

## **18. zasedání**

# **Zastupitelstva městské části Praha – Čakovice**

konané dne 22. listopadu 2021

na zámku v Čakovicích

(Stenografický záznam)

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Dobrý večer, dámy a pánové. Já vás vítám na 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Čakovice. Dnešní zasedání bylo řádně svoláno a byli pozváni všichni členové zastupitelstva MČ.

A konstatuji, že na zasedání je dnes přítomno dle prezenční listiny 14 zastupitelek a zastupitelů, zasedání je tedy schopno se usnášet. Dovoluji si upozornit, že z jednání je jako vždy pro potřeby zápisu pořizován videozáznam, který je po ověření zápisu smazán, a zároveň tak jako vždy je dnešní jednání opět přenášeno on-line na webových stránkách naší MČ.

Z dnešního jednání se omluvili: pan Mgr. Otakar Duben, pan Mgr. Jan Kočí, pan Ing. Michal Seidl, paní Ing. Kateřina Rosická a pozdní příchod nahlásil pan doktor Marada – zhruba za tři čtvrtě hodiny a paní místostarostka Černá bude mít asi pět minut zpoždění. Potom ještě pan zastupitel Dubský se omlouvá, v 19.30 musí z pracovních důvodů odejít.

Zapisovatelkou dnešního jednání je určena paní Hana Laušová a jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhuji paní Mgr. Anděličovou. Souhlasíš, Jani? (Ano.) Děkuji. A potom paní Ludmilu Vargovou. Souhlasíš, Lído? (Ano.) Děkuji moc. Ptám se, jestli má někdo jiný návrh na ověřovatele zápisu. Pokud ne, tak bych nechal hlasovat.

Kdo je pro, aby dámy se staly ověřovatelkami zápisu? Kdo je prosím pro? Pokud se nemýlím, vidím všechny ruce nahoře, tedy mělo by to být 14. Já se pro formu zeptám, jestli byl někdo proti, nebo jestli se někdo zdržel. Není tomu tak.

Pro účely zápisu konstatuji, že právě dorazila paní místostarostka Černá, je nás tedy 15 přítomno v sále.

Nyní pojďme k návrhovému výboru a vzhledem k tomu, že nemáme pana Otakara Dubna, který se omluvil z důvodu nemoci, tak bych navrhl, jestli byste ho, paní doktorko, zastoupila vy. Paní doktorku Kubcovou myslím.

**Paní Lenka Kubcová:** Já jsem to nikdy nedělala, ale můžu to zkusit. (Pobavení.)

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Děkuji moc. A jako člena navrhuji potom pana Martina Slavíka. Martine, souhlasíš? (Ano.) Děkuji moc. Takže já bych navrhl, že paní doktorka Kubcová by byla tedy předseda návrhového výboru a pan Martin Slavík člen návrhového výboru. Zeptám se, jestli má někdo jiný návrh na návrhový výbor. Není tomu tak.

Tak dávám hlasovat o jménech, jak jsem je právě řekl. Kdo je prosím pro? Opět vidím všechny ruce nahoře, pokud se nemýlím, tedy 15 pro. Zeptám se, kdo je proti? (Nikdo.) Kdo se zdržel? Nikdo. Takže jsme schválili návrhový výbor.

Návrhy usnesení prosím předkládejte návrhovému výboru čitelně napsané na formuláři, který je k dispozici u paní zapisovatelky, stejně tak přihlášky k vystoupení přítomné veřejnosti, jak k jednotlivým bodům programu, tak k následujícím veřejným vystoupením, jsou k dispozici u paní zapisovatelky.

Zápis z minulého zasedání byl ověřen, je vystaven, nebudou-li k němu vzneseny připomínky během dnešního jednání, tak jej budeme považovat za schválený.

A nyní se tedy dostáváme k návrhu programu dnešního jednání.

Úvod, volba zapisovatelky, volba ověřovatelů, volba návrhové komise – to již máme za sebou.

A nyní tedy přistupujeme ke schválení programu, který zahrnuje devět bodů.

Prvním bodem je Zpráva o činnosti rady mezi 17. a 18. zasedáním zastupitelstva.

Potom v bodě 2 to je Informace o rozpočtových opatřeních, která rada schválila mezi dvěma zastupitelstvy.

