

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 98****konané dne 01.04.2026****USN RM 140/2026 – 164/2026**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo body 1 – 3), Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Mgr. Martin Štřelec, Ing. Miloslav Krejčíček
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodech 1 – 3)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 140/2026	BJ 159/2026	Žádost Základní umělecké školy Marie Podvalové, soubor TIKARI a LITTLE BIG BAND, o finanční příspěvek na cestu na International Loutraki Music Festival v Řecku	FO/RZ
2	USN RM 141/2026	BJ 168/2026	Finská stezka - výměna herního prvku	OŠKS/KM
3	USN RM 142/2026	BJ 166/2026	Smlouva o zájezdovém představení "Urna na prázdném jevišti"	OŠKS/KM
4	USN RM 143/2026	BJ 165/2026	Smlouva o spolupořadatelství a o poskytnutí daru (Letňasko-čakovický triatlon)	OŠKS/KM
5	USN RM 144/2026	BJ 160/2026	Žádost společnosti Stezky pro děti s.r.o. o povolení akce pro veřejnost	OŠKS/KM
6	USN RM 145/2026	BJ 175/2026	Cenová nabídka na výsadbu stromů v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/No
7	USN RM 146/2026	BJ 174/2026	Veřejná zakázka "Revitalizace předprostoru hřbitovů v Praha-Čakovicích" - vyhlášení zadávacího řízení	OŽPaMp/DI
8	USN RM	BJ	Veřejná zakázka "ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice,	OŽPaMp/DI

	147/2026	173/2026	Etapa B2 a C - Nábytek" - vyhlášení zadávacího řízení	
9	USN RM 148/2026	BJ 172/2026	Vyhodnocení cenových nabídek na "Doprava v klidu v lokalitě U Stadionu, Praha-Čakovice - větev A2"	OŽPaMp/DI
10	USN RM 149/2026	BJ 171/2026	Cenová nabídka na autorský dozor stavby "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
11	USN RM 150/2026	BJ 170/2026	Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
12	USN RM 151/2026	BJ 167/2026	Vyhodnocení cenových nabídek na akci "Výstavba chodníku k přechodu U Párníků", MČ Praha-Čakovice	OIÚR/PB
13	USN RM 152/2026	BJ 162/2026	Žádost o Souhlas vlastníka pozemku s umístěním a povolením stavby	OIUR/PK
14	USN RM 153/2026	BJ 176/2026	Kavárna café restaurant Antonie - novostavba, ul. Schoellerova, parc. č. 1273 - smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34117608/1	OBHSB/Ba
15	USN RM 154/2026	BJ 169/2026	Dohoda o splácení dluhu - Myjavská 626, Praha - Čakovice	OBHSB/Vá
16	USN RM 155/2026	BJ 115/2026	Předložení dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 2733329054 u pojišťovny Uniqa, a. s.	OBHSB/Ve
17	USN RM 156/2026	BJ 163/2026	Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
18	USN RM 157/2026	BJ 155/2026	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr	OBHSB/Ve
19	USN RM 158/2026	BJ 154/2026	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
20	USN RM 159/2026	BJ 152/2026	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
21	USN RM 160/2026	BJ 157/2026	Přidělení bytu č. [REDACTED]	OBHSB/To
22	USN RM 161/2026	BJ 156/2026	Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž ev. č. 301 - nabídky	OBHSB/To
23	USN RM 162/2026	BJ 146/2026	Celostátní sportovní akce národní házené - Superpohár mládeže v kategorii mladších žákyň	OBHSB/To
24	USN RM	BJ	Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice	ZS/MS

	163/2026	161/2026		
25	USN RM 164/2026	BJ 177/2026	Žádost o souhlas s připojením pozemku (sjezdu) na komunikaci Bělomlýnská Praha-Čakovice	OIUR/PB

