

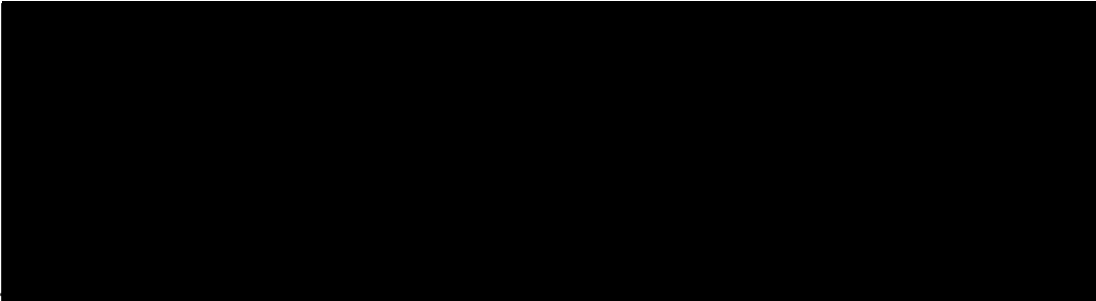
**Zápis jednání****RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 90****konané dne 12.05.2021****USN RM 190/2021 – 199/2021**

**Přítomni:** starosta – Ing. Jiří Vintiška  
 zástupci starosty – Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Mgr. Kateřina Arnotová, Ing. Michal Motyčka, Ph.D.  
 radní – Mgr. Martin Střelec, Petr Novák  
 tajemník – Ing. Jiří Janků  
 zapisovatelka – Hana Laušová, DiS.

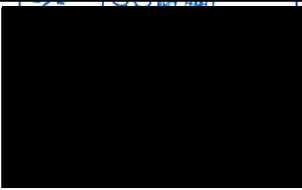
**Nepřítomen:** Mgr. Soňa Černá

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
<b>SCHVÁLENÁ USNESENÍ</b>				
1	USN RM 190/2021	BJ 233/2021	Výpověď nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. 46, Praha - Čakovice	OBHSB/To
2	USN RM 191/2021	BJ 236/2021	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za I. čtvrtletí 2021	OBHSB/Ve
3	USN RM 192/2021	BJ 235/2021	Gastro vybavení výdejny jídel MŠ Cukrovarská 115, Praha - Čakovice - vyhodnocení nabídek	OBHSB/Ba
4	USN RM 193/2021	BJ 192/2020	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s. - pozemek parc. č. 1448 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
5	USN RM 194/2021	BJ 237/2021	Darovací smlouvy od společnosti Exafin otevřený podílový fond v souvislosti s dokončením projektu "Rodinné domy Třeboradice"	OŽPaMp/DI
6	USN RM 195/2021	BJ 238/2021	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 198 postavené na pozemku parc. č. 1348/78 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
7	USN RM 196/2021	BJ 239/2021	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/79 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši
8	USN RM 197/2021	BJ 240/2021	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ši

9	USN RM 198/2021	BJ 234/2021	Vyhlášení otevřeného výběrového řízení na zakázku malého rozsahu mimo režim ZZVZ na zhotovitele akce: Realizace krajinářských prací v oblasti cyklostezek A43 a A50	OIÚR/JŠ
10	USN RM 199/2021	BJ 241/2021	Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo (SoD) č. 367/2020	OIÚR/JŠ