Bodem 3 jsou potom Pravidla rozpočtového provizoria pro začátek roku 2022.

Potom bodem 4 je Zřizovací listina Jednotky sboru dobrovolných hasičů, resp. její úprava.

Bodem 5 potom Koupě stavby garáže č. 518 na pozemku v Čakovicích.

Bodem 6 potom Koupě pozemku parc. č. 518/5 v Třeboradicích.

Bodem 7 potom Koupě pozemku 479/4 včetně stavby chodníku na něm umístěném a stavby komunikace, která je na pozemku 479/24, všechno v Třeboradicích.

Bodem 8 jsou potom Interpelace.

A bodem 9 je Závěr.

Otevíráám rozpravu k programu, jestli někdo chce program doplnit, zúžit, rozšířit. Pokud nemáte nikdo námět tohoto druhu, tak bych nechal hlasovat o tom programu, jak jsem jej právě přečetl. Kdo je prosím pro? Opět vidím všechny ruce nahoře, nicméně pro formu se zeptám, kdo je proti nebo kdo se zdržel. Nikdo, tedy 15 hlasy jsme schválili program dnešního zasedání.

Připomínám, že po skončení zasedání zastupitelstva následují dle jednacího řádu veřejná vystoupení v bodě číslo 8.

Pojďme tedy k bodu číslo jedna, kde jsem předkladatelem já, což je

## 1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 17. a 18. zasedáním ZMČ

My jsme vám jako vždy tu zprávu zaslali v předstihu, abyste měli možnost se s ní seznámit, a jako obvykle dávám návrh usnesení, který zní takto:

Zastupitelstvo MČ bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Čakovice v období mezi 17. a 18. zasedáním zastupitelstva, tj. v době od 12. srpna 2021 do 3. listopadu 2021.

Otevíráám rozpravu k tomuto bodu. Daniel Kajpr se hlásí. Poprosím mikrofon.

**Pan Daniel Kajpr:** Hezký podvečer, dámy a pánové. Měl bych dotaz, který se nejpravděpodobněji týká těch prací na ozelenění cyklostezek. Jde mi o tu část mezi Třeboradicemi a Miškovicemi – prodloužená Svěčeného, kde jsem se byl onehdy projít a viděl jsem, jak tam bagr strhává ten bonus, kterým tam zbyl, to znamená tu travnatou část. Chci se zeptat proč, a co tam bude.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Na to možná odpovím já, a pokud mě budou chtít kolegyně, které ten projekt se mnou spoluřídí, to znamená paní místostarostka Arnotová a paní místostarostka Černá, doplnit, tak samozřejmě jim dám slovo.

Jde o šterkový trávník v tomhle případě. Tam se vlastně bude umisťovat plocha, která by měla být šterkotrávníková, která by měla být oproti běžnému trávníku pevnější. Ten trávník by měl být odolnější tomu, aby se vlastně úplně nevyšlapávala hlína, jako je to v běžných trávnících. Jinak by to měl zůstat trávník, to znamená, zůstane to zelené. To bylo takto cíleně vlastně dělané. Je to v tomto případě alternativa k asfaltové cestě pro uživatele, kteří preferují tento typ povrchu.

**Pan Daniel Kajpr:** Takže místo trávy tam bude jiná tráva?

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Místo trávy tam bude jiná tráva.

**Pan Daniel Kajpr:** Děkuji.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Paní místostarostka Arnotová se hlásí.

**Zástupkyně starosty paní Kateřina Arnotová:** Jenom bych doplnila, že ono po stržení toho trávníku, který třeba letos na podzim, uznávám, vypadal velmi dobře, byl zelený, nebyl vyšlapaný do bláta, tak se zjistilo, že to je jenom velmi úzká vrstva půdy a pod tím je vlastně navezený odpad, třeba i normálně pytle s plastovými lahvemi se tam našly nebo klasicky takové ty střepy, cihly apod., které se vyvážely za vesnici na cestu. Takže si myslím, že tím, že se tam založí trávník nově, a ještě to bude zpevněné a rovné, tak myslím, že to spíš bude přínos pro tu cestu.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Děkuji za doplnění. Ještě někdo něco do rozpravy ke Zprávě o činnosti rady? Pokud nikdo nic, tak bych rozpravu uzavřel a dávám hlasovat o návrhu usnesení, to znamená, že bereme na vědomí zprávu o činnosti rady.

