

## **Zápis ze 40. zasedání rady MČ Praha – Čakovice, konaného dne 31. 3. 2008**

Přítomni: starostka – Alena Samková  
zástupci starostky – JUDr. Miroslav Křištof, Jiří Vintiška  
radní – Dana Bossanyiiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček  
tajemnice – ing. Milena Pekařová  
Omluven: radní - Rudolf Vecka

### **Program:**

Kontrola úkolů

#### **1. Finanční odbor**

- 1.1. Změna rozpočtu 2008 – MŠ
- 1.2. Změna rozpočtu 2008 – odměny zastupitelům
- 1.3. Změna tabulky kultura – příspěvky na rok 2008

#### **2. Technická správa**

- 2.1. Smlouva o dílo s firmou Marie Žižková – údržba zámeckého parku

#### **3. Odbor bytového hospodářství a správy budov**

- 3.1. Výpověď z nájmu bytu dle § 711 odst. 2, písm. b) OZ – pí. P. Z.
- 3.2. Přehled dlužného nájemného do 31. 12. 2007

#### **4. Odbor životního prostředí a majetkoprávní**

- 4.1. Přemístění kogenerační teplárny do areálu výtopy Třeboradice
- 4.2. Opakovaná žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1348/229 k. ú. Čakovice –  
- pí. D.
- 4.3. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – stavba „PH9,  
Schoellerova, BD, I. et. MTS, C-06060/3-2-015“ pozemek parc. č. 1454/5  
k. ú. Čakovice – Vegacom
- 4.4. Čakovický dvůr – BD a dostavba proluky Cukrovarská 49, napojení horkovodu –  
- stanovisko pro účely SP – GIP group a. s.
- 4.5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB – kabelové vedení 1 kV – pozemek  
parc. č. 1451/1 k. ú. Čakovice – proj. M. Pauček

#### **5. Různé**

- 5.1. Připojení objektu ÚMČ P-Č na optickou síť společnosti T-Systems CR
- 5.2. Návrh na vypracování provozního řádu sportovní haly Čakovice
- 5.3. VŘ na dodávku vybavení interiéru MŠ ČIII
- 5.4. Návrh úpravy ÚPn SÚ HMP č. U 0634 v k. ú. Čakovice
- 5.5. Žádost o udělení výjimky ze zásad pro umístění do MŠ – pí. K.
- 5.6. Informace ČŠI o výsledcích šetření v MŠ ČI
- 5.7. Zřízení Czech pointu
- 5.8. Řešení zástavby čp. 29 Otavská ul.

#### **6. Informace a návrhy tajemnice**

- 6.1. Návrh odměn vedoucím pracovníkům za 1. čtvrtletí 2008

### **Kontrola úkolů**

Úkoly byly splněny v zadaných termínech.

K bodu 1.

**Finanční odbor**

1.1. Změna rozpočtu 2008

**Usnesení: R-40/1.1/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s návrhem na zvýšení rozpočtu roku 2008 v oddíle MŠ o částku 254 000,- Kč a snížení rozpočtu v oddíle činnost místní správy o částku 254 000,- Kč.**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí FO, aby připravila materiál k projednání na 8. zasedání ZMČ.**

*Pro: 6*

**T: 14. 4. 2008**

**Z: Kopiczková**

1.2. Změna rozpočtu 2008

**Usnesení: R-40/1.2/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s návrhem na zvýšení rozpočtu roku 2008 v oddíle zastupitelstva obcí o částku 128 400,- Kč a snížení rozpočtu v oddílu činnost místní správy o 128 400,- Kč.**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí FO, aby připravila materiál k projednání na 8. zasedání ZMČ.**

*Pro: 6*

**T: 14. 4. 2008**

**Z: Kopiczková**

1.3. Změna tabulky kultura – příspěvky na rok 2008

**Usnesení: R-40/1.3/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s návrhem na opravu s rozpočtem schválené tabulky – kultura pro rok 2008 u příspěvku pro TJ Avia a rezerva MČ.**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí FO, aby připravila materiál k projednání na 8. zasedání ZMČ.**

*Pro: 6*

**T: 14. 4. 2008**

**Z: Kopiczková**

K bodu 2.

