

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 28****konané dne 02.09.2019****USN RM 456/2019 – 480/2019**

Přítomni: starosta – Ing. Jiří Vintiška
 zástupci starosty - Ing. Alexander Lochman, Ph.D., Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Mgr. Soňa Černá, Mgr. Kateřina Arnotová
 radní – Mgr. Martin Střelec, Petr Novák
 tajemník – Ing. Jiří Janků
 zapisovatelka – Kateřina Marhoulová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 456/2019	BJ 524/2019	Poptávkové řízení - dětské zlaté řetízky s přívěskem - "Vítání občánků"	OOS/MŘ
2	USN RM 457/2019	BJ 536/2019	Program Klubu seniorů	OŠKS/ARCH
4	USN RM 458/2019	BJ 354/2019	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/128 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
5	USN RM 459/2019	BJ 528/2019	Záměr pronájmu nebo výpůjčky nebytového prostoru - budovy, č. p. 705, parc. č. 1348/5 a parc. č. 1353/12, obec Praha, k. ú. Čakovice	OBHSB
6	USN RM 460/2019	BJ 530/2019	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Myjavská 625, Praha - Čakovice	OBHSB
7	USN RM 461/2019	BJ 531/2019	Výpověď nájemní smlouvy - U Párníků 636, Praha - Čakovice	OBHSB
8	USN RM	BJ	Komise pro otevírání obálek a posouzení nabídek výběrového řízení "Stavební úpravy fotbalových šaten, Ke Stadionu čp. 705,	OBHSB

	462/2019	532/2019	Praha - Čakovice"	
9	USN RM 463/2019	BJ 533/2019	Komise pro otevírání obálek a posouzení nabídek výběrového řízení "Oprava bytu č. 14, Otavská 621, Praha - Čakovice"	OBHSB
10	USN RM 464/2019	BJ 538/2019	Zámek Čakovice - oprava omítek v části objektu II, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice- vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
11	USN RM 465/2019	BJ 544/2019	Stavební úpravy bytu č. 16, U Nádraží 682, Praha - Čakovice	OBHSB
12	USN RM 466/2019	BJ 535/2019	Oprava střechy gymnázia, nám. 25. března 100, Praha - Čakovice - čerpání rozpočtové rezervy, prodloužení doby plnění	OBHSB
13	USN RM 467/2019	BJ 547/2019	Oprava střechy gymnázia, nám. 25. března 100, Praha - Čakovice - TDS, dodatek č. 1 ke smlouvě	OBHSB
14	USN RM 468/2019	BJ 550/2019	Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice - předběžná energetická studie	OBHSB
15	USN RM 469/2019	BJ 551/2019	Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene mezi Hlavním městem Prahou, zastoupenou Technickou správou komunikací hl. m. Praha a.s. a Městskou částí Praha-Čakovice	OBHSB
16	USN RM 470/2019	BJ 522/2019	Žádost o odstranění náletových dřevin v k.ú. Třeboradice.	ORUO/LM
17	USN RM 471/2019	BJ 519/2019	Výstavba objektu ZŠ - Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí - méněpráce a vícepráce	INV-FL
18	USN RM 472/2019	BJ 523/2019	Rekonstrukce RD Na barikádách 312/25 Praha-Čakovice, parc.č.st. 691 a 692 k.ú.Čakovice a Přípojka plynu z řadu vedeného v přilehlé ulici Na barikádách parc.č. 1480 k.ú. Čakovice	INV-FL
19	USN RM 473/2019	BJ 545/2019	Vyhodnocení cenových nabídek na dosadbu stromů v lokalitě U zlámaného kříže, p.č. 1309/97, Čakovice	ZS/SC
20	USN RM 474/2019	BJ 546/2019	Nákup dýchacích přístrojů MSA pro JSDH	ZS/MM
21	USN RM 475/2019	BJ 434/2019	Svolání a program 7. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice	Star/Vin
22	USN RM 476/2019	BJ 549/2019	Platové výměry ředitelek příspěvkových organizací MŠ Čakovice I, MŠ Čakovice II a MŠ Čakovice III k 01.09.2019	ZS/Vin

