

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 050****konané dne 22.08.2016****USN RM 469/2016 - 494/2016**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška (mimo bod 33), Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Bc.
 Blanka Klimešová
 radní – Ivana Heřmánková, Jana Kosová
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomna: zástupce starosty – Daniel Kajpr

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 469/2016	BJ 541/2016	Žádost paní Lucie Touškové o přidělení vyhrazeného parkovacího stání pro držitele průkazu ZTP/P v ulici Dr.Marodyho.	ORUO/ŠP
4	USN RM 470/2016	BJ 551/2016	Nájemní smlouva - Kysucká 658, Praha - Čakovice.	OBHSB
5	USN RM 471/2016	BJ 554/2016	Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - Kysucká 656, Praha - Čakovice.	OBHSB
6	USN RM 472/2016	BJ 549/2016	Žádost o vystavení dohody o splácení dluhu - Lužnická 628, Praha - Čakovice.	OBHSB
7	USN RM 473/2016	BJ 542/2016	Oprava bytu č. 12, Myjavská 626, k.ú. Čakovice - čerpání rozpočtové rezervy	OBHSB
8	USN RM 474/2016	BJ 543/2016	Oprava zděného oplocení areálu MŠ Čakovice II - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
9	USN RM	BJ	Havarijní stav podhledu stropní konstrukce v MŠ Čakovice II	OBHSB

	475/2016	546/2016		
10	USN RM 476/2016	BJ 513/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/20 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
11	USN RM 477/2016	BJ 298/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1626/7 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
12	USN RM 478/2016	BJ 529/2016	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 243 postavené na pozemcích parc.č. 1348/63 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/SI
13	USN RM 479/2016	BJ 544/2016	Nabídka k odkoupení garáže označené č. 153 postavené na pozemcích parc.č. 1348/181 a 1348/244 k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ze
14	USN RM 480/2016	BJ 533/2016	Záměr pronájmu pozemků parc.č. 1348/77 a 1348/282 obec Praha, k.ú. Čakovice.	OŽPaMp/SI
15	USN RM 481/2016	BJ 538/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/210 obec Praha, k.ú. Čakovice.	OŽPaMp/SI
16	USN RM 482/2016	BJ 531/2016	Rozhodnutí MÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha - Honební společenstvo Veleň.	OŽPaMp/SI
17	USN RM 483/2016	BJ 545/2016	Energetický zdroj Třeboradice - žádost o vydání závazného stanoviska k umístění 2 stac. zdrojů dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší	OŽPaMp/Ze
18	USN RM 484/2016	BJ 532/2016	Vyhodnocení nabídek VŘ na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Bourací práce na pozemku parc.č. 1151/1, 1151/17, 1151/18, k.ú. Čakovice“.	INV-FL
19	USN RM 485/2016	BJ 537/2016	Žádost o povolení o připojení pozemku na pozemní komunikaci	INV-FL
20	USN RM 486/2016	BJ 539/2016	Žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě, k napojení pozemku na místní komunikaci, pro novostavbu BD- Cukerní- Řepová	INV-FL
21	USN RM 487/2016	BJ 547/2016	Žádost o vyjádření k akci: "Infrastruktura pro pořádání sportovních akcí Čakovice"	INV-FL
22	USN RM 488/2016	BJ 548/2016	Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení - rozšíření	INV-FL
23	USN RM 489/2016	BJ 550/2016	Vyhodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: "Chlazení 2 učeben v ZŠ Dr. Edvarda Beneše-Čakovice".	INV-FL
24	USN RM 490/2016	BJ 556/2016	Oprava stávajícího hřiště na školní zahradě, Čakovice - prodloužení termínu dokončení	INV-FL

25	USN RM 491/2016	BJ 540/2016	Žádost o výpůjčku Domečku pro MC Cirkus	ZS/Kaj
26	USN RM 492/2016	BJ 552/2016	Zrušení usnesení USN RM 217/2016	TAJ
27	USN RM 493/2016	BJ 553/2016	Pasportizace třeboradického hřbitova	STAR
28	USN RM 494/2016	BJ 559/2016	Vyhodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: "Změna užívání prostor v objektu na pozemku p.č. 1734 v k.ú. Čakovice", ul. Cukrovarská 230/1, Praha 9 - Čakovice.	INV/FL
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
2		BJ 530/2016	Žádost Klubu LíPa o navýšení finanční podpory na akci Třeboradické posvícení	FO/AF
3		BJ 555/2016	Nájemní smlouva - Kysucká 657, Praha - Čakovice.	OBHSB