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

98. jednání

datum konání: 01.04.2026

čís. USN RM 140/2026 - USN RM 164/2026

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
01.04.2026

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 140/2026	Žádost Základní umělecké školy Marie Podvalové, soubor TIKARI a LITTLE BIG BAND, o finanční příspěvek na cestu na International Loutraki Music Festival v Řecku	Radka Zalepová
USN RM 141/2026	Finská stezka - výměna herního prvku	Kateřina Marszálková
USN RM 142/2026	Smlouva o zájezdovém představení "Urna na prázdném jevišti"	Kateřina Marszálková
USN RM 143/2026	Smlouva o spolupořadatelství a o poskytnutí daru (Letňasko-čakovický triatlon)	Kateřina Marszálková
USN RM 144/2026	Žádost společnosti Stezky pro děti s.r.o. o povolení akce pro veřejnost	Kateřina Marszálková
USN RM 145/2026	Cenová nabídka na výsadbu stromů v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 146/2026	Veřejná zakázka "Revitalizace předprostoru hřbitovů v Praha-Čakovících" - vyhlášení zadávacího řízení	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 147/2026	Veřejná zakázka "ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice, Etapa B2 a C - Nábytek" - vyhlášení zadávacího řízení	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 148/2026	Vyhodnocení cenových nabídek na "Doprava v klidu v lokalitě U Stadionu, Praha-Čakovice - větev A2"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 149/2026	Cenová nabídka na autorský dozor stavby "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 150/2026	Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 151/2026	Vyhodnocení cenových nabídek na akci "Výstavba chodníku k přechodu U Párníků", MČ Praha-Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 152/2026	Žádost o Souhlas vlastníka pozemku s umístěním a povolením stavby	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 153/2026	Kavárna café restaurant Antonie - novostavba, ul. Schoellerova, parc. č. 1273 - smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34117608/1	Markéta Baťková
USN RM 154/2026	Dohoda o splácení dluhu - Myjavská 626, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 155/2026	Předložení dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 2733329054 u pojišťovny Uniqa, a. s.	Markéta Baťková
USN RM 156/2026	Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 157/2026	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr	Markéta Baťková
USN RM 158/2026	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková

USN RM 159/2026	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha- Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 160/2026	Přidělení bytu č. [REDACTED]	Markéta Baťková
USN RM 161/2026	Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž ev. č. 301 - nabídky	Markéta Baťková
USN RM 162/2026	Celostátní sportovní akce národní házené - Superpohár mládeže v kategorii mladších žákyň	Markéta Baťková
USN RM 163/2026	Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice	Martin Slavík
USN RM 164/2026	Žádost o souhlas s připojením pozemku (sjezdu) na komunikaci Bělohlýnská Praha-Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Žádost Základní umělecké školy Marie Podvalové, soubor TIKARI a LITTLE BIG BAND, o finanční příspěvek na cestu na International Loutraki Music Festival v Řecku **1**

Základní umělecká škola Marie Podvalové, soubor TIKARI a LITTLE BIG BAND, žádá MČ o finanční příspěvek na cestu na International Loutraki Music Festival v Řecku.

Usnesení číslo: USN RM 140/2026

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí Základní umělecké školy Marie Podvalové, soubor TIKARI a LITTLE BIG BAND.

2) schvaluje

poskytnutí příspěvku z rozpočtu MČ Praha-Čakovice na rok 2026 ve výši 20.000,- Kč pro Základní uměleckou školu Marie Podvalové, soubor TIKARI a LITTLE BIG BAND, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, PhD. podpisem veřejnoprávní smlouvy.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistí podpisy veřejnoprávní smlouvy.
Termín: 22.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Finská stezka - výměna herního prvku **2**

Cenová nabídka na výměnu herního prvku na Finské stezce v ulici Tryskovická, k.ú. Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 141/2026

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti Hybaj s.r.o., se sídlem Myslbekova 403/21, Nový Jiřín, 741 01, IČO: 28633474, na výměnu a doplnění herního prvku na Finské stezce v ulici Tryskovická, k.ú. Třeboradice za celkovou cenu 79.100,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lukáš Horský, Referent OŠKS
Připravit objednávku k podpisu.
Termín: 10.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o zájezdovém představení "Urna na prázdném jevišti"**3**

Smlouva o zájezdovém představení, které proběhne 01.09.2026 v podkrovním sále čakovického zámku.

