

Zápis ze 47. zasedání rady MČ Praha – Čakovice, konaného dne 30. června 2008

Přítomni: starostka – Alena Samková
zástupci starostky – JUDr. Miroslav Křištof, ing. Jiří Vintiška
radní – Dana Bossanyiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček, Rudolf Vecka
tajemnice – ing. Milena Pekařová

Hosté: zastupitel Jaroslav Mangl – předseda komise pro bezpečnost
Karolína Doušová – jednatelka společnosti FinAxis s. r. o.

Program:

Kontrola úkolů

1. Komise pro bezpečnost

- 1.1. Návrh komise na opatření ke snížení kriminality v MČ
- 1.2. Přijetí nového člena komise

2. Technická správa

- 2.1. Žádost o přemístění HUP u RD čp. 467, Homolová ul. Praha – Čakovice
- 2.2. Návrh na změnu během stavby komunikace Miškovice

3. Finanční odbor

- 3.1. Změna limitů mobilních telefonů pro rok 2008

4. Odbor bytového hospodářství a správy budov

- 4.1. Návrh dodatku č. 5 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor Slaviborské nám. 20, Praha 9 – Třeboradice – V. Svoboda
- 4.2. Výměna střešní krytiny Slaviborské nám. 21, Praha 9 – Třeboradice
- 4.3. Nájemní smlouva – mgr.K. K. - Myjavská , Praha - Čakovice
- 4.4. Nájemní smlouva – mgr. K. B. – Otavská, Praha – Čakovice
- 4.5. Přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách do 31. 3. 2008
- 4.6. Oprava vlhkosti omítek – nám. 25. března 100, Praha – Čakovice – návrh SoD
- 4.7. Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor Schoellerova 19, Praha – Třeboradice + návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – Z. Encová
- 4.8. Návrh na 3. jednostranné zvýšení nájemného z bytu dle zákona č. 107/2006 Sb.
- 4.9. Rekonstrukce učebny chemie, nám. 25. března 100, Praha – Čakovice – vyhodnocení cenových nabídek + návrh SoD
- 4.10. Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ nám. J. Berana 500, Praha – Čakovice – vyhodnocení cenových nabídek + návrh SoD
- 4.11. Hospodaření s bytovým fondem

5. Odbor životního prostředí a majetkoprávní

- 5.1. Žádost o uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 1288/1 k. ú. Čakovice
- 5.2. Žádost o změnu a určení náhradní výsadby dřevin – První Elektro a. s.
- 5.3. Nájemní smlouva na část pozemku parc. č. 1282/3 k. ú. Čakovice
- 5.4. Žádost o souhlas se vstupem na pozemky parc. č. 86, 1554, 1556/1 a 1556/3 k. ú. Čakovice – oplocení Marodyho čp. 912 (OSM MHMP)
- 5.5. Žádost o vydání stanoviska ke stavbě „Praha 18 – Čakovice, Obytná zóna Oderská, I.etapa, DTS, kVN, kNN“ (pí. Vilímcová)
- 5.6. Žádost o pronájem pozemku – umíst. prodejního stánku v Praze – Třeboradicích (Krejča + Vesecký)

- 5.7. Žádost o převod pozemku parc. č. 49/8 k. ú. Čakovice do vlastnictví BD Otavská
- 5.8. Žádost o souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 1528 k. ú. Čakovice – BD Otavská
- 5.9. Darovací smlouva na pozemek parc. č. 1162/2 k. ú. Čakovice – BD Úslavská 4
- 5.10. Žádost o souhlas s umístěním dočasné komunikace ke stavbě (Lamar Invest s.r.o.)
- 5.11. Žádost o odsouhlasení PD a o vstup na pozemek parc. č. 1533/1 k. ú. Čakovice (Termonta Praha a. s.)
- 5.12. Zjišťovací řízení – Obchodně skladový dům parc. č. 1379/130 k. ú. Čakovice (OOP MHMP)

6. Různé

- 6.1. Žádost o stanovisko k využití pozemku 1379/45 k. ú. Čakovice (Praha West Investment k. s.)
- 6.2. Betonárna Třeboradice – projekt pro ÚŘ
- 6.3. Praha West Investment k. s. – žádost o úpravu usnesení R-41/5.1.2/08
- 6.4. VINOŘSKÁ s. r. o. – podnět na úpravu kódu míry využití území
- 6.5. VINOŘSKÁ s. r. o. – žádost o vyjádření k umístění výjimečně přípustné stavby
- 6.6. Návrh na změnu územního rozhodnutí a navýšení koeficientu míry využití území – FinAxis s. r. o.
- 6.7. Smlouva o dílo na redaktorskou činnost – Š. Vlčková
- 6.8. Návrh odměn vedoucím pracovníkům za 2. čtvrtletí 2008

Kontrola úkolů

Všechny úkoly byly splněny.

K bodu 1.

