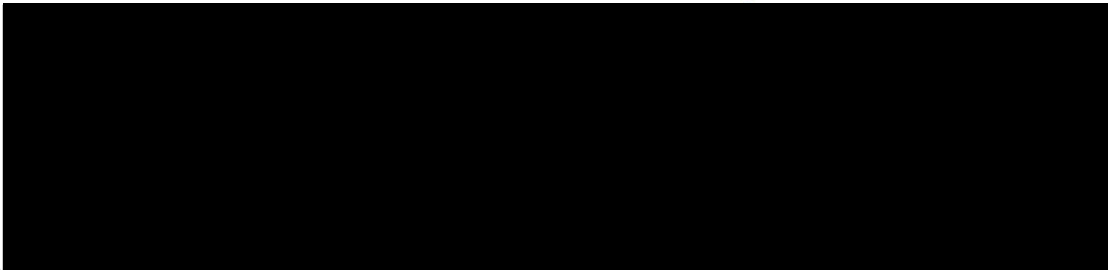


**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 83****konané dne 24.03.2021****USN RM 111/2021 – 120/2021**

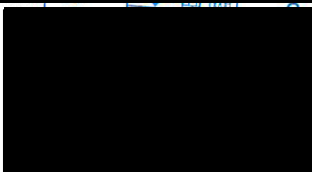
**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Mgr. Kateřina Arnotová, Mgr. Soňa Černá, Ing. Michal Motyčka, Ph.D.  
 radní – Mgr. Martin Střelec, Petr Novák  
 tajemník – Ing. Jiří Janků  
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
<b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b>				
1	USN RM 111/2021	BJ 143/2021	Žádost o dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2021	FO/IN
2	USN RM 112/2021	BJ 138/2021	Schválení rozdělení hospodářského výsledku a účetních závěrek za rok 2020 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice	FO/IN
3	USN RM 113/2021	BJ 140/2021	Odpisový plán příspěvkových organizací pro rok 2021	FO/IN
4	USN RM 114/2021	BJ 141/2021	Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací na období 2021-2023 a Návrh rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2021	FO/IN
5	USN RM 115/2021	BJ 144/2021	Odstranění stromu v Tryskovické ulici	OŽPaMp
6	USN RM 116/2021	BJ 136/2021	Přidělení bytu č. 3 v Domě s pečovatelskou službou, Tryskovická 9, Praha-Třeboradice	OBHSB
7	USN RM 117/2021	BJ 142/2021	Ukončení nájmu bytu č. 15 v Domě s pečovatelskou službou, Tryskovická 9, Praha-Třeboradice	OBHSB
8	USN RM 118/2021	BJ 145/2021	Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě bytu č. 32, Otavská 621, Praha-Čakovice	OBHSB

9	USN RM 119/2021	BJ 147/2021	Uzavření nové nájemní smlouvy - U Párníků 635, Praha-Čakovice	OBHSB/AV
11	USN RM 120/2021	BJ 139/2021	Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. 351, na pozemku parc. č. 493/8, k. ú. Čakovice - nabídky	OBHSB
<b>ODLOŽENÉ MATERIÁLY</b>				
10		BJ 137/2021	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/AV



Ing. Jiří Vintiška  
starosta



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

83. jednání

datum konání: 24.03.2021

---

čís. USN RM 111/2021 - USN RM 120/2021



Ing. Jiří Vintiška  
*starosta*

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
*1. zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:  
24.03.2021**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 111/2021	Žádost o dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2021	Ing. Michal Motyčka
USN RM 112/2021	Schválení rozdělení hospodářského výsledku a účetních závěrek za rok 2020 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice	Ing. Michal Motyčka
USN RM 113/2021	Odpisový plán příspěvkových organizací pro rok 2021	Ing. Michal Motyčka
USN RM 114/2021	Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací na období 2021-2023 a Návrh rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2021	Ing. Michal Motyčka
USN RM 115/2021	Odstranění stromu v Tryskovické ulici	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 116/2021	Přidělení bytu č. 3 v Domě s pečovatelskou službou, Tryskovická 9, Praha-Třeboradice	Markéta Baťková
USN RM 117/2021	Ukončení nájmu bytu č. 15 v Domě s pečovatelskou službou, Tryskovická 9, Praha-Třeboradice	Markéta Baťková
USN RM 118/2021	Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě bytu č. 32, Otavská 621, Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 119/2021	Uzavření nové nájemní smlouvy - U Párníků 635, Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 120/2021	Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. 351, na pozemku parc. č. 493/8, k. ú. Čakovice - nabídky	Markéta Baťková

**Materiály odložené z programu jednání dne: 24.03.2021**

Číslo	Název	Předkladatel
	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková

**Žádost o dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2021****1**

Žádost spolku AUTO KLUB ZPA v AČR o příspěvek na nájemné za pronájem pozemku.