Usnesení číslo: USN RM 142/2026

Rada městské části

1) schvaluje

Smlouvu o zájezdovém představení uzavřenou mezi Městskou částí Praha-Čakovice a společností LA divadlo s.r.o., se sídlem Jana Přibíka 957/3, Praha 9, IČO: 24409570, jejímž předmětem je realizace divadelního představení s názvem "Urna na prázdném jevišti", které proběhne 01.09.2026 v podkrovním sále čakovického zámku. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 10.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o spolupořadatelství a o poskytnutí daru (Letňansko-čakovický triatlon)**4**

Smlouva o spolupořadatelství při pořádání sportovní akce "Letňansko-čakovický" triatlon dne 13.06.2026.

Usnesení číslo: USN RM 143/2026

Rada městské části

1) schvaluje

Smlouvu o spolupořadatelství a o poskytnutí daru ve výši 100.000,- Kč při pořádání sportovní akce "Letňansko-čakovický" triatlon dne 13.06.2026 uzavřenou mezi Městskou částí Praha-Čakovice a Městskou částí Praha 18, se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany, IČO: 00231321. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 10.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost společnosti Stezky pro děti s.r.o. o povolení akce pro veřejnost 5

Společnost Stezky pro děti s.r.o. podala žádost o povolení akce pro veřejnost v lesoparku Havraňák.

Usnesení číslo: USN RM 144/2026

Rada městské části

1) bere na vědomí

konání akce pro veřejnost nazvané "Pohádková stezka" dne 09.05.2026 od 10.00 do 16.00 hodin v lesoparku Havraňák (parc. č. 1572/5, 1321/1), kterou pořádá společnost Stezky pro děti, s.r.o., IČ 24595322. Podmínkou je provedení kompletního úklidu po ukončení akce.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Informovat žadatele.
Termín: 03.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka na výsadbu stromů v obci Praha, k.ú. Čakovice 6

Nabídka na výsadbu stromů v obci Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 145/2026

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku pana Daniela Kajpra, se sídlem Něvská 585/16, 196 00 Praha - Čakovice, IČ: 16110561 na výsadbu stromu v obci Praha, k.ú. Čakovice, za maximální cenu 53.200,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Andrea Nováková, Referent OŽPaMp
Administrace objednávky.
Termín: 10.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Veřejná zakázka "Revitalizace předprostoru hřbitovů v Praha-Čakovicích" - vyhlášení zadávacího řízení **7**

Výběr zhotovitele.

Usnesení číslo: USN RM 146/2026

Rada městské části

1) rozhodla

o zahájení zjednodušeného podlimitního řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na zadání veřejné zakázky s názvem "Revitalizace předprostoru hřbitovů v Praze-Čakovicích".

2) schvaluje

zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Revitalizace předprostoru hřbitovů v Praze-Čakovicích" vyhlášené ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Rada městské části pověřuje administrací této veřejné zakázky Advokátní kancelář, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČO: 12493031.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat pověřenou AK.
Termín: 30.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Veřejná zakázka "ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice, Etapa B2 a C - Nábytek" - vyhlášení zadávacího řízení **8**

Výběr zhotovitele.

Usnesení číslo: USN RM 147/2026

Rada městské části

1) rozhodla

o zahájení otevřeného řízení dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na zadání veřejné zakázky s názvem "ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C - Nábytek".