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

50. jednání

datum konání: 22.08.2016

čís. USN RM 469/2016 - USN RM 494/2016

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
22.08.2016

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 469/2016	Žádost paní L. T. o přidělení vyhrazeného parkovacího stání pro držitele průkazu ZTP/P v ulici Dr.Marodyho.	Štefan Pecník
USN RM 470/2016	Nájemní smlouva - Kysucká 658, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 471/2016	Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - Kysucká 656, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 472/2016	Žádost o vystavení dohody o splácení dluhu - Lužnická 628, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
USN RM 473/2016	Oprava bytu č. 12, Myjavská 626, k.ú. Čakovice - čerpání rozpočtové rezervy	Markéta Baťková
USN RM 474/2016	Oprava zděného oplocení areálu MŠ Čakovice II - vyhodnocení cenových nabídek	Markéta Baťková
USN RM 475/2016	Havarijní stav podhledu stropní konstrukce v MŠ Čakovice II	Markéta Baťková
USN RM 476/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/20 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 477/2016	Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1626/7 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 478/2016	Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 243 postavené na pozemcích parc.č. 1348/63 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 479/2016	Nabídka k odkoupení garáže označené č. 153 postavené na pozemcích parc.č. 1348/181 a 1348/244 k.ú. Čakovice	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 480/2016	Záměr pronájmu pozemků parc.č. 1348/77 a 1348/282 obec Praha, k.ú. Čakovice.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 481/2016	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/210 obec Praha, k.ú. Čakovice.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 482/2016	Rozhodnutí MÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha - Honební společenstvo Veleň.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 483/2016	Energetický zdroj Třeboradice - žádost o vydání závazného stanoviska k umístění 2 stac. zdrojů dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 484/2016	Vyhodnocení nabídek VŘ na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Bourací práce na pozemku parc.č. 1151/1, 1151/17, 1151/18, k.ú. Čakovice“.	Jan Florián
USN RM 485/2016	Žádost o povolení o připojení pozemku na pozemní komunikaci	Jan Florián
USN RM 486/2016	Žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě, k napojení pozemku na místní komunikaci, pro novostavbu BD- Cukerní- Řepová	Jan Florián
USN RM 487/2016	Žádost o vyjádření k akci: "Infrastruktura pro pořádání sportovních akcí Čakovice"	Jan Florián

USN RM 488/2016	Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení - rozšíření	Jan Florián
USN RM 489/2016	Vyhodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: "Chlazení 2 učeben v ZŠ Dr.Edvarda Beneše-Čakovice".	Jan Florián
USN RM 490/2016	Oprava stávajícího hřiště na školní zahradě, Čakovice - prodloužení termínu dokončení	Jan Florián
USN RM 491/2016	Žádost o výpůjčku Domečku pro MC Cirkus	Daniel Kajpr
USN RM 492/2016	Zrušení usnesení USN RM 217/2016	Ing. Milena Pekařová
USN RM 493/2016	Pasportizace třeboradického hřbitova	Ing. Milena Pekařová
USN RM 494/2016	Vyhodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: "Změna užívání prostor v objektu na pozemku p.č. 1734 v k.ú. Čakovice", ul. Cukrovarská 230/1, Praha 9 - Čakovice.	Jan Florián

Materiály odložené z programu jednání dne: 22.08.2016

Číslo	Název	Předkladatel
	Nájemní smlouva - Kysucká 657, Praha - Čakovice.	Markéta Baťková
	Žádost Klubu LíPa o navýšení finanční podpory na akci Třeboradické posvícení	Ing. Michal Motyčka

Žádost paní Lucie Touškové o přidělení vyhrazeného parkovacího stání pro držitele průkazu ZTP/P v ulici Dr.Marodyho.**1**

Paní L. T. si požádala o přidělení vyhrazeného parkovacího stání pro držitele průkazu ZTP/P v ulici Dr.Marodyho. Žadatelka splňuje podmínky pro přidělení parkovacího místa.

