

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 90****konané dne 17.12.2025****USN RM 611/2025 - 639/2025**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty – Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (mimo body 1 – 6, 28), Mgr. Soňa Černá, Martin Slavík
 radní – Ing. Miloslav Krejčíček, Mgr. Martin Střelec
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

Nepřítomen: Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D. (v bodech 1 – 6, 28)

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 611/2025	BJ 679/2025	Rozpočtové opatření č. 41 - 43 pro rok 2025	FO/RZ
2	USN RM 612/2025	BJ 685/2025	Žádost o schválení investice - ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice (bezbariérová plošina)	OŠKS/KM
3	USN RM 613/2025	BJ 686/2025	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (12/2025)	OŠKS/KM
4	USN RM 614/2025	BJ 687/2025	Smlouva o vystoupení uměleckého souboru	OŠKS/KM
5	USN RM 615/2025	BJ 701/2025	Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru	OŠKS/KM
6	USN RM 616/2025	BJ 58/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
7	USN RM 617/2025	BJ 678/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	OBHSB/Ve
8	USN RM 618/2025	BJ 688/2025	Přidělení bytu č. [REDAKCE]	OBHSB/To

9	USN RM 619/2025	BJ 689/2025	Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha 9 – Čakovice – etapa B2 a C - smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN	OBHSB/Ba
10	USN RM 620/2025	BJ 683/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/129 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
11	USN RM 621/2025	BJ 684/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/119 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
12	USN RM 622/2025	BJ 682/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. ■■■ postavené na pozemku parc. č. ■■■ v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
13	USN RM 623/2025	BJ 630/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/51 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
14	USN RM 624/2025	BJ 690/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/47 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
16	USN RM 625/2025	BJ 697/2025	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost - pozemky parc. č. 799/1, 799/2 a 1379/47 v obci Praha k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
17	USN RM 626/2025	BJ 698/2025	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREDistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 1234/5 v obci Praha k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
18	USN RM 627/2025	BJ 667/2025	Dohoda o zrušení smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene č. 416/2024, ev. č. VV/G33/16772/2365942 ze dne 11.11.2024	OŽPaMp/Ši
19	USN RM 628/2025	BJ 700/2025	Smlouva o dílo - zimní údržba	OŽPaMp/Ši
20	USN RM 629/2025	BJ 681/2025	Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemcích parc. č. 1267/1 a 1275/14, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
21	USN RM 630/2025	BJ 694/2025	Smlouva o převodu správy majetku hlavního města Prahy	OŽPaMp/DI
22	USN RM 631/2025	BJ 691/2025	Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C"	OŽPaMp/DI
23	USN RM 632/2025	BJ 692/2025	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 471/2025 - "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI

24	USN RM 633/2025	BJ 695/2025	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 481/2025 - "Komunitní zahrádka, Sýpka, Praha-Čakovice"	OŽPaMp/DI
25	USN RM 634/2025	BJ 699/2025	Uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě č. S201310178 o převzetí a odstranění odpadu na zařízení zhotovitele	OŽPaMp/DI
26	USN RM 635/2025	BJ 693/2025	Veřejná zakázka "Revitalizace předprostoru školy a řešení vstupu do budovy ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše" - vyhlášení zadávacího řízení	OŽPaMp/DI
27	USN RM 636/2025	BJ 696/2025	Návrh nařízení o zřízení přírodní památky Letenský profil a stanovení jejích bližších ochranných podmínek	OŽPaMp/DI
28	USN RM 637/2025	BJ 704/2025	Vánoční osvětlení - světelné svíčky (4 ks) včetně příslušenství	OŠKS/KM
29	USN RM 638/2025	BJ 702/2025	Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 311/2022	OŽPaMp/DI
30	USN RM 639/2025	BJ 703/2025	Smlouva o advokátní úschově	OŽPaMp/DI
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
15		BJ 680/2025	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. T-Mobile Czech Republic a.s. - pozemky parc. č. 1265/13, 1280/20, 1280/23, 1282/3, 1285/2, 1451/1, 1452/1, 1452/2, 1452/3, 1454/4, 1454/5, 154, 1558 a 1629 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Martin Slavík v.r.
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

90. jednání

datum konání: 17.12.2025

čís. USN RM 611/2025 - USN RM 639/2025

.....
Ing. Jiří Vintiška v.r.
starosta

.....
Martin Slavík v.r.
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
17.12.2025

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 611/2025	Rozpočtové opatření č. 41 - 43 pro rok 2025	Radka Zalepová
USN RM 612/2025	Žádost o schválení investice - ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice (bezbariérová plošina)	Kateřina Marszálková
USN RM 613/2025	Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (12/2025)	Kateřina Marszálková
USN RM 614/2025	Smlouva o vystoupení uměleckého souboru	Kateřina Marszálková
USN RM 615/2025	Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru	Kateřina Marszálková
USN RM 616/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 617/2025	Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 618/2025	Přidělení bytu č. [REDAKCE] Třeboradice	Markéta Baťková
USN RM 619/2025	Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha 9 – Čakovice – etapa B2 a C - smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN	Markéta Baťková
USN RM 620/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/129 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 621/2025	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/119 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 622/2025	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. [REDAKCE] v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 623/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/51 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 624/2025	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/47 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 625/2025	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost - pozemky parc. č. 799/1, 799/2 a 1379/47 v obci Praha k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 626/2025	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 1234/5 v obci Praha k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 627/2025	Dohoda o zrušení smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene č. 416/2024, ev. č. VV/G33/16772/2365942 ze dne 11.11.2024	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 628/2025	Smlouva o dílo - zimní údržba	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 629/2025	Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemcích parc. č. 1267/1 a 1275/14, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

USN RM 630/2025	Smlouva o převodu správy majetku hlavního města Prahy	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 631/2025	Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 632/2025	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 471/2025 - "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 633/2025	Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 481/2025 - "Komunitní zahrádka, Sýpka, Praha-Čakovice"	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 634/2025	Uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě č. S201310178 o převzetí a odstranění odpadu na zařízení zhotovitele	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 635/2025	Veřejná zakázka "Revitalizace předprostoru školy a řešení vstupu do budovy ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše" - vyhlášení zadávacího řízení	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 636/2025	Návrh nařízení o zřízení přírodní památky Letenský profil a stanovení jejích bližších ochranných podmínek	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 637/2025	Vánoční osvětlení - světelné svíčky (4 ks) včetně příslušenství	Kateřina Marszálková
USN RM 638/2025	Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 311/2022	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
USN RM 639/2025	Smlouva o advokátní úschově	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA

Materiály odložené z programu jednání dne: 17.12.2025

Číslo	Název	Předkladatel
-------	-------	--------------

	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Mgr. Ing. Eva věcného břemene se spol. T-Mobile Czech Republic a.s. - pozemky parc. č. 1265/13, 1280/20, 1280/23, 1282/3, 1285/2, 1451/1, 1452/1, 1452/2, 1452/3, 1454/4, 1454/5, 154, 1558 a 1629 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA
--	--	-------------------------------------

Rozpočtové opatření č. 41 - 43 pro rok 2025**1**

Přijetí dotace - EU-OP JAK Šablony II MŠ Čakovice III, Schoellerova, EU-OP JAK Šablony II ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, nám. J. Berana 500, Podíl na finančních prostředcích obdržенých jako výnos daně z technických her v období 1.6.2025 - 30.11.2025.

Usnesení číslo: USN RM 611/2025

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 41 - 43 pro rok 2025 dle Tabulky č. 1.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Provede změnu rozpočtu.
Termín: 31.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost o schválení investice - ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice (bezbariérová plošina)**2**

ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše žádá o schválení investice na pořízení bezbariérové plošiny do hlavní budovy školy.

Usnesení číslo: USN RM 612/2025

Rada městské části

1) schvaluje

jako zřizovatel ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše, Praha-Čakovice čerpání finanční částky ve výši 312.000,- Kč bez DPH z investičního fondu školy na pořízení bezbariérové plošiny do hlavní budovy školy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 19.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity (12/2025)**3**

Žádost ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše o poskytnutí příspěvku z Fondu solidarity ve výši 6.600,- Kč na ozdravný pobyt pro dva žáky.

Usnesení číslo: USN RM 613/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uvolnění příspěvku z Fondu solidarity ve výši 6.600,- Kč ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice dle přiložené žádosti č. 12.

1. Radka Zalepová, Vedoucí finančního odboru
Zajistit převod finančních částek na účet ZŠ a MŠ.
Termín: 19.12.2025
2. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše.
Termín: 19.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Smlouva o vystoupení uměleckého souboru**4**

Smlouva o vystoupení uměleckého souboru, jejímž předmětem je honorář za divadelní představení "Nikdo nejsme normální" dne 08.04.2026.

Usnesení číslo: USN RM 614/2025

Rada městské části

1) schvaluje

Smlouvu o vystoupení uměleckého souboru uzavřenou mezi Městskou částí Praha-Čakovice a Agenturou snů, IČO: 47619091, jejímž předmětem je zabezpečení divadelního představení "Nikdo nejsme normální" dne 08.04.2026 v podkrovním sále čakovického zámku za celkovou cenu 45.000,- Kč. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 27.02.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Žádost ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice o souhlas s přijetím daru**5**

Schválení přijetí účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci charitativního projektu "Obědy pro děti".

Usnesení číslo: USN RM 615/2025

Rada městské části

1) schvaluje

přijetí finančního daru ve prospěch ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, Praha 4 - Nusle, IČO: 24231509, v celkové výši 4.368,- Kč, v rámci charitativního projektu "Obědy pro děti". Finanční dar bude použit k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně pro 1 žáka v období od 01.01.2026 do 30.06.2026.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 19.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice**6**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 31.01.2026

Usnesení číslo: USN RM 616/2025

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy, které končí platnost ke dni 31.01.2026:

s [REDAKCE] od 01.02.2026 do 31.01.2028. Nájemné je stanoveno ve výši 190 Kč/m2/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB
Zajistit plnění usnesení.
Termín: 15.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice**7**

Předložení žádosti o prodloužení nájemní smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy k bytu MČ Praha-Čakovice, které končí platnost dne 31.01.2026

Usnesení číslo: USN RM 617/2025

Rada městské části

1) rozhodla

o ukončení nájemního vztahu s [REDAKCE]
[REDAKCE] na dobu na kterou byl sjednán, a to ke dni 31.01.2026.

1. Adéla Vecková, Referent OBHSB

Informovat nájemce. Provést náležitosti s ukončením nájmu bytu.

Termín: 31.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Přidělení bytu č. [REDAKCE]**8**

Přidělení bytu č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 618/2025

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení bytové komise ze dne 08.12.2025 přidělení bytu č. [REDAKCE] o velikosti 1+0, [REDAKCE], trvale [REDAKCE]

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2026 do 31.12.2026.

Nájemné je stanoveno ve výši 190 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem nájemní smlouvy.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělem bytu a podpis nájemní smlouvy.

Termín: 31.12.2025

2) schvaluje

dohodu o ukončení nájmu bytu č. [REDAKCE], ke dni 31.12.2025 - [REDAKCE] z důvodu nového přidělu bytu č. [REDAKCE]
[REDAKCE]

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

2. Linda Tomasová, Referent OBHSB

Připravit dohodu o ukončení NS.

Termín: 31.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A.

Lochman, Ph.D.)

Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha 9 – Čakovice – etapa B2 a C - smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN

9

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na distribuční soustavu elektrické energie pro přístavbu ZŠ a MŠ Dr. E. Beneše - Etapa B2, C

Usnesení číslo: USN RM 619/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8832509036, přípojka pro budovy ve výstavbě v rámci akce "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha 9 – Čakovice – etapa B2 a C", místo připojení na pozemku parc. č. 1014/2 , k.ú. Čakovice, mezi MČ Praha - Čakovice a společností PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, Svornosti 3199/19a, Praha 5 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/129 v obci Praha, k.ú. Čakovice

10

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/129 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDACTED]

Usnesení číslo: USN RM 620/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/129 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDACTED] s vlastníkem garáže [REDACTED] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 19.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1288/119 v obci Praha, k.ú. Čakovice 11

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/119 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. [REDAKCE]

Usnesení číslo: USN RM 621/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1288/119 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², na kterém je umístěna garáž č. [REDAKCE] vlastníkem garáže je [REDAKCE] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpis smlouvy
Termín: 19.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Nabídka na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/126 v obci Praha, k.ú. Čakovice 12

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 622/2025

Rada městské části

1) nesouhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. [REDAKCE] postavené na pozemku parc. č. 1348/126 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 490.000,- Kč, od vlastníka stavby [REDAKCE]

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele.
Termín: 19.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/51 v obci Praha, k.ú. Čakovice 13

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/51 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 623/2025

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/51 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 22 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 19.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1288/47 v obci Praha, k.ú. Čakovice 14

Zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/47 v obci Praha, k.ú. Čakovice z důvodu změny vlastnictví garáže.

Usnesení číslo: USN RM 624/2025

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/47 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 21 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 19.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností 16
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost - pozemky parc. č.
799/1, 799/2 a 1379/47 v obci Praha k.ú. Čakovice

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 625/2025

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ: 00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, spočívající v umístění šesti stožárů, kabelové trasy dráhových kabelů a bateriové stanice v rámci stavby "Elektrifikace BUS linky 140" na pozemcích parc. č. 799/1, 799/2 a 1379/47 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 10.000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 20 dnů ode dne doručení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
 Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
 Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností 17
PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 1234/5 v obci Praha k.ú.
Čakovice

PREdistribuce, a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 626/2025

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, spočívající v uložení podzemního kabelového vedení 1 Kv v pozemku parc. č. 1234/5 v obci Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 10.000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 20 dnů ode dne doručení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu

na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Dohoda o zrušení smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene 18
č. 416/2024, ev. č. VV/G33/16772/2365942 ze dne 11.11.2024

Dohoda o zrušení smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene č. 416/2024

Usnesení číslo: USN RM 627/2025

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh dohody o zrušení smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene č. 416/2024, ev. č. VV/G33/16772/2365942 ze dne 11.11.2024 se společností PŘEdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody o zrušení smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zaslání výpovědi.
Termín: 27.06.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o dílo - zimní údržba 19

Provádění zimní údržby cyklostezek.

Usnesení číslo: USN RM 628/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o dílo na zimní údržbu cyklostezek s firmou LuMa-Enc, s.r.o., IČ: 10897747, se sídlem Petříkova 76/18, 196 00 Praha 9 - Čakovice, za paušální částku ve výši 14.000,- Kč/úkon v maximálním rozsahu 15 úkonů za zimní období, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 09.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Žádost o povolení ke kácení dřevin na pozemcích parc. č. 1267/1 a 1275/14, k.ú. Čakovice **20**

Kácení suchých, neperspektivních, poškozených a nemocných dřevin, k.ú. Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 629/2025

Rada městské části

1) souhlasí

s odstraněním 7 stromů (jilm vaz 1 ks, jírovec maďal 3 ks, jasan ztepilý 1 ks, javor mléč 2 ks) o obvodu kmene nad 80 cm, rostoucí na pozemku, parc. č. 1267/1, 1275/14, obec Praha, k.ú. Čakovice, ve vlastnictví HMP, který má MČ Praha - Čakovice ve svěřené správě a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem žádosti.

1. Eva Šimerová, Referent OMP
Podat žádost o povolení ke kácení dřevin na OŽPaMp.
Termín: 12.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o převodu správy majetku hlavního města Prahy **21**

Digitální radiostanice pro JSDH Čakovice - 3 ks TPH 900.

Usnesení číslo: USN RM 630/2025

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvu o převodu správy majetku hlavního města Prahy a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zaslat výpis usnesení MHMP.
Termín: 19.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A.

Lochman, Ph.D.)

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C" 22

Usnesení číslo: USN RM 631/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 401/2024 "Dostavba a rozšíření ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše, Praha-Čakovice - Etapa B2 a C", kterým se zvyšuje cena díla o 3.410.404,96 Kč bez DPH na celkových 227.281.045,67 Kč bez DPH, zároveň dochází ke změně termínu realizace díla do 25.8.2026 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem Dodatku č. 5.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Zajistit administraci Dodatku č. 5
Termín: 12.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 471/2025 - "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice" 23

Usnesení číslo: USN RM 632/2025

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 471/2025 "Poliklinika U Anděla, ulice Petříkova 112, Praha-Čakovice", kterým se prodlužuje termín pro získání finančních prostředků na celkovou realizaci díla a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem Dodatku č. 1.

