

ÚMČ Praha-Čakovice

Zápis jednání

Rada městské části

52. jednání

29.09.2008

Přítomni :

starostka – Alena Samková

zástupce starostky – ing. Jiří Vintiška

radní – Danuška Bossanyiová, Jiří Horáček, Rudolf Vecka

Omluveni:

zástupce starostky – JUDr. Miroslav Křištof

radní – Karel Kubíček

tajemnice – ing. Milena Pekařová

Schválená usnesení:

Poř. č.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Hlasování Pro,proti, zdržel se/hlasovalo celkem
1.	Usn RM 101/2008	BJ 417/2008	Žádost o souhlas f. Zavos s.r.o. s předloženou DSP pro akci "Stavba č. 3119 - TV Čakovice, etapa 0012 - komunikace Miškovice - stavební integrovaný práh a parkovací stání Polabská".	5,0,0/5
2.	Usn RM 102/2008	BJ 414/2008	Přehled dlužného nájemného v bytových a nebytových prostorách do 30.06.2008.	5,0,0/5
3.	Usn RM 103/2008	BJ 413/2008	Žádost o slevu za pronájem salonku ul.Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	4,0,1(Samková)/5
4.	Usn RM 104/2008	BJ 403/2008	Žádost o převod části pozemku parc.č. 1195/1 k.ú. Čakovice za účelem vybudování parkoviště - Společenství vlastníků Litavská 603,604 a 605	5,0,0/5
5.	Usn RM 105/2008	BJ 410/2008	Rozšíření distribuční sítě spol. PREdistribuce, a.s. - kabelové vedení 1 kV v ulicích Kysucká, Svratecká, Niská, Lužnická, Něvská, Svitavská, Doubravská, Myjavská	5,0,0/5
6.	Usn RM 106/2008	BJ 411/2008	Žádost o vyjádření pro územní souhlas - telefonní přípojka k novostavbě RD Řepová 927/27a - Vegacom a.s.	5,0,0/5
7.	Usn RM 107/2008	BJ 412/2008	Žádost o vyjádření pro územní řízení - výstavba telefonního vedení pro připojení autobazaru v Čakovicích, ul. Kostelecká, parc.č. 1410	4,0,1(Vecka)/5

8.	Usn RM 108/2008	BJ 415/2008	Doporučení komise pro bezpečnost MČ Praha - Čakovice na odstranění dřevin z důvodu možnosti příjezdu požární techniky na místo případné události - pozemky parc.č. 1336/2 a parc.č. 1170/3 k.ú. Čakovice.	5,0,0/5
9.	Usn RM 109/2008	BJ 416/2008	Uložení telefonní přípojky pro Polyfunkční dům na pozemku parc.č. 1151/11 k.ú. Čakovice - Impera s.r.o.	5,0,0/5
10.	Usn RM 110/2008	BJ 398/2008	Žádost o souhlas s umístěním oplocení poz. parc. č. 320/298k.ú. Miškovice	5,0,0/5
11.	Usn RM 111/2008	BJ 420/2008	Obytný soubor Rezidence Čakovice - PD pro územní řízení	5,0,0/5
12.	Usn RM 112/2008	BJ 418/2008	Návrh odměn vedoucím pracovníkům za 3. čtvrtletí 2008	5,0,0/5
13.	Usn RM 113/2008	BJ 419/2008	Ceník inzerce v periodiku U nás v Čakovicích - aktualizace	5,0,0/5

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

ing. Jiří Vintiška
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice

Usnesení číslo: Usn RM 101/2008**1**1) **souhlasí**

s předloženou DSP pro akci "Stavba č. 3119 - TV Čakovice, etapa 0012 - komunikace Miškovice - stavební integrovaný práh a parkovací stání Polabská" za podmínky, že dva vjezdy k č.p. 7 a 18 budou provedeny v zámkové dlažbě typu Best klasik odpovídající ostatním úsekům (chodník v šedé – vjezdy v červené barvě).