**Usnesení číslo: USN RM 111/2021**

Rada městské části

**1) schvaluje**

žádost o dotaci z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2021 na příspěvek na nájemné za pronájem pozemku pro AUTO KLUB ZPA v AČR a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem veřejnoprávní smlouvy.

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář  
zajistit podpis veřejnoprávní smlouvy  
Termín: 31.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Schválení rozdělení hospodářského výsledku a účetních závěrek za rok 2020 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice****2**

Schválení rozdělení hospodářského výsledku a účetních závěrek za rok 2020 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice

**Usnesení číslo: USN RM 112/2021**

Rada městské části

**1) schvaluje**

rozdělení hospodářského výsledku (HV) příspěvkových organizací MČ Praha-Čakovice za rok 2020 do fondů takto:

- ZŠ Dr. E. Beneše - HV činí 252 616,01 Kč. Do fondu odměn 152 616,01 Kč (60,4 %), do rezervního fondu 100 000,- Kč (39,6 %).
- MŠ I - HV činí 82 536,54 Kč. Do fondu odměn 16 507,- Kč (20 %) a do rezervního fondu 66 029,54 Kč (80 %)
- MŠ II - HV činí 62 731,78 Kč. Do fondu odměn 40 000,- Kč (63,8 %), do rezervního fondu 22 731,78 Kč (36,2 %).
- MŠ III - HV činí 56 200,23 Kč. Do fondu odměn 40 000,- Kč (71 %), do rezervního fondu 16 200,23 Kč (29 %).

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
předá informaci o schválení HV PO.

**2) schvaluje**

účetní závěrky příspěvkových organizací MČ Praha-Čakovice:

- ZŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice I, Něvská 830, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice II, Slaviborské nám. 21, Praha 9 Třeboradice
- MŠ Čakovice II, Schoellerova 936, Praha 9 Čakovice

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
předá informaci o schválení účetních závěrek PO a MHMP

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### **Odpisový plán příspěvkových organizací pro rok 2021**

**3**

Odpisový plán pro rok 2021 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice.

#### **Usnesení číslo: USN RM 113/2021**

Rada městské části

##### **1) schvaluje**

odpisové plány příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice:

- ZŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice I, Něvská 830, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice II, Slaviborské nám. 21, Praha 9 Třeboradice
- MŠ Čakovice III, Schoellerova 936, Praha 9 Čakovice

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### **Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací na období 2021-2023 a Návrh rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2021**

**4**

Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkových organizací na období 2021-2023 a Návrh rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2021

#### **Usnesení číslo: USN RM 114/2021**

Rada městské části

##### **1) schvaluje**

v upravené výši dle USN ZMČ Z-14/3/21 ze dne 8. 3. 2021 střednědobý výhled rozpočtu na období 2021-2023 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice:

- ZŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 Čakovice

- MŠ Čakovice I, Něvská 830, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice II, Slaviborské nám. 21, Praha 9 Třeboradice
- MŠ Čakovice III, Schoellerova 936, Praha 9 Čakovice

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Informuje PO o schválení.

## 2) **schvaluje**

v upravené výši dle USN ZMČ Z-14/3/21 ze dne 8. 3. 2021 Návrh rozpočtu pro rok 2021 příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice:

- ZŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice I, Něvská 830, Praha 9 Čakovice
- MŠ Čakovice II, Slaviborské nám. 21, Praha 9 Třeboradice
- MŠ Čakovice III, Schoellerova 936, Praha 9 Čakovice

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Informuje PO o schválení.

## 3) **ukládá**

všem ředitelům příspěvkových organizací:

zveřejnit střednědobý výhled rozpočtu a rozpočet na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jejich schválení.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

## **Odstranění stromu v Tryskovické ulici**

**5**

Odstranění dřeviny - Prunus cerasifera - myrobalán v ulici Tryskovická, k.ú. Třeboradice

### **Usnesení číslo: USN RM 115/2021**

Rada městské části

#### 1) **souhlasí**

v rámci obnovy cyklostezky a nezbytného vytvoření vsakovacího příkopu s pokácením stromu (Prunus cerasifera - myrobalán), o obvodu 114 cm, rostoucího v Tryskovické ulici na pozemku parc. č. 487/17, obec Praha, k.ú. Třeboradice, ve vlastnictví HMP, který má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem žádosti.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU  
Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp.  
Termín: 31.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Přidělení bytu č. 3 v Domě s pečovatelskou službou, Tryskovická 9, Praha-Třeboradice****6**

Přidělení bytu č. 3, Tryskovická 9, Praha-Třeboradice v DPS od 01.04.2021

**Usnesení číslo: USN RM 116/2021**

Rada městské části

**1) schvaluje**

na základě doporučení bytové komise z února 2021 a vydaného stanoviska odboru sociálních věcí MHMP, přidělení bytu č. 3 v Domě s pečovatelskou službou, o velikosti 1+0, Tryskovická 9, Praha-Třeboradice, paní [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2021 do 30.03.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 37,07Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

**1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB**

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpisem nájemní smlouvy.  
Termín: 31.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Ukončení nájmu bytu č. 15 v Domě s pečovatelskou službou, Tryskovická 9, Praha-Třeboradice****7**

Ukončení nájmu bytu č. 15 Tryskovická 9, Praha-Třeboradice v DPS ze zdravotních důvodů.

**Usnesení číslo: USN RM 117/2021**

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

ukončení nájemní smlouvy k 31.03.2021 v Domě s pečovatelskou službou na byt č. 15 o velikosti 1+0, Tryskovická 9, Praha-Třeboradice, nájemce paní [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] dle podmínek uvedených v nájemní smlouvě.

**1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB**

Informovat žadatele.  
Termín: 31.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )



**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě bytu č. 32, Otavská 621,  
Praha-Čakovice****8**

Návrh dodatku k nájemní smlouvě bytu č. 32, který stanoví podmínky provedení rekonstrukce bytu na vlastní náklady nájemce.

**Usnesení číslo: USN RM 118/2021**

související USN RM 058/2021

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě bytu č. 32, Otavská 621, Praha-Čakovice, nájemce [REDAKCE] Dodatek stanoví podmínky provedení rekonstrukce, která musí být dokončena nejpozději do 30.04.2021, na vlastní náklady nájemce, a stanoví povinnost vrácení předmětného bytu do původního stavu na vlastní náklady nájemce nejpozději do ukončení nájmu bytu, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
zajistit podpis dodatku k NS.  
Termín: 31.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Uzavření nové nájemní smlouvy - U Párníků 635, Praha-Čakovice****9**

Nájemce bytu č. 5, U Párníků 635, Praha-Čakovice, žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Platnost stávající nájemní smlouvy končí dne 30.04.2021

**Usnesení číslo: USN RM 119/2021**

Rada městské části

**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní [REDAKCE] byt č. 5, U Párníků 635, Praha-Čakovice, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné doplacením splátek dle uzavřené dohody o splácení dluhu a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 25.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu nebytového prostoru garáže ev. č. 351, na pozemku parc. č. 493/8, k. ú. Čakovice - nabídky**

**11**

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na pronájem nebytového prostoru garáže ev. č. 351.

**Usnesení číslo: USN RM 120/2021**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru - garáže ev. č. 351, postavené na pozemku parc. č. 493/8, obec Praha, k. ú. Čakovice k parkování vozidel.

Celkem byly doručeny dvě cenové nabídky:

- [redacted] bytem [redacted]

cena nájemného za 1 měsíc - 1359 Kč včetně DPH

- [redacted] bytem [redacted]

cena nájemného za 1 měsíc - 1311 Kč včetně DPH

**2) schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 5 let, na pronájem nebytového prostoru - garáže ev. č. 351, postavené na pozemku parc. č. 493/8, obec Praha, k. ú. Čakovice s panem [redacted] bytem [redacted] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Informovat zájemce, připravit smlouvu k podpisu.

Termín: 31.03.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---