

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 66****konané dne 04.11.2020****USN RM 433/2020 – 453/2020**

**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo bod 1 - 3, 12 - 17), Mgr. Kateřina Arnotová, Mgr. Soňa Černá, Ing. Michal Motyčka, Ph.D.  
 radní – Mgr. Martin Střelec, P. Novák  
 tajemník – Ing. Jiří Janků  
 zapisovatelka – Hana Laušová

**Nepřítomni:** 1. zástupce starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodech 1 - 3, 12 - 17)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 433/2020	BJ 521/2020	Změna účelu dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice - dle žádosti od spolku Camerata Praha, z.s.	FO/IN
2	USN RM 434/2020	BJ 512/2020	Nová velkoodběratelská trafostanice VOTS pro MADE GROUP, kVN, kNN - žádost o stanovisko ke spojenému územnímu souhlasu a ohlášení /nová velkoodběratelská trafostanice VOTS a její napojení na stávající kabelové vedení vysokého a nízkého vedení VN a NN	INV-FL
3	USN RM 435/2020	BJ 515/2020	Oprava vlečky Čakovice - opakované zadávací řízení (ZŘ)	INV-FL
4	USN RM 436/2020	BJ 517/2020	Servisní smlouva na zařízení technologie vodních prvků	OŽPaMp/DI
5	USN RM 437/2020	BJ 518/2020	Cenová nabídka na kompletní rekonstrukci jezírka v zámeckém parku.	OŽPaMp/DI
6	USN RM 438/2020	BJ 520/2020	Žádost k uzavření darovací smlouvy a žádost o převzetí komunikací do správy městské části Praha-Čakovice od firmy Exafin otevřený podílový fond v souvislosti s dokončením projektu "Rodinné domy Třeboradice".	OŽPaMp/DI
7	USN RM 439/2020	BJ 523/2020	Cenová nabídka na kompletní rekonstrukci prameniště v zámeckém parku.	OŽPaMp/DI

8	USN RM 440/2020	BJ 528/2020	Směna pozemků v k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/DI
9	USN RM 441/2020	BJ 508/2020	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 333 postavené na pozemku parc. č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
10	USN RM 442/2020	BJ 502/2020	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/62 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
11	USN RM 443/2020	BJ 501/2020	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 374 postavené na pozemku parc. č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
12	USN RM 444/2020	BJ 509/2020	Změna charakteru nájemní smlouvy na byt č. 1, U Párníků 634/3, Praha - Čakovice	OBHSB
13	USN RM 445/2020	BJ 510/2020	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice	OBHSB
14	USN RM 446/2020	BJ 485/2020	Instalace klimatizace do 2.NP a 3.NP nebytového prostoru PČR, Cukrovarská 230, Praha - Čakovice	OBHSB
15	USN RM 447/2020	BJ 513/2020	Změna dispozice WC v 1.NP budovy ÚMČ, náměstí 25. března 121, Praha - Čakovice - dodatek č. 1 k SoD	OBHSB
16	USN RM 448/2020	BJ 516/2020	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. 93, Praha - Čakovice	OBHSB
17	USN RM 449/2020	BJ 522/2020	Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská, Praha - Čakovice	OBHSB
18	USN RM 450/2020	BJ 529/2020	MČ Praha Čakovice, propojení cyklostezky z A27 /Všetatská-Cukrovarská/ - výběrové řízení na zhotovitele akce	INV-FL
19	USN RM 451/2020	BJ 530/2020	Souvislá údržba cyklostezek, MČ Praha Čakovice - výběrové řízení na zhotovitele akce	INV-FL
20	USN RM 452/2020	BJ 519/2020	Poptávkové řízení "Úpravy severního vstupu do zámeckého parku, Praha-Čakovice"	ZS/AL
21	USN RM 453/2020	BJ 531/2020	Cenová nabídka na vánoční výzdobu.	Star/JV

.....  
 Ing. Jiří Vintuska  
 starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
 1. zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

