

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## Zápis jednání

Rada městské části

26. jednání

19.08.2019

### **Přítomni :**

starosta – Ing. Jiří Vintiška

zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Ing. Michal Motyčka, Ph.D.

radní - Petr Novák

### **Nepřítomni:**

Mgr. Kateřina Arnotová, Mgr. Střelec

### **Schválená usnesení:**

| Pořadí | Číslo usnesení  | Číslo materiálu | Věc   | Značka    |
|--------|-----------------|-----------------|---|-----------|
| 1      | USN RM 430/2019 | BJ 514/2019     | Rozpočtové opatření č. 14 RMČ pro rok 2019  | FO/IN     |
| 2      | USN RM 431/2019 | BJ 498/2019     | Žádost o souhlas se stavbou   | INV-FL    |
| 3      | USN RM 432/2019 | BJ 501/2019     | Žádost o závazné stanovisko/vyjádření pro stavební úpravy a přístavbu rodinného domu  | INV-FL    |
| 4      | USN RM 433/2019 | BJ 503/2019     | Žádost o souhlas se záměrem provedení čerpacích zkoušek a rozvodů vody.   | OŽPaMp/DI |
| 5      | USN RM 434/2019 | BJ 508/2019     | Žádost o svěření části pozemku parc.č. 431/3 v obci Praha, k.ú. Třeboradice do svěřené správy MČ Praha-Čakovice.                        | OŽPaMp/DI |
| 6      | USN RM 435/2019 | BJ 492/2019     | Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/161 v obci Praha, k.ú. Čakovice  | OŽPaMp/DI |
| 7      | USN RM 436/2019 | BJ 491/2019     | Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/160 v obci Praha, k.ú. Čakovice  | OŽPaMp/DI |
| 8      | USN RM 437/2019 | BJ 488/2019     | Dodatky ke smlouvám o nájmech pozemků parc.č. 1348/108, 1348/245 a 1288/7 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice                               | OŽPaMp/DI |
| 9      | USN RM 438/2019 | BJ 432/2019     | Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc.č. 1285/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice | OŽPaMp/Ko |
| 10     | USN RM 439/2019 | BJ 499/2019     | Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/53 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 253                                     | OŽPaMp/La |
| 11     | USN RM 440/2019 | BJ 511/2019     | Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1288/128 v obci Praha, k.ú. Čakovice   | OŽPaMp    |

|                       |                    |                |   |       |
|-----------------------|--------------------|----------------|---|-------|
| 12                    | USN RM<br>441/2019 | BJ<br>496/2019 | Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v MČ Praha - Čakovice za II.čtvrtletí 2019   | OBHSB |
| 13                    | USN RM<br>442/2019 | BJ<br>497/2019 | Uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice   | OBHSB |
| 14                    | USN RM<br>443/2019 | BJ<br>509/2019 | Uzavření nové nájemní smlouvy - Lužnická 628, Praha - Čakovice  | OBHSB |
| 15                    | USN RM<br>444/2019 | BJ<br>506/2019 | Přechod nájmu bytu - Něvská 586, Praha - Čakovice   | OBHSB |
| 16                    | USN RM<br>445/2019 | BJ<br>507/2019 | Přidělení služebního bytu Otavská 621, Praha - Čakovice   | OBHSB |
| 17                    | USN RM<br>446/2019 | BJ<br>505/2019 | Přidělení bytu č. 27, Myjavská 626, Praha - Čakovice  | OBHSB |
| 18                    | USN RM<br>447/2019 | BJ<br>500/2019 | Komise pro otevírání obálek a posouzení nabídek na výběrového řízení "Zámek Čakovice – oprava omítek v části objektu II, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice" | OBHSB |
| 19                    | USN RM<br>448/2019 | BJ<br>502/2019 | Stavební úpravy fotbalových šaten, Ke Stadionu čp. 705, Praha - Čakovice  | OBHSB |
| 20                    | USN RM<br>449/2019 | BJ<br>504/2019 | Oprava bytu č. 14, Otavská 621, Praha - Čakovice  | OBHSB |
| 21                    | USN RM<br>450/2019 | BJ<br>513/2019 | Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 46, parc. č. 1348/224, k.ú.Čakovice  | OBHSB |
| 23                    | USN RM<br>451/2019 | BJ<br>518/2019 | Vyhlášení záměru na prodej hasičkého vozidla Liaz   | ZS/MM |
| <b>Odložené body:</b> |                    |                |   |       |
| 22                    |                    | BJ<br>515/2019 | Záměr pronájmu nebytového prostoru - budovy, č. p. 705, parc. č. 1348/5 a parc. č. 1353/12, obec Praha, k. ú. Čakovice                                    | OBHSB |

