

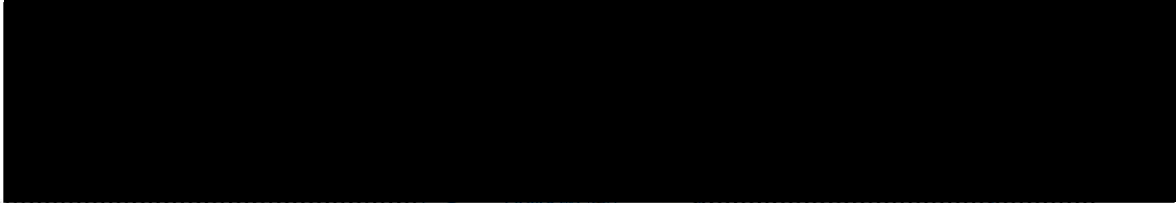
Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 69****konané dne 25.11.2020****USN RM 478/2020 – 486/2020**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Mgr. Kateřina Arnotová, Mgr. Soňa Černá, Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
 radní – Mgr. Martin Střelec, Petr Novák
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová

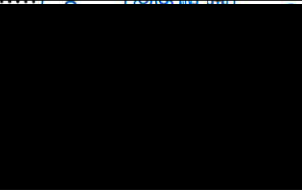
Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 478/2020	BJ 565/2020	Změna účelu dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice - dle žádostí od Obce Baráčníků Jana Koziny Čakovice	FO/IN
3	USN RM 479/2020	BJ 564/2020	Dokumentace pro vydání společného povolení: Zelená učebna, gymnázium Čakovice.	INV-FL
4	USN RM 480/2020	BJ 567/2020	Instalace klimatizace do 2.NP a 3.NP nebytového prostoru PČR, Cukrovarská 230, Praha - Čakovice - opakovaná výzva	OBHSB
5	USN RM 481/2020	BJ 562/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy - Doubravská 690, Praha - Čakovice	OBHSB
6	USN RM 482/2020	BJ 563/2020	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice	OBHSB
7	USN RM 483/2020	BJ 503/2020	Kupní smlouva na pozemky v rámci developerského projektu Čakovický park a darovací smlouva na přijetí daru, se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	OŽPaMp/DI
8	USN RM 484/2020	BJ 526/2020	Poptávkové řízení "Dokumentace pro rekonstrukci komunikace Kostelecká, Praha-Čakovice".	OŽPaMp/DI
9	USN RM 485/2020	BJ 566/2020	Návrh na schválení smíru a návrh nájemní smlouvy na pozemky pod železniční vlečkou se společností České dráhy, a.s.	OŽPaMp/DI
10	USN RM 486/2020	BJ 537/2020	Svolání a program 13. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice	STAR/JV

ODLOŽENÉ MATERIÁLY

2		BJ 561/2020	Dodatek č. 1 smlouvy 291/2018 - vypracování dokumentace pro areál technických služeb.	INV/Pol
---	--	-------------	---	---------



Ing. Jiří Vintiška
starosta



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

69. jednání

datum konání: 25.11.2020

čís. USN RM 478/2020 - USN RM 486/2020



Ing. Jiří Vintiška
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
zástupce starosty

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
25.11.2020**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 478/2020	Změna účelu dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice - dle žádostí od Obce Baráčníků Jana Koziny Čakovice	Ing. Michal Motyčka
USN RM 479/2020	Dokumentace pro vydání společného povolení: Zelená učebna, gymnázium Čakovice.	Jan Florián
USN RM 480/2020	Instalace klimatizace do 2.NP a 3.NP nebytového prostoru PČR, Cukrovarská 230, Praha - Čakovice - opakovaná výzva	Markéta Baťková
USN RM 481/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy - Doubravská 690, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 482/2020	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 483/2020	Kupní smlouva na pozemky v rámci developerského projektu Čakovický park a darovací smlouva na přijetí daru, se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 484/2020	Poptávkové řízení "Dokumentace pro rekonstrukci komunikace Kostelecká, Praha-Čakovice".	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 485/2020	Návrh na schválení smíru a návrh nájemní smlouvy na pozemky pod železniční vlečkou se společností České dráhy, a.s.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 486/2020	Svolání a program 13. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice	Ing. Jiří Vintiška

