

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 64****konané dne 21.10.2020****USN RM 401/2020 – 427/2020**

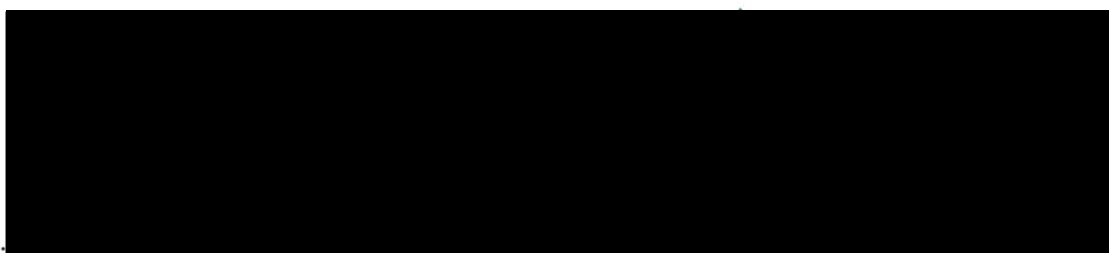
Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (mimo bod 1, 2), Mgr. Kateřina Arnotová,
 Mgr. Soňa Černá
 radní – Mgr. Martin Střelec, P. Novák
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová

Nepřítomni: 1. zástupce starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D. (v bodech 1, 2)
 zástupce starosty – Ing. Michal Motyčka, Ph.D.

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
2	USN RM 401/2020	BJ 469/2020	Žádost o mimořádnou dotaci pro SH ČMS (Sdružení hasičů Čech Moravy a Slezska) - Sbor dobrovolných hasičů Praha-Miškovice na úhradu energií	FO/IN
3	USN RM 402/2020	BJ 470/2020	Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice	ZS/MM
4	USN RM 403/2020	BJ 475/2020	Darovací smlouva - defibrilátor HeartSine PAD 360P	OŠKS
5	USN RM 404/2020	BJ 474/2020	Žádost o posouzení možnosti přístavby otevřeného zastřešeného parkování, jehož střechu bude tvořit nástavba.	INV-FL
6	USN RM 405/2020	BJ 490/2020	Čakovice - oprava vodní nádrže v zámeckém parku	INV-FL
7	USN RM 406/2020	BJ 491/2020	Posunutí vjezdu na stavební parcelu č. 234 a žádost o prodloužení povolení záboru pro opravu chodníku v ul. Řepová, k.ú. Čakovice.	INV-FL
8	USN RM 407/2020	BJ 492/2020	Oprava vlečky Čakovice - rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení	INV-FL
9	USN RM 408/2020	BJ 487/2020	Odsouhlasení nabídky na dva kusy informačních tabulí do Husova parku.	INV2