Kdo je prosím pro? Pokud se nemýlím, vidím opět všechny ruce nahoře, tedy 15 nás je pro. Pro formu se zeptám, jestli je někdo proti nebo se někdo zdržel. Není tomu tak. Schválili jsme tedy bod číslo 1.

## **2. Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy**

A nyní tedy můžeme přistoupit k bodu číslo 2, což jsou informace o rozpočtových opatřeních, která rada schválila mezi tímto a předchozím zastupitelstvem, a předkladatelem tohoto bodu je pan místostarosta Motyčka, kterému předávám slovo.

**Zástupce starosty pan Michal Motyčka:** Dobrý večer, dámy a pánové, přítomní kolegové. Děkuji panu starostovi za slovo.

Takže na letošním posledním zastupitelstvu si vám dovoluji předložit rozpočtové změny, kterých proběhlo patnáct, je jich poměrně dost. Dostali jste samozřejmě ten podrobnější popis v důvodové zprávě. Já si dovolím tedy přečíst jen ty částky, a jaké důvody to byly.

Rozpočtová opatření č. 30 až 33 jsou změny rozpočtovaných výdajů z neinvestičních na investiční. Ten první je z důvodu přechodu Schoellerova. Tam je to ve výši 55 tisíc korun. U třicet jedničky jsou to akustické panely, kde nám zbyly finanční prostředky z opravy v mateřské školce v Třeboradicích. Je to instalace akustických panelů ve výši 317 400. Dále to jsou přesuny ve výši celkově 200 tisíc z důvodu workoutového hřiště u základní školy, které se v současné době buduje.

Dále je to přijetí dotace vlečky z důvodu výkupu pozemků od Magistrátu hl. m. Prahy ve výši 17 milionů korun. Ty pak následně byly změněny. Jsou to rozpočtová opatření č. 41, 42 a 43 a bylo to následně, že nám byla z těch původních 17 milionů (o) 10 milionů zkrácena dotace a změněn účel na traťové zabezpečovací zařízení vlečky, kdy jsme následně ještě dostali dalších 8 milionů korun na tentýž účel, tedy traťové zabezpečovací zařízení vlečky v Čakovicích. Na výkup pozemků tedy zbylo ve skutečnosti 7 milionů korun z dotace od magistrátu.

Dále je to přijetí dotace pro Základní školu E. Beneše v celkové výši 2 338 700. Byla to Cesta do digitálního světa. A dále byl rovněž přesun mezi neinvestičními a investičními výdaji ve výši 141 tisíc korun – přechod v ulici Oderské plus ukazatel rychlosti.

A v rámci participativního rozpočtu tam byl z důvodu změny účelového znaku opět přesun mezi investičními a neinvestičními výdaji ve výši 72 900 korun.

Dále se musel provést přesun v rámci rozpočtového opatření č. 39 mezi neinvestičními a investičními výdaji pod naší technickou správou, kdy jsme se rozhodli o nákupu komunálního rideru Husqvarna ve výši 515 000 korun.

A dále tam byl přesun opět mezi neinvestičními a investičními výdaji ve výši 20 tisíc korun a z důvodu zvýšených oprav skleněných výplní na zastávkách městské hromadné dopravy.

A v neposlední řadě jsou to rozpočtová opatření 44 a 45. To první je ve výši 283 000. Dochází tam k přesunům mezi dvěma oddíly paragrafu a je to z důvodu příjezdového hospodářství vjezdu do areálu Úřadu MČ a za 200 000 korun bylo vlastně posílení – oprava výtlačků v MČ Praha-Čakovice.

Dovolím si tedy přečíst návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ bere na vědomí schválená rozpočtová opatření č. 30-45 Rady MČ, rok 2021, dle přílohy – tabulky č. 1.

Děkuji za pozornost.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Děkuji za předklad a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Daniel Kajpr se hlásí.

**Pan Daniel Kajpr:** Jenom bych chtěl konstatovat, že to přestává být přehledné. Když je ještě tak čtyř pět těch rozpočtových opatření, ale když je jich 16, já už se v tom neorientuji, takže s dovolením se zdržím hlasování.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Ještě někdo další do rozpravy k tomuto bodu se hlásí? Není tomu tak, tak rozpravu uzavírám a dávám hlasovat o návrhu usnesení, tak jak jej pan místostarosta přečetl.