Ing. Jiří Vintiška  
starosta

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

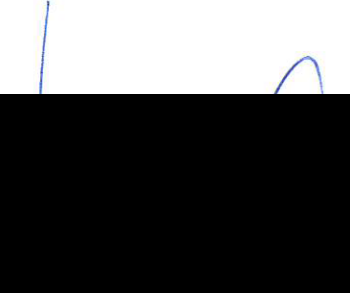
26. jednání

datum konání: 19.08.2019

---

čís. USN RM 430/2019 - USN RM 451/2019

  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*starosta*

  
**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*1.zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:**  
**19.08.2019**

| Číslo              | Název   | Předkladatel                 |
|--------------------|---|------------------------------|
| USN RM<br>430/2019 | Rozpočtové opatření č. 14 RMČ pro rok 2019  | Ing. Michal Motyčka          |
| USN RM<br>431/2019 | Žádost o souhlas se stavbou   | Petr Beneš                   |
| USN RM<br>432/2019 | Žádost o závazné stanovisko/vyjádření pro stavební úpravy a přístavbu rodinného domu  | Petr Beneš                   |
| USN RM<br>433/2019 | Žádost o souhlas se záměrem provedení čerpacích zkoušek a rozvodů vody.   | Ing. Eva Dlouhá              |
| USN RM<br>434/2019 | Žádost o svěřeni části pozemku parc.č. 431/3 v obci Praha, k.ú. Třeboradice do svěřené správy MČ Praha-Čakovice.  | Ing. Alexander Lochman, PhD. |
| USN RM<br>435/2019 | Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/161 v obci Praha, k.ú. Čakovice  | Ing. Eva Dlouhá              |
| USN RM<br>436/2019 | Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/160 v obci Praha, k.ú. Čakovice  | Ing. Eva Dlouhá              |
| USN RM<br>437/2019 | Dodatky ke smlouvám o nájmech pozemků parc.č. 1348/108, 1348/245 a 1288/7 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice   | Ing. Eva Dlouhá              |
| USN RM<br>438/2019 | Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc.č. 1285/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice                   | Ing. Eva Dlouhá              |
| USN RM<br>439/2019 | Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/53 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 253   | Ing. Eva Dlouhá              |
| USN RM<br>440/2019 | Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1288/128 v obci Praha, k.ú. Čakovice   | Ing. Eva Dlouhá              |
| USN RM<br>441/2019 | Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v MČ Praha - Čakovice za II.čtvrtletí 2019   | Markéta Baťková              |
| USN RM<br>442/2019 | Uzavření nových nájemních smlouvy k bytům MČ Praha - Čakovice   | Markéta Baťková              |
| USN RM<br>443/2019 | Uzavření nové nájemní smlouvy - Lužnická 628, Praha - Čakovice  | Markéta Baťková              |
| USN RM<br>444/2019 | Přechod nájmu bytu - Něvská 586, Praha - Čakovice   | Markéta Baťková              |
| USN RM<br>445/2019 | Přidělení služebního bytu Otavská 621, Praha - Čakovice   | Markéta Baťková              |
| USN RM<br>446/2019 | Přidělení bytu č. 27, Myjavská 626, Praha - Čakovice  | Markéta Baťková              |
| USN RM<br>447/2019 | Komise pro otevírání obálek a posouzení nabídek na výběrového řízení "Zámek Čakovice - oprava omítek v části objektu II, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice" | Markéta Baťková              |
| USN RM<br>448/2019 | Stavební úpravy fotbalových šaten, Ke Stadionu čp. 705, Praha - Čakovice  | Markéta Baťková              |
| USN RM             | Oprava bytu č. 14, Otavská 621, Praha - Čakovice  | Markéta Baťková              |

