

**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 106****konané dne 13.07.2026****USN RM 349/2026 – 356/2026**

**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Martin Slavík  
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček  
 tajemník – Ing. Jiří Janků  
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

**Nepřítomen:** Mgr. Martin Střelec

| Pořadí                    | Číslo usnesení  | Číslo materiálu | Věc                                                                                                                            | Značka    |
|---------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b> |                 |                 |                                                                                                                                |           |
| 1                         | USN RM 349/2026 | BJ 379/2026     | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                         | OŽPaMp/Ši |
| 2                         | USN RM 350/2026 | BJ 380/2026     | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                         | OŽPaMp/Ši |
| 3                         | USN RM 351/2026 | BJ 381/2026     | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                         | OŽPaMp/Ši |
| 4                         | USN RM 352/2026 | BJ 384/2026     | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                         | OŽPaMp/Ši |
| 6                         | USN RM 353/2026 | BJ 378/2026     | Cenová nabídka na zastávkový přístřešek pro autobusovou zastávku MHD "NA PRAMENECH"                                            | OIUR/PK   |
| 7                         | USN RM 354/2026 | BJ 383/2026     | Vyhodnocení cenových nabídek na "Vybavení interiéru - CHILL ZÓNA - ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice"                 | OŽPaMp/DI |
| 8                         | USN RM 355/2026 | BJ 385/2026     | Žádost o vydání souhlasu s realizací stavby "Rezidenční komplex Čakovice - pokládka a dopojení horkovodu v ulici Schoellerova" | OIUR/PK   |
| 9                         | USN RM          | BJ              | Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 471/2025 - "Poliklinika U                                                                    | OŽPaMp/DI |

|                               |          |                |                                                                     |         |
|-------------------------------|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------|---------|
|                               | 356/2026 | 386/2026       | Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice"                        |         |
| <b>ODLOŽENÉ<br/>MATERIÁLY</b> |          |                |                                                                     |         |
| 5                             |          | BJ<br>382/2026 | Cenová nabídka na výstavbu základu pro zastávkový přístřešek<br>BUS | OIUR/PK |

.....  
Ing. Jiří Vintiška v.r.  
starosta

.....  
Ing. Michal Motyčka, Ph.D. v.r.  
2. zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

106. jednání

datum konání: 13.07.2026

---

čís. USN RM 349/2026 - USN RM 356/2026

.....  
**Ing. Jiří Vintiška v.r.**  
*starosta*

.....  
**Ing. Michal Motyčka, Ph.D. v.r.**  
*2. zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**13.07.2026**

| Číslo           | Název                                                                                                                          | Předkladatel                     |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| USN RM 349/2026 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDACTED] v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                        | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 350/2026 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDACTED] v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                        | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 351/2026 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDACTED] v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                        | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 352/2026 | Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDACTED] v obci Praha, k.ú. Čakovice                                                        | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 353/2026 | Cenová nabídka na zastávkový přístřešek pro autobusovou zastávku MHD "NA PRAMENECH"                                            | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 354/2026 | Vyhodnocení cenových nabídek na "Vybavení interiéru - CHILL ZONA - ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice"                 | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 355/2026 | Žádost o vydání souhlasu s realizací stavby "Rezidenční komplex Čakovice - pokládka a dopojení horkovodu v ulici Schoellerova" | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |
| USN RM 356/2026 | Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 471/2025 - "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice"                       | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |

**Materiály odložené z programu jednání dne: 13.07.2026**

| Číslo | Název                                                            | Předkladatel                     |
|-------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|       | Cenová nabídka na výstavbu základu pro zastávkový přístřešek BUS | Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA |

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice****1**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

**Usnesení číslo: USN RM 349/2026**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] ve vlastnictví společnosti [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy.  
Termín: 31.08.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice****2**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

**Usnesení číslo: USN RM 350/2026**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 13 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] ve vlastnictví společnosti [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy.  
Termín: 31.08.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

**Smlouva o nájmu pozemku parc. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice****3**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

**Usnesení číslo: USN RM 351/2026**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] ve vlastnictví společnosti [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy.  
Termín: 31.08.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice****4**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

**Usnesení číslo: USN RM 352/2026**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] ve vlastnictví společnosti [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy.  
Termín: 31.08.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

**Cenová nabídka na zastávkový přístřešek pro autobusovou zastávku MHD "NA PRAMENECH"****6****Usnesení číslo: USN RM 353/2026**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s cenovou nabídkou firmy mmcité a.s., Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČ: 27670864, na přístřešek pro autobusovou zastávku MHD "NA PRAMENECH" v ul. Kostelecká na pozemku parc. č. 1439 v obci Praha, k. ú. Čakovice.

**2) schvaluje**

cenovou nabídkou firmy mmcité a.s., Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČ: 27670864, na přístřešek pro autobusovou zastávku MHD "NA PRAMENECH", ve výši 114.267,- Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Petr Kašper, Referent OIUR

Zaslat Výpis USN RM a zajistit objednávku.

Termín: 17.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

**Vyhodnocení cenových nabídek na "Vybavení interiéru - CHILL ZÓNA - ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice"****7****Usnesení číslo: USN RM 354/2026**

Rada městské části

**1) se seznámila**

s podanou cenovou nabídkou na realizaci akce "Vybavení interiéru - CHILL ZÓNA - ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice":

- Desira Studio s.r.o., se sídlem Poupětova 1128/22, Praha 7, IČ: 02009919 ve výši 1.200.299 Kč bez DPH,
- BM podlahy, s.r.o., se sídlem K lipám 295/22, Praha 9, IČ: 03479170 ve výši 1.514.500,- Kč bez DPH.

**2) schvaluje**

cenovou nabídku společnosti Desira Studio s.r.o., se sídlem Poupětova 1128/22, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ: 02009919 na realizaci díla "Vybavení interiéru - CHILL ZÓNA - ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice" za maximální celkovou cenu 1.200.299,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem smlouvy o dílo.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit administraci smlouvy.  
Termín: 31.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

---

## **Žádost o vydání souhlasu s realizací stavby "Rezidenční komplex Čakovice - pokládka a dopojení horkovodu v ulici Schoellerova" 8**

Žádost o souhlas se záměrem realizace stavby "Rezidenční komplex Čakovice - pokládka a dopojení horkovodu v ulici Schoellerova" na pozemku parc. č. 1455 v obci Praha, k. ú. Čakovice.

### **Usnesení číslo: USN RM 355/2026**

Rada městské části

#### **1) souhlasí**

se záměrem realizace stavby "Rezidenční komplex Čakovice - pokládka a dopojení horkovodu v ulici Schoellerova" na pozemku parc. č. 1455 v obci Praha, k. ú. Čakovice.

Žadatel: Solaris Production s.r.o., Lesní 311, 252 18 Úhonice, IČ: 27795250, zastoupená Mgr. Taťánou Václavkovou, MSc.

Investor - zmocnitel: QUATRODOM spol. s r.o., Rohanské nábřeží 721/39, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 27175791

1. Petr Kašper, Referent OIUR  
Zaslat výpis usnesení žadateli a zajistit potvrzení koordinační situace  
Termín: 24.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

---

## **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 471/2025 - "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice" 9**

### **Usnesení číslo: USN RM 356/2026**

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 471/2025 "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice", kterým se zvyšuje cena díla o 4.959.199,10 Kč bez DPH na celkových 78.328.504,92 Kč bez DPH, a pověřuje starostu Ing. Jiřího

Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem Dodatku č. 2.

1. Petr Kašper, Referent OIUR  
Administrace Dodatku č. 2.  
Termín: 24.07.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Mgr. M. Střelec)

---