.....  
Ing. Jiří Vintiška  
starosta



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1. zástupce starosty

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

## USNESENÍ

Rada městské části

90. jednání

datum konání: 12.05.2021

---

čís. USN RM 190/2021 - USN RM 199/2021

.....  
**Ing. Jiří Vintiška**  
*starosta*

**Ing. Alexander Lochman, Ph.D.**  
*1. zástupce starosty*

**Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:  
12.05.2021**

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 190/2021	Výpověď nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. 46, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 191/2021	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za I. čtvrtletí 2021	Markéta Baťková
USN RM 192/2021	Gastro vybavení výdejny jídel MŠ Cukrovarská 115, Praha - Čakovice - vyhodnocení nabídek	Markéta Baťková
USN RM 193/2021	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská teplárenská a.s. - pozemek parc. č. 1448 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 194/2021	Darovací smlouvy od společnosti Exafin otevřený podílový fond v souvislosti s dokončením projektu "Rodinné domy Třeboradice"	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 195/2021	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 198 postavené na pozemku parc. č. 1348/78 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 196/2021	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/79 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 197/2021	Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 198/2021	Vyhlášení otevřeného výběrového řízení na zakázku malého rozsahu mimo režim ZZVZ na zhotovitele akce: Realizace krajinářských prací v oblasti cyklostezek A43 a A50	JUDr. Jan Štainbruch
USN RM 199/2021	Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo (SoD) č. 367/2020	JUDr. Jan Štainbruch

**Výpověď nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. 46, Praha - Čakovice 1**

Výpověď nájemní smlouvy o pronájmu garáže č. 46, Praha - Čakovice k 31.07.2021.

**Usnesení číslo: USN RM 190/2021**

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

výpověď nájemní smlouvy na garáž č. 46, na pozemku parc. č. 1348/224, Praha - Čakovice, nájemce paní [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] k 31.07.2021.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem výpovědi o ukončení nájmu.

**1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB**

Informovat žadatele a připravit náležitosti spojené s ukončením nájmu.

Termín: 31.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

**Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor v městské části Praha-Čakovice za I. čtvrtletí 2021 2**

Informace o dlužných částkách v bytových domech a nebytových prostorech za období od 01.01.2021 do 31.03.2021.

**Usnesení číslo: USN RM 191/2021**

Rada městské části

**1) bere na vědomí**

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období od 01.01.2021 do 31.03.2021.

**2) ukládá**

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

**1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB**

připravit přehled za další období

Termín: 30.07.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

---

**Gastro vybavení výdejny jídel MŠ Cukrovarská 115, Praha - Čakovice 3**  
**- vyhodnocení nabídek**

Vyhodnocení obdržených cenových nabídek na dodávku a montáž gastro vybavení do výdejny jídel MŠ.

**Usnesení číslo: USN RM 192/2021**

související USN RM 143/2021

Rada městské části

1) **se seznámila**

s výsledky uzavřené výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu "Gastro vybavení výdejny jídel MŠ Cukrovarská 115, Praha - Čakovice".  
Obdržené cenové nabídky:

- MIBRA, s.r.o., IČ 27424341	
nabídková cena bez DPH	298 715,- Kč
- GAMA HOLDING Praha a.s., IČ 26467259	
nabídková cena bez DPH	290 630,09 Kč

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Informovat účastníky VŘ.  
Termín: 31.05.2021

2) **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na akci „Gastro vybavení výdejny jídel MŠ, Cukrovarská 115, Praha - Čakovice“ se společností GAMA HOLDING Praha a.s., se sídlem Budějovická 220, Jesenice, IČ 26467259 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB  
Zajistit podpis smlouvy.  
Termín: 31.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

**Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností  
Pražská teplotárenská a.s. - pozemek parc. č. 1448 v obci Praha, k.ú.  
Čakovice**

4

Pražská teplotárenská a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

**Usnesení číslo: USN RM 193/2021**

Rada městské části

**1) schvaluje**

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská teplotárenská a.s., se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ: 45273600, na stavbu rozvodného tepelného zařízení včetně příslušenství, v pozemku parc. č. 1448 v obci Praha, k. ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za účelem zajištění provozu, oprav a údržby stavby rozvodného tepelného zařízení včetně příslušenství. Věcné břemeno se zřizuje za cenu 10 000,- Kč + příslušná sazba DPH, splatnou do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu v návaznosti na obdržení kopie návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

1. Daniela Kozáková, Referent OŽP  
Informovat žadatele, zajistit podpisy smlouvy  
Termín: 18.06.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

**Darovací smlouvy od společnosti Exafin otevřený podílový fond v  
souvislosti s dokončením projektu "Rodinné domy Třeboradice"**

5

Darovací smlouva na pozemky. Darovací smlouvy na stavby komunikací a stavbu dešťové kanalizace.

**Usnesení číslo: USN RM 194/2021**

související USN RM 438/2020

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh darovací smlouvy na pozemky parc. č. 426/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, parc. č. 1280/183 a 1280/186 v obci Praha, k.ú. Čakovice, od společnosti Winstor investiční společnosti a.s., se sídlem Růžová 948/14, 110 00 Praha 1, IČO 08315868, jednající na účet fondu kvalifikovaných investorů Exafin otevřený podílový fond, IČO 75160218, a pověřuje Ing. Jiřího Vintišku a 1.



zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 16.06.2021

## 2) **schvaluje**

návrh darovací smlouvy na komunikace na pozemcích parc. č. 426/1, 501, 506/1, 508/2 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, a parc. č. 1280/1, 1280/6, 1280/183, 1280/186 v obci Praha, k.ú. Čakovice, a dešťové kanalizace v pozemcích 426/1 a 506/1 v obci Praha, k.ú. Třeboradice, od společnosti Winstor investiční společnosti a.s., se sídlem Růžová 948/14, 110 00 Praha 1, IČO 08315868, jednající na účet fondu kvalifikovaných investorů Exafin otevřený podílový fond, IČO 75160218, a pověřuje Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 16.06.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

## **Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 198 postavené na pozemku parc. č. 1348/78 v obci Praha, k.ú. Čakovice** **6**

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku městské části z důvodu jejího předkupního práva garáž k odkoupení.

### **Usnesení číslo: USN RM 195/2021**

Rada městské části

#### 1) **nesouhlasí**

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. 198 postavené na pozemku parc. č. 1348/78 v obci Praha, k.ú. Čakovice za cenu 220.000,- Kč od vlastníka stavby [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Informovat žadatele.  
Termín: 28.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)



**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/79 v obci Praha, k.ú. Čakovice 7**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/79 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 199.

**Usnesení číslo: USN RM 196/2021**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/79 v obci Praha, k.ú. Čakovice, o výměře 21 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. 199, s vlastníkem garáže [redacted] se sídlem [redacted] [redacted] zastoupenou jednatelem společnosti [redacted] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 04.06.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

**Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice 8**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 333.

**Usnesení číslo: USN RM 197/2021**

Rada městské části

**1) schvaluje**

návrh smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1348/229 v obci Praha, k.ú. Čakovice, o výměře 9 m<sup>2</sup>, na kterém je umístěna garáž č. 333, s vlastníkem garáže [redacted] bytem [redacted] a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp  
Zajistit podpis smlouvy  
Termín: 04.06.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

---

**Vyhlášení otevřeného výběrového řízení na zakázku malého rozsahu mimo režim ZZVZ na zhotovitele akce: Realizace krajinářských prací v oblasti cyklostezek A43 a A50** **9**

Společnost Terra Florida v.o.s., IČ 27880770, zpracovala architektonický návrh "Doplnění výsadeb a mobiliáře v okolí cyklostezky Tryskovická, Čakovice." pro k.ú. Třeboradice a "Doplnění výsadeb a mobiliáře v okolí cyklostezky Svěceného a Ke Zlatému kopci, Čakovice." pro k.ú. Miškovice dále jen "Návrhy").

**Usnesení číslo: USN RM 198/2021**

Rada městské části

1) **rozhodla**

o vyhlášení otevřeného výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

2) **schvaluje**

zadávací dokumentaci k podání nabídek v rámci zakázky malého rozsahu mimo režim ZZVZ na zhotovitele akce: Realizace krajinářských prací v oblasti cyklostezek A43 a A50.

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí ORUO 2  
Zajistit zveřejnění VR.  
Termín: 26.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

---

**Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo (SoD) č. 367/2020** **10**

Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo "MČ Praha Čakovice - propojení cyklostezky A27 (Všetatská - Cukrovarská" se spol. MV BAU s.r.o..

**Usnesení číslo: USN RM 199/2021**

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 k SoD č. 367/2020 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a

1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 3.

1. JUDr. Jan Štainbruch, Vedoucí ORUO 2  
zajistit podpis dodatku  
Termín: 19.05.2021

Usnesení - Schváleno (Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomna: Mgr. S. Černá)

---