

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 72****konané dne 16.12.2020****USN RM 518/2020 – 531/2020**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Mgr. Kateřina Arnotová, Mgr. Soňa Černá, Ing. Michal Motyčka, Ph.D.
 radní – Mgr. Martin Střelec, Petr Novák
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 518/2020	BJ 604/2020	Věcný dar pro nájemníky domova s pečovatelskou službou a sociálního domu v Třeboradicích	FO/RZ
2	USN RM 519/2020	BJ 605/2020	Rozpočtové opatření č. 15 RMČ pro rok 2020	FO/IN
3	USN RM 520/2020	BJ 614/2020	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity	OŠKS
4	USN RM 521/2020	BJ 601/2020	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice	OBHSB
5	USN RM 522/2020	BJ 608/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy - Svratecká 653, Praha - Čakovice	OBHSB
6	USN RM 523/2020	BJ 611/2020	Stavební úpravy bytu č. 15, U Nádraží 683, Praha - Čakovice - čerpání rozpočtové rezervy	OBHSB
7	USN RM 524/2020	BJ 612/2020	Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská, Praha - Čakovice - dodatek č. 1 k SoD	OBHSB
8	USN RM 525/2020	BJ 610/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy - Schoellerova 11, Praha - Třeboradice	OBHSB
9	USN RM 526/2020	BJ 119/2020	Dohoda o zrušení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 122/08 - pozemek parc.č. 1448 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko

10	USN RM 527/2020	BJ 606/2020	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
11	USN RM 528/2020	BJ 607/2020	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1203/15 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
12	USN RM 529/2020	BJ 613/2020	Žádost o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 1151/32 v obci Praha, k.ú. Čakovice.	OŽPaMp/DI
13	USN RM 530/2020	BJ 609/2020	Výběrové řízení na obsazení místa vedoucího odboru investic a územního rozvoje	TAJ/JJ
14	USN RM 531/2020	BJ 579/2020	Projekt "Monitoring a podpora opylovačů v pražských zahradách".	ZS/SČ

Ing. Jiří Vintiška
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

72. jednání

datum konání: 16.12.2020

čís. USN RM 518/2020 - USN RM 531/2020



Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D. v.r.
zástupce starosty

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
16.12.2020**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 518/2020	Věcný dar pro nájemníky domova s pečovatelskou službou a sociálního domu v Třeboradicích	Radka Zalepová
USN RM 519/2020	Rozpočtové opatření č. 15 RMČ pro rok 2020	Ing. Michal Motyčka
USN RM 520/2020	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity	Kateřina Marszálková
USN RM 521/2020	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 522/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy - Svratecká 653, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 523/2020	Stavební úpravy bytu č. 15, U Nádraží 683, Praha - Čakovice - čerpání rozpočtové rezervy	Markéta Baťková
USN RM 524/2020	Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská, Praha - Čakovice - dodatek č. 1 k SoD	Markéta Baťková
USN RM 525/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy - Schoellerova 11, Praha - Třeboradice	Markéta Baťková
USN RM 526/2020	Dohoda o zrušení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 122/08 - pozemek parc.č. 1448 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 527/2020	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 528/2020	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1203/15 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 529/2020	Žádost o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 1151/32 v obci Praha, k.ú. Čakovice.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 530/2020	Výběrové řízení na obsazení místa vedoucího odboru investic a územního rozvoje	Ing. Jiří Janků
USN RM 531/2020	Projekt "Monitoring a podpora opylovačů v pražských zahradách".	Mgr. Soňa Černá

Věcný dar pro nájemníky domova s pečovatelskou službou a sociálního domu v Třeboradicích 1

Globus ČR daruje nájemníkům Domova s pečovatelskou službou a Sociálního domu v Třeboradicích věcné dary.

Usnesení číslo: USN RM 518/2020

Rada městské části

1) schvaluje

přijetí věcného daru v podobě 23 ks vánoček, 23 ks bramborového salátu s vepřovým řízkem, 23 ks krabiček s vánočním cukrovím a mikulášské balíčky pro děti od společnosti Globus ČR, v.o.s. IČ 63473291, pro obyvatele Domu s pečovatelskou službou a Sociálního domu v Třeboradicích. Věcné dary budou nájemníkům předány dne 23.12.2020.

Rada městské části pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem darovací smlouvy, kterou připraví společnost Globus ČR, v.o.s.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Rozpočtové opatření č. 15 RMČ pro rok 2020 2

Úprava rozpočtu - přesun volných finančních prostředků mezi jednotlivými oddíly paragrafu: Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň - přesun alokovaných výdajů z neinvestičních na investiční; JSDH - vybavení.