2) **ukládá**

vedoucímu TS, aby informoval žadatele.

Zajistí plnění usnesení.

Zodpovídá: Černý Jiří

Termín: 27.10.2008

Usnesení číslo: Usn RM 102/2008**2**1) **bere na vědomí**

informaci o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období do 30.06.2008.

Pokračovat v evidenci dlužníků

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 31.12.2008

2) **ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně poplatků z prodlení v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání dlužných pokut a penále.

Zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 31.12.2008

Usnesení číslo: Usn RM 103/2008**3**2) **nesouhlasí**

se slevou nájemného za pronájem salonku v objektu Cukrovarská 1, Praha 9-Čakovice po dobu přednáškové činnosti pro paní Danielu Tománkovou.

zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Příbylová Jana

Termín: 30.09.2008

Usnesení číslo: Usn RM 104/2008**4**1) **se seznámila**

se žádostí Společenství vlastníků Litavská 603, 604 a 605, IČ: 27607046, se sídlem Litavská 604, Praha 9-Čakovice o převod části pozemku parc.č. 1195/1 v obci Praha, kat. úz. Čakovice za účelem vybudování 18 parkovacích stání, žádosti vyhovuje a vyzývá Společenství vlastníků Litavská 603,604 a 605, aby předložilo projektovou dokumentaci k zamýšlené stavbě.

- 2) **ukládá**
vedoucí OŽPaMp zajistit plnění usnesení.

informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 27.10.2008

Usnesení číslo: Usn RM 105/2008**5****1) souhlasí**

s pokládkou kabelového vedení 1kV společnosti PREdistribuce, a.s. stavby "Praha 18 - Čakovice, ul. Lužnická a okolí, oprava kNN" dle situačního výkresu z 5/2008 projektanta Ing. Beláka za podmínky, že větev vyznačená v projektové dokumentaci modrou barvou, v úseku mezi ulicemi Něvská a Doubravská, od parc.č. 1336/26 po parce. č. 1336/27 v délce cca 25m, bude uložena v chráničce tak, aby bylo v budoucnu možné na těchto pozemcích vybudovat parkoviště

2) souhlasí

se vstupem na pozemky parc.č. 1336/2, 1336/24, 1336/23, 1336/22, 1336/21, 1336/20, 1336/19, 1336/18, 1336/17, 1336/15, 1336/14, 1336/13, 1336/12, 1336/11, 1336/8, 1336/7, 1336/29, 1336/30, 1532, 1582, 1628, 1170/3, 1170/6, 1170/5, 1533/1 k.ú. Čakovice za účelem pokládky kabelu společnosti PREdistribuce, a.s. 1kV. S vybudováním kabelového vedení bude MČ souhlasit po podepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, které je úplatné, a to 150,- Kč/bm trasy, nejméně však 10.000,- Kč + DPH.

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS UMČ Praha – Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí UMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby.

Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS UMČ Praha – Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně UMČ Praha – Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS UMČ Praha – Čakovice.

3) schvaluje

předložený návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s, IČ:27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, dotčené pozemky parc.č. 1336/2, 1336/29, 1336/30, 1532, 1582, 1628, 1170/3,1533/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

4) **pověřuje**
starostku a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy po schválení v ZMČ Praha-Čakovice.

5) **ukládá**
vedoucí OŽPaMp připravit materiál k projednání na prosincové zasedání ZMČ Praha-Čakovice.

ZMČ
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 03.12.2008

6) **ukládá**
vedoucí OŽPaMp zajistit plnění usnesení.

informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 27.10.2008

Usnesení číslo: Usn RM 106/2008**6**

k usnesení č. BJ 141/2008

1) **souhlasí**
s trasou telefonní přípojky dle předloženého situačního plánu k územnímu souhlasu, zpracovaného dne 14.8.2008 pí Kopeckou. Telefonní přípojka bude vybudována na pozemku parc.č. 1471 k.ú. Čakovice pro dům čp. 927/27a pozemek parc.č. 430/3 a 430/4 k.ú. Čakovice, ulice Řepová, Praha-Čakovice.
O této stavbě již jednala Rada MČ Praha-Čakovice dne 14.4.2008 a schválila usnesení č. R-41/4.3/08. Všechny podmínky budou respektovány v PD a splněny při realizaci stavby.

