

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 043****konané dne 29.04.2016****USN RM 225/2016 - 255/2016**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Daniel Kajpr, Bc. Blanka Klimešová
 radní – I. Heřmánková
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomna: radní – Jana Kosová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 225/2016	BJ 273/2016	I. Oznámení o zahájení správního řízení dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů II. Vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů	OŽPaMp/SI
2	USN RM 226/2016	BJ 279/2016	Žádost o prodloužení smlouvy č. 075/15	INV
3	USN RM 227/2016	BJ 283/2016	Souhlas s umístěním sídla - Svratecká 652, Praha - Čakovice.	OBHSB
4	USN RM 228/2016	BJ 285/2016	Žádost o poskytnutí ubytování ve sportovní hale při konání MČR dorostenců v Národní háně	OBHSB
5	USN RM 229/2016	BJ 284/2016	Nájemní smlouva - U Párníků 634, Praha - Čakovice.	OBHSB
6	USN RM 230/2016	BJ 286/2016	Nájemní smlouva - Niská 631, Praha - Čakovice.	OBHSB
7	USN RM	BJ	Přechod nájmu bytu - U Párníků 696, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

	231/2016	287/2016		
8	USN RM 232/2016	BJ 275/2016	Odměny komisím Rady MČ Praha Čakovice za rok 2015	FO/MK
9	USN RM 233/2016	BJ 281/2016	Závěrečný účet Městské části Praha Čakovice za rok 2015 a účetní závěrka Městské části Praha Čakovice k 31.12.2015.	FO/MK
10	USN RM 234/2016	BJ 277/2016	Žádost o souhlasné stanovisko k výstavbě RD na parc. č. 1408/4 k. ú. Čakovice	INV
12	USN RM 235/2016	BJ 289/2016	Žádost o vyjádření pro územní řízení a vlastní realizaci - odvodnění šachet na pozemku parc. č. 1489 v k.ú. Čakovice	INV
13	USN RM 236/2016	BJ 290/2016	Žádost o stanovisko - stavební úprava rodinného domu manželů Jasných	INV
14	USN RM 237/2016	BJ 282/2016	Žádost o vyjádření pro územní řízení a vlastní realizaci - odvodnění šachet na pozemcích parc. č. 1560/1 a 1564, k.ú. Čakovice	INV
15	USN RM 238/2016	BJ 240/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/10 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 328	OŽPaMp/SI
16	USN RM 239/2016	BJ 239/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/53 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 253	OŽPaMp/SI
17	USN RM 240/2016	BJ 297/2016	Nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 1348/86, 1348/154, 1348/252, 1348/222 a část poz. 1288/47, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
18	USN RM 241/2016	BJ 260/2016	Nájemní smlouva na část pozemku parc.č. 1460 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko - Podracký
19	USN RM 242/2016	BJ 265/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/7 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
20	USN RM 243/2016	BJ 264/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/108 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
21	USN RM 244/2016	BJ 60/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/75 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
22	USN RM 245/2016	BJ 263/2016	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/100 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
23	USN RM 246/2016	BJ 267/2016	Žádost o přenechání pronajaté plochy třetí osobě, tj. část pozemku parc.č. 1552/1 a 102/2 obec Praha, k.ú. Čakovice o celkové výměře 69,8m ² .	OŽPaMp/SI

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

25	USN RM 247/2016	BJ 276/2016	Nabídka k uplatnění předkupního práva ke garáži č. 45 postavené na pozemku parc.č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
26	USN RM 248/2016	BJ 280/2016	Neuplatnění předkupního práva ke garáži č. 113 postavené na pozemku parc.č. 1348/141 v obci Praha, k.ú. Čakovice a záměr pronájmu pozemku	OŽPaMp/Ze
27	USN RM 249/2016	BJ 291/2016	Kupní smlouva na garáž č. 49 postavenou na pozemku parc.č. 1348/285 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
28	USN RM 250/2016	BJ 292/2016	Žádost o výpůjčku části pozemku parc.č. 1151/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
29	USN RM 251/2016	BJ 296/2016	Projekt technologického vybavení školní jídelny ZŠ - změna zadání	TAJ
30	USN RM 252/2016	BJ 299/2016	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Modernizace osvětlení s energetickou úsporou v ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice"	STAR
31	USN RM 253/2016	BJ 309/2016	Nabídka na dopravní značení Zóna 30 Čakovice - II. etapa	ZS/Vin
32	USN RM 254/2016	BJ 301/2016	Žádost MŠ Čakovice I o souhlas s podáním žaloby	ZS/Vin
33	USN RM 255/2016	BJ 293/2016	Darovací smlouva s TJ Miškovice	ZS/Mot
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
11		BJ 258/2016	Věc: žádost o uložení přípojek do místní komunikace, ul. Cukerní, Praha 9-Čakovice	INV
24		BJ 274/2016	Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1348/230 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 2m2 .	OŽPaMp/SI

