
DDM Praha 9		13	231 00		3111	6121				400			-170 600,00
Dyjská 715			231 00		3119	5137				400	715		31 000,00
			231 00		3119	5139				400	715		3 300,00
			231 00		3119	5169				400	715		55 800,00
			231 00		3119	5171				400	715		65 600,00
			231 00		3119	5333				400	715		14 900,00
součet													0,00
dar MŠ II		14	231 00		6171	3121				900			-330 000,00
Miřkovice			231 00		3111	6121				400	4		330 000,00
součet													0,00
Policejní		15	231 00		6171	5169				900			-262 700,00
služebna			231 00		6171	5492				900	38		262 700,00 dar Trnka za úpravy bytu
součet													0,00
městská policie		16	231 00		5311	6121				700	38		1 200 000,00 rekonstrukce neb.prostor
			231 00		3111	6121				400			-1 200 000,00 na služebnu

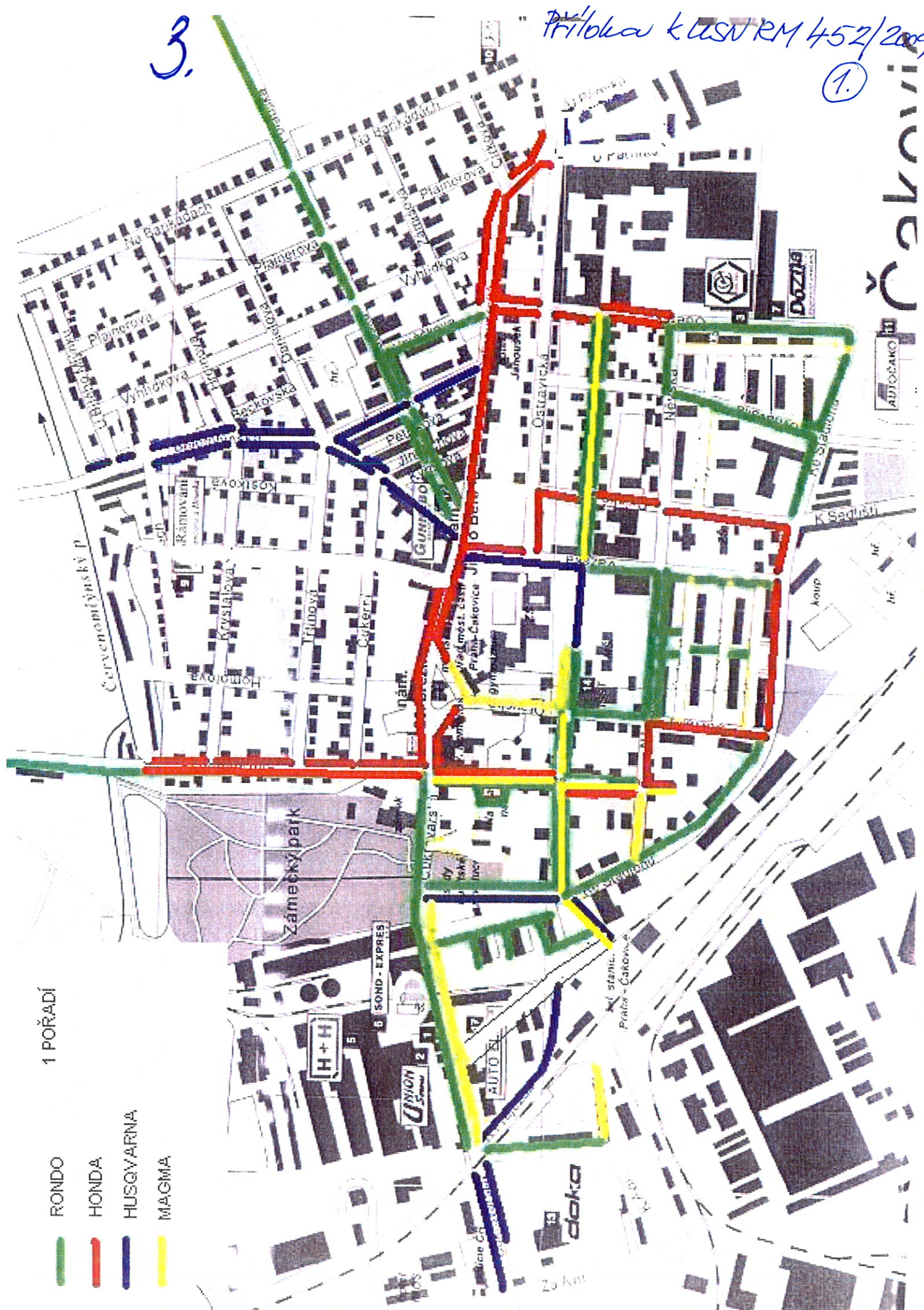
[illegible]

3.