23	USN RM 477/2019	BJ 552/2019	Dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. 099/2019	ZS/KA
24	USN RM 478/2019	BJ 554/2019	Žádost ZŠ Dr. E. Beneše o souhlas s přijmutím daru	OŠKS
25	USN RM 479/2019	BJ 557/2019	Návrh úpravy základního koeficientu daně z nemovitosti	Star/Vin
26	USN RM 480/2019	BJ 558/2019	Oplocení pozemku MŠ Čakovice I v ulici Jizerská.	ORUO
ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
3		BJ 517/2019	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 385 postavené na pozemku parc.č. 1288/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko

.....

Ing. Jiří Vintiška
starosta

.....

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

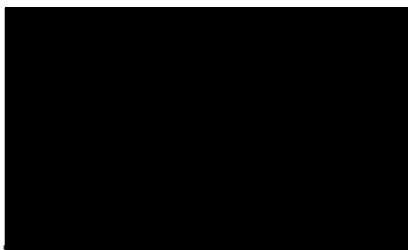
USNESENÍ

Rada městské části

28. jednání

datum konání: 02.09.2019

čís. USN RM 456/2019 - USN RM 480/2019



Ing. Jiří Vintiška
starosta



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
02.09.2019

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 456/2019	Poptávkové řízení - dětské zlaté řetízky s přívěskem - "Vítání občánků"	Martina Řepková
USN RM 457/2019	Program Klubu seniorů	Kateřina Marhoulová
USN RM 458/2019	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/128 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 459/2019	Záměr pronájmu nebo výpůjčky nebytového prostoru - budovy, č. p. 705, parc. č. 1348/5 a parc. č. 1353/12, obec Praha, k. ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 460/2019	Dohoda o ukončení nájmu bytu - Myjavská 625, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 461/2019	Výpověď nájemní smlouvy - U Párníků 636, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 462/2019	Komise pro otevírání obálek a posouzení nabídek výběrového řízení "Stavební úpravy fotbalových šaten, Ke Stadionu čp. 705, Praha - Čakovice"	Markéta Baťková
USN RM 463/2019	Komise pro otevírání obálek a posouzení nabídek výběrového řízení "Oprava bytu č. 14, Otavská 621, Praha - Čakovice"	Markéta Baťková
USN RM 464/2019	Zámek Čakovice - oprava omítek v části objektu II, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice- vyhodnocení cenových nabídek	Markéta Baťková
USN RM 465/2019	Stavební úpravy bytu č. 16, U Nádraží 682, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 466/2019	Oprava střechy gymnázia, nám. 25. března 100, Praha - Čakovice - čerpání rozpočtové rezervy, prodloužení doby plnění	Markéta Baťková
USN RM 467/2019	Oprava střechy gymnázia, nám. 25. března 100, Praha - Čakovice - TDS, dodatek č. 1 ke smlouvě	Markéta Baťková
USN RM 468/2019	Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice - předběžná energetická studie	Markéta Baťková
USN RM 469/2019	Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene mezi Hlavním městem Prahou, zastoupenou Technickou správou komunikací hl. m. Praha a.s. a Městskou částí Praha-Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 470/2019	Žádost o odstranění náletových dřevin v k.ú. Třeboradice.	Petr Beneš
USN RM 471/2019	Výstavba objektu ZŠ - Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí - méněpráce a vícepráce	Petr Beneš
USN RM 472/2019	Rekonstrukce RD Na barikádách 312/25 Praha-Čakovice, parc.č.st. 691 a 692 k.ú.Čakovice a Přípojka plynu z řadu vedeného v přílehlé ulici Na barikádách parc.č. 1480 k.ú. Čakovice	Petr Beneš

