

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 69****konané dne 18.02.2013****USN RM 054/2013 – 078/2013**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupce starosty – Ing. Jiří Vintiška
 radní - Ing. Richard Švarc, Ing. Michal Motyčka, Ilona Bervicová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomni: radní - Jana Kosová
 zástupkyně starosty – Bc. Blanka Klimešová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1.	USN RM 054/2013	BJ 70/2013	Žádost o vydání rozhodnutí k realizaci druhého vjezdu - ul Jindřichova, v Praze 9-Čakovicích	INV
2.	USN RM 055/2013	BJ 78/2013	Prominutí daně z převodu z nemovitosti při směně pozemku smlouva č. 117/12, kdy část ceny směněného pozemku byla darem pro městskou část Praha - Čakovice ve výši 136 240,- Kč	FO/MK
3.	USN RM 056/2013	BJ 82/2013	Rozpočtové opatření č. 1 roku 2013	FO/MK
4.	USN RM 057/2013	BJ 59/2013	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
5.	USN RM 058/2013	BJ 60/2013	Nájemní smlouva - DPS, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice	OBHSB
6.	USN RM 059/2013	BJ 61/2013	Nájemní smlouva - Kysucká 655, Praha 9 - Čakovice	OBHSB

7.	USN RM 060/2013	BJ 62/2013	Nájemní smlouva - U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
8.	USN RM 061/2013	BJ 69/2013	Pronájem bytu č.7, Něvská 585, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
9.	USN RM 062/2013	BJ 75/2013	Přidělení bytu U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
10.	USN RM 063/2013	BJ 71/2013	Dohoda o ukončení nájmu - Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
11.	USN RM 064/2013	BJ 76/2013	Dohoda o ukončení nájmu - Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
12.	USN RM 065/2013	BJ 72/2013	Výpověď z nájmu bytu - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
13.	USN RM 066/2013	BJ 74/2013	Pronájem nebytového prostoru Cukrovarská 678, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
14.	USN RM 067/2013	BJ 67/2013	Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
15.	USN RM 068/2013	BJ 77/2013	Dodatek č.24 k pojistné smlouvě č.1509643670	OBHSB
17.	USN RM 069/2013	BJ 73/2013	Rozšíření gastroprovozu v mateřské škole Čakovice I - vícepráce	OBHSB
18.	USN RM 070/2013	BJ 49/2013	Žádost o dočasné využití části pozemku parc.č. 1203/3 obec Praha k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
19.	USN RM 071/2013	BJ 50/2013	Stavba spol. PREdistribuce, a.s.: "Praha 18 - Miškovice, Ke Zlatému kopci, Kabelová přípojka NN a zrušení TS 4163" v pozemcích parc.č. 367/6 a 367/16 v obci Praha, k.ú. Miškovice	OŽPaMp/Ko
20.	USN RM 072/2013	BJ 65/2013	Návrh smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene na stavbu parkoviště pro Bytové družstvo Kysúcká IV	OŽPaMp/Ze
21.	USN RM 073/2013	BJ 79/2013	Návrh zadání změny č.4 územního plánu obce Veleň	
22.	USN RM 074/2013	BJ 80/2013	Předání pozemků od ING	TAJ
23.	USN RM 075/2013	BJ 83/2013	Žádost MP o souhlas s instalací kamery u služebny v ul. Cukrovarská	TAJ

24.	USN RM 076/2013	BJ 87/2013	Žádost o vyjádření ke stavbě parkoviště v ulici Kysucká a Něvská v Praze 9-Čakovicích o parkové stání pro 13 osobních automobilů	INV
25.	USN RM 077/2013	BJ 92/2013	Rozpočet na rok 2013	TAJ
26.	USN RM 078/2013	BJ 86/2013	Svolání a program 15. zasedání ZMČ	STAR
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
16.		BJ 68/2013	Připojení detašovaného pracoviště MČ Čakovice I na PMS - Něvská 830, Praha 9 - Čakovice	OBHSB