Komise pro bezpečnost

1.1. Návrh komise na opatření ke snížení kriminality v MČ

Usnesení: R-47/1.1.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice bere na vědomí návrh prvního opatření ke snížení kriminality v MČ Praha – Čakovice.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Vecka)

R-47/1.1.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OBH+SB, aby ve spolupráci s předsedou komise pro bezpečnost Jaroslavem Manglem vyhledala vhodné prostory pro služebnu Městské policie.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Vecka)

T: 31. 12. 2008

Z: Příbylová

R-47/1.1.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s navrženými opatřeními, ale konstatuje, že v současné době nejsou v rozpočtu MČ na tyto investice připraveny prostředky.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Vecka)

R-47/1.1.4/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá starostce Aleně Samkové, aby ve spolupráci s předsedou komise pro bezpečnost Jaroslavem Manglem jednala s náměstkem primátora HMP mgr. Blažkem o naplnění stavu strážníků Městské policie v MČ Praha – Čakovice.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Vecka)

T: kontrolní – 30. 9. 2008

Z: Samková, Mangl

R-47/1.1.5/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá předsedovi pro bezpečnost Jaroslavu Manglovi, aby ve spolupráci s vedoucí FO uplatnil požadované finanční prostředky v rámci přípravy rozpočtu 2009.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Vecka)

T: 31. 12. 2008

Z: Mangl, Kopiczková

1.2. Přijetí nového člena komise

Usnesení: R-47/1.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje doplnění komise pro bezpečnost o nového člena pana Jiřího Štěpána, od 1. 7. 2008.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Vecka)

K bodu 2.

Technická správa

2.1. Žádost o přemístění HUP u RD čp. 467, Homolová ul. Praha – Čakovice (J. P.)

Usnesení: R-47/2.1.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice nesouhlasí s uložením hlavního uzávěru plynu domovní přípojky pro rodinný dům čp 467 do tělesa chodníku parc. č. 1465 k. ú. Čakovice v ul. Homolová před čp. 467.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Vecka)

R-47/2.1.2/08

Rada ukládá vedoucímu TS, aby o usnesení rady informoval žadatele.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Vecka)

T: 21. 7. 2008

Z: Černý

2.2. Návrh na změnu během stavby komunikace Miškovice

Usnesení: R-46/2.2.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí se změnou Stavby č. 3119 TV Čakovice etapa 0012 – komunikace Miškovice III. část – díl „a“ na komunikaci Polabská parc. č. 365/1 a 455/1 k. ú. Miškovice takto:

- rozšíření komunikace Polabská posunutím svodidel a odstraněním nánosů zeminy na východní straně naproti pozemku parc. č. 330/5 k. ú. Miškovice,

- provedení přídlažby z bílých dlaždic podél celé délky nové obruby tak, aby tudy byla odváděna dešťová voda a nedocházelo k ostříkování pěších projíždějícími vozidly (při deštích)

Pro: 6
Nepřítomen: 1 (Vecka)

R-47/2.2.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucímu TS, aby o usnesení rady informoval žadatele.

Pro: 6
Nepřítomen: 1 (Vecka)
T: 21. 7. 2008
Z: Černý

K bodu 3.

Finanční odbor

3.1. Změna limitů mobilních telefonů pro rok 2008

Usnesení: R-47/3.1.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí se snížením limitu na mobilní telefon pro vedoucí OBH+SB paní Markétu Kubrovou na částku 5 500,- Kč z důvodu odchodu do důchodu dne 3. 7. 2008 a přidáním limitu na mobilní telefon pro paní Janu Příbylovou ve výši 5 500,- Kč na rok 2008, která bude jmenována vedoucí OBH+SB od 4. 7. 2008.

Pro: 6
Nepřítomen: 1 (Vecka)

R-47/3.1.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí FO, aby provedla změnu čerpání limitu na mobilní telefony.

Pro: 6
Nepřítomen: 1 (Vecka)
T: 21. 7. 2008
Z: Kopiczková

K bodu 4.

Odbor bytového hospodářství a správy budov

4.1. Návrh dodatku č. 5 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor Slaviborské nám. 20, Praha 9 – Třeboradice – V. Svoboda

Usnesení: R-47/4.1.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje návrh dodatku č. 5 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor Slaviborské nám. 20, Praha 9 – Třeboradice s panem Vladimírem Svobodou, na dobu určitou od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2013.

Pro: 6
Nepřítomen: 1 (Vecka)

R-47/4.1.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Slaviborské nám. 20, Praha 9 – Třeboradice.

Pro: 6
Nepřítomen: 1 (Vecka)
T: 21. 7. 2008
Z: Příbylová

4.2.Výměna střešní krytiny Slaviborské nám. 21, Praha 9 – Třeboradice

Usnesení: R-47/4.2.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje zadání zakázky „Výměna střešní krytiny Slaviborské nám. 21, Praha 9 – Třeboradice“ společnosti APOKLEM s. r. o., U Parkánu 30/4, 182 00 Praha 8, IČO: 25056506 v cenové výši 1 377 383,- Kč + DPH.