2) **ukládá**
vedoucí OŽPaMp zajistit plnění usnesení

informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 27.10.2008

Usnesení číslo: Usn RM 107/2008**7**

1) **souhlasí**
v rámci územního řízení s předloženým řešením výstavby telefonního vedení pro připojení autobazaru AUTO-VYHYBKA s.r.o. na pozemek parc.č. 1410 v obci Praha,

kat. úz. Čakovice za podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Rada MČ souhlasí s touto stavbou jako stavbou dočasnou do doby rekonstrukce ulice Kostelecké (komunikace a chodníky), když poté v rámci této rekonstrukce bude vedení přeloženo na náklady vlastníka (Telefonica O2 Czech Republic a.s.) do země. K podmínkám provedení stavby se MČ vyjádří v dalším stupni projektové dokumentace (stavební řízení), kterou MČ požaduje předložit.

- 2) **ukládá**
vedoucí OŽPaMp zajistit plnění usnesení.

informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 27.10.2008

Usnesení číslo: Usn RM 108/2008

8

- 1) **bere na vědomí**

doporučení komise pro bezpečnost MČ Praha - Čakovice na odstranění 13 ks dřevin (2x smrk ztepilý, 1x smrk Pančičův, 1x bříza bílá, 1x slivoň obecná, 2x třešeň obecná, 1x borovice lesní, 3x zlatice, 1x šeřík obecný, 1x tavolník) na pozemcích ve správě MČ Praha - Čakovice parc. č. 1336/2 a parc. č. 1170/3 k.ú. Čakovice, které dle názoru komise brání příjezdu požární techniky na místo případné události.

- 2) **konstatuje, že**

v dané lokalitě bude probíhat akce "Praha 18 - Čakovice, ulice Lužnická a okolí, oprava kNN", když některé části trasy kabelového vedení jsou v kolizi s dřevinami uvedenými v návrhu bezpečnostní komise. Dále v této oblasti bude nutno řešit vybudování parkovacích míst pro současnou i budoucí zástavbu. Navržená opatření je nutné koordinovat s uvedenými akcemi

- 3) **ukládá**

vedoucí OŽPaMp, aby o usneseních rady informovala komise pro bezpečnost a pro životní prostředí MČ Praha - Čakovice.

informovat komisi pro bezpečnost
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 27.10.2008

Usnesení číslo: Usn RM 109/2008

9

- 1) **souhlasí**

s uložením telefonní přípojky pro stavbu Polyfunkčního domu na pozemku parc.č. 1151/11 k.ú. Čakovice za podmínky

- trasa přípojky povede v zeleném pasu podél tělocvičny na pozemku parc.č. 1560 k.ú. Čakovice
- v případě, že trasa přípojky zasáhne do chodníkového tělesa na parc. č. 1560 k.ú. Čakovice, bude investorem zhotoven chodník ze zámkové dlažby Best - Klasiko v šedé barvě v celé šíři chodníku a v délce, dotčené stavbou

Rada MČ Praha-Čakovice požaduje předložit k vyjádření projektovou dokumentaci. Investorem stavby je Impera s.r.o., Dyjská 845, Praha 9-Čakovice.

2) **souhlasí**

se vstupem na pozemek parc.č. 1560 k.ú. Čakovice za účelem vybudování telefonní přípojky pro Polyfunkční dům na pozemku parc.č. 1151/11 k.ú. Čakovice.

O zábor komunikace musí žadatel požádat TS ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby.

Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha-Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace a zeleně uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS Praha-Čakovice.

