

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 76****konané dne 18.06.2025****USN RM 273/2025 – 302/2025**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Michal Motyčka, Ph.D.

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 273/2025	BJ 323/2025	Rozpočtové opatření č. 23 - 24 pro rok 2025	FO/RZ
2	USN RM 274/2025	BJ 318/2025	Dodatek č. 6 ke smlouvě 062/2004, smlouva o dodávce programového vybavení značky DATACENTRUM a jeho servisu	IT/PL
3	USN RM 275/2025	BJ 346/2025	Nákup serverů a licencí Microsoft Office 365 pro potřeby ÚMČ Praha-Čakovice	IT/PL
4	USN RM 276/2025	BJ 330/2025	Úplata za vzdělávání v MŠ, školních družinách a školních klubech	OŠKS/KM
5	USN RM 277/2025	BJ 324/2025	Výpověď nájemní smlouvy č. 033/2001	OŽPaMp/Ši
6	USN RM 278/2025	BJ 328/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/200 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
7	USN RM 279/2025	BJ 339/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/143 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
8	USN RM 280/2025	BJ 340/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže ■■■■■ postavené na pozemku parc. č. 493/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
9	USN RM	BJ 341/2025	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření	OŽPaMp/DI

	281/2025		ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C"	
12	USN RM 282/2025	BJ 344/2025	Cenová nabídka na vypracování studie ozelenění prostranství ve starých Miškovcích	OŽPaMp/DI
13	USN RM 283/2025	BJ 345/2025	Veřejná zakázka "Nákup Víceúčelového komunálního stroje formou finančního leasingu" - výběr zhotovitele	OŽPaMp/DI
14	USN RM 284/2025	BJ 349/2025	Smlouva o převodu správy majetku hlavního města Prahy	OŽPaMp/DI
15	USN RM 285/2025	BJ 350/2025	Rámcová servisní smlouva na městský kamerový a dohlížecí systém	OŽPaMp/DI
16	USN RM 286/2025	BJ 325/2025	Žádost o schválení cenové nabídky na "Odpočinkové místo u cyklostezky a lávky přes železniční trať v oblasti KP Havraňák"	OIUR/PK
17	USN RM 287/2025	BJ 332/2025	Žádost o schválení cenové nabídky na "Realizaci DIO pro uzavření úseku ul. Cukrovarská z důvodu rekonstrukce vodovodního řadu, přejezdu vlečky a přilehlé komunikace, a přeložky přechodu pro chodce, v rámci akce TZZ vlečky"	OIUR/PK
18	USN RM 288/2025	BJ 335/2025	Žádost o stanovisko k záměru realizace akce "Vodovodní řad a vodovodní přípojka na pozemek parc. č. 1238/4 v obci Praha, k. ú. Čakovice"	OIUR/PK
19	USN RM 289/2025	BJ 337/2025	Žádost o vyjádření k projektu novostavby bytového domu v ulici Jizerská - Čakovice vč. sjezdu na komunikaci	OIUR/PB
20	USN RM 290/2025	BJ 295/2024	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
21	USN RM 291/2025	BJ 218/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
22	USN RM 292/2025	BJ 296/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr	OBHSB/Ve
23	USN RM 293/2025	BJ 319/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
24	USN RM 294/2025	BJ 321/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
25	USN RM 295/2025	BJ 322/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice vázaných na pracovní poměr	OBHSB/Ve
26	USN RM	BJ 327/2025	Výměna bytů [REDACTED]	OBHSB/Vá

	296/2025		Praha - Čakovice	
27	USN RM 297/2025	BJ 329/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - [REDACTED]	OBHSB/To
28	USN RM 298/2025	BJ 331/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - [REDACTED]	OBHSB/To
29	USN RM 299/2025	BJ 333/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDACTED]	OBHSB/To
30	USN RM 300/2025	BJ 334/2025	Záměr pronájmu bytu č. [REDACTED]	OBHSB/To
31	USN RM 301/2025	BJ 338/2025	Přidělení bytu č. [REDACTED]	OBHSB/To
31	USN RM 302/2025	BJ 336/2025	Souhlas s umístěním optické sítě v objektech, k.ú. Třeboradice - svěřená správa MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ba
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
11		BJ 342/2025	Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace mateřské školy Miškovice	OŽPaMp/DI
12		BJ 343/2025	Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace "Park vesnických tradic Miškovice"	OŽPaMp/DI