Pro: 5

Zdrželi: 2 (JUDr. Křištof, ing. Vintiška)

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje návrh smlouvy o dílo se společností APOKLEM s. r. o., U Parkánu 30/4, 182 00 Praha 8, IČO: 25056506 a pověřuje starostku Alenu Samkovou a ZS JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Horáček)

R-47/4.2.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OBH+SB, aby na akci „Výměna střešní krytiny – Slaviborské nám. 21, Praha 9 – Třeboradice“ zajistila technický dozor investora (TDI), který bude odborníkem na tesařské a pokrývačské práce.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Horáček)

T: 21. 7. 2008

Z: Příbylová

4.3.Nájemní smlouva – mgr.K. K. - Myjavská, Praha – Čakovice

Usnesení: R-47/4.3.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy s paní mgr. K. K. - Myjavská, Praha 9 – Čakovice, na dobu určitou 2 roky od 1. 8. 2008 do 31. 7. 2010. Uvedený byt má charakter služebního bytu podle ustanovení § 709 OZ. Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m²/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Horáček)

R-47/4.3.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OBH+SB, aby zajistila plnění usnesení.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Horáček)

T: 21. 7. 2008

Z: Příbylová

4.4.Nájemní smlouva – mgr. K. B. – Otavská, Praha – Čakovice

Usnesení: R-47/4.4.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy s paní mgr. K. B. - Otavská, Praha 9 – Čakovice, na dobu určitou 2 roky od 1. 8. 2008 do 31. 7. 2010. Uvedený byt má charakter služebního bytu podle ustanovení § 709 OZ. Nájemné se stanovuje na 74,14 Kč/m²/měsíc s možností jednostranného zvyšování nájemného dle aktuálních právních předpisů.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Horáček)

R-47/4.4.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OBH+SB, aby zajistila plnění usnesení.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Horáček)

T: 21. 7. 2008

Z: Příbylová

4.5. Přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách do 31. 3. 2008

Usnesení: R-47/4.5.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice bere na vědomí informaci o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období do 31. 3. 2008.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Horáček)

R-47/4.5.2/08

Rada MČ Praha - Čakovice ukládá vedoucí OBH+SB, aby i nadále pokračovala ve vymáhání dluhů včetně poplatků z prodlení v souladu s pravidly pro vymáhání dlužných pokut a penále, schválenými radou MČ.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Horáček)

T: trvale

Z: Příbylová

4.6. Oprava vlhkosti omítek – nám. 25. března 100, Praha – Čakovice – návrh SoD

Usnesení: R-47/4.6.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje návrh smlouvy o dílo mezi MČ Praha – Čakovice a společností Konstruktis Vyšší dodavatelství staveb a.s., Kutnohorská 55, Praha 10, IČO 26725916 na akci „Oprava vlhkosti omítek nám. 25. března 100, Praha 9 – Čakovice“.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Horáček)

R-47/4.6.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištof podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Horáček)

T: 21. 7. 2008

Z: Příbylová

4.7. Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor Schoellerova 19, Praha – Třeboradice + návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – Z. Encová

Usnesení: R-47/4.7.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Schoellerova 19, Praha 9 - Třeboradice ze dne 1. 7. 2002 s paní Zdeňkou Encovou, IČO 45748080, na dobu určitou od 1. 7. 2008 do 30. 6. 2009.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Horáček)

R-47/4.7.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpise dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Schoellerova 19, Praha 9 – Třeboradice.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Horáček)

T: 21. 7. 2008

Z: Příbylová

4.8. Návrh na 3. jednostranné zvýšení nájemného z bytu dle zákona č. 107/2006 Sb.

Usnesení: R-47/4.8.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje zvýšení nájemného od 1. 1. 2009 dle postupu zvyšování nájemného, schváleného usnesením rady MČ R-6/1.1.1/07 a dle zákona č. 107/2006 Sb.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Horáček)

R-47/4.8.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OBH+SB, aby zajistila plnění usnesení.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Horáček)

T: 21. 7. 2008

Z: Příbylová

4.9. Rekonstrukce učebny chemie, nám. 25. března 100, Praha – Čakovice – vyhodnocení cenových nabídek

Usnesení: R-47/4.9.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje zadání zakázky „Rekonstrukce učebny chemie, nám. 25. března 100, Praha 9 – Čakovice“ společnosti KBV s. r. o. Hradec Králové, IČO 25258036 v celkové cenové výši 696 561,74 Kč vč. DPH, za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci s Gymnáziem Čakovice, kde se Gymnáziem Čakovice zaváže uhradit cenu za vybavení interiéru.

Pro: 6

Zdržel: 1 (JUDr. Křištof)

R-47/4.9.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OBH+SB, aby předložila návrh smlouvy o dílo s firmou KBV s. r. o. Hradec Králové a smlouvy o spolupráci s Gymnáziem Čakovice, nám. 25. března 100, Praha 9 – Čakovice.