2) schvaluje

zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C - Nábytek" vyhlášené v otevřeném řízení dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Rada městské části pověřuje administrací této veřejné zakázky Advokátní kancelář, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČO: 12493031.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat pověřenou AK.
Termín: 30.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Doprava v klidu v lokalitě U Stadionu, Praha-Čakovice - větev A2" 9

Usnesení číslo: USN RM 148/2026

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanými cenovými nabídkami na realizaci akce "Doprava v klidu v lokalitě U Stadionu, Praha-Čakovice - větev A2":

- SaK - stavitelství a konstrukce s.r.o., se sídlem Bělohorská 261/37, Praha 6, IČ: 25711822 ve výši 797.606,91 Kč bez DPH,
- Pražský INGBAU s.r.o., se sídlem Hornoměřolská 746/139, Praha 10, IČ:25954733 ve výši 853.500,- Kč bez DPH.

2) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti SaK - stavitelství a konstrukce s.r.o., se sídlem Bělohorská 261/37, Praha 6, IČ: 25711822 na realizaci díla "Doprava v klidu v lokalitě U Stadionu, Praha-Čakovice - větev A2" za maximální celkovou cenu 797.606,91 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 30.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenová nabídka na autorský dozor stavby "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice" 10

Smlouva o dílo na činnost autorského dozoru.

Usnesení číslo: USN RM 149/2026

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanou cenovou nabídkou na činnost autorského dozoru stavby "Poliklinika U

Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice" od společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655.

2) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Jeseniova 52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076665, na činnost autorského dozoru s předpokládanou dobou trvání činnosti autorského dozoru 12 měsíců, stavby "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 377.400,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy o dílo.
Termín: 30.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice 11

Uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice, o velikosti cca 3,5 m², za účelem umístění předzahrádky cukrárny Sladká dílna.

Usnesení číslo: USN RM 150/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k. ú. Čakovice na dobu od 1.4.2026 do 19.11.2026 se společností Sladká dílna s.r.o., IČ: 14199793, se sídlem Československé armády 363, 250 70 Odolena voda a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 30.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Vyhodnocení cenových nabídek na akci "Výstavba chodníku k přechodu U Párníků", MČ Praha-Čakovice 12

Usnesení číslo: USN RM 151/2026

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanými cenovými nabídkami na akci "Výstavba chodníku k přechodu U Párníků", MČ Praha-Čakovice:

- MV Bau s.r.o., Počernická 3104/27, Praha 10, IČ: 02376351, za cenu 74.467,00 Kč bez DPH,
- KevMatt s.r.o. s.r.o., Příčná 1892/4, Praha 1, IČ: 21093792, za cenu 148.000,00 Kč bez DPH

2) **rozhodla**

o výběru zhotovení "Výstavby chodníku k přechodu U Párníků", MČ Praha-Čakovice dle cenové nabídky společnosti MV Bau s.r.o., Počernická 3104/27, Praha 10, IČ: 02376351 ve výši 74.467,- Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
zajistit podpis objednávky
Termín: 17.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o Souhlas vlastníka pozemku s umístěním a povolením stavby 13

Žádost o souhlas se záměrem realizace umístění přepadu z dešťové retence včetně výpustního objektu, parc. č. 236, 487/17 a 541, a napojení na místní komunikaci ul. Pšovanská - parc. č. 274/1, v obci Praha, k.ú. Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 152/2026

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem realizace umístění přepadu z dešťové retence včetně výpustního objektu, parc. č. 236, 487/17 a 541, v rámci stavby "Obytný soubor Třeboradice" na pozemku parc. č. 431/27, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice, dle přiložené projektové dokumentace firmy ARCHITEKTI HEADHAND s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1, IČ: 28919807.

Žadatel a investor: NAWO Třeboradice I., s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1, IČ: 008807434

2) **souhlasí**

se záměrem realizace napojení na místní komunikaci ul. Pšovanská (parc. č. 274/1) v rámci stavby "Obytný soubor Třeboradice" na pozemku parc. č. 431/27, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice, dle přiložené projektové dokumentace firmy ARCHITEKTI HEADHAND s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1, IČ:

28919807.

