

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

124. jednání

datum konání: 20.04.2022

čís. USN RM 186/2022 - USN RM 213/2022

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
20.04.2022

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 186/2022	"Škola pro Ukrajince" - vybavení žakovskými lavicemi a židlemi	Kateřina Marszálková
USN RM 187/2022	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (1/2022)	Mgr. Martin Střelec
USN RM 188/2022	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 189/2022	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/59 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 190/2022	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 191/2022	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/176 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 192/2022	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1203/29 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 193/2022	Vyhodnocení cenových nabídek na "Ošetření travnatých a květnatých ploch podél nově vybudovaných cyklostezek, MČ Praha-Čakovice"	Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 194/2022	Žádost o stanovisko k záměru odstranění RD a následné stavby nového RD	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 195/2022	Žádost o vyjádření stanoviska k záměru stavební úpravy a změny užívání na bydlení a nástavby skladu	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 196/2022	Návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č.022/22 - Revitalizace náměstí Jiřího Berana	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 197/2022	Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o Dílo č. 406/21 "Doprava v klidu v lokalitě U Stadionu - etapa C, D, F1, F2, a F3"	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 198/2022	Výběr zhotovitele na vypracování projektové dokumentace pro "A50: rekonstrukce povrchu, Před Skálou - Na Kačence"	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 199/2022	Informace o ukončení nájmu bytu - Otavská 621, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 200/2022	Změna užívání bytu ve správě MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 201/2022	Změna charakteru nájemní smlouvy na byt č. 26, Myjavská 625, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 202/2022	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za I. čtvrtletí 2022	Markéta Baťková
USN RM 203/2022	Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání - Cukrovarská 52, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 204/2022	Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, Cukrovarská 52, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 205/2022	Cenová nabídka na stavební úpravy prostoru v objektu ÚMČ, Cukrovarská 52, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM	Předložení návrhu obecně závazné vyhlášky	Markéta Baťková

206/2022	hlavního města Prahy - připomínkové řízení	
USN RM	Hlasování pro rozhodnutí mimo shromáždění	Markéta Baťková
207/2022	Společenství vlastníků pro dům Schoellerova 936	
USN RM	Závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2021 a	Radka Zalepová
208/2022	účetní závěrka MČ Praha-Čakovice k 31.12.2021	
USN RM	Rozpočtové opatření č. 27 RMČ pro rok 2022	Radka Zalepová
209/2022		
USN RM	Dodatek č. 3 ke smlouvě o zhotovení interní	Ing. Alexander
210/2022	internetové prezentace č. 045/2021 ze dne	Lochman, PhD.
	16.2.2021	
USN RM	Svolání a program 20. zasedání zastupitelstva MČ	Ing. Jiří Vintiška
211/2022	Praha-Čakovice	
USN RM	Společenství vlastníků domu Theinova 1001, Praha	Ing. Jiří Vintiška
212/2022	9 - Čakovice - plná moc	
USN RM	Cenová nabídka na vybudování víceúčelového	JUDr. Jan
213/2022	hřiště s názvem: "Hřiště s umělou trávou,	Štainbruch
	Praha-Čakovice, v Břízkách" na pozemku parc. č.	
	1204 v k.ú. Čakovice.	

“Škola pro Ukrajince” - vybavení žákovskými lavicemi a židlemi 1

Vybavení prostor pro nově zřízenou adaptační skupinu s výukou v ukrajinštině (Cukrovarská 115).

Usnesení číslo: USN RM 186/2022

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti MY DVA holding a.s., se sídlem Osadní 1053/28, Praha 7, 170 00, na nákup 25 ks jednomístných výškově nastavitelných lavic a 25 ks žákovských židlí za celkovou cenu 78.226,25 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit vystavení a podpis objednávky.
Termín: 21.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (1/2022) 2

Žádost ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše o poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity v celkové výši 7100,- Kč na školu v přírodě.

Usnesení číslo: USN RM 187/2022

Rada městské části

1) schvaluje

uvolnění příspěvku z Fondu solidarity ve výši 7.100,- Kč (2 x 3.550,- Kč) ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice dle přiložené žádosti.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistit převod finančních částek na účet ZŠ.
Termín: 25.04.2022
2. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení ZŠ Dr. Edvarda Beneše.
Termín: 22.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice **3**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 188/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/8 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 23 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 29.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/59 v obci Praha, k.ú. Čakovice **4**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/59 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. ■■■■

Usnesení číslo: USN RM 189/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/59 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m², na kterém je umístěna garáž č. ■■■■, s vlastníkem garáže paní ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 06.05.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice 5

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 87

Usnesení číslo: USN RM 190/2022

Rada městské části

- 1) **schvaluje**
návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/118 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE]
[REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 27.05.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/176 v obci Praha, k.ú. Čakovice 6

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/176 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novými vlastníky garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 191/2022

Rada městské části

- 1) **schvaluje**
návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/176 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] s vlastníky garáže panem [REDAKCE]
[REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 27.05.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1203/29 v obci Praha, k.ú. Čakovice 7

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1203/29 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 192/2022

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1203/29 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 27.05.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

Vyhodnocení cenových nabídek na "Ošetření travnatých a květnatých ploch podél nově vybudovaných cyklostezek, MČ Praha-Čakovice" 8

Cyklostezky v ulici Svěceného a Tryskovická.

Usnesení číslo: USN RM 193/2022

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými cenovými nabídkami k veřejné zakázce na dodání zboží a služeb malého rozsahu "Ošetření travnatých a květnatých ploch podél nově vybudovaných cyklostezek, MČ Praha-Čakovice". Cenové nabídky zaslaly následující firmy:

- Bonsoft s.r.o., se sídlem Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČ: 45272301
 - cenová nabídka v ulici Svěceného 97.723,20 Kč bez DPH
 - cenová nabídka v ulici Tryskovická 140.918,54 Kč bez DPH
 - celkem 238.641,74 Kč bez DPH
- Jaromír Nigrin, se sídlem Kunešová 2653/18, 130 00 Praha 3, IČ: 71619267
 - cenová nabídka v ulici Svěceného 102.708,00 Kč bez DPH
 - cenová nabídka v ulici Tryskovická 156.433,05 Kč bez DPH
 - celkem 259.141,05 Kč bez DPH
- BOZAMO služby s.r.o., se sídlem J. Kámena 24, 250 66 Zdiby, IČ: 26212421
 - cenová nabídka v ulici Svěceného 108.744,00 Kč bez DPH

- cenová nabídka v ulici Tryskovická 165.432,60 Kč bez DPH
- celkem 274.176,60 Kč bez DPH

2) **schvaluje**

cenovou nabídku společnosti Bonsoft s.r.o., se sídlem Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČ: 45272301, na "Ošetření travnatých a květnatých ploch podél nově vybudovaných cyklostezek, MČ Praha-Čakovice", ve vegetačním období roku 2022 za maximální celkovou cenu 238.641,74 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy
Termín: 29.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

Žádost o stanovisko k záměru odstranění RD a následné stavby nového RD **9**

Souhlas se záměrem odstranění RD č.p. 351 na pozemku parc. č. 1080/1 v obci Praha, k. ú. Čakovice a následné stavby nového RD dle předložené projektové dokumentace.

Usnesení číslo: USN RM 194/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh Smlouvy o spolupráci a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat výpis z usnesení a smlouvu k podpisu žadateli.
Termín: 28.04.2022

2) **souhlasí**

se záměrem demolice a následné stavby nového rodinného domu (RD) č.p. 351 dle přiložené projektové dokumentace (PD) na pozemku parc. č. 1080/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za podmínky uzavření Smlouvy o spolupráci.

Zmocněný žadatel a autor PD: Ing. Lukáš Burda, Atelier Albis s.r.o., Zápy 261, 250 01 Brandýs nad Labem
Stavebník: SJM, Ing Petr Emr a MUDr. Růžena Emrová, U Husova sboru 74, 530 02 Pardubice

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat výpis USN RMČ a smlouvu o spolupráci k podpisu.
Termín: 29.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. S. Černá)

Žádost o vyjádření stanoviska k záměru stavební úpravy a změny užívání na bydlení a nástavby skladu 10

Souhlas se záměrem stavební úpravy a změny užívání půdního podkroví na bydlení a nástavby skladu v domě v Cukrovarské ul. č.p. 40/47, na pozemku parc. č. 161 v obci Praha, k. ú. Čakovice, dle předložené projektové dokumentace.

Usnesení číslo: USN RM 195/2022

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem stavební úpravy a změny v užívání půdního podkroví na bydlení a nástavby skladu v domě v Cukrovarské ulici č. p. 40/47, parc. č. 161 v obci Praha, k. ú. Čakovice

investor: Nguyen van Da, Nákladní 3089, 438 01 Žatec

projektant: Ing. Phan Tuan, Dygrynova 899/14, Praha 9 - Černý Most

zodpovědný projektant: Ing. Marko Hájek - ČKAIT 0002216

1. Petr Kašper, Referent OIUR

Zaslat žadateli výpis z usnesení.

Termín: 29.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č.022/22 - Revitalizace náměstí Jiřího Berana 11

Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č.022/22 - revitalizace náměstí Jiřího Berana v Praze-Čakovicích - rozšíření díla o rekonstrukci druhého schodiště, odvodňovacího příkopu a uličních vpustí dle cenové nabídky.

Usnesení číslo: USN RM 196/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 022/22 - revitalizace náměstí Jiřího Berana v Praze-Čakovicích. Předmětem dodatku je rozšíření díla o rekonstrukci druhého schodiště, odvodňovacího příkopu a uličních vpustí, a z toho vyplývající navýšení ceny o 642.881,35 Kč bez DPH.

Zhotovitel: SaK-stavatelství a konstrukce s.r.o., Bělohorská 261/37, Břevnov, 169 00, Praha 6, IČO: 25711822

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zaslat dodatek smlouvy zhotoviteli k podpisu
Termín: 29.04.2022

- 2) **pověřuje**
starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku ke smlouvě.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o Dílo č. 406/21 "Doprava v klidu v lokalitě U Stadionu - etapa C, D, F1, F2, a F3" 12

Usnesení číslo: USN RM 197/2022

Rada městské části

- 1) **schvaluje**
schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 406/21 "Doprava v klidu v lokalitě U Stadionu – etapa C, D, F1, F2, a F3", kterým se z důvodů víceprací (po odečtení méněprací) zvyšuje cena díla o 197.308,75 Kč bez DPH na celkovou částku 3.604.536,05 Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto Dodatku č. 2.

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí OIUR
administrace uzavření Dodatku č. 2
Termín: 27.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výběr zhotovitele na vypracování projektové dokumentace pro 13
"A50: rekonstrukce povrchu, Před Skálou - Na Kačence"

Usnesení číslo: USN RM 198/2022

Rada městské části

- 1) **schvaluje**
výběr zhotovitele pro vypracování projektové dokumentace spolu s dokumentací pro výběr zhotovitele stavby na akci "A50: rekonstrukce povrchu, Před Skálou - Na Kačence", kterým je na základě výběrového řízení FO Ing. Tomáš Zeman, IČ 67393951, s cenou 200.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Jan Florián, Referent OIUR
administrace smlouvy o dílo

Termín: 27.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Informace o ukončení nájmu bytu - Otavská [REDAKCE], Praha - Čakovice 14

Informace o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 199/2022

Rada městské části

- 1) **bere na vědomí**
ukončení nájemního vztahu k bytu č. [REDAKCE], Praha - Čakovice, uzavřeného na základě USN RM 124/2022 jako smlouva o nouzovém ubytování - přístřeší s paní [REDAKCE], uprchlicí z Ukrajiny, z důvodu trvalého opuštění bytu k 06.04.2022.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Změna užívání bytu ve správě MČ Praha-Čakovice 15

Žádost o převedení nájmu bytu č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 200/2022

Rada městské části

- 1) **schvaluje**
převedení nájmu bytu č. [REDAKCE], z
nájemce pana [REDAKCE]
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023.
Nájemné je stanoveno ve výši 130 Kč/m²/měsíc.
Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.
2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit náležitosti spojené s převedením nájmu bytu a podpis nájemní smlouvy.
Termín: 30.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Změna charakteru nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE],
Praha - Čakovice** 16

Změna charakteru nájemní smlouvy na byt [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 201/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

změnu charakteru nájemní smlouvy, uzavřené na dobu určitou v návaznosti na trvání pracovního poměru s nájemcem paní [REDAKCE] a to tak, že s paní [REDAKCE] bude nově uzavřena nájemní smlouva na byt č. [REDAKCE], bez návaznosti na pracovní poměr.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu od 01.05.2022 do 30.04.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 130 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Připravit novou nájemní smlouvu k podpisu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v
městské části Praha-Čakovice za I. čtvrtletí 2022** 17

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorech za období od 01.01.2022 do 31.03.2022.

Usnesení číslo: USN RM 202/2022

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období od 01.01.2022 do 31.03.2022.

2) **ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokud a penále.

2. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit přehled za další období

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání - Cukrovarská Praha - Čakovice 18

Nájemní smlouva na umístění bankomatu v objektu ÚMČ.

Usnesení číslo: USN RM 203/2022

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání v budově ÚMČ, Cukrovarská čp. 52, Praha-Čakovice (bankomat), na dobu neurčitou s účinností nejpozději od 01.06.2022, s Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČ 45244782 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis smlouvy
Termín: 29.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, Cukrovarská 52, Praha - Čakovice 19

Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor k podnikání v budově ÚMČ.

Usnesení číslo: USN RM 204/2022

Rada městské části

1) schvaluje

dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 23.12.2003, ve znění dodatku č.1 ze dne 30.06.2004 v budově ÚMČ, Cukrovarská Praha-Čakovice s paní IČ 49380753, k 31.08.2022 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis dohody
Termín: 29.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

**Cenová nabídka na stavební úpravy prostoru v objektu ÚMČ, 20
Cukrovarská 52, Praha - Čakovice**

Předložení cenové nabídky na stavební úpravy prostoru pro umístění bankomatu ČS, a.s.

Usnesení číslo: USN RM 205/2022

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku na stavební úpravy prostoru v přízemním objektu ÚMČ, Cukrovarská čp. 52, předloženou firmou Jaroslav Kučírek, Spojenců 1309, Praha 9, IČ 16920422, ve výši 79 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis objednávky
Termín: 21.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: P. Novák)

**Předložení návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy - 21
připomínkové řízení**

Změna obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy

Usnesení číslo: USN RM 206/2022

Rada městské části

2) nesouhlasí

se změnami v obecné závazné vyhlášce hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, část čtvrtá, § 19, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se odvádění finančních prostředků z prodeje nemovitých věcí sloužících k uspokojení bydlení v městské části do fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hlavního města Prahy, a to z důvodu nepřipustného zásahu do pravomocí městské části hospodařit se svěřeným majetkem.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
informovat MHMP

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Zdržel se: Mgr. K. Arnotová, Nepřítomen: P. Novák)

Hlasování pro rozhodnutí mimo shromáždění Společenství vlastníků pro dům Schoellerova 936 22

Hlasování PerRollam pro rozhodnutí o podání výpovědi současné správcovské společnosti SBD Praha a uzavření smlouvy se společností First s.r.o.

Usnesení číslo: USN RM 207/2022

Rada městské části

1) schvaluje

hlasování ve věci podání výpovědi současné správcovské společnosti Stavební bytové družstvo Praha, IČ 00034592, a uzavření nové smlouvy se společností First s.r.o., IČ 25143387, v rámci provádění správy pro Společenství pro dům Schoellerova 936, Praha - Čakovice, s hlasem ZDRŽUJI SE a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku za vlastníka jednotky č. 101, 102 a 103, Společenství pro dům Schoellerova 936 hlasovat v souladu s usnesením RMČ.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
zajistit plnění usnesení
Termín: 28.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2021 a účetní závěrka MČ Praha-Čakovice k 31.12.2021 23

Závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2021 a účetní závěrka MČ Praha-Čakovice k 31.12.2021

Usnesení číslo: USN RM 208/2022

Rada městské části

1) schvaluje

podklady pro schválení účetní závěrky 2021 a závěrečného účtu roku 2021 MČ Praha-Čakovice a ukládá finančnímu odboru předložit materiál ke schválení zastupitelstvu MČ Praha-Čakovice.

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář
Připraví podklady pro zastupitelstvo MČ.
Termín: 21.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Rozpočtové opatření č. 27 RMČ pro rok 2022**24**

Vratka nevyčerpané části dotace z MŠMT ve výši 907 461 Kč: EU-Šablony II ZŠ Dr. E. Beneše, nám. J. Berana 500

Usnesení číslo: USN RM 209/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 27 RMČ pro rok 2022 dle přílohy Tabulka č. 1.

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář

Provede změnu rozpočtu.

Termín: 29.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dodatek č. 3 ke smlouvě o zhotovení interní internetové prezentace č. 045/2021 ze dne 16.2.2021**25**

Dodatek č. 3 upravuje serverhostingové poplatky

Usnesení číslo: USN RM 210/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh dodatku č. 3, který upravuje serverhostingové poplatky ke smlouvě o zhotovení interní internetové prezentace č. 045/2021 ze dne 16.2.2021, uzavíraného mezi městskou částí Praha-Čakovice a firmou Wi, s.r.o., IČO:29141231 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Marcela Lapková, Asistentka

Zajistit podpisy dodatku č. 3

Termín: 18.05.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Svolání a program 20. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice**26**

Svolání a program 20. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 211/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

program 20. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice konaného dne 09.05.2022:

Úvod:

- volba zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- schválení programu

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 19. a 20. zasedáním ZMČ (přednese Ing. Jiří Vintiška)
2. Informování o rozpočtových opatřeních schválených Radou MČ Praha-Čakovice v období mezi dvěma zastupitelstvy (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
3. Závěrečný účet MČ Praha-Čakovice za rok 2021 a účetní závěrka MČ Praha-Čakovice k 31.12.2021 (přednese Ing. Michal Motyčka, Ph.D.)
4. Přisedící u Obvodního soudu pro Prahu 9 (přednese Ing. Jiří Vintiška)
5. Změna ÚP č. Z 2808/00 - AVIA CITY a související smlouva o spolupráci (přednese Ing. Alexander Lochman, Ph.D.)
6. Přijetí návratné finanční výpomoci z rozpočtu hlavního města Prahy, která bude použita na realizaci projektu "Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice" (přednese Mgr. Kateřina Arnotová)
7. Interpelace
8. Závěr
 - Návrh bude průběžně aktualizován a doplňován.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
zajistit svolání ZMČ
Termín: 29.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Společenství vlastníků domu Theinova 1001, Praha 9 - Čakovice - 27 plná moc

Zastupování MČ Praha-Čakovice v záležitostech společenství pro dům Theinova 1001, Praha 9 - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 212/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

plnou moc pro paní Lindu Tomasovou (referentka odboru bytového hospodářství a správy budov, ÚMČ Praha-Čakovice) k zastupování městské části Praha-Čakovice ve všech záležitostech týkajících se společenství vlastníků domu Theinova 1001, Praha 9, IČ 05953588, včetně hlasování při jednání shromáždění dne 18.05.2022 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této plné moci.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka

Připravit plnou moc k podpisu.
Termín: 29.04.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Cenová nabídka na vybudování víceúčelového hřiště s názvem: 28
"Hřiště s umělou trávou, Praha-Čakovice, v Břízkách" na pozemku
parc. č. 1204 v k.ú. Čakovice.**

Schválení cenové nabídky na vybudování víceúčelového hřiště s názvem: "Hřiště s umělou trávou, Praha-Čakovice, v Břízkách" na pozemku parc. č. 1204 v k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 213/2022

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku zhotovitele SIBERA SYSTEM s.r.o., IČ: 28528735, se sídlem Obránců míru 1168, Stará Boleslav, na vybudování víceúčelového hřiště 24x14m, s názvem: "Hřiště s umělou trávou, Praha-Čakovice, v Břízkách" na pozemku parc. č. 1204 v k.ú. Čakovice, za cenu ve výši 707.860,- Kč + DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem Smlouvy o dílo.

1. Jan Florián, Referent OIUR
Zajistit podpisy SoD.
Termín: 06.05.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)