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

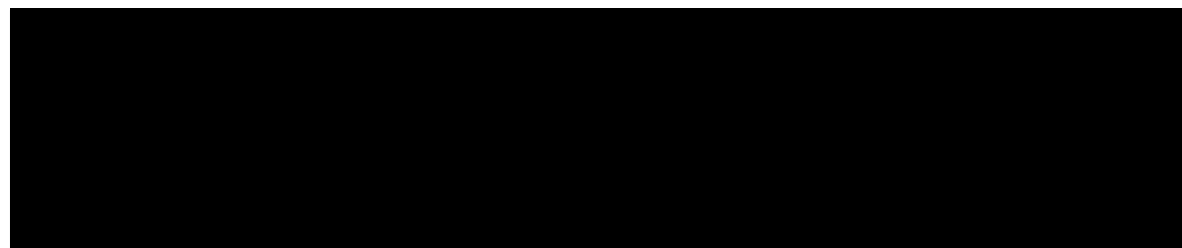
USNESENÍ

Rada městské části

43. jednání

datum konání: 29.04.2016

čís. USN RM 225/2016 - USN RM 255/2016



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
29.04.2016

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 225/2016	I. Oznámení o zahájení správního řízení dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů II. Vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 226/2016	Žádost o prodloužení smlouvy č. 075/15	Jaroslav Hodovník
USN RM 227/2016	Souhlas s umístěním sídla - Svratecká 652, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 228/2016	Žádost o poskytnutí ubytování ve sportovní hale při konání MČR dorostenců v Národní háně	Markéta Baťková
USN RM 229/2016	Nájemní smlouva - U Párníků 634, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 230/2016	Nájemní smlouva - Niská 631, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 231/2016	Přechod nájmu bytu - U Párníků 696, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 232/2016	Odměny komisím Rady MČ Praha Čakovice za rok 2015	Ing. Michal Motyčka
USN RM 233/2016	Závěrečný účet Městské části Praha Čakovice za rok 2015 a účetní závěrka Městské části Praha Čakovice k 31.12.2015.	Ing. Michal Motyčka
USN RM 234/2016	Žádost o souhlasné stanovisko k výstavbě RD na parc. č. 1408/4 k. ú. Čakovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 235/2016	Žádost o vyjádření pro územní řízení a vlastní realizaci - odvodnění šachet na pozemku parc. č. 1489 v k.ú. Čakovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 236/2016	Žádost o stanovisko - stavební úprava rodinného domu manželů Jasných	Jaroslav Hodovník
USN RM 237/2016	Žádost o vyjádření pro územní řízení a vlastní realizaci - odvodnění šachet na pozemcích parc. č. 1560/1 a 1564, k.ú. Čakovice	Jaroslav Hodovník
USN RM 238/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/10 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 328	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 239/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/53 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 253	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 240/2016	Nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 1348/86, 1348/154, 1348/252, 1348/222 a část poz. 1288/47, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 241/2016	Nájemní smlouva na část pozemku parc.č. 1460 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 242/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/7 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová

USN RM 243/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/108 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 244/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/75 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 245/2016	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/100 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 246/2016	Žádost o přenechání pronajaté plochy třetí osobě, tj. část pozemku parc.č. 1552/1 a 102/2 obec Praha, k.ú. Čakovice o celkové výměře 69,8m ² .	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 247/2016	Nabídka k uplatnění předkupního práva ke garáži č. 45 postavené na pozemku parc.č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 248/2016	Neuplatnění předkupního práva ke garáži č. 113 postavené na pozemku parc.č. 1348/141 v obci Praha, k.ú. Čakovice a záměr pronájmu pozemku	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 249/2016	Kupní smlouva na garáž č. 49 postavenou na pozemku parc.č. 1348/285 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 250/2016	Žádost o výpůjčku části pozemku parc.č. 1151/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 251/2016	Projekt technologického vybavení školní jídelny ZŠ - změna zadání	Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
USN RM 252/2016	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Modernizace osvětlení s energetickou úsporou v ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice"	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 253/2016	Nabídka na dopravní značení Zóna 30 Čakovice - II. etapa	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 254/2016	Žádost MŠ Čakovice I o souhlas s podáním žaloby	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 255/2016	Darovací smlouva s TJ Miškovice	