Kdo je prosím pro? Takže nyní 14 pro. Zeptám se, kdo je proti. Nikdo. Kdo se zdržel? Jeden se zdržel. Děkuji.

A pojďme pokračovat tedy bodem číslo

### **3. Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2022**

Předkladatelem je opět pan místostarosta Motyčka. Opět děkuji za slovo. Máme tady náš klasický předvánoční evergreen, tedy pravidla rozpočtového provizoria, co již bylo avizováno. Jelikož nemáme před 1. 1. 2022, tedy následujícím rokem, schválen rozpočet, dostáváme se do tzv. rozpočtového provizoria dle zákona č. 250/2000 Sb. a dovolil bych si přečíst ta pravidla rozpočtového provizoria, která jsou na příští rok:

MČ bude čerpat měsíční výdaje maximálně do výše jedné dvanáctiny schváleného rozpočtu předchozího roku.

MČ v období rozpočtového provizoria přizpůsobí reálný průběh svých výdajů skutečnému objemu použitelných finančních prostředků.

Plynulost finančního hospodaření vyžaduje, aby byly včas a řádně plněny zákonné i smluvní povinnosti městské části.

V období rozpočtového provizoria by městská část neměla uzavírat nové smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky.

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Návrh usnesení tedy zní: Zastupitelstvo MČ schvaluje pravidla rozpočtového provizoria na rok 2022.

Děkuji.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Děkuji za předklad. Otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, rozpravu uzavírám a dávám tedy hlasovat o návrhu usnesení o rozpočtovém provizoriu.

Kdo je prosím pro? Nyní vidím všechny ruce nahoře, tedy 15. Zeptám se, kdo je proti nebo kdo se zdržel? Nikdo, schválili jsme tedy usnesení v bodě číslo tři.

A můžeme pokračovat bodem číslo

### **4. Zřizovací listina Jednotky sboru dobrovolných hasičů městské části Praha-Čakovice**

Předkladatelem je opět pan místostarosta Motyčka.

**Zástupce starosty pan Michal Motyčka:** Dneska přicházím ještě s posledním bodem, který se týká již předdeslaných hasičů, tedy té jednotky, kterou zřídila MČ. Hlavním důvodem, proč dnes ten bod předkládáme, bylo, že nám audit vytknul to, že tam pozbýval odstavec, kde bylo uvedeno, na jak dlouho se jednotka zřizuje. My jsme vycházeli z té premisy, že pokud to zde není uvedeno, zřizuje se jednotka na dobu neurčitou. Nicméně jsme tento odstavec doplnili. Ono to nakonec bylo dobře, protože změn u té jednotky bylo více. Jsou všechny uvedeny v důvodové zprávě.

Tam byla ta potěšující zpráva, že konečně se nám povedlo od doby znovuzřízení jednotky se přesunout do tzv. JPO plánu tři, což je: z místní působnosti přecházíme na územní působnost. To znamená, že ačkoliv už prakticky ta jednotka jezdila po celé Praze, tak teď to máme konečně černé na bílém, což v té souvislosti znamenalo i změnu počtu a navýšení funkcí v jednotce, tedy více strojníků, více zástupců velitelů atd. To je zde také rovněž zmíněno. A právě v souvislosti s dokončením nové zbrojnice se tam zároveň i přesunulo sídlo z té původní zbrojnice v Míškovicích. A poslední úpravou byl odstavec 10 – závěrečná ustanovení, kdy ten odstavec se posouvá a upravuje.

To jsou všechny změny, které jsou zde navrženy ve zřizovací listině, abyste je nemuseli pracně hledat.

Dovolím si tedy přečíst návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ souhlasí s předloženým návrhem úplného znění zřizovací listiny Jednotky sboru dobrovolných hasičů městské části Praha-Čakovice ze dne 21. 11. 2012, ve znění všech pozdějších dodatků a úprav, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. jejím podpisem.

Děkuji.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Děkuji za předklad a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Nikdo se nehlásí, rozpravu tedy uzavírám a dávám hlasovat.

Kdo je prosím pro návrh usnesení? Všichni. Pro formu se nicméně zeptám, jestli je někdo proti nebo jestli se někdo nezdržel. Není tomu tak. Schválili jsme tedy i toto usnesení, které bylo v bodě číslo 4.

Nyní přistoupíme k bloku bodů, které bude předkládat pan 1. místostarosta Alexander Lochman, kterému v bodě 5 – Koupě stavby garáže č. 518 předávám slovo.

### **5. Koupě stavby garáže č. 518 postavené na pozemku parc. č. 1624/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

**První zástupce starosty pan Alexander Lochman:** Děkuji, pane starosto. Vážené kolegyně, vážení kolegové, krásný večer. Dneska budeme mít napůl s Michalem prezentace téměř všech bodů.

Můj první bod se týká koupě stavby garáže č. 518 postavené na pozemku parc. č. 1624/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice. Pokud se podíváte, ta garáž se nachází jako určitý solitér v ulici U Nádraží, de facto je v sousedství betoňáku, resp. domu, který nazýváme betoňákem, který je umístěn na pozemku 1622, tak jak je vidět v této prezentaci.

Asi někteří z vás vědí, že už dlouhodobě máme záměry s tímto pozemkem nějakým způsobem nakládat. Rádi bychom v dohledné době postavili určité byty pro neustále žádající různé profese, které jsou pro naši MČ strategické. Zejména se jedná o pracovníky ve školství, bezpečnostních sborů a jiné, kteří jsou v nějaké funkci v naší MČ. A byť už máme některé studie, tak jsme se rozhodli v této fázi, že odkoupíme právě garáž, která má číslo 518 a je na tom pozemku 1624/8.

Cena, kterou původně kupující chtěl, byla docela tržní cena, byla na úrovni 250 000 korun. V této úrovni se garáže pohybují. Po několika kolech jednání jsme stáhli o 60 % cenu na úroveň 100 000. Je to samozřejmě v té vyšší laťce, než standardně odkupujeme garáže, nicméně v rámci tohoto strategického působení nebo umístění této garáže bych rozhodně doporučoval, abychom ji koupili.

Dovolte mi, abych přečetl usnesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 518 – budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku parc. č. 1624/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 100 000 korun od vlastníka stavby Jxxxxx Kxxxxxx, bytem X Xxxxxxx XXX, XXX XX Praha 6.

Děkuji.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Děkuji za předklad a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Daniel Kajpr se hlásí.

**Pan Daniel Kajpr:** Já bych se chtěl zeptat, co ty ostatní pozemky kolem, máme-li tam ještě nějaký, resp. máme-li tam ještě jinou garáž než jenom tuhle, že bychom koupili. Kolik je to celkem čtverečních metrů? A když jsi mluvil o tom, že by se tam měl někdy stavět bytový dům, jestli je to vhodná lokalita. To je první věc.

A druhá věc. Přece víme, že ten betoňák má svoje velké nedostatky, jako třeba že tam není kanalizace atd., tak jestli je to prostě dobré místo na takový záměr.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Pan místostarosta se hlásí s odpovědí.

**První zástupce starosty pan Alexander Lochman:** Ano, děkuji za tyto otázky, Dane, protože jsou zcela pertinentní.

Pokud se podíváme na tu studii, která byla zakreslena a která bohužel tady není součástí, protože je to stále řekněme pracovní materiál, tak máš pravdu. Jsou tam určité nedostatky infrastruktury, ale právě my jsme zhlédli tuto lokalitu jako ideální pro stavby dostupného bydlení, protože přece jenom když se podíváme na to okolí, tak je v určitém ruchu dopravním, železničním, není to úplně ideální a v rámci právě toho nedostatku kanalizačního vidíme jako příležitost a řekněme dostatečné odůvodnění, abychom přivedli relativně nákladnou kanalizaci – teď nejsem schopen úplně říct odkud, jak a co je nejlepší trasa, ale tím, že tam vznikne dostupné bydlení, to znamená, nechci říct úplně malometrážní byty, ale byty, které jsou služební, tak si dokážu představit, že ten étos a důvod přivádět kanalizaci je tam podtržen.

Samozřejmě je to plocha, která je určena k bydlení, a proto jsme to v rámci našich úvah o budoucích stavbách dostupného bydlení, což je elementární zájem Prahy jako veřejný zájem, tak jsme to vyhodnotili jako dobrou lokalitu.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Daniel Kajpr se hlásí ještě jednou.

**Pan Daniel Kajpr:** Já jenom, když ty garáže mají nějakých 20 čtverečních metrů a podívám se na tu plochu, tak tam moc ten bytový dům nevidím.

**První zástupce starosty pan Alexander Lochman:** Pochopitelně. Když se díváme na plochu zastavěnou, tak budeme muset ten bytový dům hnát do výšky, ale prvotní myšlenka v té studii je taková, že vlastně vstřebáme do sebe ty pozemky, které jsou tam označeny na té prezentaci jako 1624/2, 3, 4, 5, že se stanou součástí té stavby. Tím pádem když si představíš tu celkovou plochu a vyhodnotíš to jako dům a vedle toho tzv. betoňáku, tak už se to stává relativně, bych řekl, ne úplně malou stavbou v té zástavbě.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Děkuji. Ještě někdo nějaké dotazy? Pokud nejsou, tak rozpravu uzavírám a dávám hlasovat o návrhu usnesení, tak jak jej pan místostarosta přečetl.

Kdo je prosím pro? Vidím 13 rukou, pokud se nemýlím. Zeptám se, kdo je proti? (Nikdo.) A kdo se zdržel? Dva se zdrželi. Tak to jsme schválili bod v bodě číslo pět.

A můžeme pokračovat bodem číslo

## **6. Koupě pozemku parc. č. 518/5 v obci Praha, k.ú. Třeboradice**

**První zástupce starosty pan Alexander Lochman:** Děkuji. Snad se neudusím ve vlastní roušce.

Bod číslo 6 se týká koupě pozemku parc. č. 518/5 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, a pokud bych mohl poprosit a posunout to na mapku, to asi bude nejjednodušší. Je to úplně malý pozemek, který má 34 metrů čtverečních, který je v ulici Schoellerova, a ten máme tu možnost pořídit a koupit za cenu 1 000 korun celkově. To znamená, pokud si vydělíte 1 000 korun lomeno 34, tak máte cenu, což teď z hlavy asi neudělám, za metr čtvereční. (P. Kajpr: 29,40.) Děkuji, Dane. Takže 29,40, což je cena, která je velmi dobrá v tomto ohledu. My si scelujeme takto pozemky a pochopitelně 1 000 korun je, jak všichni vidíme, zcela symbolickou cenou za možná i strategický pozemek podél ulice Schoellerovy.

Pardon, ještě přečtu usnesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje koupi pozemku parc. č. 518/5 o výměře 34 metrů čtverečních v obci Praha, k.ú. Třeboradice, od Mgr. Lxxxx Cxxxxxxxx, bytem Xxxxxxxxx XXXX/X, XXX XX Praha 4, za celkovou cenu 1 000 korun.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Děkuji za předklad. Otevírám rozpravu. Rovnou se do ní hlásím a chtěl bych říct, že samozřejmě cílem je takhle postupovat u všech těch pozemků, co jsou mezi Schoellerovou a ulicí V Pačátkách, abychom tam mohli dobudovat souvisle chodník.

Nicméně další přihlášení do rozpravy se zeptám, jestli jsou. Pokud nejsou, tak rozpravu uzavírám a dávám hlasovat o návrhu usnesení, jak jej pan místostarosta přečetl.

Kdo je prosím pro? Tentokrát jsme všichni pro. Děkuji. Pro formu se zeptám, jestli se někdo zdržel nebo jestli je někdo proti. Ani v jednom případě tomu tak není, tedy schválili jsme usnesení v bodě číslo 6.

A můžeme přistoupit k bodu číslo

## **7. Koupě pozemku parc. č. 479/4 včetně stavby chodníku na něm umístěném a stavby komunikace vybudované na pozemku parc. č. 479/24, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice**

Opět předávám slovo panu 1. místostarostovi.

**První zástupce starosty pan Alexander Lochman:** Děkuji za slovo. Vážené kolegyně, vážení kolegové, bod číslo 7 se týká koupě pozemku parc. č. 479/4 včetně stavby chodníku na něm umístěném a stavby komunikace vybudované na pozemku 479/24 v k.ú. Třeboradice.

Když se podíváte do mapky – já nevím, jestli ji tady uvidíme, úplně asi poslední část tohoto bodu nebo předposlední list, kde je to ještě před dohodou o spolupráci se společností KUGEL-KRKONOŠE. (Zobrazeno na plátně.) Tady myslím, že to uvidíme nejlépe. Jestli můžu trochu níž. Děkuji. Abychom věděli nejlépe, co uvidíme. A tady je právě ten pozemek 479/24.

De facto my dnes pořizujeme část komunikace plus část chodníků, která byla pro nás strategická a z jednoduchého důvodu, protože jsme potřebovali vytvořit na této části přechod pro chodce. A součástí celkové dohody, tak jak je naznačena, je koupě toho pozemku plus té komunikace, to znamená, že se stáváme vlastníkem. A abych vlastně ukázal ten celkový deal, jak je uzavřený, tak ještě vlastník KUGEL-KRKONOŠE městské části dá finanční dar ve výši 40 000 korun. To znamená, že čistě nás tento pozemek, kdybychom vzali náklady a výnosy z toho celkového dealu, vyjde asi na 29 000 korun. Pro nás to bylo strategické, jak říkám, hlavně v rámci vytváření přechodů a my přebíráme již celkově vybudovanou infrastrukturu.

Dovolte mi, abych přečetl návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ schvaluje koupi pozemku parc. č. 479/40 (*správně 479/4, způsobeno chybějící mezerou mezi číslicí „4“ a předložkou „o“*) o výměře 33 metrů čtverečních, včetně stavby chodníku na něm umístěném a stavby komunikace vybudované na pozemku parc. č. 479/24, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice, od společnosti KUGEL-KRKONOŠE s.r.o., se sídlem S. K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice, IČ: 27547931, za celkovou cenu 69 000 korun.

Děkuji.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Děkuji za předklad a otevírám rozpravu k tomuto bodu. Daniel Kajpr se hlásí.

**Pan Daniel Kajpr:** Mně se zdá, že tady zase je to jenom výhodné pro ten KUGEL-KRKONOŠE, poněvadž oni se zbavují něčeho, co nepotřebují, co by museli udržovat a co by je stálo víc peněz než těch 40 tisíc, které darují obci. Jestli to nemělo být jako jindy, že prostě to dávají zadarmo nebo za korunu.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Jenom upřesním, že ono to bude 20 000 korun. Měla by ta dotace být 49 000, pokud se nemýlím. Je to tak? Tamhle pokyvuje hlavou vedoucí investičního odboru. Omlouvám se za tuhle informaci, protože jsem ji ráno kolegovi Lochmanovi poskytl nepřesně, protože jsem počítal s jinou částkou. Takže za to se omlouvám, že kolega dostal tu informaci chybnou ode mě.



A chtěl jsem jenom říct, že on je to soubor tří nemovitostí. To znamená, myslím si, že těch 20 tisíc korun je v zásadě symbolická částka. My jsme podobné projekty, takto podobné věci přebírali. Důvody bývají většinou daňové pro ty dárce, že to je prostě nějakých 10, 20 tisíc korun, nějaké takovéhle částky, které považujeme za symbolické v tomhle případě, protože samozřejmě souborná hodnota těch nemovitostí – jsou to tedy, jak říkám, dvě stavby a jeden pozemek, tak jak to pan místostarosta přednesl. Takže myslím si, že těch 20 000 korun je v tomhle případě opravdu symbolická částka, a myslím si, že v tom není problém. Neliší se to od těch předchozích případů nějak výrazně.

Daniel Kajpr se hlásí, potom pan místostarosta. Ted' nevím to pořadí, kdo první.

**Pan Daniel Kajpr:** Když tak klidně odpověz, protože já jdu trochu někam jinam.

**První zástupce starosty pan Alexander Lochman:** Dane, máš pravdu. Já s tebou souhlasím ve spoustě věcí a my jsme museli v tomhle ohledu v tom procesu rozhodování i zvážit důležitost vytváření toho přechodu. Takže normálně nabýváme anebo i nenabýváme, to vždycky je na individuální jednání, jednotlivé komunikace a pozemky, protože pochopitelně to rozšiřuje údržbu MČ, která přirozeně nosí nějaké náklady s sebou, na druhou stranu jsou to také naši občané a stejně jako všichni ostatní mají právo nějak využít ty jednotlivé služby, které naše veřejná správa nabízí.