449/2019

USN RM Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, Markéta Baťková

450/2019 ev.č. 46, parc. č. 1348/224, k.ú. Čakovice

USN RM Vyhlášení záměru na prodej hasičského vozidla Liaz Ing. Michal Motyčka  
451/2019**Materiály odložené z programu jednání dne: 19.08.2019**

Číslo Název

Předkladatel

---

Záměr pronájmu nebytového prostoru - budovy, č. Markéta Baťková  
p. 705, parc. č. 1348/5 a parc. č. 1353/12, obec  
Praha, k. ú. Čakovice

**Rozpočtové opatření č. 14 RMČ pro rok 2019****1**

Přesun alokovaných prostředků na opravu střechy gymnázia.

**Usnesení číslo: USN RM 430/2019**

Rada městské části

**1) schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 14 RMČ pro rok 2019 dle přílohy - Tabulka č. 1

1. Bc. Iva Nováková, Rozpočtář  
Provede změnu rozpočtu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

---

**Žádost o souhlas se stavbou****2**

Souhlas se záměrem k realizaci: "Stavební úpravy RD Čakovice", ul. Polabská č.p. 374, na pozemcích parc.č. 736, 737/1 a 737/2 v k.ú. Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 431/2019**

Rada městské části

**1) souhlasí**

se záměrem k realizaci: "Stavební úpravy RD Čakovice", ul. Polabská č.p. 374, na pozemcích parc.č. 736, 737/1 a 737/2 v k.ú. Čakovice, podle PDSP 04/2019.  
Žadatel a stavebník: Řehák Zdeněk Ing. a Řeháková Monika Ing., Na Bendovce 106/26, Praha 8-Bohnice  
Autor PD: PRODESI v.o.s., Husitská 36/502, Praha 3, Ing.arch. Pavel Horák

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2  
Zaslat výpis usnesení žadateli.  
Termín: 06.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)



**Žádost o závazné stanovisko/vyjádření pro stavební úpravy a přístavbu rodinného domu****3**

Souhlas se záměrem k realizaci: "Stavební úpravy a přístavba RD", ul. Koláře Kaliny č.p.269/6, na pozemcích parc.č. 320/90 a 320/254 v k.ú. Míškovice.

**Usnesení číslo: USN RM 432/2019**

Rada městské části

**1) souhlasí**

se záměrem k realizaci: "Stavební úpravy a přístavba RD", ul. Koláře Kaliny č.p.269/6, na pozemcích parc.č. 320/90 a 320/254 v k.ú. Míškovice, pro st. povolení podle PD DSP 04/2019.

Stavebník: Klimeš Luboš a Klimešová Monika, U strouhy 240/21, Praha 9  
Zmocněný žadatel a autor PD: Jakub Vojan, Hraniční 166, Neratovice

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2  
Zaslat výpis usnesení žadateli.  
Termín: 06.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

**Žádost o souhlas se záměrem provedení čerpacích zkoušek a rozvodů vody.****4**

MHMP - Odbor bezpečnosti - Oddělení krizového řízení žádá o souhlas se záměrem provedení čerpacích zkoušek a rozvodů vody s cílem zjištění skutečné vydatnosti zdrojů a kvality vody v nich - veřejná studna na pozemku parc. č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Míškovice.

**Usnesení číslo: USN RM 433/2019**

Rada městské části

**1) souhlasí**

s provedením čerpacích zkoušek a rozborů vody u veřejné studny na pozemku parc. č. 337/1 v obci Praha, k.ú. Míškovice, v rámci projektu "Mapování studní a vrtů na území hl. m. Prahy".