10	USN RM 409/2020	BJ 476/2020	Výměna pokladní přepážky v budově ÚMČ, náměstí 25. března 121, Praha - Čakovice - vyhodnocení nabídek	OBHSB
11	USN RM 410/2020	BJ 477/2020	Stavební úpravy bytu č. 15, U Nádraží 683, Praha - Čakovice - vyhodnocení nabídek	OBHSB
12	USN RM 411/2020	BJ 481/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy - U Párníků 635, Praha - Čakovice	OBHSB
13	USN RM 412/2020	BJ 482/2020	Oprava bytu č. 35, Otavská 621, Praha - Čakovice	OBHSB
14	USN RM 413/2020	BJ 484/2020	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za III. čtvrtletí 2020	OBHSB
15	USN RM 414/2020	BJ 488/2020	Oprava bytu č. 6, Lužnická 627, Praha - Čakovice - vyhodnocení nabídek	OBHSB
16	USN RM 415/2020	BJ 486/2020	Oprava střešního pláště budovy ZŠ Dr. E. Beneše, nám. J. Berana 500, Praha Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
17	USN RM 416/2020	BJ 493/2020	Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - U Párníků 699, Praha - Čakovice	OBHSB
18	USN RM 417/2020	BJ 461/2020	Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hlavního města Prahy pro rok 2021.	OŽPaMp/DI
19	USN RM 418/2020	BJ 465/2020	Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o užívání umělé vodní nádrže, pozemek parc. č. 28 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/Ko
20	USN RM 419/2020	BJ 478/2020	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 493/10 Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
21	USN RM 420/2020	BJ 480/2020	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/129 Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
22	USN RM 421/2020	BJ 471/2020	Cenová nabídka herních prvků	OŽPaMp/DI
23	USN RM 422/2020	BJ 494/2020	Žádost o povolení výsadby keřů podél pozemku bytového družstva (BD) Kysucká IV	OŽPaMp/DI
24	USN RM 423/2020	BJ 479/2020	Novostavba objektu ZUŠ a místní knihovny, Praha-Čakovice - ideová architektonická studie	ZS/Loch
25	USN RM 424/2020	BJ 497/2020	Vyhodnocení nabídek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu s názvem: "Dostavba a rozšíření ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - etapa A - dokumentace pro stavební řízení včetně inženýringu".	INV-FL

26	USN RM 425/2020	BJ 495/2020	Cenová nabídka na cvičící - herní prvky na psí loučku u Baumitu	OŽPaMp/DI
27	USN RM 426/2020	BJ 496/2020	Cenové nabídky na zpracování krajinářské architektury cyklostezek na území městské části Praha-Čakovice.	STAR/JV
28	USN RM 427/2020	BJ 500/2020	Odprodej nepotřebného movitého majetku prostřednictvím aukce formou obáلكové metody.	OŽPaMp/DI
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
1		BJ 473/2020	Kupní smlouva na pozemky v rámci Čakovického parku se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	OŽPaMp/DI



Ing. Jiří Vintiška
starosta



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

64. jednání

datum konání: 21.10.2020

čís. USN RM 401/2020 - USN RM 427/2020

.....
Ing. Jiri Vintiska
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
zástupce starosty

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
21.10.2020**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 401/2020	Žádost o mimořádnou dotaci pro SH ČMS (Sdružení hasičů Čech Moravy a Slezska) - Sbor dobrovolných hasičů Praha-Miškovice na úhradu energií	Ing. Michal Motyčka
USN RM 402/2020	Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice	Ing. Michal Motyčka
USN RM 403/2020	Darovací smlouva - defibrilátor HeartSine PAD 360P	Ing. Michal Motyčka
USN RM 404/2020	Žádost o posouzení možnosti přístavby otevřeného zastřešeného parkování, jehož střechu bude tvořit nástavba.	Jan Florián
USN RM 405/2020	Čakovice - oprava vodní nádrže v zámeckém parku	Jan Florián
USN RM 406/2020	Posunutí vjezdu na stavební parcelu č. 234 a žádost o prodloužení povolení záboru pro opravu chodníku v ul. Řepová, k.ú. Čakovice.	Jan Florián
USN RM 407/2020	Oprava vlečky Čakovice - rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení	Jan Florián
USN RM 408/2020	Odsouhlasení nabídky na dva kusy informačních tabulí do Husova parku.	Jan Florián
USN RM 409/2020	Výměna pokladní přepážky v budově ÚMČ, náměstí 25. března 121, Praha - Čakovice - vyhodnocení nabídek	Markéta Baťková
USN RM 410/2020	Stavební úpravy bytu č. 15, U Nádraží 683, Praha - Čakovice - vyhodnocení nabídek	Markéta Baťková
USN RM 411/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy - U Párníků 635, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 412/2020	Oprava bytu č. 35, Otavská 621, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 413/2020	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za III. čtvrtletí 2020	Markéta Baťková
USN RM 414/2020	Oprava bytu č. 6, Lužnická 627, Praha - Čakovice - vyhodnocení nabídek	Markéta Baťková
USN RM 415/2020	Oprava střešního pláště budovy ZŠ Dr. E. Beneše, nám. J. Berana 500, Praha Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Markéta Baťková
USN RM 416/2020	Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - U Párníků 699, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 417/2020	Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hlavního města Prahy pro rok 2021.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 418/2020	Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o užívání umělé vodní nádrže, pozemek parc. č. 28 v obci Praha, k.ú. Třeboradice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 493/10 Praha,	Ing. Eva Dlouhá