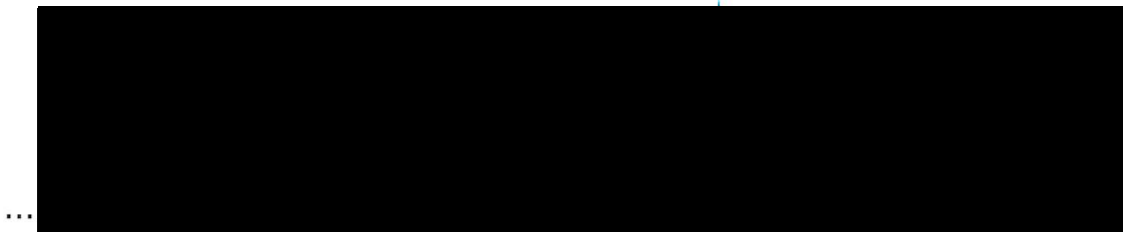
Rada městské části

66. jednání

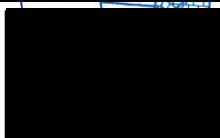
datum konání: 04.11.2020

---

čís. USN RM 433/2020 - USN RM 453/2020



...  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*starosta*



**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**04.11.2020**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 433/2020	Změna účelu dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice - dle žádosti od spolku Camerata Praha, z.s.	Ing. Michal Motyčka
USN RM 434/2020	Nová velkoodběratelská trafostanice VOTS pro MADE GROUP, kVN, kNN - žádost o stanovisko ke spojenému územnímu souhlasu a ohlášení /nová velkoodběratelská trafostanice VOTS a její napojení na stávající kabelové vedení vysokého a nízkého vedení VN a NN	Jan Florián
USN RM 435/2020	Oprava vlečky Čakovice - opakované zadávací řízení (ZŘ)	Jan Florián
USN RM 436/2020	Servisní smlouva na zařízení technologie vodních prvků	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 437/2020	Cenová nabídka na kompletní rekonstrukci jezírka v zámeckém parku.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 438/2020	Žádost k uzavření darovací smlouvy a žádost o převzetí komunikací do správy městské části Praha-Čakovice od firmy Exafin otevřený podílový fond v souvislosti s dokončením projektu "Rodinné domy Třeboradice".	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 439/2020	Cenová nabídka na kompletní rekonstrukci prameniště v zámeckém parku.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 440/2020	Směna pozemků v k.ú. Třeboradice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 441/2020	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 333 postavené na pozemku parc. č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 442/2020	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/62 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 443/2020	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 374 postavené na pozemku parc. č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 444/2020	Změna charakteru nájemní smlouvy na byt č. 1, U Párníků 634/3, Praha - Čakovice	
USN RM 445/2020	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 446/2020	Instalace klimatizace do 2.NP a 3.NP nebytového prostoru PČR, Cukrovarská 230, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 447/2020	Změna dispozice WC v 1.NP budovy ÚMČ, náměstí 25. března 121, Praha - Čakovice - dodatek č. 1 k SoD	Markéta Baťková
USN RM 448/2020	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. 93, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 449/2020	Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM	MČ Praha Čakovice, propojení cyklostezky z A27	Jan Florián

- 450/2020 /Všetatská-Cukrovarská/ - výběrové řízení na  
zhotovitele akce  
USN RM Souvislá údržba cyklostezek, MČ Praha Čakovice - Jan Florián
- 451/2020 výběrové řízení na zhotovitele akce  
USN RM Poptávkové řízení "Úpravy severního vstupu do  
452/2020 zámeckého parku, Praha-Čakovice" Ing. Alexander  
USN RM Cenová nabídka na vánoční výzdobu. Lochman, PhD.  
453/2020 Ing. Jiří Vintiška

## Změna účelu dotace z rozpočtu MČ Praha-Čakovice - dle žádosti od spolku Camerata Praha, z.s. 1

Dle veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 151/20 byly spolku poskytnuty finanční prostředky na konání pěveckého soustředění dětského pěveckého sboru Shamwari a Kamarádi a 22. ročníku Čakovického festivalu sborového zpěvu. Vzhledem k pandemii COVID-19 a vládním opatřením nemohly být tyto akce uskutečněny. Spolek žádá o náhradní využití peněz, a to na nákup hudebních nástrojů a dalšího vybavení v celkové maximální výši 50 000,- Kč.

### Usnesení číslo: USN RM 433/2020

Rada městské části

#### 1) **se seznámila**

s žádostí od Camerata Praha, z.s.

#### 2) **schvaluje**

žádost spolku Camerata Praha, z.s. o využití finančního příspěvku v maximální výši 50 000,- Kč na náhradní účel, a to na nákup hudebních nástrojů a dalšího vybavení, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty, Ing. Alexanderu Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku.