Pro: 6

Zdržel: 1 (JUDr. Křištof)

T: 21. 7. 2008

Z: Příbylová

4.10. Rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ nám. J. Berana 500, Praha – Čakovice – vyhodnocení cenových nabídek + návrh SoD

Usnesení: R-47/4.10.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje zadání zakázky „Rekonstrukce sociálního zařízení ve staré budově ZŠ, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 – Čakovice“ společnosti V.O.K., v.o.s., U Svobodárny 12, Praha 9, IČO: 17048478, v celkové cenové výši 2 596 751,- Kč včetně DPH.

Pro: 7

R-47/4.10.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje návrh smlouvy o dílo mezi MČ Praha – Čakovice a společností V.O.K., v.o.s., U Svobodárny 12, Praha 9, IČO: 17048478 na akci „Rekonstrukce sociálního zařízení ve staré budově ZŠ, nám. Jiřího Berana 500, Praha 9 – Čakovice“.

Pro: 7

R-47/4.10.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištof podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 7

R-47/4.10.4/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OBH+SB, aby zajistila plnění usnesení.

Pro: 7

T: 21. 7. 2008

Z: Příbylová

4.11. Hospodaření s bytovým fondem

Usnesení: R-47/4.11.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice bere na vědomí výsledky ankety o případném prodeji části bytového fondu ve správě MČ Praha – Čakovice oprávněným nájemcům.

Pro: 6

Zdržel: 1 (JUDr. Křištof)

R-47/4.11.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice doporučuje nadále pokračovat v projednávání případného prodeje oprávněným nájemcům bytů v bytových domech ve správě MČ za těchto podmínek:

- 1. bude nadále jednáno pouze o těch číslech popisných, kde se v otázce zájmu o koupi bytu kladně vyslovila většina oprávněných nájemců,**
- 2. v případě, že objekt tvoří více čísel popisných (stavebně spojených), bude se případný prodej týkat pouze celých objektů,**
- 3. pokud v objektu, tvořeném více čísly popisnými bylo jedno číslo popisné, kde se nevyslovila většina oprávněných nájemců kladně, nebude nadále o tomto objektu jednáno.**

Pro: 6

Zdržel: 1 (JUDr. Křištof)

R-47/4.11.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice doporučuje nadále nepokračovat v projednávání prodeje objektu Něvská 834 z důvodu nedořešených majetkoprávních vztahů k pozemku parc. č. 1151/1 k. ú. Čakovice.

Pro: 6

Zdržel: 1 (JUDr. Křištof)

R-47/4.11.4/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OBH+SB, aby informovala nájemce bytů v domech Homolová 525, Lužnická 627, 628, 629, Svratecká 652, 653, 654, Kysucká 657, 658, U Nádraží 682, 683 a Něvská 834 o doporučení rady nepokračovat v projednávání podmínek případného prodeje bytů oprávněným nájemcům.

Pro: 6
Zdržel: 1 (JUDr. Křištof)
T: 21. 7. 2008
Z: Příbylová

K bodu 5.

Odbor životního prostředí a majetkoprávní

5.1. Žádost o uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 1288/1 k. ú. Čakovice
Usnesení: R-47/5.1.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část pozemku (asi 4 x 3 m, přesná výměra bude uvedena dle geometrického plánu na základě skutečného zaměření), parc. č. 1288/1 v obci Praha, k. ú. Čakovice, pod zařízením distribuční soustavy trafostanice 4158, č. IM 6088, které bude ve vlastnictví kupujícího. Smlouva bude uzavřena se společností PREDistribuce, a. s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5. Kupní cena bude stanovena minimálně dle cenové mapy, tj. 1610,- Kč/m² bez DPH, celkem tedy 19 320,- Kč bez DPH.

Pro: 5
Nepřítomni: 2 (ing. Vintiška, Horáček)

R-47/5.1.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby připravila materiál k projednání na zasedání ZMČ v 9/08.

Pro: 5
Nepřítomni: 2 (ing. Vintiška, Horáček)
T: 9/08
Z: ing. Zemanová

R-47/5.1.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

Pro: 5
Nepřítomni: 2 (ing. Vintiška, Horáček)
T: 9/08
Z: ing. Zemanová

5.2. Žádost o změnu a určení náhradní výsadby dřevin – První Elektro a. s.

Usnesení: R-47/5.2.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí na základě vydaného rozhodnutí o povolení kácení dřevin ze dne 28. 3. 2007, čj. 1265/07 se změnou a určením místa uložené náhradní výsadby. Náhradní výsadba bude po dohodě s OŽPaMp provedena v počtu 2 ks dřevin – druh topol Simonův (Populus simonii „Fastigiata“) o obvodu kmene minimálně 18 – 20 cm na pozemku parc. č. 1222/12 k. ú. Čakovice (v širší části), který je svěřen do správy MČ Praha – Čakovice.

