

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 53****konané dne 25.05.2020****USN RM 211/2020 – 229/2020**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty - Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (mimo bod 1-3), Mgr. Kateřina Arnotová, Mgr. Soňa Černá
 radní – Mgr. Martin Střelec, Petr Novák
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová

Nepřítomen: zástupce starosty - Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (v bodech 1-3)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 211/2020	BJ 256/2020	Rozpočtové opatření č. 5 RMČ pro rok 2020	FO/IN
2	USN RM 212/2020	BJ 264/2020	Žádost o udělení výjimky - povolení použití poskytnuté finanční prostředky na náhradní akci	FO/IN
3	USN RM 213/2020	BJ 254/2020	Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	INV-FL
4	USN RM 214/2020	BJ 205/2020	Záměr pronájmu nebytového prostoru na adrese Něvská 585, Praha - Čakovice	OBHSB
5	USN RM 215/2020	BJ 248/2020	Rekonstrukce systému ústředního topení objektu gymnázia, Praha - Čakovice - vyhodnocení nabídek	OBHSB
6	USN RM 216/2020	BJ 255/2020	Přidělení bytu č. 6, U Párníků 636, Praha - Čakovice, vázané na pracovní poměr	OBHSB
7	USN RM 217/2020	BJ 229/2020	Žaloba na vymáhání dlužné částky k bytu Otavská 621, Praha - Čakovice	OBHSB
8	USN RM 218/2020	BJ 258/2020	Oprava bytu č. 3, Myjavská čp. 626, Praha - Čakovice	OBHSB

9	USN RM 219/2020	BJ 259/2020	Žaloba na vymáhání dlužné částky k bytu Svratecká 652, Praha - Čakovice	OBHSB
10	USN RM 220/2020	BJ 260/2020	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice	OBHSB
11	USN RM 221/2020	BJ 261/2020	Uzavření nových nájemních smluv k bytům v Domově s pečovatelskou službou MČ Praha - Čakovice	OBHSB
12	USN RM 222/2020	BJ 262/2020	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice	OBHSB
13	USN RM 223/2020	BJ 263/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy - Svratecká 653, Praha - Čakovice	OBHSB
14	USN RM 224/2020	BJ 265/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha - Čakovice	OBHSB
15	USN RM 225/2020	BJ 227/2020	Záměr pronájmu nebytového prostoru -garáže č. 282, parc. č. 1208/38, obec Praha, k. ú. Čakovice	OBHSB
16	USN RM 226/2020	BJ 266/2020	Uzavření dohody o narovnání	OBHSB
17	USN RM 227/2020	BJ 267/2020	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Myjavská 625, Praha - Čakovice	OBHSB
18	USN RM 228/2020	BJ 257/2020	Omezení rozsahu předmětu plnění dle Smlouvy o údržbě veřejné zeleně a souvisejících činnostech č. 144/2019 uzavřené dne 10.04.2019	ZS/SČ
19	USN RM 229/2020	BJ 268/2020	Žádost Mgr. Štěpána Svátka - advokátní kancelář.	OŽPaMp/DI

