

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 062****konané dne 02.01.2017****USN RM 001/2017 - 020/2017**

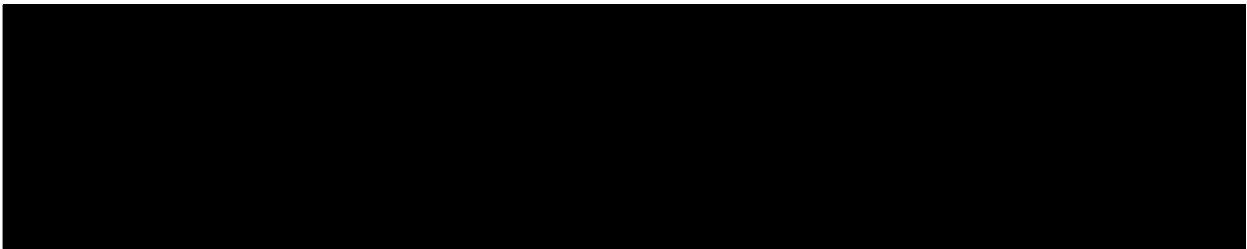
- Přítomni:** starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo bod 1 – 6)
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška (mimo bod 1 – 4), Daniel Kajpr, Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
 radní – Ivana Heřmánková, Jana Kosová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová
- Nepřítomni:** starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodech 1 - 6)
 zástupce starosty - Bc. Blanka Klimešová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 001/2017	BJ 884/2016	Nájemní smlouva - Něvská 585, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
2	USN RM 002/2017	BJ 885/2016	Nájemní smlouva - U Párníků 689, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
3	USN RM 003/2017	BJ 886/2016	Nájemní smlouva - U Párníků 610, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
4	USN RM 004/2017	BJ 895/2016	Nájemní smlouva - Niská 632, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
5	USN RM 005/2017	BJ 890/2016	Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - U Párníků 698, Praha - Čakovice.	OBHSB

6	USN RM 006/2017	BJ 891/2016	Oprava bytu č. 2, Otavská 621, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
7	USN RM 007/2017	BJ 894/2016	Výpůjčka garáže pro uskladnění vybavení	OBHSB
8	USN RM 008/2017	BJ 897/2016	Žádost o vydání stanoviska	INV-FL
9	USN RM 009/2017	BJ 898/2016	Úprava vjezdu na parcelu - vydláždění	INV-FL
10	USN RM 010/2017	BJ 899/2016	Žádost o vydání koordinovaného stanoviska pro územní a stavební řízení	INV-FL
11	USN RM 011/2017	BJ 705/2016	Návrh kupní smlouvy na garáž č. 463 postavenou na pozemku parc.č. 1288/123 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
12	USN RM 012/2017	BJ 880/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/190 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 162	OŽPaMp/SI
13	USN RM 013/2017	BJ 882/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/290 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
14	USN RM 014/2017	BJ 883/2016	Nabídka k odkoupení garáže označení č. 141 postavené na pozemku parc. č. 1348/170 k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
15	USN RM 015/2017	BJ 729/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/72 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
16	USN RM 016/2017	BJ 748/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/52 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
17	USN RM 017/2017	BJ 874/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 493/4 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
19	USN RM 018/2017	BJ 1/2017	Zřízení zastávek v ulici Ke Stadionu	STAR
21	USN RM 019/2017	BJ 2/2017	Uzavření sběrného dvora	STAR
22	USN RM 020/2017	BJ 3/2017	Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci "Modernizace gastronomického provozu školní jídelny ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Čakovice"	STAR

ODLOŽENÉ MATERIÁLY

18		BJ 872/2016	Zadání soutěžních podmínek a facilitace architektonické soutěže náměstí J. Berana v Čakovících.	ZS/Kaj
20		BJ 893/2016	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	OBHSB