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta




Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

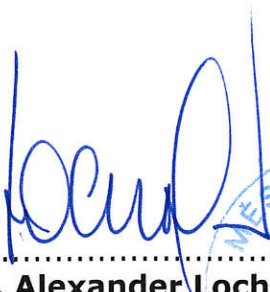
USNESENÍ

Rada městské části

69. jednání

datum konání: 18.02.2013

čís. USN RM 054/2013 - USN RM 078/2013


.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta




.....
Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
18.02.2013

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 054/2013	Žádost o vydání rozhodnutí k realizaci druhého vjezdu - ul Jindřichova, v Praze 9-Čakovících	Jaroslav Hodovník
USN RM 055/2013	Prominutí daně z převodu z nemovitosti při směně pozemku smlouva č. 117/12, kdy část ceny směřného pozemku byla darem pro městskou část Praha - Čakovice ve výši 136 240,- Kč	Marcela Kopiczková
USN RM 056/2013	Rozpočtové opatření č. 1 roku 2013	Marcela Kopiczková
USN RM 057/2013	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 058/2013	Nájemní smlouva - DPS, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice	Jana Příbylová
USN RM 059/2013	Nájemní smlouva - Kysucká 655, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 060/2013	Nájemní smlouva - U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 061/2013	Pronájem bytu č.7, Nėvská 585, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 062/2013	Přidělení bytu U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 063/2013	Dohoda o ukončení nájmu - Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 064/2013	Dohoda o ukončení nájmu - Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 065/2013	Výpověď z nájmu bytu - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.	Jana Příbylová
USN RM 066/2013	Pronájem nebytového prostoru Cukrovarská 678, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 067/2013	Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 068/2013	Dodatek č.24 k pojistné smlouvě č.1509643670	Jana Příbylová
USN RM 069/2013	Rozšíření gastroprovozu v mateřské škole Čakovice I - vícepráce	Jana Příbylová
USN RM 070/2013	Žádost o dočasné využití části pozemku parc.č. 1203/3 obec Praha k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 071/2013	Stavba spol. PŘedistribuce, a.s.: "Praha 18 - Miškovice, Ke Zlatému kopci, Kabelová přípojka NN a zrušení TS 4163" v pozemcích parc.č. 367/6 a 367/16 v obci Praha, k.ú. Miškovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 072/2013	Návrh smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene na stavbu parkoviště pro Bytové družstvo Kysucká IV	Ing. Lucie Zemanová
USN RM	Návrh zadání změny č.4 územního plánu obce	Ing. Milena

073/2013	Veleň	Pekařová
USN RM	Předání pozemků od ING	Ing. Milena
074/2013		Pekařová
USN RM	Žádost MP o souhlas s instalací kamery u služebny	Ing. Milena
075/2013	v ul. Cukrovarská	Pekařová
USN RM	Žádost o vyjádření ke stavbě parkoviště v ulici	Jaroslav Hodovník
076/2013	Kysucká a Něvská v Praze 9-Čakovících o parkové stání pro 13 osobních automobilů	
USN RM	Rozpočet na rok 2013	Ing. Milena
077/2013		Pekařová
USN RM	Svolání a program 15. zasedání ZMČ	Ing. Alexander
078/2013		Lochman, Ph.D.

Materiály odložené z programu jednání dne: 18.02.2013

Číslo	Název	Předkladatel
	Připojení detašovaného pracoviště MČ Čakovice I na PMS - Něvská 830, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová

Žádost o vydání rozhodnutí k realizaci druhého vjezdu - ul Jindřichova, v Praze 9-Čakovících

1

Žádost o vybudování sjezdu k plánované přestavbě garáže.

Usnesení číslo: USN RM 054/2013

1) souhlasí

s připojením pozemku parc. č. 767 ke komunikaci parc. č. 1496, ul. Jindřichova, vše v obci Praha, k.ú Čakovice pro vybudování sjezdu za těchto podmínek:

- napojení na komunikaci bude na sjezdu provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v červené barvě
- vrata a vrátka nebudou zasahovat při otevření do sjezdu ul. Jindřichova
- nutný je souhlas vlastníků inženýrských sítí, uložených v dotčeném pozemku
- žadatel zajistí vyjádření odboru dopravy a životního prostředí MČ Praha 18

Usnesení bude podkladem pro změnu projektové dokumentace: Stavba č. 3119 TV Čakovice - etapa 0008, komunikace Cukrovarská a následné provedení sjezdu.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
Informovat žadatele.
Termín: 01.03.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Prominutí daně z převodu z nemovitosti při směně pozemku smlouva č. 117/12, kdy část ceny směněného pozemku byla darem pro Městskou část Praha - Čakovice ve výši 136 240,- Kč

2

Smlouva o směně nemovitostí, kdy Městská část Praha - Čakovice směnila pozemek v hodnotě 40 730,- Kč a získala pozemek v hodnotě 176 970,- Kč. Rozdíl 136 240,- Kč je darem pro Městskou část Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 055/2013

1) souhlasí

s prominutím daně z převodu nemovitosti smlouva č. 117/12, ve výši 2656,50 Kč

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
Oznámit usnesení rady žadateli.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Rozpočtové opatření č. 1 roku 2013

3

Zvýšení rozpočtu na rok 2013 o dotaci na úhradu výdajů spojených s volbou prezidenta České republiky ve výši 195 900,- Kč.