**Technická správa**

2.1. Smlouva o dílo s firmou Marie Žižková zahradnické služby – údržba zámeckého parku

**Usnesení: R-40/2.1/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje předložený návrh SoD na údržbu zámeckého parku s Marií Žižkovou – zahradnické služby, Velehradská 854/22, Praha 3, IČ: 11253690, DIČ: 6456151086.**

**Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a ZS JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy o dílo.**

*Pro: 6*

**T: 14. 4. 2008**

**Z: Černý**

K bodu 3.

**Odbor bytového hospodářství a správy budov**

3.1. Výpověď z nájmu bytu dle § 711, odst. 2, písm. b) OZ – paní P. Z. roz. B., Svratecká, Praha 9 – Čakovice

**Usnesení: R-40/3.1.1/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje výpověď z nájmu bytu dle § 711, odst. 2, písm. b) OZ.**

*Pro: 6*  
**T: 10. 4. 2008**  
**Z: Kubrová**

**R-40/3.1.2/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje podání žaloby na vymáhání dluhu, který vznikl neplacením nájmného paní P. Z. roz. B., Svratecká, Praha 9 – Čakovice**

*Pro: 6*

**R-40/3.1.3/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje AK Chytil & Mann zastupováním MČ Praha – Čakovice a ukládá vedoucí OBH+SB, aby předala AK potřebné doklady.**

*Pro: 6*  
**T: 30. 4. 2008**  
**Z: Kubrová**

3.2. Přehled dlužného nájmného v bytových a nebytových prostorách do 31. 12. 2007

**Usnesení: R-40/3.2.1/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice bere na vědomí informaci o dlužnících nájmného z bytů a nebytových prostor za období do 31. 12. 2007.**

*Pro: 6*

**R-40/3.2.2/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OBH+SB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně poplatků z prodlení v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání dlužných pokut a penále.**

*Pro: 6*  
**T: trvale**  
**Z: Kubrová**

**R-40/3.2.3/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OBH+SB upozornit nájemnici pí. C., Cukrovarská, Praha 9 – Čakovice, že jí v souvislosti s její platební morálkou nebude prodloužena nájmní smlouva.**

*Pro: 6*  
**T: 30. 4. 2008**  
**Z: Kubrová**

K bodu 4.

### Odbor životního prostředí a majetkoprávní

4.1. Přemístění kogenerační teplárny do areálu výtopny Třeboradice I. etapa – překládka STL průmyslového plynovodu na trase Čakovice – Třeboradice“ – stanovisko k projektu a realizaci stavby

**Usnesení: R-40/4.1.1/08**

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s umístěním a realizací stavby „Přemístění kogenerační teplárny do areálu výtopny Třeboradice I. etapa – překládka STL průmyslového plynovodu na trase Čakovice – Třeboradice „, na pozemcích parc. č. 1391/7, 1383(PK), 1384(LPK) v k. ú. Čakovice a na pozemcích parc. č. 414/13, 544/1, 419/18, 528/1 a 439/142 k. ú. Třeboradice. Souhlas se týká výlučně STL průmyslového plynovodu na trase Čakovice – Třeboradice, nikoliv stavby kogenerační teplárny.

*Pro: 6*

**R-40/4.1.2/08**

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s umístěním a realizací výjimečně přípustné stavby „Přemístění kogenerační teplárny do areálu výtopny Třeboradice I. etapa – překládka STL průmyslového plynovodu na trase Čakovice – Třeboradice“ v území ZMK, tj. s umístěním části plynovodu do monofunkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná.

Souhlas se týká výlučně STL průmyslového plynovodu na trase Čakovice – Třeboradice, nikoliv stavby kogenerační teplárny.

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby o usnesení rady informovala žadatele.

*Pro: 6*

**T: 30. 4. 2008**

**Z: ing. Zemanová**

4.2. Opakovaná žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1348/229 k. ú. Čakovice – pí. D.

**Usnesení: R-40/4.2.1/08**

Rada MČ Praha – Čakovice se seznámila s opakovanou žádostí pí. I. D. o odkoupení pozemku parc. č. 1348/229 k. ú. Čakovice.