Materiály odložené z programu jednání dne: 29.04.2016

Číslo	Název	Předkladatel
	Věc: žádost o uložení přípojek do místní komunikace, ul. Cukerní, Praha 9-Čakovice	Jaroslav Hodovník
	Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1348/230 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 2m ² .	Ing. Lucie Zemanová

I. Oznámení o zahájení správního řízení dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů II. Vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **1**

Žádost organizace Lesy hl. m. Prahy o vydání souhlasu s ošetřením památných stromů pod ev. č. OCP MHMP.

Usnesení číslo: USN RM 225/2016

Rada městské části

1) se seznámila

- I. s oznámením o zahájení správního řízení dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- II. s vyrozuměním o možnosti vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat OOP MHMP
Termín: 04.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Žádost o prodloužení smlouvy č. 075/15 **2**

Prodloužení termínu dokončení stavby plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 1466 v k.ú. Čakovice do 31. 12. 2016.

Usnesení číslo: USN RM 226/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh 1. dodatku smlouvy č. 075/15 a rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem 1. dodatku smlouvy.

- 1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
Zaslat žadateli 1. dodatek smlouvy č. 075/15 k podpisu.
Termín: 20.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Souhlas s umístěním sídla - Svratecká 652, Praha - Čakovice.**3**

Souhlas s umístěním sídla spolku Kiwanis club Golden Prague, z. s.

Usnesení číslo: USN RM 227/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s umístěním sídla spolku Kiwanis club Golden Prague, z.s., na adrese Svratecká 652, Praha - Čakovice, v bytě č. 1, po dobu trvání trvalého pobytu paní Tománkové.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem souhlasu.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Zajistit podpis souhlasu.
Termín: 31.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Žádost o poskytnutí ubytování ve sportovní hale při konání MČR dorostenců v Národní házené**4**

Oddíl Národní házené TJ Avia Čakovice si požádal o poskytnutí ubytování ve sportovní hale.

Usnesení číslo: USN RM 228/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s poskytnutím ubytování ve sportovní hale, nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice při konání MČR dorostenců v Národní házené ve dnech 23.6.2016 - 26.6.2016. Pořadatel MČR a žadatel je TJ Avia Čakovice oddíl Národní házené, Jizerská 328, Praha - Čakovice, IČ 00538051. Prostory haly budou pro ubytování poskytnuty zdarma.

2) schvaluje

vratnou zálohu ve výši 50 000,- Kč, která bude v případě jakéhokoliv poškození stavebních součástí a vybavení sportovní haly Čakovice, Nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice, použita na opravu způsobených škod.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Informovat žadatele
Termín: 16.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Nájemní smlouva - U Párníků 634, Praha - Čakovice.

5

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 229/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní V. [REDAKCE] D. [REDAKCE], byt č. [REDAKCE]
U Párníků 634, Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.05.2016.
Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 16.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Nájemní smlouva - Niská 631, Praha - Čakovice.

6

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 230/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní J. [REDAKCE] D. [REDAKCE], byt č. [REDAKCE], Niská 631,
Praha - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.05.2016. Nájemné je stanoveno
ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 16.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Přechod nájmu bytu - U Párníků 696, Praha 9 - Čakovice.

7

Přechod nájmu bytu.

Usnesení číslo: USN RM 231/2016

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o přechodu nájmu bytu č. 1, U Párníků 696, Praha 9 - Čakovice po zemřelém nájemci panu Václavu Pospíchalovi. Nájem bytu přechází dle § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění na paní I. P. S paní I. P. bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

1. Markéta Baťková, Referent OBHSB
Přípravit NS k podpisu.
Termín: 16.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Odměny komisím Rady MČ Praha Čakovice za rok 2015

8

Usnesení číslo: USN RM 232/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhy odměn předsedům a členům komisí, tak jak jsou uvedeny v tabulce č.1.

2) schvaluje

celkovou částku 125 500,- Kč na odměny pro předsedy a členy komisí.