Pro: 6
Nepřítomen: 1 (ing. Vintiška)

R-47/5.2.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá starostce Aleně Samkové, aby požádala o vydání opravného rozhodnutí OŽPaMp ÚMČ Praha – Čakovice.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (ing. Vintiška)

T: 21. 7. 2007

Z: Samková

5.3. Nájemní smlouva na část pozemku parc. č. 1282/3 k. ú. Čakovice

Usnesení: R-47/5.3.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje návrh nájemní smlouvy s vlastníky domů čp. 37, 209 a 210 ulice Schoellerova, na část pozemku parc. č. 1282/3 k. ú. Čakovice o velikosti 252 m² na dobu neurčitou, za cenu 30,- Kč/m²/rok + platná sazba DPH – k vybudování manipulační plochy a příležitostnému stání vozidel.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (ing. Vintiška)

R-47/5.3.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (ing. Vintiška)

T: 21. 7. 2008

Z: ing. Zemanová

5.4. Žádost o souhlas se vstupem na pozemky parc. č. 86, 1554, 1556/1 a 1556/3 k. ú. Čakovice – oplocení Marodyho čp. 912 (OSM MHMP)

Usnesení: R-47/5.4.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí se vstupem na pozemky parc. č. 86, 1554 a 1556/3 v obci Praha k. ú. Čakovice za účelem oplocení pozemků pro uzavření prostoru před okny přízemních bytů a pro zajištění uzamykání přístupu do venkovní hydraulické plošiny pro osoby s omezenou pohyblivostí. Podmínkou je, že se žadatel (MHMP) písemně zaváže k údržbě pozemku a oplocení.

Pro: 7

R-47/5.4.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby o usnesení rady informovala žadatele.

Pro: 7

T: 21. 7. 2008

Z: ing. Zemanová

5.5. Žádost o vydání stanoviska ke stavbě „Praha 18 – Čakovice, Obytná zóna Oderská, I. etapa, DTS, kVN, kNN“ (pí. Vilímcová)

Usnesení: R-47/5.5.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení ke stavbě „Praha 18 – Čakovice, Obytná zóna Oderská, I. etapa, DTS, kVN, kNN“, kterou zpracoval

FABRICON CZ a. s. v 4/2008 pro investora PREdistribuce a. s. , na pozemcích parc. č. 1582, 1532, 1336/2 a 1336/16 k. ú. Čakovice.

S uložení sítí kabelů VN, NN bude MČ souhlasit po podepsání smluv o smlouvách budoucích o věcných břemenech, která jsou úplatná a to 150,- Kč/bm trasy, nejméně však 10 000,- Kč + DPH a za podmínky koordinace s firmou Adikon – uložení sítí provádět společně (trasa MHD).

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS UMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby.

Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha – Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha – Čakovice.

Pro: 7

R-47/5.5.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby o usnesení rady informovala žadatele.

Pro: 7

T: 21. 7. 2008

Z: ing. Zemanová

5.6.Žádost o pronájem pozemku – umístění prodejního stánku v Praze – Třeboradicích (Krejča + Vesecký)

Usnesení: R-47/5.6.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje návrh nájemní smlouvy se společností Krejča a Vesecký s. r. o., se sídlem Cukrovarská 10, 196 00 Praha 9 – Čakovice, IČ: 44847211, na pronájem části pozemku parc. č. 136/1 k. ú. Třeboradice o velikosti 13 m², na dobu neurčitou, za účelem umístění prodejního stánku pečiva a základních potravin. Cena pronájmu 1000,- Kč/měsíc.

Pro: 7

R-47/5.6.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a ZS JUDr. Miroslava Křištofa podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 7

T: 21. 7. 2008

Z: ing. Zemanová

5.7.Žádost o převod pozemku parc. č. 49/8 k. ú. Čakovice do vlastnictví BD Otavská

Usnesení: R-47/5.7.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s budoucím bezúplatným převodem pozemku parc. č. 49/8 v obci Praha, k. ú. Čakovice Bytovému družstvu Otavská, se sídlem Otavská 607, Praha 9 – Čakovice, IČ: 25692551, pro vybudování parkovacích stání pro motorová vozidla a žádá o předložení projektové dokumentace na vybudování parkovacích stání.

Pro: 7

R-47/5.7.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby:

- zveřejnila záměr bezúplatného převodu pozemku parc. č. 49/8 k. ú. Čakovice,
- připravila návrh darovací smlouvy na pozemek parc. č. 49/8 k. ú. Čakovice,
- připravila materiál k projednání na zasedání ZMČ v 9/08

Pro: 7

T: záměr – 21. 7. 2008

smlouva – 18. 8. 2008

materiál pro ZMČ - 9/08

Z: ing. Zemanová

5.8. Žádost o souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 1528 k. ú. Čakovice – BD Otavská

Usnesení: R-47/5.8.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice nesouhlasí se vstupem na pozemek parc. č. 1528 v obci Praha, k. ú. Čakovice za účelem vybudování parkovacích stání pro motorová vozidla. Parkovací místa působí jako překážka na chodníku, musí se obcházet.

Pro: 7

R-47/5.8.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby o usnesení rady informovala žadatele.