3) **ukládá**

vedoucí OŽPaMp zajistit plnění usnesení

informovat žadatele

Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie

Termín: 27.10.2008

Usnesení číslo: Usn RM 110/2008

10

1) **se seznámila**

s doplněnou žádostí ing. L. Ročka a paní G. Ročkové a s předloženou dokumentací oplocení pozemku parc. č. 320/98 a stavby domku pro provoz a údržbu, který je na pozemku navržen.

2) **souhlasí**

s oplocením pozemku parcel. č. 320/298 v k.ú. Miškovice a se stavbou objektu pro provoz a údržbu zahrady, tj. pro uložení zahradního nářadí a techniky, jako s výjimečně přípustnou stavbou, umístěnou podle platného ÚPn SU HMP ve funkční ploše NL - louky a pastviny za podmínky, že stavebník na své náklady přesadí kulové javory, které jsou za hranicí jeho pozemku. Přesazení bude konzultovat s odborem TS ÚMČ

spolupracovat se stavebníky při přesazování kulových javorů

Zodpovídá: Černý Jiří

3) **ukládá**

sdělit žadateli usnesení rady k jeho žádosti

zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Pokorná Ivana

Termín: 13.10.2008

Usnesení číslo: Usn RM 111/2008**11****1) souhlasí**

v rámci územního řízení s umístěním bytových domů obytného souboru Rezidence Čakovice na pozemcích parcel. č. 1163, 1164 a 1165/1 v k.ú. Čakovice, které jsou v majetku investora, tedy společnosti Golden Spires s.r.o. Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval atel. Rh - arch v roce 2008.

odpovědět žadateli - zaslat usnesení

Zodpovídá: Pokorná Ivana

Termín: 13.10.2008

2) souhlasí

s umístěním přípojek inženýrských sítí a připojením ke komunikaci na pozemcích parcel. č. 1165/11, 1530, 1355/1, 1162, 1176/1, 1529/2 a 1529/3 v k.ú. Čakovice, které jsou v majetku Hl. m. Prahy, svěřená správa městská část Praha - Čakovice. K podmínkám provedení stavby, napojení na komunikace a podmínkám záboru se MC vyjádří v dalším stupni projektové dokumentace (stavební řízení), kterou RMČ požaduje předložit.

odpovědět žadateli - zaslat usnesení

Zodpovídá: Pokorná Ivana

Termín: 13.10.2008

Usnesení číslo: Usn RM 112/2008**12****1) schvaluje**

vyplacení odměn za 3. čtvrtletí 2008 vedoucím odborů ÚMČ Praha - Čakovice ve výši: vedoucím odborů FO, OBHSB, OSS a TS ve výši 100% jejich tarifních platů, vedoucí OŽPaMp ve výši 110% tarifního platu

2) schvaluje

vyplacení odměny za 3. čtvrtletí 2008 tajemnici ÚMČ ve výši 130% tarifního platu

3) ukládá

vyplatit odměny ve výplatním termínu za měsíc září 2008

předání podkladů mzdové účetní

Zodpovídá: Ing. Pekařová Milena

Termín: 01.10.2008

zahrnout do mezd a vyplatit

Zodpovídá: Kopičková Marcela

Termín: 07.10.2008

Usnesení číslo: Usn RM 113/2008**13****1) schvaluje**

aktualizovaný ceník inzerce periodika U nás v Čakovicích, který tvoří přílohu tohoto usnesení a je platný od 1.října 2008

2) **ukládá**

zveřejnit aktualizovaný ceník inzerce v periodiku U nás v Čakovicích a na internetových stránkách městské části

zveřejnit aktualizovaný ceník v periodiku U nás v Čakovicích a na internetových stránkách MČ