Příloha k usn RM 452/2009
①

1 POŘADÍ

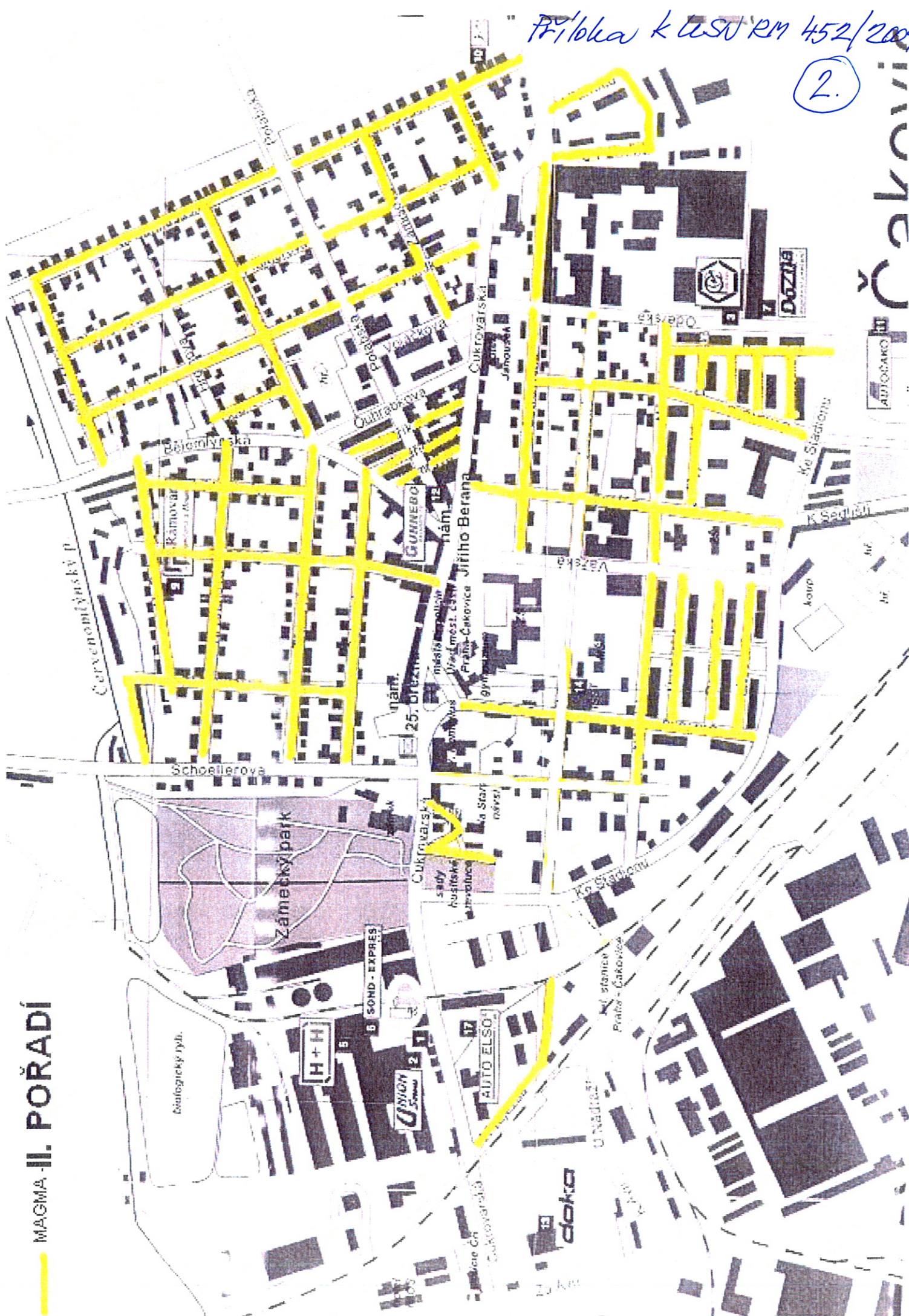
- RONDO
- HONDA
- HUSQVARNA
- MAGMA

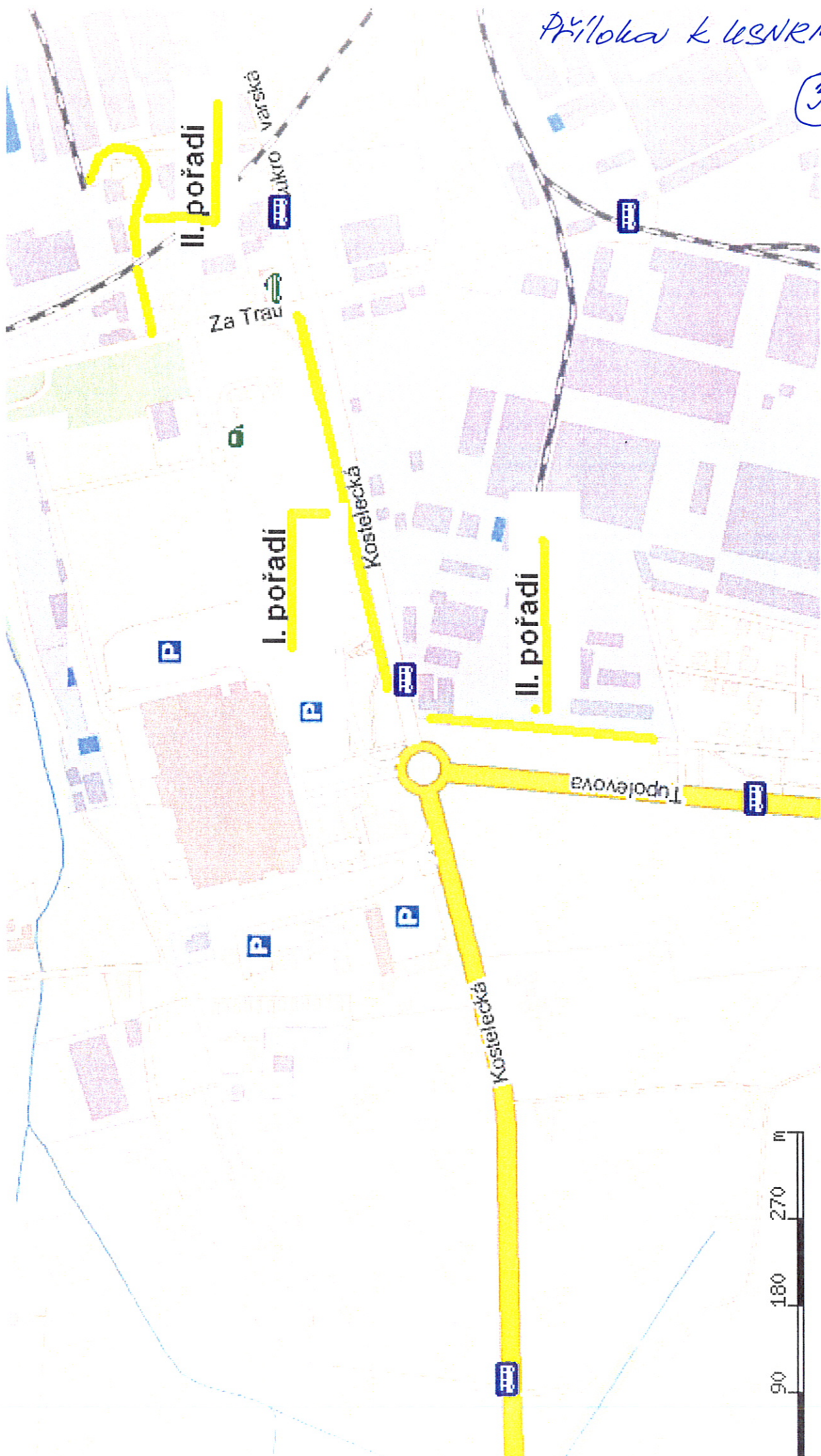


MAGMA - II. POŘADÍ

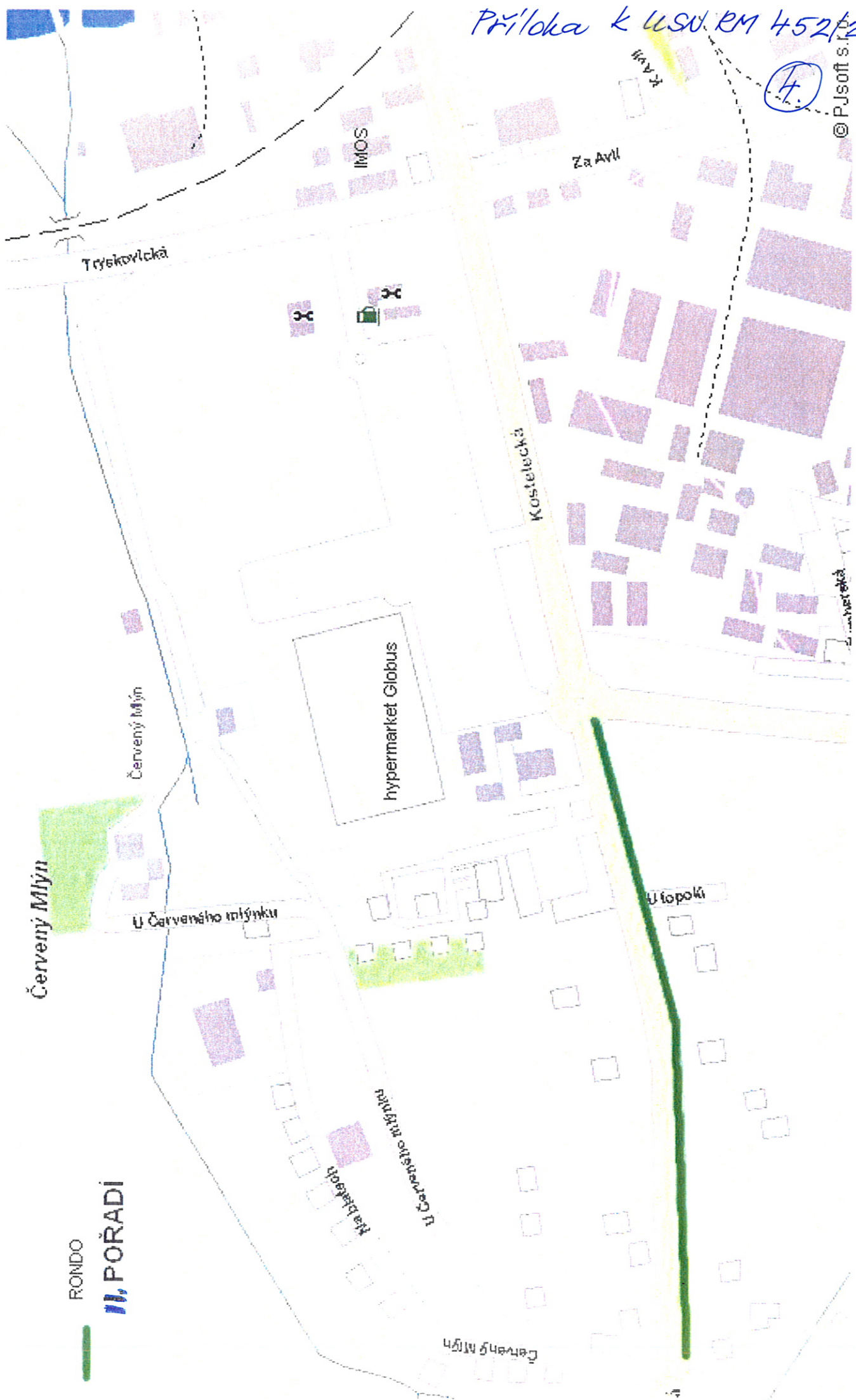
Příloha k usv. RM 452/2009

2.





4.



RONDO

II. POŘADÍ

Třeboradice





4.

Příloha č. 1 k USN RM 473/

2009

Návrh na stanovení ceny 1 m2 bez DPH nově stavěných bytů U Párníků 695-6 a 697-8

Cena dle projektanta:

objekt A – čp. 695-6

– rekonstrukce bez DPH

6.313.882,- Kč

- nástavba bez DPH

12.281.807,- Kč

objekt B – čp. 697-8

- rekonstrukce bez DPH

6.289.359,- Kč

- nástavba bez DPH

12.267.501,- Kč

Celkem náklady předpokládané projektantem jsou předpokládány na 37.152.549,- Kč.

Pokud budeme vycházet z předpokladu, že ve výběrovém řízení na jednotlivé domy se podaří získat (stejně jako u stavby MŠ Čakovice III – Miškovice) cenu o 40% nižší, můžeme za očekávané náklady na celou stavbu považovat částku ve výši 22.291.529,- Kč – po zaokrouhlení 22.500.000,- Kč bez DPH.

Předmětem prodeje bude celkem 966 m2 podlahové plochy a dosud nespecifikované množství tzv. „společných prostor“.

Prostá návratnost při odhadovaných nákladech 22,5 mil. Kč by byla při ceně za 1m2 23.300,- Kč bez DPH.