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

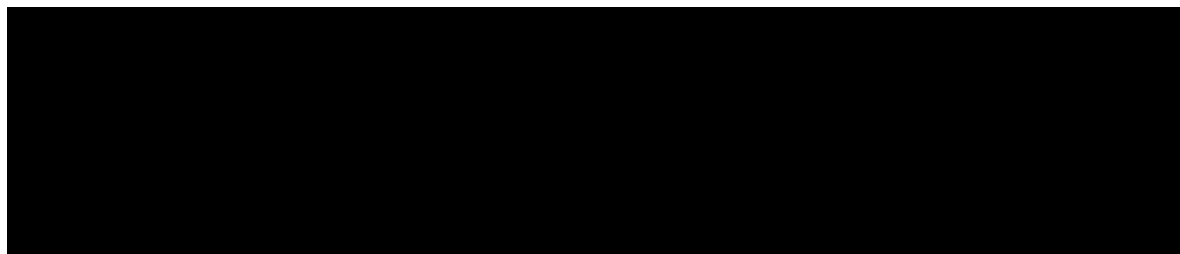
USNESENÍ

Rada městské části

62. jednání

datum konání: 02.01.2017

čís. USN RM 001/2017 - USN RM 020/2017


Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta


Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
02.01.2017

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 001/2017	Nájemní smlouva - Něvská 585, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 002/2017	Nájemní smlouva - U Párníků 689, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 003/2017	Nájemní smlouva - U Párníků 610, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 004/2017	Nájemní smlouva - Niská 632, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 005/2017	Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - U Párníků 698, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 006/2017	Oprava bytu č. 2, Otavská 621, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Markéta Baťková
USN RM 007/2017	Výpůjčka garáže pro uskladnění vybavení	Markéta Baťková
USN RM 008/2017	Žádost o vydání stanoviska	Jan Florián
USN RM 009/2017	Úprava vjezdu na parcelu - vydláždění	Jan Florián
USN RM 010/2017	Žádost o vydání koordinovaného stanoviska pro územní a stavební řízení	Jan Florián
USN RM 011/2017	Návrh kupní smlouvy na garáž č. 463 postavenou na pozemku parc.č. 1288/123 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 012/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/190 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 162	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 013/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/290 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 014/2017	Nabídka k odkoupení garáže označení č. 141 postavené na pozemku parc. č. 1348/170 k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 015/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/72 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 016/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/52 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 017/2017	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 493/4 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 018/2017	Zřízení zastávek v ulici Ke Stadionu	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 019/2017	Uzavření sběrného dvora	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 020/2017	Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci "Modernizace gastronomického provozu školní jídelny ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Čakovice"	Ing. Alexander Lochman, PhD.

Materiály odložené z programu jednání dne: 02.01.2017

Číslo	Název	Předkladatel
	Zadání soutěžních podmínek a facilitace architektonické soutěže náměstí J. Berana v Čakovících. Návrh na odepsání nedobytné pohledávky Otavská Markéta Baťková 621, Praha 9 - Čakovice	Daniel Kajpr

Nájemní smlouva - Něvská 585, Praha 9 - Čakovice.**1**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 001/2017

související USN RM 039/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem P[REDAKCE] P[REDAKCE], byt č. [REDAKCE] Něvská 585, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.02.2017 do 31.01.2019.
Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Bc. B. Klimešová)

Nájemní smlouva - U Párníků 689, Praha 9 - Čakovice.**2**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 002/2017

související USN RM 659/2014
související USN RM 550/2012
související USN RM 531/2011

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem J. [REDAKCE] H. [REDAKCE], byt č. [REDAKCE] U Párníků 699, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.02.2017 do 31.01.2022.
Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Bc. B. Klimešová)

Nájemní smlouva - U Párníků 610, Praha 9 - Čakovice.