Usnesení číslo: USN RM 519/2020

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 15 RMČ pro rok 2020 dle přílohy Tabulka č. 1.

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář
Provede změnu rozpočtu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity 3

Žádost ZŠ Dr. E. Beneše o poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity ve výši 3.689,- Kč.

Usnesení číslo: USN RM 520/2020

Rada městské části

1) **schvaluje**

uvolnění příspěvku z Fondu solidarity ve výši 3.689,- Kč ve prospěch ZŠ Dr. Edvarda Beneše dle přiložené žádosti.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistit převod finanční částky na účet ZŠ.
Termín: 21.12.2020
2. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení ZŠ Dr. Edvarda Beneše.
Termín: 21.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice**4**

Projednání žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.01.2021.

Usnesení číslo: USN RM 521/2020

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha - Čakovice, kterým končí platnost ke dni 31.01.2021:

s panem [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Něvská 585, Praha - Čakovice od 01.02.2021 do 31.01.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc,

s panem [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Myjavská 626, Praha - Čakovice od 01.02.2021 do 31.12.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc, služební byt na dobu určitou v návaznosti na dobu pracovního poměru.

s paní [REDAKCE] byt. č. [REDAKCE] Otavská 621, Praha - Čakovice od 01.02.2021 do 31.01.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Tryskovická 9, Praha - Třeboradice od 01.02.2021 do 31.01.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 37,- Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Tryskovická 9, Praha - Třeboradice od 01.02.2021 do 31.01.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 37,- Kč/m²/měsíc,

s panem [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Myjavská 625, Praha - Čakovice od 01.02.2021 do 31.01.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc,

s panem [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Myjavská 625, Praha - Čakovice od 01.02.2021 do 31.01.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc,

s paní [REDAKCE] a panem [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Něvská 586, Praha - Čakovice od 01.02.2021 do 31.01.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc,

s panem [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Otavská 621, Praha - Čakovice od 01.02.2021 do 31.01.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 22.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy - Svratecká 653, Praha - Čakovice 5

Nájemce bytu č. 1, Svratecká 653, Praha - Čakovice, žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Platnost stávající nájemní smlouvy končí dne 31.12.2020.

Usnesení číslo: USN RM 522/2020

související USN RM 223/2020

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s paní [REDAKCE] byt č. 1, Svratecká 653, Praha - Čakovice, na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit nájemní smlouvu k podpisu.
Termín: 31.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Stavební úpravy bytu č. 15, U Nádraží 683, Praha - Čakovice - čerpání rozpočtové rezervy 6

Vícepráce a neprovedené práce související se stavebními úpravami bytu a z toho

vyplývající čerpání rozpočtové rezervy.

Usnesení číslo: USN RM 523/2020

související USN RM 410/2020

Rada městské části

1) schvaluje

rozsah víceprací ve výši 11.923,- Kč bez DPH, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci (chybné plošné výměry omítek) a neprovedených prací ve výši 9.050,- Kč bez DPH (v položkách kompletace ZTI a přívodu el. instalace do bytu), oceněných zhotovitelem společností ONEMIX s.r.o., IČ 01799452, v rámci díla "Stavební úpravy bytu č. 15, U Nádraží 683, Praha - Čakovice" a z toho vyplývající čerpání rozpočtové rezervy (původní rozpočtová rezerva dle smlouvy o dílo ve výši 29.824,- Kč bez DPH). Cena díla dle SoD č. 330/20 je 328.059,- Kč bez DPH včetně rozpočtové rezervy, konečná cena díla činí 319.209,- Kč bez DPH.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
Informovat zhotovitele díla.
Termín: 21.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská, Praha - 7 Čakovice - dodatek č. 1 k SoD

Posunutí termínu zahájení realizace díla v návaznosti na obdržení stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy.

Usnesení číslo: USN RM 524/2020

související USN RM 491/2020

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k SoD na realizaci díla "Stavební úpravy stávající mateřské školy Cukrovarská, Praha - Čakovice" se společností ACG - Real s.r.o., IČ 27094359, se sídlem Velehradská 1735/28, Praha 3, předmětem dodatku je posunutí termínu pro předání staveniště v návaznosti na obdržení stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy.

RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 1.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis dodatku č. 1 SoD.
Termín: 22.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy - Schoellerova 11, Praha - Třeboradice 8

Projednáni žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k sociálnímu bytu, Schoellerova 11, Praha - Třeboradice, které končí platnost dne 31.01.2021.

