Zápis jednání

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ 101

konané dne 11.05.2018

USN RM 292/2018 – 303/2018

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Daniel Kajpr, Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
radní – Jana Kosová
tajemnice – Ing. Milena Pekařová
zapisovatelka – Kateřina Marhoulová

Nepřítomni: zástupce starosty – Bc. Blanka Klimešová
radní – Ivana Heřmánková

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 292/2018	BJ 339/2018	Přidělení bytu Doubravská 690, Praha - Čakovice	OBHSB
2	USN RM 293/2018	BJ 313/2018	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
3	USN RM 294/2018	BJ 338/2018	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 31.3.2018	OBHSB
4	USN RM 295/2018	BJ 340/2018	Objekt pro sociální bydlení, Schoellerova 11, Třeboradice - méněpráce a vícepráce	INV-FL
5	USN RM 296/2018	BJ 341/2018	Zámek Čakovice-zázemí společenského sálu, parc.č. 1271/1, k.ú. Čakovice - činnosti koordinátora BOZP a TDI k realizaci zakázky malého rozsahu.	INV-FL

6	USN RM 297/2018	BJ 344/2018	Žádost o účelový investiční grant v oblasti tělovýchovy a sportu v MČ Praha - Čakovice na rok 2018	FO/IP
7	USN RM 298/2018	BJ 345/2018	Výcvikový tábor juniorů a juniorek v národní házené	OŠKS
8	USN RM 299/2018	BJ 346/2018	Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Výměna povrchu sportovního hřiště Třeboradické korzo - Relaxpark"	ZS/Vin
9	USN RM 300/2018	BJ 348/2018	Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Fitness stezka Svěceného"	ZS/Mot
10	USN RM 301/2018	BJ 350/2018	Komise pro otevírání obálek na „Stavební úpravy a změna využití stávající ubytovny Jizerská 744, Praha - Čakovice na objekt základní školy“	ZS/Vin
11	USN RM 302/2018	BJ 351/2018	Zpracování GDPR	TAJ
12	USN RM 303/2018	BJ 361/2018	"Severní vstup do zámeckého parku Čakovice, parc. č. 1266/1, 1275, 1287/1 a 1452/2, k. ú. Čakovice"	TAJ

[redacted]

Ing. Alexander Lochman, Ph.D. [redacted]
starosta

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části 101. jednání datum konání: 11.05.2018

čís. USN RM 292/2018 - USN RM 303/2018

[redacted]

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta

[redacted]

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne: 11.05.2018

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 292/2018	Přidělení bytu Doubravská 690, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 293/2018	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 294/2018	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 31.3.2018	Markéta Baťková
USN RM 295/2018	Objekt pro sociální bydlení, Schoellerova 11, Třeboradice - méněpráce a vícepráce	Petr Beneš
USN RM 296/2018	Zámek Čakovice-zázemí společenského sálu, parc.č. 1271/1, k.ú. Čakovice - činnosti koordinátora BOZP a TDI k realizaci zakázky malého rozsahu.	Petr Beneš
USN RM 297/2018	Žádost o účelový investiční grant v oblasti tělovýchovy a sportu v MČ Praha - Čakovice na rok 2018	Ing. Michal Motyčka
USN RM 298/2018	Výcvikový tábor juniorů a juniorek v národní házené	Kateřina Marhoulová
USN RM 299/2018	Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Výměna povrchu sportovního hřiště Třeboradické korzo - Relaxpark"	Ing. Jiři Vintiška
USN RM 300/2018	Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Fitness stezka Svěceného"	Ing. Jiři Vintiška
USN RM 301/2018	Komise pro otevírání obálek na „Stavební úpravy a změna využití stávající ubytovny Jizerská 744, Praha - Čakovice na objekt základní školy"	Petr Beneš
USN RM 302/2018	Zpracování GDPR	Ing. Milena Pekařová
USN RM 303/2018	"Severní vstup do zámeckého parku Čakovice, parc. č. 1266/1, 1275, 1287/1 a 1452/2, k. ú. Čakovice"	Ing. Milena Pekařová

Přidělení bytu Doubravská 690, Praha - Čakovice **1**

Přidělení bytu Doubravská 690, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 292/2018

Rada městské části

1) **schvaluje**

přidělení bytu č. [redacted] o velikosti 2+1, Doubravská 690, Praha - Čakovice, panu M[redacted] D[redacted], trvale bytem [redacted], pod podmínkou provedení oprav na vlastní náklad.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2018 do 31.05.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m2/měsíc. V červnu 2018 bude nájemné o 100% sníženo.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
   Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpisem nájemní smlouvy.
   Termín: 31.05.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, Bc. B. Klimešová)

Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice **2**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 293/2018

související Usn RM 205/2009
související USN RM 117/2011
související USN RM 201/2013

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní J[redacted] K[redacted] byt č. [redacted] Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou od 01.06.2018 do 31.05.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Přibylová, Referent OBHSB
   Připravit NS k podpisu.
   Termín: 31.05.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, Bc. B. Klimešová)

Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 31.3.2018 **3**

Dlužné nájemné u bytových a nebytových prostorů.

Usnesení číslo: USN RM 294/2018

Rada městské části

1) **bere na vědomí**

   informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období do 31.3.2018.

2) **ukládá**

   vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

1. Jana Přibylová, Referent OBHSB
   připravit přehled za další období
   Termín: 31.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, Bc. B. Klimešová)

Objekt pro sociální bydlení, Schoellerova 11, Třeboradice - méněpráce a vícepráce **4**

Schválení méněprací a víceprací na práce, které nebyly zohledněny v zadávací dokumentaci - vzniklé úpravou projektu, změnách zpracovaných ve Změnovém listu č.3.

Usnesení číslo: USN RM 295/2018

Rada městské části

1) **se seznámila**

s rozsahem neprovedených prací /méněpráce/ ve výši 26.909,-Kč bez DPH, s rozsahem víceprací ve výši 431.912,-Kč bez DPH, v souhrnném navýšení 405.003,-Kč bez DPH zpracovaném ve Změnovém listu č. 3, k provedení společností IM-stav Praha s.r.o., IČ: 26465728, za stavební práce a dodávky, které nebyly zohledněny v zadávací dokumentaci /chybějící pol.rozpočtu, úprava projektu, materiál.techn. vylepšení, zvětšený rozsah prací/ při realizaci díla: "Objekt pro sociální bydlení, Schoellerova 11, Třeboradice.

2) **schvaluje**

rozsah neprovedených prací /méněpráce/ ve výši 26.909,-Kč bez DPH, dále rozsah víceprací ve výši 431.912,-Kč bez DPH, v souhrnném navýšení 405.003,-Kč bez DPH zpracovaném ve Změnovém listu č. 3, k provedení společností IM-stav Praha s.r.o., IČ: 26465728, za stavební práce a dodávky, které nebyly zohledněny v zadávací dokumentaci /chybějící pol.rozpočtu, úprava projektu, materiál.techn. vylepšení, zvětšený rozsah prací/ při realizaci díla: "Objekt pro sociální bydlení, Schoellerova 11, Třeboradice".
Cena za provedení dle základní SoD: 7.599.985,-Kč bez DPH, cena díla po navýšení dle ZL č.1 a 2: 7.828.874,-Kč bez DPH, celková cena díla po navýšení dle ZL č.3: 8.233.877,-Kč bez DPH /celkem navýšení zákl. SoD o 8,3%/. RMČ pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 2.

1. Jan Florián, Referent INV1
   Informovat zhotovitele a zajistit návazný smluvní vztah.
   Termín: 25.05.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, Bc. B. Klimešová)

Zámek Čakovice-zázemí společenského sálu, parc.č. 1271/1, k.ú. Čakovice - činnosti koordinátora BOZP a TDI k realizaci zakázky malého rozsahu **5**

Zámek Čakovice-zázemí společenského sálu, parc.č. 1271/1, k.ú. Čakovice - činnosti koordinátora BOZP a TDI k realizaci zakázky malého rozsahu /vyhodnocení nabídek malého rozsahu na služby/.

Usnesení číslo: USN RM 296/2018

Rada městské části

1) **se seznámila**

s podanými nabídkami a hodnocením nabídek výběrového řízení malého rozsahu na služby činností koordinátora BOZP a TDI /tech. dozoru investora/ k realizaci zakázky " Zámek Čakovice-zázemí společenského sálu, parc.č. 1271/1, k.ú. Čakovice", v délce 13ti týdnů.

1/ SINRECO, spol.s r.o., Kollárova 4/410, Praha 8, IČ: 49617168, cena 65.000,-Kč bez DPH, 78.650,- s DPH
2/ Koordinace engineering s.r.o., Chmelická 1338, Praha 9, IČ: 06512852, cena 98.400,-Kč bez DPH, neplátce DPH
3/ Miloslav Vančát, Nové Městečko 8, Čerčany, IČ: 806281668, na výzvu k podání cenové nabídky nereagováno
4/ INGARA s.r.o., Veverkova 1218/13, Hradec Králové, IČ: 06553044 na výzvu k podání cenové nabídky nereagováno
5/ Comfort space, a.s., Kaprova 42/14, Praha 1, IČ: 28480970 na výzvu k podání cenové nabídky nereagováno

2) **schvaluje**

pořadí výběrového řízení a uzavření Příkazní smlouvy na služby činností koordinátora BOZP a TDI /tech. dozoru investora/ k realizaci zakázky " Zámek Čakovice-zázemí společenského sálu, parc.č. 1271/1, k.ú. Čakovice", v délce 13ti týdnů, se společností SINRECO, spol.s r.o., Kollárova 4/410, Praha 8, IČ: 49617168, v celkové ceně 65.000,-Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem Smlouvy.

1. Jan Florián, Referent INV1
   Zajistit podpisy Smlouvy.
   Termín: 25.05.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, Bc. B. Klimešová)

Žádost o účelový investiční grant v oblasti tělovýchovy a sportu v MČ Praha - Čakovice na rok 2018 6

Žádost o účelový investiční grant v oblasti tělovýchovy a sportu v MČ Praha - Čakovice na rok 2018.

Usnesení číslo: USN RM 297/2018

Rada městské části

1) **schvaluje**

poskytnutí účelového investičního grantu v oblasti tělovýchovy a sportu v MČ Praha - Čakovice na rok 2018 pro:

- TJ AVIA ČAKOVICE, z.s. ve výši 250.000,- Kč
- SK Třeboradice, z.s. ve výši 350.000,- Kč

1. Ilona Pavlíková, DiS, Rozpočtář
   zaslat výpis usnesení žadateli

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, Bc. B. Klimešová)

Výcvikový tábor juniorů a juniorek v národní házené 7

Žádost svazu národní házené o podporu při pořádání VTJ+J 2018 na území MČ Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 298/2018

Rada městské části

1) **se seznámila**

s žádostí Svazu národní házené, se sídlem Zátopkova 100/2, P.O.Box 40, Praha 6, IČO: 539929, o podporu pořádání 52. ročníku Výcvikového tábora juniorů a juniorek v národní házené, které proběhne ve dnech 01. - 07. července 2018 na území Městské části Praha - Čakovice.

2) **souhlasí**

s poskytnutím ubytování v šatnách sportovní haly, vypůjčením víceúčelového hřiště a správní budovy v Jizerské ulici, včetně případného zapůjčení sportovní haly při špatném počasí, v rámci 52. ročníku Výcvikového tábora juniorů a juniorek v národní házené, ve dnech 1. - 7. července 2018.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka

Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 16.05.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, Bc. B. Klimešová)

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Výměna povrchu sportovního hřiště Třeboradické korzo - Relaxpark" **8**

Vypsání veřejné zakázky malého rozsahu.