Pokud budeme uvažovat s rezervou na nákladech ve výši 10% - tj. celkové náklady by byly až 24.750.000,- Kč, je prodejní cena tzv. nákladová ve výši 25.650,- Kč.

Navrhuji stanovit prodejní cenu **26.000,- Kč za 1m2 bez DPH** s tím, že uvažovaný zisk z prodeje bude určen na projektovou přípravu a inženýrskou činnost rekonstrukce a nástavby dalších bytových domů dle schválené koncepce bytové politiky MČ Čakovice.

5.

Příloha 2 k usn RM 473/2009

Příloha č. 1 – způsob financování rekonstrukce stávajících bytů a výstavby 16 BJ v domech U Párníků 695-6 a 697-8, v Praze – Čakovcích

Rekonstrukce: z vlastních prostředků – VHČ, v rámci rozpočtu roku 2010. Předpokládané náklady na rekonstrukci 10 mil. Kč bez DPH

Nástavby: z prostředků kupujících. Předpokládané náklady na nástavbu 13 mil. Kč bez DPH

- na základě smluv o smlouvách budoucích bude kupujícími složeno na bankovní účet 50% z kupní ceny
- zbylých 50% bude deponováno buď na vázaný účet u banky (v případě financování koupě z hypotéky) nebo složeno do notářské úschovy a vyplaceno na účet městské části po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a podání návrhu na převod BJ do vlastnictví kupujícího

6.