419/2020	k.ú. Čakovice	
USN RM	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/129	Ing. Eva Dlouhá
420/2020	Praha, k.ú. Čakovice	
USN RM	Cenová nabídka herních prvků	Ing. Eva Dlouhá
421/2020		
USN RM	Žádost o povolení výsadby keřů podél pozemku	Ing. Eva Dlouhá
422/2020	bytového družstva (BD) Kysucká IV	
USN RM	Novostavba objektu ZUŠ a místní knihovny,	Ing. Alexander
423/2020	Praha-Čakovice - ideová architektonická studie	Lochman, PhD.
USN RM	Vyhodnocení nabídek výběrového řízení na	Jan Florián
424/2020	zakázku malého rozsahu s názvem: "Dostavba a	
	rozšíření ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice -	
	etapa A - dokumentace pro stavební řízení včetně	
	inženýringu".	
USN RM	Cenová nabídka na cvičící - herní prvky na psí	Ing. Eva Dlouhá
425/2020	loučku u Baumitu	
USN RM	Cenové nabídky na zpracování krajinářské	Ing. Jiří Vintiška
426/2020	architektury cyklostezek na území městské části	
	Praha-Čakovice.	
USN RM	Odprodej nepotřebného movitého majetku	Ing. Eva Dlouhá
427/2020	prostřednictvím aukce formou obálkové metody.	

Materiály odložené z programu jednání dne: 21.10.2020

Číslo	Název	Předkladatel
-------	-------	--------------

	Kupní smlouva na pozemky v rámci Čakovického parku se společností Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Ing. Eva Dlouhá
--	--	-----------------

Žádost o mimořádnou dotaci pro SH ČMS (Sdružení hasičů Čech Moravy a Slezska) - Sbor dobrovolných hasičů Praha-Miškovice na úhradu energií **2**

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Praha-Miškovice žádá o mimořádnou dotaci ve výši 10 000,- Kč na úhradu energií v souvislosti s převodem sídla spolku do nové zbrojnice v ulici Na Kačence 401/6a.

Usnesení číslo: USN RM 401/2020

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Praha-Miškovice o mimořádnou dotaci na energie.

2) schvaluje

- poskytnutí dotace ve výši 10 000,- Kč na úhradu energií v souvislosti s převodem sídla spolku do nové zbrojnice v ulici Na Kačence 401/6a pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Praha-Miškovice, se sídlem Na Kačence 401/6a, 196 00, Praha 9 - Miškovice.
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Praha-Miškovice, se sídlem Na Kačence 401/6a, 196 00, Praha 9 - Miškovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem této smlouvy.

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář
Zajistí podpisy smluv.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice **3**

Nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice - přilby, elektrocentrála, kalové čerpadlo, osvětlovací přenosný systém, sada signalizačních disků, rozdělovač s kulovým uzávěrem, transportní plachta, transportní vana.

Usnesení číslo: USN RM 402/2020

Rada městské části

1) schvaluje

nákup vybavení pro JSDH MČ Praha-Čakovice ve výši 208.710,00 Kč s DPH od společnosti Požární bezpečnost s.r.o., IČ: 27660940, se sídlem Královský vršek 3545/42, 586 01 Jihlava a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem

objednávky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Přípravit objednávku k podpisu.
Termín: 12.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Darovací smlouva - defibrilátor HeartSine PAD 360P

4

Poskytnutí plně automatického defibrilátoru pro potřeby Jednotky sboru dobrovolných hasičů městské části Praha-Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 403/2020

Rada městské části

1) schvaluje

darovací smlouvu na poskytnutí plně automatického defibrilátoru HeartSine PAD 360P v celkové hodnotě 32.258,60 Kč, uzavřenou mezi městskou částí Praha-Čakovice a Odborovým sdružením pražských dopraváků, odborová organizace, IČ 22686452, se sídlem Praha 4 - Michle, Ke Garážím 2 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 19.10.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o posouzení možnosti přístavby otevřeného zastřešeného parkování, jehož střechu bude tvořit nástavba.

5

Souhlas se záměrem realizace přístavby otevřeného zastřešeného parkování, jehož střechu bude tvořit nástavba v úrovni 2.NP rodinného domu č.p. 977/2, ul. U Červeného mlýnku, na pozemcích parc. č. 1413/33 a 35 v k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 404/2020

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem realizace přístavby otevřeného zastřešeného parkování, jehož střechu bude tvořit nástavba v úrovni 2.NP rodinného domu č.p. 977/2, ul. U Červeného mlýnku, na pozemcích parc. č. 1413/33 a 35 v k.ú. Čakovice.

Žadatel a stavebník: František a Jarmila Buchalovi, U Červeného mlýnku 2/977, Praha 9

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2

Zaslat výpis usnesení a potvrzenou situaci žadateli.

Termín: 06.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Čakovice - oprava vodní nádrže v zámeckém parku

6

Souhlas se záměrem realizace: "Čakovice - oprava vodní nádrže v zámeckém parku" na pozemcích parc. č. 1266/1, 1275, 1267/1, 1452/2 ve svěřené správě obce, a 1278/2, 1265/5, 1265/1, 1263, vše v k.ú. Čakovice. Dále souhlas s odstraněním dřevin z důvodu stavby.

Usnesení číslo: USN RM 405/2020

Rada městské části

1) **souhlasí**

se záměrem realizace: "Čakovice - oprava vodní nádrže v zámeckém parku" na pozemcích parc. č. 1266/1, 1275, 1267/1, 1452/2 ve svěřené správě obce, a 1278/2, 1265/5, 1265/1, 1263, vše v k.ú. Čakovice, pro stavební povolení podle PD DSP 07/2020.

Zmocněný žadatel:

FRANTA BAU s.r.o., Blšanecká 1537/5, Praha 22, IČ: 24124281

Stavebník/investor:

Hl. město Praha, MHMP OOP, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581

Autor PD:

Photon Water Technology s.r.o., Generála Svobody 25/108, Liberec, IČ: 04568095

2) **souhlasí**

s odstraněním dřevin z důvodu stavby v rozsahu projektové dokumentace (PD) SO 05 - Kácení dřevin, za předpokladu, že budou zajištěny finanční prostředky na realizaci celé akce: "Čakovice - oprava vodní nádrže v zámeckém parku" a za předpokladu odstranění dřevin v souběhu s prováděním hlavní stavební výroby. Rada MČ upozorňuje, že toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke kácení dřevin, o které je žadatel povinen požádat obvyklým způsobem odbor životního prostředí a majetkoprávní ÚMČ Praha-Čakovice.

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2
Zaslat výpis usnesení a potvrzenou situaci žadateli.
Termín: 30.10.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Posunutí vjezdu na stavební parcelu č. 234 a žádost o prodloužení povolení záboru pro opravu chodníku v ul. Řepová, k.ú. Čakovice. 7

Souhlas s připojením pozemku parc. č. 234 výstavbou sjezdu na pozemek parc. č. 1463, ul. Řepová, v k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 406/2020

Rada městské části

1) **se seznámila**

se situací ve věci stavby na parcele č. 234, k.ú. Čakovice a pověřuje 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. dalším jednáním.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Oprava vlečky Čakovice - rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení 8

Oprava vlečky Čakovice - rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele.