**R-40/4.2.2/08**

Rada MČ Praha – Čakovice trvá na svém původním usnesení R-34/1.1/08 a ukládá vedoucí OŽPaMp, aby o usnesení rady informovala žadatelku.

*Pro: 5*

*Zdržel se: 1 (Kubíček)*

**T: 30. 4. 2008**

**Z: ing. Zemanová**

4.3. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene stavba „PH9, Schoellerova, BD, I.et., MTS, C-06060/3-2-015“, pozemek parc. č. 1454/5 k. ú. Čakovice – VEGACOM

**Usnesení: R-40/4.3/08**

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Telefonica O2 Czech Republic, a. s., IČO:60193336, dotčený pozemek parc. č. 1454/5 k. ú. Čakovice, stavba „PH9, Schoellerova, BD, I. et., MTS, C-06060/3-2-015“.

**Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a ZS JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.**

*Pro: 6*  
**T: 30. 4. 2008**  
**Z: ing. Zemanová**

4.4. Čakovický dvůr – bytový dům a dostavba proluky, Cukrovarská 49, napojení horkovodu – stanovisko pro účely stavebního povolení – GIP group, a. s.

**Usnesení: R-40/4.4/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s vedením trasy horkovodní přípojky dle dokumentace z 10/07 a se vstupem na pozemky parc. č. 1016, 1548 a 1451/1 k. ú. Čakovice za podmínek usnesení č. R-100/4.4/06, souhlas s vedením sítě horkovodu MČ podmiňuje podepsáním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství je nutné požádat odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18.**

**Tento souhlas se vydává ke stavebnímu řízení akce „Čakovický dvůr – bytový dům a dostavba proluky“ Cukrovarská 49, Praha – Čakovice – napojení horkovodu.**

**Rada ukládá vedoucí OŽPaMp, aby o usnesení rady informovala žadatele.**

*Pro: 5*  
*Nehlasovala: 1 (Bossanyiiová)*  
**T: 30. 4. 2008**  
**Z: ing. Zemanová**

4.5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kabelové vedení 1 kV pozemek parc. č. 1451/1 k. ú. Čakovice – projektant p. Pauček

**Usnesení: R-40/4.5.1/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s předloženým návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a. s., IČ: 27376516, dotčený pozemek parc. č. 1451 k. ú. Čakovice, stavba „Distribuční soustava – kabelové vedení 1 kV“.**

**S vybudováním stavby bude MČ souhlasit po podepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, které je úplatné (150,- Kč/bm trasy, nejméně však 10 000,- Kč + DPH). O zábor pozemku musí žadatel požádat technickou správu ÚMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha – Čakovice vypočítán poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch pozemku a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha – Čakovice.**

*Pro: 6*

**R-40/4.5.2/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice pověřuje starostku Alenu Samkovou a ZS JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.**

*Pro: 6*

**R-40/4.5.3/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OŽPaMp, aby připravila materiál k projednání na 8. zasedání ZMČ a aby o usnesení rady informovala žadatele.**

*Pro: 6*

**T: 14. 4. 2008**

**Z: ing. Zemanová**

**K bodu 5.**

**Různé**

**5.1. Připojení objektu ÚMČ Praha – Čakovice na optickou síť společnosti T-Systems Czech Republik**

**Usnesení: R-40/5.1.1/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s uložení optických kabelů na pozemcích parc. č. 1016, 1017, 1014 k. ú. Čakovice. Kabely jsou určeny pro připojení objektu ÚMČ Praha – Čakovice na optickou síť společnosti T-Systems Czech Republik, v rámci projektu MHMP „bezdrátová Praha“.**

**R-40/5.1.2/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá tajemnici ing. Pekařové, aby o usnesení rady informovala žadatele a koordinovala přesnou trasu kabelů a napojení objektů.**

*Pro: 6*

**T: 30. 4. 2008**

**Z: ing. Pekařová**

**5.2. Návrh na vypracování provozního řádu sportovní haly Čakovice**

**Usnesení: R-40/5.2.1/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice stanovuje, že novou sportovní halu – tělocvičnu bude spravovat přímo MČ Praha – Čakovice prostřednictvím ÚMČ Praha – Čakovice – OBH+SB.**