1. Petr Kašper, Referent OIUR
Administrace smlouvy Dodatku č. 1.
Termín: 31.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 481/2025 - "Komunitní zahrádka, Sýpka, Praha-Čakovice" 24**Usnesení číslo: USN RM 633/2025**

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 481/2025 "Komunitní zahrádka, Sýpka, Praha-Čakovice", kterým se zvyšuje cena díla o 169.712,80 Kč bez DPH na celkových 761.164,30 Kč bez DPH a s tím související prodloužení termínu realizace díla do 31.3.2026. Rada městské části pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D., podpisem Dodatku č. 1.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit administraci Dodatku č. 1.
Termín: 31.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě č. S201310178 o převzetí a odstranění odpadu na zařízení zhotovitele 25

Uzavření Dodatku č. 5, který upravuje cenové podmínky za odstranění odpadů na překládací stanici v Ďáblicích.

Usnesení číslo: USN RM 634/2025

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh Dodatku č. 5 ke smlouvě o převzetí a odstranění odpadu na zařízení zhotovitele č. S201310178, se společností FCC Česká republika, s.r.o. - provozovna Uhy, Ďáblická 791/89, 182 00 Praha - Ďáblice, IČ: 45809712. Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem tohoto dodatku.

1. Eva Šimerová, Referent OMp
Zajistit podpisy dodatku.
Termín: 14.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Veřejná zakázka "Revitalizace předprostoru školy a řešení vstupu do budovy ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše" - vyhlášení zadávacího řízení**26**

Výběr zhotovitele.

Usnesení číslo: USN RM 635/2025

Rada městské části

1) rozhodla

o zahájení zjednodušeného podlimitního řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na zadání veřejné zakázky s názvem "Revitalizace předprostoru školy a řešení vstupu do budovy ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše".

2) schvaluje

zadávací dokumentaci k veřejné zakázce "Revitalizace předprostoru školy a řešení vstupu do budovy ZŠ a MŠ Dr. Edvarda Beneše" vyhlášené ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Rada městské části pověřuje administrací této veřejné zakázky Advokátní kancelář, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČO: 12493031.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat pověřenou AK.
Termín: 14.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Návrh nařízení o zřízení přírodní památky Letenský profil a stanovení jejích bližších ochranných podmínek**27**

Připomínkové řízení

Usnesení číslo: USN RM 636/2025

Rada městské části

1) se seznámila

s návrhem nařízení o zřízení přírodní památky Letenský profil a stanovení jejích bližších ochranných podmínek a nemá připomínek.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Informovat MHMP
Termín: 07.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A.

Lochman, Ph.D.)

Vánoční osvětlení - světelné svíčky (4 ks) včetně příslušenství**28**

Cenová nabídka na nákup 4 ks světelných svíček.

Usnesení číslo: USN RM 637/2025

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku společnosti DECOLED s.r.o., se sídlem Fráni Šrámka 2622/18, Praha 5, IČO: 25683853, na nákup 4 ks světelných svíček včetně příslušenství za celkovou cenu 59.211,65 Kč bez DPH (21%) a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Kateřina Marszálková, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit vystavení objednávky.
Termín: 19.12.2025

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D., Ing. M. Motyčka, Ph.D.)

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 311/2022**29**

Ke smlouvě o advokátní úschově č. 311/2022 - změna lhůty úschovy do 31.12.2026.

Usnesení číslo: USN RM 638/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o advokátní úschově č. 311/2022 ze dne 27.7.2022 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem Dodatku č. 1.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Administrace Dodatku č. 1
Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)

Smlouva o advokátní úschově**30**

Finanční prostředky k nákupu pozemků pod vlečkou Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 639/2025

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o advokátní úschově s Chytil & Mann, advokátní kanceláří, s.r.o., IČ: 29152046, se sídlem Maiselova 38/15, 110 00 Praha 1, a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 2. zástupce starosty Ing. Michala Motyčku, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Mgr. Ing. Eva Dlouhá, LL.M., MBA, Vedoucí OŽPaMp
Administrace smlouvy.
Termín: 30.01.2026

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomen: Ing. A. Lochman, Ph.D.)