Pro: 7

T: 21. 7. 2008

Z: ing. Zemanová

5.9. Darovací smlouva na pozemek parc. č. 1162/2 k. ú. Čakovice – BD Úslavská 4

Usnesení: R-47/5.9.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje předložený návrh darovací smlouvy na pozemek parc. č. 1162/2 v obci Praha, k. ú. Čakovice Bytovému družstvu Úslavská 4, se sídlem Úslavská 592, Praha 9 – Čakovice, IČ: 2588596 na stavbu parkoviště.

Pro: 7

R-47/5.9.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a ZS JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

Pro: 7

T: 21. 7. 2008

Z: ing. Zemanová

5.10. Žádost o souhlas s umístěním dočasné komunikace ke stavbě (Lamar Invest s.r.o.)

Usnesení: R-47/5.10.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s vybudováním dočasné příjezdové komunikace na pozemcích parc. č. 479/20, 479/16, 542/4 a PK 288 (KN 542/1) k. ú. Třeboradice, při výstavbě „Obytného území Třeboradice“ (pozemky parc. č. 479/13 a 479/14 k. ú. Třeboradice). Investorem je LAMAR INVEST s. r. o., Komunardů 39, 170 00 Praha 7.

Pro: 7

R-47/5.10.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí se vstupem na pozemek PK 288 k. ú. Třeboradice za účelem vybudování dočasné komunikace, po dobu výstavby „Obytného území Třeboradice“. Pozemek není majetkoprávně dořešen.

Pro: 7

R-47/5.10.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby o usneseních rady informovala žadatele.

Pro: 7

T: 21. 7. 2008

Z: ing. Zemanová

5.11. Žádost o odsouhlasení PD a o vstup na pozemek parc. č. 1533/1 k. ú. Čakovice (Termonta Praha a. s.)

Usnesení: R-47/5.11.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s předloženou projektovou dokumentací na stavbu „Rekonstrukce HVP po havarijní opravě Něvská x Dyjská, Praha 9 – Čakovice“ z 5/08, kterou vypracovala společnost Termonta Praha a. s

Pro: 5

Nepřítomna: 1 (Bossanyiiová)

Zdržel: 1 (JUDr. Křištof)

R-47/5.11.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí se vstupem na pozemek parc. č. 1533/1 k. ú. Čakovice za účelem provedení opravy teplovodu v termínu od 10. 8. 2008 do 30. 8. 2008. Investorem akce je Pražská teplárenská a. s., zhotovitelem je Termonta Praha a. s.

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS UMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha – Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha – Čakovice.

Pro: 5

Nepřítomna: 1 (Bossanyiiová)

Zdržel: 1 (JUDr. Křištof)

R-47/5.11.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby o usneseních rady informovala žadatele.

Pro: 5

Nepřítomna: 1 (Bossanyiiová)

Zdržel: 1 (JUDr. Křištof)

T: 21. 7. 2008

Z: ing. Zemanová

5.12. Zjišťovací řízení – Obchodně skladový dům parc. č. 1379/130 k. ú. Čakovice (OOP MHMP)

Usnesení: R-49/5.12.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice se seznámila se zahájeným zjišťovacím řízením dle zákona 100/2001 Sb. v platném znění záměru „Obchodně skladový dům Čakovice“.

*Pro: 6
Zdržel: 1 (Vecka)*

R-49/5.12.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí se záměrem „Obchodně skladový dům Čakovice na pozemku parc. č. 1379/130 v obci Praha, k. ú. Čakovice.

*Pro: 6
Zdržel: 1 (Vecka)*

R-49/5.12.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMP, aby stanovisko rady MČ zaslala MHMP OOP.

*Pro: 6
Zdržel: 1 (Vecka
T: 21. 7. 2008
Z: ing. Zemanová*

K bodu 6.

Různé

6.1. Žádost o stanovisko k využití pozemku 1379/45 k. ú. Čakovice (Praha West Investment k.s.)

Usnesení: R-47/6.1.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s využitím pozemku parc. č. 1379/45 v k. ú. Čakovice pro výjimečné funkční využití plochy IZ – izolační zeleň k vybudování 75 parkovacích stání pro navrhovaný „Obchodní dům Čakovice“ za podmínky:

- podíl zeleně na pozemku bude navržen v nejvyšší možné míře,
- v dalším stupni projektové dokumentace bude zpracován projekt sadových úprav, který bude předložen městské části k odsouhlasení,
- za úbytek zeleně zastavěním pozemku provede investor stavby náhradní výsadbu podle výběru městské části.

*Pro: 6
Nepřítomen: 1 (Kubíček)*

R-47/6.1.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice požaduje, aby projekt byl přepracován tak, aby výjezd z polní cesty na komunikaci Za Tratí byl zrušen a cesta byla napojena na nově budovanou příjezdovou komunikaci do areálu „Obchodní dům Čakovice“. Rada MČ Praha – Čakovice zároveň požaduje, aby komunikace Za Tratí byla rozšířena tak, aby bylo možné vybudovat levý odbočovací pruh ve směru s křižovatkou s Kosteleckou ul.