*Pro: 6*

**R-40/5.2.2/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice stanovuje, že sportovní hala Čakovice bude v době školního vyučování přednostně využívána školami, které mají sídlo na území MČ Praha – Čakovice, vždy od 07,00 hod. do 14,00 hod. V době od 14,00 hod. do 06,00 hod. následujícího dne a v dobách mimo školní vyučování po dobu 24 hodin, s výjimkou nutných výluk pro úklid a údržbu sportovní haly, může být sportovní hala využívána platící veřejností.**

*Pro: 6*

**R-40/5.2.3/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice rozhodla o právu přednostního využívání sportovní haly pro akce MČ Praha – Čakovice, případně pro akce celopražského i celostátního významu v kterékoliv době dle potřeby. O této skutečnosti bude uživatel informován nejméně 14 dní před datem konání.**

*Pro: 6*

**R-40/5.2.4/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice stanovuje, že v případě mimořádných událostí bude sportovní hala využita pro potřeby ÚMČ bez ohledu na rezervace ostatních uživatelů.**

*Pro: 6*

**R-40/5.2.5/08**

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OBH+SB zajistit převzetí zkolaudované sportovní haly od zástupce investora – OMI MHMP. Po ukončení kolaudačního řízení zajistit veškeré náležitosti pro převzetí a samotné převzetí sportovní haly.

*Pro:* 6  
*T:* dle termínu kolaudace  
*Z:* Kubrová

**R-40/5.2.6/08**

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá tajemnici předložit na jednání RMČ dne 30. 4. 2008 návrh úpravy organizačního řádu ÚMČ v souvislosti se zajištěním správy sportovní haly.

*Pro:* 6  
*T:* 30. 4. 2008  
*Z:* ing. Pekařová

**R-40/5.2.7/08**

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí OBH+SB zpracovat podmínky stanovené RMČ do návrhu Provozního řádu sportovní haly.

*Pro:* 6  
*T:* 30. 4. 2008  
*Z:* Kubrová

**R-40/5.2.8/08**

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí FO předložit RMČ ve spolupráci s OBH+SB a investorem návrh na stanovení ceny pronájmu sportovní haly pro veřejnost.

*Pro:* 6  
*T:* 30. 4. 2008  
*Z:* Kopiczková

**R-40/5.2.9/08**

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vedoucí FO předložit RMČ ve spolupráci s OBH+SB a investorem návrh na stanovení ceny pronájmu sportovní haly pro školy nezřizované MČ Praha – Čakovice.

*Pro:* 6  
*T:* 30. 4. 2008  
*Z:* Kopiczková

**R-40/5.2.10/08**

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá starostce projednat s ředitelkami Gymnázia Čakovice, SOŠ a SOU a SŠŠUD finanční spoluúčast na úhradu režijních nákladů sportovní haly.

*Pro:* 6  
*T:* 30. 4. 2008  
*Z:* Samková

### 5.3. Výběrové řízení na dodávku vybavení interiéru MŠ Čakovice III

**Usnesení: R-40/5.3.1/08**

Rada MČ Praha a- Čakovice schvaluje vypsání poptávkového řízení na návrh a dodávku vybavení interiéru MŠ Čakovice III s těmito zadávacími podmínkami:

1. termín dodání projektu

2. termín dodávky vybavení od schválení projektu RMČ
3. cena
4. záruka
5. reference
6. součástí nabídky musí být výpis z OR nebo ŽR

*Pro:* 6

#### **R-40/5.3.2/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice rozhodla o zaslání poptávky na nabídku vybavení interiéru MŠ Čakovice III firmám:**

- LOKKI International s. r. o., Plzeň, IČ 26349531
- Milan Drbal.interz, Odolena Voda, IČ 13280392
- Kenast s. r. o. Pečky, IČ 27243397
- ABCD Služby školám s. r. o. Liberec, IČ 62244892
- Školičky s.r.o. Praha 7, IČ 27245608