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat MHMP  
Termín: 26.08.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

---

**Žádost o svěření části pozemku parc.č. 431/3 v obci Praha, k.ú. Třeboradice do svěřené správy MČ Praha-Čakovice. 5**

Tento pozemek by byl určen pro umístění lokálního parku a jako případná rezerva pro zřízení staveb občanské vybavenosti.

**Usnesení číslo: USN RM 434/2019**

Rada městské části

1) **schvaluje**

žádost na MHMP o svěření vymezené části pozemku parc.č. 431/3 v obci Praha, k.ú. Třeboradice do správy Městské části Praha-Čakovice.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zaslat žádost na MHMP  
Termín: 30.08.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

---

**Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/161 v obci Praha, k.ú. Čakovice 6**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/161 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novými vlastníky garáže č. 132.

**Usnesení číslo: USN RM 435/2019**

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/161 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěná garáž č. 132, s vlastníky garáže F [REDACTED] B [REDACTED] a Ing. M [REDACTED] B [REDACTED], oba bytem Úslavská 591/8, 196 00 Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 31.10.2019



Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

---

**Smlouva o nájmu pozemku parc.č. 1348/160 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

7

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/160 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novými vlastníky garáže č. 131.

**Usnesení číslo: USN RM 436/2019**

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/160 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 19 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěná garáž č. 131, s vlastníky garáže F [redacted] B [redacted] a Ing. M [redacted] B [redacted], oba bytem Úslavská 591/8, 196 00 Praha 9 - Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 31.10.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

---

**Dodatky ke smlouvám o nájmech pozemků parc.č. 1348/108, 1348/245 a 1288/7 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice**

8

Změna smluv o nájmu pozemků parc.č. 1348/108, 1348/245 a 1288/7 vš v obci Praha, k.ú. Čakovice pod stavbami garáží č. 77, 168 a 362 z důvodu změny bydliště nájemce.

**Usnesení číslo: USN RM 437/2019**

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/108 v obci Praha, k.ú. Čakovice, č. 170/16 ze dne 21.7.2016 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpisy dodatku č. 1.  
Termín: 23.09.2019

## 2) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/245 v obci Praha, k.ú. Čakovice, č. 175/17 ze dne 11.7.2017 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpisy dodatku č. 1.  
Termín: 23.09.2019

## 3) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1288/7 v obci Praha, k.ú. Čakovice, č. 202/16 ze dne 21.7.2016 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpisy dodatku č. 1.  
Termín: 23.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

---

### **Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc.č. 1285/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

9

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

#### **Usnesení číslo: USN RM 438/2019**

Rada městské části

## 1) **schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516, v rámci stavby, kterou investor nazval: "P9, Čakovice, Polyfunkční areál "U Zámeckého parku," voTS, kVN, SPP: S-143 668" - součást distribuční soustavy (podzemní vedení VN a telekomunikační vedení), v pozemku parc.č. 1285/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1.

zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele, připravit materiál do ZMČ, zajistit podpisy smlouvy.  
Termín: 23.10.2019
2. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru  
Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

---

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/53 obec Praha, k.ú. Čakovice pod garáží č. 253** **10**

Změna smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/53 obec Praha, k.ú. Čakovice, pod garáží č. 253 z důvodu změny bydliště nájemce.

**Usnesení číslo: USN RM 439/2019**

Rada městské části

1) **schvaluje**

předložený návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku parc.č. 1348/53 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m<sup>2</sup>, č. smlouvy 131/16 ze dne 31.5.2016 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem tohoto dodatku.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpisy dodatku.  
Termín: 15.10.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

---

**Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 1288/128 v obci Praha, k.ú. Čakovice** **11**

Vlastník stavby garáže č. 468 žádá o odkoupení pozemku pod garáží parc.č. 1288/128 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 440/2019**

Rada městské části

**1) se seznámila**

se žádostí Rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou, IČ: 00408026, se sídlem Platnéřská 191/4, 110 00 Praha 1, o odkoupení pozemku pod stavbou garáže - budova bez č.p./č.e., způsob využití garáž, parc.č. 1288/128 v obci Praha, k.ú. Čakovice o velikosti 20 m<sup>2</sup> (vlastníkem pozemku je HMP, svěřená správa MČ Praha-Čakovice) a nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1288/128 v obci Praha, k.ú. Čakovice.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 30.08.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

---

**Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v MČ Praha - Čakovice za II.čtvrtletí 2019** **12**

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorech, období od 1.4.2019 do 30.6.2019.

**Usnesení číslo: USN RM 441/2019**

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období do 30.6.2019.

**2) ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

1. Jana Přibyllová, Referent OBHSB  
připravit přehled za další období  
Termín: 20.11.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

---

**Uzavření nových nájemních smlouvy k bytům MČ Praha - Čakovice 13**

Projednání žádostí o vystavení nájemních smluv a uzavření nových nájemních smluv k bytům MČ Praha - Čakovice, kterým končí platnost ke dni 30.9.2019.

**Usnesení číslo: USN RM 442/2019**

Rada městské části

**1) rozhodla**

o uzavření nové nájemní smlouvy pro byt MČ Praha - Čakovice, které končí platnost ke dni 30.9.2019.

s panem O [redacted] B [redacted] byt č. [redacted] Lužnická 629, Praha - Čakovice od 1.10.2019 do 30.9.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

s paní M [redacted] P [redacted], byt č. [redacted] Myjavská 625, Praha - Čakovice od 1.10.2019 do 30.9.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

s paní A [redacted] K [redacted] byt č. [redacted] Myjavská 625, Praha - Čakovice od 1.10.2019 do 30.9.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

s paní P [redacted] H [redacted] byt č. [redacted] U Párníků 634, Praha - Čakovice od 1.10.2019 do 30.9.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

s paní V [redacted] S [redacted] byt č. [redacted] Tryskovická 9, Praha - Čakovice od 1.10.2019 do 30.9.2024, byt se nachází v domě zvláštního určení s pečovatelskou službou, nájemné je stanoveno ve výši 37,07 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

s paní D. S. byt č. Niská 632, Praha - Čakovice od 1.10.2019 do 30.9.2021. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

s paní D. N. byt č. Tryskovická 9, Praha - Čakovice od 1.10.2019 do 30.9.2024, byt se nachází v domě zvláštního určení s pečovatelskou službou, nájemné je stanoveno ve výši 37,07 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

s paní M. Š. byt č. Myjavská 625, Praha - Čakovice od 1.10.2019 do 30.9.2024. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 30.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

---

## **Uzavření nové nájemní smlouvy - Lužnická 628, Praha - Čakovice**

**14**

Nájemce bytu č. Lužnická 628, Praha - Čakovice, žádá o prodloužení nájemní smlouvy na byt. Platnost stávající nájemní smlouvy končí dne 31.08.2019.

### **Usnesení číslo: USN RM 443/2019**

související USN RM 472/2016  
související USN RM 418/2017  
související USN RM 467/2018  
související USN RM 099/2019

Rada městské části

#### **1) schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s panem M. J. byt č. Lužnická 628, Praha - Čakovice, na dobu určitou od 01.09.2019 do 29.02.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné pravidelným hrazením splátek dle splátkového kalendáře a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených.



Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 31.08.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

---

## Přechod nájmu bytu - Něvská 586, Praha - Čakovice

**15**

Informace o přechodu nájmu bytu č. ■■■ Něvská 586, Praha - Čakovice, po zemřelém nájemci.

### Usnesení číslo: USN RM 444/2019

Rada městské části

#### 1) bere na vědomí

informaci o přechodu nájmu bytu č. 2, Něvská 586, Praha - Čakovice, po zemřelé nájemkyni paní A■■■ R■■■. Nájem bytu přechází dle § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, na vnuka pana M■■■ R■■■ a to ke dni úmrtí nájemce. S panem M■■■ R■■■ bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou dvou let, a to do dne 20.12.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Bařková, Vedoucí OBHSB  
Připravit NS k podpisu.  
Termín: 15.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

**Přidělení služebního bytu Otavská 621, Praha - Čakovice****16**

Přidělení služebního bytu Otavská 621, Praha - Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 445/2019**

