

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 109****konané dne 27.08.2018****USN RM 498/2018 – 518/2018**

Přítomni: zástupce starosty - Ing. Jiří Vintiška, Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Daniel Kajpr, Bc. Blanka Klimešová
 radní – I. Heřmánková, J. Kosová (mimo bod 11 – 19)
 zapisovatelka – Kateřina Marhoulová

Nepřítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová
 radní – Jana Kosová (v bodech 11 – 19)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 498/2018	BJ 588/2018	Zámková dlažba u železničního přejezdu	ZS/Vin
2	USN RM 499/2018	BJ 568/2018	Vyhodnocení nabídek finančního leasingu pro nákup samojízdného pracovního stroje.	ORUO/LM
3	USN RM 500/2018	BJ 572/2018	Žádost DDM Praha -o povolení akce pro děti a mládež pod názvem "Startujeme" před Čakovickým zámkem u fontány.	ORUO/SP
4	USN RM 501/2018	BJ 563/2018	Přidělení služebního bytu U Párníků 701, Praha - Čakovice	OBHSB
5	USN RM 502/2018	BJ 565/2018	Změna charakteru nájemní smlouvy na byt Svratecká 653/4, Praha - Čakovice	OBHSB
6	USN RM 503/2018	BJ 566/2018	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev. č.406, na pozemku parc. č. 1288/81, k.ú. Čakovice - nabídky	
7	USN RM 504/2018	BJ 567/2018	Hromosvodářské práce Něvská 585 - 587, k.ú. Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
8	USN RM	BJ	Přidělení bytu Doubravská 689, Praha - Čakovice	OBHSB

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

	505/2018	569/2018		
9	USN RM 506/2018	BJ 570/2018	Oprava bytu č. 14, Myjavská 625, k.ú. Čakovice	
10	USN RM 507/2018	BJ 571/2018	Žádost o ukončení nájmu bytu dohodou - Něvská 586	OBHSB
11	USN RM 508/2018	BJ 574/2018	Mateřská škola - oprava podlahy v části objektu Praha - Třeboradice, Slaviborské nám. 21 - II. etapa - čerpání rozpočtové rezervy a vícepráce, dodatek č. 2 k SoD	OBHSB
12	USN RM 509/2018	BJ 575/2018	Čištění fasády budovy ÚMČ - Cukrovarská čp. 52, k.ú. Čakovice - vícepráce, dodatek č. 1 k SoD	OBHSB
13	USN RM 510/2018	BJ 573/2018	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení	INV-FL
14	USN RM 511/2018	BJ 576/2018	Cenová nabídka na výkon autorského dozoru projektu: "Revitalizace Husova parku v Praze 9 - Čakovicích".	INV-FL
15	USN RM 512/2018	BJ 577/2018	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/188 v obci Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 160	OŽPaMp/DI
16	USN RM 513/2018	BJ 578/2018	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/50 v obci Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 256	OŽPaMp/DI
17	USN RM 514/2018	BJ 579/2018	Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů - záměr "NOVÁ TERITORIA ČAKOVICE - IMPERA hotel, Polyfunkční objekt, inženýrské sítě a komunikace"	OŽPaMp/DI
18	USN RM 515/2018	BJ 555/2018	Obytný soubor Třeboradice - Smlouva o spolupráci	STAR
19	USN RM 516/2018	BJ 580/2018	"Revitalizace Husova parku v Praze - Čakovicích"	ZS/Mot
20	USN RM 517/2018	BJ 589/2018	Vybavení tříd - Jizerská 744	ZS/Vin
21	USN RM 518/2018	BJ 590/2018	Lékařský dům Čakovice - interiér	ZS/Kaj

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty



Daniel Kajpr
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

109. jednání

datum konání: 27.08.2018

čís. USN RM 498/2018 - USN RM 518/2018

.....
Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty



.....
Daniél Kajpr
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
27.08.2018

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 498/2018	Zámková dlažba u železničního přejezdu	
USN RM 499/2018	Vyhodnocení nabídek finančního leasingu pro nákup samojízdného pracovního stroje.	Petr Beneš
USN RM 500/2018	Žádost DDM Praha -o povolení akce pro děti a mládež pod názvem "Startujeme" před Čakovickým zámkem u fontány.	Petr Beneš
USN RM 501/2018	Přidělení služebního bytu U Párníků 701, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 502/2018	Změna charakteru nájemní smlouvy na byt Svratecká 653/4, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 503/2018	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev. č.406, na pozemku parc. č. 1288/81, k.ú. Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 504/2018	Hromosvodářské práce Něvská 585 - 587, k.ú. Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Markéta Baťková
USN RM 505/2018	Přidělení bytu Doubravská 689, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 506/2018	Oprava bytu č. 14, Myjavská 625, k.ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 507/2018	Žádost o ukončení nájmu bytu dohodou - Něvská 586	Markéta Baťková
USN RM 508/2018	Mateřská škola - oprava podlahy v části objektu Praha - Třeboradice, Slaviborské nám. 21 - II. etapa - čerpání rozpočtové rezervy a vícepráce, dodatek č. 2 k SoD	Markéta Baťková
USN RM 509/2018	Čištění fasády budovy ÚMČ - Cukrovarská čp. 52, k.ú. Čakovice - vícepráce, dodatek č. 1 k SoD	Markéta Baťková
USN RM 510/2018	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení	Petr Beneš
USN RM 511/2018	Cenová nabídka na výkon autorského dozoru projektu: "Revitalizace Husova parku v Praze 9 - Čakovících".	Petr Beneš
USN RM 512/2018	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/188 v obci Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 160	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 513/2018	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/50 v obci Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 256	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 514/2018	Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů - záměr "NOVÁ TERITORIA ČAKOVICE - IMPERA hotel, Polyfunkční objekt, inženýrské sítě a komunikace"	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 515/2018	Obytný soubor Třeboradice - Smlouva o spolupráci	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 516/2018	"Revitalizace Husova parku v Praze - Čakovících"	Ing. Michal Motyčka

USN RM Vybavení tříd - Jizerská 744
517/2018

Ing. Jiří Vintiška

USN RM Lékařský dům Čakovice - interiér
518/2018

Ing. Jiří Vintiška

Zámková dlažba u železničního přejezdu**1**

Pokládka zámkové dlažby u železničního přejezdu, k. ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 498/2018

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku firmy Volodomyr Tatyga, se sídlem Sluhy 239, Sluhy, IČO: 75395983, na pokládku zámkové dlažby u železničního přejezdu, k. ú. Čakovice, za celkovou cenu 75.511,- Kč bez DPH a pověřuje zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Přípravit objednávku k podpisu.
Termín: 30.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Vyhodnocení nabídek finančního leasingu pro nákup samojízdného pracovního stroje.**2**

Vyhodnocení nabídek finančního leasingu.

Usnesení číslo: USN RM 499/2018

Rada městské části

1) se seznámila

s nabídkami leasingových společností, které byly osloveny ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, pro podání nabídek finančního leasingu na pořízení samojízdného pracovního stroje do 3500 kg. Všechny leasingové společnosti splnily zadávací podmínky.

Leasingové společnosti, které zaslaly návrh finančního leasingu:

- 1) UNILEASING, a.s., Randova 214, 339 01 Klatovy, IČ: 25205552
 - mimořádná splátka 10%: 359.735,- s DPH
 - měsíční splátka: 64.369,- Kč s DPH vč. pojištění
 - celková cena leasingu za 5 let: 4.221.875,- Kč s DPH vč. pojištění

- 2) ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980
 - mimořádná splátka 10%: 359.735,- s DPH
 - měsíční splátka: 61.924,- Kč s DPH vč. pojištění

- celková cena leasingu za 5 let: 4.075.175,- Kč s DPH vč. pojištění

3) MONETA Leasing, s.r.o., Holandská 1006/10, 639 00 Brno, IČ: 60751606

- mimořádná splátka 10%: 359.735,- s DPH

- měsíční splátka: 59.493,- Kč s DPH vč. pojištění

- celková cena leasingu za 5 let: 3.929.315,- Kč s DPH vč. pojištění

2) **schvaluje**

uzavření Leasingové smlouvy na nákup samojízdného pracovního stroje do 3500 kg se společností MONETA Leasing, s.r.o., Holandská 1006/10, 639 00 Brno, IČ: 60751606, za měsíční splátku 59.493,- včetně DPH a pojištění. Rada pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Lenka Maříková, Referent ORUO
zajistit Leasingovou smlouvu a podpisy
Termín: 28.09.2018

2. Radka Tinavská, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operaci
Termín: 28.09.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Žádost DDM Praha -o povolení akce pro děti a mládež pod názvem "Startujeme" před Čakovickým zámekem u fontány.

3

DDM Praha 9 si podal žádost na MČ o povolení akce pro děti a mládež pod názvem "Startujeme" před Čakovickým zámekem u fontány v termínu 3.9.2018 od 14 hod. do 19 hod.

Usnesení číslo: USN RM 500/2018

Rada městské části

1) **souhlasí**

s konáním akce pro děti a mládež pod názvem "Finišujeme" v termínu 3.9.2018 od 14 hod. do 19 hod. před Čakovickým zámekem u fontány, kterou pořádá DDM Prahy 9, Měšická 720, 199 00 Praha 9, IČ 67365779. Zároveň souhlasí s bezplatným pronájmem prostor a připojením na odběr el. energie z Čakovického zámku. Podmínkou je provedení kompletního úklidu po ukončení akce.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
Informovat žadatele
Termín: 31.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Přidělení služebního bytu U Párníků 701, Praha - Čakovice

4

Přidělení služebního bytu U Párníků 701, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 501/2018

Rada městské části

1) schvaluje

přidělení bytu č. [redacted] o velikosti 2+1, U Párníků 701, Praha - Čakovice, paní N [redacted]
[redacted] trvale bytem [redacted] Byt je vázán na
pracovní poměr nájemce k ZŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha
- Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku od 01.09.2018 s
možností prodloužení smlouvy na základě písemné dohody mezi pronajímatelem a
nájemcem v souvislosti s trváním pracovního poměru nájemce u ZŠ Dr. Edvarda
Beneše. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.

Termín: 31.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.; Zdržel se: Bc. B. Klimešová)

Změna charakteru nájemní smlouvy na byt Svratecká 653/4, Praha - Čakovice

5

Změna charakteru nájemní smlouvy na byt Svratecká 653/4, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 502/2018

Rada městské části

1) neschvaluje

změnu charakteru nájemní smlouvy, uzavřené na dobu určitou v návaznosti
na trvání pracovního poměru s paní Mgr. A [redacted] bytem Svratecká

653/4, Praha - Čakovice, v souvislosti s dosažením důchodového věku nájemce, a trvá na nájemní smlouvě vázané na pracovní poměr.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat žadatele.
Termín: 14.09.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev. č.406, na pozemku parc. č. 1288/81, k.ú. Čakovice - nabídky

6

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev. č.406, na pozemku parc. č. 1288/81, k.ú. Čakovice - nabídky.

Usnesení číslo: USN RM 503/2018

Rada městské části

1) se seznámila

s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru - garáže ev. č.406, postavené na pozemku parc. č.1288/81, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel. Celkem byly doručeny dvě cenové nabídky:

- Š [redacted] bytem K [redacted]
nabídková cena nájemného za jeden měsíc - 1255 Kč s DPH

- Š [redacted] bytem N [redacted]
nabídková cena nájemného za jeden měsíc - 1300 Kč s DPH

2) schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 5 let, na pronájem nebytového prostoru - garáže, ev. č.406, postavené na pozemku parc. č.1288/81, obec Praha, k. ú. Čakovice s panem Š [redacted] bytem N [redacted] Praha - Čakovice a pověřije starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat zájemce, připravit smlouvu k podpisu.
Termín: 14.09.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

**Hromosvodářské práce Něvská 585 - 587, k.ú. Čakovice -
vyhodnocení cenových nabídek****7**

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek

Usnesení číslo: USN RM 504/2018

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo "Hromosvodářské práce - Něvská 585 - 587, k.ú. Čakovice" s firmou Karel Calt, IČ 13157302, z důvodu nejvhodnější nabídky a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis smlouvy
Termín: 07.09.2018

1) se seznámila

s výsledky výběrového řízení na realizaci hromosvodářských prací na bytovém domě Něvská 585 - 587, k.ú. Čakovice, v rozsahu kompletní instalace nového rozvodu hromosvodné soustavy, včetně uzemnění. Obdržené cenové nabídky:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| - Karel Calt, IČ 13157302 | |
| nabídková cena bez DPH | 223.975,40 Kč není plátce DPH |
| záruční doba | 60 měsíců |
| - Rudolf Žaloudek, IČ 13762052 | |
| nabídková cena bez DPH | 242.591,40 Kč není plátce DPH |
| záruční doba | 60 měsíců |

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
informovat účastníky VŘ
Termín: 31.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Přidělení bytu Doubravská 689, Praha - Čakovice**8**

Přidělení bytu Doubravská 689, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 505/2018

Rada městské části

1) schvaluje

přidělení bytu č. [REDAKCE] o velikosti 2+1, Doubravská 689, Praha - Čakovice, paní M [REDAKCE]
K [REDAKCE] trvale bytem P [REDAKCE] Praha - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2018 do 31.08.2019.

Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.

Termín: 10.09.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.; Zdržel se: D. Kajpr (hlásí střet zájmu), Bc. B. Klimešová)

Oprava bytu č. 14, Myjavská 625, k.ú. Čakovice**9**

Odsouhlasení vypsání výběrového řízení na realizaci opravy uvolněného bytu.

Usnesení číslo: USN RM 506/2018

Rada městské části

1) schvaluje

opravu uvolněného bytu č. 14, na adrese Myjavská č.p. 625 a ukládá zpracování podkladů zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu "Oprava bytu č. 14, Myjavská č.p. 625, k.ú. Čakovice"

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

zajistit plnění usnesení

Termín: 24.09.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Žádost o ukončení nájmu bytu dohodou - Něvská 586**10**

Žádost o ukončení nájmu bytu dohodou - Něvská 586.

Usnesení číslo: USN RM 507/2018

Rada městské části

1) souhlasí

s ukončením nájemního vztahu k bytu č. ■■■ Něvská 586, Praha - Čakovice, s paní L ■■■ dohodou dle čl. VIII., odst. 1 nájemní smlouvy ke dni 30.09.2018.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana Ph. D. podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit náležitosti spojené s ukončením nájemní smlouvy.

Termín: 10.10.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Mateřská škola - oprava podlahy v části objektu Praha - Třeboradice, Slaviborské nám. 21 - II. etapa - čerpání rozpočtové rezervy a vícepráce, dodatek č. 2 k SoD**11**

V rámci realizace opravy souvrství podlahy vznikly vícepráce, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci.

Usnesení číslo: USN RM 508/2018

Rada městské části

1) se seznámila

s rozsahem víceprací, které vznikly v průběhu realizace díla (zábrana proti zbytkové vlhkosti z betonového podkladu) v celkové částce 6.198,35 Kč bez DPH.

2) schvaluje

čerpání rozpočtové rezervy na akci "Mateřská škola - oprava podlahy v části

objektu Praha - Třeboradice, Slaviborské nám. 21 - II. etapa" společností ANAZG, s.r.o., Jirsákova 133/33, Praha 9, IČ 29023173, ve výši 2.745,73 Kč bez DPH a ocenění víceprací v částce 3.452,62 Kč bez DPH. Celková cena díla činí 430.183,62 Kč bez DPH, z toho vyplývající čerpání rozpočtové rezervy a víceprací v celkové výši 6.198,35 Kč bez DPH.
Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 2 k SoD.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis dodatku č. 2 k SoD
Termín: 14.09.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Čištění fasády budovy ÚMČ - Cukrovarská čp. 52, k.ú. Čakovice - vícepráce, dodatek č. 1 k SoD

12

V rámci realizace čištění fasády vznikly vícepráce, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci.

Usnesení číslo: USN RM 509/2018

Rada městské části

1) schvaluje

rozsah víceprací, které vznikly v průběhu realizace akce "Čištění fasády budovy ÚMČ - Cukrovarská čp. 52, k.ú. Čakovice", kdy uliční stranu objektu je vhodné, z důvodu stávajícího stavu, opatřit probarveným fasádním nátěrem a z toho vyplývající navržené vícepráce, firmou Ing. Jan Hrdlička, Podkozí 461, Chyňava, IČ 75858568, v částce 33.060 Kč bez DPH. Celková cena díla činí 171.562,50 Kč bez DPH.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1 k SoD.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis dodatku č. 1 k SoD
Termín: 07.09.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení**13**

Souhlas se záměrem k realizaci akce: "Nová teritoria Čakovice - Sklad plodin, inženýrské sítě a komunikace" na pozemku parc.č. 1309/5, k.ú. Čakovice /ul. Cukrovarská - Praha 9/, pro územní řízení.

Usnesení číslo: USN RM 510/2018

Rada městské části

1) schvaluje

záměr realizace akce: "Nová teritoria Čakovice - Sklad plodin, inženýrské sítě a komunikace" na pozemku parc.č. 1309/5, k.ú. Čakovice /ul. Cukrovarská - Praha 9/, pro územní řízení, na základě PD DNS 04+06/2018 za podmínky, že bude zrušen severní přístup na pozemku, parc. č. 1309/97 a zároveň bude zachován pouze jižní přístup.

Zmocněný žadatel: Ateliér stavebních konstrukcí, s.r.o., Oderská 333/5, Praha 9, IČ: 28417691, ing. Miroslav Petřík

Stavebník: PROPERTY TRUST, a.s., Dyjská 845/4, Praha 9-Čakovice, IČ: 24262463

Autor PD: AAPP, s.r.o., Varhulíkova 1581/20, Praha 7, IČ: 29154413

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 14.09.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Cenová nabídka na výkon autorského dozoru projektu: "Revitalizace Husova parku v Praze 9 - Čakovicích".**14**

Cenová nabídka na výkon autorského dozoru projektu: "Revitalizace Husova parku v Praze 9 - Čakovicích".

Usnesení číslo: USN RM 511/2018

Rada městské části

1) neschvaluje

cenovou nabídkou na výkon autorského dozoru projektu: "Revitalizace Husova parku v Praze 9 - Čakovicích" od Ateliéru zahradní a krajinářské architektury LAND05, ing. Martina Forejtová, Lindnerova 2396/12, Praha 8, IČ: 67754422 s výší ceny za AD po dobu realizace stavby 472.000,-Kč bez DPH.

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 14.09.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/188 v obci Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 160

15

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/188 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 160.

Usnesení číslo: USN RM 512/2018

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/188 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m², na kterém je umístěná garáž č. 160, s vlastníkem garáže panem P. Z. trvale bytem 196 00 Praha 9 - Čakovice, pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy smlouvy
Termín: 28.09.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/50 v obci Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 256

16

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/50 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 256.

Usnesení číslo: USN RM 513/2018

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/50 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 24 m², na kterém je umístěná garáž č. 256, s vlastníkem garáže panem M. Ž. trvale bytem S. pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy smlouvy
Termín: 28.09.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů - záměr "NOVÁ TERITORIA ČAKOVICE - IMPERA hotel, Polyfunkční objekt, inženýrské sítě a komunikace" **17**

Dotčené pozemky parc.č. 1309/5, 1309/111, 1309/76, 1309/28, 1309/1 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 514/2018

Rada městské části

1) se seznámila

se zahájením zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů záměru "NOVÁ TERITORIA ČAKOVICE - IMPERA hotel, Polyfunkční objekt, inženýrské sítě a komunikace" zpracované podle přílohy č. 3. Záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
zaslat usnesení
Termín: 21.09.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Obytný soubor Třeboradice - Smlouva o spolupráci **18**

Vybudování 27 rodinných domů na pozemku parc. č. 431/27 v k. ú. Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 515/2018

Rada městské části

1) se seznámila

se Smlouvou o spolupráci mezi MČ Praha - Čakovice a společnostmi WOOLWICH Invest, s.r.o., se sídlem Revoluční 1082/8, Praha 1, IČO: 24158411 a NAXXAR

Consult s.r.o, se sídlem Revoluční 1082/8, Praha 1, IČO: 01642804, jejímž předmětem je poskytnutí finančního příspěvku do rozpočtu Městské části Praha - Čakovice v souvislosti se záměrem investora, jako spoluvlastníka předmětného pozemku, vybudovat "Obytný soubor Třeboradice - 27 rodinných domů na pozemku parc. č. 431/27 v k. ú. Třeboradice".

2) **konstatuje, že**

požaduje doplnit do Smlouvy o spolupráci závazek investora ponechat veřejně přístupné pozemky ve funkční ploše ZMK a na těchto pozemcích na své náklady realizovat veřejnou zeleň.

3) **konstatuje, že**

požaduje zkapacitnění zařízení pro čerpání odpadních vod na Slaviborském náměstí.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

"Revitalizace Husova parku v Praze - Čakovicích"

19

Zrušení výběrového řízení a nové vypsání veřejné zakázky.

Usnesení číslo: USN RM 516/2018

Rada městské části

1) **ruší**

výběrové řízení na akci "Revitalizace Husova parku v Praze 9 - Čakovicích" z důvodu podání jediné nabídky.

3) **schvaluje**

vypsání výběrového řízení na akci "REVITALIZACE HUSOVA PARKU V PRAZE 9 - ČAKOVICÍCH".

1. Kateřina Marhoulová, Referent kanceláře vedení ÚMČ
Zveřejnit vypsání výběrového řízení.
Termín: 31.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Ing. A. Lochman, Ph.D., J. Kosová)

Vybavení tříd - Jizerská 744**20**

Vybavení tříd detašovaného pracoviště ZŠ Dr. E. Beneše, Jizerská 744.

Usnesení číslo: USN RM 517/2018

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku firmy LOKKI International s.r.o., se sídlem Raisova 860, Starý Plzenec, IČO: 26349531, na vybavení nově rekonstruovaných tříd detašovaného pracoviště ZŠ Dr. E. Beneše v Jizerské 744, za celkovou cenu 664.280,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem kupní smlouvy.

1. Kateřina Marhoulová, Referent kanceláře vedení ÚMČ

Zajistit podpisy smlouvy.

Termín: 10.09.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Lékařský dům Čakovice - interiér**21**

Interiér na akci "Lékařský dům Čakovice" ve dvou stupních: návrh interiéru, prováděcí projekt interiéru včetně technických detailů.

Usnesení číslo: USN RM 518/2018

Rada městské části

1) se seznámila

s cenovými nabídkami na návrh interiéru akce "Lékařský dům Čakovice" od následujících firem:

1) Mon Alba s.r.o., se sídlem Třanovského 222/16, Praha - Řepy, IČO: 24211591, nabídková cena celkem 726.000,- Kč včetně DPH

2) LILA architektonický ateliér s.r.o., se sídlem Na záujezdu 14/1944, Praha 10, IČO: 63985641, nabídková cena celkem 617.000,- Kč včetně DPH

3) 2T engineering s.r.o., se sídlem V.P.Čkalova 502/14, Praha 6, IČO: 28259068, nabídková cena celkem 387.200,- Kč včetně DPH.

2) schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo na zpracování kompletního návrhu interiéru na akci "Lékařský dům Čakovice" s firmou 2T engineering s.r.o., se sídlem V. P. Čkalova 502/14, Praha 6, IČO: 28259068, za celkovou nabídkovou cenu 387.200,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce

starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 10.09.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)