USN RM 473/2019	Vyhodnocení cenových nabídek na dosadbu stromů v lokalitě U zlámaného kříže, p.č. 1309/97, Čakovice	Mgr. Soňa Černá
USN RM 474/2019	Nákup dýchacích přístrojů MSA pro JSDH	Ing. Michal Motyčka
USN RM 475/2019	Svolání a program 7. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 476/2019	Platové výměry ředitelk příspěvkových organizací MŠ Čakovice I, MŠ Čakovice II a MŠ Čakovice III k 01.09.2019	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 477/2019	Dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. 099/2019	Mgr. Arnotová Kateřina
USN RM 478/2019	Žádost ZŠ Dr. E. Beneše o souhlas s přijmutím daru	Kateřina Marhoulová
USN RM 479/2019	Návrh úpravy základního koeficientu daně z nemovitosti	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 480/2019	Oplocení pozemku MŠ Čakovice I v ulici Jizerská.	Petr Beneš

Materiály odložené z programu jednání dne: 02.09.2019

Číslo	Název	Předkladatel
	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 385 postavené na pozemku parc.č. 1288/22 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá

Poptávkové řízení - dětské zlaté řetízky s přívěskem - "Vítání občánků"**1**

U příležitosti akce "Vítání občánků" jsou našim novým občánkům předávány dárky na památku - zlatý řetízek s přívěskem v dárkové krabičce.

Usnesení číslo: USN RM 456/2019

Rada městské části

1) schvaluje

obeslání 6 firem výzvou k podání cenové nabídky na zhotovení a dodávku dětských zlatých řetízků s přívěskem ve tvaru čtyřlístku v dárkové krabičce na akci "Vítání občánků".

1. Martina Řepková, Vedoucí OOS
Zajistit zveřejnění výzvy.
Termín: 16.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Program Klubu seniorů**2**

Smlouvy o zajištění programu pro seniory.

Usnesení číslo: USN RM 457/2019

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvy o zajištění přednášek v klubu seniorů na září - prosinec 2019

1. Alexandra Hejlová, IČO: 44646402, U Kombinátu 33/127, 100 00 Praha 10 - Podzimní tvoření 10.9
2. Stárneme ve zdraví, Jana Mikulecká, IČO: 06813674, Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2 - Zelené potraviny 25.9.
3. Eva Sokolová, IČO: 12491608, Bořanovická 5, 182 00 Praha 8 - Československé a české první dámy 2.10.
4. Pavla Lešovská, IČO: 18408451, Templová 6/654, 110 00 Praha 1 - Josef Václav Myslbek 9.10.
5. Alexandra Hejlová, IČO: 44646402, U Kombinátu 33/127, 100 00 Praha 10 - Tvoříme s láskou 16.10.
6. Dana Butkovičová, Bendlova 152, 196 00 Praha 9 - Miškovice - Tvořivé odpoledne 23.10.
7. Stárneme ve zdraví, Jana Mikulecká, IČO: 06813674, Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2 - Zdravý pohyb ve stáří 30.10.
8. Alexandra Hejlová, IČO: 44646402, U Kombinátu 33/127, 100 00 Praha 10 - Tvoříme na zahradu 13.11.

9. Pavla Lešovská, IČO: 18408451, Templová 6/654, 110 00 Praha 1 - Jakub Krčín z Jelčan a Sedlčan 20.11.

10. Eva Sokolová, IČO: 12491608, Bořanovická 5, 182 00 Praha 8 -Tajemství Barunky Panklové 27.11

11. Alexandra Hejlová, IČO: 44646402, U Kombinátu 33/127, 100 00 Praha 10 - Tvoříme na Vánoce 4.12.

12. Pavla Lešovská, IČO: 18408451, Templová 6/654, 110 00 Praha 1 - Kde se vzala tradice betlémů 11.12.

13. Marie Menčíková, Bendlova 104, 196 00 Praha 9 - Miškovice - Živé vazby na stůl 16.12.

Pověřuje tajemníka Ing. Jiřího Janků podpisem smluv.

1. Ina Málková, Referent OŠKS
Přípravit smlouvy k podpisu.
Termín: 04.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1288/128 v obci Praha, k.ú. Čakovice

4

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1288/128 v obci Praha, k.ú. Čakovice, s novým vlastníkem garáže č. 468.