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

76. jednání

datum konání: 18.06.2025

čís. USN RM 273/2025 - USN RM 302/2025

.....
Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
18.06.2025

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 273/2025	Rozpočtové opatření č. 23 - 24 pro rok 2025	Radka Zalepová
USN RM 274/2025	Dodatek č. 6 ke smlouvě 062/2004, smlouva o dodávce programového vybavení značky DATACENTRUM a jeho servisu	Ing. Jiří Janků
USN RM 275/2025	Nákup serverů a licencí Microsoft Office 365 pro potřeby ÚMČ Praha-Čakovice	Pavel Legner
USN RM 276/2025	Úplata za vzdělávání v MŠ, školních družinách a školních klubech	Kateřina Marszálková
USN RM 277/2025	Výpověď nájemní smlouvy č. 033/2001	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 278/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/200 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 279/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/143 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 280/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 493/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 281/2025	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 282/2025	Cenová nabídka na vypracování studie ozelenění prostranství ve starých Miškovicích	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 283/2025	Veřejná zakázka "Nákup Víceúčelového komunálního stroje formou finančního leasingu" - výběr zhotovitele	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 284/2025	Smlouva o převodu správy majetku hlavního města Prahy	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 285/2025	Rámcová servisní smlouva na městský kamerový a dohlížecí systém	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 286/2025	Žádost o schválení cenové nabídky na "Odpočinkové místo u cyklostezky a lávky přes železniční trať v oblasti KP Havraňák"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 287/2025	Žádost o schválení cenové nabídky na "Realizaci DIO pro uzavření úseku ul. Cukrovarská z důvodu rekonstrukce vodovodního řádu, přejezdu vlečky a přilehlé komunikace, a přeložky přechodu pro chodce, v rámci akce TZZ vlečky"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 288/2025	Žádost o stanovisko k záměru realizace akce "Vodovodní řad a vodovodní přípojka na pozemek parc. č. 1238/4 v obci Praha, k. ú. Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 289/2025	Žádost o vyjádření k projektu novostavby bytového domu v ulici Jizerská - Čakovice vč. sjezdu na komunikaci	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 290/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková

USN RM 291/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 292/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr	Markéta Baťková
USN RM 293/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 294/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 295/2025	Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice vázaných na pracovní poměr	Markéta Baťková
USN RM 296/2025	Výměna bytů [redacted] 621, byt [redacted]	Markéta Baťková
USN RM 297/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - byt [redacted]	Markéta Baťková
USN RM 298/2025	Darovací smlouva - peněžní dar - [redacted]	Markéta Baťková
USN RM 299/2025	Záměr pronájmu bytu č. [redacted] - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 300/2025	Záměr pronájmu bytu č. [redacted] - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 301/2025	Přidělení bytu č. [redacted] - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 302/2025	Souhlas s umístěním optické sítě v objektech, k.ú. Třeboradice - svěřená správa MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková

Materiály odložené z programu jednání dne: 18.06.2025

Číslo	Název	Předkladatel
	Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace "Park vesnických tradic Miškovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
	Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace mateřské školy Miškovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Rozpočtové opatření č. 23 - 24 pro rok 2025**1**

Přijetí dotace: Zkvalitnění výuky tělesné výchovy na základních školách hl. m. Prahy, EU - ModFen - Zateplení domů Kysucká 655 -656

Usnesení číslo: USN RM 273/2025

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 23 - 24 pro rok 2025 dle Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Provede změnu rozpočtu.
Termín: 30.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Dodatek č. 6 ke smlouvě 062/2004, smlouva o dodávce programového vybavení značky DATACENTRUM a jeho servisu**2**

Dodatek č. 6 ke smlouvě 062/2004, smlouva o dodávce programového vybavení značky DATACENTRUM a jeho servisu.