Příloha č. 3 k USN RM473/2009

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ na koupi nemovitosti

Organizace : Městská část Praha - Čakovice
IČ : 00231291
se sídlem : Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9
zastoupená : Alenou Samkovou - starostkou
a JUDr. Miroslavem Křištofem - zástupcem starostky

bankovní spojení:

číslo účtu :

email:

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

Pan/Paní :

r.č. :

bytem :

tel. spojení, fax :

e-mail :

(dále jen „Budoucí kupující“)

uzavírají dle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění smlouvu o smlouvě budoucí následujícího znění:

Článek I. - Předmět smlouvy

1. „Budoucí prodávající“ prohlašuje, že vlastníkem domu č.p. 695, postaveném na pozemku parc. č. 1303/11, domu č.p. 696, postaveném na pozemku parc. č. 1303/12 a vlastníkem pozemků parc. č. 1303/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 152 m² a parc.č. 1303/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 170 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 866, pro k.ú. Čakovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, obec Praha, KP Praha a „Budoucí prodávající“ je na základě Vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněna s nemovitostmi disponovat a nakládat jako jejich vlastník.
2. „Budoucí prodávající“ na základě stavebního povolení na „Přestavbu a nástavbu bytových domů U Párníků 4/695, 6/696, 8/697, 10/698, Praha 9, kat. úz. Čakovice“, č.j. ÚMČ P 19 1918/2006, vydaného dne 31.1.2006 Úřadem městské části Praha 10, odbor výstavby, které nabylo právní moci dne 15.2.2006, vybuduje v domě č.p. 695, mimo jiné, bytovou jednotku č. „Budoucí prodávající“ se zavazuje dokončit výstavbu předmětné jednotky podle projektové dokumentace vypracované společností Pokud v průběhu dokončování



výstavby vznikne potřeba změny projektové dokumentace, zavazuje se „**Budoucí prodávající**“ o této skutečnosti neprodleně informovat „**Budoucí kupující**“, a v tomto směru uzavřou strany dodatek k této smlouvě. Stavební povolení č.j. ÚMČ P 19 1918/2006 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

3. Předmětem této smlouvy je závazek provést výstavbu předmětné jednotky a uzavřít v budoucnu smlouvu kupní na převod vlastnictví k předmětné jednotce vybudované na základě shora uvedeného správního rozhodnutí:

bytová jednotka č., 2+1, o výměře m², umístěná ve 3. NP domu č.p., postaveném na pozemku parc.č....., zastavěná plocha a nádvoří o výměře m², včetně odpovídajících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p. a pozemku parc.č., jak zapsáno pro k.ú. Čakovice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, obec Praha, KP Praha (dále jen „**předmětná nemovitost**“ nebo „**předmětná jednotka**“).

4. „**Budoucí prodávající**“ se stane vlastníkem bytové jednotky č.....dnem nabytí právní moci příslušného kolaudačního rozhodnutí nebo dříve ke dni zápisu rozestavěné jednotky do katastru nemovitostí. Právo na podání návrhu na zápis rozestavěné bytové jednotky do katastru nemovitostí má pouze budoucí prodávající.

5. Půdorysy předmětné nástavby bytů jsou uvedeny v **příloze č. 2**.

6. Po dohotovení nástavby bytového domu ve smyslu čl..... odst. se skutečná celková užitná podlahová plocha předmětné bytové jednotky může v důsledku přípustné nepřesnosti výkresů při projektování a přípustné nepřesnosti při zhotovení stavby lišit v rozsahu do +,- 5 % z celkové užitné plochy. Odchylka v uvedeném rozsahu pak nebude mít vliv na kupní cenu.

7. Soupis standardního vybavení předmětné jednotky a soupis případných klientských změn tvoří **přílohy č. 3. a č. 4.** této smlouvy.

8. Připouští se změna půdorysného řešení předmětné bytové jednotky, než jak je uvedeno v příloze č. 2, pouze však, pokud jde o vnitřní příčky, které se nedotknou umístění bytového jádra, stoupaček. Připouštějí se dále změny a upřesnění použitých materiálů a výrobků, uvedených v příloze č. 3. Změny ujednání obsažených v přílohách č. 2 a č. 3. jsou přípustné pouze písemným dodatkem k této smlouvě, uzavřeným v souladu s ustanoveními, obsaženými v příloze č. 4. Příloha č. 4 je připojena a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Uvedeným dodatkem může dojít ke změně přílohy č. 2 a přílohy č. 3. Ujednání, obsažená v dodatku k této smlouvě, uzavřeném ve smyslu přílohy č. 4 nemají vliv na ostatní ustanovení této smlouvy o budoucí smlouvě.

9. „**Budoucí kupující**“ může oproti standardnímu vybavení jednotky specifikovaném v příloze č.3 učinit výběr z, nabízených obkladů a podlahových krytin. Výběr je možný u těchto smluvních partnerů: Tento výběr je možno učinit nejpozději doa to pouze dodatkem č. 4, který je nedílnou součástí této smlouvy. Náklady na vícepráce nejsou zahrnuty v kupní ceně a budoucí kupující se zavazuje je uhradit na základě vystavených faktur ve lhůtě jejich splatnosti. „**Budoucí prodávající**“ má právo odmítnout vyhotovit klientské změny v případě, že by tím mohlo dojít k překročení lhůty pro dokončení předmětné jednotky.

10. „**Budoucí prodávající**“ se zavazuje výstavbu předmětné jednotky dokončit nejpozději do Dnem dokončení výstavby předmětné jednotky se pro účely této smlouvy rozumí



den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě, že k tomuto dni bude předmětná jednotka obsahovat zjevné vady nebo nedodělky bránící řádnému a obvyklému užívání nemovitosti nebo zásadní odchylky od přílohy č.1, 2 a č. 3 této smlouvy provedených bez souhlasu „**Budoucího kupujícího**“, za den ukončení stavby se považuje den, kdy budou odstraněny veškeré tyto vady, nedodělky nebo zásadní odchylky.

