

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

Zastupitelstvo městské části

12. jednání

dne 21.09.2020

Složka		Materiál pro zastupitelstvo č. MZ 4 BJ 415/2020
předkládá :	Mgr. Arnotová Kateřina Zástupce starosty	Podpis:
zpracoval :	Ing. Eva Dlouhá Vedoucí OŽPaMp	Podpis:

Věc: Prodej pozemku parc. č. 240, obec Praha, k.ú. Třeboradice

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č.1: Žádost
Příloha č.2: Mapa
Příloha č.3: LV 840

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
OŽPaMp/DI

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

prodej pozemku parc. č. 240 o výměře 27 m², obec Praha, k.ú. Třeboradice, M [redacted]
Š [redacted], trvale bytem [redacted] a Ing. Š [redacted] V [redacted], trvale bytem
[redacted], za celkovou cenu 154 710,- Kč.

V Praze dne 10.09.2020

Důvodová zpráva

Dne 22.6.2020 byla doručena žádost vlastníků pozemků parc. č. 241 a 242 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, o odkup pozemku parc. č. 240 o velikosti 27 m² v obci Praha, k.ú. Třeboradice. Na tomto pozemku se nachází stavba garáže, která je v jejich vlastnictví. Pozemek parc. č. 240 v obci Praha, k. ú. Třeboradice, nemá samostatný přístup a ten je možný pouze přes pozemek žadatelů.

Dne 20. 7.2020 Rada městské části na svém 58. jednání schválila prodej pozemku parc. č. 240 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, za cenu dle cenové mapy t.j. 5.730,- Kč/m², usnesením č. USN RM 306/2020.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce ve dnech 29.7. - 14.8.2020.

Související materiály jsou k nahlédnutí na odboru životního prostředí a majetkoprávním.

Eva Dlouhá

Od: [REDACTED]
Odesláno: pondělí 22. června 2020 17:38
Komu: Eva Dlouhá
Kopie: [REDACTED]
Předmět: pozemek Třeboradice

Dobrý den paní Dlouhá,

na základě výsledku z jednání u pana starosty bychom Vás rády požádaly o součinnost při dořešení městského pozemku v Třeboradicích.

Na úvod jsme však nepochopily – časový rámeček. Pan starosta zmiňoval, že se naše žádost časově do příštího zastupitelstva, tedy do týdne, již nedostane a že se bude projednávat na městě až v září. Zastupitelstvo se o „prázdninách“/dovolených nesvolává?

Jinak tedy k naší žádosti.

Žádáme naše zastupitelé o projednání nedořešené záležitosti ohledně zbylého 27m² pozemku v Třeboradicích, parcelní číslo 240. Rády bychom tento kousek koupily a dořešily takto letitou záležitostí vzniklou v minulosti. Jelikož tento stav není stavem běžným, nabízíme za tyto metry hodnotu z Cenové mapy adresy Viktorčiny ulice, Třeboradice, a to je akt. 5.730Kč za m². Tato částka je částkou konečnou.

Prosím, vezměte na vědomí, že pozemek města, těchto 27metrů je vně našeho pozemku. Není to stav běžný, bez našeho souhlasu by se nikdo cizí na tento pozemek nedostal.

Děkujeme za zvážení naší žádosti a budeme čekat stanovisko města.

Hezký den
[REDACTED]

CONFIDENTIALITY: The information contained in this transmission may contain privileged and confidential information. It is intended only for the use of the person(s) named above. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any review, dissemination, distribution or duplication of this communication, and the information contained in it, is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender and immediately destroy all copies of the original message.