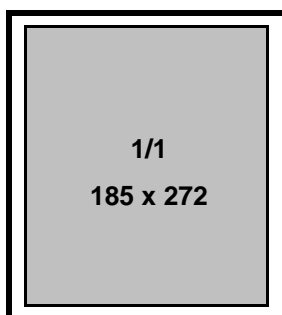
Zodpovídá: Fialová Martina

Termín: 30.09.2008

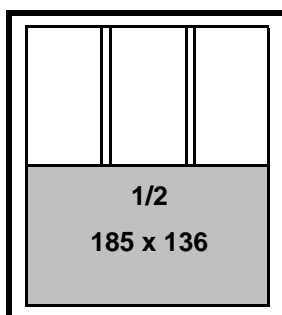
Ceník inzerce periodika U nás v Čakovicích

Rozměry inzerátů jsou uvedeny v mm (šířka x výška)

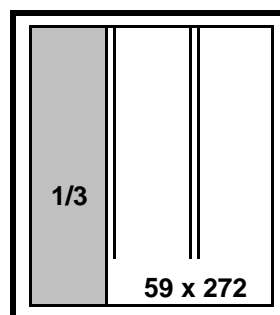
Typ C1 4080 Kč



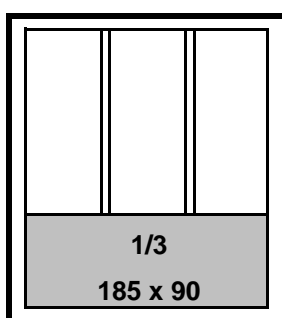
Typ S1 : 2040 Kč



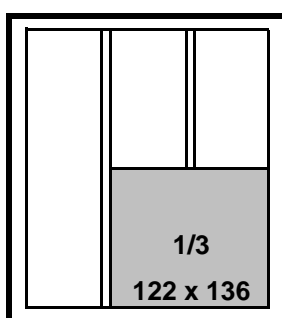
Typ V1 1360 Kč



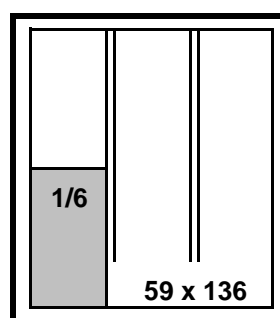
Typ S2 1350 Kč



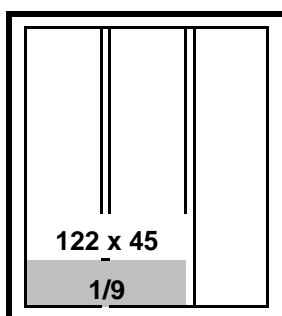
Typ V2 1360 Kč



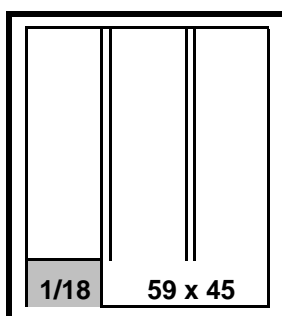
Typ V3 680 Kč



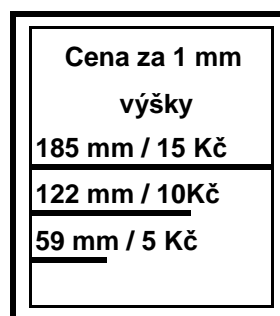
Typ S3 450 Kč



Typ S4 225 Kč



Typ I1



Řádková inzerce

150 znaků včetně, zahrnující se i mezery 50,- Kč
za každých dalších 30 znaků..... 10,- Kč

Technické parametry

Formáty:

PDF, InDesign, Illustrator, Photoshop

Slevy:

- 3 měsíce opakování - sleva 10%
- 6 měsíců opakování - sleva 15%
- 12 měsíců opakování - sleva 20%

Inzerent musí inzerát pro plošnou inzerci dodat v parametrech uvedených v ceníku. Pokud inzerát není připraven v konečné podobě pro tisk, nebude přijat. Inzerent si grafickou úpravu zajistí nebo může využít služeb grafického studia, které periodikum zpracovává.

Kontaktní informace: Martina Fialová, tel. 283 109 342, e-mail: fialova.mc@cakovice.cz

Uvedené ceny inzerce jsou bez DPH

Ceník je platný od 1. října 2008