3

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 003/2017

související USN RM 031/2014
související USN RM 660/2014

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní J. [REDAKCE] S. [REDAKCE], byt č. [REDAKCE] U Párníků 610, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.02.2017 do 31.01.2019.
Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Bc. B. Klimešová)

Nájemní smlouva - Niská 632, Praha 9 - Čakovice.**4**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 004/2017

související USN RM 049/2010

související USN RM 523/2013

související USN RM 527/2011

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s panem Z [REDAKCE] L [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Niská 632, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.02.2017 do 31.01.2018.
Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu.

Termín: 31.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Bc. B. Klimešová)

Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - U Párníků 698, Praha - Čakovice.**5**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt a uzavření dohody o splacení dluhu.

Usnesení číslo: USN RM 005/2017

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 36303,- Kč s paní Janou Kloudovou a panem Z [REDAKCE] H [REDAKCE], k bytu č. [REDAKCE] U Párníků 698/10, Praha - Čakovice, od 1.1.2017 do 31.12.2017. Platnost stávající nájemní smlouvy končí k 31.12.2016. Podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy je pravidelné hrazení dohody o splácení dluhu a řádné hrazení nájemného a služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Přípravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.
Termín: 16.01.2017

2) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní J. [REDACTED] K. [REDACTED] a panem Z. [REDACTED] H. [REDACTED] byt č. [REDACTED] U Párníků 698/10, Praha - Čakovice, na dobu určitou 1/2 roku od 1.1.2017 do 30.06.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné uzavřením dohody o splácení dluhu na dlužnou částku po dobu trvání nájemní smlouvy a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených a dlužné částky dle splátkového kalendáře.
Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 16.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Bc. B. Klimešová)

Oprava bytu č. 2, Otavská 621, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek

6

VŘ - vyhodnocení obdržených cenových nabídek

Usnesení číslo: USN RM 006/2017

Rada městské části

1) **se seznámila**

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: Oprava bytu č. 2, Otavská 621, Praha - Čakovice.

Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

- MOZIS, s.r.o., IČ 28940083

nábodková cena bez DPH	302 027,-Kč
záruční doba	134 měsíců
doba plnění	36 kal. dnů

- IM-stav Praha, s.r.o., IČ 26465728

nábodková cena bez DPH	234 990,- Kč
záruční doba	72 měsíců
doba plnění	27 kal.dnů

- MASNAP, s.r.o., IČ 26437414	
nabídková cena bez DPH	223 261,- Kč
záruční doba	60 měsíců
dobu plnění	21 kal.dnů
- XEDOS s.r.o., IČ 27121852	
nabídková cena bez DPH	234 923,- Kč
záruční doba	60 měsíců
dobu plnění	29 kal.dnů
- ANAZG, s.r.o., IČ 29023173	
nabídková cena bez DPH	183 409,- Kč
záruční doba	60 měsíců
dobu plnění	36 kal.dnů
- PLUMBER, s.r.o., IČ 45799814	
nabídková cena bez DPH	229 798,- Kč
záruční doba	60 měsíců
dobu plnění	36 kal.dnů

Nabídka společnosti RENOVA PV s.r.o., IČ 28498399 nebyla hodnocena z důvodu nedodržení zadávacích podmínek.

2) **schvaluje**

pořadí výběrového řízení:

1. ANAZG, s.r.o., Jirsákova 133/33, Praha 9, IČ 29023173
2. MASNAP, s.r.o., Přívozní 2/1054, Praha 7, IČ 2647414
3. IM-stav Praha, s.r.o., Zenklova 22, Praha 8, IČ 26465728
4. PLUMBER, s.r.o., Roosveltova 892/49, Praha 6, IČ 45799814
5. XEDOS s.r.o., Bělehradská 1402/47, Praha 2, IČ 27121852
6. MOZIS, s.r.o., Slezská 856/74, Praha 3, IČ 28940083

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Oznámit výsledky řízení účastníkům
Termín: 13.01.2017

3) **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo "Oprava bytu č. 2, Otavská 621, Praha - Čakovice" se společností ANAZG, s.r.o., IČ 29023173 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
zajistit podpis smlouvy
Termín: 13.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., Bc. B. Klimešová)

Výpůjčka garáže pro uskladnění vybavení**7**

Spolek Cirkus - centrum pro rodinu, z.s. požádal o výpůjčku garáže pro uskladnění vybavení.

