

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 080****konané dne 28.08.2017****USN RM 440/2017 – 484/2017**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Bc. Blanka Klimešová
 radní – Jana Kosová, Ivana Heřmánková
 zapisovatelka – Kateřina Marhoulová

Nepřítomni: zástupce starosty - Daniel Kajpr
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 440/2017	BJ 507/2017	Návrh novely obecně závazné vyhlášky č.5/2011 Sb.hl.m.Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.	ORUO/SP
2	USN RM 441/2017	BJ 508/2017	Návrh nařízení hl.m.Prahy, kterým bude nahrazeno nařízení č.7/2016 Sb.hl.m.Prahy,kterým se vymezují oblasti v hl.m.Praze, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich úseky užít za cenu dle cenových předpisů.	ORUO/SP
3	USN RM 442/2017	BJ 514/2017	Nabídka mmcité na spodní stavbu pro instalaci přístřešků na kola pro ZŠ Dr.Edvarda Beneše, Praha Čakovice.	ORUO/SP
4	USN RM 443/2017	BJ 493/2017	Žádost o souhlas s přijetím daru pro ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Nám. J. Berana 500, Praha Čakovice	FO/MK
6	USN RM 444/2017	BJ 491/2017	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
7	USN RM 445/2017	BJ 492/2017	Nájemní smlouva - Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB

8	USN RM 446/2017	BJ 502/2017	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
9	USN RM 447/2017	BJ 511/2017	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
10	USN RM 448/2017	BJ 512/2017	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
11	USN RM 449/2017	BJ 513/2017	Přidělení bytu U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
12	USN RM 450/2017	BJ 516/2017	Přidělení bytu U Párníků 634, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
13	USN RM 451/2017	BJ 524/2017	Přidělení bytu Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
14	USN RM 452/2017	BJ 503/2017	Dohoda o ukončení nájmu bytu Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.	OBHSB
15	USN RM 453/2017	BJ 506/2017	Uplatnění slevy z nájmu z důvodu nezpůsobilosti jeho užívání - U Párníků 698/10, Praha - Čakovice	OBHSB
16	USN RM 454/2017	BJ 497/2017	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky k bytu, Petříkova 112, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
17	USN RM 455/2017	BJ 521/2017	Žaloba na vymáhání dlužné částky za nájemné - U Nádraží 683, Praha - Čakovice.	OBHSB
18	USN RM 456/2017	BJ 489/2017	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 30.6.2017	OBHSB
19	USN RM 457/2017	BJ 530/2017	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru Tryskovická 9, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
20	USN RM 458/2017	BJ 500/2017	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky ve věci trestního příkazu sp.zn. 121 T 72/2012	OBHSB
21	USN RM 459/2017	BJ 499/2017	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky za pronájem sportovní haly, Nám.J.Berana 940,Praha 9 - Čakovice	OBHSB
22	USN RM 460/2017	BJ 498/2017	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 511 , na pozemku parc.č. 1626/5, k.ú. Čakovice - nabídky	OBHSB
23	USN RM	BJ	Využití nebytového objektu Bělomlýnská čp. 520, Praha - Čakovice.	OBHSB

	461/2017	519/2017		
24	USN RM 462/2017	BJ 526/2017	Změna provozního řádu sportovní haly - nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice	OBHSB
25	USN RM 463/2017	BJ 501/2017	Návrh na zahájení exekučního řízení - uplatnění pohledávky ze smlouvy o dílo, výměna střešního pláště gymnázia, k.ú.Čakovice	OBHSB
26	USN RM 464/2017	BJ 453/2017	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/120 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
27	USN RM 465/2017	BJ 490/2017	Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
28	USN RM 466/2017	BJ 510/2017	Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 92 obec Praha, k.ú. Čakovice o další rok.	OŽPaMp/SI
29	USN RM 467/2017	BJ 525/2017	Záměr pronájmu pozemků pod garáží č. 6: parc. č. 1348/273 a 1348/28, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
30	USN RM 468/2017	BJ 527/2017	Pověření rady k projednání otázek ohledně převodu vlastnického práva ke stavbám garáží.	OŽPaMp/DI
31	USN RM 469/2017	BJ 529/2017	Zveřejnění typizované nájemní smlouvy na pozemky pod garážemi na oficiálních webových stránkách MČ Praha-Čakovice	OŽPaMp/DI
32	USN RM 470/2017	BJ 494/2017	Žádost o vydání souhlasu vlastníka sousedního pozemku parc.č. 479/24 v k.ú. Třeboradice	INV-FL
33	USN RM 471/2017	BJ 496/2017	Žádost o vyjádření k odstranění objektu akce nazvané: "Čakovice-obytný domek B č.p.81"	INV-FL
34	USN RM 472/2017	BJ 515/2017	Žádost o vydání stanoviska k PD na akci: RVDLS 1707 A A LIBC2859-LIBC1HR MET	INV-FL
35	USN RM 473/2017	BJ 517/2017	Žádost investora Č.telekomunikační infrastruktura a.s., v zastoupení S com s.r.o., o souhlas majitele dotčeného pozemku parc.č. 1545/4, 1542, 1539/1, 1534, 1140/4, 1140/5, 1140/3 a 1533/1, k.ú. Čakovice, k PD - územní řízení z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací.	INV-FL
36	USN RM 474/2017	BJ 504/2017	Výstavba objektu ZŠ-dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí - Dodatek č.1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č.0361-2488/301:148/17	INV-FL