Usnesení číslo: USN RM 274/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě 062/2004, smlouva o dodávce programového vybavení značky DATACENTRUM a jeho servisu, se společností DATACENTRUM systems & consulting, a.s., IČO: 25631721, se sídlem Písnická 30/13, 142 00 Praha 4 - Kamík a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Marcela Lapková, Asistentka
Zajistit podpis dodatku.
Termín: 18.07.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Nákup serverů a licencí Microsoft Office 365 pro potřeby ÚMČ Praha-Čakovice**3****Usnesení číslo: USN RM 275/2025**

Rada městské části

1) schvaluje

nabídku společnosti NĚMEČEK COMPUTERS, s.r.o., IČ: 27627101, se sídlem Za Humny 2624, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na dodání HW pro Servery PROXMOX VE za cenu 225.020,- Kč + 21% DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Marcela Lapková, Asistentka
zajistit podpis objednávky
Termín: 18.07.2025

2) schvaluje

nabídku společnosti NĚMEČEK COMPUTERS, s.r.o., IČ: 27627101, se sídlem Za Humny 2624, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na dodání HW pro Server PROXMOX BACKUP SERVER za cenu 123.770,- Kč + 21% DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Marcela Lapková, Asistentka
zajistit podpis objednávky
Termín: 18.07.2025

3) schvaluje

nabídku společnosti NĚMEČEK COMPUTERS, s.r.o., IČ: 27627101, se sídlem Za Humny 2624, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na dodání Switche 10G pro virtualizaci za cenu 13.000,- Kč + 21% DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Marcela Lapková, Asistentka
zajistit podpis objednávky
Termín: 18.07.2025

4) schvaluje

nabídku společnosti NĚMEČEK COMPUTERS, s.r.o., IČ: 27627101, se sídlem Za Humny 2624, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na dodání 51 ks ročního předplatného: Microsoft 365 Business Basic a 6 ks ročního předplatného: Microsoft 365 Business Standard za cenu 108.509,92 Kč + 21% DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Marcela Lapková, Asistentka
zajistit podpis objednávky
Termín: 18.07.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Úplata za vzdělávání v MŠ, školních družinách a školních klubech**4**

Stanovení výše úplaty v mateřských školách, školních družinách a školních klubech od 01. září 2025 (školní rok 2025/2026).

Usnesení číslo: USN RM 276/2025

Rada městské části

1) stanovuje

úplatu předškolního vzdělávání v mateřské škole Čakovice I, II, III a ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše ve výši 1.500,- Kč/měsíc, a to s platností od 01.09.2025.

2) stanovuje

úplatu zájmového vzdělávání ve školních družinách a školním klubu ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše ve výši 700,- Kč/měsíc, a to s platností od 01.09.2025.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Informovat jednotlivé MŠ a ZŠ.
Termín: 20.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Výpověď nájemní smlouvy č. 033/2001**5**

Výpověď nájemní smlouvy č. 033/2001 o nájmu části pozemku parc. č. 799/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 277/2025

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh výpovědi smlouvy č. 033/2001 o nájmu části pozemku č. 799/2 uzavřené dne 28.06.2001 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem výpovědi.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zaslání výpovědi.
Termín: 27.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/200 v obci Praha, k.ú. Čakovice**6**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/200 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 278/2025

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/200 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 27.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1348/143 v obci Praha, k.ú. Čakovice**7**

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/143 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 279/2025

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1348/143 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 27.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku
parc. č. 493/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

8

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 280/2025

Rada městské části

1) nesouhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 493/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 410.000,- Kč, od vlastníka stavby [REDAKCE]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Termín: 27.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření
ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C"**

9

Usnesení číslo: USN RM 281/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C", kterým se zvyšuje cena díla o 9.083.762,64 Kč bez DPH na celkových 216.041.697,15 Kč bez DPH a zároveň se prodlužuje termín plnění díla do 31.7.2026, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D., podpisem Dodatku č. 3.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit administraci Dodatku č. 3
Termín: 09.07.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Cenová nabídka na vypracování studie ozelenění prostranství ve starých Miškovcích**12****Usnesení číslo: USN RM 282/2025**

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti TERRA FLORIDA v.o.s., se sídlem Grafická 831/20, 150 00 Praha 5, IČ: 27880770 na vypracování studie ozelenění prostranství ve starých Miškovcích, za maximální cenu 76.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
Administrace objednávky.
Termín: 09.07.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Veřejná zakázka "Nákup Víceúčelového komunálního stroje formou finančního leasingu" - výběr zhotovitele**13**

Rozhodnutí o výběru dodavatele.

Usnesení číslo: USN RM 283/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s podanými nabídkami v rámci zadávacího řízení "Nákup Víceúčelového komunálního stroje formou finančního leasingu".