Ing. Jiří Vintiška
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

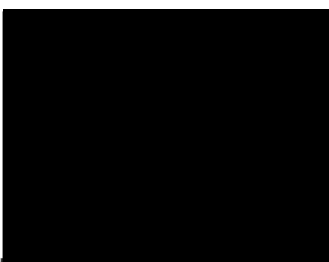
USNESENÍ

Rada městské části

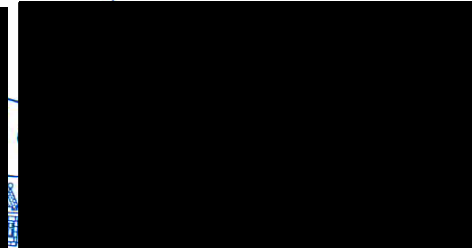
53. jednání

datum konání: 25.05.2020

čís. USN RM 211/2020 - USN RM 229/2020



Ing. Jiří Vintiška
starosta



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
25.05.2020

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 211/2020	Rozpočtové opatření č. 5 RMČ pro rok 2020	Ing. Michal Motyčka
USN RM 212/2020	Žádost o udělení výjimky - povolení použití poskytnutých finančních prostředků na náhradní akci	Ing. Michal Motyčka
USN RM 213/2020	Žádost o stanovisko k PD pro vydání rozhodnutí o umístění stavby	Petr Beneš
USN RM 214/2020	Záměr pronájmu nebytového prostoru na adrese Něvská 585, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 215/2020	Rekonstrukce systému ÚT objektu gymnázia, Praha - Čakovice - vyhodnocení nabídek	Markéta Baťková
USN RM 216/2020	Přidělení bytu č. 6, U Párníků 636, Praha - Čakovice, vázané na pracovní poměr	Markéta Baťková
USN RM 217/2020	Žaloba na vymáhání dlužné částky k bytu Otavská 621, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 218/2020	Oprava bytu č. 3, Myjavská čp. 626, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 219/2020	Žaloba na vymáhání dlužné částky k bytu Svratecká 652, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 220/2020	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 221/2020	Uzavření nových nájemních smluv k bytům v Domově s pečovatelskou službou MČ Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 222/2020	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 223/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy - Svratecká 653, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 224/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 225/2020	Záměr pronájmu nebytového prostoru -garáže č. 282, parc. č. 1208/38, obec Praha, k. ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 226/2020	Uzavření dohody o narovnání	Markéta Baťková
USN RM 227/2020	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Myjavská 625, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 228/2020	Omezení rozsahu předmětu plnění dle Smlouvy o údržbě veřejné zeleně a souvisejících činnostech č. 144/2019 uzavřené dne 10.04.2019	Mgr. Soňa Černá
USN RM 229/2020	Žádost Mgr. Štěpána Svátka - advokátní kancelář.	Ing. Eva Dlouhá

Rozpočtové opatření č. 5 RMČ pro rok 2020**1**

Úprava rozpočtu - přesun uvolněných peněžních prostředků na doplatek konečné faktury hasičské zbrojnice včetně přenesené daňové povinnosti, na doplatek rekonstrukce hudební síně Čakovického zámku, na doplatek prací v šatnách TJ na hřišti, na výdaje ZŠ na opravy, stavební úpravy suterénu a aquaponickou laboratoř.

Usnesení číslo: USN RM 211/2020

Rada městské části

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 5 RMČ pro rok 2020 dle přílohy Tabulka č.1

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář
Provede změnu rozpočtu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o udělení výjimky - povolení použít poskytnuté finanční prostředky na náhradní akci**2**

Vzhledem k nouzovým opatřením vlády byla zrušena akce Sousedské Třeboradické Velikonoce. Místo ní chce Sousedský Třeboradický spolek uspořádat akci Třeboradické babí léto.

Usnesení číslo: USN RM 212/2020

Rada městské části

1) se seznámila

s žádostí o udělení výjimky na použití poskytnutých finančních prostředků dle veřejnoprávní smlouvy č. 150/2020, a to na náhradní akci Třeboradické babí léto.

2) souhlasí

s použitím poskytnutých finančních prostředků na náhradní akci Třeboradické babí léto a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě 150/2020 ze dne 18. 5. 2020.

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář
zajistí podpisy smluvních stran.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

3

Souhlas se záměrem realizace akce nazvané: "Obytné území Třeboradice - Slaviborský dvůr" vč. dopravní a technické infrastruktury, na pozemcích parc. č. 294/1,294/2, 295, 302, 303/1,303/2, 303/4, 304, 305, 306/1, 306/2, 487/1, 487/9, 509/1 a 523/1, ul. Schoellerova a souhlas se vstupem na pozemky ve svěřené správě MČ Praha-Čakovice parc. č. 303/2, 487/9, 509/1 a 523/1, vše v k.ú. Třeboradice za účelem vybudování technické a dopravní infrastruktury akce.

Usnesení číslo: USN RM 213/2020

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem realizace akce nazvané: "Obytné území Třeboradice - Slaviborský dvůr" vč. dopravní a technické infrastruktury /viladům A-D, dům typ E1-E4, komunikace A+B, chodník podél Schoellerovy, kanalizace dešťová a splašková, vsakovací objekty, ochranný drén, vodovod, kabely 1kV, veř. osvětlení, STL plynovod, splašková, vodovodní a plynovodní přípojky, úprava veř. ploch zeleně/, na pozemcích parc.č. 294/1,294/2, 295, 302, 303/1,303/2, 303/4, 304, 305, 306/1, 306/2, 487/1, 487/9, 509/1 a 523/1, vše v k.ú. Třeboradice, ul. Schoellerova, podle projektové dokumentace 03/2020, zak.č. 12/2019 pro ÚR. Stavebník/investor:

NIKMAR s r.o., Semilská 926, Praha 9, IČ: 25234072

a dále Suchanová Veronika, Duhová 132, Mírovice a Kratochvílová Galina, V Háji 1092/15, Praha 7

Zmocněný žadatel:

Martin Nohava-ABBE, Karmelitská 379/18, Praha 1, IČ: 70752788

Autor PD:

PROARCH spol.s r.o., Jeremenkova 88, Praha 4, IČ: 44847181

2) souhlasí

se vstupem na pozemky ve svěřené správě MČ Praha-Čakovice parc.č. 303/2, 487/9, 509/1 a 523/1, vše v k.ú. Třeboradice za účelem vybudování technické a dopravní infrastruktury akce,

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 12.06.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 2, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D. Zdržel se: Mgr. K. Arnotová a P. Novák)

Záměr pronájmu nebytového prostoru na adrese Něvská 585, Praha - Čakovice 4

Záměr pronájmu nebytového prostoru na adrese Něvská 585, Praha - Čakovice - nabídky.

Usnesení číslo: USN RM 214/2020

související USN RM 099/2020

Rada městské části

1) se seznámila

s cenovou nabídkou na pronájem nebytového prostoru v objektu budovy č. p. 585, na pozemku parc. č. 1159, obec Praha, k. ú. Čakovice, k uskladnění věcí.

Celkem byla doručena jedna cenová nabídka, kterou podal pan [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Praha - Čakovice.

Výše nabídkové ceny nájemného za jeden měsíc je 1 600 Kč (50 Kč/m²/měsíc).

Nabídka byla doručena po stanoveném termínu, s nižší navrženou cenou než požadovaných 98 Kč/m²/měsíc.

2) schvaluje

návrh nového záměru pronájmu nebytových prostor o velikosti 32 m², v suterénu bytového domu na adrese Něvská 585, Praha - Čakovice, k uskladnění osobních věcí.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit zveřejnění nového záměru.
Termín: 01.06.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Rekonstrukce systému ústředního topení objektu gymnázia, Praha - Čakovice - vyhodnocení nabídek**5**

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek.

Usnesení číslo: USN RM 215/2020

Rada městské části

1) se seznámila

s výsledky otevřené výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu "Rekonstrukce systému ústředního topení objektu gymnázia, Praha - Čakovice".

Obdržené a posuzované nabídky:

- LS servis CZ s.r.o., IČ 28412915

nabídková cena bez DPH	1 706 401,81 Kč
délka záruky na technologie	24 měsíců
délka záruky na stavební práce	60 měsíců
doba výstavby	60 dnů

- Tempoterm, spol. s r.o., IČ 42726841

nabídková cena bez DPH	1 397 383,00 Kč
délka záruky na technologie	60 měsíců
délka záruky na stavební práce	120 měsíců
doba výstavby	30 dnů

- INSTAMA, s.r.o., IČ 26433087

nabídková cena bez DPH	1 994 551,00Kč
délka záruky na technologie	37 měsíců
délka záruky na stavební práce	72 měsíců
doba výstavby	51 dnů

- S.V.A. spol. s r.o., IČ 18626467

nabídková cena bez DPH	3 708 595,00 Kč
délka záruky na technologie	60 měsíců
délka záruky na stavební práce	120 měsíců
doba výstavby	62 dnů

Společnost Tempoterm, spol. s.r.o., IČ 42726841 byla vyzvána v souladu se zadávacími podmínkami Výzvy ke zdůvodnění mimořádně nízké ceny. Vysvětlením byla zdůvodněna chyba oceněného soupisu prací, jež byla nepřipustně opravena, čímž došlo ke změně (navýšení) celkové nabídkové ceny. ÚVR (Tempoterm, spol. s r.o.) nesplnil požadavky ve smyslu ZZVZ a zadavatel je povinen jej analogicky dle § 48 odst. 11 ZZVZ vyloučit.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat účastníky VR.
Termín: 05.06.2020

2) **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo "Rekonstrukce systému ústředního topení objektu gymnázia, Praha - Čakovice" se společností LS servis CZ s.r.o., IČ 28412915, se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 05.06.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Přidělení bytu č. 6, U Párníků 636, Praha - Čakovice, vázané na pracovní poměr 6

Přidělení bytu č. 6, U Párníků 636, Praha - Čakovice od 01.07.2020, vázané na pracovní poměr.

