

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 52****konané dne 11.05.2020****USN RM 191/2020 – 210/2020**

**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
 zástupci starosty - Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Kateřina Arnotová, Mgr. Soňa Černá  
 radní – Mgr. Martin Střelec, Petr Novák  
 tajemník – Ing. Jiří Janků  
 zapisovatelka – Hana Laušová

**Nepřítomen:** zástupce starosty - Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
1	USN RM 191/2020	BJ 238/2020	Žádost o prodloužení termínu realizace stavby " Realizace Husova parku-etapa I".	INV-2
2	USN RM 192/2020	BJ 239/2020	Žádost o vyjádření - změna zabezpečení přejezdu	INV-FL
3	USN RM 193/2020	BJ 243/2020	Nabídka na vypracování studie ozelenění Třeboradického korza - RELAXPAK, Praha-Třeboradice.	OIÚR
4	USN RM 194/2020	BJ 240/2020	Žádost o vyjádření pro územní souhlas	INV-FL
5	USN RM 195/2020	BJ 253/2020	Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "ZHOTOVENÍ DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ – KRAJINNÝ PARK HAVRAŇÁK – SEVER, PRAHA-ČAKOVICE"	OIÚR
6	USN RM 196/2020	BJ 222/2020	Nabídka využití zákonného předkupního práva - 1/80 na pozemku parc.č. 1252/33 k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
7	USN RM 197/2020	BJ 223/2020	Nabídka využití zákonného předkupního práva - 1/8 na pozemku parc.č. 1252/39 k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
8	USN RM 198/2020	BJ 224/2020	Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/193 Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
9	USN RM	BJ	Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č.440/19.	OŽPaMp/DI

	199/2020	245/2020		
10	USN RM 200/2020	BJ 244/2020	Smlouva o výpůjčce dětského hřiště s ohništěm a posezením	OŽPaMp/DI
11	USN RM 201/2020	BJ 246/2020	Smlouva o dílo na opravu dřevěných můstků.	OŽPaMp/DI
12	USN RM 202/2020	BJ 241/2020	Smlouva o výpůjčce movitých věcí	OŽPaMp/DI
13	USN RM 203/2020	BJ 250/2020	Žádost o stanovisko k nájmu části pozemku parc. č. 439/160, k.ú. Třeboradice	OŽPaMp/DI
14	USN RM 204/2020	BJ 251/2020	Žádost společnosti Pražské služby, a.s. o umožnění využití pozemků v k.ú. Třeboradice, za účelem rozvojových projektů společnosti.	OŽPaMp/DI
15	USN RM 205/2020	BJ 252/2020	Žádost o odložení splátek nájemného stanovených nájemní smlouvou č. 202/17 na pozemek parc č. 1303/39, k.ú. Čakovice.	OŽPaMp/DI
16	USN RM 206/2020	BJ 228/2020	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za I. čtvrtletí 2020	OBHSB
17	USN RM 207/2020	BJ 221/2020	Záměr výpůjčky nebytového prostoru - 2.nadzemní podlaží budovy, č. p. 401, parc. č. 258/6 obec Praha, k. ú. Miškovice	OBHSB
18	USN RM 208/2020	BJ 226/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha - Čakovice	OBHSB
19	USN RM 209/2020	BJ 247/2020	Oprava bytu č. 3, Kysucká čp. 655, Praha - Čakovice - vyhodnocení nabídek	OBHSB
20	USN RM 210/2020	BJ 249/2020	Prodloužení nájemní smlouvy - Myjavská 625, Praha - Čakovice	OBHSB

.....  
Ing. Jiří Vintiška  
starosta



Mgr. Kateřina Arnotová  
zástupkyně starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

52. jednání

datum konání: 11.05.2020

---

čís. USN RM 191/2020 - USN RM 210/2020

.....  
**Ing. Jiří Vintiska**  
starosta



.....  
**Mgr. Katerina Arnotová**  
zástupkyně starosty

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**11.05.2020**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 191/2020	Žádost o prodloužení termínu realizace stavby " Realizace Husova parku-etapa I".	Petr Beneš
USN RM 192/2020	Žádost o vyjádření - změna zabezpečení přejezdu	Petr Beneš
USN RM 193/2020	Nabídka na vypracování studie ozelenění Třeboradického korza - RELAXPAK, Praha-Třeboradice.	
USN RM 194/2020	Žádost o vyjádření pro územní souhlas	Petr Beneš
USN RM 195/2020	Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "ZHOTOVENÍ DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ – KRAJINNÝ PARK HAVRAŇÁK – SEVER, PRAHA-ČAKOVICE"	Petr Beneš
USN RM 196/2020	Nabídka využití zákonného předkupního práva - 1/80 na pozemku parc.č. 1252/33 k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 197/2020	Nabídka využití zákonného předkupního práva - 1/8 na pozemku parc.č. 1252/39 k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 198/2020	Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/193 Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 199/2020	Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č.440/19.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 200/2020	Smlouva o výpůjčce dětského hřiště s ohništěm a posezením	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 201/2020	Smlouva o dílo na opravu dřevěných můstků.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 202/2020	Smlouva o výpůjčce movitých věcí	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 203/2020	Žádost o stanovisko k nájmu části pozemku parc. č. 439/160, k.ú. Třeboradice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 204/2020	Žádost společnosti Pražské služby, a.s. o umožnění využití pozemků v k.ú. Třeboradice, za účelem rozvojových projektů společnosti.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 205/2020	Žádost o odložení splátek nájemného stanovených nájemní smlouvou č. 202/17 na pozemek parc č. 1303/39, k.ú. Čakovice.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 206/2020	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za I. čtvrtletí 2020	Markéta Baťková
USN RM 207/2020	Záměr výpůjčky nebytového prostoru - 2.nadzemní podlaží budovy, č. p. 401, parc. č. 258/6 obec Praha, k. ú. Miškovice	Markéta Baťková
USN RM 208/2020	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 209/2020	Oprava bytu č. 3, Kysucká čp. 655, Praha - Čakovice - vyhodnocení nabídek	Markéta Baťková
USN RM 210/2020	Prodloužení nájemní smlouvy - Myjavská 625, Praha - Čakovice	Markéta Baťková

**Žádost o prodloužení termínu realizace stavby " Realizace Husova parku-etapa I". 1**

V návaznosti na vyhlášení nouzového stavu v České republice a na pozdě dodanou opravenou dokumentaci od PRE a VO žádá zhotovitel díla MV Bau s.r.o. o prodloužení termínu realizace do 30.7.2020

**Usnesení číslo: USN RM 191/2020**

Rada městské části

**1) schvaluje**

žádost o prodloužení termínu realizace stavby "Revitalizace Husova parku I. etapa" z důvodu vyhlášení nouzového stavu v České republice, pozdnímu dodání opravené projektové dokumentace a následně posunutým termínům dodávek atypických výrobků.

Posunutí termínu žádá zhotovitel MV BAU s.r.o. do 30.7.2020.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Žádost o vyjádření - změna zabezpečení přejezdu 2**

Souhlas se záměrem rekonstrukce přejezdového zabezpečovacího zařízení - změny zabezpečení přejezdu nazvané: "Doplnění závor na přejezdu P2659 v km 19,980 trati Praha Vysočany - Turnov" na pozemku parc. č. 1572/1 v k.ú. Čakovice, podle projektové dokumentace pro společné povolení stavby (PD DUSP) - č. zak. Z20-029 pro rozhodnutí Drážního úřadu.

**Usnesení číslo: USN RM 192/2020**

Rada městské části

**1) souhlasí**

se záměrem rekonstrukce přejezdového zabezpečovacího zařízení - změny zabezpečení přejezdu, akce nazvané: "Doplnění závor na přejezdu P2659 v km 19,980 trati Praha Vysočany. Turnov" na pozemku parc. č. 1572/1 v k.ú. Čakovice, podle PD DUSP-č.zak.:Z20-029 pro rozhodnutí Drážního úřadu.

Stavebník:

Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1, IČ: 70994234

Žadatel a autor PD:

KTA technika, s.r.o., Klatovská třída 100, Plzeň, IČ: 62618911

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2  
Zaslat výpis usnesení žadatelí.

Termín: 29.05.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Nabídka na vypracování studie ozelenění Třeboradického korza - RELAXPAK, Praha-Třeboradice.**

**3**

**Usnesení číslo: USN RM 193/2020**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s předloženou nabídkou projektantky Ing. Veroniky Hořákové, Na Skřivance 2043/12, PSČ 405 02 Děčín 4, IČ: 75921600 v celkové výši 98.500,- Kč (cena je konečná - neplátce DPH).

1. Petr Beneš, Vedoucí ORUO  
zajistí podklady pro bod jednání RMČ.  
Termín: 11.05.2020

**2) schvaluje**

předloženou nabídku projektantky Ing. Veroniky Hořákové, Na Skřivance 2043/12, PSČ 405 02 Děčín 4, IČ: 75921600 v celkové výši 98.500,- Kč (cena je konečná - neplátce DPH) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

2. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2  
zajistit podpisy objednávky.  
Termín: 19.05.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Žádost o vyjádření pro územní souhlas**

**4**

Souhlas se záměrem realizace nového podzemního komunikačního vedení vč. rozvaděče ORU9 stavbou: "0134/20 FTTH P-9, RD+OC, OK, k.ú. Čakovice, ul. Kostelecká", na pozemcích parc.č. 1438/11 a 1438/21, pro územní souhlas podle projektové dokumentace (PD) 04/2020-č.zak.:ZP 7883/20.

**Usnesení číslo: USN RM 194/2020**

Rada městské části

**1) souhlasí**

se záměrem realizace nového podzemního komunikačního vedení vč. rozvaděče ORU9 stavbou: "0134/20 FTTH P-9, RD+OC, OK, k.ú. Čakovice, ul. Kostelecká", na pozemcích parc.č. 1438/11 a 1438/21, pro uzemní souhlas podle PD 04/2020-č.zak.: ZP 7883/20.

Investor stavby:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, IČ: 04084063

dále zmocněný: TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, IČ: 25740253

Zmocněný žadatel a autor PD:

ZLINPROJEKT a.s., Pod Šternberkem 306, Zlín, IČ: 25519662

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 29.05.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

**Zrušení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Zhotovení  
dětského hřiště – krajinný park Havraňák – sever, Praha-Čakovice"**

**5**

**Usnesení číslo: USN RM 195/2020**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s důvody ke zrušení příslušné veřejné zakázky malého rozsahu, které zpracoval administrátor výběrového řízení (administrátor výběrového řízení JUDr. Vladimír Tögel) na základě dotazu zájemce o podání nabídky.

1. Petr Beneš, Vedoucí ORUO

Zajistit podklady od AK Tögel.

Termín: 11.05.2020

**2) rozhodla**

o zrušení příslušné veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Zhotovení dětského hřiště – krajinný park Havraňák – sever, Praha-Čakovice " na základě odůvodnění administrátora VŘ.

1. Petr Beneš, Vedoucí ORUO

Ve spolupráci s administrátorem zajistit zveřejnění informace o zrušení příslušné veřejné zakázky malého rozsahu.

Termín: 13.05.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Nabídka využití zákonného předkupního práva - 1/80 na pozemku parc.č. 1252/33 k.ú. Čakovice 6**

Nabídka odkupu spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. 1252/33 k.ú. Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 196/2020**

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení spoluvlastnického podílu - 1/80 na pozemku parc. č. 1252/33 k.ú. Čakovice o výměře 9 962 m<sup>2</sup> za cenu 2.500.000,- Kč od firmy MATAPAT s.r.o. IČ: 27112861 se sídlem Kurkova 1207/12, 182 00 Praha 8, zastoupené jednatelem Pavlem Venigerem.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 25.05.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Nabídka využití zákonného předkupního práva - 1/8 na pozemku parc.č. 1252/39 k.ú. Čakovice 7**

Nabídka odkupu spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. 1252/39 k.ú. Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 197/2020**

Rada městské části

1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení spoluvlastnického podílu - 1/8 na pozemku parc. č. 1252/39 k.ú. Čakovice o výměře 1 170 m<sup>2</sup> za cenu 2.500.000,- Kč od firmy MATAPAT s.r.o. IČ: 27112861 se sídlem Kurkova 1207/12, 182 00 Praha 8, zastoupené jednatelem Pavlem Venigerem.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 25.05.2020



Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/193 Praha, k.ú. Čakovice** **8**

Změna smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/193 obci Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 165 z důvodu změny trvalého bydliště nájemce.