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář  
zajistí podpisy dodatku.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

## Nová velkoodběratelská trafostanice VOTS pro MADE GROUP, kVN, kNN - žádost o stanovisko ke spojenému územnímu souhlasu a ohlášení /nová velkoodběratelská trafostanice VOTS a její napojení na stávající kabelové vedení vysokého a nízkého vedení VN a NN 2

Souhlas se záměrem realizace

### Usnesení číslo: USN RM 434/2020

Rada městské části

#### 1) **souhlasí**

se záměrem realizace akce: "Nová VOTS pro MADE GROUP, kVN, kNN" /nová velkoodběratelská trafostanice VOTS a její napojení na stávající kabelové vedení VN a NN/, pro územní souhlas a ohlášení, na pozemcích v k.ú. Čakovice parc. č. 1379/90, 1379/91, 1379/59, 1379/58, 1379/54, 1379/61, 1379/62, 1379/3, 1379/2 1379/1 a 1445 ve svěřené správě MČ Praha-Čakovice, ul. Kostelecká, podle projektové dokumentace VS+OS 08/2020 v.č. X440-32.

Stavebník:

MADE GROUP a.s., Dlouhá 614/10, Praha 1, IČ: 13825755

Zmocněný žadatel a autor PD:

VOLTCOM, spol. s r.o., Otevřená 2, Praha 6, IČ: 44794274

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2

Zaslat výpis usnesení a potvrzenou situaci žadateli.

Termín: 20.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

### **Oprava vlečky Čakovice - opakované zadávací řízení (ZŘ)**

**3**

Souhlas se zadávací dokumentací k podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního výběrového řízení na dodavatele akce: "Oprava vlečky Čakovice-opakované ZŘ".

#### **Usnesení číslo: USN RM 435/2020**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

zadávací dokumentaci k podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního výběrového řízení na dodavatele akce: "Oprava vlečky Čakovice-opakované ZŘ" a pověřuje AK JUDr. Vladimír Tögel, IČ: 12493031, administrací výběrového řízení.

#### **2) schvaluje**

oslovení těchto společností:

Pražské silniční stavby s.r.o., Pod Habrovou 389/18, Praha 5, IČ: 01410806

Skanska a.s., Křižíkova 682/34a, Praha 8, IČ: 26271303

Hans Wendel spol. s r.o. & Co., k.s., Sazečská 3270/2a, Praha 10, IČ: 25064461

Ústecké dopravní stavby s.r.o., Husovo nám. 18, Chabařovice, IČ: 02739925

TrainGo s.r.o., U Studánky 39/1, Ústí nad Labem IČ: 03796256

1. Jan Florián, Referent INV1

V součinnosti s administrátorem zajistit zveřejnění VŘ a oslovení společností.

Termín: 20.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

### **Servisní smlouva na zařízení technologie vodních prvků**

**4**

Servisní smlouva na sdružený servis na zařízení technologie vodních prvků v Husově

parku a nádvoří před čakovickým zámkem.

### **Usnesení číslo: USN RM 436/2020**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

návrh servisní smlouvy na sdružený servis vodních prvků na zařízení technologie vodních prvků v Husově parku a na nádvoří před čakovickým zámkem se společností KTS-AME s.r.o., se sídlem Karla Čapka 600, 500 02 Hradec Králové, IČO 42194407, za cenu 34.800,- Kč bez DPH za rok a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 09.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### **Cenová nabídka na kompletní rekonstrukci jezírka v zámeckém parku. 5**

Kompletní rekonstrukce jezírka na pozemku parc. č. 1274/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

### **Usnesení číslo: USN RM 437/2020**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

cenovou nabídku Lukáše Kürschnera, se sídlem Měšická 821, 250 85, Bášt, IČO 74657135, na kompletní rekonstrukci jezírka v zámeckém parku na pozemku parc. č. 1274/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za celkovou cenu 207 600,- Kč a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit objednávku  
Termín: 16.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### **Žádost k uzavření darovací smlouvy a žádost o převzetí komunikací do správy městské části Praha-Čakovice od firmy Exafin otevřený podílový fond v souvislosti s dokončením projektu "Rodinné domy Třeboradice". 6**

Žádost podaná na základě dříve uzavřených smluv - Smlouvy o spolupráci č. 080/13



včetně jejího dodatku č. 1 a Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy č. 074/17.