487/17

541 →

238

237

222

223/3

223/1

507/4

253

251

240



241

229

230

21

254

252

231/2



508/1

242

221

231/1

21

250

Viktorčina

243

21

249

244/2

244/3

21

244/1

220/1

218

21

508/2

245

220/2

217/2

7

246/1

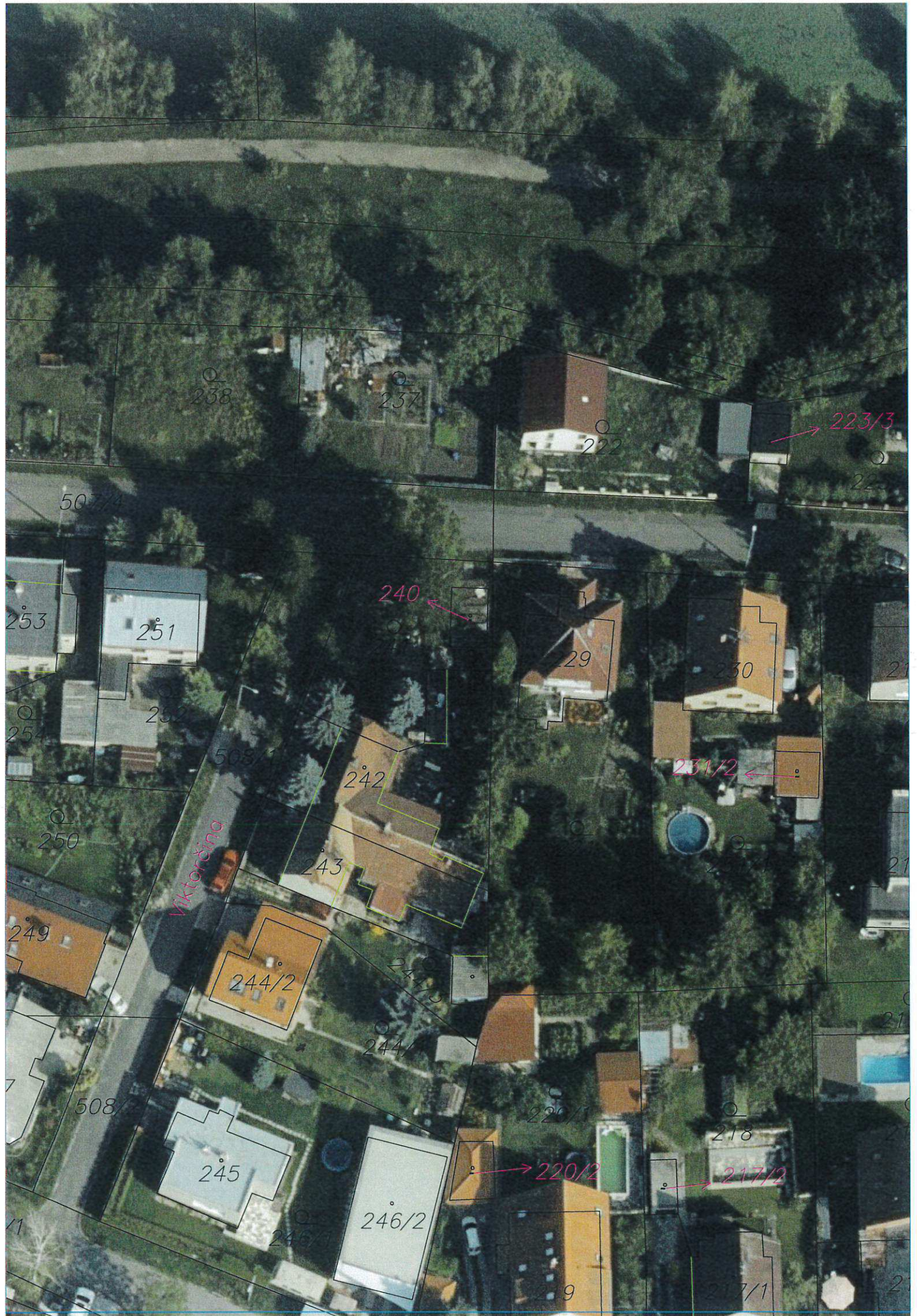
246/2

219

217/1

21

/1



238

237

222

223/3

507/4

253

251

240

229

230

254

252

231/2

250

508/1

242

243

Viktordina

249

244/2

244/1

245

246/2

246/1

220/1

218

220/2

217/2

508/2

21

219

217/1

21

Vyhotovil: Eva Dlouhá

MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100
 OBEC: 554782 Praha
 KAT.ÚZEMÍ: 731528 Třeboradice

Data platná k: 1.05.2020

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 240
 VÝMĚRA [m²]: 27
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Třeboradice 731528
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 NA POZEMKU STOJÍ STAVBA: P bez čp/če, garáž na LV 23
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-22242/2017-101
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 308

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	00064581	
Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121/1, 19600 Praha - Čakovice	00231291	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.22.118031 HW hasp.12 pro VFK
 verze 5.4

Vyhotovil: Eva Dlouhá

Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.07.2020 12:12:01

Výpis vyhotoven za 0.514s, SQLite3 native, ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2020 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 16072020/03 pro Městská část Praha - Čakovice

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731528 Třeboradice

List vlastnictví: 840

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[redacted]	[redacted]	1/2
[redacted]	[redacted]	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

241

280 zahrada

zemědělský půdní fond

242

341 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Třeboradice, č.p. 129, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 242

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

240, LV 308

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

veškeré pohledávky do výše 2.760.000 Kč vzniklé do 15.09.2041

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 241, Parcela: 242

Stavba: bez čp/če na parc. 240

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 111/01819/20/2/01 ze dne 26.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2020 10:36:42. Zápis proveden dne 24.04.2020; uloženo na prac. Praha

V-18854/2020-101

Pořadí k 01.04.2020 10:36

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 111/01819/20/2/01 ze dne 26.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2020 10:36:42. Zápis proveden dne 24.04.2020; uloženo na prac. Praha

V-18854/2020-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 111/01819/20/2/01 ze dne 26.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2020 10:36:42. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2020 11:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731528 Třeboradice

List vlastnictví: 840

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 24.04.2020; uloženo na prac. Praha

V-18854/2020-101

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva V-18854/2020-101 nejdéle však do 15.09.2041

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 241, Parcela: 242
Stavba: bez čp/če na parc. 240

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 111/01819/20/2/01 ze dne 26.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2020 10:36:42. Zápis proveden dne 24.04.2020; uloženo na prac. Praha

V-18854/2020-101

Pořadí k 01.04.2020 10:36

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 26.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2020 10:13:01. Zápis proveden dne 13.05.2020.

V-21421/2020-101

Pro:

RČ/IČO:

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
241	20100	280

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.07.2020 12:09:08