Usnesení číslo: USN RM 007/2017

související USN RM 684/2016

Rada městské části

1) schvaluje

na základě zveřejněného záměru výpůjčku garáže ev. č. 252 poz. parc. č. 1348/54, k. ú. Čakovice, na dobu určitou do 30.6.2017, spolku Cirkus - centrum pro rodinu, z. s., IČ 26659336, Úslavská 589, Praha - Čakovice, k uskladnění části vybavení a sezónních věcí, které nemá spolek, vzhledem ke změně prostor, kde uchovávat.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o výpůjčce.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Zajistit podpis smlouvy o výpůjčce.
Termín: 31.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Žádost o vydání stanoviska**8**

Souhlas s připojením pozemku /sjezd/ parc.č. 191 na pozemek parc.č. 357 a souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 357 za účelem vybudování přípojek, vše k.ú. Miškovice. Žadatel a stavebník: Trägerovi, Pujmanové 1582, Praha 4, Autor PD: ARCHITEKTI ADIKON s.r.o., Ing.arch. Michal Šmolík

Usnesení číslo: USN RM 008/2017

Rada městské části

1) souhlasí

s připojením pozemku parc.č. 191, k.ú. Miškovice ke komunikaci ul. Zápská, pozemek parc.č. 357, k.ú. Miškovice, pro vybudování nového sjezdu za podmínky uzavření Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace za těchto podmínek:
- napojení na komunikaci bude na sjezdu /vjezd/ provedeno v zámkové dlažbě

BEST KLASIKO v červené barvě a ukončení k vozovce bude provedeno sklopeným betonovým silničním obrubníkem MONO 2/250,

- vrata nebudou zasahovat při otevření do sjezdu ul. Zápská,
- nutný je souhlas vlastníků inženýrských sítí uložených v dotčeném pozemku, který si opatří žadatel.

O souhlas se zábořem komunikace /komunikace, chodník/ musí žadatel požádat Odbor rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice, následně, bude-li potřeba požádat o vydání Rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí MČ Praha 18 minimálně 21 dnů před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem rozvoje a údržby obce /p.Pecník/ na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům Odboru rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice. Žadatel opatří souhlas vlastníků uložených stávajících inženýrských sítí.

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 20.01.2017

2) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat smlouvu žadateli k podpisu
Termín: 20.01.2017

3) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc.č. 357, k.ú. Miškovice, ul. Zápská, za účelem vybudování splaškové, dešťové a vodovodní přípojky pro pozemek parc.č. 191, k.ú. Miškovice, za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování přípojek.

O zábor komunikace /vozovka, chodník/ musí žadatel požádat Odbor rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání Rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání příslušného Rozhodnutí bude Odborem rozvoje a údržby obce /p.Pecník/ na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení bude povrch komunikace /vozovka, chodník/ uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům Odboru rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice. Žadatel opatří souhlas vlastníků uložených stávajících inženýrských sítí.

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 20.01.2017

4) schvaluje

předložený návrh Smlouvy o vybudování přípojek a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty In. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat žadateli smlouvu k podpisu
Termín: 20.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Úprava vjezdu na parcelu - vydláždění**9**

Souhlas s připojením pozemku parc.č. 381 na pozemek komunikace, ul. Kostková, parc.č. 1467 sjezdem, vše k.ú. Čakovice. Žadatel a stavebník: Hana Bečanová, Jeruzalémská 1283/9, Praha 1 - Nové Město