### **Usnesení číslo: USN RM 438/2020**

Rada městské části

#### **1) se seznámila**

s žádostí společnosti EXAFIN otevřený podílový fond, se sídlem Plzeňská 345/5, 150 00 Praha 5, IČO 75160218, obhospodařovaný společností Winsor investiční společnost a.s., IČO 08315868, o uzavření darovací smlouvy na stavbu dešťové kanalizace a souvisejících staveb a o předání komunikací do správy městské části Praha-Čakovice, to vše vybudované v rámci developerského projektu "Rodinné domy Třeboradice".

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Připravit materiál do ZMČ

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### **Cenová nabídka na kompletní rekonstrukci prameniště v zámeckém parku. 7**

Kompletní rekonstrukci prameniště na pozemku parc. č. 1267/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

### **Usnesení číslo: USN RM 439/2020**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

cenovou nabídku Lukáše Kürschnera, se sídlem Měšická 821, 250 85, Bášt, IČO 74657135, na kompletní rekonstrukci prameniště v zámeckém parku na pozemku parc. č. 1267/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za celkovou cenu 78 750,- Kč a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit objednávku  
Termín: 16.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

### **Směna pozemků v k.ú. Třeboradice 8**

Směna narovnává skutečný stav pozemků s ohledem na veřejně přístupný chodník v části ulice Schoellerova.

### **Usnesení číslo: USN RM 440/2020**

Rada městské části

1) **se seznámila**

s žádostí paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] o směnu pozemků v obci Praha, k.ú. Třeboradice, dle geometrického plánu č. 695-4/2017 vypracovaného Ing. Michalem Petrem.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, připravit materiál do ZMČ.

2) **schvaluje**

záměr směny pozemku parc. č. 301/2 (42 m<sup>2</sup>) odděleného z pozemku parc. č. 301 na LV 750 za pozemky parc. č. 487/20 (19 m<sup>2</sup>) a 509/3 (23 m<sup>2</sup>) odděleného z pozemku parc. č. 509/1 na LV 308, vše v obci Praha, k.ú. Třeboradice.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Vyvěsit záměr na ÚD.  
Termín: 30.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 333 postavené na pozemku parc. č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice 9**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

**Usnesení číslo: USN RM 441/2020**

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. 333 postavené na pozemku parc. č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 420.000,- Kč od vlastníka stavby [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 06.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---

**Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/62 v obci Praha, k.ú. Čakovice 10**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/62 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

**Usnesení číslo: USN RM 442/2020**

Rada městské části

1) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/62 o výměře 18m<sup>2</sup> v obci Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 85,- Kč + DPH/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 06.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 374 postavené na pozemku 11  
parc. č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

**Usnesení číslo: USN RM 443/2020**

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. 374 postavené na pozemku parc. č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 280.000,- Kč od vlastníka stavby [redacted] bytem [redacted]

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 06.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Změna charakteru nájemní smlouvy na byt č. 1, U Párníků 634/3, 12  
Praha - Čakovice**

Žádost o změnu charakteru nájemní smlouvy na byt č. 1, U Párníků 634/3, Praha - Čakovice z důvodu změny zaměstnavatele.

**Usnesení číslo: USN RM 444/2020**

související USN RM 210/2014  
související USN RM 158/2018

Rada městské části

1) **se seznámila**

s předloženou žádostí o změnu charakteru nájemní smlouvy [redacted]  
bytem U Párníků 634/3, byt č. 1, Praha - Čakovice.

2) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy bez návaznosti na pracovní poměr s [redacted]  
[redacted] byt č. [redacted] U Párníků 634/3, Praha - Čakovice. Nájemní smlouva je na  
dobu určitou od 01.12.2020 do 30.11.2021. Nájemné je stanoveno ve výši  
89,57Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy - smluvní  
vztah bez návaznosti na pracovní poměr.

2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Zajistit podpis nové nájemní smlouvy  
Termín: 11.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A.  
Lochman, Ph.D.)

**Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice**

**13**

Projednáni žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k  
bytům MČ Praha - Čakovice, kterým končí platnost ke dni 30.11.2020.