Žadatel a investor: NAWO Třeboradice I., s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1, IČ: 008807434

1. Petr Kašper, Referent OIUR

Zajistit potvrzení koordinační situace a zaslat s Výpisem USN RM žadateli.

Termín: 17.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Kavárna café restaurant Antonie - novostavba, ul. Schoellerova, parc. č. 1273 - smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34117608/1 **14**

Uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro plánovanou novostavbu.

Usnesení číslo: USN RM 153/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34117608/1 v rámci akce "Kavárna Café restaurant Antonie - novostavba, ul. Schoellerova, parc. č. 1273", místo připojení Cukrovarská, parcela č. 1273, Praha - Čakovice, mezi MČ Praha - Čakovice a společností PVK, a.s., IČ 25656635, Ke Kablu 971/1, Praha 10 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

zajistit podpis smlouvy

Termín: 15.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dohoda o splácení dluhu - [REDAKCE] **15**

Nájemce žádá o uzavření dohody o splácení dluhu za dlužné nájemné včetně záloh na služby spojených s užíváním bytu.

Usnesení číslo: USN RM 154/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření dohody o splácení dluhu za dlužné nájemné včetně záloh na služby spojených s užíváním bytu za období 01-03/2026 ve výši 23051 Kč, [REDAKCE] od 01.04.2026 do [REDAKCE]

31.03.2027. Podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy je pravidelné hrazení splátek dle splátkového kalendáře a řádné hrazení nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB
Připravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.
Termín: 15.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Zdržel se: Ing. M. Krejčíček)

Předložení dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. [REDAKCE] u pojišťovny Uniqa, a. s. 16

Návrh dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. [REDAKCE] u pojišťovny Uniqa, a. s.

Usnesení číslo: USN RM 155/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. [REDAKCE] pojištění majetku a odpovědnosti u pojišťovny Uniqa a. s. z důvodu vystavby nových objektů ve správě městské části Praha-Čakovice. Na základě tohoto dodatku se navyšuje souhrnná částka souboru budov.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1 k pojistné smlouvě.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis dodatku č. 1 a informovat vedoucí FO

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě k bytu MČ Praha-Čakovice 17

Předložení žádosti o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě pro umístění sídla podnikání a provozovny, na adrese [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 156/2026

Rada městské části

1) **se seznámila**

se žádostí o souhlas s umístěním sídla podnikání a provozovny na adrese [REDAKCE]

2) **rozhodla**

o uzavření dodatku č. 1 k již uzavřené nájemní smlouvě, týkající se umístění sídla podnikání a provozovny OSVČ, na adrese [redacted] po dobu trvání nájmu [redacted] Praha - Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit dodatek č. 1 k podpisu.
Termín: 10.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr 18

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy ke služebnímu bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr, které končí platnost 30.04.2026

Usnesení číslo: USN RM 157/2026

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu vázané na pracovní poměr, které končí platnost ke dni 30.04.2026:

s [redacted] od 01.05.2026 do 30.04.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 10.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice 19

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost dne 30.04.2026

Usnesení číslo: USN RM 158/2026

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 30.04.2026:

s [REDAKCE] od
01.05.2026 do 30.04.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE] od
01.05.2026 do 30.04.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE] od
01.05.2026 do 30.04.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE] od
01.05.2026 do 30.04.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE] od
01.05.2026 do 30.04.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc,

s [REDAKCE] od
01.05.2026 do 30.04.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis na NS.
Termín: 10.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice

20

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 11.04.2026

Usnesení číslo: USN RM 159/2026

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 11.04.2026:

s [REDAKCE] od
12.04.2026 do 31.03.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit podpis na NS.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přidělení bytu č. [REDAKCE]**21**

Přidělení bytu č. [REDAKCE] od 01.05.2026, vázané na pracovní poměr v Mateřské škole Čakovice II, Slaviborské nám. 21, Praha - Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 160/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

přidělení bytu č. [REDAKCE]

[REDAKCE] Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr v Mateřské škole Čakovice II, Slaviborské nám. 21, Praha - Třeboradice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2026 do 30.04.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 190 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpisem nájemní smlouvy.