Usnesení číslo: USN RM 407/2020

Rada městské části

1) **rozhodla**

o zrušení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele akce: Oprava vlečky Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2
Zaslat výpis usnesení a Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení AK JUDr. Vladimír Tógel, IČ: 12493031
Termín: 30.10.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Odsouhlasení nabídky na dva kusy informačních tabulí do Husova parku. 9

Původní informační tabule vyrobené v rámci zakázky musely být upraveny, aby odpovídaly současnému stavu provedení parku. V současnosti jsou tabule již umístěny v parku dle pokynů architektů.

Usnesení číslo: USN RM 408/2020

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku MV BAU na informační tabule do Husova parku.

CENOVÁ NABÍDKA

2 ks přepracované informační tabule	97 000,- Kč
1 x zpracování návrhu rozšířeného o plochu s WC	14 000,- Kč
Celkem bez DPH	111 000,- Kč

2) pověřuje

starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky ve výši 111 000,- Kč bez DPH.

3) stanovuje

Ing. Ladislava Polednu vypracováním objednávky dle schválené nabídky.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Výměna pokladní přepážky v budově ÚMČ, náměstí 25. března 121, Praha - Čakovice - vyhodnocení nabídek 10

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na výměnu přepážky v prostoru pokladny ÚMČ.

Usnesení číslo: USN RM 409/2020

Rada městské části

1) **se seznámila**

s vyhodnocením cenových nabídek na výměnu pokladní přepážky v budově ÚMČ, náměstí 25. března 121, Praha - Čakovice, která splňuje bezpečnostní a hygienické požadavky. Obdržené cenové nabídky:

- AP arch s.r.o., IČ 60701480	
nabídková cena bez DPH	85 300 Kč
- FestTech. s.r.o., IČ 25649086	
nabídková cena bez DPH	84 463 Kč

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 30.10.2020

2) **schvaluje**

uzavření objednávky na výměnu pokladní přepážky v budově ÚMČ, náměstí 25. března 121, Praha - Čakovice, se společností FestTech, s.r.o., IČ: 25649086, se sídlem Cukrovarská 98/55, 196 00 Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis objednávky.
Termín: 30.10.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Stavební úpravy bytu č. 15, U Nádraží 683, Praha - Čakovice - 11
vyhodnocení nabídek

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na opravu bytu s dispozicí 1+1.

Usnesení číslo: USN RM 410/2020

související USN RM 369/2020

Rada městské části

1) **se seznámila**

s výsledky uzavřené výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu "Stavební úpravy bytu č. 15, U Nádraží 683, Praha - Čakovice". Obdržené cenové nabídky:

- ONEMIX, s.r.o., IČ 01799452	
nabídková cena bez DPH	328 059 Kč, vč. rozpočtové rezervy

- OTISTAV, s.r.o., IČ 24832898
nabídková cena bez DPH

332 348 Kč, vč. rozpočtové rezervy

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 16.10.2020

2) **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy bytu č. 15, U Nádraží 683, Praha - Čakovice“, se společností ONEMIX s.r.o., IČ: 01799452, se sídlem Livornská 428, 109 00 Praha 10 z důvodu nejvýhodnější nabídky a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 23.10.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Uzavření nové nájemní smlouvy - U Párníků 635, Praha - Čakovice **12**

Nájemce bytu č. ■ U Párníků 635, Praha - Čakovice žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Platnost stávající nájemní smlouvy končí dne 31.10.2020. Nájemce splácí dluh dle uzavřené dohody o splácení dluhu.

Usnesení číslo: USN RM 411/2020

související USN RM 167/2020

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní ■ byt č. ■ U Párníků 635, Praha - Čakovice, na dobu určitou od 01.11.2020 do 30.04.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné pravidelným hrazením splátek dle uzavřené dohody o splácení dluhu a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.