**Usnesení číslo: USN RM 445/2020**

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha - Čakovice, kterým končí  
platnost ke dni 30.11.2020:

s [redacted] byt č. [redacted] Cukrovarská 608/78, Praha - Čakovice od  
01.12.2020 do do 30.11.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [redacted] byt č. [redacted] Otavská 621, Praha - Čakovice od  
01.12.2020 do 30.11.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [redacted] byt. č. [redacted] Doubravská 689, Praha - Čakovice od 01.12.2020  
do 01.11.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [redacted] byt č. [redacted] Svratecká 652, Praha - Čakovice od 01.12.2020  
do 30.11.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [redacted] byt č. [redacted] U Nádraží 683/4, Praha - Čakovice od 01.12.2020  
do 30.11.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Niská 632/6, Praha - Čakovice od 01.12.2020 do 30.11.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] U Párníků 636/7, Praha - Čakovice od 01.12.2020 do 30.11.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Niská 632/6, Praha - Čakovice od 01.12.2020 do 30.11.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Něvská 585/16, Praha - Čakovice od 01.12.2020 do 30.11.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] U Nádraží 683/4, Praha - Čakovice od 01.12.2020 do 30.11.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

s [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Otavská 621/18, Praha - Čakovice od 01.12.2020 do 30.11.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 10.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

## **Instalace klimatizace do 2.NP a 3.NP nebytového prostoru PČR, Cukrovarská 230, Praha - Čakovice 14**

Návrh výzvy k podání cenové nabídky na dodání a instalaci klimatizace do 2.NP a 3.NP nebytového prostoru místního oddělení Policie ČR (MO PČR) Cukrovarská 230.

### **Usnesení číslo: USN RM 446/2020**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

návrh uzavřené výzvy k zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na akci "Instalace klimatizace do 2.NP a 3.NP nebytového prostoru PČR, Cukrovarská 230, Praha - Čakovice" a její zveřejnění. Společnosti, které budou osloveny:

Vzduchotechnika AIR s.r.o., IČ 26161125

ELIC s.r.o., IČ 26719495

KLIMONT s.r.o., IČ 49689274

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
zajistit zveřejnění výzvy ve spolupráci s AK Tögell  
Termín: 13.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Změna dispozice WC v 1.NP budovy ÚMČ, náměstí 25. března 121, 15  
Praha - Čakovice - dodatek č. 1 k SoD**

V rámci realizace stavebních úprav vznikly méněpráce a vícepráce, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci, a z toho vyplývající navýšení ceny díla.

**Usnesení číslo: USN RM 447/2020**

související USN RM 331/2020

Rada městské části

**1) se seznámila**

se změnovým listem č. 1 v rozsahu neprovedených prací a víceprací (změna typu zárubní a WC, vyrovnání podkladu pod PVC, otlučení stávajících obkladů), které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci, v celkové výši 7 910,35 Kč bez DPH.

**2) schvaluje**

rozsah neprovedených prací a víceprací při realizaci díla "Změna dispozice WC v 1.NP budovy ÚMČ Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121, Praha - Čakovice" společností ANAZG, s.r.o., Jirsákova 133/33, Praha 9, IČ 29023173 a z toho vyplývající navýšení ceny díla ve výši 7 910,35 Kč bez DPH. Celková cena díla činí 253 116,49 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
zajistit podpis dodatku č. 1 k SoD  
Termín: 16.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Dohoda o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. 93, 16  
Praha - Čakovice**

Žádost o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. 93, Praha - Čakovice, dohodou k 31.12.2020.

**Usnesení číslo: USN RM 448/2020**

Rada městské části

**1) souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy na garáž č. 93, na pozemku parc. č. 1348/124, Praha - Čakovice, s panem [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] dohodou ke dni 31.12.2020.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Informovat žadatele a připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu.  
Termín: 30.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

## **Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská, Praha - Čakovice 17**

Návrh výzvy k podání cenové nabídky na stavební úpravy stávající mateřské školy v 1.NP budovy Cukrovarská 115.