*Pro: 6
Nepřítomen: 1 (Kubíček)*

R-47/6.1.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá sekretariátu, aby o usneseních rady informoval žadatele.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Kubíček)

T: 21. 7. 2008

Z: Pokorná

6.2. Betonárna Třeboradice – projekt pro ÚŘ (LB IMMO a. s.)

Usnesení: R-47/6.2.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice se seznámila s předloženým projektem pro územní řízení stavby „Betonárna Třeboradice“.

Pro: 5

Nepřítomni: 2 (Horáček, Kubíček)

R-47/6.2.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice konstatuje, že umístění stavby na dané pozemky není v souladu s platným územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Pro: 5

Nepřítomni: 2 (Horáček, Kubíček)

R-47/6.2.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice konstatuje, že zastupitelstvo MČ Praha – Čakovice doporučilo umístění betonárny na dotčených pozemcích v rámci přípravy nového územního plánu usnesením č. Z-8/6/08 ze dne 28. 4. 2008.

Pro: 5

Nepřítomni: 2 (Horáček, Kubíček)

R-47/6.2.4/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s umístěním stavby „Betonárna Třeboradice“ jako výjimečné do doby změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, pokud budou splněny následující podmínky:

- a) bude vypracováno Oznámení záměru stavby dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků. Městská část si vyhrazuje právo stanovit v rámci „Zjišťovacího řízení“ k tomuto záměru další podmínky s ohledem na ochranu životního prostředí,
- b) pokud ze „Zjišťovacího řízení“ vyplyne povinnost zpracování dalšího stupně posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA), vyhrazuje si městská část právo stanovit v rámci posuzování tohoto stupně další podmínky s ohledem na ochranu životního prostředí,
- c) kapacita výroby nepřekročí projektovaných 25 000 m³ ročně,
- d) plocha betonárny bude zpevněná z materiálu, který bude možno omývat vodou a tím eliminovat případnou prašnost,
- e) zpevněná plocha bude vyspádována do recyklačních jímek tak, aby nedošlo ke splavení nečistot z výroby do Třeboradického potoka,
- f) venkovní zásobníky kameniva budou zakryty tak, aby nedocházelo ke zvyšování prašnosti v okolí,
- g) areál betonárny bude oplocen betonovou zdí o výšce min. 2 m,
- h) výsadba zeleně na ostatních pozemcích bude součástí projektu ke stavebnímu povolení a to jak terénní úpravy, tak druhová skladba dřevin a rostlin,

i) zásobování materiálem bude prováděno výlučně mimo zastavěnou část Čakovic

Pro: 5

Nepřítomni: 2 (Horáček, Kubíček)

R-47/6.2.5/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí se vstupem na pozemky parc. č. 528/2, 528/3, 528/5, 439/144 v k. ú. Třeboradice po dobu realizace stavby, pokud investor získá rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení a splní podmínky uvedené v usnesení R-47/6.2.4/08.

Pro: 5

Nepřítomni: 2 (Horáček, Kubíček)

R-47/6.2.6/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá sekretariátu, aby o usnesení rady informoval žadatele.

Pro: 5

Nepřítomni: 2 (Horáček, Kubíček)

T: 21. 7. 2008

Z: Pokorná

6.3. Praha West Investment k. s. – žádost o úpravu usnesení R-41/5.1.2/08

Usnesení: R-47/6.3.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice mění své usnesení R-41/5.1.2/08 následovně:

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s umístěním parkovacích stání, která jsou potřebná k administrativní přístavbě objektu čp. 822 Praha – Čakovice za podmínky:

- investor stavby Praha West Investment k. s. získá souhlas s umístěním parkovacích stání v ploše s využitím ZM od příslušného orgánu státní správy a následně dohodne s MČ Praha – Čakovice náhradní výsadbu za odstraněné dřeviny,
- MČ nebude vyžadovat zajištění propojení areálu Globus s ulicí U Červeného mlýnku.

Pro: 5

Zdržel: 1 (Vecka)

Nepřítomen: 1 (Kubíček)

R-47/6.3.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá sekretariátu, aby o usnesení informoval žadatele.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Kubíček)

T: 21. 7. 2008

Z: Pokorná

6.4. VINOŘSKÁ S. R. O. – podnět na úpravu kódu míry využití území

Usnesení: R-47/6.4.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice se seznámila s návrhem na úpravu ÚPn SÚ HMP č. U 0683 v k. ú. Miškovice – úprava kódu míry využití území na akci Pálkův dvůr – Miškovice – „Obytný soubor Miškovice Centrum“ na pozemcích parc. č. 211/1, 211/2, 213, 215, 216, 218, 219, 220, 221, 225/1, 226 vše obec Praha, k. ú. Miškovice.

Pro: 7

R-47/6.4.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice nesouhlasí s navrženou úpravou v k. ú. Miškovice z OB-B na OB-D s KPP 0,7238.