Usnesení číslo: USN RM 469/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s přidělením vyhrazeného parkovacího stání pro paní L. T. bytem Dr.Marodyho 10, Praha Čakovice, která je držitelkou průkazu ZTP/P č. [redacted] na již zřízeném místě pro invalidy v ulici Dr. Marodyho (viz. plánec, který je přílohou).

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
odeslat žádost na oddělení dopravy P-18 Letňany na vydání Rozhodnutí.
Termín: 31.08.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nájemní smlouva - Kysucká 658, Praha - Čakovice.**4**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 470/2016

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní K. H. byt č. [redacted] Kysucká 658, Praha - Čakovice, na dobu určitou jednoho roku od 01.08.2016, s podmínkou dokončení všech oprav stanovených nájemní smlouvou. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.08.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - Kysucká 656, Praha - Čakovice.

5

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt a uzavření dohody o splacení dluhu.

Usnesení číslo: USN RM 471/2016

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 24775,- Kč s paní P. K. k bytu č. Kysucká 656, Praha - Čakovice, od 1.9.2016 do 31.7.2017. Platnost stávající nájemní smlouvy skončila 31.7.2016. Podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy od 1.8.2016 je pravidelné hrazení dohody o splácení dluhu a řádné hrazení nájemného a služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
připravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.
Termín: 31.08.2016

2) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s paní P. K. byt č. Kysucká 656, Praha - Čakovice, na dobu určitou jednoho roku od 1.8.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné uzavřením dohody o splácení dluhu na dlužnou částku, po dobu trvání nájemní smlouvy a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených a dlužné částky dle splátkového kalendáře.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.08.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost o vystavení dohody o splácení dluhu - Lužnická 628, Praha - Čakovice.**6**

Žádost o dohodu o splácení dluhu.

Usnesení číslo: USN RM 472/2016

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 34 941,- Kč s panem M. J. k bytu č. Lužnická 628, Praha - Čakovice. Platnost nájemní smlouvy bude vázaná na dodržování splátkového kalendáře.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody o splácení dluhu.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.
Termín: 31.08.2016

2) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s panem M. J. byt č. Lužnická 628, Praha - Čakovice, na dobu určitou jednoho roku od 1.9.2016. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné uzavřením dohody o splácení dluhu na dlužnou částku, po dobu trvání nájemní smlouvy a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených a dlužné částky dle splátkového kalendáře. Nájemní smlouva na dobu neurčitou ze dne 22.11.1999 pozbývá uzavřením nové nájemní smlouvy platnosti.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.08.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Oprava bytu č. 12, Myjavská 626, k.ú. Čakovice - čerpání rozpočtové rezervy**7**

Čerpání rozpočtové rezervy na práce, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci.

Usnesení číslo: USN RM 473/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s rozsahem neprovedených prací (příprava podkladu stávající nášlapné vrstvy podlahy) a víceprací (demontáž stávajícího souvrství podlahy a montáž nové podlahy) ve výši 22 107,- Kč bez DPH, provedených společností ANAZG, s.r.o., IČ 29023173, které byly zjištěny při realizaci díla "Oprava bytu č. 12, Myjavská 626, k.ú. Čakovice", a z toho vyplývající čerpání rozpočtové rezervy, která činí dle smlouvy o dílo 26 422,-Kč bez DPH a související posunutí termínu dokončení o 10 dnů z důvodu navýšení rozsahu prací.

2) souhlasí

s čerpáním rozpočtové rezervy ve výši 22 107,- Kč bez DPH, při realizaci díla "Oprava bytu č. 12, Myjavská 626, k.ú. Čakovice", provedené společností ANAZG, s.r.o., IČ 29023173, v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo 211/2016 ze dne 5.8.2016. Celková cena díla činí 198 251,- Kč bez DPH.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
informovat zhotovitele díla
Termín: 31.08.2016

3) schvaluje

prodloužení doby realizace díla "Oprava bytu č. 12, Myjavská 626, k.ú. Čakovice" z původních 31 kalendářních dnů na 41 kalendářních dnů, z důvodu rozšíření rozsahu prací, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
informovat zhotovitele díla
Termín: 31.08.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Oprava zděného oplocení areálu MŠ Čakovice II - vyhodnocení cenových nabídek**8**

VŘ - vyhodnocení obdržených cenových nabídek.

Usnesení číslo: USN RM 474/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: Oprava zdí oplocení areálu MŠ Čakovice II.

Uchazeči, kteří byli hodnoceni komisí pro hodnocení nabídek:

- OPREKO, s.r.o., IČ 49789791

nabídková cena bez DPH	786159,58 Kč
záruční doba	120 měsíců
doba plnění	60 kal.dnů

- MOZIS, s.r.o., IČ 28940083

nabídková cena bez DPH	923944,07 Kč
záruční doba	60 měsíců
doba plnění	61 kal. dnů

2) schvaluje

pořadí výběrového řízení:

1. OPREKO, s.r.o., Bořivojova 35/878, Praha 3, IČ 49789791
2. MOZIS, s.r.o., Slezská 856/74, Praha 3, IČ 28940083

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Oznámit výsledky řízení účastníkům
Termín: 29.07.2016

3) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo "Oprava zdí oplocení areálu MŠ Čakovice II" se společností OPREKO, s.r.o., IČ 49789791 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis smlouvy
Termín: 29.07.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Havarijní stav podhledu stropní konstrukce v MŠ Čakovice II**9**

Zajištění havarijního stavu podhledu stropní konstrukce.

Usnesení číslo: USN RM 475/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s předloženým statickým posouzením podhledu stropní konstrukce v místnosti herny v MŠ Čakovice II a následným návrhem řešení opravy.

2) schvaluje

uzavření objednávky na realizaci opravy nestabilního stávajícího podhledu stropní konstrukce v místnosti herny v MŠ Čakovice II, Praha - Třeboradice, v rozsahu návrhu opatření uvedeného ve statickém posouzení dotčené stropní konstrukce, ve výši 11 905,- Kč s firmou Silovský Ondřej, se sídlem Okrajová 1163, Kralupy nad Vltavou, IČ 87670976 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem objednávky.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis objednávky
Termín: 31.08.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/20 obec Praha, k.ú. Čakovice**10**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/20 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 14.

Usnesení číslo: USN RM 476/2016

související USN RM 594/2015
související USN RM 477/2015

Rada městské části

1) revokuje

usnesení č. USN RM 594/2015.

2) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/20 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², na kterém je umístěná garáž č. 14, s vlastníkem garáže J. F. bytem Křivenická 443, 181 00 Praha 8 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 30.09.2016
2. Marcela Kopičková, Vedoucí finančního odboru
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1626/7 obec Praha, k.ú. Čakovice 11

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1626/7 obec Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 519.

Usnesení číslo: USN RM 477/2016

související USN RM 263/2016
související USN RM 178/2016

Rada městské části

1) trvá

na typizované smlouvě o nájmu pozemku pod garážemi.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 26.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. 243 postavené na pozemku parc.č. 1348/63 obec Praha, k.ú. Čakovice**12**

Předkupní právo ke garáži č. 243 na poz. parc.č. 1348/63 obec Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 478/2016

Rada městské části

1) schvaluje

uplatnění předkupního práva ke garáži č. 243 postavené na pozemku parc.č. 1348/63 obec Praha, k.ú. Čakovice za 19.000,-Kč od J. K. bytem Kysucká 693, 196 00 Praha - Čakovice.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
připravit materiál na ZMČ
Termín: 30.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Nabídka k odkoupení garáže označené č. 153 postavené na pozemcích parc.č. 1348/181 a 1348/244 k.ú. Čakovice**13****Usnesení číslo: USN RM 479/2016**

Rada městské části

1) nesouhlasí

s nabídkou předkupního práva ke stavbě garáže postavené na pozemku parc.č. 1348/244 a pozemku parc.č. 1348/181, vše v k.ú. Čakovice, obec Praha, za cenu 47.000,- Kč včetně DPH od M. Č. IČ:01925300, Kučerova 785/19, 198 100 Praha 9.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat žadatele
Termín: 12.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Záměr pronájmu pozemků parc.č. 1348/77 a 1348/282 obec Praha, k.ú. Čakovice. 14

Uzavření smlouvy o nájmu pozemků parc.č. 1348/77 a 1348/282 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 197.

Usnesení číslo: USN RM 480/2016

Rada městské části

1) schvaluje

záměr pronájmu pozemků parc.č. 1348/77 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m² a parc.č. 1348/282 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 4 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 30.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/210 obec Praha, k.ú. Čakovice. 15

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/210 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 182.