Usnesení číslo: USN RM 525/2020

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy pro sociální byt MČ Praha - Čakovice, za podmínky splnění pravidel pro přiděl sociálního bytu, které končí platnost ke dni 31.01.2021:

s paní [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Schoellerova 11, Praha - Třeboradice od 01.02.2021 do 31.01.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 50,- Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit nájemní smlouvu k podpisu.
Termín: 22.01.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dohoda o zrušení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 122/08 - pozemek parc. č. 1448 v obci Praha, k.ú. Čakovice 9

Pražská energetika a.s. informuje o tom, že nedojde k plánovanému uložení kabelového vedení v rámci akce: "Praha 18, ulice Tryskovická, č. par. 1281, rozš. kNN"

Usnesení číslo: USN RM 526/2020

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh dohody o zrušení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.12.2008 se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516 na stavbu, kterou investor nazval: "Praha 18, ulice Tryskovická, č. parc. 1281, rozšíření kNN," v pozemku parc. č. 1448 v obci Praha, k.ú.

Čakovice. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Daniela Kozáková, Referent OŽP
Informovat žadatele, zajistit podpisy dohody.
Termín: 20.01.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice 10

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 374.

Usnesení číslo: USN RM 527/2020

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 493/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², na kterém je umístěna garáž č. 374, s vlastníkem garáže [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 29.01.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1203/15 v obci Praha, k.ú. Čakovice 11

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1203/15 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 260.

Usnesení číslo: USN RM 528/2020

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1203/15 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², na kterém je umístěna garáž č. 260, s vlastníkem garáže [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího

Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 29.01.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 12 1151/32 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

MHMP žádá městskou část Praha-Čakovice o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 1151/32 o výměře 1 m² v k.ú. Čakovice, na kterém se nachází komunikace III. třídy ul. Něvská, z vlastnictví ČR do vlastnictví hl. m. Prahy.

Usnesení číslo: USN RM 529/2020

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí o stanovisko k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 1151/32 o výměře 1m² v obci Praha, k.ú. Čakovice, z vlastnictví ČR do vlastnictví hl. m. Prahy, bez omezujících podmínek. Na tomto pozemku se nachází komunikace III. třídy ul. Něvská. Se záměrem bezúplatného převodu Rada městské části Praha-Čakovice vyslovuje svůj souhlas.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat MHMP
Termín: 18.01.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výběrové řízení na obsazení místa vedoucího odboru investic a územního rozvoje 13

Návrh tajemníka ÚMČ na obsazení místa vedoucího OIÚR.

Usnesení číslo: USN RM 530/2020

Rada městské části

1) ruší

s účinností od 01.01.2021 pověření Jana Floriána vedením odboru investic a územního rozvoje ÚMČ Praha-Čakovice.

2) jmenuje

na návrh tajemníka úřadu městské části Praha-Čakovice do funkce vedoucího odboru investic a územního rozvoje pana JUDr. Jana Štainbrucha s účinností od 01.01.2021 se zkušební dobou šesti měsíců.

1. Ing. Jiří Janků, Tajemník ÚMČPČ
jmenovat dle usnesení RMČ
Termín: 01.01.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Projekt "Monitoring a podpora opylovačů v pražských zahradách". 14

Souhlas s realizací projektu na pozemku parc. č. 1267/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa městské části Praha-Čakovice. Projekt je realizován týmem Ekologie hmyzu na Fakultě životního prostředí České zemědělské univerzity.

Usnesení číslo: USN RM 531/2020

Rada městské části

1) schvaluje

zapojení do projektu "monitoring a podpora opylovačů v pražských zahradách" a uděluje souhlas k bezúplatnému poskytnutí prostoru na pozemku parc. č. 1267/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, o rozloze cca 9 m², kde bude umožněn výsev lučních rostlin původních pro Prahu a okolí a bude umožněno provádět monitoring vyskytujících se druhů. Začátek projektu je plánován na dobu 2 let od března 2021.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis na souhlas majitele pozemku.
Termín: 21.12.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Tabulka č. 1

Rozpočtové opatření č. 15 RMČ rok 2020

Věc	Příjmy	Výdaje	ODPA	POL	Poznámka
Přesun volných peněžních prostředků		-200 000,00	3745	5169	
Přesun volných peněžních prostředků		200 000,00	3745	6121	stavební práce bunkr
Přesun volných peněžních prostředků		-50 000,00	6171	5169	
Přesun volných peněžních prostředků		50 000,00	5512	5137	vybavení JSDH
Celkem	0,00	0,00			