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
připravit do ZMČ
Termín: 16.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová; zdržel se: D. Kajpr)

Závěrečný účet Městské části Praha Čakovice za rok 2015 a účetní závěrka Městské části Praha Čakovice k 31.12.2015. **9**

Závěrečný účet a účetní závěrka.

Usnesení číslo: USN RM 233/2016

Rada městské části

1) schvaluje

účetní závěrku MČ Praha Čakovice za rok 2015

2) schvaluje

závěrečný účet MČ Praha Čakovice za rok 2015 bez výhrad

1. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
připraví podklady pro zastupitelstvo MČ

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Žádost o souhlasné stanovisko k výstavbě RD na parc. č. 1408/4 k. ú. Čakovice **10**

Souhlas s umístěním a výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1408/2 v k. ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 234/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s umístěním a výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1408/4 v k.ú. Čakovice, ul. U Červeného mlýnku.
Žadatelem je M. I., Terronská 942/5, Praha 6.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost ARCH-STUDIO, s.r.o.,
Komunardů 1039/39 Praha 7 v 10/2012.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 20.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Žádost o vyjádření pro územní řízení a vlastní realizaci - odvodnění šachet na pozemku parc. č. 1489 v k.ú. Čakovice 12

Souhlas se stavbou: "Odvodnění šachet TN Čakovice Sever, TN Čakovice Jih, Praha 9 - Čakovice, TN Sever-nová vypouštěcí šachta v ulici Danielova

Usnesení číslo: USN RM 235/2016

Rada městské části

1) souhlasí

se stavbou: "Odvodnění šachet TN Čakovice Sever, TN Čakovice Jih, Praha 9 - Čakovice, TN Sever-nová vypouštěcí šachta v ulici Danielova".

Žadatelem je Termonta Praha a.s., která zastupuje stavebníka a investora Pražskou teplárenskou a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7.

Projektovou dokumentaci vypracoval: Termonta Praha a.s., Třebohostická 46/11, Praha 10 v 12/2015.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 20.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Žádost o stanovisko - stavební úprava rodinného domu manželů**13****J**

Souhlas se stavebními úpravami rodinného domku č.p. 284/29 v k.ú. Miškovice dle projektové dokumentace vypracované Architektonickou kanceláří KŘIVKA s.r.o.

Usnesení číslo: USN RM 236/2016

Rada městské části

1) souhlasí

se stavebními úpravami rodinného domu manželů J. č.p. 284/29 na pozemku parc. č. 320/236 v k.ú. Miškovice, ul. U Strouhy 29 dle projektové dokumentace, kterou vypracovala Architektonická kancelář KŘIVKA s.r.o., U Strouhy 3 Praha 9 v 03/2016.

Žadatelem je též Architektonická kancelář KŘIVKA s.r.o., která zastupuje stavebníka.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 20.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Žádost o vyjádření pro územní řízení a vlastní realizaci - odvodnění šachet na pozemcích parc. č. 1560/1 a 1564, k.ú. Čakovice**14**

Souhlas se stavbou: "Odvodnění šachet TN Čakovice Sever, TN Čakovice Jih, Praha 9-Čakovice, TN Sever - nová vypouštěcí šachta v ulici dr. Marodyho

Usnesení číslo: USN RM 237/2016

Rada městské části

1) souhlasí

se stavbou: "Odvodnění šachet TN Čakovice Sever, TN Čakovice Jih, Praha 9-Čakovice, TN Sever - nová vypouštěcí šachta v ulici Dr.Marodyho" na pozemku parc. č. 1560/1 a 1564 v k.ú. Čakovice .

Žadatelem je Termonta Praha a.s., která zastupuje stavebníka a investora Pražskou teplárenskou a.s. , Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7.

Projekt vypracoval: Termonta Praha a.s., Třebohostická 46/11, Praha 10 v 12/2015.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 20.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/10 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 328

15

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/10 obec Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 238/2016

související USN RM 180/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/10 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy smlouvy
Termín: 31.05.2016

2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operace bezprostředně po obdržení smlouvy

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/53 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 253

16

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/53 obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 239/2016

související USN RM 181/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/53 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy smlouvy
Termín: 31.05.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operace bezprostředně po obdržení smlouvy

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

**Nájemní smlouvy na pozemky parc.č. 1348/86, 1348/154,
1348/252, 1348/222 a část poz. 1288/47, vše v obci Praha, k.ú.
Čakovice**