11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude znemožněno řádné dokončení výstavby z důvodu překážky, která nastala nezávisle na vůli stran, prodlužuje se lhůta pro dokončení výstavby předmětné jednotky o dobu trvání překážky a jejího odstranění.
12. Záruční doba stavebních prací činí 60 měsíců, která začne u předmětné jednotky běžet ode dne předání předmětné jednotky budoucímu kupujícímu. „**Budoucí kupující**“ se zavazuje uplatňovat případné reklamace u dodavatele stavby předmětné jednotky, v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu se smlouvou o dílo. U dodávek výrobků a zařízení pro vybavení jednotky bude záruční doba shodná s údajem uvedeným na záručním listu výrobce a počne běžet dnem předání předmětné jednotky. Záruční listy obdrží „**Budoucí kupující**“ při předání předmětné jednotky.
13. V den podpisu kupní smlouvy nebudou na předmětné nemovitosti váznout žádná zatížení, věcná břemena či práva třetích osob, vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrové banky kupujícího.
14. „**Budoucí prodávající**“ se zavazuje do dne převodu vlastnického práva na „**Budoucího kupujícího**“ předmětnou nemovitost nezatížit, nepřevést na jiného a neuzavřít žádnou smlouvu, která by mohla omezit vlastnictví předmětné nemovitosti, bez předchozího písemného souhlasu „**Budoucího kupujícího**“. Toto omezení neplatí pro případ, kdy budoucí kupující bude budoucí kupní cenu hradit z bankovního úvěru a banka bude před podpisem budoucí kupní smlouvy trvat na podpisu zástavní smlouvy.
15. Bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy předloží „**Budoucí prodávající**“ doprovodnou dokumentaci k předmětné nemovitosti budoucímu kupujícímu. Doprovodnou dokumentací se rozumí:
16. Tímto „**Budoucí prodávající**“ prohlašuje, že mu byla vlastníkem domu č.p., na základě Vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává statut hlavního města Prahy, svěřena správa předmětných nemovitostí, což dokládá výpisem z katastru nemovitostí ne starším tří měsíců a zavazuje se do dne převodu vlastnického práva na „**Budoucího kupujícího**“ nezatížit, nepřevést na jiného a neuzavřít žádnou smlouvu, která by mohla omezit užívání .
17. Společné části budovy-nástavby budou určeny takto :
Společnými částmi domu po výstavbě jednotek jsou :
 - základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, venkovní omítka budovy, vnitřní omítky společných prostor
 - střecha, střešní konstrukce, komíny
 - hlavní svislé a vodorovné konstrukce
 - vchody
 - vstupní podesty se schránkami na dopisy
 - schodiště, patrové podesty, okna a dveře přímo přístupné ze společných chodeb a schodišť v domě
 - chodba, chodba u sklepů



- rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, hlavní uzávěr vody a plynu, rozvody společné TV antény (s výjimkou zdířek pro připojení v jednotlivých jednotkách)
- sušárna
- prádelna
- okapy, svody a jejich odpadní potrubí, bleskosvod

Článek II. - Termín uzavření budoucí smlouvy kupní

1. Strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu ve znění, jak uvedeno níže a za podmínek, jak sjednáno touto smlouvou o smlouvě budoucí do 60 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
2. Strana „**Budoucí prodávající**“ je oprávněna vyzvat stranu „**Budoucí kupující**“ k podpisu kupní smlouvy, ne však dříve, než podá na příslušný katastrální úřad žádost o zápis dokončené předmětné bytové jednotky na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
3. V případě, že jedna ze stran neuzavře bez vážného důvodu ve sjednaném termínu kupní smlouvu, je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit a nárokovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10% kupní ceny, která je v takovém případě splatná do 7 dnů ode dne doručení písemného odstoupení od této smlouvy. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.
4. Vážným důvodem se rozumí taková okolnost, která nastala po podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí bez zavinění strany, která důvod uplatňuje, a která způsobí takovou změnu poměrů, že nelze spravedlivě požadovat na účastníku, aby smlouvu kupní uzavřel.

Článek III. - Kupní cena, výše a splatnost

1. Strany sjednávají kupní cenu ve výši (slovy.....), z čehož částka ve výši.....představuje kupní cenu za předmětnou jednotku a částka ve výši.....kupní cenu za spoluvlastnický podíl na pozemku. Uvedená kupní cena zahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude vyčíslena v kupní smlouvě ve výši dle zákona platného ke dni uzavření kupní smlouvy. V případě, že dojde ke změně právních předpisů a tím i ke změně sazby DPH do dne zdanitelného plnění, tedy do dne doručení rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva, je „**Budoucí prodávající**“ povinna případný rozdíl daně vrátit „**Budoucímu kupujícímu**“ nebo „**Budoucí kupující**“ případný rozdíl doplatit „**Budoucí prodávající**“, a to do 10-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé strany. Rezervační poplatek ve výši 5% z celkové kupní ceny + DPH v zákonné sazbě 19% uhradil „**Budoucí kupující**“ před podpisem této smlouvy do rukou zprostředkovatele, RK ARCHER reality, a.s., přičemž tento poplatek se nezapočítává na kupní cenu.
2. Kupní cena je splatná takto:
 - i. První část kupní ceny ve výši 50 % kupní ceny uhradí „**Budoucí kupující**“ jako zálohu na kupní cenu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. „**Budoucí**



kupující“ bere na vědomí, že „Budoucí prodávající“ je oprávněna tuto zálohu na kupní cenu použít na výstavbu předmětné nemovitosti.

varianta s vlastními prostředky

- ii. Druhou část kupní ceny ve výšiuhradí „Budoucí kupující“ nejpozději do.....do notářské úschovy s tím, že schovatel (notář) vydá kupní cenu příjemci vkladu, jak uvedeno ve znění smlouvy budoucí níže.
 - iii. **nebo varianta s hypotéčním úvěrem**
 - iv. Druhou část kupní ceny ve výšiuhradí „Budoucí kupující“ z hypotéčního úvěru, přičemž banka prostředky uvolní po předložení výpisu z listu vlastnictví na předmětnou nemovitost s vyznačenou plombou na základě návrhu na vklad vlastnictví podle smlouvy kupní, návrhu na vklad zástavního práva pro hypotéční banku, jakož i smluv, na jejichž základě tyto návrhy byly podány, tak, jak uvedeno ve znění smlouvy budoucí kupní níže.
3. Pro případ porušení povinnosti „Budoucího kupujícího“ uhradit kupní cenu včas a řádně je „Budoucí prodávající“ oprávněna od smlouvy odstoupit a „Budoucí kupující“ uhradí smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny do 7 dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Článek IV. - Text smlouvy budoucí

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ BYTOVÉ JEDNOTKY

Městská část Praha - Čakovice , IČ 231291, sídlem Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice,

(dále jen „Prodávající“)

a

(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu kupní:

**I.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je: bytová jednotka č., 2+1, o výměře 62,75 m², umístěná ve 3. NP domu č.p., postaveném na pozemku parc.č....., zastavěná plocha a nádvoří o výměře m², včetně odpovídajících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p.



..... a pozemku parc.č., vše na LV č....., jak zapsáno pro k.ú. Čakovice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, obec Praha, KP Praha (dále jen „předmětná nemovitost“ nebo „předmětná jednotka“).

2. Popis jednotky:

Bytová jednotka č., 2+1, situovaná ve 3. NP domu čp.

Předstíh se vstupním zádveřím	8,85 m ²
Ložnice	14,85 m ²
Obývací pokoj	19,95 m ²
Kuchyně s jídelním koutem	13,2 m ²
Koupelna	4,55 m ²
WC	1,35 m ²

Vybavení náležející k jednotce

umyvadlo	1 ks
vana	1 ks
WC mísa	1 ks
topné těleso	ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
domácí telefon	1 ks

Celková plocha bytové jednotky pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je m².

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- Nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- Nenosné příčky
- Vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících jednotce,
- Vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku,
- Vnitřní strana vstupních dveří a vnitřní strana vnějších oken,

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnější stranou oken.