*Pro:* 6

**T:** 14. 4. 2008

**Z:** Kubrová

#### **R-40/5.3.3/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vyzvat uvedené firmy k podání nabídky.**

*Pro:* 6

**T:** 14. 4. 2008

**Z:** Kubrová

#### 5.4. Návrh úpravy ÚPn SÚ HMP č. 0634 v k. ú. Čakovice

##### **Usnesení: R-40/5.4.1/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice nesouhlasí s návrhem na navýšení kódu míry využití území v lokalitě u zámeckého parku v Čakovicích tak, jak je zpracováno v návrhu úpravy ÚPn HMP č. U 0634 a předloženo v žádosti OUP MHMP pod čj. S-MHMP 14323/2008/OUP.**

*Pro:* 6

#### **R-40/5.4.2/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá předat stanovisko rady MČ Praha – Čakovice odboru územního plánu MHMP-**

*Pro:* 6

**T:** 2. 4. 2008

**Z:** ing. Pekařová

#### 5.5. Žádost o udělení výjimky ze zásad pro umístění dětí do MŠ – pí. K.

##### **Usnesení: R-40/5.5/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice se seznámila se žádostí paní J. K. o výjimku ze zásad pro přijímání dětí do MŠ a umístění jejího syna D. K. do MŠ Čakovice I. Rada konstatuje, že s ohledem na přijaté zásady není možné podané žádosti vyhovět a výjimku ze stanovených zásad povolit už také proto, že nejsou uspokojeny ani žádosti u dětí, které trvalé bydliště v MČ mají.**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá ZS JUDr. Křištofovi informovat o tomto rozhodnutí žadatelku.**

*Pro:* 6

**T:** 14. 4. 2008

**Z:** JUDr. Křištof

5.6. Informace České školní inspekce o výsledcích šetření v MŠ Čakovice I

**Usnesení: R-40/5.6/08**

Rada MČ Praha – Čakovice se seznámila s výsledky kontroly, provedené Českou školní inspekcí v Mateřské škole Čakovice I a s ohledem na závěrečné hodnocení, uvedené v Inspekční zprávě č. j. ČŠI 205/08-01 ze dne 17. 3. 2008 nebude vůči vedení MŠ Čakovice I vyvozovat žádné závěry.

*Pro: 6*

5.7. Zřízení Czech pointu na ÚMČ Praha – Čakovice

**Usnesení: R-40/5.7/08**

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s podáním žádosti o zařazení ÚMČ Praha – Čakovice do vyhlášky Ministerstva vnitra č. 388/2007 Sb., kterou se stanoví seznam obecních úřadů a seznam zastupitelských úřadů, které vydávají ověřené výstupy z informačního systému veřejné správy.

Rada MČ Praha – Čakovice ukládá starostce podat žádost o zařazení ÚMČ Praha – Čakovice do vyhlášky ministerstva vnitra č. 388/2007 Sb.

*Pro: 6*

**T: 14. 4. 2008**

**Z: Samková**

5.8. Řešení zástavby čp. 29 Otavská ul.

**Usnesení: R-40/5.8/08**

Rada MČ Praha – Čakovice souhlasí s pokračováním jednání s BD Pokrok a pověřuje starostku a oba zástupce starostky dalším jednáním ve věci společné investiční akce Bytové domy Čakovice II a Otavská 29.

*Pro: 6*

**KT: 30. 4. 2008**

**Z: Samková**

K bodu 6.

**Informace a návrhy tajemnice**

6.1.Návrh odměn vedoucím pracovníkům ÚMČ za 1. čtvrtletí 2008

**Usnesení: R-40/6.1.1/08**

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje vyplacení odměn za 1. čtvrtletí roku 2008 všem vedoucím odborů ÚMČ Praha a- Čakovice, tj. TS, FO, OBH+SB, OSO, OŽPaMp.

*Pro: 6*

**R-40/6.1.2/08**

Rada MČ Praha – Čakovice schvaluje vyplacení odměny za 1. čtvrtletí roku 2008 tajemnici ÚMČ Praha – Čakovice.

*Pro: 6*

**R-40/6.1.3/08**

**Rada MČ Praha – Čakovice ukládá vyplatit schválené odměny vedoucím pracovníkům ÚMČ Praha – Čakovice ve výplatě za březen 2008.**

*Pro:* 6

**T: 7. 4. 2008**

**Z: Kopiczková**

**Alena Samková**  
**starostka MČ Praha – Čakovice**

**JUDr. Miroslav Křištof**  
**zástupce starostky MČ Praha- Čakovice**