17

Jedná se o pozemky pod garážemi. Nový vlastník staveb žádá o nové nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 240/2016

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvu o nájmu pozemku parc.č. 1348/86 o výměře 22 m² v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.05.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operace bezprostředně po obdržení smlouvy

2) schvaluje

smlouvu o nájmu pozemku parc.č. 1348/154 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.05.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operace bezprostředně po obdržení smlouvy

3) schvaluje

smlouvu o nájmu pozemku parc.č. 1348/252 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 2 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.05.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operace bezprostředně po obdržení smlouvy

4) schvaluje

smlouvu o nájmu pozemku parc.č. 1348/222 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.05.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operace bezprostředně po obdržení smlouvy

5) schvaluje

smlouvu o nájmu pozemku parc.č. 1288/47 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m² a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.05.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit finanční operace bezprostředně po obdržení smlouvy

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Nájemní smlouva na část pozemku parc.č. 1460 obec Praha, k.ú. Čakovice**18**

Uzavření nájemní smlouvy za účelem zřízení předzahrádky u restaurantu La Nicoleta.

Usnesení číslo: USN RM 241/2016

související USN RM 270/2015

související USN RM 143/2015

Rada městské části

1) souhlasí

po ukončení záměru pronájmu části pozemku parc.č. 1460 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 10 m² s uzavřením smlouvy o nájmu části předmětného pozemku, a to s Peterem Podrackým, IČ: 88238296, Řepová 46/2, 196 00 Praha-Čakovice a pověřuje zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 09.05.2016

2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/7 obec Praha, k.ú. Čakovice**19**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/7 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 362.

Usnesení číslo: USN RM 242/2016

související USN RM 153/2016

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 1288/7 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 23.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/108 v obci Praha, k.ú. Čakovice

20

Nový vlastník garáže č. 77 žádá o novou nájemní smlouvu.

Usnesení číslo: USN RM 243/2016

Rada městské části

1) schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/108 o výměře 20 m² za cenu 85,- Kč/m²/rok + DPH na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zveřejnit záměr na úřední desce
Termín: 31.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/75 obec Praha, k.ú. Čakovice

21

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/75 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 395.

Usnesení číslo: USN RM 244/2016

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 1288/75 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 23.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/100 obec Praha, k.ú. Čakovice **22**

Změna vlastníka ke smlouvě 104/11 na nájem pozemku pod garáží č. 220.

Usnesení číslo: USN RM 245/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/100 obec Praha, k.ú. Čakovice č.104/11 ze dne 29.7.2011 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy dodatku č. 1
Termín: 31.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Žádost o přenechání pronajaté plochy třetí osobě, tj. část pozemku parc.č. 1552/1 a 102/2 obec Praha, k.ú. Čakovice o celkové výměře 69,8m². **23**

Podnájem plochy před čp. 11 k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 246/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s podnájemem částí pozemků parc.č. 1552/1 a 102/2 obec Praha, k.ú. Čakovice o celkové výměře 69,8m² třetí osobě za podmínky, že nebude navýšena cena.

1. Božena Slavíková, Referent OŽPaMp
informovat žadatele a připravit dodatek
Termín: 31.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Nabídka k uplatnění předkupního práva ke garáži č. 45 postavené na pozemku parc.č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice**25**

Vlastník garáže nabízí stavbu v rámci předkupního práva.

Usnesení číslo: USN RM 247/2016

Rada městské části

1) nesouhlasí

s nabídkou na odkoupení garáže č. 45 postavené na pozemku parc.č. 1348/1, dle geometrického plánu parc.č. 1348/308 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 60.000,- Kč.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 31.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Neuplatnění předkupního práva ke garáži č. 113 postavené na pozemku parc.č. 1348/141 v obci Praha, k.ú. Čakovice a záměr pronájmu pozemku**26**

Nový vlastník garáže žádá o nájemní smlouvu na pozemek pod stavbou, bývalý vlastník nenabídl garáž k odkoupení vlastníkovu pozemku - nerespektoval předkupní právo.