K jednotce náleží sklepů koje č. o výměře m², v místnosti sklepů č.1 v 1. PP. Místnost sklepů č.1 je vyčleněna k užívání vlastníkům jen některých jednotek v domě???

3. *K prokázání vlastnictví předkládá prodávající výpis z listu vlastnictví č. ze dne....., přičemž prohlašuje, že od tohoto data nedošlo k žádným změnám práv co do předmětné nemovitosti.*

II.

Prohlášení stran, stav

1. *Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevznou žádná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti, vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrové banky kupujících.*
2. *Prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k předmětné nemovitosti, zejména daňových povinností, a není jí známo, že by bylo proti ní vedeno řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo kupujícího k předmětné nemovitosti.*
3. *Dále prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nejsou žádné faktické vady, na které by měla povinnost kupujícího upozornit.*
4. *Prodávající tímto prodává předmětnou nemovitost s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, přičemž strany sepíší při fyzickém předání předávací protokol.*
5. *Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost prohlédl, seznámil se s jejím stavem a jako takovou ji přijímá do výlučného vlastnictví/společného jmění manželů a zavazuje se uhradit kupní cenu, jak sjednána touto smlouvou.*
6. *V případě, že by se prohlášení a ujištění daná prodávající v tomto článku ukázala jako nepravdivá, kupující může od této smlouvy písemně odstoupit a požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny. Strany si vrátí, co bylo podle smlouvy plněno do 30 dnů ode dne doručení písemného odstoupení a poskytnou si včasnou a účinnou součinnost za účelem převodu vlastnického práva zpět, jakož i k zastavení řízení o vkladu případného zástavního práva a vlastnického práva, nebo k výmazu zástavního práva, pokud je již vloženo.*

III.

Kupní cena

- i. *Celková kupní cena za „předmětnou jednotku“ byla stranami dohodnuta ve výši,- Kč vč. DPH (slovy:-tisíc-korun-českých), z čehož částka ve výši.....představuje kupní cenu za předmětnou jednotku vč. DPH a částka ve výši.....kupní cenu za spoluvlastnický podíl na pozemku. Převod pozemků je od PDH v souladu se Zákonem o dani z přidané hodnoty osvobozen.*
- ii. *První část kupní ceny ve výši,- Kč jako zálohu na kupní cenu uhradila kupující před podpisem této smlouvy do rukou prodávající, přičemž tato záloha se započítává na kupní cenu.*



varianta s vlastními prostředky:

iii. **Druhou část kupní ceny ve výši, - Kč** uhradil kupující před podpisem této smlouvy do advokátní úschovy s tím, že schovatel (advokát) uvolní kupní cenu na účet prodávající po předložení:

1. originálu nebo ověřené kopie této smlouvy podepsané oběma stranami ověřenými podpisy,
2. návrhu na vklad vlastnictví dle této smlouvy s vyznačením razítka katastrálního úřadu o jeho přijetí a vyznačení čísla jednacího,
3. výpisu z listu vlastnictví na předmětnou nemovitost s vyznačenou plombou na základě návrhu na vklad vlastnictví podle této smlouvy s tím, že z listu vlastnictví bude patrné, že na předmětné nemovitosti nevážnou žádná zatížení než jak sjednáno touto smlouvou a že nejsou vedena žádná řízení vyjma řízení vedených z vůle nebo se souhlasem obou stran (postačí výpis z listu vlastnictví pořízený pomocí dálkového přístupu do databáze ČÚZK pro registrované uživatele).

nebo varianta s úvěrem:

iv. **Druhou část kupní ceny ve výši, - Kč** uhradí kupující prostřednictvím hypotéčního úvěru nejpozději do, přičemž banka prostředky uvolní přímo na účet prodávající po předložení:

1. originálu nebo ověřené kopie této smlouvy podepsané oběma stranami ověřenými podpisy,
2. návrhu na vklad vlastnictví dle této smlouvy s vyznačením razítka katastrálního úřadu o jeho přijetí a vyznačení čísla jednacího,
3. originálu nebo ověřené kopie zástavní smlouvy podepsané oběma stranami ověřenými podpisy
4. návrhu na vklad zástavního práva dle smlouvy zástavní uzavřené s hypotéční bankou kupující s vyznačením razítka katastrálního úřadu o jeho přijetí a vyznačení čísla jednacího
5. výpisu z listu vlastnictví na předmětnou nemovitost s vyznačenými plombami na základě návrhu na vklad vlastnictví podle této smlouvy a na základě návrhu na vklad zástavního práva s tím, že z listu vlastnictví bude patrné, že na předmětné nemovitosti nevážnou žádná další zatížení než jak sjednáno touto smlouvou a že nejsou vedena žádná další řízení vyjma řízení vedených z vůle nebo se souhlasem obou stran (postačí výpis z listu vlastnictví pořízený pomocí dálkového přístupu do databáze ČÚZK pro registrované uživatele).

v. Strana kupující se zavazuje splnit řádně a včas všechny povinnosti k uvolnění úvěru, zejména včas podepsat inkasní, resp. platební příkaz, zajistit uzavření případné pojistné smlouvy, pokud je podmínkou uvolnění, apod. tak, aby lhůta k úhradě kupní ceny z úvěru mohla být bankou dodržena. Strany se za tím účelem zavazují poskytnout si vzájemnou účinnou a včasnou součinnost. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně desetidenní lhůtě ode dne doručení písemné výzvy strany prodávající, má strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit a požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny, uvedené v odst. i..

vi. Strana prodávající poskytne součinnost pro úhradu kupní ceny zejména uzavřením zástavní smlouvy s hypotéční bankou na zajištění úvěru na krytí kupní ceny.

**IV.
Nabytí vlastnictví**



1. Kupující nabude vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
2. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují strany návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí.
3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany předmětnou nemovitost nepřevést na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

V.

Sankce

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pokud nedojde ke splnění účelu této smlouvy, to je k převodu vlastnického práva proti úhradě kupní ceny, zaviněním jedné ze stran tím, že nesplní své povinnosti dle této smlouvy, a neučiní nápravu závadného stavu ani do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé strany, je druhá strana oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% sjednané kupní ceny do 7 dnů od doručení písemné výzvy straně, která nenaplnění účelu smlouvy zavinila. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.

VI.

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu

1. Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje, dle smluvních ujednání se společenstvím vlastníků jednotek v předmětném domě.
2. Prodávající postupuje touto smlouvou práva a povinnosti ze smlouvy o správě a práva a povinnosti, které mu vyplývají z členství ve společenství vlastníků jednotek, a to v rozsahu spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Kupující postoupení práv a povinností z předmětné smlouvy o správě nemovitostí uvedené v odstavci 1 tohoto článku přijímá a v uvedeném rozsahu s ní souhlasí.
3. Strana prodávající je povinna informovat správce a společenství vlastníků jednotek o převodu vlastnického práva k předmětné jednotce na kupující bez odkladu po předání předmětné nemovitosti.