### **Usnesení číslo: USN RM 449/2020**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

návrh otevřené výzvy k zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu "Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská, Praha - Čakovice" a její zveřejnění.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
zajistit zveřejnění výzvy ve spolupráci s AK Tögell  
Termín: 13.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

## **MČ Praha Čakovice, propojení cyklostezky z A27 18 /Všetatská-Cukrovarská/ - výběrové řízení na zhotovitele akce**

Souhlas se zadávací dokumentací k podání nabídek v rámci zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na zhotovitele akce: "MČ Praha Čakovice, propojení cyklostezky z A27 /Všetatská-Cukrovarská/"

### **Usnesení číslo: USN RM 450/2020**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

zadávací dokumentaci k podání nabídek v rámci zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na zhotovitele akce: "MČ Praha Čakovice, propojení cyklostezky z A27 /Všetatská-Cukrovarská/" a pověřuje AK JUDr. Vladimír Tögel, IČ: 12493031 administrací zadávacího řízení.

## 2) **schvaluje**

oslovení těchto společností:

EKOSTAV a.s., Brigádníků 3353/351b, Praha 10, IČ: 45795479

BonSoft s.r.o., Milíčova 377/23, Praha 3, IČ: 45272301

MV BAU, s.r.o., Počernická 3104/27, Praha 10, IČ: 02376351

Pražský kámen s.r.o., Na Lhotech 882/7, Praha 4, IČ: 26707144

David Polák, Ke Krči 517/32a, Praha 4, IČ: 43688861

WALCO s.r.o., Dobronická 1256, Praha 4, IČ: 25640623

Tomáš Karas, Specializované stavby, Štychova 216/8, Praha 10, IČO: 40808556

Čermák a Hrachovec a.s., Smíchovská 31, Praha 5 - Řeporyje, IČO: 26212005

### 1. Jan Florián, Referent INV1

V součinnosti s administrátorem zajistit zveřejnění VŘ a oslovení společností.

Termín: 20.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

## **Souvislá údržba cyklostezek, MČ Praha Čakovice - výběrové řízení 19 na zhotovitele akce**

Souhlas se zadávací dokumentací k podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na zhotovitele akce: "Souvislá údržba cyklostezek, MČ Praha Čakovice", které je rozděleno na 2 části - 1. část: MČ Praha Čakovice, oprava cyklostezky A43 a 2. část: MČ Praha Čakovice, oprava cyklostezky A50.

### **Usnesení číslo: USN RM 451/2020**

Rada městské části

## 1) **schvaluje**

zadávací dokumentaci k podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na zhotovitele akce: "Souvislá údržba cyklostezek, MČ Praha Čakovice", které je rozděleno na 2 části - 1. část: MČ Praha Čakovice, oprava cyklostezky A43 a 2. část: MČ Praha Čakovice, oprava cyklostezky A50 - a pověřuje AK JUDr. Vladimír Tögel, IČ: 12493031 administrací výběrového řízení.

### 1. Jan Florián, Referent INV1

V součinnosti s administrátorem zajistit zveřejnění VŘ.

Termín: 20.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )



**Poptávkové řízení "Úpravy severního vstupu do zámeckého parku, Praha-Čakovice"****20**

Poptávkové řízení k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu.

**Usnesení číslo: USN RM 452/2020**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s výsledky poptávkového řízení na akci "Úpravy severního vstupu do zámeckého parku, Praha - Čakovice".

Obdržené cenové nabídky:

- IM-stav Praha s.r.o., se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8, IČ 26465728
  - nabídková cena bez DPH 1 272 580,45 Kč
  - termín realizace do 90 dní
- Krytiny RS s.r.o., se sídlem Lamačova 909, 152 00 Praha 5, IČ 26170906
  - nabídková cena bez DPH 1 324 329,09 Kč
  - termín realizace do 90 dní
- SAPROVEN s.r.o., se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3, IČ 29010691
  - nabídková cena bez DPH 1 294 084,58 Kč
  - termín realizace do 100 dní

**2) schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na akci "Úpravy severního vstupu do zámeckého parku, Praha-Čakovice" se společností IM-stav Praha s.r.o., se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8, IČ 26465728, z důvodu podání nejvýhodnější nabídky a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy.  
Termín: 02.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

**Cenová nabídka na vánoční výzdobu.****21****Usnesení číslo: USN RM 453/2020**

Rada městské části

**1) schvaluje**

cenovou nabídku firmy DECOLED s.r.o., se sídlem Fráni Šrámka 18, 150 00 Praha

5, IČO 25683853, na zakoupení vánoční výzdoby včetně montáže a demontáže na náměstí 25. března, za maximální cenu 459.813,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit objednávku  
Termín: 16.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: )

---