Termín: 31.10.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Oprava bytu č. 35, Otavská 621, Praha - Čakovice**13**

Návrh výzvy k podání cenové nabídky na opravu bytu 1+1.

Usnesení číslo: USN RM 412/2020

Rada městské části

1) schvaluje

návrh výzvy k zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu "Oprava bytu č. 35, Otavská 621, Praha - Čakovice" a její zveřejnění.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit zveřejnění výzvy
Termín: 23.10.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za III. čtvrtletí 2020**14**

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorech za období od 01.07.2020 do 30.09.2020.

Usnesení číslo: USN RM 413/2020

Rada městské části

1) bere na vědomí

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období od 01.07.2020 do 30.09.2020.

2) ukládá

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
přípravit přehled za další období
Termín: 13.01.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Oprava bytu č. 6, Lužnická 627, Praha - Čakovice - vyhodnocení nabídek 15

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na opravu bytu s dispozicí 2+1.

Usnesení číslo: USN RM 414/2020

související USN RM 394/2020

Rada městské části

1) se seznámila

s výsledky uzavřené výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu "Oprava bytu č. 6, Lužnická 627, Praha - Čakovice".
Obdržené cenové nabídky:

- RENOVA PV s.r.o., IČ 28498399	
nabídková cena bez DPH	256 948,- Kč, vč. rozpočtové rezervy
- ONEMIX s.r.o., IČ 01799452	
nabídková cena bez DPH	307 449,- Kč, vč. rozpočtové rezervy

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 30.10.2020

2) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci „Oprava bytu č. 6, Lužnická 627, Praha - Čakovice“, se společností RENOVA PV s.r.o., IČ: 28498399, se sídlem Na Vršku 17, 250 72 Předboj z důvodu podání nejvýhodnější nabídky a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 30.10.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Oprava střešního pláště budovy ZŠ Dr. E. Beneše, nám. J. Berana 500, Praha Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek **16**

VŘ - vyhodnocení obdržených cenových nabídek

Usnesení číslo: USN RM 415/2020

Rada městské části

1) se seznámila

s výsledky poptávkového řízení na zhotovitele díla "Oprava střešního pláště budovy ZŠ Dr. E. Beneše, nám. J. Berana 500, Praha Čakovice". Obdržená cenová nabídka:

- Ladislav Kochlík, IČ 44802391
nabídková cena bez DPH 294 046,30 Kč
záruční doba na montáž 36 měsíc

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 30.10.2020

2) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo "Oprava střešního pláště budovy ZŠ Dr. E. Beneše, nám. J. Berana 500, Praha Čakovice " s firmou Ladislav Kochlík, IČ: 44802391, se sídlem Všetatská 67/10, 196 00 Praha 9 - Miškovice, za cenu 294 046,30 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 30.10.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - U Párníků 699, Praha 17 - Čakovice

Nájemce bytu č. ■■■ U Párníků 699, Praha - Čakovice žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt a současně žádá o možnost uzavření dohody o splácení dluhu. Platnost stávající nájemní smlouvy končí dne 31.10.2020.

Usnesení číslo: USN RM 416/2020

související USN RM 166/2020

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 26.255,- Kč s paní [REDAKCE] k bytu č. [REDAKCE] U Párníků 699, Praha - Čakovice, od 01.11.2020 do 31.10.2021. Platnost nájemní smlouvy bude vázána na dodržování splátkového kalendáře.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.
Termín: 31.10.2020

2) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] U Párníků 699, Praha - Čakovice, na dobu určitou od 01.11.2020 do 30.04.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné uzavřením dohody o splácení dluhu na dlužnou částku, pravidelným hrazením splátek dle splátkového kalendáře a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.10.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hlavního města Prahy pro rok 2021. 18

Připomínkové řízení.