Usnesení číslo: USN RM 481/2016

Rada městské části

1) schvaluje

záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/210 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m², za cenu 85,- Kč/m²/rok + příslušná sazba DPH, na dobu neurčitou.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit zveřejnění záměru
Termín: 30.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Rozhodnutí MÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha - Honební společenstvo Veleň.**16**

Honební společenstvo Veleň, se sídlem ve Veleni, K Cihelně 87, IČ: 02595532.

Usnesení číslo: USN RM 482/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s rozhodnutím o uznání společenství honitby, které nese název Veleň, držitelem honitby je právnická osoba Honební společenstvo Veleň, se sídlem ve Veleni, K Cihelně 87, IČ: 02595532, které vydal MÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, Orebitská 477/18, 130 00 Praha 3.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat vydávajícího
Termín: 30.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Energetický zdroj Třeboradice - žádost o vydání závazného stanoviska k umístění 2 stac. zdrojů dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**17**

Jedná se o dva zdroje: 1) spalovací turbína General Electric LM6000PF o tepelném příkonu 118 MW, 2) pro napájení výše uvedeného zdroje bez připojení k veřejné síti (při startu ze tmy) dieselagregát el. o příkonu 2190 kW.

Usnesení číslo: USN RM 483/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s přípisem OOP MHMP o žádosti o vydání závazného stanoviska k umístění dvou stacionárních zdrojů v rámci stavby "PRAHA 18 TŘEBORADICE, ENERGETICKÝ ZDROJ" a se záměrem stavby nesouhlasí.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zaslat usnesení na MHMP
Termín: 22.08.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Vyhodnocení nabídek VŘ na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Bourací práce na pozemku parc.č. 1151/1, 1151/17, 1151/18, k.ú. Čakovice“.

18

Na základě vypsání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Bourací práce na pozemku parc.č. 1151/1, 1151/17, 1151/18, k.ú. Čakovice“.

Usnesení číslo: USN RM 484/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými nabídkami a hodnocením nabídek výběrového řízení na stavební práce s názvem: **„Bourací práce na pozemku parc.č. 1151/1, 1151/17, 1151/18, k.ú. Čakovice“** .

2) schvaluje

pořadí nabídek výběrového řízení:

- IM-stav Praha, s.r.o., IČ: 26465728, cena 486.912,79 Kč + DPH
- MOZIS s.r.o., IČ: 28940083, cena 538.451,71 Kč + DPH.

1. Jan Florián, Referent INV1

Oznámit výsledky řízení účastníkům

3) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na stavební práce s názvem: **„Bourací práce na pozemku parc.č. 1151/1, 1151/17, 1151/18, k.ú. Čakovice“** se společností IM-stav Praha, s.r.o., IČ: 26465728, v celkové ceně 486.912,79 Kč + DPH. Podpisem smlouvy pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku.

1. Marcela Lapková, Asistentka

Zajistit podpis smlouvy

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost o povolení o připojení pozemku na pozemní komunikaci**19**

Souhlas s umístěním sjezdu pro pozemek parc.č. 232, k.ú. Třeboradice. Sjezd o šíři 3,5m a délce 4,7m bude umístěn na pozemcích ve vlastnictví Hl.m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha-Čakovice (pozemek parc. č. 236- zelený pás a č. 487/17 - zpevněná komunikace, k.ú. Třeboradice).

Usnesení číslo: USN RM 485/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s připojením pozemku parc. č. 232, k.ú. Třeboradice, ke komunikaci ul. Tryskovická na pozemku parc. č. 487/17, k.ú. Třeboradice, přes pozemek (zelený pás) parc. č. 236, k.ú. Třeboradice, pro vybudování nového sjezdu za podmínky uzavření Smlouvy o užívání části pozemku pro zřízení sjezdu z komunikace za těchto podmínek:

- napojení na komunikaci bude na sjezdu (vjezd) provedeno v zámkové dlažbě BEST KLASIKO v červené barvě a ukončení k vozovce bude provedeno sklopeným betonovým silničním obrubníkem MONO 2/250,
- vrata nebudou zasahovat při otevření do sjezdu ul. Tryskovická,
- nutný je souhlas vlastníků inženýrských sítí uložených v dotčeném pozemku, který si opatří žadatel,
- délka sjezdu bude 4,7m a šíře 3,5m,

O souhlas se zábořem pozemků (vozovka a zelený pás) musí žadatel požádat Odbor rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice, následně, bude-li potřeba, o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí MČ Praha 18 minimálně 21 dnů před zahájením stavby.