Usnesení číslo: USN RM 216/2020

Rada městské části

1) **schvaluje**

přidělení bytu č. 6, o velikosti 2+1, U Párníků 636, Praha - Čakovice, paní [redacted] [redacted] trvale bytem [redacted]. Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr nájemce u MČ Praha-Čakovice, se sídlem náměstí 25. března 121, Praha - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2020 do 30.06.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit náležitosti spojené s přidělem bytu a podpisem nájemní smlouvy.
Termín: 31.01.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žaloba na vymáhání dlužné částky k bytu Otavská 621, Praha - Čakovice**7**

Podání žaloby na vymáhání dlužné částky - [REDACTED]

Usnesení číslo: USN RM 217/2020související USN RM 422/2017
související USN RM 574/2018

Rada městské části

1) souhlasí

s podáním žaloby na paní [REDACTED] bývalou nájemkyni bytu č. [REDACTED] Otavská 621, Praha - Čakovice na zaplacení dlužné částky

za nájem (náhrada ušlého nájmu) k 11.12.2019 ve výši	61.769,-Kč
za spotřebované služby za roky 2017, 2018, 2019 ve výši	50.335,-Kč
za náklady spojené s vyklizením bytu ve výši	1.278,-Kč

celková částka k vymáhání**113.382,-Kč**

Pověřuje AK Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o. k podání žaloby na zaplacení této dlužné částky s příslušenstvím.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem plné moci pro advokátní kancelář k zastupování v předmetné věci.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat AK Chytil
Termín: 26.05.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Oprava bytu č. 3, Myjavská čp. 626, Praha - Čakovice**8**

vypsání zadávacího řízení na opravu bytu.

Usnesení číslo: USN RM 218/2020

Rada městské části

1) schvaluje

návrh výzvy o zahájení uzavřeného zadávacího řízení pro výběr zhotovitele

Poptané společnosti:

- ANAZG s. r. o., Jirsákova 133, Praha-Třeboradice, IČ: 290023173
- Jaroslav Kučírek, Spojenců 1309/28, Praha 9, IČ: 16920422
- ONEMIX s.r.o., Lívornská 428, Praha 5, IČ: 01799452
- OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, Praha 9, IČ: 24832898

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit znění usnesení
Termín: 29.05.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žaloba na vymáhání dlužné částky k bytu Svratecká 652, Praha - Čakovice

9

Podání žaloby na vymáhání dlužné částky - [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 219/2020

související USN RM 040/2017
související USN RM 586/2018

Rada městské části

1) **souhlasí**

s podáním žaloby na pana [REDAKCE] bývalého nájemce bytu č. [REDAKCE] Svratecká 652, Praha - Čakovice na zaplacení dlužné částky za nájem (náhrada ušlého nájmu) od 01.01.2018 do 18.04.2018 ve výši 19.681,-Kč spotřebované služby za roky 2018 ve výši 9.727,-Kč, náklady spojené s vyklizením bytu ve výši 14.412,-Kč

Celková částka k vymáhání

43.802,-Kč

Pověřuje AK Chytil & Mann, advokátní kancelář s.r.o. k podání žaloby na zaplacení této dlužné částky s příslušenstvím.
Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem plné moci pro tuto advokátní kancelář k zastupování v předmětné věci.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat AK Chytil
Termín: 26.05.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice**10**

Projednání žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice, kterým končí platnost ke dni 30.06.2020.

Usnesení číslo: USN RM 220/2020

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha - Čakovice, kterým končí platnost ke dni 30.06.2020:

s panem [redacted] byt č. [redacted] Něvská 587, Praha - Čakovice od 01.07.2020 do 30.06.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m2/měsíc,

s paní [redacted] byt č. [redacted] Niská 630, Praha - Čakovice od 01.07.2020 do 30.06.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m2/měsíc,

s panem [redacted] a paní [redacted] byt č. [redacted] Doubravská 691, Praha - Čakovice od 01.07.2020 do 31.12.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 01.06.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům v Domově s pečovatelskou službou MČ Praha - Čakovice**11**

Projednání žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice, kterým končí platnost ke dni 30.06.2020.