37	USN RM 475/2017	BJ 532/2017	Služebna MP, nástavba, st.úpravy, k č.p.520, k.ú. Čakovice, ul. Bělomlýnská - méněpráce a vícepráce	INV-FL
38	USN RM 476/2017	BJ 534/2017	Vyhodnocení nabídek VŘ nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem: Dodávka vzduchotechniky pro školní jídelnu ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice".	INV-FL
39	USN RM 477/2017	BJ 535/2017	Modernizace gastroprovozu školní jídelny ZŠ Dr. Edvarda Beneše, ul. Jizerská 840, Praha-Čakovice - cenová nabídka dovybavení roletou - revokace usnesení	INV-FL
40	USN RM 478/2017	BJ 518/2017	Nabídka zpracování studie revitalizace pro bytové domy Praha-Čakovice.	ZS/Mot
41	USN RM 479/2017	BJ 520/2017	Nabídka 3 kusů regálového vozíku pro potřeby výdejny v Jizerské ulici, Praha-Čakovice.	ZS/Mot
42	USN RM 480/2017	BJ 495/2017	Nabídka software Easy Projekt pro potřeby ÚMČ Praha-Čakovice	STAR
43	USN RM 481/2017	BJ 533/2017	Uzavření Veřejnoprávních smluv na příspěvky pro nevýdělečné organizace schválené v rozpočtu na rok 2017 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy s TJ AVIA na dotaci na projekt rekonstrukce Sokolovny.	FO/MK
44	USN RM 482/2017	BJ 536/2017	VZ na stavební práce malého rozsahu: "Oprava vozovky (souvislá údržba) a chodníků v ulici Oderská v Praze - Čakovicích". - vyhodnocení nabídek	ZS/Vin
45	USN RM 483/2017	BJ 537/2017	"Výstavba objektu ZŠ - Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha - Čakovice"	ZS/Vin
46	USN RM 484/2017	BJ 540/2017	Připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel - domácnost	ZS/Vin
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
5		BJ 531/2017	Žádost o příspěvek klubu Lípa na Třeboradické posvícení	FO/MK

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

80. jednání

datum konání: 28.08.2017

čís. USN RM 440/2017 - USN RM 484/2017

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
28.08.2017

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 440/2017	Návrh novely obecně závazné vyhlášky č.5/2011 Sb.hl.m.Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.	Štefan Pecník
USN RM 441/2017	Návrh nařízení hl.m.Prahy, kterým bude nahrazeno nařízení č.7/2016 Sb.hl.m.Prahy, kterým se vymezují oblasti v hl.m.Praze, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich úseky užít za cenu dle cenových předpisů.	Štefan Pecník
USN RM 442/2017	Nabídka mmcité na spodní stavbu pro instalaci přístřešků na kola pro ZŠ Dr.Edvarda Beneše, Praha Čakovice.	Štefan Pecník
USN RM 443/2017	Žádost o souhlas s přijetím daru pro ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Nám. J. Berana 500, Praha Čakovice	Marcela Kopičková
USN RM 444/2017	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 445/2017	Nájemní smlouva - Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 446/2017	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 447/2017	Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 448/2017	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 449/2017	Přidělení bytu U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 450/2017	Přidělení bytu U Párníků 634, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 451/2017	Přidělení bytu Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 452/2017	Dohoda o ukončení nájmu bytu Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 453/2017	Uplatnění slevy z nájmu z důvodu nezpůsobilosti jeho užívání - U Párníků 698/10, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 454/2017	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky k bytu, Petříkova 112, Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 455/2017	Žaloba na vymáhání dlužné částky za nájemné - U Nádraží 683, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 456/2017	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 30.6.2017	Markéta Baťková
USN RM 457/2017	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru Tryskovická 9, Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 458/2017	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky ve věci trestního příkazu sp.zn. 121 T 72/2012	Markéta Baťková
USN RM	Návrh na odepsání nedobytné pohledávky za	Markéta Baťková

459/2017	pronájem sportovní haly, Nám.J.Berana 940,Praha 9 - Čakovice	
USN RM	Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 511 , na pozemku parc.č. 1626/5, k.ú. Čakovice - nabídky	Markéta Baťková
460/2017		
USN RM	Využití nebytového objektu Bělomlýnská čp. 520, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
461/2017		
USN RM	Změna provozního řádu sportovní haly - nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
462/2017		
USN RM	Návrh na zahájení exekučního řízení - uplatnění pohledávky ze smlouvy o dílo, výměna střešního pláště gymnázia,k.ú.Čakovice	Markéta Baťková
463/2017		
USN RM	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/120 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
464/2017		
USN RM	Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
465/2017		
USN RM	Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 92 obec Praha, k.ú. Čakovice o další rok.	Ing. Eva Dlouhá
466/2017		
USN RM	Záměr pronájmu pozemků pod garáží č. 6: parc. č. 1348/273 a 1348/28, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
467/2017		
USN RM	Pověření rady k projednání otázek ohledně převodu vlastnického práva ke stavbám garáží.	Ing. Eva Dlouhá
468/2017		
USN RM	Zveřejnění typizované nájemní smlouvy na pozemky pod garážemi na oficiálních webových stránkách MČ Praha-Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
469/2017		
USN RM	Žádost o vydání souhlasu vlastníka sousedního pozemku parc.č. 479/24 v k.ú. Třeboradice	Jan Florián
470/2017		
USN RM	Žádost o vyjádření k odstranění objektu akce nazvané: "Čakovice-obytňý domek B č.p.81"	Jan Florián
471/2017		
USN RM	Žádost o vydání stanoviska k PD na akci: RVDLS 1707 A A LIBC2859-LIBC1HR MET	Jan Florián
472/2017		
USN RM	Žádost investora Č.telekomunikační infrastruktura a.s., v zastoupení S com s.r.o., o souhlas majitele dotčeného pozemku parc.č. 1545/4, 1542, 1539/1, 1534, 1140/4, 1140/5, 1140/3 a 1533/1, k.ú. Čakovice, k PD - územní řízení z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací.	Jan Florián
473/2017		
USN RM	Výstavba objektu ZŠ-dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí - Dodatek č.1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č.0361-2488/301:148/17	Jan Florián
474/2017		
USN RM	Služebna MP, nástavba, st.úpravy, k č.p.520, k.ú. Čakovice, ul. Bělomlýnská - méněpráce a vícepráce	Jan Florián
475/2017		
USN RM	Vyhodnocení nabídek VŘ nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem: Dodávka vzduchotechniky pro školní jídelnu ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice".	Jan Florián
476/2017		

USN RM 477/2017	Modernizace gastroprovozu školní jídelny ZŠ Dr. Edvarda Beneše, ul. Jizerská 840, Praha-Čakovice - cenová nabídka dovybavení roletou - revokace usnesení	Jan Florián
USN RM 478/2017	Nabídka zpracování studie revitalizace pro bytové domy Praha-Čakovice.	Ing. Michal Motyčka
USN RM 479/2017	Nabídka 3 kusů regálového vozíku pro potřeby výdejny v Jizerské ulici, Praha-Čakovice.	Ing. Michal Motyčka
USN RM 480/2017	Nabídka software Easy Projekt pro potřeby ÚMČ Praha-Čakovice	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 481/2017	Uzavření Veřejnoprávních smluv na příspěvky pro nevýdělečné organizace schválené v rozpočtu na rok 2017 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy s TJ AVIA na dotaci na projekt rekonstrukce Sokolovny.	Marcela Kapičková
USN RM 482/2017	VZ na stavební práce malého rozsahu: "Oprava vozovky (souvislá údržba) a chodníků v ulici Oderská v Praze - Čakovicích". - vyhodnocení nabídek	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 483/2017	"Výstavba objektu ZŠ - Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha - Čakovice"	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 484/2017	Připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel - domácnost	Ing. Jiří Vintiška

Materiály odložené z programu jednání dne: 28.08.2017

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o příspěvek klubu Lípa na Třeboradické posvícení	Marcela Kapičková

Návrh novely obecně závazné vyhlášky č.5/2011 Sb.hl.m.Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**1**

MČ Čakovice byl zaslán z MHMP k připomínkování návrh novely obecně závazné vyhlášky č.5/2011 Sb.hl.m.Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Usnesení číslo: USN RM 440/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem novely obecně závazné vyhlášky č.5/2011 Sb.hl.m.Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

2) žádá

o doplnění vyhlášky u MČ Praha – Čakovice: v příloze č. 2 - doplnit bod 3. - Ulice a chodníky – Prebslova.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
zaslat výpis usnesení na MHMP
Termín: 08.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Návrh nařízení hl. m. Prahy, kterým bude nahrazeno nařízení č.7/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vymezují oblasti v hl. m. Praze, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich úseky užít za cenu dle cenových předpisů**2**

MHMP zaslal MČ k vyjádření Návrh nařízení hl. m. Prahy, kterým bude nahrazeno nařízení č.7/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vymezují oblasti v hl. m. Praze, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich úseky užít za cenu dle cenových předpisů. Související usnesení - USN RM 246/2017.

Usnesení číslo: USN RM 441/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem nařízení hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení č.7/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy a konstatuje, že nemá připomínku.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
zaslat usnesení na MHMP
Termín: 31.08.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nabídka mmcité, a.s. na spodní stavbu pro instalaci přístřešků na kola pro ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha Čakovice **3**

Nabídka na zhotovení spodní stavby pro instalaci přístřešků na kola pro ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 442/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s nabídkou společnosti mmcité1, a.s. na vytvoření spodní stavby pro instalaci 2 ks přístřešků na kola v celkové ceně 70 640,- Kč bez DPH.

2) schvaluje

nabídku společnosti mmcité 1, a.s. se sídlem Bílovice 519, 687 12 Bílovice, IČ: 25330781, na vytvoření spodní stavby pro stojany na kola pro potřeby ZŠ Dr. Edvarda Beneše za cenu 70 640,- Kč bez DPH a pověřuje místostarostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
přípravit objednávku k podpisu

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost o souhlas s přijetím daru pro ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Nám. J. Berana 500, Praha Čakovice **4**

jedná se o finanční příspěvek od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci charitativního projektu "obědy pro děti" ve výši 46 694,- Kč ve školním roce 2017/2018

Usnesení číslo: USN RM 443/2017

Rada městské části

1) souhlasí

s přijetím daru pro ZŠ Dr. Edvarda Beneše od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci charitativního projektu "obědy pro děti" ve výši 46 694,- Kč ve školním roce 2017/2018.

1. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
oznámí usnesení rady ZŠ Dr. Edvarda Beneše

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice.

6

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 444/2017

související USN RM 505/2014

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní A [REDAKCE] K [REDAKCE], byt č. [REDAKCE] Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.9.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 29.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nájemní smlouva - Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice**7**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 445/2017

související USN RM 597/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní K. H. byt č. Svratecká 652, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
přípravit smlouvu a zajistit podpisy nájemní smlouvy.
Termín: 30.10.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice**8**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 446/2017

související USN RM 507/2014

související USN RM 421/2015

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní M. P. byt č. Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.10.2017 do 30.9.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
přípravit smlouvu a zajistit podpisy nájemní smlouvy.
Termín: 30.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nájemní smlouva - Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice**9**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 447/2017

související USN RM 543/2014

související USN RM 419/2015

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní J. D. byt č. , Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB

připravit smlouvu a zajistit podpisy nájemní smlouvy.

Termín: 30.10.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice.**10**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 448/2017

související USN RM 575/2014

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní B. P. byt č. , Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
připravit smlouvu a zajistit podpisy nájemní smlouvy.
Termín: 30.10.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Přidělení bytu U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice

11

Přidělení bytu U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 449/2017

Rada městské části

1) schvaluje

přidělení bytu č. [redacted], o velikosti 3+1, U Párníků 635, Praha 9 - Čakovice, paní K [redacted] H [redacted] trvale bytem Otavská 621/18, Praha 9 - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.
Termín: 15.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Přidělení bytu U Párníků 634, Praha 9 - Čakovice.

12

Přidělení bytu U Párníků 634, Praha 9 - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 450/2017

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 05.06.2017, přidělení bytu č. [redacted] o velikosti 2+1, U Párníků 634, Praha 9 - Čakovice, paní L [redacted] F [redacted], trvale bytem Bendlova 103/34, Praha 9 - Miškovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku. Nájemné je

stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.

Termín: 31.08.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Přidělení bytu Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice.

13

Přidělení bytu Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 451/2017

Rada městské části

1) schvaluje

přidělení bytu č. [redacted] o velikosti 2+1, Kysucká 657, Praha 9 - Čakovice, paní N [redacted]
[redacted] trvale bytem Lužnická 627/2, Praha 9 - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu trvání jednoho roku. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Olga Moravcová, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.

Termín: 02.08.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Dohoda o ukončení nájmu bytu Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice

14

Žádost o ukončení nájmu bytu.

Usnesení číslo: USN RM 452/2017

související USN RM 573/2014

související USN RM 420/2015

Rada městské části

1) **souhlasí**

s ukončením nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Myjavská 625, Praha 9 - Čakovice s paní P ■■■ B ■■■ dohodou dle čl.VIII., odst.1 nájemní smlouvy ke dni 30.9.2017.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB

informovat žadatele a zajistit podpis dohody o ukončení nájmu

Termín: 30.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Uplatnění slevy z nájmu z důvodu nezpůsobilosti jeho užívání - U Párníků 698/10, Praha - Čakovice

15

Sleva z nájmu z důvodu pojistné události U Párníků 698/10, Praha - Čakovice, byt č. ■■■

Usnesení číslo: USN RM 453/2017

Rada městské části

1) **souhlasí**

s uplatněním slevy z nájmu bytu č. ■■■ U Párníků 698/10, Praha - Čakovice, z důvodu nezpůsobilosti jeho užívání po pojistné události za období od 25.04.2017 do 21.07.2017, a to ve výši 100% měsíčního nájemného do maximální výše slevy 18.367 Kč. Nájemcem bytu je pan P ■■■ T ■■■, kdy nájemné ve výši 89,57 Kč bylo stanoveno na základě podpisu nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Informovat žadatele.

Termín: 15.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Návrh na odepsání nedobytné pohledávky k bytu, Petříkova 112, Praha 9 - Čakovice

16

odepsání pohledávky pro nevymahatelnost

Usnesení číslo: USN RM 454/2017

související USN RM 083/2012

související USN RM 281/2012
související USN RM 020/2014
související USN RM 135/2014
související USN RM 511/2014
související USN RM 584/2014
související USN RM 062/2017

Rada městské části

1) **souhlasí**

s návrhem na odepsání nedobytné pohledávky za nájemné a služby ve výši 179 723,- Kč k bytu č. ■ Petříkova 112, Praha 9 - Čakovice. Bývalý nájemce pan J ■
D ■ zemřel a nezanechal žádný majetek.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
připravit podklady do ZMČ
Termín: 29.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

**Žaloba na vymáhání dlužné částky za nájemné - U Nádraží 683,
Praha - Čakovice**

17

Návrh na podání žaloby na dlužné nájemné.

Usnesení číslo: USN RM 455/2017

související USN RM 161/2017
související USN RM 159/2017
související USN RM 157/2017
související USN RM 198/2017
související USN RM 421/2017

Rada městské části

1) **revokuje**

usnesení č. USN RM 421/2017 bod 2) ze dne 31.7.2017.

2) **schvaluje**

podání žaloby na zaplacení dlužné částky za nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. ■, U Nádraží 683, Praha - Čakovice, ve výši 8.320,- Kč proti paní K ■
L ■ bytem U Nádraží 683, Praha - Čakovice.
Pověřuje AK Chytil, aby na základě plné moci zastupovala MČ Praha - Čakovice v tomto sporu.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podklady spolu s AK Chytil
Termín: 15.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 30.6.2017 **18**

Dlužné nájemné u bytových a nebytových prostorů

Usnesení číslo: USN RM 456/2017

Rada městské části

1) bere na vědomí

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období do 30.6.2017.

2) ukládá

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
připravit přehled za další období
Termín: 30.11.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy nebytového prostoru Tryskovická 9, Praha 9 - Čakovice **19**

Prodloužení nájemní smlouvy na nebytový prostor - záměr.

Usnesení číslo: USN RM 457/2017

Rada městské části

1) schvaluje

záměr pronájmu na základě podnětu stávajícího nájemce společnosti RESURF MED s.r.o. se sídlem Paříkova 94/6, Praha 9 - Vysočany, IČ 27069974 v objektu budovy Tryskovická 9, Praha 9 - Čakovice za minimální cenu 763,78 Kč/m2/rok

na dobu určitou od 1.1.2018 do 31.12.2022.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem záměru.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 15.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Návrh na odepsání nedobytné pohledávky ve věci trestního příkazu sp.zn. 121 T 72/2012 **20**

Odepsání nedobytné pohledávky

Usnesení číslo: USN RM 458/2017

související USN RM 076/2015

Rada městské části

1) souhlasí

s účetním odepsáním nedobytné pohledávky ve výši 8 000,-Kč na zaplacení dlužné částky dle trestního příkazu ze dne 15.8.2012 sp. zn. 121 T 72/2012 - povinný pan M■■■■ N■■■■ trvale bytem Březinova 491/15, 180 00 Praha 8 z důvodu zastavení exekuce pro nemajetnost a z důvodu hospodárnosti vymáhání dlužné částky.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
informovat finanční odbor
Termín: 29.09.2017
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit odepsání pohledávky

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Návrh na odepsání nedobytné pohledávky za pronájem sportovní haly, Nám.J.Berana 940,Praha 9 - Čakovice **21**

Odepsání nedobytné pohledávky

Usnesení číslo: USN RM 459/2017

související USN RM 132/2011
související USN RM 111/2015

Rada městské části

1) **souhlasí**

s účetním odepsáním nedobytné pohledávky ve výši 10 800,-Kč na zaplacení dlužné částky spojené s pronájmem sportovní haly Nám.J.Berana 940, Praha 9 - Čakovice pro sportovní klub FbK Atom Praha se sídlem Mečíkova 2/2855, Praha 10-Záběhlíce IČ 22838007 z důvodu zastavení exekuce pro nemajetnost a z důvodu hospodárnosti vymáhání dlužné částky.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
informovat finanční odbor
Termín: 29.09.2017

2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
zajistit odepsání pohledávky

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

22

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 511 , na pozemku parc.č. 1626/5, k.ú. Čakovice - nabídky

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na pronájem nebytového prostoru garáže.

Usnesení číslo: USN RM 460/2017

Rada městské části

1) **se seznámila**

s cenovou nabídkou na pronájem nebytového prostoru - garáže, ev. č. 511, postavené na pozemku parc. č. 1626/5, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel. Celkem byly doručeny dvě cenové nabídky:
Petr Němeček, U Nádraží 683, Praha 9 - Čakovice, PSČ 196 00
nabídková cena nájemného za 1 měsíc - 1.300 Kč
Václav Dubský, Krausova 604, Praha 9 - Letňany, PSČ 199 00
nabídková cena nájemného za 1 měsíc - 1.700 Kč

2) **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 5 let, na pronájem nebytového prostoru - garáže, ev. č. 511, postavené na pozemku parc. č. 1626/5, obec Praha, k.ú. Čakovice, s panem V██████ D██████ bytem Krausova 604, Praha 9 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Informovat zájemce, připravit smlouvu k podpisu.
Termín: 30.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Využití nebytového objektu Bělomlýnská čp. 520, Praha - Čakovice. 23

Využití nebytového objektu Městskou policií hl. m. Prahy - Bělomlýnská čp. 520, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 461/2017

Rada městské části

1) schvaluje

využití nebytového objektu na adrese Bělomlýnská čp. 520, Praha - Čakovice, pro služebnu Městské policie hl. m. Prahy, formou výpůjčky mezi MČ Praha - Čakovice a Hlavním městem Prahou, Městskou policií hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ 00064581.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit návrh smlouvy o výpůjčce.
Termín: 30.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Změna provozního řádu sportovní haly - nám. J. Berana 940, Praha - Čakovice 24

Úprava znění provozního řádu sportovní haly.

Usnesení číslo: USN RM 462/2017

Rada městské části

1) schvaluje

nové znění provozního řádu sportovní haly MČ Praha - Čakovice na adrese nám. J. Berana čp. 940, Praha - Čakovice, s platností od 01.09.2017

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit plnění usnesení
Termín: 01.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Návrh na zahájení exekučního řízení - uplatnění pohledávky ze smlouvy o dílo, výměna střešního pláště gymnázia, k.ú. Čakovice

25

Návrh na nařízení exekuce.

Usnesení číslo: USN RM 463/2017

Rada městské části

1) souhlasí

s podáním návrhu na zahájení exekučního řízení pro částku 100.000,-Kč s přísl, přiznanou ve sporu, který byl veden u Okresního soudu v Lounech č.j. 11 C 114/2014-53 s právní mocí ze dne 17.2.2016 ve věci uplatnění pohledávky vůči dlužníkovi VB GROUP BUILDING s.r.o., IČ 28624670 se sídlem Podbořany, PSČ 441 00, Tyršova 860, kdy dlužník porušil čl.9, odst.9.6 uzavřené smlouvy o dílo na akci "Výměna střešního pláště gymnázia, k.ú. Čakovice" ze dne 24.5.2013.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
informovat AK Chytil
Termín: 29.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1288/120 v obci Praha, k.ú. Čakovice

26

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/120 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 460.

Usnesení číslo: USN RM 464/2017

související USN RM 564/2016
související USN RM 375/2017

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/120 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², na kterém je umístěná garáž č. 460, s vlastníkem garáže V [REDAKCE] L [REDAKCE], bytem Březenská 2466/8, 182 00 Praha 8 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku

podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 29.09.2017
2. Marcela Kopiczková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k.ú. Čakovice **27**

Žádost o pronájem cca 3 m² pro místa k posezení pro zákazníky provozovny rychlého občerstvení KEBABISTAN v ulici Cukrovarská.

Usnesení číslo: USN RM 465/2017

Rada městské části

1) schvaluje

zábor části pozemku parc. č. 1548 v obci Praha, k. ú. Čakovice, za účelem umístění 2 ks stolků a max 8 ks židlí provozovny rychlého občerstvení KEBABISTAN na chodník podél domu, a to na zkušební dobu 1 měsíce.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
Zajistit poplatek ze záboru.
Termín: 30.09.2017
2. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 18.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 92 obec Praha, k.ú. Čakovice o další rok. **28**

Pronájem části pozemku parc.č. 92 k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 466/2017

Rada městské části

1) schvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc.č. 92 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 85 m² za cenu 11,-Kč/m²/rok na 1 rok.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 31.08.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Záměr pronájmu pozemků pod garáží č. 6: parc. č. 1348/273 a 1348/28, vše v obci Praha, k.ú. Čakovice

29

Záměr pronájmu pozemků.

Usnesení číslo: USN RM 467/2017

související BJ 179/2017

Rada městské části

1) schvaluje

záměr pronájmu pozemků:
parc. č. 1348/273 o výměře 6m² a parc. č. 1348/28 o výměře 15 m², oba v obci Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 85,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru na ÚD.
Termín: 30.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Pověření rady k projednání otázek ohledně převodu vlastnického práva ke stavbám garáží.

30

Usnesení číslo: USN RM 468/2017

Rada městské části

1) pověřuje

Odbor životního prostředí a majetkoprávní k projednání otázek ohledně převodu vlastnického práva ke stavbám garáží, a to:

- nabídky odkupu staveb garáží,
- nabídky přijetí daru garáže s možností odpustit dlužné nájemné,

s tím, že nabyvatel se zavazuje k odkupu, či přijetí daru až na základě schválení Zastupitelstvem MČ.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Oslovit majitele staveb garáží s nabídkou.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Zveřejnění typizované nájemní smlouvy na pozemky pod garážemi na oficiálních webových stránkách MČ Praha-Čakovice **31**

Usnesení číslo: USN RM 469/2017

Rada městské části

1) souhlasí

se zveřejněním typizované nájemní smlouvy na pozemky pod garážemi na oficiálních webových stránkách MČ Praha-Čakovice.

1. Kateřina Marhoulová, Referent kanceláře vedení ÚMČ
zveřejnit typizovanou nájemní smlouvu
Termín: 25.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost o vydání souhlasu vlastníka sousedního pozemku parc.č. 479/24 v k.ú. Třeboradice **32**

Souhlas s umístěním a výstavbou akce nazvané: "Novostavba RD v ul. Prebslova na pozemku parc.č. 479/189 v k.ú. Třeboradice", a souhlas s připojením ke komunikaci parc.č. 479/24, k.ú. Třeboradice, pro územní souhlas.

Usnesení číslo: USN RM 470/2017

Rada městské části

1) souhlasí

s umístěním a výstavbou akce nazvané: "Novostavba RD v ul. Prebslova na

pozemku parc.č. 479/189 v k.ú. Třeboradice", a souhlasí s připojením ke komunikaci parc.č. 479/24 sklopeným betonovým obručným MONO 2/250, ul. Prebslova, k.ú. Třeboradice, pro územní souhlas.
 Stavebník a žadatel: Študy Marek, Malkovského 600, Praha - Letňany
 Autor PD: Ing. Klement Neugebauer, Jana Švermy 1623, Benešov

1. Jan Florián, Referent INV1
 zaslat výpis usnesení žadateli
 Termín: 15.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost o vyjádření k odstranění objektu akce nazvané: "Čakovice-obytný domek B č.p.81" 33

Souhlas s odstraněním objektu akce nazvané: "Čakovice-obytný domek B č.p.81", na pozemku parc.č. 1576, k.ú. Čakovice, ul. K Avii.

Usnesení číslo: USN RM 471/2017

Rada městské části

1) souhlasí

s odstraněním objektu akce nazvané: "Čakovice-obytný domek B č.p.81", na pozemku parc.č. 1576, k.ú. Čakovice, ul. K Avii.

Vlastnické právo: ČR

Právo hospodaření a žadatel: SŽDC, s.o., Ing. Zdeněk Vondrák, na základě plné moci Partyzánská 24, Praha 7, IČ: 70994234

1. Jan Florián, Referent INV1
 Zaslat výpis usnesení žadateli a předat k vyřízení OŽP stran vyjádření z hlediska ochrany ovzduší.
 Termín: 15.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost o vydání stanoviska k PD na akci: RVDLS 1707 A A LIBC2859-LIBC1HR MET 34

Žádost investora Č.telekomunikační infrastruktura a.s., v zastoupení S com s.r.o., o vyjádření k PD - územní řízení na akci kabelové sítě: RVDLS 1707 A A LIBC2859-LIBC1HR MET, na pozemcích parc.č. 1533/1, 1170/13, 1170/2, 1534, 1140/3, 1140/5, 1140/4, 1539/1, 1542 a 1545/4, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 472/2017

Rada městské části

1) **se seznámila**

se žádostí investora Č.telekomunikační infrastruktura a.s., v zastoupení S com s.r.o., o vyjádření k PD - územní řízení na akci kabelové sítě: RVDLS 1707 A A LIBC2859-LIBC1HR MET, na pozemcích parc.č. 1533/1, 1170/13, 1170/2, 1534, 1140/3, 1140/5, 1140/4, 1539/1, 1542 a 1545/4, k.ú. Čakovice, a pověřuje místostarostu ing. Jiřího Vintišku jednáním s investorem akce k projednání podmínek vydání souhlasu od MČ Čakovice, tj. zejména projednání etapizace záměru včetně časové osy a návrhu smlouvy o spolupráci.

1. Ing. Jiří Vintiška, Zástupce starosty
Vést další jednání
Termín: 15.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost investora Č.telekomunikační infrastruktura a.s., v zastoupení S com s.r.o., o souhlas majitele dotčeného pozemku parc.č. 1545/4, 1542, 1539/1, 1534, 1140/4, 1140/5, 1140/3 a 1533/1, k.ú. Čakovice, k PD - územní řízení z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací.

35

Usnesení číslo: USN RM 473/2017

Rada městské části

1) **se seznámila**

se žádostí investora Č.telekomunikační infrastruktura a.s., v zastoupení S com s.r.o., o souhlas majitele dotčeného pozemku parc.č. 1545/4, 1542, 1539/1, 1534, 1140/4, 1140/5, 1140/3 a 1533/1, k.ú. Čakovice, k PD - územní řízení z důvodu plánované výstavby zemního vedení sítě elektronických komunikací, a pověřila místostarostu Ing. Jiřího Vintišku jednáním s investorem akce k projednání podmínek vydání souhlasu od MČ Čakovice, tj. zejména projednání etapizace záměru včetně časové osy a návrhu smlouvy o spolupráci.

1. Ing. Jiří Vintiška, Zástupce starosty
Vést další jednání
Termín: 15.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Výstavba objektu ZŠ-dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí - Dodatek č.1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č.0361-2488/301:148/17

36

Souhlas s návrhem Dodatku č.1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č.0361-2488/301:148/17, navrhovatele Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600, pro stavbu: "Výstavba objektu ZŠ-dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí",

Usnesení číslo: USN RM 474/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem Dodatku č.1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č.0361-2488/301:148/17, navrhovatele Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600, pro stavbu: "Výstavba objektu ZŠ-dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí", na pozemcích parc.č. 1151/1, 1560/1, 1151/12, 1151/17-20, 1561, dále 1151/5, 1151/8 a 1151/9 v k.ú. Čakovice, řešící změnu zahájení dodávky tep.energie pro temperování v termínu z původního 1.12.2017 na nový 1.12.2018, dále změnu zahájení dodávky tep.energie v provozu z původního počínaje dnem 1.9.2018 na nový 1.9.2019 a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku dalším jednáním s Pražskou teplárenskou, a.s.

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 15.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Služebna MP, nástavba, st.úpravy, k č.p.520, k.ú. Čakovice, ul. Bělomlýnská - méněpráce a vícepráce

37

Schválení rozsahu méněprací a víceprací, které nebyly v zadávací dokumentaci - vzniklé úpravou projektu, změnách zpracovaných ve Změnovém listu č.2.

Usnesení číslo: USN RM 475/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s rozsahem neprovedených prací ve výši 271.811,- Kč bez DPH, s rozsahem víceprací ve výši 891.765,- Kč bez DPH, v souhrnném navýšení ve výši 619.954,-

bez DPH zpracovaném ve ZL č.2, provedených společností CL Servis s.r.o., IČ: 48587991, za st. práce a dodávky, které nebyly v zadávací dokumentaci /chybějící pol. rozpočtu/ nebo vzniklé úpravou projektu /materiál.techn. vylepšení, zvětšený rozsah prací oproti PD/ při realizaci díla: "Služebna MP, nástavba, st.úpravy, k č.p.520, k.ú. Čakovice, ul. Bělomlýnská".

2) **schvaluje**

rozsah neprovedených prací ve výši 271.811,- Kč bez DPH, s rozsah víceprací ve výši 891.765,- Kč bez DPH, v souhrnném navýšení ve výši 619.954,- bez DPH zpracovaném ve ZL č.2, provedených společností CL Servis s.r.o., IČ: 48587991, za st. práce a dodávky, které nebyly v zadávací dokumentaci /chybějící pol. rozpočtu/ nebo vzniklé úpravou projektu /materiál.techn. vylepšení, zvětšený rozsah prací oproti PD/ při realizaci díla: "Služebna MP, nástavba, st.úpravy, k č.p.520, k.ú. Čakovice, ul. Bělomlýnská" a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku ke smlouvě o dílo.

1. Jan Florián, Referent INV1

Zajistit dodatek SoD a informovat zhotovitele díla.

Termín: 15.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Vyhodnocení nabídek VŘ nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem: Dodávka vzduchotechniky pro školní jídelnu ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice".

38

Na základě vypsaného výběrového řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem: Dodávka vzduchotechniky pro školní jídelnu ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice".

Usnesení číslo: USN RM 476/2017

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanými nabídkami a hodnocením nabídek výběrového řízení nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem: Dodávka vzduchotechniky pro školní jídelnu ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice".

2) **rozhodla**

o vyloučení firmy PROFI KLIMA a.s., IČ: 25379721 z důvodu nevydaných zaknihovaných akcií (§ 48 odst. 9 ZZZV).

3) souhlasí

s výběrem dodavatele na nadlimitní veřejnou zakázku "Dodávka vzduchotechniky pro školní jídelnu ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice", společností Ondřej-Meissner, spol.s r.o., IČ: 45807159 za cenu 5.875.590,- Kč a dobou realizace 49 dnů.

1. Jan Florián, Referent INV1
Oznámit výsledky řízení účastníkům.
Termín: 15.09.2017

4) schvaluje

uzavření Kupní smlouvy pro nadlimitní veřejnou zakázku s názvem: "Dodávka vzduchotechniky pro školní jídelnu ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha - Čakovice" se společností Ondřej-Meissner, spol. s r.o., IČ: 45807159 v celkové ceně 5.875.590,- Kč bez DPH. Podpisem smlouvy pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku.

1. Marcela Lapková, Sekretariát vedení ÚMČPČ
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 15.09.2017

5) pověřuje

zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podniknutím příslušných kroků a podpisem souvisejících dokumentů.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Modernizace gastroprovozu školní jídelny ZŠ Dr. Edvarda Beneše, ul. Jizerská 840, Praha-Čakovice - cenová nabídka dovybavení roletou - revokace usnesení

39

Související USN RM 414/2017 ze dne 31.07.2017.

Usnesení číslo: USN RM 477/2017

Rada městské části

1) revokuje

USN RM 414/2017 ze dne 31.07.2017.

2) schvaluje

cenovou nabídku firmy Almma s.r.o., se sídlem Praha 10, Moskevská 1557/63c, IČ: 26198002, pro akci: "Modernizace gastro provozu školní jídelny ZŠ Dr. Edvarda Beneše, ul. Jizerská 840, Praha - Čakovice - dovybavení rolovací mříží", za celkovou cenu 424.100,90 Kč + DPH a pověřuje zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Připravit objednávku k podpisu.
Termín: 18.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nabídka zpracování studie revitalizace pro bytové domy Praha-Čakovice

40

Nabídka zpracování studie revitalizace pro bytové domy Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 478/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s nabídkou na zpracování studie revitalizace pro bytové domy Praha-Čakovice od firmy DPU REVIT s.r.o., IČ: 28711335, 28. října 375/9, Praha 1 - Staré Město za cenu 105.000,- Kč bez DPH (127.050,- Kč s DPH).

2) schvaluje

uzavření objednávky na zpracování studie revitalizace pro bytové domy Praha-Čakovice od firmy DPU REVIT s.r.o., IČ: 28711335, 28. října 375/9, Praha 1 - Staré Město za cenu 105.000,- Kč bez DPH (127.050,- Kč s DPH) a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem objednávky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Připravit objednávku k podpisu
Termín: 27.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nabídka 3 kusů regálového vozíku pro potřeby výdejny v Jizerské ulici, Praha-Čakovice.**41**

Nabídka 3 kusů regálového vozíku pro potřeby výdejny v Jizerské ulici, Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 479/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s nabídkou na dodání 3 ks regálových vozíků pro potřeby výdejny v Jizerské ulici, Praha-Čakovice od firmy Design gastro s.r.o., IČ: 05656974, Mládeže 1375/7, Praha 6 - Břevnov za cenu 22.036,- Kč s DPH.

2) schvaluje

uzavření objednávky na dodání 3 ks regálových vozíků pro potřeby výdejny v Jizerské ulici, Praha-Čakovice od firmy Design gastro s.r.o., IČ: 05656974, Mládeže 1375/7, Praha 6 - Břevnov za cenu 22.036,- Kč s DPH a pověřuje zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem objednávky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Připravit objednávku k podpisu
Termín: 27.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nabídka software Easy Projekt pro potřeby ÚMČ Praha-Čakovice**42**

Nabídka software Easy Projekt pro potřeby ÚMČ Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 480/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s nabídkami společnosti Easy Software s.r.o., se sídlem Jugoslávských partyzánů 736/34, Praha 6, IČ: 26426269, na software Easy Project - podpora řízení firemních projektů, pro potřeby ÚMČ Praha-Čakovice.

2) schvaluje

nabídku společnosti Easy Software s.r.o., se sídlem Jugoslávských partyzánů 736/34, Praha 6, IČ: 26426269, na prodej software Easy Project - podpora řízení

firemních projektů, pro potřeby ÚMČ Praha-Čakovice za celkovou 70.663,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem objednávky.

1. Marcela Lapková, Sekretariát vedení ÚMČPČ
Přípravit objednávku k podpisu.
Termín: 27.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Uzavření Veřejnoprávních smluv na příspěvky pro nevýdělečné organizace schválené v rozpočtu na rok 2017 a uzavření Veřejnoprávní smlouvy s TJ AVIA na dotaci na projekt rekonstrukce Sokolovny. **43**

Z důvodu legislativních změn je třeba uzavřít Veřejnoprávní smlouvy na příspěvky pro nevýdělečné organizace schválené v rozpočtu na rok 2017. Smlouvy nad 50 000,- Kč je třeba nechat odsouhlasit ZMČ Praha Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 481/2017

Rada městské části

1) schvaluje

Veřejnoprávní smlouvy s těmito subjekty:

- Bílej mlejn, z.s.
 - Sdružení pěveckého sboru CAMERATA
 - Český rybářský svaz, místní organizace Čakovice
 - Občanské sdružení Gaudium Cantorum
 - Klub LíPa
 - Specializovaná základní organizace Českého zahrádkářského svazu pěstitelů lilií MARTAGON
 - Cirkus - centrum pro rodinu, z.s.
 - TJ AVIA Čakovice, fotbalový oddíl
 - TJ AVIA Čakovice, oddíl gymnastiky
 - TJ AVIA Čakovice, oddíl SPEED Badmintonu
 - TJ AVIA Čakovice, oddíl stolního tenisu
 - Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Čakovice
- a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smluv do 50 000,- Kč.

Smlouvy nad 50 000,- Kč budou předloženy ke schválení ZMČ Praha - Čakovice. Jedná se o následující subjekty:

- Tělovýchovná jednota - sportovní klub FC Miškovice
- SH - ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Praha - Miškovice
- SK Třeboradice z.s.
- TJ AVIA Čakovice, z.s.
- TJ AVIA Čakovice, nohejbalový oddíl

- TJ AVIA Čakovice, oddíl národní házené

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

VZ na stavební práce malého rozsahu: "Oprava vozovky (souvislá údržba) a chodníků v ulici Oderská v Praze - Čakovicích". - vyhodnocení nabídek **44**

Souvislá údržba vozovky a chodníků v ulici Oderská.

Usnesení číslo: USN RM 482/2017

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými nabídkami na zhotovitele stavebních prací malého rozsahu: "Oprava vozovky (souvislá údržba) a chodníků v ulici Oderská v Praze - Čakovicích".
Uchazeči, kteří byli hodnoceni:

1) firma STREET s.r.o., IČ 24663310	
adresa: Srbova 360/1, Praha 8 - Libeň	
nabídková cena bez DPH	2.366.749,- Kč
dobu realizace	5 týdnů od předání staveniště
záruka	60 měsíců

2) schvaluje

pořadí nabídek výběrového řízení:
1. firma STREET s.r.o., IČ 24663310

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
oznámí výsledky řízení účastníkům
Termín: 08.09.2017

3) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na stavební práce malého rozsahu: "Oprava vozovky (souvislá údržba) a chodníků v ulici Oderská v Praze - Čakovicích" se společností STREET s.r.o., IČ 24663310 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
přípravit a zajistit podpis smlouvy
Termín: 08.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

"Výstavba objektu ZŠ - Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha - Čakovice"**45**

Podniknutí kroků k zahájení výstavby a schválení zadávací dokumentace.

Usnesení číslo: USN RM 483/2017

Rada městské části

1) schvaluje

zahájení veřejné zakázky "Výstavba objektu ZŠ - Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha - Čakovice".

2) schvaluje

zadávací dokumentaci na akci "Výstavba objektu ZŠ - Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha - Čakovice".

3) pověřuje

zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podniknutím příslušných kroků a podpisem příslušných dokumentů, souvisejících s vypsáním veřejné zakázky.

1. Kateřina Marhoulová, Referent kanceláře vedení ÚMČ
Zaslat výpis usnesení organizátorovi veřejné zakázky.
Termín: 31.08.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel - domácnost**46**

Připojení odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě a umožnění odběru zemního plynu.

Usnesení číslo: USN RM 484/2017

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvu o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel - domácnost, uzavřenou mezi Pražskou plynárenskou Distribucí, a.s., se sídlem U Plynárny 500, Praha 4, IČ: 27403505 a městskou částí Praha - Čakovice a pověřuje zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 25.09.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)