Po vydání příslušného rozhodnutí bude Odborem rozvoje a údržby obce (p. Pecník) na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch pozemku uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům Odboru rozvoje a údržby obce ÚMČ Praha-Čakovice.

Stavebník a žadatel: Ing. Jiří a Ing. Viera Karáskovi, Tryskovická 6/9, 196 00 Praha 9 - Třeboradice

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat výpis usnesení žadateli

Termín: 23.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě, k napojení pozemku na místní komunikaci, pro novostavbu BD – Cukerní - Řepová

20

Souhlas s umístěním, demolicí stávajícího RD č.p. 234/27 vč. přístřešku a novostavbou bytového domu na pozemcích parc. č. 234 a 235 v k.ú. Čakovice, souhlas s připojením pozemku parc.č. 235 na pozemek parc. č. 1463, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 486/2016

Rada městské části

1) nesouhlasí

s umístěním, demolicí stávajícího RD č.p. 234/27 vč. přístřešku a novostavbou bytového domu na pozemcích parc.č. 234 a 235 v k.ú. Čakovice, ul. Řepová x Cukerní.

Stavebník:

Božena Matějková, Cukerní 234, 196 00 Praha 9

Soukromé svěřenské fondy paní Boženy Matějkové a paní Věry Pokorné

Žadatel: Radana Rult Šafránková, Alšova 801/18, 251 01 Říčany, na základě plných mocí

Autor PD: Architektonické studio GAMA s.r.o., Thákurova 7, 160 00 Praha 6, Ing. arch. Stýblo, ČKAIT 00409

1. Jan Florián, Referent INV1

Zaslat výpis usnesení žadateli

Termín: 23.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost o vyjádření k akci: "Infrastruktura pro pořádání sportovních akcí Čakovice"

21

Souhlas s PD: "Infrastruktura pro pořádání sportovních akcí Čakovice" na pozemcích parc.č. 1565/3, 1565/1, 1566/4, st.1216 a 1218, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 487/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s PD: "Infrastruktura pro pořádání sportovních akcí Čakovice" na pozemcích parc.č. 1565/3, 1565/1, 1566/4, st.1216 a 1218, k.ú. Čakovice, ul. Ke Stadionu v úseku mezi ulicemi Jizerská a Něvská.

Žadatel a autor PD: Projekce dopravní Filip s.r.o., Švermova 1338, 413 01

Roudnice nad Labem

Objednatel: MČ Praha-Čakovice

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 30.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost o vyjádření k PD pro územní řízení - rozšíření

22

Souhlas s PD: Praha, Čakovice, Marie Podvalové - propojení kNN mezi TS 486 a TS 299 na pozemcích parc.č. 1280/1, 1280/38, 1280/41 a 1280/51, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 488/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s PD: Praha, Čakovice, Marie Podvalové - propojení kNN mezi TS 486 a TS 299 na pozemcích parc.č. 1280/1, 1280/38, 1280/41 a 1280/51, k.ú. Čakovice.
Žadatel a autor PD: Elektro HC, s.r.o., Západní 318, 250 64 Hovorčovice
Stavebník: PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

1. Jan Florián, Referent INV1
Zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 30.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Vyhodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: "Chlazení 2 učeben v ZŠ Dr. Edvarda Beneše-Čakovice"

23

Na základě vypracované PD byly osloveny firmy k podání cenové nabídky na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: "Chlazení 2 učeben v ZŠ Dr. Edvarda Beneše-Čakovice".

Usnesení číslo: USN RM 489/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými nabídkami oslovených firem na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: "Chlazení 2 učeben v ZŠ Dr. Edvarda Beneše-Čakovice".

2) schvaluje

pořadí nabídek s hodnotícím kritériem podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH:

1. LS servis CZ s.r.o., Zenklova 22/56, Praha 8, IČ: 28412915, 539.360,00 Kč.
2. Vzduchotechnika AIR s.r.o., nám. 14.října 1307/2, Praha 5, IČ: 26161125, 549.520,00 Kč.
3. Sigmarsix s.r.o., Husinecká 903/10, Praha 3, IČ: 28350529 550.100,00 Kč.