Usnesení číslo: USN RM 221/2020

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nových nájemních smluv pro byty v Domově s pečovatelskou službou MČ Praha - Čakovice, kterým končí platnost ke dni 30.06.2020:

s paní [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Tryskovická 9, Praha - Třeboradice od 01.07.2020 do 30.06.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 37Kč/m2/měsíc,

s panem [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Tryskovická 9, Praha - Třeboradice od 01.07.2020 do 30.06.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 37Kč/m2/měsíc,

s paní [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Tryskovická 9, Praha - Třeboradice od 01.07.2020 do 30.06.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 37Kč/m2/měsíc,

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 01.06.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice

12

Projednáni žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice, kterým končí platnost ke dni 30.06.2020.

Usnesení číslo: USN RM 222/2020

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nových nájemních smluv pro byty MČ Praha - Čakovice, kterým končí platnost ke dni 30.06.2020:

s panem [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Cukrovarská 115, Praha - Čakovice od 01.07.2020 do 31.03.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m2/měsíc.

s paní [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Cukrovarská 115, Praha - Čakovice od 01.07.2020 do 31.03.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m2/měsíc,

s paní [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Cukrovarská 115, Praha - Čakovice od

01.07.2020 do 31.03.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m2/měsíc,

s paní [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Cukrovarská 115, Praha - Čakovice od 01.07.2020 do 31.03.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 01.06.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy - Svratecká 653, Praha - Čakovice 13

Nájemce bytu č. [REDAKCE] Svratecká 653, Praha - Čakovice žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Platnost stávající nájemní smlouvy končí dne 30.06.2020. Nájemce splácí dluh dle uzavřené dohody o splácení dluhu ve znění dodatku č. 1.

Usnesení číslo: USN RM 223/2020

související USN RM 464/2018
související USN RM 124/2019
související USN RM 642/2019

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s paní [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Svratecká 653, Praha - Čakovice, na dobu určitou od 01.07.2020 do 31.12.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné pravidelným hrazením splátek dle uzavřené dohody o splácení dluhu, ve znění dodatku č. 1 a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 15.06.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha - Čakovice**14**

Projednáni žádosti o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha - Čakovice, které končí platnost ke dni 15.06.2020.

Usnesení číslo: USN RM 224/2020

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy pro byt MČ Praha - Čakovice, které končí platnost ke dni 15.06.2020;
s panem [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Svratecká 653, Praha - Čakovice od 16.06.2020 do 30.06.2022. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m2/měsíc,

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 01.06.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu nebytového prostoru -garáže č. 282, parc. č. 1208/38, obec Praha, k. ú. Čakovice**15**

Druhý záměr pronájmu nebytového prostoru garáže č. 282, parc. č. 1208/38, obec Praha, k. ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 225/2020

související USN RM 094/2020

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže č. 282, postavené na pozemku parc. č. 1208/38, obec Praha, k.ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel, který byl zveřejněn od 12.03.2020 do 30.03.2020. Žádná nabídka nebyla doručena.

2) schvaluje

druhý návrh záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže č. 282, postavené na pozemku parc. č. 1208/38, obec Praha, k. ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel. Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 31.05.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Uzavření dohody o narovnání

16

Uzavření dohody o narovnání v souvislosti s vyúčtováním služeb za rok 2019 spojených s užíváním bytu č. [REDAKCE] Něvská 586, Praha - Čakovice po přechodu nájmu z matky na dceru.

Usnesení číslo: USN RM 226/2020

související USN RM 422/2019

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o uzavření dohody o narovnání s paní [REDAKCE], bývalou nájemkyní bytu č. [REDAKCE] Něvská 586, Praha - Čakovice Dohoda upravuje uhrazení nedoplatku z vyúčtování služeb spojených s užíváním uvedeného bytu za období od 01.01.2019 do 13.05.2019 ve výši 4.278 Kč z přeplatku vyúčtovaných služeb za období od 14.05.2019 do 31.07.2019 ve výši 9.115 Kč a vrácení zbývající části přeplatku ve výši 4.837 Kč bývalé nájemkyni.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o narovnání.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit dohodu k podpisu.
Termín: 31.05.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dohoda o ukončení nájmu bytu - Myjavská 625, Praha - Čakovice**17**

Nájemce bytu č. [REDAKCE] Myjavská 625, Praha - Čakovice, žádá o ukončení nájmu bytu dohodou k 31.05.2020.