Usnesení číslo: USN RM 299/2018

Rada městské části

1) **schvaluje**

vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na akci "Výměna povrchu sportovního hřiště Třeboradické korzo - Relaxpark".

1. Kateřina Marhoulová, Referent kanceláře vedení ÚMČ
   Zajistit zveřejnění na webových stránkách MČ.
   Termín: 14.05.2018

2. Petr Beneš, Vedoucí ORUO
   Připravit zadávací dokumentaci.
   Termín: 14.05.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, Bc. B. Klimešová)

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Fitness stezka Svěceného" **9**

Vypsání veřejné zakázky malého rozsahu.

Usnesení číslo: USN RM 300/2018

Rada městské části

1) **schvaluje**

vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na akci "Fitness stezka Svěceného".

1. Kateřina Marhoulová, Referent kanceláře vedení ÚMČ
   Zajistit zveřejnění na webových stránkách MČ.
   Termín: 14.05.2018

2. Petr Beneš, Vedoucí ORUO
   Připravit zadávací dokumentaci.
   Termín: 14.05.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, Bc. B. Klimešová)

Komise pro otevírání obálek na „Stavební úpravy a změna využití stávající ubytovny Jizerská 744, Praha - Čakovice na objekt základní školy" **10**

Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek podaných do VŘ.

Usnesení číslo: USN RM 301/2018

Rada městské části

1) **schvaluje**

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zaslaných na základě výzvy k podání
cenové nabídky na akci „Stavební úpravy a změna využití stávající ubytovny Jizerská 744, Praha
- Čakovice na objekt základní školy".

Komise ve složení: Ing. Jiří Vintiška, Petr Beneš, Ing. Milena Pekařová
Náhradníci: Daniel Kajpr, Markéta Baťková, Kateřina Marhoulová.

Obálky se budou otevírat ve čtvrtek 16.05.2018 v 10.05 hodin, v zasedací místnosti úřadu MČ Praha - Čakovice na adrese Nám. 25. března 121, Praha - Čakovcie.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
   Rozeslat jmenování členům komise.
   Termín: 11.05.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: I. Heřmánková, Bc. B. Klimešová)

Zpracování GDPR **11**

Služby pro zajištění GDPR.

Usnesení číslo: USN RM 302/2018

Rada městské části

1) **schvaluje**

nabídku firmy Alphaserver s.r.o.na zpracování vstupní analýzy GDPR a vypracování potřebné dokumentace za celkovou cenu 57 499 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem objednávky

1. Marcela Lapková, Sekretariát vedení ÚMČPČ
   vystavit objednávku ve spolupráci s tajemnicí
   Termín: 18.05.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: I. Heřmánková, Bc. B. Klimešová)

"Severní vstup do zámeckého parku Čakovice, parc. č. 1266/1, 1275, 1287/1 a 1452/2, k. ú. Čakovice" **12**

Schválení projektové dokumentace a záměr vypsání výběrového řízení na akci "Severní vstup do zámeckého parku Čakovice, parc. č. 1266/1, 1275, 1287/1 a 1452/2, k. ú. Čakovice".

Usnesení číslo: USN RM 303/2018

Rada městské části

1) **schvaluje**

projektovou dokumentaci na kci "Severní vstup do zámeckého parku Čakovice, parc. č. 1266/1, 1275, 1287/1 a 1452/2, k. ú. Čakovice" vypracovanou firmou ARCHIDE CZ, s.r.o., Hvožďanská 3, Praha 4, IČO: 27407454.

2) **schvaluje**

záměr vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby.

1. Petr Beneš, Vedoucí ORUO
   Připravit podklady pro výběrové řízení po dodání materiálů firmou ARCHIDE CZ s.r.o.
   Termín: 06.06.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: I. Heřmánková, Bc. B. Klimešová)