2) schvaluje

pořadí nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na akci "Nákup víceúčelového komunálního stroje formou finančního leasingu":

1. Unikont Group s.r.o., IČ: 41193113, nabídková cena 5.003.477,- Kč bez DPH.

3) schvaluje

jako vítěze zadávacího řízení a tedy i dodavatele akce "Nákup Víceúčelového komunálního stroje formou finančního leasingu" společnost Unicont Group s.r.o., IČ: 41193113, za cenu 5.003.477,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana podpisem smlouvy o zajištění dodávky komunálního stroje a zprostředkování finančního leasingu.

1. Lenka Maříková, Vedoucí OPZU
Informovat pověřenou AK, administrace smlouvy.
Termín: 16.07.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o převodu správy majetku hlavního města Prahy

14

Radiostanice pro JSDH Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 284/2025

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvu o převodu správy majetku hlavního města Prahy a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zaslat výpis usnesení MHMP, administrace smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Rámcová servisní smlouva na městský kamerový a dohlížecí systém

15

Usnesení číslo: USN RM 285/2025

Rada městské části

1) schvaluje

rámcovou servisní smlouvu na městský kamerový a dohlížecí systém na území městské části Praha-Čakovice se společností ALKOM Security, a.s., se sídlem V Holešovičkách 1446/10, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 26184672, za cenu dle přílohy č. 1 této smlouvy a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem rámcové servisní smlouvy.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 09.07.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o schválení cenové nabídky na "Odpočinkové místo u cyklostezky a lávky přes železniční trať v oblasti KP Havraňák"

16

Žádost o schválení cenové nabídky na "Odpočinkové místo u cyklostezky a lávky přes

železniční trať v oblasti KP Havraňák”.

Usnesení číslo: USN RM 286/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku firmy Kovofit s.r.o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2, IČ: 05564697, na “Odpočinkové místo u cyklostezky a lávky přes železniční trať v oblasti KP Havraňák” za cenu 65.450,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit objednávku.
Termín: 27.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o schválení cenové nabídky na “Realizaci DIO pro uzavření úseku ul. Cukrovarská z důvodu rekonstrukce vodovodního řadu, přejezdu vlečky a přilehlé komunikace, a přeložky přechodu pro chodce, v rámci akce TZZ vlečky” 17

Žádost o schválení cenové nabídky na “Realizaci DIO pro uzavření úseku ul. Cukrovarská z důvodu rekonstrukce vodovodního řadu, přejezdu vlečky a přilehlé komunikace, a přeložky přechodu pro chodce, v rámci akce TZZ vlečky”, ve dnech 28.6. - 13.7.2025.

Usnesení číslo: USN RM 287/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku firmy DOZNA s.r.o., Cukrovarská 775, 196 00 Praha-Čakovice, IČ: 45793549, na “Realizaci DIO pro uzavření úseku ul. Cukrovarská z důvodu rekonstrukce vodovodního řadu, přejezdu vlečky a přilehlé komunikace, a přeložky přechodu pro chodce, v rámci akce TZZ vlečky”, ve dnech 28.6. - 13.7.2025, za cenu 102.172,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit objednávku.
Termín: 23.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o stanovisko k záměru realizace akce "Vodovodní řad a vodovodní přípojka na pozemek parc. č. 1238/4 v obci Praha, k. ú. Čakovice" 18

Žádost o stanovisko k záměru realizace akce "Vodovodní řad a vodovodní přípojka na pozemek parc. č. 1238/4 v obci Praha, k. ú. Čakovice", dle přiložené PD.

Usnesení číslo: USN RM 288/2025

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem realizace akce "Vodovodní řad a vodovodní přípojka na pozemek parc. č. 1238/4 v obci Praha, k. ú. Čakovice"., dle přiložené PD.

Žadatel: PRO VODU Ing. Lucie Janoušová, Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 06778364

Stavebník: Kristýna Vítová, Ke stadionu 805/16, 196 00 Praha 9 - Čakovice, nar. 17.3.1991

1. Petr Kašper, Referent OIUR
zaslat žadateli Výpis USN RM a zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 27.06.2025

2) souhlasí

se vstupem na pozemek parc. č. 1233, 1234/5 a 1237/2 v obci Praha, k. ú. Čakovice, za účelem vybudování vodovodního řadu a vodovodní přípojky na pozemek parc. č. 1238/4 v obci Praha, k. ú. Čakovice, za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování přípojky a Smlouvy o zřízení služebnosti/věcného břemene k výše uvedeným pozemkům.

