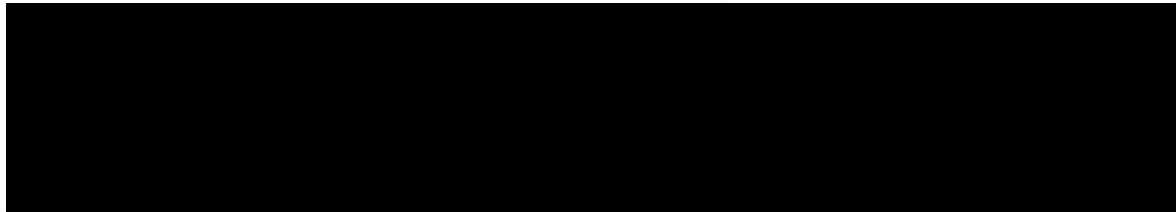


Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 67****konané dne 11.11.2020****USN RM 454/2020 – 465/2020**


Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Mgr. Kateřina Arnotová, Mgr. Soňa Černá, Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
 radní – Mgr. Martin Střelec, P. Novák
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 454/2020	BJ 536/2020	Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2021	FO/IN
2	USN RM 455/2020	BJ 534/2020	Žádost o vybudování chodníku mezi brankou a pozemní komunikací	INV-FL
3	USN RM 456/2020	BJ 532/2020	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 93, parc. č. 1348/124, k.ú. Čakovice	OBHSB
4	USN RM 457/2020	BJ 539/2020	Dodání a instalace elektromotorických otvíračů dveří do objektu Domu s pečovatelskou službou, Tryskovická 9, Praha - Třeboradice	OBHSB
5	USN RM 458/2020	BJ 533/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy - Schoellerova 11, Praha - Třeboradice	OBHSB
6	USN RM 459/2020	BJ 542/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha - Čakovice	OBHSB
7	USN RM 460/2020	BJ 514/2020	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREDistribuce, a.s. - pozemek par. č. 1470 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
8	USN RM 461/2020	BJ 505/2020	Smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí a služebností stezky a cesty v rámci projektu sítě cyklostezek pro veřejnost	OŽPaMp/DI
9	USN RM 462/2020	BJ 489/2020	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši

10	USN RM 463/2020	BJ 535/2020	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1203/15 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
11	USN RM 464/2020	BJ 538/2020	Pokácení stromu v ulici Ke Stadionu	OPZÚ/LM
12	USN RM 465/2020	BJ 541/2020	Pokácení stromů v Miškovcích	OPZÚ/LM



Ing. Jiří Vintiška
starosta



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

67. jednání

datum konání: 11.11.2020

čís. USN RM 454/2020 - USN RM 465/2020



Ing. Jiří Vintiška
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
11.11.2020

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 454/2020	Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2021	Ing. Michal Motyčka
USN RM 455/2020	Žádost o vybudování chodníku mezi brankou a pozemní komunikací	Jan Florián
USN RM 456/2020	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 93, parc. č. 1348/124, k.ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 457/2020	Dodání a instalace elektromotorických otvíračů dveří do objektu Domu s pečovatelskou službou, Tryskovická 9, Praha - Třeboradice	Markéta Baťková
USN RM 458/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy - Schoellerova 11, Praha - Třeboradice	Markéta Baťková
USN RM 459/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 460/2020	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREDistribuce, a.s. - pozemek par. č. 1470 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 461/2020	Smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí a služebností stezky a cesty v rámci projektu sítě cyklostezek pro veřejnost	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 462/2020	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 463/2020	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1203/15 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 464/2020	Pokácení stromu v ulici Ke Stadionu	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 465/2020	Pokácení stromů v Miškovcích	Ing. Eva Dlouhá

Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2021**1****Usnesení číslo: USN RM 454/2020**

Rada městské části

1) se seznámila

s pravidly rozpočtového provizoria na rok 2021.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o vybudování chodníku mezi brankou a pozemní komunikací**2**

Souhlas s vybudováním chodníku šířky 120 cm mezi brankou a pozemní komunikací, z pozemku parc. č. 864/4 na pozemku parc. č. 1508 ve svěřené správě MČ Praha-Čakovice, vše v k.ú. Čakovice, ul. Zámešova 1032/26.