Termín: 24.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáž ev. č. [REDAKCE]**22****[REDAKCE] - nabídky**

Vyhodnocení záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže ev. č. [REDAKCE] parc. č. 1308/16, obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 161/2026

Rada městské části

1) **se seznámila**

s cenovými nabídkami na pronájem nebytového prostoru - garáže ev. č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1208/16, obec Praha, k.ú. Čakovice k parkování vozidel.

Celkem byly doručeny dvě cenové nabídky:

- [REDAKCE] nehodnocena z důvodu nesplnění podmínky záměru - vyřazena

- [REDAKCE]

cena nájemného za 2345 Kč včetně DPH/měsíc

2) **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.05.2026 do 30.04.2031, na

pronájem nebytového prostoru - garáže č. [redacted] postavené na pozemku parc. č. 1208/16, obec Praha, k.ú. Čakovice [redacted] trvale bytem [redacted] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 30.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Celostátní sportovní akce národní házené - Superpohár mládeže v kategorii mladších žákyň **23**

Žádost TJ AVIA Čakovice o poskytnutí sportovní haly ve dnech 30.04. - 01.05.2026.

Usnesení číslo: USN RM 162/2026

Rada městské části

1) **se seznámila**

s žádostí TJ AVIA Čakovice z.s., se sídlem Jizerská 328/4, Praha - Čakovice, IČ: 00538051, o poskytnutí prostor sportovní haly k pořádání celostátní sportovní akce národní házené - Superpoháru mládeže v kategorii mladších žákyň, které proběhne ve dnech 30.04. - 01.05.2026 na území Městské části Praha-Čakovice.

2) **souhlasí**

s výpůjčkou prostor sportovní haly ve dnech 30.04. - 01.05.2026 k ubytování týmů mladších žákyň během celostátní sportovní akce národní házené - Superpohár mládeže v kategorii mladších žákyň.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Informovat žadatele a zajistit plnění usnesení.
Termín: 23.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice **24**

Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 163/2026

Rada městské části

1) **schvaluje**

nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice za cenu 122.686,08 Kč bez

DPH (21%) od společnosti Dräger Safety s.r.o., IČ: 26700778, se sídlem Obchodní 124, 251 01 Čestlice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lukáš Horský, Referent OŠKS
Připravit objednávku k podpisu.
Termín: 15.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o souhlas s připojením pozemku (sjezdu) na komunikaci 25 Bělohlýnská Praha-Čakovice

Žádost o souhlas s projektem "Nový vjezd na pozemek" na adrese Polabská 967/1 pozemek parc. č. 774/1, k.ú. Čakovice, z ulice Bělohlýnská Praha - Čakovice - stavebník Miloslav Haboň DiS.

Usnesení číslo: USN RM 164/2026

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem připojení sjezdu z komunikace z pozemku stavebníka parc. č. 774/1 obec Praha, k.ú. Čakovice, na pozemek 1459 obec Praha, k.ú. Čakovice, ul. Bělohlýnská dle projektu Pavla Abraháma DiS,

Žadatel a autor PD: Pavel Abrahám DiS, Hlavní 205, Svárov, IČ: 07277172

Stavebník: Miloslav Haboň DiS, Polabská 969/1, Praha 9

2) souhlasí

se vstupem na pozemek parc. č. 1459, obec Praha, k.ú. Čakovice, ul. Na Bahnech, za účelem vybudování sjezdu z pozemku parc. č. 774/1, obec Praha, k.ú. Čakovice, za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování sjezdu.

3) schvaluje

předložený návrh smlouvy o vybudování sjezdu z pozemku a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Zaslat usnesení vč. potvrzené situace a zajistit podpis smlouvy
Termín: 17.04.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)