3) schvaluje

předložený návrh Smlouvy o vybudování vodovodní přípojky a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o vyjádření k projektu novostavby bytového domu v ulici Jizerská - Čakovice vč. sjezdu na komunikaci 19**Usnesení číslo: USN RM 289/2025**

Rada městské části

1) se seznámila

se záměrem novostavby bytového domu na pozemku parc. č. 1031/2 obec

Praha, k.ú. Čakovice, včetně vybudování sjezdu z pozemku na místní komunikaci parc. č.1539/1 obec Praha, k.ú. Čakovice, ulice Jizerská a pověřuje 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. dalším jednáním.
Žadatel, stavebník a autor PD: Firast DC s.r.o., Rýmařovská 431, Praha 9 - Letňany, IČ: 21667853

1. Ing. Petr Brabec, Referent OIUR
Informovat žadatele a zaslat usnesení
Termín: 27.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice

20

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost dne 30.06.2025

Usnesení číslo: USN RM 290/2025

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 30.06.2025:

s [redacted] od 01.07.2025 do 30.06.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.07.2025 do 30.06.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.07.2025 do 30.06.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.07.2025 do 30.06.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.07.2025 do 30.06.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.07.2025 do 30.06.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.07.2025 do 30.06.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.07.2025 do 30.06.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.07.2025 do 30.06.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.07.2025 do 30.06.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.07.2025 do 30.06.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.07.2025 do 31.12.2025. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.07.2025 do 30.06.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu

Termín: 20.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice

21

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost 30.06.2025

Usnesení číslo: USN RM 291/2025

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 30.06.2025:

s [redacted] od 01.07.2025 do 30.06.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 165 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Připravit NS k podpisu

Termín: 20.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr

22

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy ke služebnímu bytu MČ Praha-Čakovice vázané na pracovní poměr, které končí platnost 30.06.2025

Usnesení číslo: USN RM 292/2025

Rada městské části

1) rozhodla

uzavření nové nájemní smlouvy k bytu vázané na pracovní poměr, které končí platnost ke dni 30.06.2025:

s [REDAKCE] od 01.07.2025 do 30.06.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 20.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice**23**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 30.06.2025

Usnesení číslo: USN RM 293/2025

Rada městské části

1) neschvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s [REDAKCE]
[REDAKCE] od 01.07.2025. Nájemní vztah k bytu bude ukončen uplynutím doby, na kterou byl sjednán, tj. ke dni 30.06.2025.

2. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Informovat žadatele
Termín: 30.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice**24**

Předložení žádostí o prodloužení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice, kterým končí platnost dne 31.07.2025

Usnesení číslo: USN RM 294/2025

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nových nájemních smluv, kterým končí platnost ke dni 31.07.2025:

s [redacted] od
01.08.2025 do 31.07.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,
s [redacted] od
01.08.2025 do 31.07.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,
s [redacted] od
01.08.2025 do 31.07.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,
s [redacted] od
01.08.2025 do 31.07.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,
s [redacted] od
01.08.2025 do 31.07.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,
s [redacted] od
01.08.2025 do 31.07.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,
s [redacted] od
01.08.2025 do 31.07.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,
s [redacted] od
01.08.2025 do 31.07.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Připravit NS k podpisu
Termín: 15.07.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha-Čakovice 25
vázaných na pracovní poměr

Předložení žádostí o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nových nájemních smluv ke služebním bytům MČ Praha-Čakovice vázaných na pracovní poměr, kterým končí platnost 31.07.2025

Usnesení číslo: USN RM 295/2025

Rada městské části

1) **rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu vázané na pracovní poměr, které končí platnost ke dni 31.07.2025:

s [redacted] od
01.08.2025 do 31.07.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc,

s [redacted] od 01.08.2025 do 31.07.2027. Nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc. Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Přípravit NS k podpisu
Termín: 15.07.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Výměna bytů

26

Žádost o schválení dobrovolné výměny bytu č. [redacted]