Usnesení číslo: USN RM 458/2019

související USN RM 440/2019

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1288/128 obec Praha, k.ú. Čakovice o výměře 20 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 16.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výpověď nájemní smlouvy - U Párníků 636, Praha - Čakovice

7

Nájemce bytu č. ■■■ U Párníků 636, Praha - Čakovice, vypovídá nájemní smlouvu uzavřenou 01.03.2016.

Usnesení číslo: USN RM 461/2019

Rada městské části

1) bere na vědomí

výpověď z nájmu bytu č. ■■■ U Párníků 636, Praha - Čakovice, nájemce paní ■■■
■■■■ dle podmínek uvedených v nájemní smlouvě, k 30.11.2019 .

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem dohody o ukončení nájmu bytu.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Přípravit náležitosti spojené s ukončením nájmu bytu.

Termín: 30.11.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Komise pro otevírání obálek a posouzení nabídek výběrového řízení
"Stavební úpravy fotbalových šaten, Ke Stadionu čp. 705, Praha -
Čakovice"**

8

Jmenování komise pro otevírání a posouzení nabídek.

Usnesení číslo: USN RM 462/2019

Rada městské části

1) schvaluje

komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek zaslaných na základě výzvy k předložení cenové nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu "Stavební úpravy fotbalových šaten, Ke Stadionu čp. 705, Praha - Čakovice".

Komise ve složení: Petr Beneš, Markéta Baťková, Pavla Váňová

Náhradníci: Ing. Ladislav Poledna, Marcela Lapková., Linda Tomasová

Obálky se budou otevírat v pondělí 19.09.2019 ve 14:00 hod. v kanceláři

OBHSB, na adrese Cukrovarská 52, Praha - Čakovice

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

zajistit jmenování komise

Termín: 13.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Komise pro otevírání obálek a posouzení nabídek výběrového řízení "Oprava bytu č. 14, Otavská 621, Praha - Čakovice" 9

Jmenování komise pro otevírání a posouzení nabídek.

Usnesení číslo: USN RM 463/2019

Rada městské části

1) **schvaluje**

komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek zaslaných na základě výzvy k předložení cenové nabídky k veřejné zakázce na stavební práce malého rozsahu "Oprava bytu č. 14, Otavská 621, Praha - Čakovice".

Komise ve složení: Ing. Ladislav Poledna, Markéta Baťková, Linda Tomasová
Náhradníci: Petr Beneš, Marcela Lapková, Pavla Váňová

Obálky se budou otevírat v pondělí 12.09.2019 ve 12:00 hod. v kanceláři OBHSB, na adrese Cukrovarská 52, Praha - Čakovice

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit jmenování komise
Termín: 06.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Zámek Čakovice - oprava omítek v části objektu II, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice- vyhodnocení cenových nabídek 10

VŘ - vyhodnocení obdržených cenových nabídek

Usnesení číslo: USN RM 464/2019

Rada městské části

1) **se seznámila**

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla "Zámek Čakovice - oprava omítek v části objektu II, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice". Komise pro hodnocení nabídek posuzovala obdržené cenové nabídky:

- MOZIS s.r.o., IČ 28940083

nabídková cena bez DPH, vč. RR	770 921 Kč
záruční doba	48 měsíců
doba plnění	60 kal.dnů
- IM - stav Praha s.r.o., IČ 26465728

nabídková cena bez DPH, vč. RR	650 451 Kč
záruční doba	60 měsíců
doba plnění	50 kal.dnů

- ANAZG, s.r.o., IČ 29023173
nabídková cena bez DPH, vč. RR 562 079 Kč
záruční doba 60 měsíců
doba plnění 48 kal.dnů

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Informovat účastníky VŘ.
Termín: 20.09.2019

2) **schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo "Zámek Čakovice - oprava omítek v části objektu II, Cukrovarská 1, Praha - Čakovice" se společností ANAZG, s.r.o., IČ 29023173, se sídlem Jirsákova 133/33, Praha 9 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 20.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Stavební úpravy bytu č. 16, U Nádraží 682, Praha - Čakovice

11

Návrh výzvy k podání cenové nabídky na opravu bytu 1+1.