Materiály odložené z programu jednání dne: 25.11.2020

Číslo	Název	Předkladatel
	Dodatek č. 1 smlouvy 291/2018 - vypracování dokumentace pro areál technických služeb.	Jan Florián

Změna účelu dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice - dle žádostí od Obce Baráčníků Jana Koziny Čakovice 1

Dle Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 121/20 a jejího dodatku č. 1 byly Obci Baráčníků poskytnuty finanční prostředky na Baráčnický prapor (1 900,- Kč), Baráčnický bál (1 900,- Kč), Kroj, svéráz (5 800,- Kč), Oslavu Dne vzniku samostatného československého státu (10 900,- Kč). Z důvodu pandemie COVID-19 se nemohly některé projekty realizovat, Obec Baráčníků proto žádá o přesun částek mezi projekty.

Usnesení číslo: USN RM 478/2020

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostmi Obce Baráčníků Jana Koziny Čakovice.

2) schvaluje

žádosti Obce Baráčníků Jana Koziny Čakovice o změnu účelu u Veřejnoprávní smlouvy č. 121/20 a jejího dodatku č. 1 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 2.

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář
Zajistí podpisy dodatků.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dokumentace pro vydání společného povolení: Zelená učebna, gymnázium Čakovice. 3

Souhlas s aktualizovaným záměrem realizace akce: Zelená učebna, gymnázium Čakovice, podle PD DUSP 10/2019 na pozemku parc.č. 1018 v k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 479/2020

Rada městské části

1) souhlasí

s aktualizovaným záměrem realizace akce: Zelená učebna, gymnázium Čakovice, podle PD DUSP 10/2019, na pozemku parc.č. 1018 v k.ú. Čakovice.

Uživatel: Gymnázium Čakovice, nám. 25. března 100, Praha 9

Žadatel a autor PD: GREBNER, inženýrská a projektová kancelář spol.s r.o.

Jeseniova 1196/52, Praha 3, IČ: 25076655

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2
Zaslat výpis usnesení a potvrzenou situaci žadateli.
Termín: 11.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Instalace klimatizace do 2.NP a 3.NP nebytového prostoru PČR, Cukrovarská 230, Praha - Čakovice - opakovaná výzva **4**

Zrušení vypsané výzvy k podání cenové nabídky a návrh nové výzvy k podání cenové nabídky na dodání a instalaci klimatizace do 2.NP a 3.NP nebytového prostoru místního oddělení Policie ČR (MO PČR) Cukrovarská 230.

Usnesení číslo: USN RM 480/2020

související USN RM 446/2020

Rada městské části

1) **ruší**

uzavřené zadávací řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na akci "Instalace klimatizace do 2.NP a 3.NP nebytového prostoru PČR, Cukrovarská 230, Praha - Čakovice" schválené usnesením RMČ, č. USN RM 446/2020, ze dne 04.11.2020.

2) **schvaluje**

návrh uzavřené výzvy k zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na akci "Instalace klimatizace do 2.NP a 3.NP nebytového prostoru PČR, Cukrovarská 230, Praha - Čakovice - opakovaná výzva" a její zveřejnění. Oslovené společnosti dle přílohy.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
zajistit zveřejnění výzvy ve spolupráci s AK Tögel
Termín: 04.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy - Doubravská 690, Praha - Čakovice **5**

Nájemci bytu č. 6, Doubravská 690, Praha - Čakovice, žádají o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Platnost stávající nájemní smlouvy končí dne 31.12.2020.

Usnesení číslo: USN RM 481/2020

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE] [REDAKCE] byt č. 6, Doubravská 690, Praha - Čakovice, na dobu určitou od

01.01.2021 do 30.06.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit nájemní smlouvu k podpisu.
Termín: 15.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice 6

Projednání žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.12.2020.

Usnesení číslo: USN RM 482/2020

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha - Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.12.2020:

s paní [redacted] byt č. [redacted] Lužnická 629, Praha - Čakovice od 01.01.2021 do 31.12.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m²/měsíc,

s panem [redacted] byt č. [redacted] Tryskovická 9, Praha - Třeboradice od 01.01.2021 do 31.12.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 37Kč/m²/měsíc,

s panem [redacted] byt. č. [redacted] Myjavská 626, Praha - Čakovice od 01.01.2021 do 31.12.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m²/měsíc,

s paní [redacted] byt č. [redacted] Otavská 621, Praha - Čakovice od 01.01.2021 do 31.12.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m²/měsíc,

s panem [redacted] byt č. [redacted] Doubravská 689, Praha - Čakovice od 01.01.2021 do 31.12.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m²/měsíc,

s panem [redacted] byt č. [redacted] Svratecká 654, Praha - Čakovice od 01.01.2021 do 30.06.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m²/měsíc,

s paní [redacted] byt č. [redacted] U Nádraží 682, Praha - Čakovice od 01.01.2021 do 30.06.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m²/měsíc,

s paní [redacted] byt č. [redacted] Otavská 621, Praha - Čakovice od 01.01.2021 do 31.12.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m²/měsíc,