VII.

Záruka na převáděné nemovitosti

Strana kupující má právo na bezplatné odstranění případných vad materiálů, montážních a stavebních prací a zařizovacích předmětů, zjištěných po převzetí předmětné nemovitosti a dále v rámci trvání záručních lhůt jejich poskytovatelů. Záruční doba na provedené práce je měsíců, na nátěry zámečnických a klempířských konstrukcí a prvků měsíců a na další výrobky dle záručních listů dodavatelů.

VIII.

Závěrečná ustanovení



1. Strany si předají předmětnou nemovitost na základě předávacího protokolu do
2. Náklady na své případné právní zástupce hradí každá strana ze svého. Náklady spojené s pořízením úvěru na krytí části kupní ceny a náklady na vklad zástavní smlouvy a smlouvy kupní včetně kolku hradí kupující. Daň z převodu nemovitostí, jakož i náklady na vypracování znaleckého posudku pro účely daně z převodu nemovitostí, hradí prodávající. Úschovu kupní ceny, je-li sjednána, hradí strany každá jednou polovinou. Úrok z notářské úschovy přisluší straně prodávající.
3. Odpovědnost za vznik škody na nemovitosti přechází na kupujícího dnem převzetí předmětné nemovitosti.
4. Přiznání k daní z převodu nemovitostí se zavazuje podat prodávající v souladu se zákonem, a to s originálem znaleckého posudku vyhotoveného za účelem výpočtu daně z převodu nemovitostí a originálem nebo ověřenou kopií kupní smlouvy s razítkem KÚ o povolení vkladu vlastnictví. Pro případ, že prodávající nesplní včas a řádně povinnost k úhradě daně z převodu nemovitostí a kupující z titulu zákonného ručitelství uhradí daň z převodu nemovitostí, má právo požadovat vůči straně prodávající vedle uhrazené daně s přislušenstvím též smluvní pokutu ve výši 100% zákonem stanovené daně z převodu nemovitostí.
5. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
7. Tato smlouva je sepsána v stejnopisech, po jednom každé straně do doby provedení vkladu, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnictví, jeden pro poskytovatele úvěru a jeden pro advokátku, která smlouvu sepsala.

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha - Čakovice



Článek V. - Závěrečná ustanovení

1. Strany se mohou dohodnout na změně této smlouvy nebo na změně smlouvy kupní, jak uvedena v této smlouvě, pouze písemně.
2. Tato smlouva se řídí českým právem.
3. Tato smlouva je sepsána vevyhotoveních, po jednom každé ze stran, jedno schovateli zálohy,

Strany si smlouvu řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jejím obsahem tuto svobodně a vážně podepisují.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....

Budoucí prodávající

.....

Budoucí kupující

Seznam příloh: příloha č. 1) - stavební povolení

příloha č. 2) - půdorys bytové jednotky

příloha č. 3) - popis standardního vybavení jednotky

příloha č. 4) - postup zajišťování klientských změn a způsob jejich oceňování



7.

Příloha č. 4 KUSN RM 473/2009

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ BYTOVÉ JEDNOTKY

Městská část Praha - Čakovice, IČ 231291, sídlem Nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice,

(dále jen „Prodávající“)

a

(dále jen „Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu kupní:

I. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je: bytová jednotka č., 2+1, o výměře 62,75 m², umístěná ve 3. NP domu č.p., postaveném na pozemku parc.č., zastavěná plocha a nádvoří o výměře m², včetně odpovídajících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p. a pozemku parc.č., vše na LV č., jak zapsáno pro k.ú. Čakovice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, obec Praha, KP Praha (dále jen „**předmětná nemovitost**“ nebo „**předmětná jednotka**“).
- Popis jednotky:

Bytová jednotka č., 2+1, situovaná ve 3. NP domu č.p.

Předsín se vstupním zádveřím	8,85 m ²
Ložnice	14,85 m ²
Obývací pokoj	19,95 m ²
Kuchyně s jídelním koutem	13,2 m ²
Koupelna	4,55 m ²
WC	1,35 m ²

Vybavení náležející k jednotce

umyvadlo	1 ks
vana	1 ks
WC mísa	1 ks
topné těleso	ks
listovní schránka	1 ks
zvonek	1 ks
domácí telefon	1 ks

Celková plocha bytové jednotky pro účely stanovení spoluvlastnického podílu je m².

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů plynu, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) Nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- b) Nenosné příčky
- c) Vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících jednotce,
- d) Vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku,
- e) Vnitřní strana vstupních dveří a vnitřní strana vnějších oken,

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnější stranou oken.

K jednotce náleží **sklepní koje** č. o výměře m², v místnosti sklepů č.1 v 1. PP. Místnost sklepů č.1 je vyčleněna k užívání vlastníkům jen některých jednotek v domě???

3. K prokázání vlastnictví předkládá prodávající výpis z listu vlastnictví č. ze dne....., přičemž prohlašuje, že od tohoto data nedošlo k žádným změnám práv co do předmětné nemovitosti.

II.

Prohlášení stran, stav

1. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na předmětné nemovitosti vázala věcná, či zástavní práva- závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti, vyjma zástavního práva ve prospěch úvěrové banky kupujících.
2. Prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k předmětné nemovitosti, zejména daňových povinností, ani jí není známo, že by proti ní bylo vedenoa není proti ní vedeno ani nehrozi žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo kupujícího k předmětné nemovitosti.
3. Dále prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nejsou žádné faktické vady, na které by měla povinnost kupujícího upozornit.
4. Prodávající tímto prodává předmětnou nemovitost s veškerými právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, přičemž strany sepíší při fyzickém předání předávací protokol.
5. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost prohlédl, seznámil se s jejím stavem a jako takovou ji přijímá do výlučného vlastnictví/společného jmění manželů a zavazuje se uhradit kupní cenu, jak sjednána touto smlouvou.
6. V případě, že by se prohlášení a ujištění daná prodávající v tomto článku ukázala jako nepravdivá, kupující může od této smlouvy písemně odstoupit a požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny. Strany si vrátí, co bylo podle smlouvy plněno do 30 dnů ode dne doručení písemného odstoupení a poskytnou si včasnou a účinnou součinnost za účelem převodu vlastnického práva zpět, jakož i k zastavení řízení o vkladu případného zástavního práva a vlastnického práva, nebo k výmazu zástavního práva, pokud je již vloženo.

III.

Kupní cena

- i. Celková kupní cena za „**předmětnou jednotku**“ byla stranami dohodnuta ve výši- Kč vč. DPH (slovy:-tisíc-korun-českých), z čehož částka ve výši.....představuje kupní cenu za předmětnou jednotku vč.

DPH a částka ve výši.....kupní cenu za spoluvlastnický podíl na pozemku. Převod pozemků je od PDH v souladu se Zákonem o dani z přidané hodnoty osvobozen.

- ii. **První část kupní ceny ve výši,- Kč** jako zálohu na kupní cenu uhradila kupující před podpisem této smlouvy do rukou prodávající, přičemž tato záloha se započítává na kupní cenu.

varianta s vlastními prostředky:

- iii. **Druhou část kupní ceny ve výši,- Kč** uhradil kupující před podpisem této smlouvy do notářské úschovy s tím, že schovatel (notář) uvolní kupní cenu na účet prodávající po předložení:

1. originálu nebo ověřené kopie této smlouvy podepsané oběma stranami ověřenými podpisy,
2. návrhu na vklad vlastnictví dle této smlouvy s vyznačením razítka katastrálního úřadu o jeho přijetí a vyznačení čísla jednacího,
3. výpisu z listu vlastnictví na předmětnou nemovitost s vyznačenou plombou na základě návrhu na vklad vlastnictví podle této smlouvy s tím, že z listu vlastnictví bude patrné, že na předmětné nemovitosti nevážnou žádná zatížení než jak sjednáno touto smlouvou a že nejsou vedena žádná řízení vyjma řízení vedených z vůle nebo se souhlasem obou stran (postačí výpis z listu vlastnictví pořízený pomocí dálkového přístupu do databáze ČÚZK pro registrované uživatele).

nebo varianta s úvěrem:

- iv. **Druhou část kupní ceny ve výši,- Kč** uhradí kupující prostřednictvím hypotéčního úvěru nejpozději do....., přičemž banka prostředky uvolní přímo na účet prodávající po předložení:

1. originálu nebo ověřené kopie této smlouvy podepsané oběma stranami ověřenými podpisy,
2. návrhu na vklad vlastnictví dle této smlouvy s vyznačením razítka katastrálního úřadu o jeho přijetí a vyznačení čísla jednacího,
3. originálu nebo ověřené kopie zástavní smlouvy podepsané oběma stranami ověřenými podpisy
4. návrhu na vklad zástavního práva dle smlouvy zástavní uzavřené s hypotéční bankou kupující s vyznačením razítka katastrálního úřadu o jeho přijetí a vyznačení čísla jednacího
5. výpisu z listu vlastnictví na předmětnou nemovitost s vyznačenými plombami na základě návrhu na vklad vlastnictví podle této smlouvy a na základě návrhu na vklad zástavního práva s tím, že z listu vlastnictví bude patrné, že na předmětné nemovitosti nevážnou žádná další zatížení než jak sjednáno touto smlouvou a že nejsou vedena žádná další řízení vyjma řízení vedených z vůle nebo se souhlasem obou stran (postačí výpis z listu vlastnictví pořízený pomocí dálkového přístupu do databáze ČÚZK pro registrované uživatele).

- v. Strana kupující se zavazuje splnit řádně a včas všechny povinnosti k uvolnění úvěru, zejména včas podepsat inkasní, resp. platební příkaz, zajistit uzavření případné pojistné smlouvy, pokud je podmínkou uvolnění, apod. tak, aby lhůta k úhradě kupní ceny z úvěru mohla být bankou dodržena. Strany se za tím účelem zavazují poskytnout si vzájemnou účinnou a včasnou součinnost. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně desetidenní lhůtě ode dne doručení písemné výzvy strany prodávající, má strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit a požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.
- vi. Strana prodávající poskytne součinnost pro úhradu kupní ceny zejména uzavřením zástavní smlouvy s hypotéční bankou na zajištění úvěru na krytí kupní ceny.

IV.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
2. Zároveň s podpisem této smlouvy podepisují strany návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí.

3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany předmětnou nemovitost nepřevést na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

V.

Sankce

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pokud nedojde ke splnění účelu této smlouvy, to je k převodu vlastnického práva proti úhradě kupní ceny, zaviněním jedné ze stran tím, že nesplní své povinnosti dle této smlouvy, a neučiní nápravu závadného stavu ani do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé strany, je druhá strana oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% sjednané kupní ceny do 7 dnů od doručení písemné výzvy straně, která nenaplnění účelu smlouvy zavinila. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.

VI.

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu

1. Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje, dle smluvních ujednání se společenstvím vlastníků jednotek v předmětném domě.
2. Prodávající postupuje touto smlouvou práva a povinnosti ze smlouvy o správě a práva a povinnosti, které mu vyplývají z členství ve společenství vlastníků jednotek, a to v rozsahu spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Kupující postoupení práv a povinností z předmětné smlouvy o správě nemovitostí uvedené v odstavci 1 tohoto článku přijímá a v uvedeném rozsahu s ní souhlasí.
3. Strana prodávající je povinna informovat správce a společenství vlastníků jednotek o převodu vlastnického práva k předmětné jednotce na kupující bez odkladu po předání předmětné nemovitosti.

VII.

Záruka na převáděné nemovitosti

Strana kupující má právo na bezplatné odstranění případných vad materiálů, montážních a stavebních prací a zařizovacích předmětů, zjištěných po převzetí předmětné nemovitosti a dále v rámci trvání záručních lhůt jejich poskytovatelů. Záruční doba na provedené práce je měsíců, na nátěry zámečnických a klempířských konstrukcí a prvků měsíců a na další výrobky dle záručních listů dodavatelů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Strany si předávají předmětnou nemovitost na základě předávacího protokolu do
2. Náklady na své případné právní zástupce hradí každá strana ze svého. Náklady spojené s pořízením úvěru na krytí části kupní ceny a náklady na vklad zástavní smlouvy a smlouvy kupní včetně kolku hradí kupující. Daň z převodu nemovitostí, jakož i náklady na vypracování znaleckého posudku pro účely daně z převodu nemovitostí, hradí prodávající. Úschovu kupní ceny, je-li sjednána, hradí strany každá jednou polovinou.
3. Odpovědnost za vznik škody na nemovitosti přechází na kupujícího dnem převzetí předmětné nemovitosti.
4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této

smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, předpisy souvisejícími.
6. Tato smlouva je sepsána v stejnopisech, po jednom každé straně do doby provedení vkladu, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnictví, jeden pro poskytovatele úvěru a jeden pro advokátku, která smlouvu sepsala a jeden pro notářskou úschovu

Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha - Čakovice