Usnesení číslo: USN RM 465/2019

Rada městské části

1) **schvaluje**

návrh výzvy o zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele veřejné zakázky na stavební práce malého rozsahu "Stavební úpravy bytu č. 16, U Nádraží 682, Praha - Čakovice" a její zveřejnění.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit zveřejnění výzvy
Termín: 30.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Oprava střechy gymnázia, nám. 25. března 100, Praha - Čakovice - 12 **čerpání rozpočtové rezervy, prodloužení doby plnění**

V rámci realizace opravy střešního pláště vznikly vícepráce, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci a z toho vyplývající prodloužení termínu realizace.

Usnesení číslo: USN RM 466/2019

související USN RM 343/2019

související USN RM 350/2019

Rada městské části

1) schvaluje

rozsah víceprací, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci (chybějící položka v rozpočtu - OSB desky, úprava PD dle skutečnosti - vnitřní žaluzie, izolace PIR tl. 140mm, ASF pásy) ve výši 738 792,22 Kč bez DPH a neprovedených prací (předokenní markýzy, izolace PIR tl. 60mm + 80 mm) ve výši 615 302,45 Kč bez DPH, při realizaci díla "Oprava střechy gymnázia, nám. 25. března 100, Praha - Čakovice" předložených zhotovitelem, společností PRO URBAN s.r.o., IČ 28409434 a z toho vyplývající čerpání rozpočtové rezervy ve výši 123 489,77 Kč bez DPH. Celkové čerpání rozpočtové rezervy v rámci díla činí 321 036,20 Kč bez DPH (RR dle SoD: 444 981,45 Kč bez DPH).

RMČ schvaluje v důsledku navýšení objemu prací prodloužení termínu dokončení díla do 13.09.2019 za podmínky uhrazení ceny za technický dozor a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 1 k SoD č. 254/19.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Informovat zhotovitele díla, zajistit podpis dodatku k SoD.

Termín: 13.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Oprava střechy gymnázia, nám. 25. března 100, Praha - Čakovice - 13 **TDS, dodatek č. 1 ke smlouvě**

Prodloužení platnosti smlouvy na výkon technického dozoru stavebníka při provádění realizace opravy střešního pláště gymnázia z důvodu prodloužení doby dokončení díla.

Usnesení číslo: USN RM 467/2019

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. 270/2019, ze dne 28.06.2019, na zajištění technického dozoru stavebníka při realizaci akce "Oprava střechy gymnázia, nám. 25. března 100, Praha - Čakovice" se společností ESTAPLAN

s.r.o., IČ 04653009, se sídlem Jablonecká 322/72, Praha 9, z důvodu prodloužení termínu dokončení realizace stavby. Předpokládaný termín prodloužení je 4 týdny. RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č. 1.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis dodatku č. 1 k příkazní smlouvě.
Termín: 13.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Snížení energetické náročnosti a modernizace bytových domů Čakovice - předběžná energetická studie

14

Předložení návrhu opatření ke snížení energetické náročnosti bytových domů.

Usnesení číslo: USN RM 468/2019

Rada městské části

1) souhlasí

s návrhem opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti vybraných bytových domů, zpracovaných v souladu s požadavky jednotlivých hladin podpory dotačního programu NZÚ - 2. výzva - bytové domy, vypracovaným společností INVENTE, s.r.o., IČ 25171232.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
informovat zpracovatele PD
Termín: 13.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene mezi Hlavním městem Prahou, zastoupenou Technickou správou komunikací hl. m. Praha a.s. a Městskou částí Praha-Čakovice**15**

Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 469/2019

Rada městské části

1) schvaluje

návrh smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dle §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi Hlavním městem Prahou, zastoupenou Technickou správou komunikací hl. m. Praha a.s., se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8 a Městskou částí Praha-Čakovice se sídlem náměstí 25. března 121, Praha - Čakovice.

Pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Zajistit podpis smlouvy.
Termín: 31.10.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost o odstranění náletových dřevin v k.ú. Třeboradice.**16**

Žádost o odstranění náletových dřevin v Babiččině ulici, k.ú. Třeboradice.

Usnesení číslo: USN RM 470/2019

Rada městské části

1) souhlasí

s pokácení náletových dřevin rostoucí v ulici Babiččina na pozemku parc. č. 235/1, k.ú. Třeboradice ve vlastnictví HMP, který má MČ Praha Čakovice ve svěřené péči za předpokladu, že žadatel na své vlastní náklady vysadí náhradní zeleň dle požadavku MČ.

1. Lenka Maříková, Referent ORUO
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 30.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Výstavba objektu ZŠ - Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí - méněpráce a vícepráce **17**

Schválení méněprací a víceprací na práce, které nebyly zohledněny v zadávací dokumentaci vzniklé úpravou projektu, změnách zpracovaných ve Změnovém listu č. 5a7 /ZL č.5-zvýšení uživatelského komfortu, ZL č.7-narovnání skut.rozsahu prov.prací/.

Usnesení číslo: USN RM 471/2019

Rada městské části

1) schvaluje

rozsah neprovedených prací ve výši -2.164.715,04Kč bez DPH, rozsah víceprací ve výši 2.522.461,60Kč bez DPH, v souhrnném navýšení +357.746,56Kč bez DPH zpracovaném ve Změnových listech č. 5 a 7 /ZL č.5-zvýšení uživatelského komfortu, ZL č.7-narovnání skut.rozsahu prov.prací/, zhotovitele PKS stavby, a.s., IČ: 46980059, za stav.práce a dodávky, které nebyly zohledněny v zadávací dokumentaci /chybějící pol.rozpočtu, úprava projektu podle skutečnosti, materiál.techn. vylepšení, zvětšený rozsah prací/ při realizaci díla: "Výstavba objektu ZŠ - Dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice, včetně úpravy okolí". Cena za provedení dle základní SoD: 88.888.888,- Kč bez DPH, tč. cena díla po navýšení ZL č. 1-4 a 6: 93.959.870,18Kč bez DPH, konečná cena díla po navýšení ZL č. 5 a 7: 94.317.616,74Kč bez DPH /tj. navýšení zákl. SoD o 6,1%. RMČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem dodatku č.5 k SoD č. 151/18.

1. Jan Florián, Referent INV1

Informovat účastníky výstavby a zajistit následný smluvní vztah.

Termín: 20.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Rekonstrukce RD Na barikádách 312/25 Praha-Čakovice, parc.č.st. 691 a 692 k.ú.Čakovice a Přípojka plynu z řadu vedeného v přilehlé ulici Na barikádách parc.č. 1480 k.ú. Čakovice **18**

Souhlas se záměrem k realizaci: "Rekonstrukce RD Na barikádách 312/25 Praha-Čakovice", na pozemcích parc.č.st. 691 a 692, vč.souhlasu se vstupem na pozemek parc.č. 1480 za účelem vybudování plyn.přípojky, vše v k.ú. Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 472/2019

Rada městské části

1) souhlasí

se záměrem k realizaci: "Rekonstrukce RD Na barikádách 312/25 Praha-Čakovice", na pozemcích parc.č.st. 691 a 692 v k.ú. Čakovice, podle PD DUR a DSP 04/2019.

Zmocněný žadatel: Ing. Macevič Jiří, Dobravčická 23/2332, Praha 10

Stavebník: Ing. Michal Váňa, Na barikádách 312/25, Praha 9-Čakovice

Autor PD: SYMETRO, Nerudova 1881, Pardubice, IČ: 87482886

2) souhlasí

se vstupem na pozemek parc.č. 1480 za účelem vybudování plyn.přípojky pro pozemky parc.č. st. 691 a 692, ul. Na barikádách 312/25 Praha-Čakovice, vše v k.ú. Čakovice, za podmínky uzavření Smlouvy o vybudování přípojky.

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2

Zaslat výpis usnesení žadateli.

Termín: 20.09.2019

3) schvaluje

předložený návrh Smlouvy o vybudování přípojky a Rada MČ Praha-Čakovice pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku a 1. zástupce starosty Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. podpisem smlouvy.

1. Ing. Ladislav Poledna, Referent ORUO-INV 2

zaslat žadateli smlouvu k podpisu.

Termín: 20.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Vyhodnocení cenových nabídek na dosadbu stromů v lokalitě U zlámaného kříže, p.č. 1309/97, Čakovice

19

Vyhodnocení cenových nabídek na dosadbu stromů v lokalitě U zlámaného kříže, p.č. 1309/97, Čakovice

Usnesení číslo: USN RM 473/2019

Rada městské části

1) se seznámila

s cenovými nabídkami na dosadbu stromů v lokalitě U zlámaného kříže, parc. č. 1309/97, k.ú. Čakovice.

- Jiří Štěpař - Astra zahrady, Hlavenec 95, Předměřice nad Jizerou, PSČ 294 74,

IČO: 69058806, **nabídková cena 81.093,- Kč bez DPH**

• Marie Žižková, zahradnické služby, Velehradská 854/22, Praha 3, PSČ 130 00,

IČO: 11253690, **nabídková cena 78.535,40 Kč bez DPH**

• Vladislav Rozsypal, Domažličky 14, Bolesiny, PSČ 339 01,
IČO: 04013026, **nabídková cena 58.310,- Kč bez DPH**

2) **schvaluje**

nabídku od firmy Vladislav Rozsypal, se sídlem Domažličky 14, jbolečiny, PSČ 339 01, IČO: 04013026 a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Marcela Lapková, Sekretariát vedení ÚMČPČ

Připravit objednávku k podpisu.

Termín: 05.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Nákup dýchacích přístrojů MSA pro JSDH

20

Nákup dýchacích přístrojů MSA pro JSDH

Usnesení číslo: USN RM 474/2019

Rada městské části

1) **schvaluje**

schvaluje nákup 6 kusů dýchacích přístrojů MSA AirGO PRO pro JSDH od firmy IS STAR s.r.o. se sídlem Bavorská 856/14, Praha 13 - Stodůlky, IČO 27314588 za celkovou cenu 136.434,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Marcela Lapková, Sekretariát vedení ÚMČPČ

Připravit objednávku k podpisu

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Svolání a program 7. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice**21****Usnesení číslo: USN RM 475/2019**

Rada městské části

1) schvaluje

program 7. zasedání zastupitelstva MČ Praha-Čakovice konaného dne 23.09.2019:

Úvod:

- volba zapisovatelky
- volba ověřovatelů
- volba návrhové komise
- schválení programu

1. Zpráva o činnosti Rady MČ mezi 6. a 7. zasedáním ZMČ (přednese Ing. J. Vintiška)
2. Rozpočtové opatření č. 5 ZMČ rok 2019 (přednese Ing. M. Motyčka, Ph.D.)
3. Rozpočtové opatření č. 6 ZMČ rok 2019 (přednese Ing. M. Motyčka, Ph.D.)
4. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Dr. Edvarda Beneše (přednese Ing. J. Vintiška)
5. Zřizovací listiny MŠ Čakovice I, Čakovice II a Čakovice III (přednese Ing. J. Vintiška)
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene se spol. PREdistribuce, a.s. - pozemky parc. č. 1444/1, 1444/4 a 1252/1 vše v obci Praha, k.ú. Čakovice (přednese Mgr. S. Černá)
7. Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. - pozemek parc. č. 1285/2 v obci Praha, k.ú. Čakovice (přednese Mgr. S. Černá)
8. Přípomínky městské části Praha-Čakovice, které uplatňuje u změny č. Z 2808/00, celoměstsky významných změn vlny IV Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (přednese Ing. A. Lochman, Ph.D.)
9. Odsvěření části pozemku parc. č. 1266/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice (přednese Mgr. K. Arnotová)
10. Prodej pozemků parc. č. 107/2 (4m²) a 1554/4 (3m²), obec Praha, k.ú. Čakovice (přednese P. Novák)
11. Prodej pozemků parc. č. 49/11 (4m²) a 49/12 (1m²), obec Praha, k.ú. Čakovice (přednese P. Novák)
12. Interpelace
13. Závěr