Usnesení číslo: USN RM 227/2020

související USN RM 017/2020

související USN RM 210/2020

Rada městské části

1) revokuje

usnesení č. USN RM 210/2020 ze dne 11.05.2020 z důvodu žádosti nájemce o ukončení nájmu bytu dohodou.

2) souhlasí

s ukončením nájemního vztahu k bytu č. [REDAKCE] Myjavská 625, Praha - Čakovice, s paní [REDAKCE] trvale bytem Myjavská 625, Praha - Čakovice dohodou ke dni 31.05.2020.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

V případě neuhrazení evidované dlužné částky na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. [REDAKCE] Myjavská 625, Praha - Čakovice nájemcem ke dni ukončení nájmu bytu bude podána žaloba na vymáhání dlužné částky.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Informovat nájemce, připravit dohodu o ukončení nájmu bytu k podpisu.

Termín: 31.05.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Omezení rozsahu předmětu plnění dle Smlouvy o údržbě veřejné zeleně a souvisejících činnostech č. 144/2019 uzavřené dne 10.04.2019**18**

Omezení rozsahu předmětu plnění dle Smlouvy o údržbě veřejné zeleně a souvisejících činnostech č. 144/2019 uzavřené dne 10.04.2019

Usnesení číslo: USN RM 228/2020

související USN RM 398/2019

Rada městské části

1) **schvaluje**

omezení rozsahu předmětu plnění dle Smlouvy o údržbě veřejné zeleně a souvisejících činnostech č. 144/2019 uzavřené dne 10.4.2019 mezi objednatelem Městská část Praha – Čakovice a poskytovatelem Oxol Euro SE, IČ: 04529928, sídlem Vinohradská 2165/48, Vinohrady, 120 00 Praha 2 na realizaci veřejné zakázky s názvem: Údržba veřejné zeleně na území MČ Praha – Čakovice, a to tak, že s odkazem na ustanovení čl. 3. bod 3. 2. citované smlouvy se z předmětu plnění poskytovatele **vyřazují** tyto činnosti obsažené v původním položkovém rozpočtu a pověřují starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dopisu obsahujícího toto omezení:

4.1. a) Růžové záhony v areálu zámeckého parku – pozemky v k.ú. Čakovice p.č. 1274/2, 1271/1:

1. provádění pravidelné údržby záhonů (pletí) 9x v období duben - říjen, celkem 415 m²

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
zaslat výpis usnesení poskytovateli, zajistit podpis dopisu
Termín: 22.06.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost Mgr. Štěpána Svátka - advokátní kancelář.

19

Předmětem žádosti je smluvní zajištění části pozemku parc. č. 1252/33 v k.ú. Čakovice za účelem vzniku 6 parkovacích míst pro restauraci.

Usnesení číslo: USN RM 229/2020

Rada městské části

1) **se seznámila**

s žádostí Mgr. Štěpána Svátka, advokáta o smluvní zajištění části pozemku parc. č. 1252/33, k.ú. Čakovice za účelem vzniku 6 parkovacích míst a pověřuje 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. dalším jednáním.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 22.06.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Tabulka č. 1

Rozpočtové opatření č. 5 RMČ rok 2020

Věc	Příjem	Výdej	ODPA	POL	UZ	Poznámka
Přesun volných peněžních prostředků		-1 302 200,00	3745	6121		
Přesun volných peněžních prostředků		1 302 200,00	5512	6121		Doplatek konečné Fa hasičské zbrojnice včetně přenesené DPH
Přesun volných peněžních prostředků		-281 600,00	3745	6121		
Přesun volných peněžních prostředků		166 600,00	3613	6121		Úhrada DPH z 2019 ve 2020
Přesun volných peněžních prostředků		115 000,00	3613	6122		Čakovický zámek - hudební síň
Přesun volných peněžních prostředků		-33 900,00	3412	5169		
Přesun volných peněžních prostředků		33 900,00	3412	6121		Doplatek prací na šatny TJ hřiště
Přesun volných peněžních prostředků		-590 000,00	3745	6121		
Přesun volných peněžních prostředků		350 000,00	3113	5171		ZŠ Kučírek, opravy vzduchotechniky
Přesun volných peněžních prostředků			3113	5169		ZŠ provoz vyúčtování z roku 2019 + co bylo placeno na začátku roku za stavební úpravy suterénu a aquaponii
Celkem	0,00	0,00				