Nicméně tady asi jsme se posunuli, bych řekl, o takové hranice – od deseti tisíc korun výš, a to bylo z důvodu, protože jsme tam naléhavě potřebovali vytvořit přechod, který je pro naši MČ důležitý, a byla tam velká poptávka právě k tomu vytvoření přechodu. Proto jsem rád, že tyto jednotlivé souhlasy ze strany KUGEL-KRKONOŠE se dostavily a my jsme tam ten přechod mohli tvořit.

To, co říkal Jirka, je správně. To znamená, že ta řečneme agregovaná hodnota jednotlivých pozemků se mnohonásobně navyšuje nad tu reálnou cenu, kterou zaplatíme, a nemyslím jenom tu cenu, za kterou to ted' nominálně kupujeme, ale když ještě odečte ten dar tedy ne 40 tisíc, ale 49 tisíc korun, tak je to zcela symbolické. A myslím, že to rozhodnutí bylo zcela správné.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Děkuji. Daniel Kajpr.

**Pan Daniel Kajpr:** Jenom mě překvapilo, že vůbec tam oni ten chodník s tou komunikací postavili, protože v těch materiálech dále je zřejmé, že to postavili tam, kde by chodník a komunikace vůbec být neměly, protože je to orná půda. Jak to, že jim to prošlo na stavebním úřadu?

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Tak to je samozřejmě věc, na kterou já ted' úplně spatra neumím odpovědět, nicméně předpokládám, že samozřejmě na to měli řádné stavební povolení. Spíš si myslím, že tam bude možná něco jako nějaký zmatek na katastru, protože ten chodník bude určitě řádně zkolaudovaný, konec konců ted' se na něj napojoval nový přechod jako na kolaudovaný chodník, takže spíš bude možná nějaká potřeba korekce na katastru z hlediska tohoto, té operace.

**Pan Daniel Kajpr:** Říkám to v souvislosti, aby prostě pak obec neměla s tím nějaký problém.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Děkuji za tohle upozornění.

**První zástupce starosty pan Alexander Lochman:** Ono je různé, jestli je orná půda v rámci katastru, nebo je orná půda v rámci územního plánu. Pokud územní plán umožní jakoukoliv stavbu, to znamená jakékoliv umístění stavby, tak tím pádem – a jinak by to samozřejmě neumístil stavební úřad, tak předpokládám, že je to v pořádku.

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Děkuji za tohle doplnění. Zeptám se, jestli ještě někdo se hlásí do rozpravy k bodu číslo sedm. Pokud nikdo, tak bych nechal hlasovat, kdo je pro koupi těch pozemků a nemovitostí.

Kdo je prosím pro? Vidím všechny ruce nahoře, tedy 15 nás je pro. Zeptám se pro formu, jestli se někdo zdržel nebo jestli je někdo proti. Ani v jednom případě to tak není. Takže já děkuji panu místostarostovi za předklady jeho bodů.

A můžeme pokračovat bodem číslo osm, což jsou

## 8. Interpelace

a já otevírám rozpravu. Pokud se nikdo do rozpravy, do interpelací nehlásí, já jenom v souladu s jednacím řádem jsem obdržel od sekretariátu tady přihlášku k vystoupení jedné osoby, ale my tu nemáme nikoho přítomného, takže zřejmě dojde asi k posunu na příští zasedání. Ano?

**První zástupce starosty pan Alexander Lochman:** Můžu jenom se zeptat, kdo to je, aby to bylo v záznamu?

**Starosta pan Jiří Vintiška:** Pan Miroslav Hrubý byl přihlášen do rozpravy do bodu osm, nicméně přítomen tu není. Dobře. V tom případě, pokud nikdo nechce diskutovat v rozpravě, tak rozpravu uzavírám.

A dostáváme se k bodu číslo devět, což je

## 9. Závěr

Já vám, dámy a pánové, děkuji za účast na dnešním zasedání. Přeji vám krásný a klidný advent, který v neděli začíná, a těším se, že se na některé z akcí, kterou MČ bude pořádat, uvidíme. Takže já vám přeji hezký večer a na shledanou příště.

Zapsal: Ing. Pavel Dibelka v.r.