Usnesení číslo: USN RM 009/2017

Rada městské části

1) souhlasí

s připojením pozemku parc.č. 381, k.ú. Čakovice ke komunikaci ul. Kostková, parc.č. 1467, k.ú. Čakovice, vybudováním nového sjezdu za podmínky uzavření Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace za těchto podmínek:

- napojení na komunikaci bude na sjezdu /vjezd/ provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v červené barvě a ukončení k vozovce bude provedeno sklopeným betonovým silničním obrubníkem MONO 2/250,
- vrata nebudou zasahovat při otevření do sjezdu ul. Kostková,
- nutný je souhlas vlastníků inženýrských sítí uložených v dotčeném pozemku, který si opatří žadatel.

O souhlas se zábořem komunikace /vozovka, zelený pás/ musí žadatel požádat Odbor rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice, následně, bude-li potřeba, požádat o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí MČ Praha 18 minimálně 21 dnů před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem rozvoje a údržby obce /p.Pecník/ na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům Odboru rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice. Žadatel opatří souhlas vlastníků uložených stávajících inženýrských sítí.

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 20.01.2017

2) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat smlouvu žadateli k podpisu
Termín: 20.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Žádost o vydání koordinovaného stanoviska pro územní a stavební řízení **10**

Souhlas s realizací stavby: "Byty Cukrovar-Čakovice, vč. plynové přípojky a parkoviště" a souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 1450/3, 1252/33, k.ú. Čakovice, za účelem vybudování plyn.přípojky, vše na pozemcích parc.č. 1252/80, 1252/81, 1252/90, 1450/3, 1230/3, 1252/33, 1252/81, 1252/80, k.ú. Čakovice, podle PD pro územní a stavební řízení.

Usnesení číslo: USN RM 010/2017

Rada městské části

1) **se seznámila**

se žádostí o souhlas s realizací stavby: "Byty Cukrovar-Čakovice, vč. plynové přípojky a parkoviště" a souhlas se vstupem na pozemek parc.č. 1450/3, 1252/33, k.ú. Čakovice, za účelem vybudování plyn.přípojky, vše na pozemcích parc.č. 1252/80, 1252/81, 1252/90, 1450/3, 1230/3, 1252/33, 1252/81, 1252/80, k.ú. Čakovice, podle PD pro územní a stavební řízení.

Investor: MATAPAT s.r.o., Kurkova 1207/12, 182 00 Praha

Žadatel: FPR Group a.s., Jungmannovo nám. 765/5, 110 00 Praha 1

Autor PD: Projekty staveb.eu, Ing. Pavel Zemek, Ortenovo nám. 1488/13, 170 00 Praha

Předpokládaná realizace 35 byt.jednotek: 03/2017 - 05/2018

3) **pověřuje**

starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. k jednání s investorem akce k projednání podmínek vydání souhlasů od MČ Praha-Čakovice.

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 20.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Návrh kupní smlouvy na garáž č. 463 postavenou na pozemku parc.č. 1288/123 v obci Praha, k.ú. Čakovice **11**

ZMČ Praha-Čakovice na svém 12. zasedání konaném dne 12.12.2016 schválilo uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže.

Usnesení číslo: USN RM 011/2017

související USN RM 666/2016
související USN RM 090/2016
související USN RM 189/2016
související BJ 704/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh kupní smlouvy na garáž bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba není zapsaná v katastru nemovitostí), postavenou na pozemku parc.č. 1288/123 v obci Praha, k.ú. Čakovice s Helenou Švancarovou, bytem Vojáčkova 745, 196 00 Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem kupní smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis kupní smlouvy.
Termín: 30.01.2017
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
Zaslání kupní ceny za garáž dle kupní smlouvy
Termín: 20.02.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/190 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 162**12**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/190 obec Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 012/2017

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/190 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 34 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy smlouvy
Termín: 31.01.2017

2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/290 v obci Praha, k.ú. Čakovice**13**

Nový vlastník garáže č. 55 žádá o novou nájemní smlouvu.