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 01.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Kupní smlouva na pozemky v rámci developerského projektu Čakovický park a darovací smlouva na přijetí daru, se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. 7

Usnesení číslo: USN RM 483/2020

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh kupní smlouvy na pozemky v rámci developerského projektu Čakovický park se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, za celkovou cenu 6.250,- Kč bez DPH a pověřuje Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

Seznam pozemků je uveden v příloze č. 1 Seznam pozemků předávaných v I. etapě.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 16.12.2020

2) **schvaluje**

návrh darovací smlouvy na přijetí finančního daru ve výši 350.000,- Kč od společnosti Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, a pověřuje Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 16.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Poptávkové řízení "Dokumentace pro rekonstrukci komunikace Kostelecká, Praha-Čakovice" 8

Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení (DUR+DSP), dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DZV), inženýrská činnost pro ÚR a SP (IČ).

Usnesení číslo: USN RM 484/2020

Rada městské části

1) se seznámila

s nabídkou na zpracování "Dokumentace pro rekonstrukci komunikace Kostelecká, Praha-Čakovice":

- DIPRO, spol. s r.o., IČO: 48592722, se sídlem Modřanská 1387/11, 143 00 Praha 4
 - nabídková cena 1.900.000,- Kč bez DPH
- BOMART spol. s r.o., IČO: 25091905, se sídlem Ohradní 1159/64, 140 00 Praha 4
 - nabídková cena 1.920.000,- Kč bez DPH
- PRO-CONSULT s.r.o., IČO: 26509172, se sídlem Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7
 - nabídková cena 1.838.000,- Kč bez DPH

2) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo "Dokumentace pro rekonstrukci komunikace Kostelecká, Praha-Čakovice" se společností PRO-CONSULT s.r.o., IČO: 26509172, se sídlem Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Připravit smlouvu k podpisu.
Termín: 04.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh na schválení smíru a návrh nájemní smlouvy na pozemky pod železniční vlečkou se společností České dráhy, a.s. 9

Návrh na smírné řešení soudního sporu spisová značka 18C97/2020 a návrh nájemní smlouvy na části pozemků parc. č. 1572/3 a 1572/34 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 485/2020

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh na smírné řešení soudního sporu spisová značka 18C97/2020 se společností České dráhy, a.s., IČ: 70994226, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 a pověřuje Mgr. Ivana Chytila podpisem smíru na základě plné moci.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat AK.
Termín: 09.12.2020

2) se seznámila

s návrhem nájemní smlouvy na části pozemků parc.č. 1572/3 a 1572/34 v obci Praha, k.ú. Čakovice a s připomínkami, které jsou uvedeny v komentářích, souhlasí.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat AK.
Termín: 09.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Svolání a program 13. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice**10**

Svolání a program 13. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 486/2020

Rada městské části

1) schvaluje

program 13. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice konaného dne 14.12.2020:

Úvod:

- volba zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- schválení programu

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 12. a 13. zasedáním ZMČ (přednese Ing. Jiří Vintiška)
2. Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
3. Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2021 (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
4. Odměny zvláštního orgánu Městské části Praha-Čakovice - Komise pro

projednávání přestupků (přednese Ing. Jiří Vintiška)

5. Směna pozemků v k.ú. Třeboradice (přednese Ing. Jiří Vintiška)

6. Přijetí nemovitostí formou daru od společnosti Exafin otevřený podílový fond (přednese Ing. Alexander Lochman, Ph.D.)

7. Odkoupení stavby garáže č. 116 postavené na pozemku parc. č. 1348/144 v obci Praha, k.ú. Čakovice (přednese Ing. Alexander Lochman, Ph.D.)

8. Interpelace

9. Závěr

- Návrh bude průběžně aktualizován a doplněn.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka

zajistit svolání ZMČ

Termín: 03.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)