1. Jan Florián, Referent INV1
Oznámit výsledky řízení účastníkům
Termín: 30.09.2016

3) schvaluje

vystavení smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: "Chlazení 2 učeben v ZŠ Dr.Edvarda Beneše-Čakovice" se společností LS servis CZ s.r.o. v celkové ceně 539.360,00 Kč. + DPH a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Připravit smlouvu k podpisu.
Termín: 30.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Oprava stávajícího hřiště na školní zahradě, Čakovice - prodloužení termínu dokončení 24

Oprava stávajícího hřiště na školní zahradě, Čakovice - prodloužení termínu dokončení

Usnesení číslo: USN RM 490/2016

Rada městské části

1) schvaluje

změnu termínu dokončení na 30.9.2016 akce "Oprava stávajícího hřiště na školní zahradě, Čakovice" podle dodatku č.1 uzavřeného mezi MČ Praha - Čakovice a firmou J.I.H. - sportovní stavby s.r.o. se sídlem Na Vrších 7, Praha 10, IČ: 24289779, a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

1. Jan Florián, Referent INV1
Připravit dodatek č.1
Termín: 02.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Žádost o výpůjčku Domečku pro MC Cirkus

25

MC Cirkus požádalo dopisem paní Arnotové o výpůjčku Domečku pro pořádání příměstského tábora v době 22. - 26.8. 2016.

Usnesení číslo: USN RM 491/2016

Rada městské části

1) souhlasí

s výpůjčkou Domečku v ulici Jizerské MC Cirkus pro pořádání příměstského tábora v době 22. - 26. 8. 2016.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Informovat žadatele.
Termín: 22.08.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Zrušení usnesení USN RM 217/2016

26

Usnesení číslo: USN RM 492/2016

související USN RM 217/2016

Rada městské části

1) ruší

usnesení č. USN 217/2016 ze dne 18.4.2016

1. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
Zahájit jednání s J. Příbylovou, spolu s AK
Termín: 23.08.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Pasportizace třeboradického hřbitova

27

Usnesení číslo: USN RM 493/2016

související USN RM 379/2016

Rada městské části

1) schvaluje

objednání digitální pasportizace hrobových míst třeboradického hřbitova a zpracování dat pro webovou aplikaci, s jejím následným provozováním. Smlouva bude uzavřena na základě nabídky s panem Pavlem Vašíčkem, IČO 75336821 a rada pověřuje starosti MČ Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. jejím podpisem.

1. Daniel Kajpr, Zástupce starosty

2. Ing. Milena Pekařová, Tajemnice ÚMČPČ
konzultace smlouvy s AK a poté zajistit podpis
Termín: 26.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)

Vyhodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: "Změna užívání prostor v objektu na pozemku p.č. 1734 v k.ú. Čakovice", ul. Cukrovarská 230/1, Praha 9 - Čakovice.

28

Na základě vypracované PD byly osloveny firmy k podání cenové nabídky na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: "Změna užívání prostor v objektu na pozemku p.č. 1734 v k.ú. Čakovice", ul. Cukrovarská 230/1, Praha 9 - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 494/2016

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými nabídkami oslovených firem na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

"Změna užívání prostor v objektu na pozemku p.č. 1734 v k.ú. Čakovice", ul. Cukrovarská 230/1, Praha 9 - Čakovice.

2) **schvaluje**

pořadí nabídek s hodnotícím kritériem podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH:

1. IM-stav Praha s.r.o., Zenklova 22/56, Praha 8, IČ: 26465728
1.618.747,- Kč.
2. ANAZG, s.r.o., Jirsákova 133/33, Praha 9, IČ: 29023173
1.764.475,- Kč.

1. Jan Florián, Referent INV1
Oznámit výsledky řízení účastníkům
Termín: 30.09.2016

3) **schvaluje**

Uzavření smlouvy o dílo na stavební práce s názvem: "Změna užívání prostor v objektu na pozemku p.č. 1734 v k.ú. Čakovice" se společností IM - stav Praha s.r.o., IČ: 26465728, v celkové ceně 1.618.747,- + DPH. Podpisem smlouvy pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku.

1. Marcela Lapková, Sekretariát vedení ÚMČPČ
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 30.09.2016

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: D. Kajpr)