Usnesení číslo: USN RM 013/2017

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/290 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 s vlastníky stavby M [redacted] B [redacted] bytem [redacted] bytem [redacted] zastoupených na základě plné moci advokátem JUDr. Martinem Slavíčkem, Koněvova 2596/211, 130 00 Praha 3 a pověřuje podpisem starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.01.2017

2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Nabídka k odkoupení garáže označení č. 141 postavené na pozemku parc. č. 1348/170 k.ú. Čakovice **14**

Jedná se o nabídku k uplatnění předkupního práva.

Usnesení číslo: USN RM 014/2017

Rada městské části

1) neschvaluje

nabídku na odkoupení stavby garáže označení č. 141 postavené na pozemku parc.č. 1348/170 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 70.000,- Kč od vlastníka stavby Ing. arch Miroslava Urbana, U Pentlovky 467/5, 181 00 Praha 8.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zaslat usnesení žadateli
Termín: 31.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/72 obec Praha, k.ú. Čakovice **15**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/72 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 447.

Usnesení číslo: USN RM 015/2017

související USN RM 309/2016
související USN RM 671/2016

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/72 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², na kterém je umístěná garáž č. 447, s vlastníkem garáže QUIQ s.r.o., K. H. Máchy 936, 535 01 Přelouč, IČ: 288 09 238 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

Zajistit podpisy smlouvy.

Termín: 30.01.2017

2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru

Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/52 obec Praha, k.ú. Čakovice

16

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/52 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 428.

Usnesení číslo: USN RM 016/2017

související USN RM 514/2016

související USN RM 670/2016

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/52 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², na kterém je umístěná garáž č. 428, s vlastníkem garáže M. [redacted] M. [redacted] bytem [redacted] pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp

Zajistit podpisy smlouvy.

Termín: 30.01.2017

2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru

Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 493/4 obec Praha, k.ú. Čakovice 17

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 493/4 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 355.

Usnesení číslo: USN RM 017/2017

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 493/4 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 20.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Zřízení zastávek v ulici Ke Stadionu 19

Informace o průběhu projednávání.

Usnesení číslo: USN RM 018/2017

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o průběhu projednávání zřízení zastávek v ulici Ke Stadionu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

Uzavření sběrného dvora 21

Informace o uzavření sběrného dvora po dobu trvání velkých mrazů.

Usnesení číslo: USN RM 019/2017

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o uzavření sběrného dvora po dobu trvání velkých mrazů z důvodu

nemožnosti vytápění.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)

**Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci
"Modernizace gastronomického provozu školní jídelny ZŠ Dr.
Edvarda Beneše, Čakovice"**

22

Stanovení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zaslaných na základě Žádosti o předložení cenové nabídky na realizaci akce "Modernizace gastronomického provozu školní jídelny ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Čakovice".

Usnesení číslo: USN RM 020/2017

Rada městské části

1) jmenuje

komisi pro otevírání obálek a posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek zaslaných na základě Žádosti o předložení cenové nabídky na realizaci akce "Modernizace gastronomického provozu školní jídelny ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Čakovice".

Komise ve složení: Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Milena Pokorná, Jan Florián, Václav Simmerl, Ing. Jitka Ulrychová.

Náhradníci: Ing. Jiří Vintiška, Mgr. Martin Střelec, Markéta Baťková, Miroslav Trpišovský, Blaťák

Obálky se budou otevírat v pondělí 09.01.2016 v 11:05 hodin v zasedací místnosti budovy radnice ÚMČ Praha - Čakovice na adrese nám. 25. března 121/1, Praha 9 - Čakovice.

1. Kateřina Marhoulová, Referent kanceláře vedení ÚMČ
Informovat Ing. Ulrychovou o stanovení členů komise, které bude informovat.
Termín: 04.01.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Bc. B. Klimešová)
