

MČ Praha-Čakovice

Zápis jednání

Rada městské části

51. jednání

15.09.2008

Přítomni :

Starostka – Alena Samková

Zástupci starostky – JUDr. Miroslav Krištof, Ing. Jiří Vintiška

Radní – Dana Bossanyiová, Jiří Horáček, Karel Kubíček, Rudolf Vecka

Tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Program jednání:

Poř. č.	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc
1	Usn RM 081/2008	BJ 384/2008	Změna finančního limitu v pokladně MČ
2	Usn RM 082/2008	BJ 385/2008	Změna limitů pro mobilní telefony pro rok 2008
3	Usn RM 083/2008	BJ 390/2008	Změna rozpočtu 2008 - přesun finančních prostředků mezi oddíly
4	Usn RM 084/2008	BJ 369/2008	STL plynovodní přípojka - Vojáčkova čp. 350/10, Praha 9-Čakovice - žádost o vyjádření k územnímu souhlasu
5	Usn RM 085/2008	BJ 382/2008	Smlouva o věcném břemeni – PREDistribuce,a.s – pozemky parc.č. 1561 a 1562 k.ú. Čakovice
6	Usn RM 086/2008	BJ 377/2008	Žádost o pokácení smrku na pozemku parc.č. 135 k.ú. Třeboradice - pan Totušek
7	Usn RM 087/2008	BJ 383/2008	Chodník při ul. Schoellerova na pozemku parc. č. 1455 k.ú. Čakovice
8	Usn RM 088/2008	BJ 386/2008	Žádost o uzavření smlouvy o vybudování komunikace - Obytný soubor Třeboradice (Lamar invest s.r.o.) - pozemek parc.č. 523/1 k.ú. Třeboradice
9	Usn RM 089/2008	BJ 388/2008	Duplicitní vlastnictví pozemku parc.č. 543/2 v obci Praha, k.ú. Třeboradice - Nobilisová Helena
10	Usn RM 090/2008	BJ 392/2008	Žádost o souhlas se stavbou elektro a vodovodní přípojky na pozemku 1487 k.ú. Čakovice, se vstupem na pozemek
11	Usn RM 091/2008	BJ 387/2008	Doplnění postupu při jednostranném zvýšení nájemného z bytů dle zákona 107/2006 Sb.od 01.01.2009
12	Usn RM 092/2008	BJ 389/2008	Vyhrazené ZTP parkování - Dr. Marodyho 912/8a, Jiří Šindler
13	Usn RM 093/2008	BJ 393/2008	Koupě pozemků
14	Usn RM 094/2008	BJ 394/2008	Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Čakovice III
15	Usn RM 095/2008	BJ 399/2008	Ředitelka MŠ Čakovice III - platový výměr
16	Usn RM 096/2008	BJ 397/2008	Redaktorská činnost - Š. Vlčková

17	Usn RM 097/2008	BJ 400/2008	Program 11. zasedání ZMČ
18	Usn RM 098/2008	BJ 407/2008	Stavba č. 3119 TV Čakovice - etapa 0008 komunikace Čakovice - rekonstrukce východního chodníku Schoellerova - DSP
19	Usn RM 099/2008	BJ 408/2008	Stavba č. 3119 TV Čakovice, etapa 0017 Bělomlýnská, rekonstrukce oboustranných chodníků Bělomlýnská - DSP
20	Usn RM 100/2008	BJ 409/2008	Stavba č. 3119 TV Čakovice, etapa 0019 - komunikace Krystalová, Homolová, Kostková, Na Bahnech - DSP
<p>Odložené materiály: BJ 398/2008 Žádost o souhlas s oplocením poz. parc. č. 320/298 k.ú. Miškovice</p>			

USNESENÍ

Usnesení číslo: Usn RM 081/2008 1

Rada městské části

1) schvaluje

společný pokladní limit pro pokladny MČ v celkové výši 300.000,- Kč.

Seznámit pokladní MČ s
usnesením rady MČ
Zodpovídá: Kopičková Marcela
Termín: 16.09.2008
Hlasování - 7,0,0/7

Usnesení číslo: Usn RM 082/2008 2

Rada městské části

1) souhlasí

se snížením limitu na mobilní telefon pana Ladislava Exnera z 3.200,- Kč na 2.800,- Kč pro rok 2008

Zajistit změnu limitu pro mobilní
telefony na rok 2008
Zodpovídá: Kopičková Marcela
Termín: 19.09.2008
Hlasování - 7,0,0/7

Usnesení číslo: Usn RM 083/2008 3

Rada městské části

1) souhlasí

se změnou ve výdajích rozpočtu 2008 mezi oddíly jak je uvedeno v tabulce č. 1

Připravit materiál do
zastupitelstva
Zodpovídá: Kopičková Marcela

Termín: 17. 09 2008
Hlasování - 7,0,0/7

Usnesení číslo: Usn RM 084/2008

4

Rada městské části

1) nesouhlasí

s projektovou dokumentací k ÚŘ stavby STL plynovodní přípojky k RD paní H. V., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 9-Čakovice, zpracovanou Evou Růžkovou, Na Groči 1156/7, Praha 10 a požaduje přepracování projektové dokumentace tak, aby nebyly narušeny povrchy komunikace Polabská včetně chodníků. Rada městské části požaduje vyřešit napojení plynovodní přípojky ze Zámešovy ulice a koordinaci s rekonstrukcí ulice Vojáčkova, kterou zajišťuje v roce 2008 firma Zavos s.r.o. v zastoupení hl.m. Prahy

Hlasování - 7,0,0/7

2) ukládá

vedoucí OŽPaMp zajistit plnění usnesení

Informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Hlasování - 7,0,0/7

Usnesení číslo: Usn RM 085/2008

5

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o věcném břemenu se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 273 76 516. Jedná se o kabelové vedení distribuční sítě 1 kV v rámci stavby "Rozšíření sítě NN, ul. Něvská čp. 834, Praha 9". Věcné břemeno je zřizováno k tíži pozemků parc.č. 1561 a 1562 v obci Praha, kat. území Čakovice. ZMČ Praha-Čakovice schválilo usnesením č.Z-3/5.4/07 souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování - 7,0,0/7

2) pověřuje

starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

Hlasování - 7,0,0/7

3) ukládá

vedoucí OŽPaMp zajistit plnění usnesení.

informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 13.10.2008
Hlasování - 7,0,0/7

Usnesení číslo: Usn RM 086/2008

6

Rada městské části

1) schvaluje

pokácení 1 ks smrku na pozemku parc.č. 135 k.ú. Čakovice.

Hlasování - 7,0,0/7

2) pověřuje

starostku, aby požádala příslušný odbor o vydání rozhodnutí.

Zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Pokorná Ivana

Termín: 13.10.2008
Hlasování - 7,0,0/7

- 3) ukládá**
informovat žadatele o usnesení rady městské části

Informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 13.10.2008
Hlasování - 7,0,0/7

Usnesení číslo: Usn RM 087/2008 **7**

Rada městské části

1) souhlasí

se stavbou chodníku při ulici Schoellerova na pozemku parc.č. 1455 k.ú. Čakovice dle předložené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí z 5/2008 zpracované AI Ing. Karlem Zvoníkem. Podmínkou souhlasu rady je odstranění provizorní skříně PRE z chodníkové části a přeložení dopravního značení dle norem.

Hlasování - 7,0,0/7

- 2) ukládá**
zajistit plnění usnesení.

Informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 13.10.2008
Hlasování - 7,0,0/7

Usnesení číslo: Usn RM 088/2008 **8**

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o vybudování komunikace na pozemku parc.č. 523/1 v obci Praha, kat. území Třeboradice se společností LAMAR Invest s.r.o., IČ: 27869555, se sídlem Komunardů 39, Praha 7.

Hlasování - 7,0,0/7

- 2) pověřuje**
starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem smlouvy.

Hlasování - 7,0,0/7

- 3) ukládá**
vedoucí OŽPaMp zajistit plnění usnesení.

Informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 13.10.2008
Hlasování - 7,0,0/7

Usnesení číslo: Usn RM 089/2008 **9**

Rada městské části

1) souhlasí

s akceptováním vlastnického práva H. N. k pozemku parc.č. 543/2 o výměře 870 m² v obci Praha, katastrální území Třeboradice.

Hlasování - 7,0,0/7

2) souhlasí

s předloženým návrhem souhlasného prohlášení k pozemku parc.č. 543/2 v obci Praha, katastrální území Třeboradice.

Hlasování - 7,0,0/7

3) pověřuje

starostku Alenu Samkovou a zástupce starostky JUDr. Miroslava Křištofa podpisem souhlasného prohlášení k pozemku parc.č. 543/2 v obci Praha, k.ú. Třeboradice po schválení v ZMČ Praha-Čakovice.

Hlasování - 7,0,0/7

4) ukládá

vedoucí OŽPaMp připravit materiál na 11. zasedání ZMČ Praha-Čakovice.

Zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín: 13.10.2008
Hlasování - 7,0,0/7

Usnesení číslo: Usn RM 090/2008

10

Rada městské části

1) souhlasí

s provedením a uložením elektro přípojky na pozemku parc.č. 1487 k.ú. Čakovice v přilehlém chodníku pro stavbu nízkoenergetického domu na pozemku parc.č. 634/2 k.ú. Čakovice, dle přiložené projektové dokumentace z 7/2008 zpracované AI Ing. Hlavničkou. Investorem jsou Ing. D. a Ing. P.Ri., xxxxxxxxxxxx, Praha 9-Čakovice.

Hlasování - 7,0,0/7

2) souhlasí

s provedením a uložením vodovodní přípojky na pozemku parc.č. 1487 k.ú. Čakovice v protilehlém chodníku pro stavbu nízkoenergetického domu na poz. parc.č. 634/2 k.ú. Čakovice, dle přiložené projektové dokumentace z 7/2008 zpracované AI Ing. Hlavničkou. Investorem jsou Ing. D. a Ing. P. R., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha - Čakovice.

Hlasování - 7,0,0/7

3) souhlasí

se vstupem na pozemek parc.č. 1487 k.ú. Čakovice za účelem vybudování elektro a vodovodní přípojky pro stavbu nízkoenergetického domu na pozemku parc.č. 634/2 k.ú. Čakovice.

O zábor komunikace musí žadatelé požádat TS ÚMČ Praha-Čakovice, o vydání rozhodnutí o užívání veřejného prostranství požádá Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby.

Po vydání tohoto rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha-Čakovice vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha-Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha-Čakovice.

Hlasování - 7,0,0/7

4) ukládá

vedoucí OŽPaMp zajistit plnění usnesení

Informovat žadatele
Zodpovídá: Ing. Zemanová Lucie
Termín 13.10.2008
Hlasování - 7,0,0/7

Rada městské části**1) schvaluje**

doplnění postupu při jednostranném zvýšení nájemného z bytu dle zákona 107/2006 Sb. od 01.01.2008, které se týká bytů, kde bylo nájemné stanoveno ve výši dvojnásobku dle rozhodnutí rady R - 26/2.2/99.

Zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Příbylová Jana
Termín: 30.09.2008
Hlasování - 7,0,0/7

Rada městské části**1) souhlasí**

se zřízením vyhrazeného parkovacího místa pro pana J. Š., držitele průkazu ZTP/P vydaného pod číslem xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx na kom. Dr. Marodyho xxxxxxxxxx, pro vozidlo xxxxxxxxxxxx v místě, kde je již stavebně vybudováno.

Zajistí plnění usnesení.
Zodpovídá: Černý Jiří
Hlasování - 7,0,0/7

2) ukládá

ved. TS, aby zajistil vystavení všech potřebných náležitostí včetně umístění svislého a vodorovného dopravního značení.

Hlasování - 7,0,0/7

Rada městské části**1) souhlasí**

s návrhem na koupi nemovitostí:

- 1) parcela č. 1210/1 o výměře 1605 m², ostatní plocha,
- 2) parcela č. 1230/1 o výměře 2170 m², ostatní plocha,
- 3) parcela č. 1230/4 o výměře 186 m², ostatní plocha,
- 4) parcela č. 1252/1 o výměře 7904 m², zastavěná plocha,
- 5) parcela č. 1252/43 o výměře 488 m², ostatní plocha
- 6) parcela č. 1252/88 o výměře 1919 m², ostatní plocha
- 7) parcela č. 1252/111 o výměře 302 m², ostatní plocha
- 8) parcela č. 1265/7 o výměře 6621 m², ostatní plocha
- 9) parcela č. 1378/3 o výměře 973 m², ostatní plocha, všechny zapsané na LV č. 2115 pro obec Praha, k.ú. Čakovice,

a dále ideální spoluvlastnické podíly vyjádřené níže uvedenými zlomky těchto pozemků

- 10) 1/20 (jednu dvacetinu) parcely č. 1252/33 o výměře 9962 m², ostatní plocha, zapsané na LV 889 pro obec Praha, k.ú. Čakovice,
- 11) 1/4 (jednu čtvrtinu) parcely č. 1252/39 o výměře 1166 m², zapsané na LV č. 1111 pro obec Praha, k.ú. Čakovice, a
- 12) 3/4 (tři čtvrtiny) parcely č. 1252/110 o výměře 779 m², ostatní plocha, zapsané na LV č. 1476 pro obec Praha, k.ú. Čakovice

dále tyto stavby neevidované v katastru nemovitostí:

- 13) zabezpečovací zařízení železničních vleček, i.č. 80500648,
- 14) železniční vlečku – svršek, na pozemcích p.č. 1210/1, 1230/1, 1230/4, 1252/33 a 1252/43 v k.ú. Čakovice, i.č. 80500649,
- 15) železniční vlečku – spodek, na pozemcích p.č. 1210/1, 1230/1, 1230/4, 1252/33 a 1252/43 v k. ú. Čakovice, i.č. 80500650,
- 16) železniční vlečku, i.č. 80500652, na parcele č. 1572/3 v k.ú. Čakovice,
- 17) příjezdovou komunikaci III. tř. na pozemku p.č. 1378/3 v k.ú. Čakovice.

od společnosti LB IMMO a.s., IČ 27994970, se sídlem Plzeň - Jižní Předměstí, Adolova 2549/1 za celkovou kupní cenu 16.200.000,- Kč

Hlasování - 7,0,0/7

2) souhlasí

s návrhem splátkového kalendáře:

Kupní cena prodáváných pozemků a staveb neevidovaných v katastru nemovitostí v celkové výši 16 200 000,-- Kč (slovy: šestnáct milionů dvěstětisíckorun českých) bude vypořádána tímto způsobem:

- První část kupní ceny ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc Kč) bude zaplacena kupující stranou prodávající straně po podpisu této kupní smlouvy, nejpozději do 15.12.2008
- Druhá část kupní ceny ve výši 4 000 000,-- Kč (slovy: čtyři miliony Kč) bude zaplacena kupující stranou prodávající straně po podpisu této kupní smlouvy, nejpozději do 15.12.2009 na účet prodávající 27-6797400227/0100, VS 27994970
- Třetí část kupní ceny ve výši 4 000 000,-- Kč (slovy: čtyři miliony Kč) bude zaplacena kupující stranou prodávající straně na účet prodávající č. 27-6797400227 VS 27994970 nejpozději do 15.12..2010.
- Čtvrtá část kupní ceny ve výši 4 000 000,-- Kč (slovy: čtyři miliony Kč) bude zaplacena kupující stranou prodávající straně na účet prodávající č. 27-67974002 VS 27994970 nejpozději do 15.12..2011.
- Pátá část kupní ceny ve výši 4 150 000,-- Kč (slovy: čtyři miliony jednostopadesátisíc Kč) bude zaplacena kupující stranou prodávající straně na účet prodávající č. 27-6797400227/0100, VS 27994970 nejpozději do 31.7.2012.

Hlasování - 7,0,0/7

3) ukládá

starostce předložit návrh na koupi nemovitostí a návrh splátkového kalendáře na zasedání zastupitelstva dne 24.9.2008

Předložit

Zodpovídá: Samková Alena

Termín: 24.09.2008

Hlasování - 7,0,0/7

Usnesení číslo: Usn RM 094/2008

14

Rada městské části

1) schvaluje

dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Čakovice III. Dodatek mění a doplňuje čl. II Název a sídlo příspěvkové organizace a čl. V. Vymezení majetku

Hlasování - 7,0,0/7

2) ukládá

přípravit materiály k projednání dodatku Zřizovací listiny MŠ Čakovice III zastupitelstvem MČ dne 24. září 2008

zařadit na program jednání 11.ZMČ
Zodpovídá: Ing. Pekařová Milena
Termín: 17.09.2008
Hlasování - 7,0,0/7

Usnesení číslo: Usn RM 095/2008

15

Rada městské části

1) schvaluje

platový výměr ředitelky Mateřské školy Čakovice III, stanovený v souladu s obecně závaznými předpisy, s účinností od 1.9.2008

Hlasování - 7,0,0/7

Usnesení číslo: Usn RM 096/2008

16

Rada městské části

1) schvaluje

rozšíření smlouvy o dílo na redaktorskou činnost s Šárkou Vlčkovou, IČ 74316095, Děčínská 174, Česká Kamenice o zajišťování a umístění aktuálních zpráv na internetové stránky městské části, do oblasti Aktuality. Smlouva bude upravena dodatkem, který bude účinný k 1.10.2008. Odměna za tuto činnost bude v měsících říjen a listopad 1800,- Kč/měsíc, v prosinci 1500,- Kč.

Hlasování - 7,0,0/7

2) ukládá

přípravit návrh dodatku smlouvy o dílo na redaktorskou činnost s paní Š. Vlčkovou

Předložit RMČ návrh dodatku
Zodpovídá: Ing. Pekařová Milena
Termín: 29.09.2008
Hlasování - 7,0,0/7

3) ukládá

projednat se společností Publix a připravit přístup k tvorbě inter. stránek MČ a to do oblasti Aktuality pro paní Š. Vlčkovou, v rozsahu podle smlouvy o dílo a jejího dodatku

Hlasování - 7,0,0/7

Usnesení číslo: Usn RM 097/2008

17

Rada městské části

1) schvaluje

návrh programu 11. zasedání ZMČ Praha - Čakovice:

Úvod

- určení zapisovatelky
- zvolení ověřovatelů
- zvolení návrhové komise
- slib nového zastupitele

- zpráva o činnosti rady MČ
- dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace MŠ Čakovice III
- zvýšení rozpočtu 2008 - dotace na ZZOZ, dotace na rekonstrukci chodníku - ul. K Přejezdu, dotace na provoz pro SDH Miškovice
- úprava rozpočtu 2008 - vrácení 100% podílu na dani z příjmu právnických osob hl. m. Prahy za zdaňovací období roku 2007 formou neinvestiční dotace, uzavření finančního vypořádání za rok 2007
- změna rozpočtu 2008 - přesun finančních prostředků mezi oddíly
- budoucí kupní smlouva na část pozemku parc. č. 1288/1 k.ú. Čakovice
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - PK 271/1 k.ú. Třeboradice - Lamar Invest
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - pozemek parcel. č. 367/6 k.ú. Miškovice - Telefónica O2 Czech Republic, a.s. "Miškovice, zrušení sloupů, napoj. firmy"
- duplicitní vlastnictví pozemků parcel. č. 528/2 a 528/3 k.ú. Třeboradice - pí. Vnoučková a pí. Dvořáková
- duplicitní vlastnictví pozemku parc. č. 543/2 k.ú. Třeboradice - pí. Nobilisová
- obnovení historické cesty - bezúplatný převod pozemků parc. č. 1298/1 k.ú. Čakovice a parc. č. 330/1 k.ú. Miškovice
- bezúplatný převod pozemku parcel. č. 49/8 k.ú. Čakovice - BD Otavská
- prodej pozemku parc. č. 1177/3 k.ú. Čakovice - PREDistribuce
- směna části pozemku parc. č. 1529/2 (díl d) a části pozemku parc. č. 1151/11 (díl a) a části pozemku parc. č. 1151/2 (díl c) k.ú. Čakovice - Impera s.r.o.
- koupě pozemků od spol. LB IMMO a.s.

Hlasování - 7,0,0/7

2) ukládá

zveřejnit program 11. jednání ZMČ Praha - Čakovice

zajistit zveřejnění programu

Zodpovídá: Samková Alena

Termín: 17.09.2008

Hlasování - 7,0,0/7

Usnesení číslo: Usn RM 098/2008

18

Rada městské části

1) souhlasí

s předloženou DSP pro akci "Stavba č. 3119 TV Čakovice - etapa 0008 komunikace Čakovice – rekonstrukce vých. chodníku Schoellerova".

Hlasování - 7,0,0/7

2) ukládá

informovat žadatele

zajistit plnění usnesení

Zodpovídá: Černý Jiří

Termín: 29.09.2008

Hlasování - 7,0,0/7

Rada městské části

1) souhlasí

s DSP pro akci "stavba č. 3119 TV Čakovice, etapa 0017 Bělomlýnská, rekonstrukce oboustranných chodníků Bělomlýnská".

Hlasování - 7,0,0/7

2) ukládá

informovat žadatele o usnesení rady

zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Černý Jiří
Termín: 29.09.2008
Hlasování - 7,0,0

Rada městské části

1) souhlasí

s předloženou DSP pro akci "Stavba č. 3119 TV Čakovice, etapa 0019 - Krystalová, Homolová, Kostková, Na Bahnech" za podmínky, že bude zrušena v ul. Na Bahnech uliční zeleň a nahrazena dlažbou.

Hlasování - 7,0,0/7

2) ukládá

informovat žadatele o usnesení rady

zajistit plnění usnesení
Zodpovídá: Černý Jiří
Termín: 29.09.2008
Hlasování - 7,0,0/7

Alena Samková
starostka MČ Praha – Čakovice

JUDr. Miroslav Křištof
zástupce starostky MČ Praha - Čakovice