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
zajistit svolání ZMČ
Termín: 13.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

**Platové výměry ředitelek příspěvkových organizací MŠ Čakovice I,
MŠ Čakovice II a MŠ Čakovice III k 01.09.2019****22****Usnesení číslo: USN RM 476/2019**

Rada městské části

1) schvaluje

platové výměry ředitelek příspěvkových organizací zřízených MČ Praha-Čakovice - MŠ Čakovice I, MŠ Čakovice II a MŠ Čakovice III, dle tabulky v příloze č. 5 NV č. 263/2018, kterým se mění NV č. 341/2017 Sb., s účinností od 01.09.2019. Rada pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku jejich podpisem.

1. Ing. Jiří Janků, Tajemník ÚMČPČ
Vyhotovit platové výměry.
Termín: 06.09.2019
2. Kateřina Marhoulová, Zastupující vedoucí OŠKS
Zajistit podpis a předání nových platových výměrů.
Termín: 13.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. 099/2019**23**

Ukončení smlouvy o dílo č. 099/2019, kdy předmětem této smlouvy byla redaktorská činnost při tvorbě periodika MČ Praha-Čakovice s názvem "U nás v Čakovicích".

Usnesení číslo: USN RM 477/2019

Rada městské části

1) schvaluje

dohodu o ukončení smlouvy o dílo č. 099/2019 ze dne 11. března 2019, když předmětem této smlouvy byla redaktorská činnost při tvorbě periodika MČ Praha-Čakovice s názvem "U nás v Čakovicích", a to ke dni 31.08.2019. Rada MČ pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem této dohody.

1. Marcela Lapková, Asistentka
zajistit podpis dohody
Termín: 13.09.2019

2) pověřuje

paní Jaroslavu Krákorovou dočasnou redaktorskou činností při tvorbě periodika MČ Praha - Čakovice s názvem "U nás v Čakovicích".

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Žádost ZŠ Dr. E. Beneše o souhlas s přijutím daru

24

Schválení přijmutí finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., v rámci charitativního projektu OBĚDY PRO DĚTI.

Usnesení číslo: USN RM 478/2019

Rada městské části

1) schvaluje

přijmutí finančního daru ve prospěch ZŠ Dr. Edvarda Beneše od firmy WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., se sídlem Vlatislavova 152/4, Praha 4 - Nusle, IČO: 24231509, v celkové výši 66.850,- Kč, v rámci charitativního projektu OBĚDY PRO DĚTI. Finanční dar bude použit k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně pro celkem 11 žáků ve školním roce 2019/2020.

1. Kateřina Marhoulová, Zastupující vedoucí OŠKS
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 06.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

Návrh úpravy základního koeficientu daně z nemovitosti

25

Revokace usnesení.

Usnesení číslo: USN RM 479/2019

Rada městské části

1) revokuje

usnesení USN RM 365/2019 ze dne 24.06.2019.

2) doporučuje

snížit v případě MČ Praha-Čakovice základní koeficient daně z nemovitostí z hodnoty 5 na hodnotu 2,5, při současném stanovení místního koeficientu MHMP na hodnotu 2 z hodnoty 1.

1. Hana Laušová, DiS., Asistentka
Informovat náměstka primátora Pavla Vyhnánka, M.A.
Termín: 06.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 2, Zdržel se: 0, Poznámka: Proti: Mgr. K. Arnotová, P. Novák)

Oplocení pozemku MŠ Čakovice I v ulici Jizerská.

26

Cenová nabídka na oplocení pozemku mateřské školy.

Usnesení číslo: USN RM 480/2019

Rada městské části

1) **schvaluje**

cenovou nabídku firmy Volodomyr Tatyga, se sídlem Sluhy 239, Sluhy, IČO: 75395983, na oplocení pozemku mateřské školy Čakovice I v ulici Jizerská, za celkovou cenu 70.646,- Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem objednávky.

1. Marcela Lapková, Sekretariát vedení ÚMČPČ
Přípravit objednávku k podpisu.
Termín: 03.09.2019

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)