Usnesení číslo: USN RM 296/2025

Rada městské části

1) **schvaluje**

dobrovolnou výměnu bytu č. [redacted]
nájemce [redacted]
Čakovice, nájemce [redacted] Nová nájemní smlouva k bytu č. [redacted]
Čakovice, bude uzavřena s nájemcem [redacted]
[redacted] na dobu určitou od 01.07.2025 do 30.06.2026, nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc. Nová nájemní smlouva k bytu č. [redacted]
[redacted] bude uzavřena s nájemcem [redacted]
[redacted] dobu určitou od 01.07.2025 do 30.06.2026, nájemné je stanoveno ve výši 180 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisy nájemních smluv.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB
Přípravit nové NS k podpisu.
Termín: 30.06.2025

2) **schvaluje**

na základě výměny bytů a uzavření nových nájemních smluv, dohodu o ukončení nájmu bytu č. [redacted] ke dni 30.06.2025 a dohodu o ukončení nájmu bytu č. [redacted] ke dni 30.06.2025.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohod o ukončení nájmu bytů.

1. Pavla Váňová, Referent OBHSB
Přípravit dohody o ukončení nájmu k podpisu.
Termín: 30.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Darovací smlouva - peněžní dar - byt [REDAKCE] 27

Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu [REDAKCE]
Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 297/2025

související USN RM 267/2025

Rada městské části

1) schvaluje

darovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu č. [REDAKCE]
adrese [REDAKCE] mezi MČ Praha-Čakovice a panem [REDAKCE]
[REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE]
- Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing, Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis darovací smlouvy.
Termín: 30.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Darovací smlouva - peněžní dar - byt č. [REDAKCE] 28

Darovací smlouva - peněžní dar - nabídka na záměr pronájmu bytu [REDAKCE]
[REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 298/2025

související USN RM 266/2025

Rada městské části

1) schvaluje

darovací smlouvu na základě nabídky peněžního daru na pronájem bytu [REDAKCE]
adrese [REDAKCE]
[REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing, Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem darovací smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Zajistit podpis darovací smlouvy.
Termín: 30.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] 29

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] o dispozici 2+1.

Usnesení číslo: USN RM 299/2025

Rada městské části

1) schvaluje

záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] velikosti 2+1 s příslušenstvím o rozloze 61,72 m², na adrese [REDAKCE] prostřednictvím realitního makléře Jana Veseckého, IČ 73860999, U Slaviborského dvora 431/2, 196 00 Praha - Třeboradice za nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka peněžního daru je 100.000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit záměr k zveřejnění.
Termín: 30.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] 30

Záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] o dispozici 3+1.

Usnesení číslo: USN RM 300/2025

Rada městské části

1) schvaluje

záměr pronájmu bytu č. [REDAKCE] velikosti 3+1 s příslušenstvím o rozloze 91,07 m², na adrese [REDAKCE] prostřednictvím realitního makléře Jana Veseckého, IČ 73860999, U Slaviborského dvora 431/2, 196 00 Praha - Třeboradice za nejvyšší nabídnutou částku peněžního daru, když minimální částka peněžního daru je 180.000,- Kč (bez nájemného a služeb), na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou,

která nabídne nejvyšší peněžní dar.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem záměru.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit záměr k zveřejnění.
Termín: 30.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Přidělení bytu č. [REDAKCE]

31

Přidělení bytu č. [REDAKCE] od 01.07.2025, vázané na pracovní poměr v Základní škole a Mateřské škole Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice, nám. Jiřího Berana 500, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 301/2025

Rada městské části

1) schvaluje

přidělení bytu č. [REDAKCE]

[REDAKCE] Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr v Základní škole a Mateřské škole Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice, nám. Jiřího Berana 500, Praha - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2025 do 30.06.2026. Nájemné je stanoveno ve výši 165 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Linda Tomasová, Referent OBHSB
Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpisem nájemní smlouvy.
Termín: 30.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Souhlas s umístěním optické sítě v objektech, k.ú. Třeboradice - svěřená správa MČ Praha-Čakovice

32

Udělení souhlasu MČPČ pro umístění optické sítě do vybraných objektů ve správě MČ.

Usnesení číslo: USN RM 302/2025

Rada městské části

1) souhlasí

s umístěním optické sítě do vybraných objektů v k.ú. Třeboradice, ve správě MČ Praha-Čakovice. Optická síť bude realizována společností CETIN a.s., IČ 04084063. RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem souhlasů.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis souhlasů s umístěním optické sítě
Termín: 30.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. M. Motyčka, Ph.D.)