Usnesení číslo: USN RM 248/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s uplatněním předkupního práva ke garáži č. 113 postavené na pozemku parc.č. 1348/141 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 1.000,- Kč a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D., aby sdělil toto uplatnění předkupního práva panu S██████ R██████ a současně jej vyzval k převodu této stavby na obec hl. m. Praha, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice a dále k uzavření příslušné kupní smlouvy na tuto stavbu za výše uvedenou částku.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zaslat dopis
Termín: 31.05.2016
2. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
přípravit materiál do ZMČ
Termín: 31.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Kupní smlouva na garáž č. 49 postavenou na pozemku parc.č. 1348/285 v obci Praha, k.ú. Čakovice **27**

Usnesení číslo: USN RM 249/2016

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh kupní smlouvy na garáž postavenou na pozemku parc.č. 1348/285 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Žádost o výpůjčku části pozemku parc.č. 1151/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice **28**

Mateřské centrum Cirkus žádá o výpůjčku části pozemku parc.č. 1151/1 k.ú. Čakovice na den 28. června 2016.

Usnesení číslo: USN RM 250/2016

Rada městské části

1) schvaluje

výpůjčku části pozemku parc.č. 1151/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice přiléhající k zahradě Mateřského centra Cirkus na den 28. června 2016 od 8 do 22 hodin.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 31.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Projekt technologického vybavení školní jídelny ZŠ - změna zadání**29**

Vyhodnocení poptávkového řízení na zpracování PD

Usnesení číslo: USN RM 251/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s nabídkami na zpracování projektové dokumentace podle změny zadání (RMČ č. 42), které podaly firmy:

Firma	Cena celkem vč. DPH	Termín
2V projekt s.r.o.	159 720	do 3 týdnů od podpisu smlouvy (gastro)
Gama Holding a.s.	208 120	do 5 týdnů od podpisu smlouvy (gastro)
Pešákarchitekti	193 600	do 10 týdnů od podpisu smlouvy (gastro + stavební)

2) schvaluje

uzavřít smlouvu o dílo na zpracování PD Modernizace gastronomického provozu školní jídelny ZŠ Dr. Edvarda Beneše, na adrese Jizerská 840, 196 00 Praha Čakovice s firmou 2V projekt s. r. o. a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Připravit smlouvu k podpisu.
Termín: 23.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce "Modernizace osvětlení s energetickou úsporou v ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice"**30**

Modernizace osvětlení s energetickou úsporou v ZŠ Dr. Edvarda Beneše.

Usnesení číslo: USN RM 252/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s finanční návratností investice do LED osvětlení.

2) se seznámila

s protokolem - Posouzení skutečného stavu umělého osvětlení v ZŠ Dr. Edvarda Beneše, náměstí Jiřího Berana 500, Praha-Čakovice.

3) schvaluje

zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Modernizace osvětlení s energetickou úsporou v ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice" a smlouvu o dílo. Rada MČ souhlasí se zveřejněním veřejné zakázky.

1. Kateřina Marszalková, Referent kanceláře vedení ÚMČ
Zveřejnit na webových stránkách MČ.
Termín: 09.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Nabídka na dopravní značení Zóna 30 Čakovice - II. etapa 31

Radě MČ je předkládána k odsouhlasení nabídka na realizaci II. etapy "Zóna 30 Čakovice".

Usnesení číslo: USN RM 253/2016

Rada městské části

1) schvaluje

nabídku společnosti DOZNA s.r.o. na realizaci II. etapy projektu ZÓNA 30 Čakovice vymezené územím ulic Ke Stadionu/Vážská/Oderská/Cukrovarská za cenu 112 063,- Kč + DPH, včetně slevy 15% a pověřuje ZS Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky po vydání souhlasu OD.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Připravit objednávku k podpisu.
Termín: 23.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Žádost MŠ Čakovice I o souhlas s podáním žaloby**32**

Žádost mateřské školy Čakovice I o projednání variant řešení.

Usnesení číslo: USN RM 254/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s účetním odpisem pohledávky ve výši 5.682,- Kč v MŠ Čakovice I.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 23.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)

Darovací smlouva s FC Miškovice**33**

Darování pozemku parc. č. 258/5, obec Praha, k. ú. Miškovice.

Usnesení číslo: USN RM 255/2016

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření darovací smlouvy mezi FC Miškovice, se sídlem na Kačence, Praha - Miškovice, IČ: 47608293 a Městskou částí Praha - Čakovice, jejímž předmětem je pozemek parc. č. 258/5 o výměře 1018 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 613-23/2016 od pozemku parc. č. 258/3, vše obec Praha, k. ú. Miškovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Přípravit podklady do ZMČ.
1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Přípravit smlouvu k podpisu po ZMČ
Termín: 16.05.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: J. Kosová)