**Usnesení číslo: USN RM 198/2020**

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/193 obci Praha, k.ú. Čakovice, č. 063/10 ze dne 19.04.2010 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto dodatku

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpisy dodatku č. 2  
Termín: 25.05.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

**Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č.440/19.** **9**

Z důvodu nemožnosti vkladu vlastnického práva na katastr nemovitostí bylo nutno zpracovat nový geometrický plán a s tím související dodatek ke kupní smlouvě.

**Usnesení číslo: USN RM 199/2020**

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ev.č. 440/2019 ze dne 17.10.2019 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpisy dodatku.  
Termín: 08.06.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

### **Smlouva o výpůjčce dětského hřiště s ohništěm a posezením** **10**

Smlouva o výpůjčce dětského hřiště s ohništěm a posezením, které jsou umístěny na části pozemku parc. č. 258/3, k.ú. Miškovice se spolkem FC Miškovice.

#### **Usnesení číslo: USN RM 200/2020**

Rada městské části

##### **1) schvaluje**

návrh Smlouvy o výpůjčce mezi městskou částí Praha-Čakovice, se sídlem náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha-Čakovice, IČ: 00231291 a FC Miškovice, se sídlem Tuháňská 173, 196 00 Praha-Miškovice, IČ: 47608293 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit podpisy smlouvy  
Termín: 08.06.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

### **Smlouva o dílo na opravu dřevěných můstků.** **11**

Smlouva o dílo na opravu dřevěných můstků pro pěší v areálu čakovického sídliště na pozemku parc. č. 1280/20, k.ú.Čakovice.

#### **Usnesení číslo: USN RM 201/2020**

související USN RM 165/2020

Rada městské části

##### **1) schvaluje**

návrh Smlouvy o dílo mezi městskou částí Praha-Čakovice, se sídlem náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha-Čakovice, IČ: 00231291 a Milanem Davidkem - Truhlářství, se sídlem Čelina 6, 262 03 Borotice, IČ 49841831 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit podpisy smlouvy  
Termín: 08.06.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

## Smlouva o výpůjčce movitých věcí

**12**

Smlouva o výpůjčce movitých věcí - vybavení interiéru "Hudebního sálu" pro potřeby Základní umělecké školy Marie Podvalové

### Usnesení číslo: USN RM 202/2020

související USN RM 622/2019

Rada městské části

#### 1) **schvaluje**

návrh Smlouvy o výpůjčce mezi městskou částí Praha-Čakovice, se sídlem náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha-Čakovice, IČ: 00231291 a Základní uměleckou školou Marie Podvalové, se sídlem Cukrovarská 1, 196 00 Praha-Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
zajistit podpisy smlouvy  
Termín: 08.06.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

## Žádost o stanovisko k nájmu části pozemku parc. č. 439/160, k.ú. Třeboradice

**13**

MHMP žádá o stanovisko městské části k nájmu části pozemku pro potřeby neziskové organizace Flyball Hop Trop, z.s.

### Usnesení číslo: USN RM 203/2020

Rada městské části

#### 1) **se seznámila**

s žádostí o stanovisko k nájmu části pozemku parc. č. 439/160, k.ú. Třeboradice a se záměrem nájmu pozemku parc. č. 439/160, k.ú. Třeboradice neziskové

organizaci Flyball Hop Trop, z.s. doporučuje.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat MHMP  
Termín: 08.06.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

**Žádost společnosti Pražské služby, a.s. o využití pozemků v k.ú. Třeboradice, za účelem rozvojových projektů společnosti. 14**

Jedná se o rozvojové projekty vedoucí ke zkvalitnění služeb v oblasti zpracování odpadu.

**Usnesení číslo: USN RM 204/2020**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s dopisem MHMP, který postupuje městské části k přímému vyřízení dopis společnosti Pražské služby, a.s., s žádostí o zvážení možnosti využití pozemků v k.ú. Třeboradice k rozvojovým projektům společnosti a pověřuje 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. dalším jednáním.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zaslat výpis usnesení MHMP  
Termín: 01.06.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

**Žádost o odložení splátek nájemného stanovených nájemní smlouvou č. 202/17 na pozemek parc č. 1303/39, k.ú. Čakovice. 15**

AUTO KLUB ZPA v AČR žádá o odložení platby nájemného.

**Usnesení číslo: USN RM 205/2020**

Rada městské části

**1) Souhlasí**

s žádostí AUTO KLUBU ZPA v AČR o odložení platby nájemného za pozemek parc.

č. 1303/39, k.ú. Čakovice, placeného na základě nájemní smlouvy č. 202/17.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele a FO.  
Termín: 08.06.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

---

## **Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za I. čtvrtletí 2020** **16**

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorách za období od 01.01.2020 do 31.03.2020.

### **Usnesení číslo: USN RM 206/2020**

Rada městské části

#### **1) bere na vědomí**

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období od 01.01.2020 do 31.03.2020.

#### **2) ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
připravit přehled za další období  
Termín: 06.07.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

**Záměr výpůjčky nebytového prostoru - 2. nadzemní podlaží budovy, 17  
č. p. 401, parc. č. 258/6 obec Praha, k. ú. Miškovice**

Záměr výpůjčky nebytového prostoru - 2. nadzemní podlaží budovy, č. p. 401, parc. č. 258/6 obec Praha, k. ú. Miškovice, na adrese Na Kačence 401/6a, Praha - Miškovice.

**Usnesení číslo: USN RM 207/2020**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh záměru výpůjčky nebytového prostoru - 2. nadzemní podlaží budovy č. p. 401, postavené na pozemku parc. č. 258/6 obec Praha, k. ú. Miškovice, na adrese Na Kačence 401/6a k účelům využití zázemí hasičského sboru.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 22.05.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D. Zdržel se: Ing. M. Motyčka, Ph.D. (hlásí střet zájmu))

---

**Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha - Čakovice 18**

Projednání žádosti o vystavení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha - Čakovice, které končí platnost ke dni 31.05.2020.

**Usnesení číslo: USN RM 208/2020**

Rada městské části

**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy pro byt MČ Praha - Čakovice, které končí platnost ke dni 31.05.2020:

s paní [REDAKCE] byt č. [REDAKCE] Lužnická 628, Praha - Čakovice od 01.06.2020 do 31.05.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 30.04.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

## **Oprava bytu č. 3, Kysucká čp. 655, Praha - Čakovice - vyhodnocení nabídek** **19**

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek.

### **Usnesení číslo: USN RM 209/2020**

související USN RM 176/2020

Rada městské části

#### **1) se seznámila**

s výsledky uzavřeného výběrového řízení na zhotovitele díla "Oprava bytu č. 3, Kysucká čp. 655, Praha - Čakovice - výzva II". Obdržené cenové nabídky:

- S com energo s.r.o., IČ 24761923

nabídková cena bez DPH 216 309 Kč

záruční doba 60 měsíců

doba předmětu plnění 20 kal. dnů

- ANAZG, s.r.o., IČ 29023173

nabídková cena bez DPH 210 289 Kč

záruční doba 60 měsíců

doba předmětu plnění 34 kal. dnů

Poptaná firma Jaroslav Kučírek, IČ 16920422 z výběrového řízení odstoupila.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Informovat účastníky VŘ.

Termín: 29.05.2020

#### **2) schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo "Oprava bytu č. 3, Kysucká čp. 655, Praha - Čakovice - výzva II " se společností ANAZG s.r.o., IČ 29023173., se sídlem Jirsákova 133/33,196 00 Praha 9, z důvodu nejvýhodnější nabídky a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Zajistit podpis smlouvy.

Termín: 29.05.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

**Prodloužení nájemní smlouvy - Myjavská 625, Praha - Čakovice****20**

Nájemce bytu č. ■■■ Myjavská 625, Praha - Čakovice, požádal o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Platnost stávající nájemní smlouvy končí dne 30.06.2020. Nájemce dlouhodobě neplatí nájemné a současně nehradí splátky dle uzavřené dohody o splácení dluhu.

**Usnesení číslo: USN RM 210/2020**

související USN RM 017/2020

Rada městské části

**1) neschvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní ■■■ byt č. ■■■ Myjavská 625, Praha - Čakovice, od 01.07.2020. Nájemní vztah k bytu bude ukončen uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni 30.06.2020.

**1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB**

Informovat nájemce o rozhodnutí a připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu.

Termín: 15.05.2020

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)