Pro: 7

R-47/6.4.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice žádá navrhovatele, aby návrh přepracoval a znovu předložil k posouzení radě MČ Praha – Čakovice.

Pro: 7

R-47/6.4.4/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá starostce Aleně Samkové a ZS JUDr. Miroslavu Křištofovi a ing. Jiřímu Vintiškovi, aby projednali s investorem uzavření smlouvy o spolupráci na zlepšení infrastruktury v městské části.

Pro: 7

T: 21. 7. 2008

Z: Samková

6.5. Vinořská s. r. o. – žádost o vyjádření k umístění výjimečně přípustné stavby

Usnesení: R-47/6.5.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s umístěním výjimečně přípustné stavby v území Miškovice – centrum, na pozemcích parc. č. 211/1, 211/2, 213, 215, 216, 218, 219, 220, 221, 225/1 a 226 v k. ú. Miškovice, podle předložené studie výstavby. Investor navrhovaného obytného souboru na těchto pozemcích překračuje požadovaný poměr jednotlivých funkcí v území, když převažuje funkce bydlení.

Pro: 5

Zdržel: 2 (JUDr. Křištof, Vecka)

R-47/6.5.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá sekretariátu, aby o usnesení rady informoval žadatele.

Pro: 7

T: 21. 7. 2008

Z: Pokorná

6.6. Návrh na změnu územního rozhodnutí a navýšení koeficientu míry využití území –

FinAxis s. r. o.

Usnesení: R-47/6.6.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s navýšením koeficientu míry využití území na pozemcích parc. č. 1367/1,2,3, 1368/2 a 1442 vše v obci Praha k. ú. Čakovice, ul. Za Avíí a K Avíí z platného SV – C na SV-E.

Pro: 4

Zdržel: 2 (JUDr. Křištof, ing. Vintiška)

Nepřítomen: 1 (Kubíček)

R-47/6.6.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí se změnou rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Areál firmy ALT Čakovice, vč. napojení na inženýrské sítě“, spis. zn. UMC P19 1810/2006, čj. P19 14670/2006-OV/Na.

Pro: 5

Zdržel: 1 (Vecka)

Nepřítomen: 1 (Kubíček)

R-47/6.6.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s návrhem investora umístit na pozemcích parc. č. 1367/1,2,3, 1368/2 a 1442 v k. ú. Čakovice, v křižovatce ulic Za Avii a K Avii třípodlažní hotel ** s 64 dvouúžkovými pokoji (s koupelnou a WC) s recepcí, snídárnou v přízemí a parkovištěm v suterénu a prodejnu (showroom) se souvisejícím skladem zboží a administrativním provozem.

Pro: 4

Zdržel: 2 (ing. Vintiška, Vecka)

Nepřítomen: Kubíček

R-47/6.6.4/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá sekretariátu, aby o usnesení rady informoval žadatele.

Pro: 6

Nepřítomen: 1 (Kubíček)

T: 21. 7. 2008

Z: Pokorná

6.7.Smlouva o dílo na redaktorskou činnost – Š. Vlčková

Usnesení: R-47/6.7.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje uzavření smlouvy o díly na redaktorskou činnost při tvorbě periodika městské části Praha – Čakovice s názvem U nás v Čakovicích s Šárkou Vlčkovou, IČ: 74316095, Děčínská 174, Česká Kamenice na dobu určitou od 1. 7. 2008 do 31. 12. 2008 za cenu 5 000,- Kč za každé vydání.

Pro: 7

R-47/6.7.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a ZS JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

Pro: 7

R-47/6.7.3/08

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá tajemnici ing. Mileně Pekařové, aby zajistila plnění usnesení.

Pro: 7

T: 21. 7. 2008

Z: ing. Pekařová

6.8.Návrh odměn vedoucím pracovníkům za 2. čtvrtletí 2008

Usnesení: R-47/6.8.1/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje vyplacení odměn za 2. čtvrtletí 2008 vedoucím odborů ÚMČ Praha – Čakovice:

| | | |
|------------------------------|-------|-----------------|
| FO – Marcela Kopičková | 70 % | tarifního platu |
| OBH+SB – Markéta Kubrová | 100 % | tarifního platu |
| OŽPaMp – ing. Lucie Zemanová | 60 % | tarifního platu |
| OSS – Anna Glózlová | 75 % | tarifního platu |
| TS – Jiří Černý | 70 % | tarifního platu |

Pro: 7

R-47/6.8.2/08

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje vyplacení odměn za 2. čtvrtletí 2008 tajemnici ÚMČ Praha – Čakovice ing. Mileně Pekařové ve výši 100 % tarifního platu.

Pro: 7

R-47/6.8.3/08

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí FO, aby zajistila vyplacení
odměn ve výplatním termínu za 6/08.**

Pro: 7

T: výplatní termín 6/08

Z: Kopiczková

**Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice**

**JUDr. Miroslav Křištof
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice**