

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 90****konané dne 21.10.2013****USN RM 457/2013 – 470/2013**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupci starosty - Ing. Jiří Vintiška, Bc. Blanka Klimešová, Jana Kosová
 radní – Ilona Bervicová, Ing. Richard Švarc, Ing. M. Motyčka
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Nepřítomni: radní – Ing. Richard Švarc (do bodu 11)

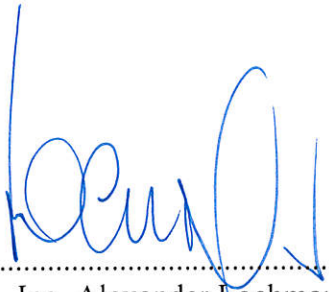
Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
2	USN RM 457/2013	BJ 528/2013	Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
3	USN RM 458/2013	BJ 529/2013	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
4	USN RM 459/2013	BJ 530/2013	Nájemní smlouva - DPS, Tryskovická 9, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
5	USN RM 460/2013	BJ 533/2013	Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
6	USN RM 461/2013	BJ 534/2013	Nájemní smlouva - Kysucká 658, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
7	USN RM 462/2013	BJ 531/2013	Přidělení bytu Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	OBHSBB
9	USN RM 463/2013	BJ 527/2013	Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru v objektu budovy Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
11	USN RM 464/2013	BJ 539/2013	Oprava podlahy ve školní kuchyni	

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

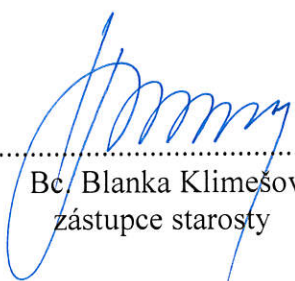
13	USN RM 465/2013	BJ 537/2013	Žádost o souhlas k uložení plyn. přípojky do pozemku městské části	INV
14	USN RM 466/2013	BJ 524/2013	Předávací protokol na speciální požární automobil Škoda Forman 135 LXI s Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Městské části Praha-Čakovice.	OŽPaMp/Sl
15	USN RM 467/2013	BJ 525/2013	Oprava pravého břehu Zámeckého rybníka parc.č. 1266/1 obec Praha, k.ú. Čakovice.	OŽPaMp/Sl
16	USN RM 468/2013	BJ 540/2013	Cenové nabídky na vymezení ploch vhodných k umístění náhradních výsadeb	OŽPaMp/Ze
17	USN RM 469/2013	BJ 538/2013	Zajištění názvů nových ulic	STAR
18	USN RM 470/2013	BJ 542/2013	Smlouva č. 11093211 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí	STAR

ODLOŽENÉ MATERIÁLY

1		BJ 526/2013	Vyhodnocení nabídek na nákup malého nákladního automobilu s nástavbou.	TS
8		BJ 532/2013	Záměr pronájmu nebytového prostoru - Cukrovarská 678, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
10		BJ 535/2013	Žádost o vystavení splátkového kalendáře - Cukrovarská 20, Praha 9 - Čakovice	OBHSB
12		BJ 536/2013	Průkaz energetické náročnosti budov - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB


Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta




Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

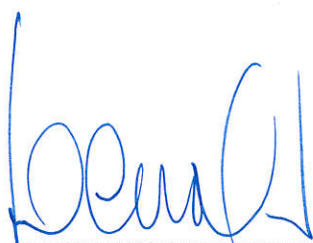
USNESENÍ

Rada městské části

90. jednání

datum konání: 21.10.2013

čís. USN RM 457/2013 - USN RM 470/2013



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Bc. Blanka Klimešová
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
21.10.2013

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 457/2013	Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 458/2013	Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 459/2013	Nájemní smlouva - DPS, Tryskovická 9, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 460/2013	Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 461/2013	Nájemní smlouva - Kysucká 658, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 462/2013	Přidělení bytu Otavská 621, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 463/2013	Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru v objektu budovy Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
USN RM 464/2013	Oprava podlahy ve školní kuchyni	Jana Příbylová
USN RM 465/2013	Žádost o souhlas k uložení plyn. přípojky do pozemku městské části	Jaroslav Hodovník
USN RM 466/2013	Předávací protokol na speciální požární automobil Škoda Forman 135 LXI s Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Městské části Praha-Čakovice.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 467/2013	Oprava pravého břehu Zámeckého rybníka parc.č. 1266/1 obec Praha, k.ú. Čakovice.	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 468/2013	Cenové nabídky na vymezení ploch vhodných k umístění náhradních výsadeb	Ing. Lucie Zemanová
USN RM 469/2013	Zajištění názvů nových ulic	Ing. Alexander Lochman
USN RM 470/2013	Smlouva č. 11093211 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí	Ing. Alexander Lochman

Materiály odložené z programu jednání dne: 21.10.2013

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o vystavení splátkového kalendáře - Cukrovarská 20, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová
	Průkaz energetické náročnosti budov - vyhodnocení cenových nabídek	Jana Příbylová
	Vyhodnocení nabídek na nákup malého nákladního automobilu s nástavbou.	Štefan Pecník
	Záměr pronájmu nebytového prostoru - Cukrovarská 678, Praha 9 - Čakovice	Jana Příbylová

Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice**2**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 457/2013**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní LXXXXX KXXXXXXX, byt č. XX, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.11.2013.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Nájemní smlouva - Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice**3**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 458/2013**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní VXXXX KXXXXXXXX, byt č. XX, Myjavská 626, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou dvou let od 01.01.2014.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.12.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Nájemní smlouva - DPS, Tryskovická 9, Praha 9 - Čakovice**4**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 459/2013**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní VXXXX SXXXXXXXX, byt č. XX, DPS, Tryskovická 9, Praha 9 - Třeboradice, na dobu určitou dvou let od 01.01.2014.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.12.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Nájemní smlouva - Otavská 621, Praha 9 - Čakovice**5**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 460/2013**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní JXXXXXX HXXXXXXXX č. XX, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou pěti let od 01.01.2014.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.12.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Nájemní smlouva - Kysucká 658, Praha 9 - Čakovice**6**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení číslo: USN RM 461/2013**1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní HXXXX PXXXXXXXXXXXX, byt č. X, Kysucká 658, Praha 9 - Čakovice, na dobu určitou pěti let od 01.01.2014.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.12.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Přidělení bytu Otavská 621, Praha 9 - Čakovice**7**

Doporučení bytové komise na přidělení bytu v domě Otavská 621

Usnesení číslo: USN RM 462/2013**1) schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 10.9.2013, přidělení bytu č. XX o velikosti 1+1, Otavská 621, Praha 9 - Čakovice, paní AXXX RXXXXXX, trvale bytem Hlavní 55/22, Měšice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku od 1.11.2013. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy
Termín: 31.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

**Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru v objektu budovy
Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice****9**

návrh dodatku č.3 ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru

Usnesení číslo: USN RM 463/2013**1) schvaluje**

uzavření dodatku č.3 ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru v objektu budovy Cukrovarská 1, Praha 9 - Čakovice s občanským sdružením Wild River se sídlem na adrese Cukrovarská 36, Praha 9 - Čakovice, IČ 47607947 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana Ph.D. a zástupkyni starosty Bc. Blanku Klimešovou podpisem dodatku

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
přípravit dodatek k podpisu
Termín: 10.11.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc; Zdržel se: J. Kosová (střet zájmu))

Oprava podlahy ve školní kuchyni**11**

Z důvodu nefunkční hydroizolace ve školní kuchyni je nutné provést opravu podlahy.

Usnesení číslo: USN RM 464/2013**1) se seznámila**

s cenovou nabídkou firmy Jaroslav Kučírek, IČ 16920422 na havarijní opravu podlahy ve školní kuchyni - Jizerská 840, Praha 9 - Čakovice, ve výši 60 567,40 Kč bez DPH.

2) schvaluje

cenovou nabídku firmy Jaroslav Kučírek, IČ 16920422 ve výši 60 567,40 Kč bez DPH na havarijní opravu podlahy ve školní kuchyni - Jizerská 840, Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem objednávky.

1. Jana Příbylová, Vedoucí bytového odboru
zajistit podpis objednávky
Termín: 25.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. R. Švarc)

Žádost o souhlas k uložení plyn. přípojky do pozemku městské části**13****Usnesení číslo: USN RM 465/2013****1) souhlasí**

se vstupem na pozemek parc. č. 1464 v obci Praha, k.ú. Čakovice, ul. Třtinová za účelem vybudování plynovodní přípojky za podmínky uzavření smlouvy o vybudování plynovodní přípojky.

Žadatelem je Jaroslav Dohnálek, který zastupuje stavebníka Michala Kratochvíla a Ing. Věru Kratochvílovou, bytem Zenklova 414/223, 182 00 Praha 8.

O zábor komunikace (vozovka) a zeleného pásu musí žadatel požádat Odbor Technické správy ÚMČ Praha - Čakovice, o vydání rozhodnutí ve věci dopravního opatření na komunikaci Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 18 minimálně 21 dní před zahájením stavby. Po vydání příslušného rozhodnutí bude pracovníky TS ÚMČ Praha - Čakovice na požádání vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství, který bude splatný v pokladně ÚMČ Praha - Čakovice nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním záboru. Po dokončení prací bude povrch komunikace (vozovka) a zeleného pásu uveden do odpovídajícího stavu a bude předán pracovníkům TS ÚMČ Praha - Čakovice.

Bude opatřen souhlas vlastníků uložených stávajících inženýrských sítí.

Záruční doba na provedení výkopu a opravu živičného povrchu komunikace (vozovky) a úpravu zeleného pásu je 60 měsíců.

1. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat výpis usnesení žadateli
Termín: 04.11.2013

2) schvaluje

předložený návrh smlouvy o vybudování přípojky a rada MČ Praha - Čakovice pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

2. Jaroslav Hodovník, Referent INV
zaslat smlouvu k podpisu žadateli
Termín: 04.11.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Předávací protokol na speciální požární automobil Škoda Forman 135 LXI s Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Městské části Praha - Čakovice.

14

MČ Praha - Čakovice předává JSDH MČ Praha - Čakovice speciální požární automobil Škoda Forman 135 LXI.

Usnesení číslo: USN RM 466/2013

1) schvaluje

předložený návrh předávacího protokolu na spec. požární automobil Škoda Forman 135 LXI s Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Městské části Praha - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Bc. Blanku Klimešovou jeho podpisem.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy předávacího protokolu
Termín: 30.11.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Oprava pravého břehu Zámeckého rybníka parc.č. 1266/1 obec Praha, k.ú. Čakovice.

15

Z důvodu havarijního stavu pravého břehu Zámeckého rybníka bude zahájeno výběrové řízení na jeho opravu.

Usnesení číslo: USN RM 467/2013

související USN RM 384/2013

1) schvaluje

návrh výzvy o zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na "Opravu pravého břehu Zámeckého rybníka parc.č. 1266/1 obec Praha, k.ú. Čakovice".

2) schvaluje

zaslání výzvy k předložení cenové nabídky následujícím společnostem:

- Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885/12, 106 00 Praha -Záběhlce, IČ: 45247650
- NOWASTAV akciová společnost, Malešická 49, 130 00 Praha 3, IČ: 00565679
- PAS PLUS s.r.o., Hlavní 100, 250 84 Křenice, IČ: 26035782

Výzva bude také zveřejněna na webových stránkách.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Zaslat výzvu k předložení cenové nabídky uvedeným firmám.
Termín: 24.10.2013

3) **schvaluje**

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek zaslaných na základě výzvy k předložení cenové nabídky na realizaci akce "Oprava pravého břehu Zámeckého rybníka parc. č. 1266/1 obec Praha, k. ú. Čakovice".

Komise ve složení: Ing. Lucie Zemanová, Božena Slavíková, Štefan Pecník, Mgr. Ljuba Straková, Markéta Baťková.

Obálky se budou otevírat v pondělí 04.11.2013 ve 13.00 hod v zasedací místnosti na adrese nám. 25. března 121/1, Praha 9 - Čakovice (budova staré radnice).

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
Rozeslat jmenování členům komise.
Termín: 28.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Cenové nabídky na vymezení ploch vhodných k umístění náhradních výsadeb 16

Usnesení číslo: USN RM 468/2013

1) **se seznámila**

s cenovými nabídkami na zpracování vymezení ploch vhodných k umístění náhradních výsadeb:

1. Bc. Ondřej Turek, IČO: 45703914, se sídlem Hybernská 30, Praha 1: oblast Miškovice – 41.000,- Kč, oblast Třeboradice – 36.000,- Kč, oblast Čakovice – 49.000,- Kč.

2. Ing. Václav Bažant Ph.D., Přehvozdí 13, 281 63 Kostelec nad Černými lesy: celková nabízená cena 15.000,- Kč.

2) **ukládá**

objednat studii na vymezení ploch vhodných k umístění náhradních výsadeb u Ing. Václava Bažanta, Ph.D., termín zpracování do 31.12.2013.

1. Ing. Lucie Zemanová, Vedoucí OŽPaMp
informovat účastníky, zajistit objednávku
Termín: 11.11.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Zajištění názvů nových ulic

17

Usnesení číslo: USN RM 469/2013

1) se seznámila

s žádostí společnosti J.L.SPORT, a.s., Nábřeží 87/2, Praha 5 o zajištění označení nově budovaných ulic jménem. Pozemek, na kterém se nové komunikace nacházejí, je na severní části ohraničen ulicí Kostelecká, z východu potom ulicí Tupolevova.

2) schvaluje

označení nově budovaných ulic jmény Haagská, Antwerpská, Utrechtská, Amsterdamská, Maastrichtská, Rotterdamská a Remešská tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, která je součástí zápisu.

1. Marcela Lapková, asistentka starosty
Informovat žadatele.
Termín: 29.10.2013

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva č. 11093211 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí

18

Usnesení číslo: USN RM 470/2013

1) schvaluje

smlouvu č. 11093211 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
zajistit podpis smlouvy a odeslání exemplář smlouvy s ověřeným podpisem na Státní fond životního prostředí ČR

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)



LEGENDA:
- barevně jsou vyznačeny návrhy na vymezení jednotlivých ulic

МЕРИТКО	1:2000	ДАТУМ	2.7.2013
---------	--------	-------	----------

SITUACE - PODKLAD PRO POJMENOVÁNÍ ULIC

STUPEŃ

OBYTNÝ SOUBOR ČAKOVICE

036-08 AKOE