Usnesení číslo: USN RM 455/2020

Rada městské části

1) souhlasí

s vybudováním chodníku šířky 120 cm mezi brankou a pozemní komunikací, z pozemku parc. č. 864/4 na pozemku parc. č. 1508 ve svěřené správě MČ Praha-Čakovice, vše v k.ú. Čakovice, ul. Zámešova 1032/26, za podmínky, že žadatel předloží MČ Praha-Čakovice povolení-souhlas od Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 a že žadatel provede práce na vlastní náklady.
Žadatel: JUDr. Jiří Bulvas, Zámešova 1032/26, Praha 9

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 27.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 93, parc. č. 1348/124, k.ú. Čakovice**3**

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 93, parc. č. 1348/124, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 456/2020

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže č. 93, postavené na pozemku parc. č. 1348/124, k.ú. Čakovice, za účelem parkování vozidel. Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 30.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Dodání a instalace elektromotorických otvíračů dveří do objektu 4
Domu s pečovatelskou službou, Tryskovická 9, Praha - Třeboradice**

Podání cenové nabídky na dodání a instalaci 3 ks motorických otvíračů dveří v objektu Domu s pečovatelskou službou.

Usnesení číslo: USN RM 457/2020

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku na dodávku a instalaci 3 ks motorických otvíračů vstupních dveří umístěných v objektu Domu s pečovatelskou službou, Tryskovická 9, Praha - Třeboradice společnosti RETEGO, s.r.o., IČ 03777731, se sídlem Novodvorská 995/83, Praha 4, ve výši 184.287,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis objednávky
Termín: 20.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Uzavření nové nájemní smlouvy - Schoellerova 11, Praha - 5
Třeboradice**

Projednání žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k sociálnímu bytu, Schoellerova 11, Praha - Třeboradice, které končí platnost dne 31.12.2020.

Usnesení číslo: USN RM 458/2020

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy pro sociální byty MČ Praha - Čakovice, za podmínky splnění pravidel pro přiděl sociálního bytu, které končí platnost ke dni 31.12.2020:

s paní [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Schoellerova 11, Praha - Třeboradice od 01.01.2021 do 31.12.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 50,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit nájemní smlouvu k podpisu.
Termín: 18.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha - Čakovice

6

Projednáni žádosti o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha - Čakovice, které končí platnost ke dni 20.12.2020.

Usnesení číslo: USN RM 459/2020

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy pro byt MČ Praha - Čakovice, které končí platnost ke dni 20.12.2020:

s panem [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Něvská 586, Praha - Čakovice od 21.12.2020 do 31.12.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 17.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREDistribuce, a.s. - pozemek par. č. 1470 v obci Praha, k.ú. Čakovice 7

PREDistribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 460/2020

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, v rámci stavby - součást distribuční soustavy - podzemní vedení NN v pozemku parc. č. 1470 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby podzemního vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 10 000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 20 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Daniela Kozáková, Referent OŽP
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 25.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí a služebností stezky a cesty v rámci projektu sítě cyklostezek pro veřejnost 8

Pozemky parc. č. 1307, 1309/2, 1309/4, 1309/97 a 1517 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 461/2020

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí a služebností stezky a cesty, s Jaroslavem Pokorným, bytem K Teplárně 75/2, 196 00 Praha 9 - Třeboradice, RČ: 600402/1034, jako stranou povinnou, v rámci projektu sítě cyklostezek pro veřejnost - na pozemku parc. č. 1307 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 09.12.2020

2) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí a služebnosti stezky a cesty, se společností PROPERTY TRUST, a.s., se sídlem Dyjská 845, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ: 24262463, jako stranou povinnou, v rámci projektu sítě cyklostezek pro veřejnost - na pozemcích parc. č. 1309/2 a 1309/4 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 09.12.2020

3) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí a služebnosti stezky a cesty, se společností PROPERTY TRUST, a.s., se sídlem Dyjská 845, 196 00 Praha 9 - Čakovice, IČ: 24262463, jako stranou oprávněnou, v rámci projektu sítě cyklostezek pro veřejnost - na pozemcích parc. č. 1309/97 a 1517 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 09.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice 9

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 462/2020

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 18.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1203/15 v obci Praha, k.ú. Čakovice 10

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1203/15 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 463/2020

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1203/15 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 18.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Pokácení stromu v ulici Ke Stadionu 11

Pokácení stromu - jasanu ztepilého v ulici Ke Stadionu, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 464/2020

Rada městské části

1) schvaluje

pokácení jasanu o obvodu kmene 233 cm rostoucí v ulici Ke Stadionu (u sokolovny), na pozemku parc. č. 1218, obec Praha, k.ú. Čakovice, ve vlastnictví HMP, který má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě s tím, že bude nahrazen stromem novým. Rada MČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem žádosti.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp.
Termín: 30.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Pokácení stromů v Miškovících 12

Pokácení stromů - thují a smrků podél ulic Polabská a Všetatská, k.ú. Miškovice

(bývalá hasičárna).

Usnesení číslo: USN RM 465/2020

Rada městské části

1) **schvaluje**

pokácení thují (7 ks) a smrků (2 ks) rostoucích v ulici Polabská a Všetatská, na pozemku parc. č. 205/2, obec Praha, k.ú. Miškovice, ve vlastnictví HMP, který má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
Zajistit pokácení stromů.
Termín: 27.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)