Usnesení číslo: USN RM 417/2020

Rada městské části

1) **se seznámila**

s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 32/1998 Sb. hl.

m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků na území hl. m. Prahy pro rok 2021, ve znění pozdějších předpisů a upozorňuje na příliš nízkou cenu v k.ú. Třeboradice vymezeném ulicemi: Bayerova, Zaháňských, Panklových.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o užívání umělé vodní nádrže, 19
pozemek parc. č. 28 v obci Praha, k.ú. Třeboradice**

Změna nájemní smlouvy o užívání umělé vodní nádrže v obci Praha, k.ú. Třeboradice z důvodu úmrtí jednoho ze společných nájemců.

Usnesení číslo: USN RM 418/2020

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o užívání umělé vodní nádrže, pozemek parc. č. 28 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, č. 106/11 ze dne 28.7.2011 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Daniela Kozáková, Referent OŽP
Zajistit podpisy dodatku č. 1.
Termín: 12.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 493/10 Praha, k.ú. Čakovice 20

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 493/10 v obci Praha, k.ú. Čakovice, s novými vlastníky garáže č. 349.

Usnesení číslo: USN RM 419/2020

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 493/10 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², na kterém je umístěna garáž č. 349, s vlastníky garáže [redacted] oba bytem [redacted] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce

starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 26.10.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/129 Praha, k.ú. Čakovice **21**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/129 v obci Praha, k.ú. Čakovice, s novým vlastníkem garáže č. 469.

Usnesení číslo: USN RM 420/2020

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/129 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², na kterém je umístěna garáž č. 469, s vlastníkem garáže [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 26.10.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Cenová nabídka herních prvků **22**

Cenová nabídka herních prvků od firmy Bonita Group service s.r.o., na pozemek parc. č. 1280/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 421/2020

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku firmy Bonita Group Service s.r.o., IČ:27738795, Drásov 583, 664 24 Drásov, na dodávku a montáž herních prvků na pozemek parc. č. 1280/1,

v obci Praha, k.ú. Čakovice, za celkovou cenu 218.942,24 Kč včetně DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Zajistit vystavení objednávky.
Termín: 04.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o povolení výsadby keřů podél pozemku bytového družstva (BD) Kysucká IV 23

BD Kysucká IV žádá o povolení výsadby keřů na pozemku parc. č. 1336/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa městské části Praha-Čakovice. Výsadbu a následnou údržbu budou realizovat na své náklady.

Usnesení číslo: USN RM 422/2020

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí BD Kysucká IV o povolení výsadby keřů podél pozemku v jejich vlastnictví.

2) souhlasí

s výsadbou dle návrhu BD Kysucká IV, za podmínky, že s BD Kysucká IV bude uzavřen smluvní vztah týkající se údržby této zeleně.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit návrh smlouvy.
Termín: 09.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Novostavba objektu ZUŠ a místní knihovny, Praha-Čakovice - ideová architektonická studie 24

Architektonická studie - Novostavba objektu ZUŠ a místní knihovny, Praha-Čakovice - p. č. 1280/20, k.ú. Čakovice [731561], celková výměra 6 281 m²

Usnesení číslo: USN RM 423/2020

3) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s názvem: "Dostavba a rozšíření ZŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - etapa A - dokumentace pro stavební řízení včetně inženýringu" se společností GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., Jeseniova 1196/52, Praha 3, IČ: 25076655 v celkové ceně 1.850.459,- Kč + DPH. Podpisem smlouvy RMČ pověřuje starostu ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D.

1. Jan Florián, Referent INV1

S administrátorem akce zajistit podpis smlouvy a oznámení výsledku účastníkům řízení.