Usnesení číslo: USN RM 056/2013

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 na rok 2013 uvedené v tabulce, která je přílohou tohoto usnesení.

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
připraví rozpočtové opatření na ZMČ

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice

4

Žádost nájemce o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 057/2013

1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s panem ZXXXXXX MXXXXXX, byt č. XX,
Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou dva roky od 1.4.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.03.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

**Nájemní smlouva - DPS, Tryskovická 9, Praha 9 -
Třeboradice****5**

Žádost nájemce o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 058/2013**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní OXXXX MXXXXXX, byt č. XX, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice na dobu určitou dva roky od 1.4.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.03.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Nájemní smlouva - Kysucká 655, Praha 9 - Čakovice**6**

Žádost nájemce o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 059/2013**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní MXXXXXXX SXXXXXXXXX, byt č. X, Kysucká 655, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou pět let od 1.4.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.03.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Nájemní smlouva - U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice**7**

Žádost nájemce o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 060/2013**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní IXXXXX SXXXXXXXXXXXX, byt č. 6, U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou pět let od 1.5.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 30.04.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Pronájem bytu č.7, Něvská 585, Praha 9 - Čakovice**8**

Informace o nabídce společnosti Výběr Reality, s.r.o na sjednání pronájmu bytu č.7, Něvská 585, Praha 9 - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 061/2013

související USN RM 553/2012

související USN RM 019/2013

1) se seznámila

s nabídkou společnosti Výběr reality, s.r.o. Se sídlem Nad Botičem 1287/18, Praha 10, 102 00, IČ 25676377 na poskytnutí zprostředkování pronájmu bytu č.7, Něvská 585, Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu vystavením objednávky.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
stanovení dalšího postupu na základě požadavku RMČ
Termín: 04.03.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B.

Klimešová, J. Kosová)

Přidělení bytu U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice

9

Přidělení volného bytu.

Usnesení číslo: USN RM 062/2013

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise přidělení bytu č. X o velikosti 1+1, U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice, paní KXXXX ZXXXXXXXXX, trvale bytem Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice, pod podmínkou vrácení bytu č.1, Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 1.3.2013. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a připravit nájemní smlouvu k podpisu
Termín: 28.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Dohoda o ukončení nájmu - Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice

10

Žádost nájemce o ukončení nájemního vztahu.

Usnesení číslo: USN RM 063/2013

1) schvaluje

dohodu o ukončení nájmu paní AXXXX NXXXXXXXX k bytu č. X, Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice ke dni 28.2.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit dohodu k podpisu
Termín: 04.03.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Dohoda o ukončení nájmu - Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice

11

Žádost nájemce o ukončení nájemního vztahu.

Usnesení číslo: USN RM 064/2013

1) schvaluje

dohodu o ukončení nájmu paní KXXXX ZXXXXXXXX k bytu č.X, Cukrovarská 115, Praha 9 - Čakovice ke dni 28.2.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem dohody.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis dohody
Termín: 04.03.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Výpověď z nájmu bytu - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice

12

Výpověď nájemce z nájemního vztahu.

Usnesení číslo: USN RM 065/2013

1) schvaluje

výpověď nájmu bytu dle § 711, odst. 2, písm. b) zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění - nájemce VXXX HXXXXXX, byt č. X, Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem výpovědi z nájmu bytu.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Předložit návrh výpovědi k podpisu.
Termín: 15.03.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B.

Klimešová, J. Kosová)

Pronájem nebytového prostoru Cukrovarská 678, Praha 9 - Čakovice

13

Žádost o pronájem nebytového prostoru.

Usnesení číslo: USN RM 066/2013

1) se seznámila

s žádostí manželů PXXXX a AXXXXXX BXXXXXXXXXXXX, trvale bytem Králova 242/12, Praha 9 - Třeboradice na pronájem nebytových prostorů v objektu budovy Cukrovarská 678, Praha 9 - Čakovice.

2) neschvaluje

pronájem nebytového prostoru Cukrovarská 678, Praha 9 - Čakovice, žadatelé manželé PXXXX a AXXXXXX BXXXXXXXXXXXX, trvale bytem Králova 242/12, Praha 9 - Třeboradice.

2. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
informovat žadatele
Termín: 04.03.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice

14

Schválení dodatku č.1 o pronájmu nebytového prostoru Cukrovarská 230, Praha 9, Čakovice se společností Sunny watt group a.s.

Usnesení číslo: USN RM 067/2013

související USN RM 008/2013

1) schvaluje

uzavření dodatku č.1 o prodloužení nájemní smlouvy s firmou Sunny watt group a.s., Jizerská 322/35, Praha 9 - Čakovice, IČ 28418069, v objektu Cukrovarská 230, Praha 9 - Čakovice na dobu určitou 2 roky, stanovená cena 750,-Kč/m2/rok. Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana Ph.D. a zástupkyni starosty Bc.Blanku Klimešovou podpisem dodatku č.1 k nájemní smlouvě o nájmu

nebytových prostor.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis dodatku
Termín: 04.03.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Dodatek č.24 k pojistné smlouvě č.1509643670

15

Návrh dodatku č.24 k pojistné smlouvě. Změny se týkají poř.č.32 - bytové domy U Párníků 697 a 698, u kterých ukončujeme pojištění z důvodu vzniku SVJ.

Usnesení číslo: USN RM 068/2013

1) schvaluje

návrh dodatku č.24 k pojistné smlouvě č.1509643670 na pojištění majetku a odpovědnosti za škodu, uzavíraný mezi Městskou částí Praha - Čakovice, Náměstí 25.března 121, 196 00 Praha 9 - Čakovice IČ 00231291 a Generali Pojišťovnou a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, IČ 61859869.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
přípravit dodatek k podpisu
Termín: 15.03.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Rozšíření gastroprovozu v mateřské škole Čakovice I - vícepráce

17

Při realizaci akce na rozšíření gastroprovozu v budově MŠ Čakovice I vypsaly vícepráce, které nebyly uvažovány v rozpočtu do VŘ. V jednáních MČ se společností GAMA HOLDING, a.s. nedošlo ke kompromisu.

Usnesení číslo: USN RM 069/2013

související USN RM 487/2012

1) se seznámila

s reakcí společnosti GAMA HOLDING Praha, a.s., IČ 26467259 na záporné stanovisko RMČ ze dne 3.12.2012 na nárokované vícepráce v rámci díla "Rozšíření gastroprovozu v mateřské škole Čakovice I"

2) neschvaluje

předložený nabídkový rozpočet víceprací při realizaci akce "Rozšíření gastroprovozu v mateřské škole Čakovice I" ve výši 186 213,75 Kč, bez DPH a z toho vyplývající navýšení ceny díla.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
seznámit firmu s usnesením
Termín: 04.03.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

**Žádost o dočasné využití části pozemku parc.č. 1203/3
obec Praha k.ú. Čakovice**
18

Žádost o dočasné využití části pozemku parc.č. 1203/3 obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 070/2013

související USN RM 023/2013

1) souhlasí

s dočasným využitím části pozemku parc.č. 1203/3 obec Praha, k.ú. Čakovice v rámci stavby č. 3119 "TV Čakovice, etapa 0031 Oderská."

2) schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku parc.č. 1203/3 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 1 000 m² se spol. Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o., se sídlem Benátky 17, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 262 29 455, na dobu nezbytně nutnou k provedení stavby č. 3119 "TV Čakovice, etapa 0031 Oderská," nejpozději však do 31.12.2013. Účelem výpůjčky je umístění dočasné mezideponie v rámci stavby.

Rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy
Termín: 28.02.2013
2. Štefan Pecník, Vedoucí technické správy
zajistit předání a převzetí pozemku

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Stavba spol. PRedistribuce, a.s.: "Praha 18 - Miškovice, Ke Zlatému kopci, Kabelová přípojka NN a zrušení TS 4163" v pozemcích parc.č. 367/6 a 367/16 v obci Praha, k.ú. Miškovice

19

Žádost o souhlas s uložení KV 1 kV v rámci stavby a žádost o uzavření smlouvy budoucí o zřízení VB.

Usnesení číslo: USN RM 071/2013

související BJ 81/2013
související USN RM 077/2011
související USN RM 224/2011
související USN RM 466/2011
související BJ 111/2011
související BJ 545/2011

1) souhlasí

s uložení kabelového vedení NN společnosti PRedistribuce, a.s. se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, pro stavbu, kterou investor nazval: "Praha 18 - Miškovice, Ke Zlatému kopci, Kabelová přípojka NN a zrušení TS 4163" v pozemcích ve správě MČ Praha - Čakovice parc.č. 367/6 a 367/16 vše obec Praha, k.ú. Miškovice za podmínky souhlasu vlastníků inženýrských sítí.

2) souhlasí

se vstupem na pozemky ve správě MČ Praha - Čakovice parc.č. 367/6 a 367/16 vše obec Praha, k.ú. Miškovice za účelem pokládky kabelového vedení 1 kV, za podmínky uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, které je úplatné, a to 150,- Kč/1 bm trasy vedení předmětu věcného břemene, nejméně však 10 000,- Kč + DPH, a v případě, že šíře trasy vedení předmětu věcného břemene, vč. případného ochranného pásma, bude větší než 1 m, stanoví se úplata za zřízení věcného břemene ve výši 150,- Kč za každý započatý m2 rozsahu plochy věcného břemene, vč. případného ochranného pásma, nejméně však 10 000,- Kč + DPH.

O souhlas se zábořem komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha –

Čakovice, následně o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha – Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikací a zeleně uveden do původního stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha – Čakovice.

3) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, na stavbu, kterou investor nazval "Praha 18 - Miškovice, Ke Zlatému kopci, Kabelová přípojka NN a zrušení TS 4163," dotčené pozemky parc.č. 367/6 a 367/16 vše obec Praha, k.ú. Miškovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele, připravit materiál do ZMČ v 03/2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Návrh smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene na stavbu parkoviště pro Bytové družstvo Kysúcká IV

20

Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene. BD zajistilo na své náklady zpracování geometrického plánu.

Usnesení číslo: USN RM 072/2013

související USN RM 537/2012

1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení úplatného věcného břemene na stavbu parkoviště na pozemku parc.č. 1336/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice pro Bytové družstvo Kysúcká IV, IČ: 26499592, se sídlem Kysúcká 694, 19600 Praha 9-Čakovice, dle geometrického plánu č. 1493-94/2013 zpracovaného Ing. Janem Švejkovským a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřho Vintišku podpisem smlouvy po schválení v ZMČ Praha-Čakovice. Věcné břemeno bude zřízeno za 10.000,- Kč + příslušná sazba DPH.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B.

Klimešová, J. Kosová)

Návrh zadání změny č.4 územního plánu obce Veleň

21

Obec Veleň zaslala MČ Praha - Čakovice jako sousedící obci Návrh změny č. 4 územního plánu obce Veleň. Změna řeší celkem 4 lokality obce, plochy pro bydlení, oddychové a parkové, sportovní, plochy pro komerční využití a ochranu pro plánovanou komunikaci R1.

Usnesení číslo: USN RM 073/2013

1) **se seznámila**

s Návrhem zadání změny č. 4 územního plánu obce Veleň, bez připomínek

1. Renata Fuchsová, Sekretariát vedení ÚMČPČ
oznámit obci Veleň
Termín: 28.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Předání pozemků od ING

22

Společnost ING Real Estate Development CR s.r.o. má na MČ převádět pozemky parcel. č. 1280/1 a další včetně staveb v lokalitě u zámeckého parku.

Usnesení číslo: USN RM 074/2013

související USN RM 539/2012

1) **souhlasí**

s tím, že stávající zeď, která je postavena na pozemku parcel. č. 1265/8 a jejíž technický stav není dobrý, společnost ING Real Estate Development CR, s.r.o. (budoucí předávající) nechá odstranit na své náklady. Následně bude pozemek vyčištěn a upraven, stejně jako další pozemky, které budou převedeny do vlastnictví MČ Praha - Čakovice na základě darovací smlouvy. Potřebné souhlasy orgánů statní správy k demolici zdi a odstranění dřevin, které bude nutné z tohoto důvodu odstranit, si obstará budoucí předávající.

1. Renata Fuchsová, Sekretariát vedení ÚMČPČ
oznámit ING, zastoupená STOn Management s.r.o.
Termín: 25.02.2013

2) **pověřuje**

starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku

podpisem prohlášení, že pokud ING Real Estate Development ČR, s.r.o. provede demolici zdi na pozemku parcel č. 1265/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice, nebude již mít MČ žádné další podmínky k převzetí darovaných nemovitostí, pokud nevyjde najevo skutečnost, která je dnes Městské části Praha - Čakovice neznámá.

1. Renata Fuchsová, Sekretariát vedení ÚMČPČ
zajistit prohlášení a jeho předání
Termín: 25.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Žádost MP o souhlas s instalací kamery u služebny v ul. Cukrovarská

23

Ředitel obvodního ředitelství MP Prahy 9 požádal o souhlas s instalací domovní kamery před dveře okrskové služebny v ul. Cukrovarská 127/38. Tento objekt je ve správě MČ. Kamera bude umístěna v průjezdu tohoto domu, bude bez záznamu a jejím účelem bude pouze zjistit osoby, které jdou na služebnu; jinak, než přímým otevřením dveří to nyní nelze.

Usnesení číslo: USN RM 075/2013

- 1) **schvaluje**
žádost OŘ MP Praha 9 o souhlas s instalací monitorovací kamery v průjezdu objektu Cukrovarská 127, před vstupem do služebny MP

1. Renata Fuchsová, Sekretariát vedení ÚMČPČ
zaslat rozhodnutí žadateli
Termín: 04.03.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Žádost o vyjádření ke stavbě parkoviště v ulici Kysucká a Něvská v Praze 9-Čakovících o parkové stání pro 13 osobních automobilů

24

Žádost o vyjádření k územnímu řízení a stavebnímu povolení pro stavbu: Parkoviště BD Kysucká 1 na pozemku parc. č. 1336/2, k.ú. Čakovice. Parkoviště je navrženo na pozemku parc. č. 1336/2, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ.

Usnesení číslo: USN RM 076/2013

- 1) **souhlasí**
s umístěním a výstavbou stavby: Parkoviště BD Kysucká 1 na pozemku parc. č.

1336/2 v k.ú. Čakovice, při ul. Litavská a Něvská.

Investorem akce je Bytové družstvo Kysucká - 1, Kysucká 691, 196 00 Praha 9-Čakovice, kterého zastupuje žadatel p. František Šnobl, Cukrovarská 815, Praha 9-Čakovice.

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení vypracoval Ing. Miroslav Šalplachta v 10/2012.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Rozpočet na rok 2013

25

Usnesení číslo: USN RM 077/2013

1) se seznámila

s návrhem rozpočtu na rok 2013 a doporučuje ZMČ jeho schválení.

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
přípravit podklady na ZMČ

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

Svolání a program 15. zasedání ZMČ

26

Usnesení číslo: USN RM 078/2013

1) schvaluje

program 15. zasedání Zastupitelstva MČ konaného dne 6.3.2013

Úvod

- určení zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- schválení programu

1. Zpráva o činnosti rady MČ mezi 14. a 15. zasedáním ZMČ
2. Žádost o změnu darovací smlouvy k pozemku parc.č. 49/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice - BD Otavská
3. Smlouva o zřízení úplatného věcného břemene na stavbu parkoviště pro Bytové družstvo Kysucká IV
4. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. - pozemky parc.č. 367/6 a 367/16 v obci Praha, k.ú. Miškovice

5. Rozpočet městské části Praha - Čakovice na rok 2013
6. Rozpočtové opatření č.1 roku 2013
7. Smlouva o spolupráci mezi MČ Praha - Čakovice a spol. Třeboradice Development, s.r.o.
8. Omezení rizik a zátěže z provozu letového okruhu letiště Letňany nad MČ Čakovice
9. Interpelace
10. Závěr

1. Renata Fuchsová, Sekretariát vedení ÚMČPČ
zajistit svolání a zveřejnění včetně programu ZMČ
Termín: 19.02.2013
2. Kateřina Marszalková, Referent kanceláře vedení ÚMČ
zaslat podkladové materiály zastupitelům
Termín: 19.02.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Bc. B. Klimešová, J. Kosová)

ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ V ROCE 2013 - zvýšení rozpočtu

Věc	RO	UZ	ORG	4121 neinv	4221 inv	8115	4111	4 116,00	2221 FV	4131	poznámka
Volba prezidenta CR	6002	98008		195 900							RHMP č.119, 29.1.2012
Celkem				195 900	0	0	0				195 900

Rozpočet zvýšen na příjmové i výdajové části rozpočtu o 195 900,- Kč