Rada městské části

**1) schvaluje**

přidělení bytu č. ■■■, o velikosti 1+1, Otavská 621, Praha - Čakovice, paní Mgr. Z ■■■ P ■■■ trvale bytem Hroznatova 512/14, Mariánské Lázně. Byt je vázán na pracovní poměr nájemce k ZŠ Dr. Edvarda Beneše, nám. Jiřího Berana 500, Praha - Čakovice.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2019 do 31.08. 2020 s možností prodloužení smlouvy na základě písemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem v souvislosti s trváním pracovního poměru nájemce u ZŠ Dr. Edvarda Beneše. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.  
Termín: 30.08.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

**Přidělení bytu č. ■■■ Myjavská 626, Praha - Čakovice****17**

Přidělení bytu č. ■■■, Myjavská 626, Praha - Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 446/2019**

Rada městské části

**1) schvaluje**

na základě doporučení bytové komise ze dne 12.06.2019, přidělení bytu č. ■■■ Myjavská 626, Praha - Čakovice, panu Š ■■■ H ■■■, bytem V Honech 688, Klecany.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2019 do 31.08.2020. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpisem nájemní smlouvy.  
Termín: 30.08.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 1, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

---

**Komise pro otevírání obálek a posouzení nabídek na výběrového řízení "Zámek Čakovice – oprava omítek v části objektu II, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice"**

**18**

Jmenování komise pro otevírání a posouzení nabídek.

**Usnesení číslo: USN RM 447/2019**

související USN RM 403/2019

Rada městské části

**1) schvaluje**

komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek zaslaných na základě výzvy k předložení cenové nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu "Zámek Čakovice – oprava omítek v části objektu II, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice".

Komise ve složení: Petr Beneš, Markéta Baťková, Linda Tomasová  
Náhradníci: Ing. Ladislav Poledna, Hana Laušová DiS., Pavla Váňová  
Obálky se budou otevírat v pondělí 28.08.2019 ve 14:00 hod. v kanceláři OBHSB, na adrese Cukrovarská 52, Praha - Čakovice

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
zajistit jmenování komise  
Termín: 23.08.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

**Stavební úpravy fotbalových šaten, Ke Stadionu čp. 705, Praha - Čakovice****19**

Návrh výzvy k podání cenové nabídky na stavební úpravy fotbalových šaten.

**Usnesení číslo: USN RM 448/2019**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh výzvy o zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu "Stavební úpravy fotbalových šaten, Ke Stadionu čp. 705, Praha - Čakovice" a její zveřejnění.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
zajistit zveřejnění výzvy  
Termín: 30.08.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

**Oprava bytu č. 14, Otavská 621, Praha - Čakovice****20**

Návrh výzvy k podání cenové nabídky na opravu bytu 1+1.

**Usnesení číslo: USN RM 449/2019**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh výzvy o zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu "Oprava bytu č. 14, Otavská 621, Praha - Čakovice" a její zveřejnění.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
zajistit zveřejnění výzvy  
Termín: 30.08.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

---

**Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 46, parc. č. 1348/224, k.ú.Čakovice** **21**

Záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže, ev.č. 46, parc. č. 1348/224, k.ú.Čakovice.

**Usnesení číslo: USN RM 450/2019**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh záměru pronájmu nebytového prostoru - garáže č. 46, postavené na pozemku parc. č. 1348/224, k. ú. Čakovice, k účelům využití parkování vozidel.  
Doba pronájmu 5 let.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Zajistit zveřejnění záměru.  
Termín: 31.08.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)

---

**Vyhlášení záměru na prodej hasičského vozidla Liaz** **23**

vyhlášení záměru na prodej hasičského vozidla Liaz

**Usnesení číslo: USN RM 451/2019**

Rada městské části

**1) schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej hasičského vozidla CAS25 Liaz 101860 rok výroby 1986, RZA07738 za minimální prodejní cenu 120 tis. Kč.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Vyhlásit záměr  
Termín: 12.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomni: Mgr. Arnotová, Mgr. Střelec)