Termín: 30.10.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Cenová nabídka na cvičící - herní prvky na psí loučku u Baunitu**26**

Cvičící - herní prvky na pozemek parc. č. 1265/7 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 425/2020

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku firmy S.O.S. - DEKORACE, s.r.o., IČ: 27119432, se sídlem Dobronická 1256, 148 00 Praha 4, na zhotovení a montáž cvičících - herních prvků na psí loučku, pozemek parc. č. 1265/7 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za celkovou cenu 85 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp

Zajistit objednávku

Termín: 09.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Cenové nabídky na zpracování krajinářské architektury cyklostezek na území městské části Praha-Čakovice.**27**

Zpracování inventarizace stávajících dřevin, rozšíření cyklostezek, opatření pro vsakování dešťových vod, návrhy nových výsadeb, doplnění mobiliáře aj.

Usnesení číslo: USN RM 426/2020

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku firmy TERRA FLORIDA v.o.s., IČ: 27880770, se sídlem Grafická 831/20, 150 00 Praha 5, na zpracování projektu - inventarizace stávajících dřevin, návrh péstebních opatření, návrh dosadeb a možnosti umístění mobiliáře - na cyklostezce mezi ulicemi Cukrovarská a Všetatská, za celkovou cenu 32 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit objednávku
Termín: 09.11.2020

2) schvaluje

cenovou nabídku firmy TERRA FLORIDA v.o.s., IČ: 27880770, se sídlem Grafická 831/20, 150 00 Praha 5, na zpracování projektu - inventarizace stávajících dřevin, návrh péstebních opatření, posouzení jejich perspektivy, návrh rozšíření cyklostezky o cestu pro pěší, opatření pro vsakování dešťových vod, návrh péstebních zásahů a jejich dosadeb, doplnění mobiliáře - na cyklostezkách ulice Svěceného a pokračování polní cestou a část ulice Ke Zlatému kopci, za celkovou cenu 101 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit objednávku
Termín: 09.11.2020

3) schvaluje

cenovou nabídku firmy TERRA FLORIDA v.o.s., IČ: 27880770, se sídlem Grafická 831/20, 150 00 Praha 5, na zpracování projektu - inventarizace stávajících dřevin, posouzení jejich perspektivy, návrh péstebních opatření, návrh rozšíření cyklostezky o cestu pro pěší, opatření pro vsakování dešťových vod, návrh péstebních zásahů do stávajících porostů dřevin a jejich dosadeb, doplnění mobiliáře - na cyklostezce Tryskovická, za celkovou cenu 107 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit objednávku.
Termín: 09.11.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Odprodej nepotřebného movitého majetku prostřednictvím aukce formou obáلكové metody.**28**

Jedná se o nepotřebné vybavení kuchyně MŠ Krystálek, Cukrovarská 115.

Usnesení číslo: USN RM 427/2020

Rada městské části

2) souhlasí

s tím, že nepotřebný movitý majetek bude nabídnut aukcí formou obáلكové metody k odprodeji s minimální stanovenou cenou ve výši 10% původní pořizovací ceny. Jedná se o kuchyňské vybavení z budovy Cukrovarská 115 - MŠ Krystálek:

	název	rok pořízení	pořizovací cena
1.	Kombinovaný sporák + bezpečnostní hadice	2015	9 911,00
2.	Kombinovaný sporák + bezpečnostní hadice	2015	9 911,00
3.	Odsavač par vč. Filtru, bílý 60 cm	2015	1 668,00
4.	Odsavač par vč. Filtru, bílý 60 cm	2015	1 668,00
5.	Chladnička A+ 125 cm 240 l	2015	7 889,00
6.	Mrazák skříňový A++ 140 l	2015	6 999,00
7.	Chladnička 250/300 l	2011	11 119,00
8.	Myčka EE A++ 60 cm, 13 sad bílá	2016	9 999,00
9.	Mikrovlnná trouba	2009	1 499,00
10.	Pracovní stůl bílá dub Stenstorp 126x79	2015	8 990,00
11.	Kastrol nerez 28x12	2015	752,14
12.	Kastrol nerez 36x17	2015	1 407,47

2) schvaluje

zveřejnění záměru prodeje movitého majetku na úřední desce.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)